

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. június 27-i**, munkaterv szerinti rendes (nyílt) ülésén a Polgármesteri Hivatal üléstermében.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint (Minden képviselő jelen van.)

**Tárgy:** a Képviselő-testület munkaterv szerinti rendes ülése

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések kiküldésre kerültek. Kéri, hogy amennyiben az Egyebek napirendi pontnál lenne még tárgyalandó téma, azt jelezzék.

dr. Pintér György: Egy kiegészítése lenne a 8. napirendi pontnál az óvodai csoportlétszám túllépésekről.

dr. Szinay József: A sorrendiségben javasolja az Egyebeket a zárt ülés napirendi pontjai előtt tárgyalni.

Markó József: A zárt ülést a törvény írja elő bizonyos témákban. A zárt ülés döntései már nyilvánosak.

Felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak a meghívóban kiküldött és az Egyebekben beérkezett napirendi pontok tárgyalásáról.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalásáról döntöttek:

### **Napirendi pontok:**

- 1) **Az üzletek éjszakai nyilvántartási rendjének meghatározásáról szóló 23/2015. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 2) **Jegyzői beszámoló a Gödi Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 3) **Pályázati felhívás háziiorvosi praxis betöltésére**  
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 4) **Tag delegálása a Dunakeszi Kistérség Társulásába helyettesítési feladatok ellátására**  
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 5) **Sebességcsökkentő küszöbök kihelyezése a Csalogány és a Dobó István utcákban**  
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető
- 6) **Pályázati felhívás a Kincsem Udvarház helyiségeinek Kávéházként és Bringapontként történő hasznosítására**  
Előterjesztő: Markó József polgármester
- 7) **Széchenyi utcai útépítés - pénzügyi forrás kiegészítése**  
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető
- 8) **Álláshelyek létesítése a Gödi Kincsem Óvodában és döntés az óvodai csoportlétszám túllépés engedélyezéséről**  
Előterjesztő: dr. Nagy Atilla aljegyző

- 9) **A Településellátó Szervezet igazgatói (magasabb vezetői) álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálása (zárt ülés)**  
Előterjesztő: Markó József polgármester
- 10) **Döntés a „Gödi Polgárok Egészségéért Díj” 2019. évi adományozásáról (zárt ülés)**  
Előterjesztő: Lenkei György SZB elnök
- 11) **Döntés a „Göd Város Szolgálatáért Díj” 2019. évi adományozásáról (zárt ülés)**  
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 12) **Döntés a „Pro Urbe Gödért Díj” 2019. évi adományozásáról (zárt ülés)**  
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester
- 13) **„Járdaépítés Gödön, keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntés (zárt ülés)**  
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető
- 14) **„Göd, csónakház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntés (zárt ülés)**  
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető
- 15) **Egyebek**
- I. **A Göd belterület 8301/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele**  
Előterjesztő: Markó József polgármester
- II. **A Göd belterület 2769/3 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása**  
Előterjesztő: Markó József polgármester
- III. **Fenntartási Alap létrehozása és forrás biztosítása - Kincsem Udvarház**  
Előterjesztő: Markó József polgármester
- IV. **Beruházási feladatok – előirányzat biztosítása útépítés tervezéséhez**  
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester
- V. **Forrás biztosítása a 24 tantermes új iskola építéséhez szükséges közművek kialakításához**  
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester
- VI. **Városi kitüntetető címek – intézményi kifizetéshez pótelőirányzat biztosítása**  
Előterjesztő: Markó József polgármester
- VII. **Döntés a „Közszolgáltatási szerződés keretein belül közforgalmú autóbuszvonalak üzemeltetése 2019. október 1-től 2020. szeptember 30-ig terjedő időszakban” tárgyú pályázati felhívás és szerződéstervezet tárgyában**  
Előterjesztő: Markó József polgármester

#### **Napirendi pontok tárgyalása:**

- 1) **Az üzletek éjszakai nyilvántartási rendjének meghatározásáról szóló 23/2015. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző

dr. Szinay József: Értesültek a képviselők a tényekről, hogy az ún. „Gátórház” nevű vendéglátóegységben a zeneszolgáltatással kapcsolatban a környéken lakók tiltakoztak. Az elmúlt hét

hétfőjén bizottsági ülésen foglalkoztak a témával. A Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek megtiltani Gödön, tehát egységesen minden vendéglátóegységnél a szabadtéri zeneszolgáltatást úgy, hogy külön engedélyt kell kérniük. Időközben a gödi vendéglátósoktól érkezett javaslat arra, hogy a háttérzene-szolgáltatást engedélyezzék nyílt téren 18 és 22 óra között. További jelzéssel éltek a vendéglátósok a testület felé, miszerint a „Gátórház” miatt ne legyen büntetve, rendeletileg korlátozva a többi vendéglátóegység. Ebben partner volt a „Gátórház” üzemeltetője és a rendelet második részében foglaltakat önként vállalják. A javaslat az, hogy engedélyezésre kerüljön 17-21 óra között nyílt téren a halk háttérzene biztosítása. Zárt téren 17-21 óra között biztosítanak a zeneszolgáltatást. Az üzemeltetők tehát nyílt téren, vagyis a „Gátórház” tetején 17-21 óra között háttérzenét szolgáltatnának, de nem diszkóval és nem élőzenével, hanem halk gépi háttérzenével. Havi két alkalommal előzetes engedély alapján a tetőterazon zenés rendezvényt tarthatnának 16 órától 22 óráig. Az egység normál nyitvatartása a jelenlegi rendben meghatározottan: hétfőn, kedden, szerdán és csütörtökön 16 órától 22 óráig, pénteken 14 órától 24 óráig, szombaton és vasárnap 16 órától 22 óráig. Ha mindez elfogadható, akkor nincs szükség a rendelet módosítására. Ez az Önkormányzat és a „Gátórház” üzemeltetőinek közös megegyezése lenne.

Szabó Csaba: Ő a körzeti képviselője a lakosságnak. Elmondja, hogy ha a vendéglátóegységnek bármilyen túlkapása lesz, akkor jelezni fogják, és a rendelet módosítására tesznek majd javaslatot.

Markó József: Alapvetően a rendelet maradna úgy, ahogy eddig. A „Gátórház” remélhetőleg betartja ezt a megállapodást és a lakosságot nem zavarja. Az egyedi engedélyek kiadásával eddig nem volt gond, ha a vendéglátóegységek kérték, akkor az engedélyek kiadásra kerültek, a lakosok részéről nem volt panasz. Javasolja, hogy a jövőben az engedélyeket nyilvános fórumon tárgyalják, tehát a bizottságoktól kérjék meg az engedélyt. Szeretné, ha ez nem polgármesteri döntés lenne, hanem egy szélesebb fórum döntene az engedélyekről. Elmondja, hogy a nagyobb háznál tartott rendezvényeknél is kérnek engedélyt magánszemélyek.

dr. Szinay József: A szomszédok érdekének képviseletében történik most előrelépés, külön engedélyt eddig a kisebb koncertekhez nem kellett kérnie a Gátórház üzemeltetőinek. Talán ennek a megállapodásnak a létrejöttével a környék lakosai számára is elfogadhatóbbá válik a „Gátórház” működése, mint a korábbiakban.

