

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. április 25-i**, munkaterv szerinti rendes (nyílt) ülésén a Polgármesteri Hivatal üléstermében.

Jelen vannak: jelenléti ív I. és II. pontja szerint (Minden képviselő jelen van.)

Tárgy: a Képviselő-testület munkaterv szerinti rendes ülése

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések kiküldésre kerültek. Kéri, hogy amennyiben az Egyebek napirendi pontnál lenne még tárgyalandó téma, azt jelezzék.

Felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak a meghívóban kiküldött és az Egyebekben beérkezett napirendi pontok tárgyalásáról.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalásáról döntöttek:

Napirendi pontok:

- 1) Beszámoló a Dunakeszi Rendőrkapitányság és a Gödi Rendőrőrs 2018. évi működéséről**
Előterjesztő: Tóth Csaba rendőrkapitány
- 2) A Gödi Alapszolgáltatási Központ szakmai munkájáról szóló beszámoló**
Előterjesztő: Tóth Ildikó intézményvezető
- 3) A Göd Városi Kommunikációs Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: Dombi Lászlóné ügyvezető
- 4) A helyi környezetvédelmi rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 5) A Településszállító Szervezet igazgatói (magasabb vezetői) álláshelyére vonatkozó pályázat kiírása**
Előterjesztő: Markó József polgármester
- 6) Póttagok választása a szavazatszámoló bizottságokba**
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző, HVI vezető
- 7) Utcák kijelölése útépités-terveztetésre**
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető
- 8) Forgalomtechnikai döntések**
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető
- 9) Döntés az új 24 tantermes általános iskola építésének helyszínéről (a 3/2019. (I. 10.) Ök. határozat módosítása)**
Előterjesztő: Markó József polgármester
- 10) A Göd belterület 1531 hrsz.-ú állami tulajdonú út önkormányzati tulajdonba vétele**
Előterjesztő: Markó József polgármester

11) A Göd belterület 525 hrsz.-ú közterület elnevezése

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VFB elnök

12) A „Gödi Gyermekekért Díj” adományozása (zárt ülés)

Előterjesztő: Lenkei György SZB elnök

13) Egyebek**I. A Göd Városi Kommunikációs Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megbízása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

II. A Göd belterület 9305/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele

Előterjesztő: Markó József polgármester

III. Pótelőirányzat biztosítása a Gödi Kastély Óvoda intézményvezetőjének jubileumi jutalmához

Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

IV. Beruházási feladatok – előirányzat átcsoportosítás

Előterjesztő: Popele Julianna osztályvezető

V. A Göd külterület 048/6 hrsz.-ú út telekalakítása

Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző

VI. HÉSZ módosítása (7002 – 7006. és 7008. hrsz.)

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

VII. HÉSZ módosítása (Jávorka utcai bölcsőde)

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

*Napirendi pontok tárgyalása:***1) Beszámoló a Dunakeszi Rendőrkapitányság és a Gödi Rendőrőrs 2018. évi működéséről**

Előterjesztő: Tóth Csaba rendőrkapitány

Markó József: A közösségi médiában is közzé lehetne tenni a beszámolót, van rá lehetőség. Kérdése Tóth Csaba rendőrkapitányhoz, hogy van-e kiegészítése az anyaghoz?

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót.

Kovacsik Tamás: A Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a beszámolót, elfogadásra javasolták. Az ülésen jelezték a körzeti megbízottnak, hogy nagyobb számú és szigorúbb részvételt kérnek nyáron a forgalmas helyeknél, mint például a gödi Duna-partok, a Feneketlen-tó környéke az esti órákban és napközben az iskolák és parkolók környéke. Szükséges lenne a Béke úti óvoda előtt rendszeresen tilosban parkolókat büntetése. Ezekre kérte a Közterület-felügyeleten dolgozókat is és most kéri a Kapitány Urat is.

Szász-Vadász Endre: A Környezetvédelmi Bizottság mai rendkívüli ülésén tárgyalta a beszámolót és elfogadásra javasolták.

Lenkei György: Ma is kapott egy fényképet, amin jól látható, hogy a Zrínyi utca végén, a Fóti utcánál rendszeresen parkolnak, ezeknek a büntetését, figyelmeztetését javasolja. Fokozott rendőri jelenlétet javasol, mert indokolt lenne Göd-Újtelepen is. Tegnap a játszótéren három férfi hintázott és össze is törték a hintákat.

Simon Tamás: Köszöni a rendőrség korábbi intézkedéseit. Kérése, hogy az alsógödi állomásnál a közterületen italozókat szólítsák fel.

Markó József: Kérése, hogy a szabálytalan parkolókat figyelmeztessék. Kérdése a rendőrkapitányhoz, hogy tapasztalható-e a közbiztonságban változás az ide települt gyár alkalmazottai kapcsán? A lakosság megnyugodott, most ez látszik. Az indulásnál a gyár több ezer fő munkavállalót tervezett, de a mostani információk szerint nem lesz ekkora létszámra szükség, sőt jóval kevesebben dolgoznak majd Gödön.

dr. Pintér György: A telefonos bejelentések tapasztalatiról szeretne pár szót hallani.

Tóth Csaba (rendőrkapitány): Ezen Képviselő-testület előtt ez az utolsó beszámolója. Köszöni a bizottságok munkáját és azt, hogy a beszámolót támogatták. A felmerülő kérdésekre elmondja, hogy az elmúlt évben őrsparancsnokot és helyettest kellett váltani, mert más területre mentek dolgozni. Közel 5-6 hónap elteltével azt tudja mondani, hogy a váltás jól sikerült. Levélben kérte az Önkormányzat véleményét is az új kollegáiról. A vélemény pozitív volt, így javasolni fogja 2019. június 1-vel kinevezni őket. A Közterület-felügyelettel van megállapodásuk, amit majd jobban ki fognak használni, tehát az együttműködési megállapodás létrejött. Hetente egy-két alkalommal közös szolgálatot terveznek. Gond volt éveken keresztül a játszótérek, parkok rongálása. A hétvégék különösen kiemelt időpontok, ez elsősorban rendőrségi feladat. A Duna-part felügyelete a vízi rendészettel közös, mert például a Homoksziget is hozzájuk tartozik. Kérni fogja a járőrszolgálat megerősítését, mert a part felügyelete a rendőrséghez tartozik. A parkolásban az emberek felelőtlenségét tapasztalják, kapubejárókban is otthagyják a kocsikat és lemennek a Duna-partra. A Samsung-gyárral kapcsolatban elmondja, hogy a közbiztonság nem romlott. Több cselekmény volt, amit közösen helyszíneltek az alpolgármesterrel, de jelentősen nem befolyásolták a gyár itt lakó dolgozói a közbiztonságot. A járőröket hívó mobiltelefonálás száma csökkent, viszont ami bejelentés érkezik, az megalapozott. Itt a legtöbb esetben intézkedési kötelezettségük van. A lakosság szempontjából jól működő dolognak tartja ezt a lehetőséget. El kell mondania, hogy a rendőrséget érinti a fluktuáció. Szeretné leszögezni, hogy a dolgozói nem elmennek, hanem a rendszerből lépnek ki. Jelentősebb központi intézkedésekre van szükség a rendőrségi állomány megtartásához. A környező városokban, több fizetésért helyezkednek el. Ez náluk komoly problémát jelent, de mindez nem azt jelenti, hogy a közbiztonsági feladataikat nem tudnák ellátni.

