

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. június 14. napján** 9.00 órakor kezdődő rendkívüli nyílt ülésén, a Polgármesteri Hivatal üléstermében.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint (Nincs jelen Sipos Richárd képviselő, aki jelezte távolmaradását.)

**Tárgy:** a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Markó József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Mivel rendkívüli ülés van, ezért egyéb napirendi pont tárgyalására nincs lehetőség. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat, majd felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak a napirendi pontok tárgyalásáról.

A Képviselő-testület tagjai 10 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadják az alábbi napirendi pontokat:

### **Napirendi pontok:**

- 1) **A Göd dél-keleti iparterülettel kapcsolatos döntések (előszerződés jóváhagyása, hozzájáruló nyilatkozat elfogadása)**  
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester és dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 2) **Döntés a Göd 056, 060/4, 057/55 és 048/6 (telekalakítás után 048/11) helyrajzi számú utak megszüntetéséről**  
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 3) **Tulajdonosi hozzájárulás a Huzella T. Ált. Isk. udvarán létesítendő kosárlabdapályához**  
Előterjesztő: dr. Nagy Atilla aljegyző
- 4) **„Göd, csónakház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban fedezet biztosítása (zárt ülés)**  
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Markó József: A napirendi pontok tárgyalása előtt köszönét szeretné kifejezni Osváth Zsolt polgárőrnek, aki a Dunából kimentett egy gyermeket.

Osváth Zsolt: Meghívásra érkezett Gödre a rokonaihoz. Elmondja az életmentés történetét. Ezután a polgármester köszönét fejezi ki a testület nevében és átadja az elismerő oklevelet.

### *Napirendi pontok tárgyalása:*

- 1) **A Göd dél-keleti iparterülettel kapcsolatos döntések (előszerződés jóváhagyása, hozzájáruló nyilatkozat elfogadása)**  
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester és dr. Szinay József címzetes főjegyző

Markó József: Az iparterület kialakítása cél volt. A tervezet szerint haladnak a munkák. dr. Turi György ügyvéd gondoskodik a jogi ügyletekről. A lakosság is láthatja, hogy ha olyan esemény történik, akkor értesítjük a szakhatóságokat. Nagyobb esemény még nem volt.

dr. Pintér György: Az ingatlan megpályázásakor kétmilliárd forint átutalásra került, most az adásvételi előszerződés aláírását követően további egymilliárd forint, valamint az eddig elutalt hárommillió forint

ÁFA-ja, ami 810 mFt is kifizetésre fog kerülni. Ezek az összegek természetesen a teljes vételár részét képezik.

Markó József: A helyi közösség részére fordítjuk majd a befolyt összeget, mint például utak, járdák építése.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta ezt a napirendet, elfogadásra javasolták.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

dr. Szinay József: Ennél a napirendi pontnál név szerinti szavazást kell tartani. Felkéri a képviselőket, hogy a nevük elhangzása után tegyék meg szavazatukat.

Lenkei György: „igen”,

Simon Tamás: „igen”,

Kovacsik Tamás: „igen”,

Csányi József: „igen”,

Szabó Csaba: „igen”,

dr. Pintér György: „igen”,

Szász-Vadász Endre: „igen”,

Szilágyi Sándor: „igen”,

Lőrincz László: „nem”,

Markó József: „igen”.

dr. Szinay József megállapítja, hogy 9 „igen”, 1 „nem” szavazati aránnyal a Képviselő-testület elfogadta az előterjesztést, s az alábbi határozatot hozta:

#### **105/2019. (VI. 14.) Ök. határozat**

##### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**jóváhagyja a Samsung SDI Magyarország Gyártó és Értékesítő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő, jelen határozat részét képező előszerződést, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.**

**Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

dr. Pintér György: A megfelelő hatósági engedélyek birtokában - az önkormányzati tulajdonú területeken - megkezdhetik azzal a kitéttel a munkákat, hogy ha mégsem jön létre az adásvételi szerződés, akkor azokat az eredeti állapotába visszaállítják.

