

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Göd Város Önkormányzat Környezetvédelmi Bizottságának rendkívüli ülése, 2010. június 7-én, 9<sup>00</sup> órakor kezdődő ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Tárgy:** a bizottság munkaterv szerinti ülése

Szabó Csaba elnök köszönti a bizottság tagjait, a megjelent vendégeket, valamint a hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

A bizottság határozatképes - 3 - bizottsági tag jelen van.

Az elnök kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, felvetése a tárgyalás megkezdése előtt.

### Napirendi Pontok:

1. Szakáts-kert pályázati kiírás  
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit
2. Hész és Szabályozási Terv módosítása  
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit
3. Egyebek
  - Kincsem u. 23. sz. alatti engedély nélküli fakivágás  
Előterjesztő: Wassné Jakab Júlia
  - Tájékoztató a Dunai árvíz helyzetéről  
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész
  - Dunamenti vk Zrt. fakivágási engedély kérelme  
Előterjesztő: Wassné Jakab Júlia környv. ea.
  - Honvéd soron telefonvezetéket veszélyeztető fák gallyazása  
Előterjesztő: Wassné Jakab Júlia környv. ea.

A bizottság - 3 - igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

### Napirendi pontok tárgyalása:

1. Szakáts-kert pályázati kiírás  
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit
2. Hész és Szabályozási Terv módosítása  
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit
3. Egyebek:
  - Kincsem u.33. sz. alatti engedély nélküli fakivágás  
Előterjesztő: Wassné Jakab Júlia
  - Honvéd soron telefonvezetéket veszélyeztető fák gallyazása  
Előterjesztő: Wassné Jakab Júlia

- Dunamenti vk Zrt. fakivágási engedély kérelme  
Előterjesztő: Wassné Jakab Júlia
- Tájékoztató a Dunai árvíz helyzetéről  
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

## **Napirendi pontok tárgyalása:**

### **1. Szakáts-kert pályázati kiírás:**

Bertáné Tarjányi Judit: Elmondja, hogy három pályázat érkezett be a Szakáts-kert hasznosítására. A pályázat a Gödi Horgász Egyesülettől, Szakács Gábor és Csaba Levente, valamint Zoltán Balázs pályázóktól érkezett. A pályázatok közül a nyertes pályázatot a Képviselő-testület választja ki, a bizottságnak javaslatot kell tennie, rangsorolni a pályázatokat.

Detre László: Szakács Gábor és Csaba Levente pályázatát tartja a beérkezett három pályázat közül megfelelőnek. Elmondja, hogy a Gödi Horgászegyesület pályázatát nem tartja megfelelőnek.

dr. Mödlingerné Kovács Éva: A beérkező pályázatok közül egyiket sem tudja támogatni. A pályázatokat nem tartja megfelelőnek. A Gödi Horgászegyesület anyagában szakmai hibák találhatók.

Wassné Jakab Júlia: Elmondja, hogy az elhivatottság és a szakmaiság szempontjából Szakács Gábor és Csaba Levente pályázatát támogatja. Szakács Gábor pályázatában megjelennek azok a célkitűzések, amelyek a város számára is megfelelőek lehetnek. Véleménye szerint az urak pályázatában jelenik meg legjobban a természetközeli állapot fenntarthatósága.

Szabó Csaba: Kérdezi a megjelent pályázókat, hogy fel kívánnak-e szólalni?

Szakács Gábor: Elmondja, hogy felméréseket végeztek arra vonatkozóan, hogy évente mekkora összeget tudnának az önkormányzatnak bérleti díj címen kifizetni. A bevételek fennmaradó részét a Szakáts-kert területgondozására szeretnék fordítani.

Detre László: Elmondja, hogy Szakács Gábor és Csaba Levente pályázatát találta a legmegfelelőbbnek. Hiányolja a pályázatból az előzőlegesen elvégzett pénzügyi kalkulációt. Javasolja a költségvetési terv pótlását.

dr. Mödlingerné Kovács Éva: Egyetért Detre Lászlóval, javasolja a pénzügyi koncepció benyújtását. A bevételi forrás biztosításául javasolja különböző programok szervezését, ami a nagyközönség számára is vonzó, például szabadidősportok szervezését. A cél, hogy szabadidő sportolási lehetőséget biztosítsanak. Hangsúlyozza, hogy utólag készítsenek és nyújtsanak be pénzügyi tervet.