Markó József: Köszöni a hozzászólást és felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

59/2019. (IV. 25.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Dunakeszi Rendőrkapitányság és a Gödi Rendőrőrs 2018. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Markó József polgármester

Határidő: azonnal

2) A Gödi Alapszolgáltatási Központ szakmai munkájáról szóló beszámoló

Előterjesztő: Tóth Ildikó intézményvezető

Markó József: A bizottságok tárgyalták a beszámolót.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták.

Markó József: Az intézményeinkről elmondható, hogy hosszú évek tapasztalatai során már nagyjából tudják mit tartalmazhat egy-egy beszámoló. Általában nincsenek problémák, jól működnek az intézmények.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

60/2019. (IV. 25.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Gödi Alapszolgáltatási Központ szakmai munkájáról szóló 2018. évi beszámolót elfogadja.

Felelős: Markó József polgármester

Határidő: azonnal

3) A Göd Városi Kommunikációs Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Dombi Lászlóné ügyvezető

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Markó József: Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért felkéri szavazásra a képviselőket.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

61/2019. (IV. 25.) Ök. határozat

a Göd Városi Kommunikációs Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolójának elfogadásáról

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy az alábbiak szerint elfogadja a Göd Városi Kommunikációs Nonprofit Kft. (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81., adószáma: 23110045-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-143648) 2018. évi beszámolóját az alábbi mérleg főösszeggel és eredménnyel:

Mérleg főösszeg:	14.727 eFt
Adózott eredmény:	- 1.855 eFt
Eredménytartalék:	6.530 eFt
Jóváhagyott osztalék:	0 eFt

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az adózott eredmény eredménytartalékot képezzen.

Felelős: polgármester, jegyző, ügyvezetők

Határidő: azonnal

4) A helyi környezetvédelmi rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző

Lenkei György képviselő kiment.

dr. Szinay József: A jelenleg hatályban lévő rendelet apróbb módosításairól van szó. Az új rendelet elkészítése folyamatban van, de amíg az el nem készül, addig a döntően törvényi és technikai változásokat át kell vezetni. Itt a tarlóégetésre és a hatásköri szabályokra gondol.

A 4. § az eljáró hatóság munkáját könnyíti meg. Ha az ügyfél nem hajtja végre a rá vonatkozó dolgokat, akkor a végrehajtás foganatosítására ad a rendelet lehetőséget.

Szász-Vadász Endre: A bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták a testületnek.

Lenkei György képviselő kiment.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták.

Kovacsik Tamás: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták.

Markó József: Felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak a rendelet-tervezetről.

A képviselők 10 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotják:

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2019. (.....) önkormányzati rendelete
Göd Város helyi környezetvédelmi szabályairól szóló
6/2000. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

1. §

Göd Város helyi környezetvédelmi szabályairól szóló 6/2000. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 10. § hatályát veszti.

2. §

Az R. 30. § (6) bekezdése helyébe az alábbi szöveg kerül:

„(6) Ezen rendeletben foglalt előírásokkal kapcsolatos hatósági ügyek elbírálása első fokon – a rendeletben foglalt kivételekkel – a jegyző hatáskörébe tartoznak.”

3. §

Az R. 30. § (7) bekezdése helyére az alábbi szöveg kerül:

„(7) Ezen rendeletben nem szabályozott hatósági eljárási kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (továbbiakban: Ákr.) foglaltak az irányadóak.”

4. §

Az R. 30. § (8) bekezdése helyére az alábbi szöveg kerül:

„(8) Amennyiben az első fokon eljáró hatóság határozatában foglalt kötelezésnek a kötelezett határidőben nem tesz eleget, úgy a végrehajtást az Ákr. szabályai alapján az első fokon eljáró helyi környezetvédelmi hatóság rendeli el és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) szabályai alapján a jegyző foganatosítja. A végrehajtás érdekében szükséges munkálatokat a jegyző a kötelezett költségére és veszélyére – szükség esetén megbízott vállalkozó bevonásával – elvégezteti.”

5. §

Az R. 33. § hatályát veszti.

6. §

(1) Ezen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a hatálybalépést követően kialakult környezeti állapotokra, illetőleg azt követően indult hatósági ügyekre kell alkalmazni.

(2) Ezen rendelet 4. §-ban foglalt rendelkezést – az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően – a hatálybalépést követően indult, illetőleg a hatálybalépéskor folyamatban lévő végrehajtásokra is alkalmazni kell.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2019. év hó ... napján kihirdetésre került. A kifüggesztés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

5) A Településellátó Szervezet igazgatói (magasabb vezetői) álláshelyére vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: A jövedelmi problémák a hivatal és az Önkormányzathoz tartozó intézmények dolgozóit érintően is érezhető, mert sokan mennek el másik szférába dolgozni magasabb munkabérért. Az éves bérkeret 80 mFt-os emelését kérte a korábbi igazgató a TESZ-nél, mely döntő többségében indokolt volt. Valamit tenni kell a hivatalnál és az intézményeknél, mielőbb meg kell oldani ezt a problémát. Majd, ha plusz bevételek majd lesznek, akkor – ha nem is a bérbe beállított módon, de más formában, egy éves bérfejlesztésre létrehozott kerettel - akár 10 %-ot mozgóbérrel vagy jutalomként, vagy prémiumkitűzéssel lehetne kifizetni. Az iparterületre beérkezett egy érvényes pályázat. Most a város egy újabb jelentős összeghez jut, melyből akár ingatlanvásárlásra és egyéb városi fejlesztésekre is lesz lehetőség és a bérfejlesztés is megtörténhet. Tapasztalható, hogy a jó szakemberek elmennek, ezt mindenképp meg kell akadályozni, a bértámogatást ki kell dolgozni. A TESZ-nél a közterületek fenntartására egy nagyobb összeget kell elkülöníteni és egy kisebb csoportot kell létrehozni, akik a megfelelő gépekkel végzik a munkát. Az igazgatói álláshelyre vonatkozó pályázati kiírás hasonló a régebbiekhez. Jelenleg a két igazgatóhelyettes látja el a munkát, akikkel minden hétfőn egyeztetnek a meghatározott feladatokról, elvégzett munkáról.