Markó József: Ha az üzemeltetők vállalnák egy biztonsági szabályzó beépítését, ami automatikusan szabályozza a hangerőt, akkor ez mindenki számára megnyugtató lenne. Gödön van már ilyen esetekre bírósági gyakorlat, mert évekkal ezelőtt a Gödi udvarnál a bíróság azt mondta ki, hogy a zeneszolgáltatásért nem a szolgáltató, hanem a tulajdonos a felelős, tehát arról neki kell gondoskodnia, hogy az ott lévő zeneszolgáltató a helyi rendeletet betartsa. Itt is erről lenne szó.

dr. Szinay József: Ha a kompromisszumos megoldás nem jön létre, akkor a jogszabály teljes szigorúságával kell fellépni, ami már az összes többi vendéglátóst is érintené.

Markó József: Igen, a rendelet mindenkire vonatkozik. Felkéri a „Gátórház” üzemeltetőjét a Cleanside Betéti Társaság képviselőjét, hogy nyilatkozzon az elhangzottakról.

Müller Attila (az üzemeltető Cleanside Bt. képviselője, ügyvezetője): Az elmúlt hetekben olyan dolgokkal kellett foglalkozniuk, amihez nem igazán értenek. Abba az irányba mennek, ami az ott élőknek megfelel, törekednek arra, hogy ne legyen zavaró a működés, de ők is dolgozni szeretnének. Az elhangzott vállalásokat be tudják tartani.

dr. Szinay József: Akkor ezeket a vállalásokat felsorolja. Tehát az üzemeltetők vállalják, hogy halk háttérzenét szolgáltatnak naponta legfeljebb 17 óra és 21 óra között a „Gátórház” fenti teraszán. Ha szeretnék, akkor havonta két alkalommal kérhetnek engedélyt rendezvényre, a többi szolgáltatóval koordinálva. Vállalják továbbá, hogy beépítik azokat a technikai megoldásokat, ami a szomszédság zavarását előzné meg.

Szabó Csaba: Esetenként hány óráig tartana a zenélés?

dr. Szinay József: Elfelejtette az előbb mondani, hogy a havi két alkalmas külön engedély időtartama 17-18 órától lenne, legfeljebb 22 óráig.

Stadler Alexandra (közvetlen szomszéd, a „Gátórházról” 35 méterre lakik): Nincs más választásuk, mint elfogadni az elhangzottakat. Attól tart, hogy a közeljövőben a háttérzene is „megdől”, de adnak egy esélyt az üzemeltetőknek. Eddig probléma volt még az is, hogy esténként az ott szórakozók a háuk ablakait dobálták. Véleménye szerint ennek a vendéglátóegységnek a működése nem oda való. Ő nem szándékozik az ingatlanból elköltözni, szeretné a hétvégéit otthon tölteni. Amint a háttérzene dolog, amibe most beleegyeznek nem valósul meg, akkor azonnal jogi útra tereli a dolgot. Ez a hely rontó hatással van Gödre nézve. Az üzemeltetők több alkalommal megszegették a határozatot, kíváncsi lesz hogy hogyan fog ezután mindez működni.

Markó József: Ha nem működik, akkor a korlátozásokat be kell vezetni, ami viszont minden vendéglátóást érint majd. Köszöni a hozzászólást.

Varga Gábor („Gátórház” üzletvezető-helyettese): Tisztában van azzal, hogy a szomszéd ablakától egy méterre lehetne decibelt méretni.

Markó József: Akkreditált műszeres bemérés 100 ezer forintos költség. Egy normál beszélgetés 40-50 decibel. Egyszer kell a mérést elvégeztetni, de javasolja figyelembe venni azt, hogy a mérés során a hangoknak rengeteg összetevője van. Pillanatok alatt változhat a zajterhelés, különböző hangszintek vannak.

Varga Gábor: Arra is volt példa, hogy a Duna Csárdában tartott „görög est” miatt náluk volt a rendőrség helyszínelni.

dr. Szinay József: A háttérzenét kell halkítani, el kell kerülni a közigazgatási eljárást. Ha rendeletben kell korlátozni a nyitvatartást, akkor az összes többi vendéglátóást is érinti majd. Kéri, hogy a jövő héten jöjjenek be a hivatalba, akkor rögzítik a megállapodást. Javasolja, hogy a testület döntsön arról, hogy tudomásul veszi, miszerint az üzemeltető írásban megerősíti az elhangzott vállalásokat.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

### **110/2019. (VI. 27.) Ök. határozat**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**tudomásul veszi, hogy a Göd, Jósika u. 24. sz. alatt lévő, „Gátórház” elnevezésű vendéglátóegység üzemeltetőjével Göd Város Önkormányzata megállapodást köt a mai ülésen elhangzott vállalások tekintetében.**

**Felelős: Markó József polgármester**

**Hivatali felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző**

**Határidő: folyamatos**

#### **2) Jegyzői beszámoló a Gödi Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző

dr. Szinay József: A beszámolóban osztályszinten ismertetik az elvégzett feladatokat.

*Szabó Csaba képviselő kiment.*

Tartalmazza az egyes munkatársak tevékenységét. Amiről a beszámoló nem szól, de elmondaná, hogy a 80 hektár kialakítása több, mint másfél éve tart. Ebben a munkában dr. Pintér Györggyel látják el a tárgyalásokon az Önkormányzat képviselőjét, de számos munkatárs is, mint Sági Katalin építési ügyintéző, a Beruházási és Városüzemeltetési Osztályról Popele Julianna, Almási Gábor után Espár Zsolt, a jogi munkák előkészítésében Mészáros Tamás, a pénzügyek intézésében pedig Kovács Krisztina végzett felelősségteljes munkát. dr. Pintér György alpolgármesterrel általában heti két alkalommal vettek részt tárgyalásokon a Külügyminisztériumban. A Nemzeti Befektetési Ügynökségnél számos nap, számos óráját töltötték, míg végül sikerült eredményt elérni. Ezúton is szeretné megköszönni a kollegák munkáját.

*Szabó Csaba képviselő visszajött.*

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, és a beszámolót elfogadásra javasolták.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

### **111/2019. (VI. 27.) Ök. határozat**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**a Gödi Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről szóló jegyzői beszámolót elfogadja.**

**Felelős: Markó József polgármester**

**Hivatali felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

#### **3) Pályázati felhívás háziiorvosi praxis betöltésére**

Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző

dr. Szinay József: Ismert, hogy az Oázisban az új orvosi rendelő hamarosan elkészül. Korábban a plusz praxis kialakításra került. Most jutottunk el odáig, hogy a pályázati kiírás megtörténik. Módosító javaslata, hogy a pályázat leadásának határideje: 2019. augusztus 1., a pályázat elbírálásának határideje: 2019. augusztus 31. legyen.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták az előterjesztést.