Görbe Zoltán: Minden elismerése az úriembereké. Elmondja, hogy a terület igen mocsaras, védett növények és állatok élnek rajta. A Szakáts-kert felső részén mocsárarok húzódik. A horgászto vízminősége azonban kiváló.

dr. Mödlingerné Kovács Éva: Javasolja Szakács Gábornak és Csaba Leventének, hogy a Gödi Horgászegyesülettel együttműködve üzemeltessék a Szakáts-kertet, mert abban az esetben biztosan meg tudják valósítani céljaikat. Véleménye szerint önállóan nem fognak boldogulni és az eredménye az lesz, hogy a Szakáts-kert tönkre megy.

Szakács Gábor: Nem zárkóznak el a Gödi Horgászegyesülettel való együttműködéstől.

Görbe Zoltán: Elmondja, hogy a Gödi Horgászegyesület alapszerződésében a terület gondozása is szerepel. Elmondása szerint a terület karban van tartva.

#### **47/2010.(VI.07.) sz. KvB határozat**

Göd Város Önkormányzat Környezetvédelmi Bizottsága a beérkezett pályázatokat az alábbiak szerint rangsorolja:

1. Gödi Horgászegyesület
2. Szakács Gábor és Csaba Levente
3. Zoltán Balázs

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A bizottság – 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

#### **Határozati javaslat**

Göd Város Önkormányzat Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek a Gödi Horgász Egyesület, Szakács-kert hasznosítására benyújtott pályázatát javasolja elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A bizottság - 2 – nem, -1 – tartózkodás szavazati aránnyal nem fogadta el a határozatot.

#### **48/2010.(VI.07.) sz. KvB határozat**

Göd Város Önkormányzat Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Szakács Gábor és Csaba Levente a Szakács-kert hasznosítására benyújtott pályázatának elfogadását.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A bizottság - 2 igen, 1 nem – szavazati aránnyal elfogadta a határozatot.

Szabó Csaba: Javasolja Szakács Gábornak és Csaba Leventének, hogy a részletes pénzügyi tervet utólag csatolják pályázatukhoz.

Bertáné Tarjányi Judit: Javasolja a nyertes pályázóknak, hogy a Gödi Horgászegyesülettel tárgyaljanak az összefonódás lehetőségéről.

## 2. HÉSZ és Szabályozási Terv módosítása:

Bertáné Tarjányi Judit: Elmondja, hogy szükséges a Hész, valamint a Szabályozási Terv módosítása. A Szabályozási Terv módosítása több esetben szükségessé vált. A Roll-Lamell Kft. ingatlant vásárolt, azonban a Szabályozási Tervben közlekedési területként szerepel. A terület így nem beépíthető, ezért kérte a Szabályozási terv módosítását. A Nemeskéri úti temetőnél 30 méteres véderdő miatt a Hész módosítása is szükségessé vált. A módosításokat a tervtanács nem véleményezte. Elmondja, hogy a 30 méteres erdősáv ingatlan tulajdonosai nem vesznek részt a módosítás összegének kifizetésében. A Szilva u. végén lakó ingatlantulajdonosok kérelmet adtak be a terület belterületbe vonásához. A kérelem 2005-ben keletkezett, ezért szükséges az ingatlantulajdonosok újbóli megkeresése. Javasolja lakossági fórum összehívását. Szükséges egyes esetekben a hibajavítás, amire külön eljárás szükséges. Ezek a javítások a bányákkal és a Steinhorf telepekkel kapcsolatos. A Bócsai munkásszálló és a kerékpárút besorolása eltér, illetve hibásan szerepel a TszT-ben. A módosításokhoz szükséges pénzügyi kiadásokra a fedezett biztosítani kell. A Szilvás u. ingatlan tulajdonosok, illetve az önkormányzatnak kell kifizetnie. Elmondja, hogy néhány változtatás csökkenti a biodiverzitás értékét, ellenben némelyik növeli.

Szabó Csaba: Kérdése, hogy a helyi védett területek rendben vannak-e?

Bertáné Tarjányi Judit: Elmondja, hogy a helyi védett területekkel minden rendben van. Javasolja, hogy a védett területeket be nem építhető területekké vagy különleges területté kellene minősíteni. A különleges területek lehetnek beépítésre nem szánt területek.