Lenkei György képviselő visszajött.

dr. Pintér György: Az előterjesztés 59. oldal közepén az előnyt jelentő kompetenciáknál a „kiváló szintű” szövegezést javasolja mellőzni.

Markó József: Javasolja ezt a bekezdést kivenni. Véleménye szerint fel lehet sorolni ezeket az előnyöket, de ne a kiváló jelzővel. Felkéri a képviselőket arra, hogy az elhangzott módosító javaslatok figyelembe vételével szavazzanak a kiírásról.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

62/2019. (IV. 25.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy pályázatot ír ki a Településellátó Szervezet (székhely: 2132 Göd, Duna út 5., adószám: 15394026-2-13, KSH statisztikai számjel: 15394026-8411-322-13) igazgatói (magasabb vezetői) beosztására a határozat melléklete szerint.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, valamint a pályázatnak a Belügyminisztérium kozigallas.gov.hu oldalán kívül Göd város honlapján, a Településellátó Szervezet honlapján és a Gödi Körkép újságban történő meghirdetésére.

A Településellátó Szervezet intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázati eljárás idejére eseti munkabizottságot (tagjai: Markó József polgármester, dr. Pintér György alpolgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző) hoz létre, melynek feladata az igazgatói álláshelyre beérkezett pályázatok véleményezése, a pályázók meghallgatása.

Felelős: Markó József polgármester

Hivatali felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

Határidő:

- a pályázat kiírására: 2019. április 30.
- lebonyolítására: 2019. június 27.

Melléklet a 62/2019. (IV. 25.) Ök. határozathoz

Göd Város Önkormányzata

**a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a alapján
pályázatot hirdet a**

Településellátó Szervezet

igazgató (magasabb vezető)

beosztás betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

Határozott idejű 5 évig tartó közalkalmazotti jogviszony.

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő.

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, 2019. 08. 01-től 2024. 07. 31-ig szól.

A munkavégzés helye:

Pest megye, 2132 Göd, Duna út 5.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Irányítja, ellenőrzi és szervezi a Településsellátó Szervezet törvényes, szakszerű és gazdaságos működését. Felelősséggel tartozik a közfeladatok jogszabályban, alapító okiratban, belső szabályzatokban foglaltaknak megfelelő ellátásáért, a költségvetési szerv számára jogszabályban előírt kötelezettségek teljesítéséért. Az irányítás feladatait az SZMSZ-ben leírtaknak megfelelően végzi. Munkáltatói feladatokat lát el.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Felsőfokú képzés, egyetemi vagy főiskolai szintű műszaki vagy gazdasági végzettség,
- Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások),
- Vagyonynyilatkozat-tételi eljárás lefolytatásának vállalása,
- Magyar állampolgárság,
- Büntetlen előélet,
- Cselekvőképesség

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Helyismeret

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- Végzettséget tanúsító hiteles oklevélmásolat(ok),
- Vezetői program, szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel,
- Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz,
- Három hónapról nem régebbi erkölcsi bizonyítvány vagy ennek megkéréséről szóló igazolás,
- Arról szóló nyilatkozat, hogy a magasabb vezetői megbízás elnyerése esetén a pályázóval szemben a Kjt. 41. § szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn,
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt,
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséget vállalja,
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Képviselő-testület zárt vagy nyílt ülésen tárgyalja a pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést,
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagot az eljárásban résztvevők megismerhetik.

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás 2019. augusztus 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje:

2019. május 30.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Szebechlebszkiné Lehotay Csilla nyújt a 0627/530-064/222-mellék telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázat postai úton nyújtható be Göd Város Önkormányzata címére (2131 Göd, Pesti út 81.) történő megküldéssel. Kérjük, a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosítószámot: 09/320-1/2019, valamint a beosztás megnevezését: Településellátó Szervezet igazgató.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatokat szakmai bizottság véleményezi. A Képviselő-testület a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő első munkaterv szerinti ülésén dönt. A magasabb vezetői megbízással egyidejű közalkalmazotti munkakörbe való kinevezés esetén négy hónap próbaidő kerül kikötésre.

A pályázat eredménytelennek nyilvánítási jogát, valamint a pályázat visszavonásának a jogát a pályázat kiírója fenntartja.

A pályázat elbírálásának határideje: 2019. június 27.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- Göd Város Önkormányzata honlapja - 2019. április 30.
- Településellátó Szervezet honlapja - 2019. április 30.
- Gödi Körkép - 2019. április 30.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.god.hu és a www.goditesz.hu honlapon szerezhet.

6) Póttagok választása a szavazatszámoló bizottságokba

Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző, HVI vezető

dr. Szinay József: Az Önkormányzat által delegált bizottsági tagok száma – a jogszabály szerint - 3 fő. A bizottságnak minimum 5 főből kell állnia, tehát 3 fő az Önkormányzat és 2 fő a pártok által delegált személy. Ha a pártok által a delegálás nehézségekbe ütközne, akkor ebből az következik, hogy az önkormányzati póttagokra szükség lesz.

Markó József: A FIDESZ minden szavazókörbe 1 tagot delegál. A pártok ebben összefoghatnak és megegyezhetnének a delegáltakról.

Lenkei György: Személyt érintő módosító javaslatot lehet tenni?

dr. Szinay József: Nem.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozzák:

63/2019. (IV. 25.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján - figyelemmel ugyanezen jogszabály 35. § (2) bekezdésében foglaltakra - Göd település szavazatszámoló bizottságainak további póttagjaivá az alábbi személyeket választja meg:

Póttagok

	Név:	Lakcím:
1.	Vass Péter József	
2.	Adorjánné Balogh Krisztina Katalin	
3.	Balaton Attila	
4.	Kenessey Zoltánné	
5.	Csabák-Biró Katalin	
6.	Frey László	
7.	Árkosy Anna Jolán	
8.	Árkosy Kornél István	
9.	Meszlényiné Szőke Gabriella	
10.	Stetina Mónika	
11.	Martonné Katona Krisztina	
12.	Aujeszky László Tamásné	
13.	Karsai Nikolett	
14.	Pusztai Fruzsina	
15.	Pusztai Szabolcsné	
16.	Nagy Györgyné	
17.	Gáspár Kolos	

A szavazatszámoló bizottságok választott póttagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottságok (szavazatszámoló bizottságok) alakuló üléséig tart.

