

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzata **Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának 2019. augusztus 26-án**, 14:30 órakor kezdődő *rendkívüli nyílt* ülésén polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint (Lenkei György és Dr. Megyery Csaba távolmaradását jelezte.)

Tárgy: a bizottság rendkívüli *–nyílt* - ülése

Szabó Csaba köszönti a Bizottság tagjait, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Dr. Szinay József címzetes főjegyző úr javasolja, hogy az 1. és a 3. napirendi pontot egyben tárgyalja a bizottság és maradjon 1. napirendi pont.

Felkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontokról és azok sorrendjéről.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

Napirendi pontok:

- 1) **A köztisztviselők jogállásának szabályozásáról szóló 18/2015. (VI. 26.) Ök. rendelet módosítása, Döntés béripolitikai intézkedésekről**
Előterjesztő: Markó József polgármester
- 2) **Álláshely-racionalizálás a Gödi Polgármesteri Hivatalban**
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes
- 3) **A 142/2019. (VII. 24.) Ök. határozat módosítása**
Előterjesztő: dr. Pintér György
- 4) **„Bölcsődei férőhely bővítése Gödön” – pályázat**
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető
- 5) **A Göd belterület 8754 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása**
Előterjesztő: Markó József polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítő választása

Szabó Csaba: Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Szilágyi Sándor legyen.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2019. augusztus 26-i ülésén felvett jegyzőkönyv hitelesítője Szilágyi Sándor képviselő, tag lesz.

Napirendi pontok tárgyalása:**1. napirendi pont: A köztisztviselők jogállásának szabályozásáról szóló 18/2015. (VI. 26.) Ök. rendelet módosítása, Döntés béripolitikai intézkedésekről**

dr. Szinay József: Polgármester úr és Alpolgármester úr is többször vázolta, hogy az iparterület értékesítése kapcsán lehetősége nyílik az Önkormányzatnak, hogy a közalkalmazottaknak, a köztisztviselőknek és a város alkalmazásában dolgozó munkavállalóknak a béreit közelítsük a verseny szférában dolgozókéhoz, ezáltal növelve a város megtartó képességét. Megvan az önkormányzat anyagi feltétele. Az Önkormányzat 2019. augusztus 1-i hatállyal 1 havi jutalmat és ezen felül 8 százalékos béremelést határozott meg. A két önkormányzati tulajdonú kft., a két, nem önkormányzati fenntartású iskola, az egy egyházi iskola, a Pedagógiai Szakszolgálat munkatársai fejenként 150 ezer forint összegű keretet biztosít az Önkormányzat. Ennek nagyságrendileg egy egyszeri 144 millió forintos összeg. A szociális hozzájárulás módosul 17,5 százalékra. Van még 40 millió forint a kft vonatkozásában.

Kovács Krisztina: A 144 millió forintos összegben benne van a jutalom és a béremelés is.

dr. Szinay József: A 4. pont változik ezzel a kiegészítéssel. A következő ülések valamelyikén elszámolásra kerül a teljes egyenleggel.

Szilágyi Sándor: Javasolja, hogy a köz alkalmazásában dolgozók 10 százalékos béremelést kapjanak.

Szabó Csaba: Ha lehetséges, akkor lehet.

dr. Szinay József: Teljes szféra esetében?

Szilágyi Sándor: Igen. Javasolja, hogy a 8 helyett 10 százalék legyen a fizetésemelés. Előre tájékozódott ebben az ügyben. Megkérdezte, hogy lehet-e, és azt a tájékoztatást kapta, hogy lehetséges. Javasolja, hogy egy szép kerek számmal jutalmazza meg az Önkormányzat előbb felsorolt dolgozókat.

dr. Pintér György: Kitől kapta ezt az tájékoztatást?

Szilágyi Sándor: Az most mindegy.

dr. Pintér György: Hát erre így nem tud választ adni. Számolás szükséges.

Szilágyi Sándor: Gondot jelent a 10 százalék?

Szabó Csaba: Mást is érint.

Szilágyi Sándor: Azt gondolja, ha a 8 százalék belefér, akkor a 10 százalék is belefér.

dr. Pintér György: Ez nem bizottsági döntés.

