

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzata Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának 2014. április 15-én, 16.00 órakor kezdődő ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a bizottság soron következő ülése

Forró Gábor elnök köszönti a bizottság tagjait, a megjelent vendégeket és a hivatal dolgozóit. Az elnök megállapítja, hogy nincs jelen Szabó Csaba, Hlavács Judit nincs jelen, távolmaradásukat előre jelezték. A bizottság határozatképes – 5 – bizottsági tag jelen van.

Az elnök ismerteti a tervezett napirendi pontokat és azok sorrendjét:

Az elnök kéri az Egyebek napirendi pont közé felvenni:

- 178/2013.(XI.14.) sz. Ök. határozat módosítása – Területbérleti szerződés utasváró létesítéséhez
- Tűzoltószertár JAMH üzemeltetésébe adása
- Polgárőrségek támogatási igényének elbírálása
- Németh László Általános Iskola nagyértékű hangszer beszerzésének támogatása
- KKK Közl.-Bizt. Tervezés 2010 – Pályázat – Körforgalmú csomópont
- Göd Városi Kommunikációs Nonprofit Kft. beszámolója
- TESZ – álláshelyek átcsoportosítása

Tervezett napirendi pontok:

1. Jegyzőkönyv-hitelestő választása

Előterjesztő: Forró Gábor elnök

2. 23/1999.(XI.03.) sz. Ök. rendelet módosítása

Előterjesztő: Forró Gábor elnök

3. Egyebek – Álláshelyek átcsoportosítása

Előterjesztő: Mucsi László TESZ igazgató

4. Egyebek – Göd Városi Kommunikációs Kft. 2013. évi beszámolója

Előterjesztő: Forró Gábor elnök

5. Közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása – pályázat

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési ov.

6. Közforgalmú, közútpótló folyami révek, kompok és az azokhoz szükséges parti létesítmények, kiszolgáló utak fenntartási, felújítási, valamint új eszköz beszerzési támogatásáról – pályázat

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési ov.

7. **Pályázatírás a „Kulturális és természeti örökség megőrzése és megújítása – vidéki kulturális és természeti örökség megőrzése” – Kincsem istálló rehabilitációja, funkció bővítése – pályázathoz kapcsolódóan**
Előterjesztő:
8. **Göd, 2268. hrsz ingatlan telekalakítása (Dózsa György utca)**
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési ov.
9. **Göd, 3255/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása (Göd-felső csónakház)**
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési ov.
10. **Göd, 3255/2 hrsz. /Göd, Jósika u. 14-5./ üdülő térítésmentes tulajdonba adása**
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési ov.
11. **2014. évi közbeszerzési terv**
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési ov.
12. **Göd, Pesti út 95. sz. ingatlan adás-vételi szerződésének jóváhagyása**
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési ov.
13. **178/2013.(XI.14.) Ök. határozat módosítása – területbérleti szerződés utasváró létesítéséhez**
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési ov.
14. **Egyebek – Tűzoltószertár JAMH üzemeltetésébe adása**
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester
15. **Polgárőrségek támogatási igényének elbírálása**
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester
16. **Németh L. Általános Iskola nagyértékű hangszer beszerzésének támogatása**
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester
17. **KKK. KÖZL.-BIZT. TERVEZÉS 2010 – Pályázat – Körforgalmú csomópont**
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

Napirendi pontokat és azok sorrendjét a bizottság – 5 - igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

1. Jegyzőkönyv-hitelesítő választása:

Forró Gábor: Javasolja, hogy a bizottság 2014. április 15-i ülésének jegyzőkönyv-hitelesítője Simon Tamás legyen.

31/2014.(IV.15.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága úgy dönt, hogy a bizottság 2014. április 15-i ülésén készült jegyzőkönyvének hitelesítésére Simon Tamás-t kéri fel.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Forró Gábor elnök, Simon Tamás tag

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

2. napirendi pont tárgyalása: 23/1999.(XI.03.) sz. Ök. rendelet módosítása

Jakab Júlia: A rendelet módosítására azért van szükség, mert a rendelet jelenleg azt tartalmazza, hogy a közös tulajdonban lévő ingatlanok, illetve a többlakásos házak esetében a tulajdonostársak hozzájárulása. Ez a rendelkezés olyan ellen van, akiknek az életükhöz szükség van kutyára, vagyis rehabilitációs kutyára. Konkrét ügye van, ahol egy kisgyermek epilepsziás rohamot jelző kutyát tart. A szomszédok hozzájárulása nélkül nem tarthatja meg. Egy kutya kiképzése igen költséges. A kiképzést követően tanúsítványt kap a kutya. A rendelet módosításának lényege, hogy ilyen kutyák esetében nem szükséges a szomszédok hozzájáruló nyilatkozata. Polgármester úr tart tőle, hogy mindenki rehabilitációs kutya címén fog kutyát tartani. Ez a veszély nem áll fenn, egy kutya kiképzési igen költséges, illetve ezek az ebek tanúsítvánnyal rendelkeznek.