Lenkei György: Az egyik határozat háziiorvosi körzet betöltésére szóló pályázati felhívás, a másik a Gál doktor megbízása a praxis betöltéséig. Akkor tudunk meghirdetni egy praxist, ha fizikai értelemben létezik egy rendelő.

dr. Szinay József: Élő, működő praxisnak kell lennie. Ebben a tekintetben plusz praxist kell ellátnia dr. Gál Péternek, ezért szükséges a pótmegállapodás.

dr. Pintér György: Jár ezért ellenszolgáltatás? Ha igen, akkor ez még valószínűleg visszakerül a testület elé.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozták:

**112/2019. (VI. 27.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

az alábbi pályázati felhívást teszi közzé a 7. sz. felnőtt háziorvosi körzet betöltésére.

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Pályázatot meghirdető szerv neve, címe: Göd Város Önkormányzata (2131 Göd, Pesti út 81.)

**Ellátandó feladatkör: felnőtt háziorvos – Egészségügyi Alapból történő finanszírozás a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött szerződés alapján, vállalkozás keretében történő Göd Város 7. sz. felnőtt háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettség alapján történő feladatellátásra.**

**A meghirdetett háziorvosi körzet praxisjoga térítésmentesen megszerezhető.**

**A háziorvosi körzet lakosság száma: 1 718 fő**

**A munkavégzés helye: 2131 Göd, Összekötő út. 3.**

**A jogviszony kezdete:**

**A feladat-ellátási szerződés megkötését követően, az egészségügyi tevékenység folytatására vonatkozó praxisengedély alapján a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel megkötött finanszírozási szerződés hatályba lépését követően azonnal.**

**Pályázati feltételek:**

- büntetlen előélet, cselekvőképesség
- jogszabály szerinti képesítés követelményeinek való megfelelés
- magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve letelepedett státusz
- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, az e törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben, valamint a háziorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben előírt feltételek megléte
- a praxisengedély jogszabályban előírt feltételei meglétének igazolása az engedélyező szerv részéről
- Magyar Orvosi Kamarai tagság

**A pályázathoz csatolandó:**

- orvosi egyetemen szerzett diploma másolata
- szakirányú és egyéb szakképzettséget igazoló bizonyítvány másolata
- részletes szakmai önéletrajz

- Magyar Orvosi Kamara tagságról igazolás
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- nyilatkozat, hogy a törvényben és a kiírásban szereplő feltételeknek megfelel, illetve kizáró ok nem áll fenn
- nyilatkozat, mely szerint hozzájárul ahhoz, hogy a pályázat elbírálásában résztvevők a pályázati anyagot megismerhessék

A pályázat leadásának határideje: 2019. augusztus 1.

A pályázat elbírálásának határideje: 2019. augusztus 31.

A pályázat benyújtásának módja, helye:

A pályázatot 1 példányban zárt borítékban, személyesen vagy postai úton lehet benyújtani Göd Város Önkormányzatához (2131 Göd, Pesti út 81.) A borítékra kérjük ráírni: „7. sz. körzet háziiorvosi pályázat”

A pályázatok elbírálásának módja:

A pályázókat Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális Bizottsága hallgatja meg. A pályázat eredményéről Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatok elbírálásának eredményéről a pályázók tájékoztatást kapnak.

A pályázattal kapcsolatos további információ Dr. Szinay József címzetes főjegyzőnél, a 06-27-530-030 telefonszámon kérhető.

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző, Markó József polgármester  
Határidő: azonnal

#### 113/2019. (VI. 27.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Pajzsmirigy Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal (telephely: 2132 Göd, Kisfaludy u. 7, képviseli: Dr. Gál Péter háziiorvos) határozott idejű feladat-ellátási szerződést kíván kötni a Göd 7. sz. felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátására, szóban forgó körzet praxisának betöltéséig.

Felkéri a jegyzőt a szerződés megszövegezésére, valamint a polgármestert annak aláírására.

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző, Markó József polgármester  
Határidő: azonnal

- 4) **Tag delegálása a Dunakeszi Kistérség Társulásába helyettesítési feladatok ellátására**  
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző

dr. Szinay József: Eddig nem volt példa a kistérségi ülésen lévő helyettesítésre. Az elmúlt alkalommal viszont volt egy, ezért szükséges a határozatok meghozatala.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozták:

### 114/2019. (VI. 27.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

jóváhagyja dr. Pintér György alpolgármesternek a Dunakeszi Kistérség Társulási Tanácsának és Pénzügyi Bizottságának 2019. június 6. napján tartott ülésén tett azon jognyilatkozatait, mely szerint „igen”-nel szavazott az alábbi napirendi pontok tekintetében:

**A Dunakeszi Kistérség Társulási Tanács ülésén hozott döntések:**

1. Az Emergency Service Kft. beszámolója a 2018. évről
2. Korábban hozott döntés felülvizsgálata a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetének 2019. évi támogatása ügyében

**A Dunakeszi Kistérség Társulási Tanács Pénzügyi Bizottságának ülésén hozott döntések:**

1. Az Emergency Service Kft. beszámolója a 2018. évről
2. Korábban hozott döntés felülvizsgálata a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetének 2019. évi támogatása ügyében

**Felelős:** Markó József polgármester

**Hivatali felelős:** dr. Szinay József címzetes főjegyző

**Határidő:** azonnal

### 115/2019. (VI. 27.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. év CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdésére figyelemmel úgy dönt, hogy Markó József polgármestert távolléte esetén a Dunakeszi Kistérség Társulásának Tanácsában és annak Pénzügyi Bizottságában dr. Pintér György alpolgármester jogosult helyettesíteni.

**Felelős:** Markó József polgármester

**Hivatali felelős:** dr. Szinay József címzetes főjegyző

**Határidő:** azonnal

#### 5) Sebességcsökkentő küszöbök kihelyezése a Csalogány és a Dobó István utcákban

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Popele Julianna: Az ingatlanulajdonosok kérésére kerülne kihelyezésre ebben a két utcában a forgalomlassító. A hozzájáruló nyilatkozatokat az ott lakók leadták. Javasolja az előterjesztések elfogadását.

Lenkei György: Kiegészítése az lenne, hogy a Dobó István utcai lassító 4 cm magasságban legyen megépítve.