Felelős: dr. Szinay József HVI vezető, Esküvételért: Markó József polgármester

Határidő: 2019. május 24.

7) Utcák kijelölése útépités-tervezetésre

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Markó József: Több forrása lesz a városnak, az utcaépítésben vannak hiányosságok. Az engedélyeztetésekkel együtt ez egy hosszabb munka. A most készülő utak tervezett, jó minőségben, vízelvezetéssel, szegéllyel építendőek. Tegnap volt a Nemeskéri úti körforgalom átadása. A kialakítás jól sikerült, az autósok szívesen használják.

Popele Julianna: A Képviselő-testület 2014-ben jelölte ki az útépitéseket. 22 utca volt kijelölve erre az évre, melynek év végéig kell megvalósulnia. A Kacsóh Pongrác utca is megépül, a Széchenyi és a Kiss J. utcának engedélyezett terve van. Felülvizsgáltuk a 2. ütemben tervezésre kijelölt utcákat, és a Kodály Zoltán utcánál az útépités helyett útfelújítást javasolnának. Ebben szeretné a határozati javaslatot módosítani, miszerint a Kodály Zoltán utca az I. ütem útfelújításai között szerepelne.

Kovacsik Tamás: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és az elhangzott módosítással javasolja a testületnek elfogadásra az előterjesztést.

Szász-Vadász Endre: A második ütemre lehet javasolni utcát?

Markó József: Nem, mert ez egy zárt keret és újabb utca felvételére itt most nincs lehetőség, esetleg a későbbi útépitések tervezésekor lehet javaslatot tenni.

Szász-Vadász Endre: A Pulykaház utcánál 100 méter körüli rész aszfaltozására lenne szükség.

Markó József: Az Oázisban van négy utca, ezek elő vannak készítve az építésre. Ezeket korábban a Simex Kft.-nek kellett volna megcsinálni. Ha van rá mód, akkor ezt a négy utcát leaszfaltozzuk, valamikor, kb. 18 éve ezeknek is volt engedélyezett terve.

Simon Tamás: Popele Juliannával részletesen átbeszélték a Béke út kérdését, a Pesti út és állomás közti szakaszt. Itt a vízelvezetés a fontos, de ehhez az út másik felét is meg kell tervezni.

dr. Pintér György: Javítani kéri a határozatban az „útfelújítás” szót, mert két helyen is külön van írva.

Lenkei György: A súlykorlátozások táblát a Zrínyi utcára javasolja kirakni, ha nem lesz szilárdan megépített.

Markó József: A minőség legyen olyan, hogy ne lehessen összetörni. Tegnap átadáson elhangzott, hogy a Dunakeszi - Göd átkötő út szeptember végére elkészül.

Szilágyi Sándor: A Kacsóh Pongrác utcát javasolja, kérése, hogy erről legyen írásos döntés, miszerint még az idén elkészül.

Popele Julianna: Ennek az utcának az engedélyes terve megvan. Egy hónappal ezelőtt döntött a testület arról, hogy ez az utca megépül, nem kell újra dönteni.

Szilágyi Sándor: A Toldi utca is szerepelt korábban, mégsem szerepel ebben a mostani előterjesztésben.

Markó József: Indokolt a Kacsóh Pongrác utca megépítése. Rossz minőségű ez az utca és forgalomtechnikai szempontból is szükség van a megépítésére. Erről döntés született, a tervekben szerepel. Az elkövetkezendő időkben is tervezünk útépitéseket, most ezeket tudjuk megépíteni. A felzárkózás meg fog történni, nagyjából azonos arányban lesz az útépitések száma Alsó- és Felsőgödön. A másik kérdés a kapacitás. Eddig a Penta Kft.-vel volt egy keretmegállapodás másfél milliárdnyi összeggel, ez a keret pénzügyileg betelt. Ezután már vagy utcánként kell a közbeszerzési eljárást kiírni, vagy újabb csomagot csinálni az előzőhöz hasonlóan, és akkor nem kell mindig külön közbeszerzési eljárást kiírni. Ez könnyebb lenne, mert akkor a pályázat nyertesével a keretösszeg erejéig azonnal meg tudjuk csináltatni az útépitéseket.

Popele Julianna: Két héten belül aláírásra kerül a szerződés a Kacsóh Pongrác utca megépítésére.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

64/2019. (IV. 25.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

az alábbi utcákat jelöli ki útépités/útfelújítás tervezésre:

I. ütem – útépités:

- 1. Áldás utca (Kálmán u. – Révay u. között)**
- 2. Babits Mihály utca (Béke út – Nemeskéri Kiss Miklós út között)**
- 3. Csaba utca**
- 4. Csokonai utca**
- 5. Huzella Tivadar utca és a kapcsolódó Németh László u. burkolatlan szakasza (80 m)**
- 6. Ilona utca**
- 7. József Attila utca (Alagút utca – Nagy Imre utca között)**

- 8. Szamos utca
- 9. Vörösmarty utca (Hét vezér u. – Pázmány u. között)
- 10. Délibáb utca

Útfelújítás:

- 1. Petőfi Sándor utca
- 2. Alkotmány utca
- 3. Rákóczi út
- 4. Berzsényi Dániel utca
- 5. Kodály Zoltán utca

II. ütem – útépités

- 1. Hajnal utca
- 2. Gutenberg utca
- 3. Erzsébet liget utca (Oázis u. –Erzsébet liget köz között)
- 4. Erzsébet liget köz
- 5. Szódi utca (Vasút u. – Kálmán utca között)
- 6. Turista utca
- 7. Virágos utca

Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az I. ütemben jelölt útépitési-, útfelújítási tervek megrendeléséről intézkedjen.

Fedezet: 2019. évi költségvetés – beruházási feladatok – Útépités tervezés sor

Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a II. ütemben tervezésre kijelölt utcák terveinek elkészíttetéséről – pénzügyi forrás rendelkezésre állása esetén – intézkedjen.

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

Hivatali felelős: Popele Julianna osztályvezető

Határidő: folyamatos

8) Forgalomtechnikai döntések

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Markó József: A Bischoff házaspár utcánál lévő táblát nehéz első látásra értelmezni, emiatt torlódások vannak. Érkezett erre vonatkozó javaslat.