Simon Tamás: Támogatja a javaslatot. A rendelet módosítására szükség van.

Forró Gábor: Kerüljön a rendeletbe, hogy amennyiben az ottlakó állapota ezt szükségesség teszi ilyen kutya tartását. Egy ilyen kutya kiképzése fél éven belül megtörténik?

Jakab Júlia: Ezek a kiképzések fél év alatt lezajlanak. A kutyák tanúsítványt kapnak róla.

Dr. Nagy Atilla: Orvos írja elő?

Jakab Júlia: Nem írja elő, de javasolja.

Rakaczki István: Egyetért a rendelet módosításának szükségességével. Akinek nincs orvosi igazolása annak nem is adnak ilyen kutyát. A rendeletmódosítás második bekezdésében a „kennelben” szó helyesen szerepeljen.

Simon Tamás: Minden ilyen fogyatékkal élőnél felülvizsgálatot végeznek időnként. Rászorultságukat tudják igazolni.

Dr. Pintér György: Kiképzésen „igazoltan” részt vett kutya esetében.

Dr. Megyeri Csaba: A kiképzett kutyák nem ugatnak.

Rakaczki István: Alpolgármester javaslatát támogatja elfogadni.

32/2014.(IV.15.). sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az állattartás helyi szabályozásáról szóló 23/1999.(XI.03.) sz. Ök. rendeletének módosítását az alábbiak szerint

Göd Város Önkormányzat 23/1999.(XI.03.) sz. Ök. rendelete Az állattartás helyi szabályozásáról

1§

(1) **9.** (2) Az ebtartás során az alábbiakat kell betartani:

- az ebet zárt helyen /zárt udvarban, lakásban/ kell tartani.
- nem zárt udvarban az ebet megkötve vagy kennelben kell tartani.
- harapós eb esetén a ház vagy lakás bejáratán jól látható helyen a harapós kutyára utaló, figyelmeztető táblát kell elhelyezni.
- közös tulajdonban lévő ingatlan /lakás/ esetében vagy többlakásos házak esetében a tulajdonos társak hozzájáruló nyilatkozata kell az ebtartáshoz, **kivéve habilitációs kiképzésen igazoltan résztvevő vagy részt vett ebek esetében.**

2§

A rendeletmódosítás a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

3. napirendi pont tárgyalása: Egyebek VII. – Álláshelyek átcsoportosítása

Mucsi László: Elmondja, hogy az álláshelyek átcsoportosítása adminisztratív kérdés. Ezáltal a munkakörök a helyükre kerülnek. A közmunkaprogram irányítása a TESZ-nél fog működni, ezért egy evezetői státusz létrehozása szükséges. A program helye a TESZ-nél lenne. A szennyvízátelőkkel kapcsolatos feladatok elvégzését a DMRV átveszi, így ez a munkakör megszüntethető a TESZ-nél.

Rakaczki István: Folyamatosan van közmunkaprogramja az önkormányzatnak?

Mucsi László: Pályázni kellett. Olcsóbb megoldást jelent az Önkormányzatnak. A hivatalnál egy munkakört lefoglalt, ezért ha lehetséges a TESZ végzi.

Rakaczki István: Vannak közfoglalkoztatottak?

Mucsi László: Április végén jár le a mostani közmunkaprogram. Egyelőre nem tudják, hogy meghosszabbítják e vagy sem.

Rakaczki István: Státusz létrehozásáról van szó, vagy új személy alkalmazásáról?

Mucsi László: Munkakör létrehozásáról. Aki a szennyvízátemelőt csinálta az villanyszerelő beosztásba kerül, aki a karbantartást végezte az fog a közmunkásokkal foglalkozni. A létszám nem emelkedik.

Kovács Krisztina: A TESZ-nél ilyen néven szerepeltek a munkakörök. De mivel a szennyvízátemelőkkel a DMRV fog a továbbiakban foglalkozni, így karbantartói munkakört hoz létre. Ez egy külön szakfeladat.

Dr. Megyeri Csaba elhagyja az üléstermet.

