

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Göd Város Önkormányzata **Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának 2019. május 8-án**, 08.30 órakor kezdődő rendkívüli nyílt ülésén polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint (Dr. Megyery Csaba és Albert Pál távolmaradását, Szabó Csaba késését jelezte.)

**Tárgy:** a bizottság rendkívüli –nyílt - ülése

Lenkei György megbízott levezető korelnök köszönti a bizottság tagjait, a megjelent vendégeket és a hivatal dolgozóit; megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, 4 tag van jelen. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy mivel az Elnök úr késik, így levezető korelnökként elkezdí a bizottsági ülést.

Felkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontokról és azok sorrendjéről.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

Napirendi pontok:

- 1) **Döntés a Göd külterület, 055/2-5, 055/7-8, 056, 057/1-6, 057/8-26, 057/29-49, 057/55, 057/57 és 056 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok összevonásáról és végleges más célú hasznosításáról**  
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester és dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 2) **Döntés a Göd 059/16 hrsz., 059/13 hrsz., 058/3 hrsz.-ú ingatlanok árverési vétel útján történő megvásárlásáról**  
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester és dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 3) **Döntés a Göd külterület 046, 055/2, 055/3, 055/4, 055/5, 055/7, 057/1, 057/2, 057/3, 057/4, 057/5, 057/6, 057/8, 057/9, 057/10, 057/11, 060/4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokat érintő vezetékjogi kártalanításról**  
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester és dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 4) **2019. évi összesített Közbeszerzési terv 1. sz. módosítása**  
Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési osztályvezető

***Jegyzőkönyv-hitelesítő választása***

Lenkei György: A mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjeként felkéri Szász-Vadász Endre képviselőt és bizottsági tagot.

*A bizottság tagjai 4 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadják Lenkei György képviselő, bizottsági tagot levezető korelnökként és megválasztják Szász-Vadász Endrét e jegyzőkönyv hitelesítőjének.*

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1. napirendi pont: Döntés a Göd külterület, 055/2-5, 055/7-8, 056, 057/1-6, 057/8-26, 057/29-49, 057/55, 057/57 és 056 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok összevonásáról és végleges más célú hasznosításáról**

dr. Pintér György: Göd Város Önkormányzata Ipari telephely kialakítására alkalmas terület értékesítésének tárgyában Ajánlati Felhívást fogadott el. A pályázatot a Samsung SDI Magyarország Zrt. nyerte meg. Az előterjesztés arról szól, hogy az érintett ingatlanok tulajdonjogát az Ajánlati Felhívás értelmében az önkormányzatnak meg kell szereznie annak érdekében, hogy az ipari telephely kialakítható legyen. 3 területcsoport van: az egyik csoport az 55 hektáros terület, mely magánterület volt, itt az adásvételi és kisajátítási eljárás megtörtént, van 25 hektár erdő, továbbá van még 2 hektár. Egyesével megvásárolja az Önkormányzat, egy egységes területet kell kialakítani. Telekösszevonás után átminősítés szükséges. A végleges adásvételi szerződésben már így fog belekerülni. Az ingatlanok tulajdonjogának megszerzését követően újabb telekalakításra kerül majd sor, melynek eredményeképpen fog kialakulni a mintegy 80 hektár ipari ingatlan, és ez a kialakított mintegy 80 hektár nagyságú terület fog értékesítésére kerülni a Samsung SDI részére. A határozati javaslat az összevonást, az összevonási eljárás megindítását, az átminősítést és a földvédelmi járulék megfizetését ismerteti.

Lenkei György: Ebbe az erdő is benne van?

dr. Pintér György: Nincs benne.

Szász-Vadász Endre: A 056 helyrajzi szám kétszer szerepel.

dr. Pintér György: Ezt törölni kell. Ezzel a módosítással javasolja elfogadni.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**58/2019. (V. 8.) PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot elfogadásra:**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. **úgy dönt, hogy telekösszevonási eljárás keretében összevonja a Göd külterület 055/2-5, 055/7-8, 057/1-6, 057/8-26, 057/29-49, 057/55, 057/57 és 056 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokat;**
2. **felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telekösszevonási eljárást az illetékes földhivatali osztálynál indítsa meg;**
3. **úgy dönt, hogy kezdeményezi Göd külterület, 055/2-5, 055/7-8, 056, 057/1-6, 057/8-26, 057/29-49, 057/55, 057/57 hrsz.-ú ingatlanok végleges más célú hasznosítását és átminősítését;**

4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a végleges más célú hasznosítás iránti eljárást az illetékes földhivatali osztály előtt indítsa meg és a 28 766 090,- Ft földvédelmi járulékot fizesse meg.

