

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Göd Város Önkormányzata Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának 2012. augusztus 30-án, 08.30 órakor kezdődő ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Tárgy:** a bizottság rendkívüli nyílt ülése

### Napirendi pontok tárgyalása:

#### **3. napirendi pont tárgyalása: Sződ-Nevelek átvételével kapcsolatos adókérdések**

Lengyel György: Az előterjesztésben szerepel, hogy a településrészek átcsatolásából 48 millió forint adókiesés származik. Ezt a bevételkiesést a város hogyan fogja pótolni?

Dr. Pintér György: Az átcsatolással alapvetően többletbevétele lesz a városnak, hiszen a jelenlegihez képest fokozatosan növekvő plusz összegre lehet számítani. A potenciális, vagyis a várható adóbevétel fog ennyivel csökkenni, ennek bizonyos százalékáról mondana le az önkormányzat. Ha az Ilka-lakópark területének tulajdonosa – egy vállalkozás – értékesíteni, hasznosítani tudja az átkerülő területet, ott például üzem épül, akkor építményadó fizetési kötelezettség keletkezik. Stratégiai kérdésről van szó, miután érdekünkben áll a lakóterület gazdasági területté történő átminősítése. .

Dr. Bognár László: A Szóddal kötött megállapodás ezen részének végrehajtásához, vagyis a terület átminősítéséhez szükséges, hogy a ezt a lépést megtegye a város. Ha ez a terület lakóövezetként kerül át hozzánk, akkor benépesül és ki kell építenünk a megfelelő infrastruktúrát (bölcsőde, óvoda, iskola) ami horribilis nagyságrendű kiadásokat eredményezne. Az átminősítés költségeiből Sződ Önkormányzatán kívül az ott lévő vállalkozás is részt vállalna, ezt segíteni elő ez az ígérvény.

Hlavács Judit: Számára teljesen elfogadható ez a konstrukció. Egy kis módosítást azért javasolna, nevezetesen, hogy a „2019. évre az akkori legmagasabb gödi telekadó-mérték legfeljebb 100 %-ában” szövegrész maradjon ki a határozatból.

Dr. Pintér György: Egyetért a képviselő javaslatával.

### **97/2012.(VIII.30.) sz. PEKJB határozat**

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2014. októberi önkormányzati választások napján Sződ községtől Gödhöz átkerülő területeken a képviselő-testület

- 2015. évre az akkori legmagasabb gödi telekadó-mérték legfeljebb 20 %-ában
- 2016. évre az akkori legmagasabb gödi telekadó-mérték legfeljebb 40 %-ában
- 2017. évre az akkori legmagasabb gödi telekadó-mérték legfeljebb 60 %-ában
- 2018. évre az akkori legmagasabb gödi telekadó-mérték legfeljebb 80 %-ában

állapítsa meg a fizetendő telekadó-mértékeket.

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

Határidő: az átkerülő területeket érintő első telekadó mértékek meghatározására:  
2014. december 31.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

#### **4. napirendi pont: Sportcsarnokok üzemeltetési szerződése**

dr. Bognár László: Az önkormányzat a sportcsarnokok üzemeltetését átadná a Göd Városi Kommunikációs Nonprofit Kft.-nek. A cég feladata lenne a bérleti díjak megállapítása, illetve Ők osztanák be, hogy a bérleményt ki mikor használhatja.

Szabó Csaba elhagyja az üléstermet.

Rakaczki István: Az anyag igen terjedelmes és mivel most került kiosztásra, így nem tudja átnézni.

Dr. Pintér György: Az előterjesztésben benne van a lényeg. A város kialakította a bérleti díjakat. A bérleti díjakat minimum összegben határozta meg., magasabb összegért lehet adni. A Göd Városi Kommunikációs Nonprofit Kft.-vel kötendő üzemeltetési szerződés 18. pontja tartalmazza, hogy az önkormányzat felé beszámolási kötelezettséggel tartozik. Ez rendszeres beszámolási kötelezettséget ír elő. Az önkormányzat bármikor kérhet be adatokat.

