

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Göd Város Önkormányzata **Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának 2019. június 14-én**, 08.15 órakor kezdődő rendkívüli nyílt ülésén polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint (Dr. Megyery Csaba jelezte távolmaradását)

Tárgy: a bizottság rendkívüli –nyílt - ülése

Szabó Csaba köszönti a bizottság tagjait, a megjelent vendégeket és a hivatal dolgozóit; megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, 6 tag van jelen.

Felkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontokról és azok sorrendjéről.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

Napirendi pontok:

- 1) **Göd dél-keleti iparterülettel kapcsolatos döntések (előszerződés jóváhagyása, hozzájáruló nyilatkozat elfogadása)**
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester és dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 2) **Döntés a Göd 056, 060/4, 057/55 és 048/6 (telekalakítás után 048/11) helyrajzi számú utak megszüntetéséről**
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 3) **„Göd, csónakház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban fedezet biztosítása (zárt ülés)**
Előterjesztő: Pople Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Napirendi pontok tárgyalása:

1. napirendi pont: Göd dél-keleti iparterülettel kapcsolatos döntések (előszerződés jóváhagyása, hozzájáruló nyilatkozat elfogadása)

dr. Szinay József: Ismert, hogy 2019. április 29-én a Képviselő-testület Ipari telephely kialakítására alkalmas terület értékesítésére kiírt pályázatot, melynek nyertese a Samsung SDI Magyarország Zrt. Az előszerződés aláírása után 60 napon belül aláírásra kerül a végleges adásvételi szerződés. Az előterjesztés mellékleteként olvasható az adásvételi szerződés szövege. A vevő 2 milliárd forint összegű ajánlati biztosítékot már megfizetett, további 1 milliárd + ÁFA összeget, valamint a 2 milliárd forint ÁFÁ-ját, vagyis mindösszesen 1.810.000.000 forint összeget az előszerződés megkötését követő 10 napon belül kell, hogy megfizessen. A vételár fennmaradó részét a végleges adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg fizeti meg a vevő várhatóan legkésőbb 2019. július végéig.

Albert Pál: Az előterjesztésben szerepel, hogy hogyan történik az adásvétel, de a környezetvédelmi előírásokról semmilyen kitétel nem olvasható az adásvételi szerződésben. Véleménye szerint a környezetvédelmi hatásokat bele kellene írni a szerződésbe. Például faültetési kötelezettséget. Hogyan fogják megvédeni a várost.

dr. Pintér György: Véleménye szerint két különböző dologról van szó. Állami erdő került kivágásra, törvényi szabályozás van rá, hogy ugyanennyi területen kell erdőt telepíteni. Ez meg is valósul, de nem Gödön. Több egyeztetés történt, sikerült azt elérni, hogy Gödön is hasonló méretű erdőt fognak telepíteni. Az ehhez szükséges forrásról már megszületett a kormányhatározat. Nyáron nem célszerű az erdőtelepítés. Az ehhez kapcsolódó közbeszerzés várhatóan jövő hónapban kerül kiírásra. Országos szinten így kétszer több erdő fog települni. A környezetvédelmi történet nem az adásvételi szerződés része. A környezetvédelmi szabályokat a megfelelő hatóságok szabályozzák. Különböző veszélyességi fokozatok vannak. A Samsung nem a legmagasabb fokozatba tartozik. A riasztórendszer nem az önkormányzat feladata. Van egy környezetvédelmi rendszer, ami működik.

dr. Szinay József: Környezetvédelmi szempontból alsó küszöbértékű a Samsung gödi gyárának akkumulátor gyártási tevékenysége. A 80 hektáros véderdő valamennyi védelmet fog nyújtani.

Albert Pál: Az önkormányzat tudja pontosan, hogy mit gyárt a Samsung?

dr. Szinay József: Akkumulátort.

Albert Pál: Azt tudja az önkormányzat, hogy a Samsung ezen tevékenységét máshol betiltották? A Samsung hogyan fogja megvédeni a várost?

dr. Szinay József: Nem ezt a tevékenységet tiltották be. Ez fals információ. Ugyanezzel a technológiával Németországban is gyártanak akkumulátorokat.

dr. Pintér György: Svédországban is gyártanak ilyen akkumulátorokat.

Lenkei György: A Samsung a várostól 50 méteres véderdőt fog telepíteni. A Facebookon meg is osztott ezzel kapcsolatban egy részletes térképet.

A bizottság – 5 – igen, és – 1 - tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

76/2019. (VI. 14.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot elfogadásra:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Samsung SDI Magyarország Gyártó és Értékesítő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő, jelen határozat részét képező előszerződést, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Markó József polgármester

dr. Szinay József jegyző

Határidő: azonnal

A bizottság – 5 – igen, és – 1 - tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

77/2019. (VI. 14.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot elfogadásra:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az alábbi hozzájáruló nyilatkozatot.

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott

Göd Város Önkormányzata

(székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731102; adószám: 15731106-2-13; KSH statisztikai számjel: 15731106841132113; képviselője Markó József polgármester önálló aláírási joggal; „Eladó”),

mint Eladó, illetve a

Samsung SDI Magyarország Zrt. (székhely 2131 Göd, Ipartelep hrsz. 6980.; cégjegyzékszám: 13-10-040717; nyilvántartó bíróság: Budapest Környéki Törvényszék; statisztikai azonosító: 12627884-2720-114-13; képviselője Myung Ho Lee, igazgató önálló aláírással; „Vevő”),
mint Vevő

között létrejött Ingatlan Adásvételi Előszerződésre tekintettel előzetes hozzáférési jogot biztosít a Vevő részére azon önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában, melyek a Göd Város Önkormányzata és a Samsung SDI Magyarország Zrt. között a mai napon létrejött Ingatlan Adásvételi Előszerződés tárgyát képezik (a továbbiakban Ingatlanok).

Az előzetes hozzáférési jogánál fogva a Vevő, illetve megbízásából és felhatalmazásából eljáró bármely harmadik személyek - külön jogerős hatósági engedély(ek) alapján - előkészítő földmunkálatok megkezdése érdekében az Ingatlanokra beléphetnek azzal, hogy az előzetes hozzáférési jog nem tekintendő az Ingatlanok birtoka Vevő részére történő végleges átruházásának és az Eladó a Vételár megfizetéséig az Ingatlanok tulajdonosa és főbirtokosa marad, és a Vevő az Ingatlanok használatára kizárólag a fenti feltételekkel jogosult a saját költségére és kockázatára.

Amennyiben

- 1. a Végleges Adásvételi Szerződés a Vevővel bármilyen okból nem jön létre vagy**

2. a Vevő elmulasztja a Vételár teljes összegét megfizetni az Eladó részére határidőben és ezáltal a Végleges Adásvételi Szerződéstől az Eladó eláll,
a Vevő köteles az Ingatlanok előzetes hozzáférési jog Vevő általi gyakorlását megelőző eredeti állapotát késedelem nélkül, saját költségére helyreállítani és az Ingatlanok használatával azonnali hatállyal felhagyni az Eladó felhívására.

Göd, 2019. június 14.

Göd Város Önkormányzata
képviseli: Markó József polgármester
Eladó

Felelős: Markó József polgármester
dr. Szinay József jegyző

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Döntés a Göd 056, 060/4, 057/55 és 048/6 (telekalakítás után 048/11) helyrajzi számú utak megszüntetéséről

dr. Pintér György: Az iparterülettel összefüggésben a tárgyban felsorolt helyrajzi számú utak út funkcióját meg kell szüntetni és az önkormányzat törzsvagyonából ki kell vonni.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

78/2019. (VI. 14.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot elfogadásra:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Göd Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő, Göd 056 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan, a Göd, 060/4 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlan, a Göd 057/55 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan és a Göd, 048/6 (telekalakítás után 048/11) „kivett közút” megnevezésű ingatlan vonatkozásában kezdeményezi az utak megszüntetését, mivel azok az iparterület részeként értékesítésre kerülnek, így funkciójukat nem töltik be.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödi 060/4, 057/55 és 048/6 (telekalakítás után 048/11) hrsz-ú utak megszüntetése érdekében eljárjon az Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi osztályánál.

3. **Úgy dönt, hogy a Göd 060/4, 057/55 és 048/6 (telekalakítás után 048/11) hrsz-ú ingatlanokat a forgalomképtelen törzsvagyoni körből kivonja.**

Felelős: Markó József polgármester

Határidő: azonnal

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal **zárt** ülést rendel el az alábbi napirendi pont megtárgyalására:

- 3) **„Göd, csónakház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban fedezet biztosítása**

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

K.m.f.

Szabó Csaba
elnök

Lenkei György
jegyzőkönyv-hitelesítő