33/20104.(IV.15.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Településcsúszó Szervezetnél a házi szennyvízátemelő javítás szakfeladatot szüntesse meg. Az álláshelyet a karbantartási csoport villanyszerelő státuszába helyezze át 2014. január 01-i hatállyal. Továbbá javasolja létrehozni a közmunkaprogram irányítására szolgáló szakfeladatot.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mucsi László TESZ igazgató

A bizottság – 4 - igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

4. napirendi pont tárgyalása: Egyebek VI. – Göd Városi Kommunikációs Kft. 2013. évi beszámolója

Kovács Krisztina: A beszámolót a testületnek kell elfogadnia. A szállítói és vevői oldalon is vannak kintlévőségek, ellenben pénzeszköze is volt a kft.-nek. A kintlévőségeket abból az összegből lehetett volna fedezni. Volt egy korábbi beszámolója is a kft.-nek a támogatási megállapodásban, hogy beszámoló kell az éves tevékenységéről. Mik valósulnak meg a jogszabályi előírások miatt? Jó lenne tisztán látni és a tevékenységekhez kapcsolódó feladatokról információt kapni. Kiadásokról szeretne érdeklődni. A GSE-től azt hallja az önkormányzat, hogy a teljes összegű bérleti díjat kell fizetnie. A kft. kimutatásából látszik, hogy nem fizeti rendesen a terembérleti díjakat.

Dr. Pintér György: A beszámolókat a következő ülésen tárgyalja meg, írásban.

Rataj András: A beszámolóját határidőben leadta.

Kovács Krisztina: A beszámolóból annyi látszik, hogy kapott egy összeget, amit elköltött, de hogy mennyi volt a kiadás és mennyi a bevétel az nem látszik.

Rataj András: A kft.-nek sok tevékenysége van. Pontosan milyen beszámolót vár? Úgy várja el az önkormányzat a beszámolót, hogy nincs konkrét elképzelése arról, hogy mit szeretne tudni. A kft. mellett felügyelő bizottság is működik. Kéri, hogy határozza meg a bizottság, hogy miről szeretne beszámolót kapni. A mérleg egy pillanatnyi állapotot tükröz. A kintlévőségek a be nem fizetett hirdetési díjakból, illetve a GSE által be nem fizetett terembérleti díjból tevődik össze, ami önmagában 5 millió forint. A pénzkészlet 7 millió forint volt, de éven áthúzódó volt. De ezek a pénzeszközök a számlák kifizetésére mentek.

Kovács Krisztina: A pénzeszközből nem mentek ki ilyen befizetések.

Rataj András: A bérek kifizetése később kerül elszámolásra. Ez egy könyvelési tétel.

Kovács Krisztina: A beszámoló elfogadható, de ezekre a kérdésekre ebből nem kap választ.

Forró Gábor: Konkrét kérdések vannak, melyekre válaszokat kérnek. Lejárt szállítói tartozása nem volt a kft. csak áthúzódó tartozása volt.

Kovács Krisztina: A támogatási összegek elszámolásánál csak az látszik, hogy pénzt adtak ki, de nem látszik, hogy azokhoz milyen feladatok kapcsolódtak.

Rataj András: A támogatási megállapodásban az van, hogyha 60 napon belül nem emel kifogást az önkormányzat a beadott anyaggal kapcsolatban, akkor a beszámolója elfogadottnak tekintendő.

Forró Gábor: Konkrét kérdéseket fogalmazzon meg, melyekre választ vár, a beszámolót fogadja el.

Rakaczki István: Nem javasolja elfogadni a beszámolót, hanem tárgyalja később.

Rataj András: A kft. gazdasági társaság, május 31-ig kell mérleget leadniuk. Ez a mérleg a kft. működését rögzíti számszerű. Javasolja, hogy most fogadja el a beszámolót.

Rakaczki István: Nem javasolja elfogadni, a mérleget át kell nézni.

Rataj András: A mérleg elkészítése és a benne lévő adatok hitelessége az Ő és a könyvelője felelőssége nem az önkormányzaté. Javasolja az elfogadást.

Forró Gábor: Bizottsági elfogadás szükséges vagy testületi döntés is kell? Rendkívüli ülést is tud tartani a bizottság, ha a felmerülő kérdésekre megkapja a választ.

Rataj András: A mérleget hagyja jóvá a bizottság és azt követően felmerülő kérdésekre választ kaphat.

Forró Gábor: Van benne elírás.

Rataj András: A társaság közgyűlése fogadja el. A dokumentumokat a polgármestert fogadja el, testületi felhatalmazás alapján. A testület ad felhatalmazást az elfogadásra, ez egy munkaanyag. A dokumentum akkor lesz végleges, ha polgármester úr aláírja.

Dr. Pintér György: A Gödi Hulladékgazdálkodási kft. mérlege még nem készült el, a testületnek azt is el kell fogadnia.

Forró Gábor: A jelzett hibákat kéri javítani. Április végén megtárgyalja a bizottság.