Popele Julianna: Két előterjesztés található ebben a napirendi pontban. A Városfejlesztési Bizottság javasolta a Mikszáth utca Béke út és a Nemeskéri út közötti szakaszának 40 km/h-s sebességkorlátozását, és a Nemeskéri út egy szakaszán az előzési tilalmat, záróvonal felfestést, továbbá a Rákóczi utca teljes szakaszára 40 km/h sebességkorlátozást és a gyalogosveszélyt jelző táblák kihelyezését.

Markó József: A Rákóczi utca szélesítését javasolja.

Popele Julianna: Erre folyamatban vannak a tervezések. A teljes hosszban történő szélesítésre van pénzügyi forrás.

dr. Szinay József: Az állomástól végig lenne optimális.

Simon Tamás: A Mikszáth utcában ez probléma volt, köszöni a megoldást.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozták:

65/2019. (IV. 25.) Ök. határozat**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

közútkezelői hatáskörben úgy dönt, hogy Göd város területén az alábbi forgalmirend-módosítást vezeti be:

1. a Mikszáth Kálmán utcában a Béke út és a Nemeskéri Kiss Miklós út közötti szakaszon 40 km/órás sebességhatározást vezet be és elrendeli a szükséges közúti jelzőtáblák kihelyezését,
2. a Nemeskéri - Kiss Miklós úton a Lázár Vilmos utca és a Pöltenberg Ernő utca közötti szakaszon előzési tilalmat vezet be és elrendeli a szükséges közúti jelzőtáblák kihelyezését, valamint a burkolati jelek felfestését.

A forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséhez szükséges összeget a 2019. évi önkormányzati költségvetésben szereplő dologi kiadások keret terhére biztosítja.

Felelős: Beruházási és Városüzemeltetési Osztály

Határidő: 2019. július 31.

66/2019. (IV. 25.) Ök. határozat**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

közútkezelői hatáskörben úgy dönt, hogy Göd város területén az alábbi forgalmirend-módosítást vezeti be:

- az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló Rákóczi Ferenc utca teljes szakaszára 40 km/óra sebességhatározást vezet be, illetve a járda nélküli szakaszokon gyalogos veszélyt jelző táblák kihelyezéséről dönt.

A forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséhez szükséges összeget a 2019. évi önkormányzati költségvetésben szereplő dologi kiadások keret terhére biztosítja.

Felelős: Beruházási és Városüzemeltetési Osztály és a Településellátó Szervezet

Határidő: 2019. június 30.

9) Döntés az új 24 tantermes általános iskola építésének helyszínéről (a 3/2019. (I. 10.) Ök. határozat módosítása)

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: Új helyszín a volt beütőpálya. Az e mögötti háromszög alakú mezőgazdasági területből szeretnénk vásárolni. Kérdés, hogy vétel vagy kisajátítás útján. Ez közcélra szolgáló intézményi terület lenne. Itt komoly mezőgazdasági termelést nem lehet végrehajtani, mert kicsi a terület.

Bertáné Tarjányi Judit: Az iskolának külön telek kell. Sportiskolának tervezzük tanuszodával. Kiemelt fejlesztési területnek számít, a mai ülésre van betervezve az elfogadás. A következő Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv módosítása most folyik, javasolja a többi oktatási intézményi területhez hasonlóan ezt is átsorolni.

Markó József: Kérdés, hogy a területet hogyan lehet megvásárolni és az értékbecslés által meghatározottnál magasabb összeg is adható?

dr. Szinay József: Igen. Ha a kisajátítás nem valósulhat meg, akkor a testület, mint vevő dönthet a megvásárlási összegről.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

67/2019. (IV. 25.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- **dönt arról, hogy az új, 24 tantermes általános iskola építési helyszíne a Göd külterület 018/5, 018/51 és a 018/56 helyrajzi számú ingatlanokon legyen, kiegészítve a 018/6, a 018/7, a 018/55 és a 018/57 helyrajzi számú ingatlanokkal,**
- **dönt arról, hogy a külterület 018/5, 018/51 és a 018/56 helyrajzi számú ingatlanok mellett a 018/6, a 018/7, a 018/55 és a 018/57 helyrajzi számú ingatlanokat is kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10) A Göd belterület 1531 hrsz.-ú állami tulajdonú út önkormányzati tulajdonba vétele

Előterjesztő: Markó József polgármester

Bertáné Tarjányi Judit: Az állomásokhoz vezető utakat korábban állami utaknak nyilvánították.

Markó József: Ez azt is jelenti, hogy a karbantartás ezentúl önkormányzati feladat lesz.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Az ülésen felmerült, hogy a közszájon Béke útnak nevezett közterület a földhivatalban Béke utcaként szerepel. Kérdés, hogy a földhivatalnál kell-e elindítani erre vonatkozóan módosítási igényt.

Mészáros Tamás: A Képviselő-testület korábban „út”-ként állapította meg a közterületjellegét, ez szerepel a hivatalos lakcímnnyilvántartásban is, tehát a földhivatalnak kell a javítást elvégeznie.

Bertáné Tarjányi Judit: Rendszeresen kérik a kijavítást, de nem lép a földhivatal.

Markó József: Ha rendszeresen, akkor kéri betekintésre az utolsó beadványt.

Simon Tamás: Az árkok, burkolt árkok is ide tartoztak?

Popele Julianna: A vasút és a Duna közti szakasz volt állami tulajdon.

Markó József: Hol van az a nyilatkozat, amiben a közútkezelő az út tulajdonjogát átadja az Önkormányzatnak? Az anyagban lévő irat nem az.

dr. Szinay József: Az eljárási rend ez esetben az, hogy közútkezelőhöz először kérelmet kell beadni.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

68/2019. (IV. 25.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő testülete

a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdésére figyelemmel a

- Göd belterület 1531 hrsz. alatt felvett, „Kivett országos közút” megnevezésű, 8327 m² területű

ingatlan tulajdonjogának átadását kérelmezi és azt – ingyenesen - köszönettel átveszi.

Felhatalmazza a polgármestert fenti döntésnek megfelelő előzetes és a végleges megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

11) A Göd belterület 525 hrsz.-ú közterület elnevezése

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VFB elnök

Kovacsik Tamás: Az 524-es helyrajzi szám az alsógödi Duna-part, a strand területe, mely gróf Széchenyi Ödön tulajdona volt. dr. Lepp-Gazdag József javaslatára a bizottság támogatta azt a javaslatot, miszerint gróf Széchenyi Ödön park elnevezésű legyen ez a terület. Egyébként a vendéglő is Széchenyi vendéglő és a forrást is Széchenyi-forrásként ismerik. A Széchenyi nevet a család levédette, viszont dr. Lepp-Gazdag József felkereste a családot, akik beleegyezésüket adták az elnevezéshez. A Városfejlesztési Bizottság vállalta a tábla elkészítésének költségét.