**Forrás: 1383/2018. (VIII. 13. ) Korm. határozatban biztosított összeg**

**Felelős: Markó József polgármester**

**Határidő: azonnal**

**2. napirendi pont: Döntés a Göd 059/16 hrsz., 059/13 hrsz., 058/3 hrsz.-ú ingatlanok árverési vétel útján történő megvásárlásáról**

dr. Pintér György: A kiosztott anyag 8. oldalán található az előterjesztés. Az Önkormányzata Ipari telephely kialakítására alkalmas terület értékesítésének tárgyában Ajánlati Felhívást fogadott el. A pályázatot a Samsung SDI Magyarország Zrt. nyerte meg. Az érintett ingatlanok, mely összesen 25,6 hektár az MNV Zrt. tulajdonában állnak. A most megindított folyamathoz meg kell vásárolni ezeket az ingatlanokat. Csak egyben vásárolható meg az összes ingatlan. Elektronikus felületen történik az adásvétel. Az árverési biztosíték összege körülbelül 291 millió forint. A forrást meg kell teremteni.

Szabó Csaba megérkezett.

dr. Pintér György: A város költségvetésébe be kell emelni ezt az összeget, a bevételi oldalon kell szerepelnie, ugyanakkor a kiadási oldalon meg kell jelenjen ingatlan vásárlásként. El is adunk ingatlant, de meg is vásárolunk. A költségvetés módosítását a Jegyző úr kezeli. A következő rendeletmódosításnál kerüljön feltüntetésre, van forrás a költségvetésben. Akkorra összeget ajánlj fel az Önkormányzat, mint amennyiért meghirdették, ha emelkedik, akkor nem licitál tovább az Önkormányzat, mivel elővásárlási joga van.

Lenkei György: A másik licitáló felekkel ismertetni kellene, hogy az Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

dr. Pintér György: Nem szükséges jelezni.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**59/2019. (V. 8.) PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot elfogadásra:**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- 1. úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni az MNV Zrt. által kiírt 18557/190429 azonosító számú hirdetmény alapján árverési vétel útján a Göd 059/16 hrsz., 059/13 hrsz., 058/3 hrsz.-ú ingatlanokat;**

2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy biztosítsa Göd Város Önkormányzata részvételi lehetőségét az MNV Zrt. által kiírt 18557/190429 azonosító számú hirdetmény alapján kiírt árverési eljárásban;
3. úgy dönt, hogy Göd Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésének bevételei között az ingatlanértékesítésből tervezett bevételét 5 400 000 000 + ÁFA összegben állapítja meg, míg a kiadási oldalon ingatlanvásárlásra 917 000 000 + ÁFA összeg kerüljön betervezésre;
4. felkéri, hogy a Jegyzőt, hogy a 3. pontban meghatározott költségvetési módosításokat legkésőbb a féléves költségvetési rendeletmódosítás alkalmával terjessze a Képviselő-testület elé;
5. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az árverési biztosíték összegének, mindösszesen 291.147.000,- Ft-nak a határidőre történő átutalásáról;
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elektronikus árverésen Göd Város Önkormányzata képviselőjében a kikiáltási árral megegyező összegű ajánlatot tegyen;
7. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az MNV Zrt.-vel, mint eladóval a Göd 059/16 hrsz., 059/13 hrsz., 058/3 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződést kösse meg;
8. a jelen határozat 5. pontjában meghatározott árverési biztosíték, valamint a 7. pontban meghatározott ingatlanok vételárának forrásául az ingatlanértékesítésből tervezett bevételt határozza meg.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Markó József polgármester  
 dr. Szinay József jegyző

3. napirendi pont: Döntés a Göd külterület 046, 055/2, 055/3, 055/4, 055/5, 055/7, 057/1, 057/2, 057/3, 057/4, 057/5, 057/6, 057/8, 057/9, 057/10, 057/11, 060/4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokat érintő vezetékjogi kártalanításról

dr. Pintér György: A Samsung bővítése kapcsán egy távvezeték áttelepítése szükséges. A jogszabályok alapján az érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg. Dönteni kell, hogy ezt a kártalanítási összeget elfogadja az Önkormányzat.

dr. Szinay József: Ezt az összeget a Samsung fizeti meg az Önkormányzatnak. Ez az összeg körülbelül 21 millió forint.

Szabó Csaba: Ezt az összeget az Önkormányzat kapja?

dr. Szinay József: Igen.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**60/2019. (V. 8.) PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot elfogadásra:**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

úgy dönt, hogy elfogadja a Göd, külterület 046, 055/2, 055/3, 055/4, 055/5, 055/7, 057/1, 057/2, 057/3, 057/4, 057/5, 057/6, 057/8, 057/9, 057/10, 057/11, 060/4 hrsz. számú ingatlanok kapcsán felajánlott mindösszesen 20.734.000,-Ft + ÁFA vezetékjogi kártalanítási összeget, és felhatalmazza a Polgármestert a Kártalanítási Megállapodás aláírására.

**Felelős: Markó József polgármester**

**Határidő: azonnal**

#### **4. 2019. évi összesített Közbeszerzési terv 1. sz. módosítása**

dr. Pintér György: Az Önkormányzatoknak kötelező minden évben elkészíteni az adott év közbeszerzéseit összefogó közbeszerzési tervet. Az első számú módosítás a Németh László Általános Iskola miatt szükséges. Konzorciumi együttműködés szükséges, melyben a 36. oldal 2/5. pontja szerint az Önkormányzatnak kötelező feltüntetni a közbeszerzési tervbe. A 9 tantermes bővítést nem az Önkormányzat fogja építtetni.

Szabó Csaba: Nagyobb lesz 9 tanteremmel a Németh László Iskola?

dr. Pintér György: Igen, de ez mennyiségben nem jelent több férőhelyet. Minőségi változás lesz ez az Iskola életében. Eddig olyan helyiségek is tantermek voltak, melyek nem feleltek meg a tantermi igényeknek. Normál viszonyok között tud ezután a bővítés után működni az Iskola. A határozati javaslat tartalmazza a módosított közbeszerzési tervet.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**61/2019. (V. 8.) PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni az alábbiak szerint a 2019. évi közbeszerzési terv módosítását:**

**Göd Város Önkormányzat**

**Képviselő-testület jóváhagyja Göd Város Önkormányzata 2019. évi 1. számú módosított közbeszerzési tervét az alábbiak szerint:**

**Göd Város Önkormányzata  
2019. évi összesített 1. számú módosított Közbeszerzési terve**

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés megnevezése	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája
Építési beruházás	Göd, csónakház felújítása	Nemzeti	Kbt. 113.§ uniós értékhatár alatti nyílt eljárás
Építési beruházás	Járdaépítések-, felújítások Göd város közigazgatási területén	Nemzeti	A Kbt. 115.§-a szerinti, uniós értékhatár alatti, az AF közvetlen megküldésével induló, nyílt eljárás
Építési beruházás	Göd, 048/6 hrsz-ú északi bekötőút építés	Nemzeti	A Kbt. 115.§-a szerinti, uniós értékhatár alatti, az AF közvetlen megküldésével induló, nyílt eljárás
Építési beruházás	Termőföld-felszedési munka Göd iparterületén	Nemzeti	A Kbt. 115.§-a szerinti, uniós értékhatár alatti, az AF közvetlen megküldésével induló, nyílt eljárás
Árubeszerzés	Villamos energia beszerzés	Nemzeti	Kbt. 116. § elektronikus licit
Szolgáltatás-megrendelése	Közterület-fenntartás	Nemzeti	Kbt. 113.§ uniós értékhatár alatti nyílt eljárás
Szolgáltatás-megrendelése	Erdőtelepítési szolgáltatás Göd területén	Közösségi	Uniós értékhatárt elérő a Kbt. Harmadik része szerinti nyílt eljárás
Építési beruházás	Tanterem tervezése-kivitelezése Gödön	Nemzeti	Kbt. 113.§ uniós értékhatár alatti nyílt eljárás

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Polgármester**

Lenkei György megköszöni a tagoknak és a vendégeknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárja.

**K.m.f.**

Lenkei György  
 elnök

Szász-Vadász Endre  
 jegyzőkönyv-hitelesítő