Dr. Pintér György: Polgármester úr felé jelzi, hogy rendkívüli testületi ülést kell tartani.

Kovács Krisztina: Részletesebb anyag szükséges.

Forró Gábor: Az éves beszámolót kéri és a felmerült/felmerülő kérdésekre a választ. A bizottság ezzel leveszi napirendről és az elkészült írásbeli beszámoló, valamint a másik kft. beszámolójának beérkezését követően újratárgyalja.

5. napirendi pont tárgyalása: Közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása - pályázat

Forró Gábor: Térfigyelő kamera lesz felszerelve a városban több ponton.

Popele Julianna: Olyan helyekre kell felszerelni, ami jól belátja a területet.

Forró Gábor: Az üzemeltetés költsége 70 eFt + Áfa/hó. A közterekhez kerülne bekötésre a monitor.

Popele Julianna: Két évvel ezelőtt is volt egy ilyen pályázat, akkor nem nyert az önkormányzat. A rendőrség ajánlása alapján kerestek meg egy társaságot, tőlük kértek be ajánlatot. 9 millió forintért adtak ajánlatot 6 kamerára, 3 millió + Áfa/éves üzemeltetésért. Az informatikus is felvette a kapcsolatot egy céggel és kértek ajánlatot onnan is. A második cég 12 db kamerát szerelt volna fel, viszont a működési költsége 470 ezer forint volt. Nem kötötte ki, hogy Ő akarja üzemeltetni. Az informatikus is meg tudja csinálni. A javasolt ajánlat 48 hónap üzemeltetési költséget tartalmaz, vezeték nélküli kamerarendszer, központi vevőkészülékkel. Összesen 16 db kamera helyezhető el a vevőre. A bekamerázandó helyszíneken lehet módosítani. 13 millióért 12 db kamerát szerelnek fel. A városvezetőkkel egyeztettek és ezt javasolták.

Simon Tamás: Foglalkozott ilyenekkel. Jó az ajánlat. A 70 eFt üzemeltetési költséget nem tartja soknak. A cserét is tartalmazza négy évig. Vezetéknélküli rendszer kerül kiépítésre, az oszlopok is benne lesznek az árban ahová szerelik a kamerát? Véleménye szerint egyedül nem tudja karbantartani az informatikus. Hova kerülnek felhelyezésre? Az ELMŰ engedélyezi, hogy az oszlopaikra szereljék fel a kamerákat?

Popele Julianna: Igen, a cég vállalja, hogy az ELMŰ-vel egyeztet. A másik ajánlat szerint, minden egyeztetést az önkormányzatnak kellett volna elvégeznie.

Simon Tamás: A MÁV a vasúti szakaszok modernizációját készíti. Minden állomáson kiépítenek parkolót, térfigyelő kamerával. Az oda tervezett kamerákat máshová lehet áttelepíteni. Nem jelent-e problémát, hogy MÁV-os területre rakja az önkormányzat a kamerát.

Popele Julianna: Ezek a területek nem MÁV-os területek. A gödi állomásnál lévő terület önkormányzati terület. A MÁV biztosan nem épít P+R parkolót ide. A kamerák áthelyezhetők.

Forró Gábor: A közterületeknél plusz létszám felvétele szükséges emiatt?

Popele Julianna: Nincs vele dolguk. Ha valamilyen probléma merül fel, vissza kell nézni a felvételeket. 100%-os támogatottságú a pályázat. Nem mondták meg, hogy mekkora összegeket támogatnak. Annyit mondott a pályázat kiírója, hogy a megpályázott összeghez képest, kevesebb összeget is jóváhagyhatnak.

34/20147.(IV.15.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá

a 28/2014. (IV.1) BM rendelet alapján meghirdetett közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása pályázat benyújtását térfigyelő rendszer kiépítésére.

Vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a megvalósítástól számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - használja.

Beruházási költség (bruttó): 13.326.872 Ft
Önrész: 0 Ft
Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Beruházási és városüzemeltetési osztály
Határidő: 2014. április 23.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

6. napirendi pont tárgyalása: Közforgalmú, közútpótló folyami révek, kompok és az azokhoz szükséges parti létesítmények, kiszolgáló utak fenntartási, felújítási, valamint új eszköz beszerzési támogatásáról - pályázat

Popele Julianna: Elmondja, hogy a pályázatban Alsógödön a Jávorka utcai szakasz felújítása, a révhez vezető lépcső felújítása. Helyenként nincs járda. A Felsőgödi területen a Jósika utca felújítására nyújtja be. Az alsógödi pályázat esetében a rév üzemeltetője vállalja az önrész költségét. Összesen 7 millió forint önrészt kell az önkormányzatnak önrészként biztosítani.