Bertáné Tarjányi Judit: Pontosításként elmondja, hogy az 524 hrsz. hangzott el, de az a terület az 525 hrsz.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

69/2019. (IV. 25.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a tulajdonában álló Göd belterület 525 hrsz.-ú kivett strandfürdő megnevezésű közterületet gróf Széchenyi Ödön parknak nevezi el.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közterület elnevezésének ingatlan- és vagyonyilvántartásban történő átvezetéséről, a közterületnév-táblák kihelyezéséről, valamint a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai szerinti eljárás lefolytatásáról.

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

Határidő: 2019. május 15.

13) Egyebek

I. A Göd Városi Kommunikációs Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megbízása

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: A két önkormányzati alapítású Kft.-nél van felügyelőbizottság. A Göd Városi Kommunikációs Nonprofit Kft.-nél javasolja 2019. október 31-ig megadni a megbízást a jelenlegi tagoknak, utána majd az új testület dönt a tagokról.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta ezt napirendet és elfogadásra javasolták.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

70/2019. (IV. 25.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Göd Városi Kommunikációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., cégjegyzékszám: 13-09-143648) - továbbiakban: Kft. - felügyelőbizottságának tagjaivá:

Lenkei György Jánost (2131 Göd, Öregkastély u. 2.),
Sipos Richárdot (2132 Göd, Ady Endre út 35.) és
Horváth Szilárd Józsefet (2131 Göd, Fenyves u. 25/A)

2019. április 29-től 2019. október 31-ig terjedő időtartamra megbízza.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) hogy fentiek alapján készítse el a Kft. alapító okiratának módosítását és a Kft. képviseletét az illetékes Cégbíróság előtt lássa el.

Pénzügyi fedezet: a Kft. 2019. évi költségvetése

Felelős: Markó József polgármester, Göd Városi Kommunikációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői

Határidő: 2019. április 29.

II. A Göd belterület 9305/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: Az előterjesztés a 107. oldalon található.

Szabó Csaba: Kérdése, hogy ez a terület pontosan hol van?

Popele Julianna: A 4. ábrán látható a terület.

Bertáné Tarjányi Judit: A Piramis Kft. autói nem mennek be, ez mind a kft.-nek, mind az Önkormányzatnak és a közlekedésnek is jó javaslat.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

71/2019. (IV. 25.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Piramis Építőház Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 13-09-088151, adószám: 12659962-2-13, székhely: 2132 Göd, Pesti út 131., képviseli: Juhász Attila ügyvezető) tulajdonában lévő Göd belterület 9305/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 370 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant – közút céljára – ingyenesen tulajdonba veszi.

Megbízza dr. Almási Csaba ügyvédet a fenti jogügyletre vonatkozó ajándékozási szerződés ellenjegyzésére és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.

Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: címzetes főjegyző

Határidő: folyamatos

III. Pótelőirányzat biztosítása a Gödi Kastély Óvoda intézményvezetőjének jubileumi jutalmához

Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

Markó József: A törvény írja elő a jubileumi jutalmat.

Szabó Csaba: 40 éves jubileumról van szó. A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság támogatta az előterjesztést.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

72/2019. (IV. 25.) Ök. határozat

Kastély Óvoda – jubileumi jutalomra pótelőirányzat biztosítása

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a Kastély Óvoda részére 2 789 ezer forint pótelőirányzatot biztosít az intézményvezető jubileumi jutalmának kifizetéséhez.

Forrás: Tartalékok – Feladattal nem terhelt működési tartalék

Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző,

dr. Preller Zoltán gazd. és jogi ig.h. TESZ, Karaszek Ernőné óvodavezető

Határidő: azonnal

IV. Beruházási feladatok – előirányzat-átcsoportosítás

Előterjesztő: Popele Julianna osztályvezető

Popele Julianna: Korábban a Schhöffer és Gerle utcák felújításáról döntött a testület. A Toldi utca zárt csapadékelvezetésére nincs szükség, így felszabadult az erre eltett 20 mFt, amit át tudunk csoportosítani. Így megvalósulhat a két utca aszfaltozása.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

73/2019. (IV. 25.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a város 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (II. 20.) rendeletében szereplő Toldi utca zárt csapadékvíz- csatorna kivitelezése terhére – 20 000 eFt-ot átcsoportosít a Schöffer Ferenc és Gerle utcák felújítására.

Felélős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

V. A Göd külterület 048/6 hrsz.-ú út telekalakítása

Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző

dr. Szinay József: Az iparterület kialakításánál kormányrendelet született a kiszolgáló út megépítésére. A 048/6 hrsz.-ú út földút, az M2 autópályáig kiér, ezért szükséges a földhivatalnál a megosztást kérelmezni.

Lenkei György: Az eredeti föld szélessége marad meg, vagy a mezőgazdasági területből is kisajátítanak?

dr. Szinay József: Igen, amennyi kell a 16 méterhez, változó méretekben.

Popele Julianna: Most a jelenlegi földút megosztásáról van szó. A későbbiekben lesz a kisajátításról szó.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 9 „igen”, 2 „nem” szavazati aránnyal az alábbi döntést hozták:

74/2019. (IV. 25.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. hozzájárul a 048/6 hrsz.-ú kivett út művelési ágú 7345,0 m² alapterületű út megosztásához a Geo-Ikon Bt. által 03/2019 munkaszámon elkészített változási vázrajza alapján.**
- 2. Hozzájárul továbbá a változással kialakult telkek (048/10 és 048/11 hrsz.) ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez.**
- 3. Felhatalmazza a polgármestert a PMKH Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál történő telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására, az eljáráshoz szükséges iratok aláírására.**

Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző
Határidő: azonnal

Markó József: Szükség lesz majd kisajátításra a későbbiekben a védőerdősáv kialakításának helye miatt a gyárnál.