Markó József: Ez nem jelenti azt, hogy engedély nélkül csinálhat bármit.

dr. Pintér György: Igen, a hatósági engedélyek szükségesek.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 9 „igen”, 1 „nem” szavazati aránnyal az alábbi döntést hozták:

#### **106/2019. (VI. 14.) Ök. határozat**

##### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

jóváhagyja az alábbi hozzájáruló nyilatkozatot:

### HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

**Alulírott**

Göd Város Önkormányzata (székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731102; adószám: 15731106-2-13; KSH statisztikai számjel: 15731106841132113; képviselőjében eljár Markó József polgármester önálló aláírási joggal; „Eladó”),

mint Eladó, illetve a

Samsung SDI Magyarország Zrt. (székhely 2131 Göd, Ipartelep hrsz. 6980.; cégjegyzékszám: 13-10-040717; nyilvántartó bíróság: Budapest Környéki Törvényszék; statisztikai azonosító: 12627884-2720-114-13; képviselőjében eljár: Myung Ho Lee, igazgató önálló aláírással; „Vevő”), mint Vevő

között létrejött Ingatlan Adásvételi Előszerződésre tekintettel előzetes hozzáférési jogot biztosít a Vevő részére azon önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában, melyek a Göd Város Önkormányzata és a Samsung SDI Magyarország Zrt. között a mai napon létrejött Ingatlan Adásvételi Előszerződés tárgyát képezik (a továbbiakban Ingatlanok).

Az előzetes hozzáférési jogánál fogva a Vevő, illetve megbízásából és felhatalmazásából eljáró bármely harmadik személyek - külön jogerős hatósági engedély(ek) alapján - előkészítő földmunkálatok megkezdése érdekében az Ingatlanokra beléphetnek azzal, hogy az előzetes hozzáférési jog nem tekintendő az Ingatlanok birtoka Vevő részére történő végleges átruházásának és az Eladó a Vételár megfizetéséig az Ingatlanok tulajdonosa és főbirtokosa marad, és a Vevő az Ingatlanok használatára kizárólag a fenti feltételekkel jogosult a saját költségére és kockázatára.

**Amennyiben**

1. a Végleges Adásvételi Szerződés a Vevővel bármilyen okból nem jön létre vagy
  2. a Vevő elmulasztja a Vételár teljes összegét megfizetni az Eladó részére határidőben és ezáltal a Végleges Adásvételi Szerződéstől az Eladó eláll,
- a Vevő köteles az Ingatlanok előzetes hozzáférési jog Vevő általi gyakorlását megelőző eredeti állapotát késedelem nélkül, saját költségére helyreállítani és az Ingatlanok használatával azonnali hatállyal felhagyni az Eladó felhívására.

Göd, 2019. június 14.

**Göd Város Önkormányzata**  
képviseleti: Markó József polgármester  
Eladó

**Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József jegyző**

**Határidő: azonnal**

Markó József: Az iparterület kialakításából a legtöbbet kell kihozni. Tudjuk kezelni a munkások megjelenését a városban, az újtelepieket érő környezeti hatások, valamint a zajprobléma megoldására kell törekedni. A cél, hogy a minimális hátrányokat érvük el.

- 2) **Döntés a Göd 056, 060/4, 057/55 és 048/6 (telekalakítás után 048/11) helyrajzi számú utak megszüntetéséről**

Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző

dr. Szinay József: A 80 hektáros iparterület tartalmaz földutakat, ezeket a terület egységessége érdekében jogilag meg kell szüntetni. A Képviselő-testület döntést hoz, a hivatal pedig az érdi kormányhivatalnál intézi az utak megszüntetését. A 80 hektár végül egy helyrajzi számon lesz meghatározva.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 9 „igen”, 1 „tartózkodás” szavazati aránnyal az alábbi döntést hozták:

### **107/2019. (VI. 27.) Ök. határozat**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- 1. úgy dönt, hogy Göd Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő, Göd 056 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan, a Göd, 060/4 hrsz.-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlan, a Göd 057/55 hrsz.-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan és a Göd, 048/6 (telekalakítás után 048/11) „kivett közút” megnevezésű ingatlan vonatkozásában kezdeményezi az utak megszüntetését, mivel azok az iparterület részeként értékesítésre kerülnek, így funkciójukat nem töltik be.**
- 2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödi 060/4, 057/55 és 048/6 (telekalakítás után 048/11) hrsz.-ú utak megszüntetése érdekében eljárjon az Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi osztályánál.**
- 3. Úgy dönt, hogy a Göd 060/4, 057/55 és 048/6 (telekalakítás után 048/11) hrsz.-ú ingatlanokat a forgalomképtelen törzsvagyoni körből kivonja.**

**Felelős: Markó József polgármester**

**Határidő: azonnal**

- 3) Tulajdonosi hozzájárulás a Huzella T. Ált. Isk. udvarán létesítendő kosárlabdapályához**  
Előterjesztő: dr. Nagy Atilla aljegyző

Markó József: Az iskolákat nem az Önkormányzat kezeli. Ha egy iskolában bármilyen építést, változtatást akarnak, akkor ahhoz az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. Az iskola a Let's color pályázaton nyert. Az adott cég tanácsokat és alapanyagokat ad. Az Önkormányzat a hozzájárulását és kétfélmillió forint támogatást ad.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 10 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

### **108/2019. (VI. 14.) Ök. határozat**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Göd Város Önkormányzatának tulajdonában álló és a Dunakeszi Tankerület vagyonkezelésében és a Huzella Tivadar Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola használatában álló 2131 Göd, Petőfi Sándor utca 48. szám alatti (hrsz: 394) és**

2131 Göd, Petőfi Sándor utca 51. szám alatti (hrsz: 378) ingatlanok udvarán létesítendő 900 m<sup>2</sup>-es műanyag borítású kosár- és kézilabda, futsal pálya létesítéséhez.

A pálya létesítéséhez a - TAO pályázat elnyerése esetén - a 17.000.000.-Ft teljes költségből az önrészhez 2.000.000.-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Gödi Sportegyesület (Kosárlabda Szakosztály) részére. A támogatási összeg legalább öt éves fenntartási időszakot feltételez. Amennyiben ennél rövidebb időtartamig marad használatban a pálya, úgy a támogatás időarányos része visszafizetésre kerül.

A Képviselő-testület kiköti, hogy az önrész fenti pont szerinti részének biztosításán felül sem a létesítéshez, sem a működtetéshez, sem a karbantartáshoz, sem az esetleges javításokhoz, sem a pálya esetleges – bármely időpontban bekövetkező - megszűnése esetén felmerülő helyreállítási munkálatokhoz nem járul hozzá egyéb anyagi és természetbeni erőforrásokkal.

Kiköti továbbá, hogy a pálya bármilyen okból és bármilyen időpontban bekövetkező megszűnése esetén legalább az eredeti állapotnak megfelelő minőségben és funkcióban kell helyreállítani az e hozzájárulással igénybe vett területet. Amennyiben a GSE az eredetinel jobb műszaki, magasabb használati értéket képviselő állapotban adja vissza a területet, úgy az értéknövekményt nem érvényesíti Göd Város Önkormányzatával szemben.

Felhatalmazza a polgármestert az e határozatot tükröző tulajdonosi hozzájárulás és a támogatási szerződés aláírására. Az önrész-támogatás forrása Göd Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében szereplő „Beruházási tartalék” sor.

**Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

A következő napirendi pont (4. „Göd, csónakház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban fedezet biztosítása) zárt ülésen kerül tárgyalásra, ezért felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak a zárt ülés megtartásáról.

*A képviselők 10 „igen”, egyhangú szavazattal döntenek arról, hogy a „Göd, csónakház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban fedezet biztosítása” c. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület.*

Markó József polgármester megköszöni a részvételt és a nyílt ülést bezárja.

K. m. f.

**Markó József**  
polgármester

**dr. Szinay József**  
címzetes főjegyző