Dr. Pintér György: Ha nyer a felsögödi pályázaton lehet módosítani?

Popele Julianna: Igen, lehet.

Rakaczki István: A részvételhez szükséges a működtetési a vállalkozó, utána az ök. Biztosítja 30%-os önrészt.

Popele Julianna: Az egyik az alsógödi, a másik a felsögödi részhez lesz benyújtva. Összesen 6 millió forintot kell biztosítani.

Dr. Pintér György: A költségvetési soron pályázati önrész biztosítására 18 millió forint van összesen?

Popele Julianna: Igen, 18 millió.

Forró Gábor: Az alsógödi rév esetében az önrész összege nettóban szerepel.

Popele Julianna: Az alsógödi átkelőnél nettó számok szerepelnek, ugyanis az üzemeltető állta a lebonyolítást. Itt az Áfa nem jelenik meg. Felsőgödön nem vállalja, azért itt az Áfa összege is megjelenik. Kompok, révek pályázat esetében a felújítási munkálatokat az üzemeltető is lebonyolíthatja. Az Áfát vissza tudja igényelni? Felsőgöd vonatkozásában korábban nyertek pénzt nettó módon, viszont nem vállalta később a lebonyolítást. Most nem vállalta a cég, hogy a kivitelezőnek kifizeti és utána visszaigényli a pénzt, ezért szerepel Áfával az összeg.

Rakaczki István: Vissza lehet mondani a pályázatnak ezt a részét?

Popele Julianna: Igen.

35/2014.(IV.15.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a

17/2014.(IV.8.) NFM rendelet lapján megvalósuló „a közforgalmú, közútpótló folyami révek, kompok és az azokhoz szükséges parti létesítmények, kiszolgáló utak fenntartási, felújítási, valamint új eszköz beszerzési támogatása” pályázat benyújtását és a kapcsolódó önrész biztosítását az alábbiak szerint:

Alsógöd-Szigetmonostor révátkelőhöz tervezett felújítások:

Révhez vezető járda Jávorka utcai szakasz felújítása (405 m²), révhez vezető járdához kapcsolódó lejáró lépcső felújítása:

- révhez vezető járda felújítása	5.238.601 Ft
- járdához kapcsolódó lépcső felújítása	1.201.425 Ft
- műszaki szaktanácsadás	300.000 Ft
Felújítás összes költsége (nettó)	6.740.026 Ft
Igényelt támogatás 70%:	4.718.018 Ft
Önkormányzati önrész 30%:	2.022.008 Ft
Működtetési költség (nettó):	6.500.000 Ft
Igényelt támogatás 80%:	5.200.000 Ft
Önrész 20% (Üzemeltető vállalja):	1.300.000 Ft

A részvételhez szükséges működtetési költségek 20%-os önrészét, 1.300.000 FT-ot a rév üzemeltetője, Ruda és TRA Bt. (2300 Ráckeve, Pereg Dunasor 45.) vállalja.

A felújítási költségek 30%-os önrészét nettó 2.022.008 Ft értékben az Önkormányzat a 2014. évi költségvetés pályázatok önrésze tartalék kerete terhére vállalja.

Felsőgöd-Surány révátkelőhöz tervezett felújítások:

A révátkelést kiszolgáló Jósika út (275 m-es szakasz) felújítása

Összes felújítási költség (nettó):	10.273.500 Ft
Áfa:	2.773.845 Ft
Igényelt támogatás 70%:	9.133.141 Ft
Önrész összesen 30%:	3.914.204 Ft

A költségek 30%-os önrészét, bruttó 3.914.204 Ft értékben az Önkormányzat a 2014. évi költségvetés pályázatok önrésze tartalék kerete terhére vállalja.

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a támogatási szerződés megkötésére, valamint a révátkelő Üzemeltetőjével megkötendő szerződés aláírására.

Felelős: Beruházási osztály

Határidő: folyamatos

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

7. napirendi pont tárgyalása: Pályázatírás a „Kulturális és természeti örökség megőrzése és megújítása – vidéki kulturális és természeti örökség megőrzése” – Kincsem istálló rehabilitációja, funkció bővítése – pályázathoz kapcsolódóan

Popele Julianna: Azokat a cégeket kereste meg, akik már írtak ilyen jellegű pályázatokat. Nyílt közbeszerzési eljárás volt.

Dr. Pintér György: Az önrészt abban az esetben is ki kell fizetni ha nem nyer az önkormányzat?

Popele Julianna: Igen.

Dr. Pintér György: A vállalkozói díjat nem nyertes pályázat esetén is ki kell fizetni. vállalkozói díj fedezet nem nyerts pályázat esetében a vállalkozói díj, nyertes pályázat esetén

Rakaczki István: Az 5%-os önrésztől is szavazni kell. A vállalkozói díj fedezete az 5%.