VI. HÉSZ módosítása (7002 – 7006 és 7008 hrsz.)
 Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

Bertáné Tarjányi Judit: Ezzel egy 10 éves irracionális folyamat lezárásoz érkeztünk, a tárgyalássorozat végére jutottunk. Sikerült a szerződést aláírni, még egy fő érkezik aláírásra a mai napon. Folytatni lehet a HÉSZ módosítását, a gazdasági, szolgáltató területként való besorolás megtörténhet, mert véglegesen és visszavonhatatlanul a tulajdonosok lemondtak a kártérítési igényükről.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

75/2019. (IV. 25.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

dönt arról, hogy a 7002-7006 és a 7008 helyrajzi számú ingatlanok a már folyamatban lévő településrendezési eszközökbe kerüljön be, mint a Gkszl övezet.
Felhatalmazza a polgármestert az ingatlantulajdonosokkal előkészített szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, főépítész
Határidő: folyamatos

VII. HÉSZ módosítása (Jávorka utcai bölcsőde)
 Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

Bertáné Tarjányi Judit: A Szabályozási Terv hatályba léptethető, az állami főépítészhez nem kell visszavinni, aki módosítást javasolt. Itt már a módosított anyag van. A Településszerkezeti Terv nem változott az előző anyaghoz képest. Oktatási övezetbe sorolódik, elkülönítve a többi oktatási intézménytől. A most folytatódó HÉSZ-ben véglegesen rendezzük. Az építési engedélyezési eljárás innentől fogva indulhat tovább. Az előterjesztésben van egy határozati javaslat a Településszerkezeti Terv módosításáról és egy rendelet-tervezet a Helyi Építési Szabályzatról.

Markó József: Felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak az előterjesztésről.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozták:

76/2019. (IV. 25.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. Göd Város 179/2018. (XI. 22.) Ök. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet szerint módosítja (rajzszám: Településszerkezeti Terv – TSZT-2019) és az alábbi területfelhasználás változást fogadja el:**

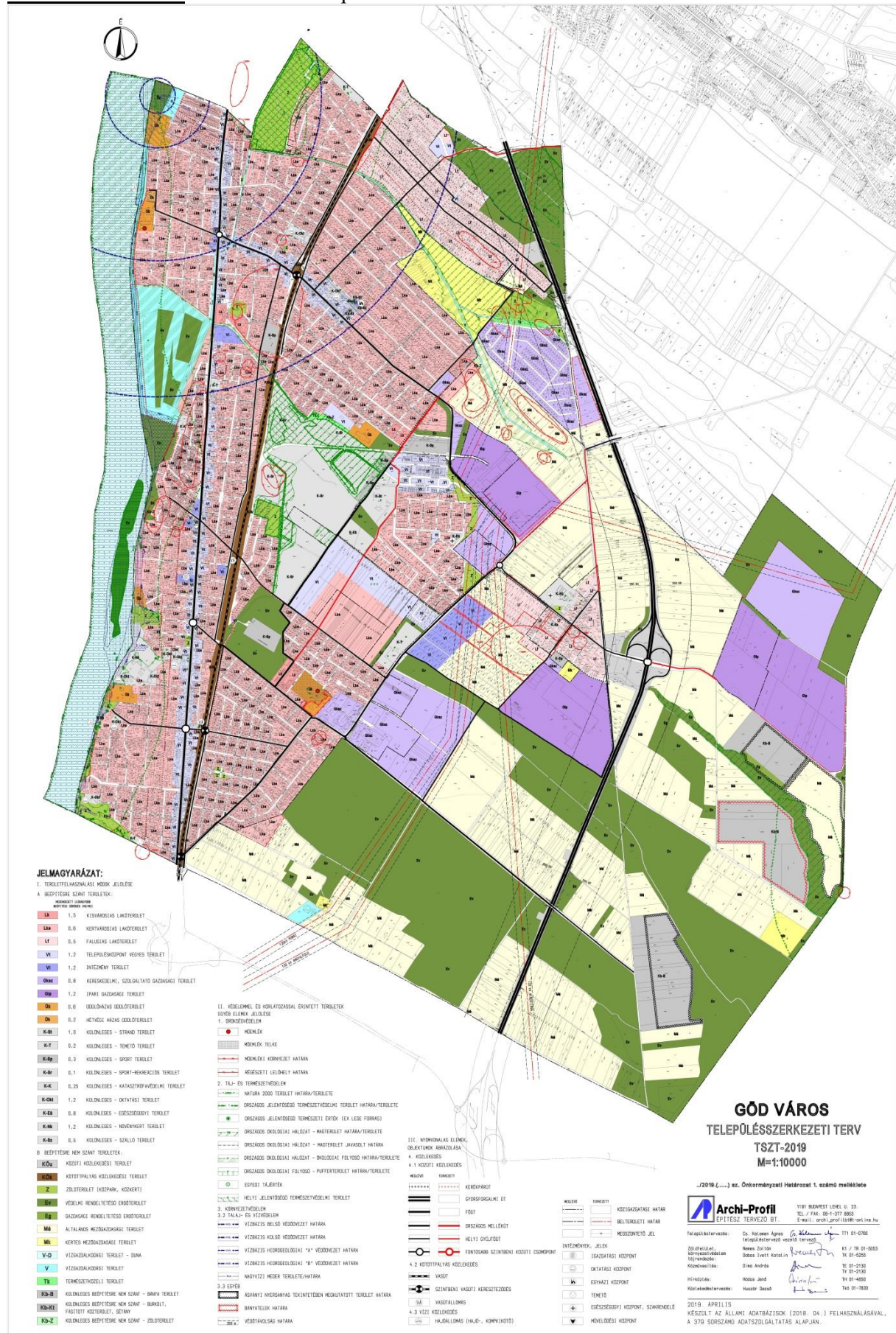
kertvárosias lakóterület területfelhasználás módosítása különleges oktatási intézmények terület besorolásra (*Érintett földrészlet: 383 hrsz. terület*)

- 2. megállapítja, hogy a tervezett módosítás a BATrT szerinti települési térség területén történik;**
- 3. a település területi mérlegét a 2. számú melléklet szerint állapítja meg;**
- 4. úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított módosított Településszerkezeti Terv (1. sz. melléklet) a kihirdetését követő napon lép hatályba;**
- 5. elfogadja Göd Város Településszerkezeti Tervére vonatkozóan a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint számított és továbbvihető +8,950209 biológiai aktivitásértéket.**