Popele Julianna: Igen, mind a két utcában 4 cm-es magasságban lesznek megépítve a lassítók.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozták:

**116/2019. (VI. 27.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**jóváhagyja a Csalogány utca 5. és 7., valamint 6. és 8. számú ingatlanok telekhatár vonalához egy darab sebességcsökkentő küszöb, valamint a küszöbhez szükséges közúti jelzőtáblák kihelyezését.**

**A forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséhez szükséges fedezetet a 2019. évi önkormányzati költségvetésben szereplő dologi kiadások keret terhére biztosítja.**

**Felelős: Beruházási és Városüzemeltetési Osztály**

**Határidő: 2019. július 31.**

**117/2019. (VI. 27.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**jóváhagyja a Dobó István utca 1/A és az azzal szemközti Zrínyi Miklós utca 16., valamint a Dobó István utca 7. és 8. számú ingatlanok elé egy-egy darab sebességcsökkentő küszöb, továbbá a küszöbökhöz szükséges közúti jelzőtáblák kihelyezését.**

**A forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséhez szükséges összeget a 2019. évi önkormányzati költségvetésben szereplő dologi kiadások keret terhére biztosítja.**

**Felelős: Beruházási és Városüzemeltetési Osztály**

**Határidő: 2019. július 31.**

**6) Pályázati felhívás a Kincsem Udvarház helyiségeinek Kávéházként és Bringapontként történő hasznosítására**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: A Kincsem Udvarházban ez a két vállalt funkció, nem állandó jelenléttel. A kávéház üzemelése is korlátozott, mert az épület belső kialakításában a rusztikus jellegre törekedtek, tehát a padozat nem egyenletes. Jó lenne járhatóvá tenni és újjarakni, jól mosható kőre cserélni. Az udvaron a kút is megmaradt, a talajsüllyedést megpróbálták megszüntetni, ezek a munkák elvégzésre kerültek.

dr. Pintér György: A kúthoz a tervezők sem akartak hozzányúlni. A legenda szerint a gödi vizet Kincsem után kellett vinni hordóban, ezért mindenképp meg kell hagyni a kutat. Javaslat, hogy a 71. oldalon szereplő 3 tagú Bíráló Bizottság tagjait nevezzék meg, továbbá 10 ezer forintos bérleti díjra tesz javaslatot.

dr. Szinay József: Valóban, a bérleti díjat meg kell határozni. A Bíráló Bizottság tagjainak javasolja Popele Juliannát, Juhász Anitát és dr. Pintér Györgyöt.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta ezt a napirendet. A bérleti díjon felül a bérlő vállalja a rezsiköltséget?

dr. Szinay József: Igen.

Lenkei György: Javasol elhelyezni egy jelképes kutat az udvaron.

Markó József: Rendben. Felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak az elhangzott javaslatok figyelembevételével a pályázati felhívásokról.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozták:

### 118/2019. (VI. 27.) Ök. határozat

#### Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**ajánlati felhívást tesz közzé „Kávéház jellegű vendéglátóipari egység” kialakítása tárgyában az alábbiak szerint:**

#### PÁLYÁZAT

**az egykori gödi Kincsem-istálló, jelenleg Kincsem Udvarház helyiségének Kávéházként történő hasznosítására**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (2131 Göd, Pesti út 81.) 118/2019. (VI. 27.) Ök. számú határozata alapján pályázatot hirdet a Göd, Kincsem park 2. (hrsz.: 2690/11) ingatlan hasznosítására az alábbiak szerint:

#### 1. Az ingatlan legfontosabb jellemzői:

- címe: Göd, Kincsem park 2. hrsz: 2690/11
- a telek területe: 2543 m<sup>2</sup>, az épület alapterülete: 623,4 m<sup>2</sup>,
- művelési ág: kivett gazdasági épület
- tulajdonosi jogállás: önkormányzati tulajdon, a tulajdonos: Göd Város Önkormányzata,
- az épület Göd középpontjában, a 2. számú, Bp.-Vác főútvonal mellett található, az épület mögött halad el a Budapest-Szob kerékpárút
- árvízről védett
- az épület U alaprajzú, állapota felújított

**Tulajdonosi nyilatkozat:** A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlan per-, és tehermentes. Jelenleg a beépítés jellege és az épület belső udvari karaktere, főbb elemei helyi védelem alatt állnak.

A hasznosítási pályázat az ingatlanon belül található helyiségre és az előtte lévő terasz részre vonatkozik.

#### A hasznosítandó épület legfontosabb jellemzői:

- 32,56 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiség (kiszolgáló tér, kávézó) és
- 8,70 m<sup>2</sup> területű öltöző, irodahelyiség
- 17,28 m<sup>2</sup> területű fedett, nem fűthető terasz
- 4,32 m<sup>2</sup> területű fedett, nem fűthető terasz
- 5,58 m<sup>2</sup> területű fedett, nem fűthető terasz
- 97,50 m<sup>2</sup> belső udvari nyitott terasz
- 21 m<sup>2</sup> utca fronti nyitott terasz

A Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása Vi-1 Intézményi terület építési övezet, létesíthető funkciók:

- a) igazgatási épület,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) egyéb közösségi szórakoztató épület,
- d) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

- e) szálláshely,
- f) a domináns funkciót szolgáló épületen belül a tulajdonos, a használó vagy a személyzet számára szolgáló, legfeljebb 1 db lakás,
- g) a létesítmények működéséhez szükséges, ahhoz kapcsolódó funkciójú kiszolgáló épületek, építmények.

## 2. A pályázat fő célja:

- A Kincsem Istálló és Udvarház mögött halad el a Bp.-Szob kerékpárútvonal, mely az EUROVELO 6 része, valamint Gödön a lakosság nagy része kerékpárral közlekedik. 100 m-es körzetben több üzlethelyiség is található, melyeknek nagy a látogatottsága. Az üzlethelyiségbe tervezett szolgáltatás – Kávézó - az itt elhaladó túrázókat és a helyi lakosokat kell kiszolgálja kávéház jellegű vendéglátóipari szolgáltatással.

## 3. Egyéb információk

- A tevékenység folytatásához szükséges egyéb kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
- **Közművesítettség:** elektromos áram. A Kiszolgálótér helyiségben van hideg víz és meleg víz, a melegről átfolyós vízmelegítő gondoskodik. Az épület teljes vízmennyiségének költsége bérlőt terheli, kivételt képez ez alól a locsolóberendezés, melyhez almérő van felszerelve.
- **Minimálisan ajánlható bérleti díj:** 10.000,- Ft/ hó
- A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, először 2021. évben.
- **Bérleti időszak:** minimum 3 év

## 4. Kikötések:

- A belső udvari terasz használata közös a József Attila Művelődési Házzal. Bérlő ezen területen csak mobil asztalokat, székeket, napernyőket stb. használhat.
- A felújítás, korszerűsítés során beépített anyagok a beépítéssel az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.
- A hasznosítási időszak alatt az ingatlan fenntartásával és karbantartásával járó valamennyi költség Pályázót terheli, azért sem a projekt időtartama alatt, sem azt követően kompenzációt, beszámítást nem kérhet.
- A megvalósítási, majd hasznosítási időszak leteltét követően a beruházással kialakított állapotnak megfelelően karbantartott ingatlan teljes egészében Önkormányzat birtokába kerül vissza.
- Játéktér, diszko és egyéb a gödi kertvárosi környezetet zavaró tevékenység kizárt.
- Jelentős gépkocsiforgalmat vonzó tevékenység nem támogatott. A gépkocsik elhelyezéséről az országos és helyi jogszabályoknak megfelelően gondoskodni kell.
- Amennyiben Pályázó a benyújtott és kedvezően elbírált pályázatban megjelöltektől a saját érdekkörében felmerülő okból a megvalósítás vagy/és a hasznosítás során eltér, úgy a Felek közötti szerződések megszűnnek.
- Az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