Popele Julianna: Most csak a pályázatíró személyéről kell dönteni.

Forró Gábor: Mennyi az elnyerhető összeg?

Rakaczki István: A maximálisat tudja, 150 millióból fog elkészülni.

Forró Gábor: Nem tudja mennyi az öt százalék.

36/2014.(IV.15.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a „**EGT Finanszírozási Mechanizmusok 2009-2014 Kulturális és természeti örökség megőrzése és megújítása Vidéki kulturális és természeti örökség megőrzése**” (kódszám: HU07PA16-A2-2013) pályázaton, a „Kincsem istálló rehabilitációja, funkció bővítése” projekttel való indulás érdekében a **pályázat elkészítésére, projektmenedzsment szolgáltatásra** a Lucky Team Consulting Szolgáltató Kft. -vel (5630 Békés, Mátra u. 20.) a **szerződés megkötését támogatja** az alábbiak szerint:

Pályázatírási díj:

Fix díj: 700.000 Ft + Áfa

Sikerdíj: 2.100.000 Ft + Áfa

Projektmenedzsment szolgáltatás: 4.200.000 Ft + Áfa

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

A vállalkozói díj fedezete (nyertes pályázat esetén) pályázati támogatás és a 2014. évi költségvetésben tartalék előirányzatok között tervezett pályázatok önrésze.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

8. napirendi pont tárgyalása: Göd, 2268. hrsz ingatlan telekalakítása (Dózsa György utca)

Rakaczki István: Mennyibe kerül a telekalakítás?

Popele Julianna: A működési költségek között tervezve van az összeg.

37/20104.(IV.15.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala nyilvántartásába Göd belterület 2268 hrsz. alatt felvett Kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztására kerüljön sor a Geodolit Kft által 1209/13. sorszám alatt elkészített és a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala által záradékkal ellátott változási vázrajza alapján az alábbiak szerint:

Változás előtt			Változás után			
Hrsz	Művelési ág	Terület	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Szolgalmi és egyéb jogok
2268	Kivett közterület	1ha 5415 m2	2268/1	Kivett közterület	1ha 952 m2	Terheli ELMŰ Hálózati Kft javára

						2121 m2 vezetékjog (36721/10) 1035 m2 vezetékjog (41168/11)
			2268/2	Kivett közterület	1973 m2	9 m2 vezetékjog (36721/10) 153 m2 vezetékjog (41168/11)
			2268/3	Kivett közterület	2490 m2	1233 m2 vezetékjog (36721/10) 271 m2 vezetékjog (41168/11)
		1ha 5415m2			1ha 5415 m2	

Hozzájárul ahhoz, hogy a 2268 hrsz-ú ingatlant terhelő vezetékjog a kialakításra kerülő ingatlanok tulajdoni lapján a vázrajban foglaltak szerint visszajegyzésre kerüljön. Feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a fenti változások az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre kerüljenek.

Melléklet: 1209/13. sorszámú változási vázrajz.
Tulajdoni lap

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

9. napirendi pont tárgyalása: Göd, 3255/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása (Göd-felső csónakház)

Forró Gábor: A csónakház bérlője kérelmet nyújtott be, hogy a szerződését bontsuk fel és a feleségével kössük újra. A névhasználati kérelem, miatt az új szerződésben ki kell térni rá, hogy azt is az új tulajdonosnak átadja.

Dr. Pintér György: Miért dönt úgy, hogy átadja?

Forró Gábor: Indokolja meg, hogy miért kerül át másik névre.

Popele Julianna: Az ügyvéd egyeztetett a bérlővel. Az előző szerződést is Nyitrai Judit írta.

Rakaczki István: Mindketten egyéni vállalkozók, adószámmal rendelkeznek. A felesége az egyes, a jelenlegi bérlő a kettes adózó csoportba tartozik.

Popele Julianna: A névhasználati engedélyt a 63/2013.(V.06.) sz. testületi határozatban engedélyezte az önkormányzat.

Forró Gábor: Bérlő a szerződésben felújítási munkálatokat, illetve a környezet rendben tartását is vállalta. Rendbentartja a környezetét?

Dr. Pintér György: Nem azt kéri, hogy adja át, hanem felmondja és kösse újra az önkormányzat.

Popele Julianna: Az ügyvédnök mondta, hogy így kell megcsinálni a szerződést.

Rakaczki István: Lehet, hogy mást is érdekelne a csónakház.

Forró Gábor: Nincs indokolás, hogy miért akarja megváltoztatni a bérlő a szerződést. Ha az adózás miatt, akkor mondja meg.