Hlavács Judit: Nem tudta alaposan átolvasni az anyagot. Ami a bérleti díjak összegét illeti a GSE olcsóbban jut a bérleményhez, mint más bérlő.

Dr. Pintér György: Ha a GSE részére csak ennyiért adják, akkor lehet, hogy több időpontot foglalnak.

Hlavács Judit: Részleteződik e valahol.

Szabó Csaba visszajön az ülésterembe.

Dr. Pintér György: Az idei feltételeken nem kívánnak változtatni. A testület szeptemberi határidőt adott az üzemeltetési szerződés elkészítésére. Az anyagot elkészítették. Ténylegesen az előirányzatokat kell látni. A bizottság bármikor kérhet adatokat, vizsgálhatja a Nonprofit Kft. működését.

Hlavács Judit: Az előterjesztésben szerepel, hogy az a város a Nonprofit Kft.-nek 1.800.000,- Ft-ot átad karbantartás céljára. A Tesz költségvetésében ez az összeg szerepel a működési tartalékban szerepel.

Dr. Pintér György: Novemberben, vagy decemberben újra kell tárgyalnia a bizottságnak és a testületnek, ha kialakul, hogy mennyi közüzemi díjat kell fizetni a sportcsarnokokra.

Dr. Bognár László: Az alsógödi sportcsarnok korábban a Huzellához tartozott. A Tesznek és a Sport Bizottságnak sem sikerült a sportcsarnokkal kapcsolatos. Szeptemberben elkezdődik az év, el kell kezdeni beosztani a bérleményt. Januárban a bizottság újra megtárgyalja a kérdést.

Kovács Krisztina: Benne van az üzemeltetési szerződésben, hogy a Kft. a költségvetési törvény elfogadása utáni 15 nappal be kell nyújtja beszámolóját. Javasolja, hogy a bizottság akkor tárgyalja újra.

Legyel György: Részteles anyagot kér a következő bizottsági ülésre az alábbiakról: Az önkormányzat 1.800.000,- Ft összeget ad át a Kft.-nek 4 hónapra. A két sportsarnok becsült kiadásra összesen 1.200.000,- Ft, a kft. pedig 3 millió forint lenne amit vállal. Az előterjesztés első oldalának alján lévő díjak átlagával 3 órás bérlet esetén számolva 1000 óra bérleti díj jön ki, de nincs annyit nap amennyi idő alatt ezt be fogja szedni. Erre vissza kíván térni. Kalkulált adatokat kér. Az üzemeltetést rendbe kell tenni.

Rakaczki István: Az előterjesztés egy sokismeretlenes egyenlet. Nem tudott ezzel az anyaggal előre foglalkozni. Kérdése, hogy van-e önálló személyzete a Kft.-nek?

Dr. Pintér György: A takarítókat a Kft. a Tesz-től átvette.

Rakaczki István: A Tesz a rezsit kifizeti szeptember – december időszakban. Tudható, hogy az előirányzat módosítás negatív vagy pozitív lesz?

Kovács Krisztina: A Tesz augusztus 01-vel készített egy kimutatást. Az a legfontosabb, hogy a Tesz 1.500.000,- Ft nem kapott meg intézményfinanszírozásként. Ez fedezi a közüzemi díjakat. Az 1.800.000,- Ft-ot nem a működéshez kapná, hanem az előzetes állapotfelmérések kapcsán felmerült karbantartási munkálatokhoz. A kérdés, hogy az önkormányzat átadja-e neki ezt az összeget, erre a célra.

Rakaczki István: A Tesz-nél csökken a bér kifizetés. Ez átkerül a Tesz-hez.

Kovács Krisztina: Jelenleg keretszerződések vannak. A Nonprofit Kft-től 3 millió forint bevétel várható. Durván 2.500.000,- Ft lenne a kiadás az idei évre.

Rakaczki István: A Kft. emelheti a bérleti díjakat önállóan?

Dr. Pintér György: Rataj Andrászt kell megkérdezni erről. hogy hogyan gondolja, az idén nem fog emelni.

Kovács Krisztina: Alulról próbálták korlátozni a díjakat. A Gse miatt lehetnek problémák. 3 millió forint bevételt produkálnia kell ennyi idő alatt, még akkor is, ha kevesebb bevétellel számol.

Rakaczki István: Kérdése, hogy a Huzella iskola sportsarnokának parkettázása hogyan alakul? Még a nyári időszak folyamán tárgyalta a bizottság.

Dr. Pintér György: A kiadások az átvételi kapcsolatos kiadások, egyéb plusz kiadások stb. fedezését szolgálja az átadásra kerülő 1.800.000,- Ft.

Rakaczki István: Nem látja, hogy mennyi lenne ennek a költsége.

Dr. Bognár László: Javasolja, hogy szavazza meg a szerződést, azzal, hogy a beszámolót most nem fogadja el, hanem csak szeptemberben.

Dr. Pintér György: A beszámolót vagy elfogadja a bizottság vagy nem. Az egy másik téma.

## 98/2012.(VIII.30.) sz. PEJKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a Balázsovits János és Huzella Sportcsarnok üzemeltetésére és hasznosítására készített és jelen előterjesztéshez csatolt üzemeltetési szerződést jóváhagyta és annak aláírására felhatalmazza a polgármestert,
- a Balázsovits János és Huzella Sportcsarnokok bérleti díjait 2012. szeptember 1-től az alábbiak szerint határozza meg:

### Huzalla Sportcsarnok

GSE részére	legkevesebb 2.200,- Ft/óra
Piaci időszak – keretszerződés	legkevesebb 5.500,- Ft/óra
Piaci időszak - eseti	legkevesebb 6.600,- Ft/óra

### Balázsovits Sportcsarnok

GSE részére	legkevesebb 2.800,- Ft/óra
Piaci időszak – keretszerződéssel	legkevesebb 7.700,- Ft/óra
Piaci időszak – eseti	legkevesebb 8.800,- Ft/óra

- jelen határozat elfogadásával egyidejűleg a 4/2012.(I.27.) számú Ök. határozatot hatályon kívül helyezi,
- a Városi Kommunikációs Nonprofit Kft. részére támogatásként a 2012. szeptember – december időszakra 1800 ezer forintot biztosít, melynek forrása a feladattal nem terhelt működési tatalék,
- felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges előirányzat-módosításokat elvégzéséről intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző,  
Rataj András ügyvezető, dr. hetényi Tamás Tesz igazgató

A bizottság – 3 – igen, -1- tartózkodás szavazati aránnyal elfogadta a határozatot.

### **5. napirendi pont: Göd Város Kommunikációs Nonprofit Kft. 2011. évi beszámolójának elfogadása**

Lengyel György: Javasolja, hogy kerüljön le a napirendről a Kommunikációs Kft. Ne kimutatás készüljön, hanem mérleg és azt is, hogy a beszámolót köteles tartalmaznia a könyvvizsgáló és a könyvelők is hitelesítsék az adatokat.

Nagyné László Erzsébet: A beszámolóval kapcsolatban elmondja, hogy a beszámolót minden év május 31-ig kell elfogadnia. Ez egy gazdasági társaság, a beszámoló elfogadását követően lehetet volna közzétenni a beszámolót. A beszámoló azonban már június 10-vel közzétette. A beszámolóban van olyan adat, ami nem pontos.

**99/2012.(VIII.30.) sz. PEKJB határozat**

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság Göd Város Kommunikációs Nonprofit Kft. 2011. évi beszámolójának elfogadása című napirendi pontot a bizottság szeptemberi ülésén tárgyalja kiegészítve a szerződésre vonatkozó kérésekkel.

Határidő: 2012. szeptember  
Felelős: Forró Gábor elnök

A bizottság - 5 – igennel elfogadta a határozatot.

Miután több hozzászólás nem érkezett az elnök megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K.m.f.

Dr. Bognár László  
levezető elnök

Kádár Benigna  
jkv.