### 5. A pályázókra vonatkozó elvárások:

- Pályázhat magyar vagy közösségi lakhelyű/székhelyű jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet vagy büntetlen előéletű, cselekvőképes természetes személy.
- A pályázónak nem lehet magyarországi köztartozása és ezt 30 napnál nem régebbi hatósági „nullás” igazolással bizonyítja, vagy szerepel az állami adóhatóság honlapján közzétett köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- Nincs lejárt határidejű tartozása Göd Város Önkormányzata vagy a Településsellátó Szervezet felé.
- A pályázó szervezet nem áll csődeljárás alatt, nem indítottak ellene felszámolási eljárást és nem áll végelszámolás vagy felfüggesztés alatt.

### 6. A pályázati anyag tartalma, csatolandó dokumentumok:

- Hasznosítási koncepció amely alátámasztja a határozott időre szóló komplex hasznosítási szerződés megkötését.
- A pályázó által javasolt bérleti időszak konkrét meghatározása (minimum 3 év)
- Az értékelési szempontokat alátámasztó egyéb a Pályázó saját belátása szerinti részletességgel, meggyőző erejű tartalommal és formában, közkeletű papíralapú vagy elektronikus formátumokban adja be.
- A pályázó személyére vonatkozó iratok másolatai (személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya).

### 7. A pályázatok benyújtásának határideje és módja:

- 2019. július 08. (hétfő) 9<sup>00</sup> óra postai úton: Gödi Polgármesteri Hivatal címére való megküldésével (2131 Göd, Pesti út 81.) vagy
- személyesen: Gödi Polgármesteri Hivatal (2131 Göd, Pesti út 81.) II. emelet 209. szobában Juhász Anita vagyongazdálkodási referensnél
- A pályázatot kérjük zárt borítékban, magyar nyelven benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni a pályázó nevét, címét és a **„Pályázat a Kincsem Udvarházban „Bringapont” létesítésére. Csak az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”** jelzetet.

### 8. A pályázatok értékelési szempontjai:

A pályázat értékelésénél figyelembe vett szempontok a bérleti díj mértéke, a vállalt szolgáltatás tartalma, a vállalt nyitvatartási idő hossza. Az értékelés során a szempontokra adható maximális pontszám az érvényes pályázatok számával megegyező, mely a szorzószámokkal lesz súlyozva.

Sorszám	Értékelési szempont	Szorzószám (súlyszám)
1.	Bruttó ajánlati ár összesen (HUF/hó)	60
2.	Vállalt szolgáltatás tartalma	40

### 9. Az elbírálásra jogosultak, pályázat értékelése:

- A borítékbontás és az eredményhirdetés nyilvános, a bírálat zárt eljárásban történik.
- Borítékbontás időpontja: 2019. július 08. (hétfő) 16<sup>00</sup> óra. A borítékbontásról külön értesítést a pályázó nem kap. A borítékbontást a polgármester által megbízott személy végzi és a pályázatok alakai feltételeit ellenőrzi. Megállapításait jegyzőkönyvben rögzíti, melyet kérésre átad a jelenlévő pályázónak.
- A benyújtott pályázatok közül a nyertes pályázóról a 3 tagú Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt, melyről pályázók írásban kapnak értesítést.
- A Képviselő-testület meghatározza a hozzá felterjesztett 3 legjobb pályázat sorrendjét, megállapítja a pályázat nyertesét.

- Az eredményről történő értesítés határideje: a Képviselő-testületi ülést követő 8 munkanapon belül. Az ajánlatkérő az eredményről levélben tájékoztatja az ajánlattevőket.
- Amennyiben a pályázatot elnyerő a felhívástól számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.
- A szerződéskötéskor a bérlőnek kauciót kell fizetnie, melynek mértéke háromhavi bérleti díjjal azonos összeg.

**10. A szerződéskötés legkésőbbi időpontja:** a pályázat benyújtását követő 30. nap.

**11. Egyéb adatok:**

**Az ingatlan munkanapokon megtekinthető a helyszínen,** Juhász Anita vagyongazdálkodási referenssel előzetesen egyeztetett időpontban. (tel: 27/ 530-056)

A felhívással, a pályázat részleteivel kapcsolatos további információk kérhetők Bertáné Tarjányi Judit főépítésznél (tel: 27/530-064/208. mellék)

Göd, 2019. június 27.

Göd Város Önkormányzata nevében:

Markó József  
polgármester

**A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázati felhívást haladéktalanul jelentesse meg a Gödi Körképben, az Önkormányzat honlapján, a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, és legalább egy országos napilapban.**

**A beérkezett pályázatokat döntéshozatal céljából terjessze egy 3 tagú Bíráló Bizottság (tagjai: dr. Pintér György alpolgármester, Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető és Juhász Anita vagyongazdálkodási ügyintéző) elé, majd annak javaslata alapján Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé.**

**Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

**119/2019. (VI. 27.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**ajánlati felhívást tesz közzé „Bringapont” kialakítása tárgyában az alábbiak szerint:**

**PÁLYÁZAT**

**az egykori gödi Kincsem-istálló, jelenleg Kincsem Udvarház helyiségének Bringapontként történő hasznosítására**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (2131 Göd, Pesti út 81.) 119/2019. (VI. 27.) Ök. számú határozata alapján pályázatot hirdet a Göd, Kincsem park 2. (hrsz.: 2690/11) ingatlan hasznosítására az alábbiak szerint:

**1. A teljes ingatlan legfontosabb jellemzői:**

- címe: Göd, Kincsem park 2. hrsz: 2690/11
- a telek területe: 2543 m<sup>2</sup>, az épület alapterülete: 623,4 m<sup>2</sup>,
- művelési ág: kivett gazdasági épület

- tulajdonosi jogállás: önkormányzati tulajdon, a tulajdonos: Göd Város Önkormányzata,
- az épület Göd középpontjában, a 2. számú, Bp.-Vác főútvonal mellett található, az épület mögött halad el a Budapest-Szob kerékpárút
- árvízről védett
- az épület U alaprajzú, állapota felújított
- az ingatlanon található épület a Budapest-Vác vasútvonal 1846-os átadásáig postakocsi-állomás istállóépülete volt, utána versenylo-istálló. Innen aratta győzelmeit Kincsem, a világhírű csodakanca. A versenyekre az itteni kutakból szállították a vizet, mert Kincsem csak ezt itta.

**Tulajdonosi nyilatkozat:** A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlan per-, és tehermentes. Jelenleg a beépítés jellege és az épület belső udvari karaktere, főbb elemei helyi védelem alatt állnak.