Dr. Nagy Atilla: Ha beleveszi a szerződésbe újraszámolódik a névhasználat, 5 éves időtartama.

Popele Julianna: lehet közben is a rendkívüli.

10. napirendi pont tárgyalása: Göd, 3255/2 hrsz. /Göd, Jósika u. 14-5./ üdülő térítésmentes tulajdonba adása

dr. Pintér György: Az önkormányzat pénzért szeretne volna megvenni, de most ellenszolgáltatás nélkül megkapja. Az üdülő értéke 89 millió forint. A tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem lehet elidegeníteni. Tartósan korlátozott a tulajdonosi jog. Jelentési kötelezettsége van az önkormányzatnak, aminek nem teljesítése bírságot von maga után. A szerződés szerint, ha nem tesz eleget a kötelezettségnek, akkor az ingatlan bruttó forgalmi értékének 5%-át kell megfizetni az MNV Zrt. részére.

Rakaczki István: bruttó forgalmi értéket kell az 10 millió forint.

Dr. Pintér György: Az apportálást engedik-e? Ha építeni akar valaki, akkor azt hogyan lehet megoldani.

Rakaczki István: Az önkormányzat tulajdona.

38/2014.(IV.15.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja elfogadni a Dunakeszi Járási Földhivatala nyilvántartásába Göd belterület 3255/2 hrsz. alatti természetben 2131 Göd, Jósika u. 14-5. szám alatti „Kivett üdülő” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozóan a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. és az Önkormányzat közötti szerződést, továbbá javasolja jóváhagyni a Polgármesternek ezen szerződés aláírásával kapcsolatos jognyilatkozatát.

Javasolja felhatalmazni dr. Nyitrai Judit ügyvédet (2600 Vác, Jókai u. 4. I/3.) a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos fölhivatali eljárásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A bizottság - 5 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

Popele Julianna: A vagyonrendelet módosítása szükséges a későbbiekben.

11. napirendi pont tárgyalása: 2014. évi közbeszerzési terv

39/2014.(IV.15.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Göd Város Önkormányzata 2014. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint:

Göd Város Önkormányzata 2014. évi Közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés megnevezése	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus
Építési beruházás	Göd, Kusché Ernő utca – Vécsey Károly utca – Tompa Mihály utca, Attila utca útépitése, csapadékvíz rendezése	Nemzeti	HKN tárgyalás nélküli
Építési beruházás	Utak javítása, kátyúzása	Nemzeti	HKN tárgyalás nélküli
Szolgáltatás-megrendelése	Közterület-fenntartás	Nemzeti	Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás
Árubeszerzés	„Kastély Központi óvoda bővítése 100 férőhellyel” (KMOP-4.6.1.-11-2012-0040) projekt keretében bútorok beszerzése	Nemzeti	HKN tárgyalásos
Árubeszerzés	„Kastély Központi óvoda bővítése 100 férőhellyel” (KMOP-4.6.1.-11-2012-0040) projekt keretében játékok beszerzése	Nemzeti	HKN tárgyalásos

Gödi Polgármesteri Hivatal

2014. évi Közbeszerzési terve

Nincs közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzése!

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

12. napirendi pont tárgyalása: Göd, Pesti út 95. sz. ingatlan adás-vételi szerződésének jóváhagyása

Popele Julianna: Az módosul benne, hogy a kerítés és a közmű áthelyezése a vevő feladata. A határrendezés 2016. december 31-ig elvégzi (víz, gáz). A vételár 22 millió forint.

40/20104.(IV.15.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága módosítani javasolja, hogy a **205/2013. (XII.18.) sz. Ök. határozatát az alábbiak szerint módosítsa:**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala által a Göd Belterület 2690/9 hrsz. alatt felvett, természetben 2131 Göd, Pesti út 95. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíteni kívánja Berta Róbert 1071 Budapest, Damjanich u. 32. fsz. 5. szám alatti lakos részére **22.000.000 Ft**, azaz Huszonkettőmillió forint vételárért az alábbiak szerint:

- a korábban árverési előlegként kifizetett összeg foglalóként kerül beszámításra,
- a teljes vételár kifizetésére legkésőbb 2014. szeptember 15-ig kerül sor,
- a tulajdonjog bejegyzését vevő az 1997. évi CXLI. törvény 47/A (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat által aláírt bejegyzési engedély benyújtásáig – a teljes vételár megfizetéséig - függőben tartással kérelmezi,
- a közművek és a kerítés áthelyezése a vevő feladata, amelynek határideje 2016. december 31.
- az ingatlan birtokba adására a teljes vételár kifizetését követően kerül sor.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, valamint megbízza Dr. Kovács Balázs ügyvédet a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére, valamint az adás-vételi szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Dr. Szinay József

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

13. napirendi pont tárgyalása: 178/2013.(XI.14.) Ök. határozat módosítása – területbérleti szerződés utas váró létesítéséhez

Forró Gábor: Havi egy összegben fizeti meg.