Szilágyi Sándor: A bizottsági ülést követő Képviselő-testületi ülésen is elmondja javaslatát.

dr. Pintér György: A Képviselő-testület hatásköre, ő hozza meg a végső döntést.

Szabó Csaba: 2019-ben is jól jönne ez az emelés. Meglátja az Önkormányzat, hogy a Samsung, hogyan teljesít a versenyszférában, miként alakul a bevétele. Az Önkormányzat, a Bizottság és a Képviselő-testület örül, hogy ezt most lehetővé tudja tenni. A számok hiánya miatt az eredeti határozati javaslatról tud dönteni a Bizottság. A pénzügyi részét át kell számolni, alaposan ki kell dolgozni.

dr. Pintér György: A Képviselő-testület hozza meg a végső döntést.

Szilágyi Sándor: Részéről rendben van. Megértette. A Képviselő-testület még dönthet róla.

dr. Pintér György: Pénzügyi és költségvetést érintő kérdéseket a Bizottságnak tárgyalni kell. Lehet külön-külön is dönteni.

Pappné Pattke Mária: Nem látjuk a tényleges számokat. Lehet, hogy ez meg fogja haladni az előre meghatározott keretet. Jövő évi költségvetésbe kellene betervezni. Nyugodt szívvel ajánlja a Bizottságnak, hogy fogadják el, de a kettő nem ugyanaz. Nem állnak rendelkezésre adatok.

Szilágyi Sándor: Vannak adatok.

dr. Pintér György: A teljes keretre van adat.

Szabó Csaba: Felkéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a Szilágyi Sándor úr által javasolt 10 százalékos béremelésről.

A bizottság – 2 – igen, és 3 tartózkodással, az alábbi határozatot hozta:

110/2019. (VIII. 26.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága nem támogatja a 2019. augusztus 1-től esedékes 10 %-os bérfeljesztést.

Felelős: Szabó Csaba PEKJB elnök

Határidő: azonnal

A bizottság – 3 – igen, és 2 tartózkodással, az alábbi határozatot hozta:

111/2019. (VIII. 26.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendelet módosítást és határozati javaslatot elfogadásra:

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők jogállásának szabályozásáról szóló**

18/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a köztisztviselők jogállásának szabályozásáról szóló 18/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

A köztisztviselők jogállásának szabályozásáról szóló 18/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 2/A.

§-ában a „46.380,- Ft” szövegrész helyébe az „50.100,- Ft” szöveg kerül.

2. §

E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2019. augusztus 1. napjától kell alkalmazni.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2019. év ... hó ... napján kihirdetésre került. A kifüggesztés időtartama 30 nap.

Göd Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.

- a. A Polgármesteri Hivatal, a Településellátó Szervezet és az önállóan működő intézmények dolgozói a 2019. júliusi besorolási bérük 100 %-át, továbbá a Göd Városi Kommunikációs Nonprofit Kft. és a Gödi Hulladékgazdálkodási Kft. alkalmazottai szintén a 2019. júliusi bérük 100 %-át kapják.
- b. Az a. pontban meghatározottak szerinti jutalom teljes összegének kifizetési feltétele, hogy a nevezett intézményekben a munkaviszony legalább 2019. január 1-e óta fennálljon. Amennyiben későbbi időpontban keletkezett a munkaviszony, úgy a besorolási bér 50 %-ának megfelelő összeget kaphatja meg az adott munkatárs.
- c. A gödi általános iskolákban és a Pedagógiai Szakszolgálatban bruttó 150 000 Ft/alkalmazott a jutalom összege.
- d. Az c. pontban meghatározottak szerinti jutalom teljes összegének kifizetési feltétele, hogy a nevezett intézményben a munkaviszony legalább 2019. január 1-e óta fennálljon.

Amennyiben későbbi időpontban keletkezett a munkaviszony, úgy bruttó 75 000 Ft összeget kaphat meg az adott munkatárs.

2.

Az önkormányzati intézmények, valamint a két önkormányzati tulajdonú Kft. álláshelyei részére 8 %-os béremelést engedélyez, mely fejlesztés 2019. augusztus 1-től esedékes.

3.

Az 1. és 2 pontban meghatározott bérpolitikai intézkedésekhez az alábbi összegű pótelőirányzatokat biztosítja

	adatok ezer forintban
- Polgármesteri Hivatalnál	31 078
- Településszállító Szervezetnél	35 117
- Kastély Óvodánál	28 190
- Kincsem Óvodánál	21 789
- Szivárvány Bölcsődénél	15 334
- Alapszolgáltatási Központnál	7 564
- József Attila Művelődési Háznál	3 298
- Városi Könyvtárnál	2 280
Összesen:	144 650

A Gödi Hulladékgazdálkodási Kft. működési támogatásként összesen 9 000 ezer forint összeget kap.

A Göd Városi Kommunikációs Nonprofit Kft. a tényadatok alapján támogatást kap a fejlesztés végrehajtásához.

A nem önkormányzati fenntartású intézmények részére 40 000 ezer forint keretet biztosít.

4. felkéri a Jegyzőt, hogy a döntés végrehajtásáról a Képviselő-testület szeptemberi munkaterv szerinti testületi ülésén adjon tájékoztatást.

Forrás: Iparterület értékesítéséből származó bevétel
Határidő: azonnal
Felelős: Markó József polgármester,
 dr. Szinay József címzetes főjegyző,
 intézményvezetők

2. napirendi pont: Álláshely-racionalizálás a Gödi Polgármesteri Hivatalban

dr. Szinay József: 3 témát foglal magában ez az előterjesztést. Az egyik téma: új portás felvétele szükséges a reggeli és késő délutáni órákra a Polgármesteri Hivatalban. Megbízási díjat kapott eddig. A munkatörvénykönyve szerinti átminősítése szükséges, így a rehabilitációs járulékot meg lehet spórolni, továbbá szintén a Polgármesteri Hivatalban szükséges egy munkatörvénykönyve szerinti 6

órás álláshely. A Településsellátó Szervezet titkárságára 8 órás munkakör kialakítása szükséges. Forrás feladattal nem terhelt működési tartalék.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2019. (VIII. 26.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot elfogadásra:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- portás álláshelyet hoz létre Mt. szerinti alkalmazással, 6 órában (2019. aug. 1-től)
- szervezői álláshelyet hoz létre Mt. szerinti alkalmazással, 6 órában (2019. aug. 1-től)

Ezen két álláshely létrehozásához a pénzügyi forrás biztosítása nem szükséges.

- **2019. szeptember 1-től a Településsellátó Szervezet meglévő 4 órás (pénzügyi ügyintéző) álláshelyét 8 órára bővíti, melyhez 745.333,- Ft pótelőirányzatot biztosít.**

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: A 142/2019. (VII. 24.) Ök. határozat módosítása

dr. Pintér György: A kiküldött előterjesztés 12. oldalán található a határozati javaslat. Egy helytelen szóhasználat miatt szükséges a szavazás. A Polgármesteri Hivatal helyett az Önkormányzat részére kell biztosítani a számítástechnikai eszközöket. Minden más lényegi dolog marad. A forrást az Önkormányzat biztosítja, a számítástechnikai eszközöket a Polgármesteri Hivatal kapja.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

113/2019. (VIII. 26.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot elfogadásra:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint a Településsellátó Szervezet és Polgármesteri Hivatal részére pótelőirányzatot biztosít számítástechnikai eszközök beszerzésére

- a Településsellátó Szervezet részére 1 000 ezer forint a Tartalékok - Intézményi beruházási tartalék terhére;
- a Göd Város Önkormányzata részére 2 000 ezer forint a Tartalékok – Feladattal nem terhelt működési tartalék keret terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Markó József polgármester
 dr. Szinay József címzetes főjegyző
 dr. Preller Zoltán gazd. és jogi ig.h.

4. napirendi pont: „Bölcsődei férőhely bővítése Gödön” – pályázat

Popele Julianna: Az Önkormányzat benyújtott egy pályázatot bölcsőde bővítés kapcsán. Hiánypótlás kértek, mégpedig a jogerős építési engedélyt, nem láttak esélyt arra, hogy ez megérkezik a kért határidőre. A tervezési folyamat elhúzódott, ezért úgy döntöttek, hogy a pályázat visszavonásra kerül. Az eljárást folytatták. Mára az elsőfokú hivatal megadta az engedélyt. Megtámadták az engedélyt. Másodfokon pert nyert az Önkormányzat a Pest Megyei Kormányhivatal elutasított a fellebbező kérelmét. A fellebbezőnek még van lehetősége bíróságon megtámadni az engedélyt. A pályázat menetközben kedvezőbb fordulatot vett. Holnapi napon van lehetőség, hogy az Önkormányzat csatlakozzon a pályázathoz. Erre vonatkozik az előterjesztés. Módosultak a számok, a tervező felülvizsgálata a költségvetést. Teljes összeg 665 millió forint. Igényelhető támogatás 480 millió forint. Az előző pályázatban 300 millió forintot tudott volna igényelni az Önkormányzat. A helyszín változatlan, a Jávorka Sándor utcai óvoda területén, melynek helyrajzi száma 383, önkormányzati területen kerül megvalósításra.

Szabó Csaba: Támogatja a bölcsődei férőhelyek bővítését.

Popele Julianna: Holnap reggel nyílik meg a pályázati felület, akkor lehetséges feltölteni a pályázatot.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2019. (VIII. 26.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot elfogadásra:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- A Pénzügyminisztérium által kiírt „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázaton részt vesz a „Bölcsődei férőhely bővítése Gödön” c. projekttel.
- Beruházással érintett ingatlan földhivatali nyilvántartás szerinti megnevezése, helyrajzi száma:
2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14., 383 hrsz., kivett üdülőépület, udvar;

Megvalósítás bruttó összege:	665.359.903,- Ft
Igényelhető támogatás (100 %, max. 480 millió Ft)	480.000.000,- Ft
Önrész:	185.359.903,- Ft

Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges önrészt, 185.359.903,- Ft-ot az alábbiak szerint biztosítja:

- a 2019. évi költségvetés beruházási tartalék keret terhére 8.911.900 Ft-ot,

- a 2020. évi költségvetésben a „Bölcsődei férőhely bővítése Gödön” jogcímen 176.448.003 Ft-ot biztosít.

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2019.08.27.

5. napirendi pont: A Göd belterület 8754 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása

dr. Szinay József: A Nevelek településrészen adódott egy lehetőség, miszerint közösségi tér céljából megvásároljon az Önkormányzat egy területet. Az értékecselő 31 millió forintra értékelte a területet. A megvásárolt területet közösségi célokra tudja használni a lakosság.

Kovács Krisztina: Forrás beruházási tartalék.

Albert Pál: Az Elműnek és a közösségi területnek mi köze van egymáshoz?

dr. Szinay József: A neveleki közösség nézte ki ezt a területet. Őket nem zavarja, hogy az Elmű is bejegyzésre kerül.

Popele Julianna: A kerítés közelében védőtávolságon belül a vezeték miatt kell bejegyezni. Ha kerítésen kívül megy, akkor is.

Albert Pál: Meg kell venni ezt a területet akkor is?

Popele Julianna: Igen.

dr. Szinay József: Forrás a neveleki fejlesztés költségvetési soron lévő összeg, illetve a beruházási tartalék.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

115/2019. (VIII. 26.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot elfogadásra:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Megvásárolja a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály nyilvántartásába Göd, belterület 8754 hrsz. alatt felvett, természetben 2132 Göd, Pacsirta utca 1. szám alatti 1445 m² területű, „Kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű ingatlant 31.000.000 Ft, azaz Harmincegymillió forint vételárért az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosától Nagy Hajnaltól (1045 Budapest, Ósz utca 126. sz.) A vételár kiegyenlítésére a szerződés aláírásától számított 15 napon belül, az ingatlan birtokba adására a vételár kiegyenlítésével egyidejűleg kerül sor.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Szabó Csaba megköszöni a tagoknak és a vendégeknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárja.

K.m.f.

Szabó Csaba
elnök

Szilágyi Sándor
jegyzőkönyv-hitelesítő