Felelős: Markó József polgármester, Bertáné Tarjányi Judit főépítész

Határidő: azonnal

1. számú melléklet: TSZT- 2019 Településszerkezeti Terv



2. számú melléklet: A település területi mérlege

Közigazgatási terület	2420,52 ha		
Területfelhasználási egység	Terület nagyság jelenleg (ha)	Terület nagyság tervben javasolt(ha)	Változás (ha)
Beépítésre szánt területek	976,17	976,17	-
Kisvárosias lakóterület	6,32	6,32	-
Kertvárosias lakóterület	476,29	475,94	-0,35
Falusias lakóterület	76,17	76,17	-
Településközpont vegyes terület	66,96	66,96	-
Intézmény terület	15,44	15,44	-
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	106,30	106,30	-
Ipari gazdasági terület	117,18	117,18	-
Üdülőházas üdülőterület	13,97	13,97	-
Hétfélig házas üdülőterület	0,43	0,43	-
Különleges strand	4,80	4,80	-
Különleges temető	5,66	5,66	-
Különleges sport	10,78	10,78	-
Különleges sport-rekreációs	57,30	57,30	-
Különleges katasztrófavédelmi	0,79	0,79	-
Különleges oktatási intézmények	5,32	5,67	+0,35
Különleges egészségügyi intézmények	6,48	6,48	-
Különleges növénykert	5,57	5,57	-
Különleges szállás	0,41	0,41	-
Beépítésre nem szánt területek	1444,35	1444,35	-
Zöldterület	37,88	37,88	-
Védelmi erdőterület	439,96	439,96	-
Gazdasági erdőterület	4,80	4,80	-
Általános mezőgazdasági terület	461,96	461,96	-
Kertes mezőgazdasági terület	29,45	29,45	-
Vízgazdálkodási terület	163,49	163,49	-
Természetközeli terület	2,33	2,33	-
Különleges bányaterület	62,56	62,56	-
Különleges burkolt közterület	0,69	0,69	-
Különleges zöldterület	0,14	0,14	-
Kötőpályás közlekedési terület	20,51	20,51	-
Közüti közlekedési terület	220,58	220,58	-

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2019. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló 24/2016. (XII. 9.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési

jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Göd Város Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképférfvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a következő 96/A. §-sal egészül ki:

„96/A. § (1) A Ko-4 Különleges oktatási intézmények építési övezetben kizárólag oktatási, egészségügyi épület, valamint az oktatást kiegészítő funkciójú épület, építmény (sportlétesítmény, kollégium) és azok működésével, kiszolgálásával kapcsolatos létesítmények helyezhetők el.

(2) A Ko-4 építési övezetben az előkert mélysége minimum 6 m lehet.

(3) Parkolók a szomszéd kerítéstől minimum 2 m-re, szomszédos lakóépülettől 5 m-en belül nem létesíthetők, a 2 méteres sávon többszintes zöld sövényt kell kialakítani.

(4) A Ko-4 építési övezetben önálló lakóépület nem létesíthető. Az intézmények telkének területén lakófunkció csak nem önálló épületben elhelyezett maximum 1 db szolgálati lakásként létesíthető.

(5) A Ko-4 építési övezetben elhelyezhető:

- a) általános iskola
- b) óvoda
- c) bölcsőde”

2. §

A Rendelet 1. mellékletének SZT 14 tervlapja helyébe a rendelet 1. mellékletét képező SZT 14M tervlap lép.

3. §

A Rendelet 2. melléklet 1.8. Különleges területek táblázata a következő 18. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Az építési övezet		Az építési telek							
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb területe (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /ha)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága
				Szélessége (m)	Mélysége (m)					
18	Ko-4	SZ	3500	-	-	40	1,2	-	40	11,0

4. §

E rendelet a kihirdetésének napját követő napon lép hatályba.

Markó József
polgármester

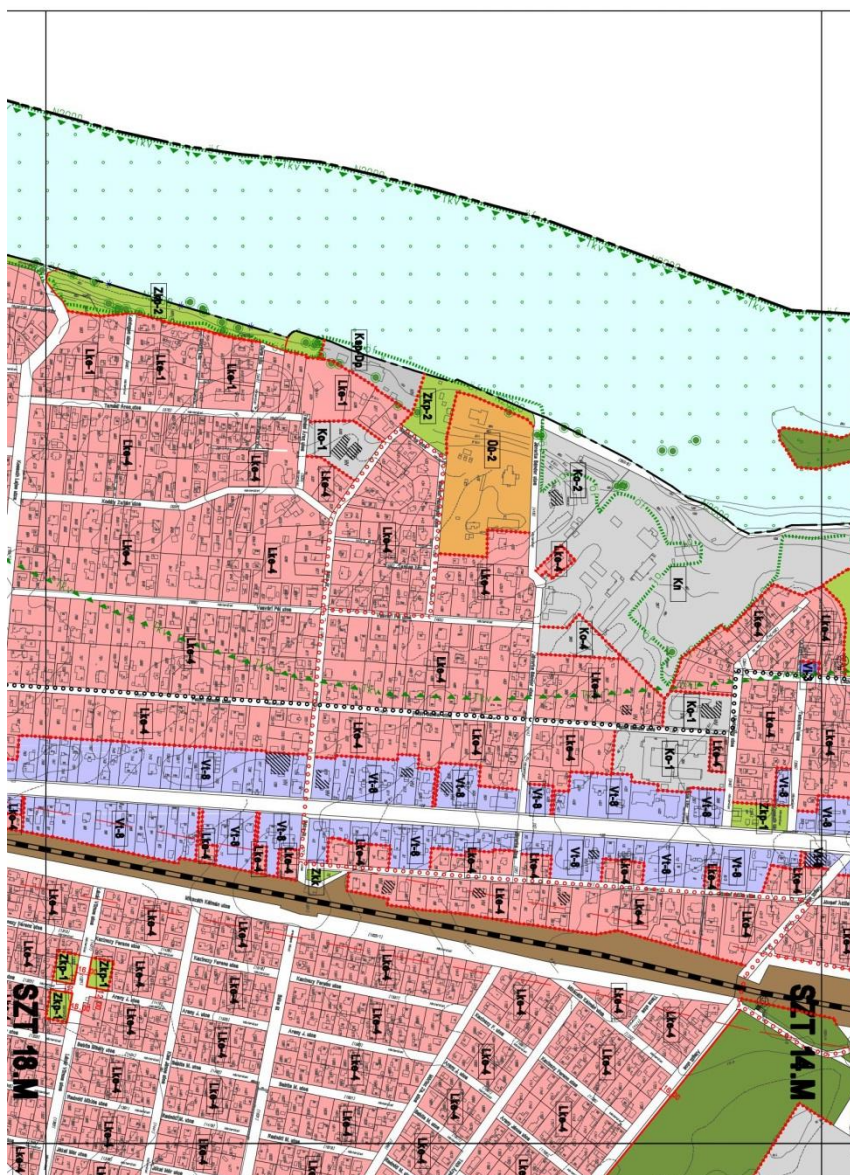
dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2019. év ... hó ... napján kihirdetésre került. A kifüggesztés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

1. melléklet a 10/2019. (IV. 29.) Ök. rendelethez



A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal döntenek arról, hogy „A „Gödi Gyermekért Díj” adományozása” című napirendi pontot zárt ülésen tárgyalják.

Markó József polgármester megköszöni a részvételt és a nyílt ülést bezárja.

K. m. f.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző