

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzata Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának 2013. február 11-én, 17.00 órakor kezdődő ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a bizottság rendkívüli ülése

Forró Gábor elnök köszönti a bizottság tagjait, a megjelent vendégeket és a hivatal dolgozóit. Az elnök elmondja, hogy az ülésen nincs jelen Hlavács Judit, aki távolmaradását korábban jelezte. Továbbá nincs jelen dr. Megyery Csaba, aki távolmaradását nem jelezte.

Az elnök megállapítja, hogy a bizottság határozatképes - 5 - bizottsági tag jelen van.

Az elnök ismerteti a tervezet napirendi pontot és azok sorrendjét.

Napirendi pont:

1. KEOP-2012-5.5.0/B Balázsovits János Sportcsarnok fűtési rendszerének energia-hatékony felújítása – pályázat

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási ov.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendi pontot.

Napirendi pont tárgyalása:

1. KEOP-2012-5.5.0/B Balázsovits János Sportcsarnok fűtési rendszerének energia-hatékony felújítása - pályázat

Popele Julianna: Ismeretes, hogy a Képviselő-testület 02.08-i rendkívüli ülésén döntött arról, hogy az előkészítés alatt álló Kincsem Óvoda, illetve a Balázsovits János Sportcsarnok pályázatával induljon a pályázati kiíráson. Olyan tényezők merültek fel, melyek indokoltá tették, hogy az önkormányzat a Kincsem Óvodára vonatkozóan ne nyújtson be pályázatot. A Kincsem Óvoda tervei elkészültek, a teljes felújítás költsége 326.360.000,- Ft, ebből a pályázatban elszámolható rész 191.874.000,- Ft, a nem elszámolható költség 134.486.000,- Ft. Ez azt jelenti, hogy az óvoda felújítási munkálatinak önkormányzati önrésze 163.267.000,- Ft lenne. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a pályázaton most nem indul. Az önkormányzat így csak a Balázsovits János Sportcsarnok épületenergetikai fejlesztésére kíván pályázatot benyújtani. A Sportcsarnokban így a fűtőkorszerűsítés, a világításkorszerűsítés és

a szellőztetés kerül felújításra. A pályázatírást Szegőfi Péter a Kaleidoscope Relations Kft. ügyvezetője végezte.

Szegőfi Péter Kaleidoscope Relatoins Kft. ügyvezetője (pályázatíró): A sportcsarnok fűtése elavult. Az iskola fűtése is elavult. A sportcsarnok nyáron nagyon meleg, télen pedig nagyon hideg, mert nem megfelelő a szellőzése. A szellőzés problémáját meg kell oldani, energia hatékony megoldást kell keresni. A legmegfelelőbb a hőszivattyús megoldás lenne. A hőszivattyú a levegő hőmérsékletéből vonja ki a meleget. Ez a megoldás akkor lehet a leghatékonyabb, ha napelemekkel rásegítenek. A napkollektorokat a sportcsarnok tetején el lehet helyezni. Oktatási intézmények esetében szükséges a gázkazánok cseréje is, ezért két modern gázkazán is beszerelésre kerül. Ennek érdekében kerül kialakításra a hő visszanyerő rendszer, így újra fel lehet használni a kiáramló meleg levegő megmaradt energiáját. Lehetőség lesz az iskola bővítésénél, hogy az az épület is rákerüljön erre a rendszerre, ehhez csak minimális bővítésre lesz szükség. A projekt költségvetése az előterjesztésben megtalálható.

Forró Gábor: Napelemekről és napkollektorokról van szó. A melegvíz ellátása hogyan lesz megoldva?

Szegőfi Péter: A melegvízzel is foglalkoznak. Jelenleg egy 1000 literes puffertároló biztosítja a melegvíz-ellátást, erre a kondenzációs tároló fog rásegíteni. A visszajövő levegőből kapja a táplálást. Ez a tároló látja el nemcsak a sportcsarnok, hanem a konyha melegvíz-igényét is.

Dr. Pintér György: A puffer tartály csak a csarnokot fogja kiszolgálni? Leválik a csarnok az iskola épületéről a fűtés és a hűtés tekintetében. A víz is önálló rendszer lesz?

Szegőfi Péter: Teljesen különálló lesz az iskola és a sportcsarnok. Az iskola felújításánál össze lehet majd kapcsolni a rendszert. Az iskoláról teljesen lezárják a csarnokot. Komoly sportversenyeknek is helyet adhatna a sportcsarnok, ha megfelelő lenne a fűtése és a hűtése. A hőmennyiséget is mérni kell, teljesen el kell szeparálni energiaellátás tekintetében a csarnokot.

Forró Gábor: A felújítás tervezésében a világítás korszerűsítése is szerepel?

Szegőfi Péter: Igen, szerepel benne. Az összes fényforrás ki lesz szerelve LED-es fényforrásra. A világítás cseréjével negyedmillió forintot tud az önkormányzat megspórolni.

Forró Gábor: Minden szabványnak megfelel? A fényviszonyok megmaradnak?

Szegőfi Péter: Igen, a fényviszonyok megmaradnak, ezt a kivitelező garantálja, sőt várhatóan sokkal jobbak lesznek a fényviszonyok, mint előtte.

Rakaczki István: 1000 literes puffer tartály kerül beszerelésre. Ez esetben két fűtési rendszer lesz az épületnek. A kazántól kap energiát, a felesleges hő elvezetésével és van saját fűtési rendszere is. Hogyan fog működni ez a kettő?

Szegőfi Péter: A Balázsovits János Sportcsarnok fejlesztésénél egy Paradigma kondenzációs kazán kerül beépítésre, amely egy intelligens vezérléssel bír, így saját maga meg tudja határozni, hogy melyik energiaforrást veszi igénybe. Kiválasztja, hogy melyik energiaforrás a legoptimálisabb.

Rakaczki István: A sportcsarnok nyári hűtése hogyan fog működni?

Szegőfi Péter: Ez a rendszer egyben egy hűtőegység is, hideg levegő befúvására is képes. A pályázatban a nyári hűtésre fordított költségekben jelentkező megtakarítás is elszámolható.

Rakaczki István: A levegőt mi hűti le? Ugyanaz a rendszer hűti le?

Szegőfi Péter: A levegőnek egy bizonyos Celsius fokig van energiatartalma. A megújuló energiaforrásokat pont erre lehet használni.

Rakaczki István: Van erre referencia?

Szegőfi Péter: A nagyáruházak már használják ezeket az energiaforrásokat. Az áruházak általában a hűtésre használják. Fűtésre is használható, azonban csak mínusz 5 fokig, ezért is kerül beépítésre más fűtési rendszer is.

Lengyel György: Szegőfi úr a Kaleidoscope Kft. nevében beszél. Milyen referenciákat, munkákat végeztek eddig? Vagy a gödi kivitelezés lesz a kísérlet? Nagyon kedvező, amit elmondott. Mi a konkrétum? Írásban is be tudják mutatni amit csinálnak? Hol végeztek ilyen munkákat, hol lehet megtekinteni? Nem sokallja az összeget. Hogyan lesz ebből olyan technika, ami lehetővé teszi az elmondottak megvalósulását? A sportcsarnok ezen gondoljai már évek óta fennállnak. Milyen referenciákat tud bemutatni? Milyen munkái vannak, ami garanciát nyújthat az önkormányzatnak? A kivitelezési határidő igen rövid.

Popele Julianna: Elmondja, hogy az úr a pályázatíró cégtől érkezett, Ő a pályázatíró. A kivitelezési munkálatokat nem Ő fogja elvégezni. A kivitelezésre vonatkozóan közbeszerzést kell kiírni. A pályázat nagyon szigorú előírásokat tartalmaz, 50 milliós biztosítást kell kötnie a cégnek, amelyben elismeri, hogy rendelkezik a munka elvégzéséhez szükséges képesítéssel/képesítésekkel, illetve, hogy az abban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Amennyiben a cég nem valósítja meg a célt, akkor vissza kell fizetni a pályázati pénzt és a biztosítást elveszíti.

Lengyel György: Ismerik azokat a cégeket, amik alkalmasak? Ki fogja a legkedvezőbb árat adni? Tudna-e olyan helyeket mondani, ahol ilyen megújuló energiaforrásokat használnak?

Szegőfi Péter: Az összes nagyáruház ilyen megújuló energiaforrásokat használ. A kondenzációs kazán egyértelmű szerkezet. Akárki nem tudja ezt elvállalni. Az a cég akitől a tervezést kérték azok meg tudják csinálni.

Popele Julianna: A közbeszerzési kiírást úgy kell kiírni, hogy meg kell benne jelölni, hogy csak azok a cégek keletkezhetnek, akik rendelkeznek olyan képesítéssel, amivel ez a munka elvégezhető.

Forró Gábor: Ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslat szövegét.

9/2013.(II.11.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Göd Város Önkormányzata az Új Széchenyi Terv keretében kiírt **KEOP-2012-5.5.0/B** „Energetikai fejlesztések megújuló energiaforrások hasznosításával kombinálva” című pályázaton a **„Balázsovits János Sportcsarnok fűtési rendszerének energia-hatékony felújítása”** projekttel részt vegyen;

Pályázat megvalósítási helyszíne:	2131 Göd, Ifjúság köz 1-3.
Pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:	4362
Tervezett beruházás teljes beruházási költsége:	79.430.104 Ft
Tervezett beruházás pályázatban elszámolható költsége:	79.430.104 Ft
Önkormányzati saját erő:	11.914.516 Ft
Igényelt támogatás:	67.515.588 Ft

Az önkormányzat az önerőt a 2013. évi költségvetésében, saját forrásból biztosítja. Göd Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben elkülöníti.

Felelős: Beruházási Osztály
Határidő: azonnal

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

K.m.f.

Forró Gábor
elnök

Kádár Benigna
jkv.