A hasznosítási pályázat az ingatlanon belül található helyiségre és az előtte lévő terasz részre vonatkozik.

**A hasznosítandó épület legfontosabb jellemzői:**

- helyiség alapterülete: 15,71 m<sup>2</sup>, valamint
- 15 m<sup>2</sup> nyugati oldalán található terasz

A Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása Vi-1 Intézményi terület építési övezet, létesíthető funkciók:

- a) igazgatási épület,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) egyéb közösségi szórakoztató épület,
- d) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- e) szálláshely,
- f) a domináns funkciót szolgáló épületen belül a tulajdonos, a használó vagy a személyzet számára szolgáló, legfeljebb 1 db lakás,
- g) a létesítmények működéséhez szükséges, ahhoz kapcsolódó funkciójú kiszolgáló épületek, építmények.

**2. A pályázat fő célja:**

- A Kincsem Istálló és Udvarház mögött halad el a Bp.-Szob kerékpárútvonal, mely az EUROVELO 6 része, valamint Gödön a lakosság nagy része kerékpárral közlekedik. Az üzlethelyiségbe tervezett szolgáltatás –Bringapont- az itt elhaladó túrázókat és a helyi lakosokat kell kiszolgálja kerékpáros szaktanácsadással, gyors szervizzel, felszerelésekkel, alkatrészekkel.

**3. Egyéb információk**

- A helység előtt az Önkormányzat által kialakításra kerül 5 db kerékpár tárolására alkalmas kerékpártároló a pihenési céllal megálló kerékpárosok kerékpárjainak tárolására.
- A tevékenység folytatásához szükséges egyéb kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
- **Elvárt nyitvatartási idő:** heti négy nap, mely magába foglalja a hétvégét. Ettől eltérni csak pozitív irányba lehetséges.
- **Közművesítettség:** elektromos áram, központi fűtés, ezek mellékmérősítése a bérlő feladata, költsége a bérlőt terheli. Víz, csatorna nincs. Mosdó az Udvarház épületén belül,
- **Minimálisan ajánlható bérleti díj:** 10.000,- Ft/ hó
- A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, először 2020. évben.
- **Bérleti időszak:** minimum 3 év

#### 4. Kikötések:

- A felújítás, korszerűsítés során beépített anyagok a beépítéssel az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.
- A hasznosítási időszak alatt az ingatlan fenntartásával és karbantartásával járó valamennyi költség Pályázót terheli, azért sem a projekt időtartama alatt, sem azt követően kompenzációt, beszámítást nem kérhet.
- A megvalósítási, majd hasznosítási időszak leteltét követően a beruházással kialakított állapotnak megfelelően karbantartott ingatlan teljes egészében Önkormányzat birtokába kerül vissza.
- Játéktér, diszkó és egyéb a gödi kertvárosi környezetet zavaró tevékenység kizárt.
- Jelentős gépkocsiforgalmat vonzó tevékenység nem támogatott. A gépkocsik elhelyezéséről az országos és helyi jogszabályoknak megfelelően gondoskodni kell.
- Amennyiben Pályázó a benyújtott és kedvezően elbírált pályázatban megjelöltektől a saját érdekkörében felmerülő okból a megvalósítás vagy/és a hasznosítás során eltér úgy a Felek közötti szerződések megszűnnek.
- Az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

#### 5. A pályázókra vonatkozó elvárások:

- Pályázhat magyar vagy közösségi lakhelyű/székhelyű jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet vagy büntetlen előéletű, cselekvőképes természetes személy.
- A pályázónak nem lehet magyarországi köztartozása és ezt 30 napnál nem régebbi hatósági „nullás” igazolással bizonyítja, vagy szerepel az állami adóhatóság honlapján közzétett köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- Nincs lejárt határidejű tartozása Göd Város Önkormányzata vagy a Településellátó Szervezet felé.
- A pályázó szervezet nem áll csődeljárás alatt, nem indítottak ellene felszámolási eljárást és nem áll végelszámolás vagy felfüggesztés alatt.

#### 6. A pályázati anyag tartalma, csatolandó dokumentumok:

- Hasznosítási koncepció amely alátámasztja a határozott időre szóló komplex hasznosítási szerződés megkötését.
- A pályázó által javasolt bérleti időszak konkrét meghatározása (minimum 3 év)
- Az értékelési szempontokat alátámasztó egyéb a Pályázó saját belátása szerinti részletességgel, meggyőző erejű tartalommal és formában, közkeletű papíralapú vagy elektronikus formátumokban adja be.
- A pályázó személyére vonatkozó iratok másolatai (személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya).

#### 7. A pályázatok benyújtásának határideje és módja:

- 2019. július 08. (hétfő) 9<sup>00</sup> óra postai úton: Gödi Polgármesteri Hivatal címére való megküldésével (2131 Göd, Pesti út 81.) vagy
- személyesen: Gödi Polgármesteri Hivatal (2131 Göd, Pesti út 81.) II. emelet 209. szobában Juhász Anita vagyongazdálkodási referensnél
- A pályázatot kérjük zárt borítékban, magyar nyelven benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni a pályázó nevét, címét és a „Pályázat a Kincsem Udvarházban „Bringapont” létesítésére. Csak az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” jelzetet.

#### 8. A pályázatok értékelési szempontjai:

A pályázat értékelésénél figyelembe vett szempontok a bérleti díj mértéke, a vállalt szolgáltatás tartalma, a vállalt nyitvatartási idő hossza. Az értékelés során a szempontokra adható maximális pontszám az érvényes pályázatok számával megegyező, mely a szorzószámokkal lesz súlyozva.

Sorszám	Értékelési szempont	Szorószám (súlyszám)
1.	Bruttó ajánlati ár összesen (HUF/hó)	60
2.	Vállalt szolgáltatás tartalma	40

### 9. Az elbírálásra jogosultak, pályázat értékelése:

- A borítékbontás és az eredményhirdetés nyilvános, a bírálat zárt eljárásban történik.
- Borítékbontás időpontja: 2019. július 08. (hétfő) 16<sup>00</sup> óra. A borítékbontásról külön értesítést a pályázó nem kap. A borítékbontást a polgármester által megbízott személy végzi és a pályázatok alaki feltételeit ellenőrzi. Megállapításait jegyzőkönyvben rögzíti, melyet kérésre átad a jelenlévő pályázónak.
- A benyújtott pályázatok közül a nyertes pályázóról egy 3 tagú Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt, melyről pályázók írásban kapnak értesítést.
- A Képviselő-testület meghatározza a hozzá felterjesztett 3 legjobb pályázat sorrendjét, megállapítja a pályázat nyertesét.
- Az eredményről történő értesítés határideje: a Képviselő-testületi ülést követő 8 munkanapon belül. Az ajánlatkérő az eredményről levélben tájékoztatja az ajánlattevőket.
- Amennyiben a pályázatot elnyerő a felhívástól számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.
- A szerződéskötéskor a bérlőnek kauciót kell fizetnie, melynek mértéke háromhavi bérleti díjjal azonos összeg.

**10. A szerződéskötés legkésőbbi időpontja:** a pályázat benyújtását követő 30. nap.

### 11. Egyéb adatok:

**Az ingatlan munkanapokon megtekinthető a helyszínen, Juhász Anita vagyongazdálkodási referenssel előzetesen egyeztetett időpontban. (tel: 27/ 530-056)**

A felhívással, a pályázat részleteivel kapcsolatos további információk kérhetők Bertáné Tarjányi Judit főépítésznél (tel: 27/530-064/208. mellék)

Göd, 2019. június 27.

Göd Város Önkormányzata nevében:

Markó József  
polgármester

**A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázati felhívást haladéktalanul jelentesse meg a Gödi Körképben, az Önkormányzat honlapján, a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, és legalább egy országos napilapban.**

**A beérkezett pályázatokat döntéshozatal céljából terjessze egy 3 tagú Bíráló Bizottság (tagjai: dr. Pintér György alpolgármester, Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető és Juhász Anita vagyongazdálkodási ügyintéző) majd annak javaslata alapján Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé.**

**Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

### 7) Széchenyi utcai útépités - pénzügyi forrás kiegészítése

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Popele Julianna: A Kacsóh Pongrác utca megépül. Szükség van az útépítési keret kiegészítésére 12.262 eFt-al, azért hogy a Széchenyi utca a Vasút utca és a Kálmán utca közötti szakasza megépüljön.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták.

dr. Pintér György: Mint körzeti képviselő megköszöni a munkákat.

Markó József: Felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak az előterjesztésről.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

### **120/2019. (VI. 27.) Ök. határozat**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**úgy dönt, hogy az infrastrukturális fejlesztési program keretében útépítésre kijelölt utcák közül a Széchenyi utca (Vasút utca – Kálmán utca közötti szakasz) útépítéséhez szükséges forrást kiegészíti az alábbiak szerint:**

<b>Útépítési költség:</b>	<b>46.213 eFt</b>
<b>Infrastrukturális fejlesztésre kapott állami támogatás keret maradványa:</b>	<b>33.951 eFt</b>
<b>Hiányzó fedezet:</b>	<b>12.262. eFt,</b>
<b>mely összeget Képviselő-testület a beruházási tartalék keret terhére biztosítja</b>	

**Felelős: Markó József polgármester**

**Határidő: azonnal**

#### **8) Álláshelyek létesítése a Gödi Kincsem Óvodában és döntés az óvodai csoportlétszám túllépés engedélyezéséről**

Előterjesztő: dr. Nagy Atilla aljegyző

dr. Pintér György: A Kincsem Óvoda újraépítése kapcsán négy csoport egy nevelési évre a volt Kék Duna Üdülőbe kerül elhelyezésre. Itt mindenképpen szükség lesz egy fő pedagógus asszisztensre, aki segíti a nevelői munkát és egy személyre, aki ellátja a gondnoki, élelmiszerszállítói és egyéb feladatokat. Kérése, hogy a testület a 83. oldalon lévő határozati javaslatról döntsön. A Közművelődési, Oktatási és Sport Bizottság ülésén felmerült a csoportlétszám megemelése. A másik óvoda vezetőjével is egyeztetett, hogy a 2020-as évre a csoportlétszám megemelése válik szükségessé, 25-ről 30 főre. Javasolja a testületnek erről is a döntés meghozatalát.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozták:

### **121/2019. (VI. 27.) Ök. határozat**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**úgy dönt, hogy**

- a. 2019. augusztus 1-i hatállyal egy év határozott időre a Gödi Kincsem Óvoda részére egy fő pedagógiai asszisztens és egy fő kertész-karbantartó (kisegítő) dolgozó álláshelyet engedélyez. A jelen határozattal engedélyezett két fő a feladatát az óvoda Kék Duna Telephelyén látja el a Kék Duna telephely megszűnéséig,**

- b. a jelen határozat a. pontjában meghatározott álláshelyek bérköltségéhez 1 800 000 forint összegű bér- és 315 000 forint járulékkeretet biztosít, melyek forrása az Önkormányzat 2019. évi költségvetési tartalékán belül a „Felmentés/végkielégítés intézményekben” sor. A forrás a tényleges foglalkoztatásnak megfelelően kerül biztosításra.

Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző, dr. Preller Zoltán TESZ gazdasági és jogi ig. helyettes, Szőke Zsófia óvodavezető  
Határidő: értelemszerű

#### 122/2019. (VI. 27.) Ök. határozat

#### Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a 2019-2020-as nevelési évben engedélyezi a Gödi Kincsem Óvoda és a Gödi Kastély Központi Óvoda csoportlétszámának 25 főről 30 főre történő emelését.

Felelős: Markó József polgármester, Szőke Zsófia óvodavezető, Karaszek Ernőné óvodavezető  
Határidő: azonnal

#### 15) Egyebek

- I. A Göd belterület 8301/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele  
Előterjesztő: Markó József polgármester

Juhász Anita (vagyongazdálkodási ügyintéző): Több ízben tárgyalta már a Képviselő-testület, ha nem is ebből az aspektusból, de az ügy ismert. A Zrínyi utca kiszélesítéséhez szükséges 5 db teleknél területrészeket ingyenesen tulajdonba átvenni. Az ingatlantulajdonosok ajándékozási szerződéssel adnák át ezeket a területeket, erről kell most a testületnek dönteni.

Markó József: Ez az ügy 10 éve tart.

Lenkei György: Örül, hogy ez a kérdés rendeződik. Az eredeti úton oszlopok vannak, stb. reméli, hogy ez az útszakasz szilárd burkolatot kap.

Markó József: Az örökségvédelemi hivatalnak ezzel kapcsolatban kifogása volt korábban. Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

#### 123/2019. (VI. 27.) Ök. határozat

#### Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- ... (lakik: ...),
- ... (lakik: ...),
- ... (lakik: ...) és
- ... (lakik: ...)

tulajdonában lévő Göd belterület 8301/1 helyrajzi számú, 1583 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett út” megnevezésű ingatlant – közút céljára – ingyenesen tulajdonba veszi.

Megbízta dr. Almási Csaba ügyvédet a fenti jogügyletre vonatkozó telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.

Felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés aláírására.

**Felelős: polgármester**

**Hivatali felelős: címzetes főjegyző**

**Határidő: folyamatos**

## II. A Göd belterület 2769/3 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása

Előterjesztő: Markó József polgármester

Juhász Anita (vagyongazdálkodási ügyintéző): A Jegenye utcai ingatlanoknál két telek kialakításáról van szó. Szintén egy régi eljárás végére tudnánk jutni. Az egyiknél kifizették a telek vételárát. Az erdészettel való peres eljárás miatt húzódott a dolog. Az ingatlantulajdonosok korábban már kifizették a vételárát, a házuk felépült, ott is laknak.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozták:

### 124/2019. (VI. 27.) Ök. határozat

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

úgy dönt, hogy a 203/2017. (XI. 29.) Ök. határozatot visszavonja.

**Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

### 125/2019. (VI. 27.) Ök. határozat

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Cartoped Kft. (2120 Dunakeszi, Barátság u. 34. VIII.50.) által 10-48/2019. munkaszám alatt elkészített változási vázrajz alapján Göd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Göd belterület 2769/3 hrsz. alatt felvett erdő művelési ágú, 1 ha 7799 m<sup>2</sup> területű 11,11 AK kataszteri tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlanból a változási vázrajz szerint az alábbi ingatlanok kialakítására kerüljön sor:

Változás előtt					Változás után				
Hrsz.	Műv.ág	Min.o.	Terület ha/m <sup>2</sup>	AK	Hrsz.	Műv.ág	Min.o.	Terület ha/m <sup>2</sup>	AK
2769/3	erdő	3	1.7799	11.21	2769/19	Kivett beépítetlen terület		0,0727	
					2769/20	kivett beépítetlen terület		1087	
			1.7799		2769/21	erdő	3	1.5985	10.07
<b>Összesen:</b>			<b>1.7799</b>	<b>11.21</b>				<b>1.7799</b>	<b>10.07</b>

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vázrajz záradékoltatását, és a telekalakítás hatósági engedélyeztetésére irányuló eljárás lefolytatását követően a felek között 2006. július hó 28. napján létrejött adásvételi szerződésre és a vételár teljes összegének kiegyenlítésére tekintettel, a telek kialakításához, a telekalakítással érintett terület kivett beépítetlen területté történő átminősítéséhez és a tulajdonjog Vevő javára történő átvezetéséhez szükséges okiratokat aláírja.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

### **III. Fenntartási Alap létrehozása és forrás biztosítása - Kincsem Udvarház**

Előterjesztő: Markó József polgármester

dr. Szinay József: A pályázatban kötelező előírás a 3 mFt biztosítása. Technikai szavazásról van szó.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolták.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

#### **126/2019. (VI. 27.) Ök. határozat**

#### **Fenntartási Alap létrehozása és forrás biztosítása - Kincsem Udvarház**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**úgy dönt, hogy a feladattal nem terhelt működési tartalék terhére 2019-ben 3 072 ezer forintot biztosít a Kincsem Udvarház Fenntartási Alap feltöltésére.**

**Forrás: Tartalékok – feladattal nem terhelt működési tartalék**

**Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

### **IV. Beruházási feladatok – előirányzat biztosítása útépités tervezéséhez**

Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

dr. Pintér György: Plusz lehetőségek miatt plusz forrást kell biztosítani. A 6.415 eFt pótelőirányzatot a Tartalékok – Beruházási tartalék sor terhére biztosítaná a testület.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozták:

#### **127/2019. (VI. 27.) Ök. határozat**

#### **(Beruházási feladatok – előirányzat biztosítása útépités tervezéséhez)**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**úgy dönt, hogy az útépitések tervezéséhez 6 415 ezer forint pótelőirányzatot biztosít a Tartalékok – Beruházási tartalék sor terhére.**

**Forrás: Tartalékok – Beruházási tartalék**

**Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

**V. Forrás biztosítása a 24 tantermes új iskola építéséhez szükséges közművek kialakításához**

Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

dr. Pintér György: A 24 tantermes iskola építéséhez szükséges közművek kiépítésének egy része az Önkormányzat feladata, ezért erre előirányzatot kell elkülöníteni, erről szól az előterjesztés.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolták.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

**128/2019. (VI. 27.) Ök. határozat**

**Forrás biztosítása a 24 tantermes új iskola építéséhez szükséges közművek kialakításához**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**úgy dönt, hogy a 24 tantermes új iskola építéséhez szükséges áramszolgáltatás kialakításához 7 815 194 Ft előirányzatot különít el a Beruházások – Közvilágítás bővítése sor terhére.**

**Forrás: Beruházások – Közvilágítás bővítése sor**

**Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

**VI. Városi kitüntető címek – intézményi kifizetéshez pótelőirányzat biztosítása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: Szintén pótelőirányzat biztosításáról van szó. Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

**129/2019. (VI. 27.) Ök. határozat**

**Városi kitüntető címek – intézményi kifizetéshez pótelőirányzat biztosítása**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**úgy dönt, hogy a Feladattal nem terhelt működési tartalék sor terhére az**

- **Év Pedagógusa kitüntető cím pénzjutalmára 180 ezer forint pótelőirányzatot biztosít a Gödi Kastély Óvoda részére;**
- **a Gödi Gyermekekért kitüntető cím pénzjutalmára 180 ezer forint pótelőirányzatot biztosít a Gödi Szivárvány Bölcsőde részére.**

**Forrás: Tartalékok – feladattal nem terhelt működési tartalék**

**Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

**VII. Döntés a „Közszolgáltatási szerződés keretein belül közforgalmú autóbuszvonalak üzemeltetése 2019. október 1-től 2020. szeptember 30-ig terjedő időszakban” tárgyú pályázati felhívás és szerződéstervezet tárgyában**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Mucsi László (városüzemeltetési ügyintéző): Göd Város Önkormányzata helyi buszközlekedést tart fent. Két szakbizottság tárgyalta az előterjesztést. Összefoglalásként elmondja, hogy az új pályázónak a Göd város tulajdonában lévő buszokkal kell majd ellátni a feladatokat. Ezeket ingyenesen átadjuk a közszolgáltatónak, minden más költség a közszolgáltatót terheli majd. Garanciák a szerződésben, hogy a szolgáltatónak egy információs rendszert kell fenntartani, ami a lakosságot üzemidőben tájékoztatja a lehetséges járatkimaradásról. Az Önkormányzatnak egy informatikai rendszert kell kialakítania a buszok futásával kapcsolatban. Olyan etikai kódex alapjait próbáljuk lerakni, hogy a buszok üzemeltetőjének, a sofőrnek milyen magatartási formát kell mutatnia, a busznak hogyan kell kinéznie. Erre íránk ki a pályázatot és várjuk a jó üzemeltetőket.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, elfogadásra javasolták.

Kovacsik Tamás: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolták.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

**130/2019. (VI. 27.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**elfogadja a „Közszolgáltatási szerződés keretein belül közforgalmú autóbuszvonalak üzemeltetése 2019.10.01. napjától 2020.09.31. napjáig terjedő időszakban” tárgyú pályázati felhívást és az ehhez kapcsolódó szerződés-tervezetet. Felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a pályázati felhívás meghirdetéséről a lehető leghamarabb gondoskodjon.**

**Felelős: címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

Markó József: A többi napirendi pontot zárt ülésen kell tárgyalnia a testületnek, ezért felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak a zárt ülés megtartásáról.

*A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal döntenek arról, hogy a meghívó szerinti 9., 10., 11., 12., 13., és 14. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület.*

Markó József polgármester megköszöni a részvételt és a nyílt ülést bezárja.

K. m. f.

**Markó József**  
polgármester

**dr. Szinay József**  
címzetes főjegyző