Szabó Csaba: Véleménye szerint a Steinhorf telep átminősítése jó. Kérdése, hogy a területet nem lehetne-e átminősíteni szántóvá.

Bertáné Tarjányi Judit: Az átminősítést nem javasolja.

### 49/2010.(VI.07.) sz. KvB határozat

Göd Város Önkormányzat Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Helyi Építési Szabályzatban és a város egyéb településrendezési eszközeiben az előterjesztés 1-23. pontjában szereplő változtatásokat.

Felkéri a polgármestert, hogy a Szilvás utca végének rendezésével kapcsolatosan kezdje meg az egyeztető megbeszéléseket.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: azonnal

A bizottság - 3 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

## 3. Egyebek:

- **Kincsem u. 33. sz. alatti engedély nélküli fakivágás:**

Wassné Jakab Júlia: Göd, Kincsem u. 33. sz. előtti közterületen engedély nélküli fakivágás történt. A lakó 3 db fát vágott ki. Elmondása szerint nem tudta, hogy a közterületen álló fák kivágása engedélyköteles. Az ingatlan tulajdonosa ígéret tett a fák pótlására.

dr. Mödlingerné Kovács Éva: Az ingatlan beépítettségi százaléka véleménye szerint nem a megengedett értéken belül mozog.

Csányi József: Elmondja, hogy több lakó jelezte, hogy az ingatlan beépítettsége túl nagy, valamint a fakivágást is több lakó szóvá tette. Az ingatlan beépíthetősége 20%, ránézésre azonban 80%-osnak tűnik a beépítettség.

Szabó Csaba: Véleménye szerint a lakók nem tudják, hogy a fák kivágása engedélyköteles.

Wassné Jakab Júlia: Megvizsgálja, hogy a jogszabályok alapján az engedély nélküli fakivágások esetében mennyi a maximálisan kiszabható pénzbüntetés.

Bertáné Tarjányi Judit: Elmondja, hogy nem látta a Kincsem u. 33. sz. ingatlanon épülő ház építési terveit.

Detre László: A büntetés kiszabását illetően, nem ért egyet az elnök javaslatával. Javasolja, hogy az engedély nélküli fakivágások ügyében szigorúbban járjunk el a bizottság.

Wassné Jakab Júlia: Javasolja, hogy a pénzbüntetés kiszabásának mértékét a bizottság később állapítsa meg.

### **50/2010.(VI.07.) sz. KvB határozat**

Göd Város Önkormányzat Környezetvédelmi Bizottsága beszámoló elkészítést kéri az Építéshatósági Osztály vezetőjétől a Kincsem u. 33. sz. alatti építkezésről. Kéri az engedélyezési eljárás bemutatását a beépítettségi százalék tekintetében.

Felelős: Iványi Andrea építéshat. ov.

Határidő: azonnal

A bizottság - 3 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

- **Dunamenti vk Zrt:**

Wassné Jakab Júlia: Javasolja a terület helyszíni bejárását. A helyszíni bejáráshoz kapcsolódva elmondja, hogy az ELTE biológiai állomásán balesetveszélyes fák találhatóak, amelyeket helyszíni szemle alkalmával kellene ellenőrizni.

Bertáné Tarjányi Judit: Tájékoztatja a bizottságot, hogy tudomása szerint az ELTE biológiai állomása a fűvészkert területe alá fog tartozni. Javasolja a téma elnapolását.

A bizottság következő ülésén újratárgyalja a Dunamenti vk Zrt. fakivágási engedély kérelmét.

- **Honvéd soron telefonvezeték veszélyeztető fák gallyazása:**

Wassné Jakab Júlia: Elmondja, hogy a Honvéd sor és az Árokspart fasor területén található patak partján szükségessé vált a fák gallyazása, ugyanis veszélyeztetik a telefonvezetéket. Javasolja a bizottságnak, hogy Muszkatal Tamástól kérjen árajánlatot a fák gallyazásának ügyében.

Bertáné Tarjányi Judit: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a patakok kezelése a Vízgazdálkodási Társulat feladata, ezért javasolja a társulat megkeresését.

Szabó Csaba: Felkéri Wassné Jakab Júlia környezetvédelmi előadót, hogy vegye fel a kapcsolatot a Vízgazdálkodási Társulat szakembereivel a fák gallyazásának ügyében. Hozzáteszi a közmű csak abban az esetben kezeli a területeket, ha az önkormányzat kérést intéz feléjük, valamint ha az önkormányzat támogatja.

- **Tájékoztató a Dunai árvízről:**

Bertáné Tarjányi Judit: Tájékoztatót ad a Duna-parti sétányépítésről. Elmondja, hogy a sétány építése megfelelően haladt. A sétány nem vizes, a vízelvezető rendszer jól funkcionál. A GSE Kajak-Kenu Szakosztálya az árvízi védekezésben helyállt, megvédve ezzel a csónakházat és a Széchenyi csárdát. Az árvízi védekezésben fontos szerepet játszott Balogh László és Barazutti László.

### **51/2010.(VI.07.) KvB határozat**

Göd Város Önkormányzat Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja a Göd 525 hrsz. parti ingatlanhoz csatlakozó kishajók fogadására alkalmas úszóműves közforgalmú kikötő (hajóállomás) üzemben tartásához a tulajdonosi hozzájárulás kiadását, közérdekből, mivel akadályozza a terület rendeltetésszerű használatát (Dunai természetes fürdőhely, szabad strand).

Felelős: KvB elnök  
Határidő: azonnal

A bizottság - 3 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

Bertáné Tarjányi Judit: Elmondja, hogy a BME alkalmazásában álló úriember példátlan és arcátlan viselkedést tanúsított a Dunai árvízkor.

### **52/2010.(VI.07.) sz. KvB határozat**

Göd Város Önkormányzat Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy az önkormányzat írásban keresse meg a BME illetékes dékánját és továbbítsa az alkalmazásában.

Felelős: főépítész  
Határidő: azonnal

A bizottság - 3 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

Szabó Csaba: A Délibáb utcánál, a Széchenyi Csárdánál és a Kék Duna Üdülőnél a DMRV területén volt átszivárgás. A védelmi szakemberekkel végigjárták a területeket. A Duna utcai

kutakban elkezdett feljönni a talajvíz. A Duna lassú apadással fog visszahúzódni, azonban a probléma azzal megszűnik. Elmondja, hogy a zöldség egy hónap múlva várható. Tájékoztatja a bizottságot, hogy Gruber Péter gödi vállalkozó javaslatot tett a gát megerősítésére. Javaslatát szerint a gát hátdali részét lépcsőzetesen felrakott földdel megerősítik. A gát megerősítéséhez több száz köbméter földre van szükség. A föld fokozatosan kerül majd a gátakra, amelyet kitermelésből fognak nyerni.

Detre László: Javasolja a bizottságnak, hogy jogilag vizsgálta meg a kérdést. A terület az állam tulajdonát képezi. Az önkormányzat a terület kezelője.

Bertáné Tarjányi Judit: Tájékoztatásul elmondja a bizottságnak a szabad strand megvalósulását. A közlekedési hatósággal akadtak problémák. Az engedélyt nem akarták megadni, arra hivatkozva, hogy a szabadstrand működését vízisípálya akadályozza, azonban a szabad strand megvalósulásának nem akadálya. A Duna vizének vizsgálata megtörtént, a víz kiváló minősítést kapott.

Csányi József: Egyetért a gát megerősítésének tervével. A vízügyi hatóság engedélye mindenképpen szükséges ahhoz, hogy a gátat meg lehessen erősíteni. Hozzáteszi, hogy ezt a lehetőséget meg kellene ragadni. Hozzáértő szakemberek bevonását javasolja, valamint a műszaki és környezetvédelmi szempontok figyelembevételét.

Szabó Csaba: A hatóságokkal felveszik a kapcsolatot és a hatóságok egyetértésével fogják megerősíteni a gátat, ellenőrzött munka keretében. A gátak megerősítése hosszú folyamat.

Detre László: A gátat meg kell erősíteni, alaposan körbe kell járni a kérdése.

Szabó Csaba: Jelzi a bizottságnak, hogy a Rózsa utcában egy darab balesetveszélyes nyárfa található, a következő ülés napirendi pontjaként a bizottság megtárgyalja.

Szabó Csaba elnök megköszöni a bizottság munkáját, és az ülést bezárja.

K. m. f.

Kádár Benigna  
jkv.

Szabó Csaba  
elnök