Popele Julianna: Előzetesen megküldte a bérbeadónak a szerződés elolvasásra. Az önkormányzat 30 évre szeretne volna megkötni, hat hónapos felmondási idővel, 2000,- Ft/hó bérleti díj ellenében. Ha nem jó akkor csak testület tudja módosítani. 60 éves már, az ök sem tudja. Se eladni se semmit nem szeretne. Kéri hogy ilyen módon módosítsa a testület a kérést. Kétezer forintot módosítja a mindenkori árindex szerint.

Forró Gábor: Az épített utasvárót el lehet vinni onnan.

Dr. Pintér György: A terület az Ö tulajdona.

Popele Julianna: Csak a váróhelyiséget kell elbontani.

Forró Gábor: Közterületen nem fért volna el az utasváró?

Popele Julianna: Igen, nem fért el.

Rakaczki István: Az infláció mértékét 2015-től számítja?

Popele Julianna: Igen.

41/20014.(IV.15.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

a 178/2013. (XI.14.) sz. Ök. határozat alábbiak szerinti módosítását:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **KÁNTHERM Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.13-09-130264, 2131 Göd, Bajcsy-Zsilinszky utca 9.) tulajdonában lévő Göd belterület 88 hrsz. alatt felvett „Kivett étterem” megnevezésű, természetben 2131 Pesti út 26-2. sz ingatlanból 3,89 m² területet buszváró létesítéséhez bérbe vesz **határozatlan időtartamra**, 2 hónapos felmondási határidővel, **2.000 Ft/hó** bérleti díj ellenében, amely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik, a mellékelt szerződés szerinti feltételekkel.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Dr. Szinay József

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

14. napirendi pont tárgyalása: Egyebek - Tűzoltószertár JAMH üzemeltetésébe adása

dr. Pintér György: Javasoljad, hogy a számlák a művház nevére kerüljenek kifizetésre. Javasolja a Göd névhasználat engedélyezést.

Rakaczki István: Az épület jó állapotban van?

Dr. Pintér György: Igen.

Kovács Krisztina: A többletbevételt a JAMH a kiállítás előkészítésére, illetve az épület üzemeltetésére fordítja.

Dr. Pintér György: Többletköltsége is lesz a JAMH-nak.

Kovács Krisztina: Ha van többletbevétele, akkor van fedezete is a kiadásoknak.

42/2014.(IV.15.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a. a Göd Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 2132 Bozóky Gyula tér 5641 hrsz-on lévő tűzoltószertár a József Attila Művelődési Ház üzemeltetésébe adja,
- b. a József Attila Művelődési Ház 2014. évi többletbevételeit a tervezett kiállítás előkészítésére és az átadott épület üzemeltetésére fordíthatja,
- c. hozzájárul ahhoz, hogy az üzemeltetésbe adott tűzoltószertárba megnyitandó „Gödi Tűzoltószertár Emlékhely” elnevezésében, kiadványaiban, emléklakettjén a JAMH a „gödi” települési jelzót használják.

Határidő: azonnal

Felelős: JAMH igazgató

A bizottság- 5- igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

15. napirendi pont tárgyalása: Polgárőrségek támogatási igényének elbírálása

Forró Gábor: A költségvetésben, külön soron egymillió forint összeg van elkülönítve a polgárőrségek támogatására. A két polgárőrségtől beérkezett igény összesen 1.350 eFt.

Rakaczki István: Mindkét polgárőrségnek az anyaga benne van az anyagban. A költségigény egyértelmű.

Rakaczki István: Rosszul van kitöltve a városi polgárőrség anyaga.

Dr. Pintér György: A városi polgárőrség és a Dunakanyar polgárőrség között 70-30 % -ban van javasolja megosztani a támogatási összeget. Javasolja, hogy a fele összegről öntsön most a bizottság, a másik feléről a második félévben. A városi polgárőrségnek 350 eFt, a Dunakanyar polgárőrségnek 150 eFt támogatást javasol.

Kovács Krisztina: A feladat megosztása hogyan alakul?

Forró Gábor: A Göd Városi Polgárőrség ellátandó feladatai a kérelemben benne vannak.

Rakaczki István: Alpolgármester úr javaslatát javasolja elfogadni.

43/2014.(IV.15.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága a Dunakanyar Polgárőrség K.K.E. (képviseli: Babus Gábor elnök, adószáma: 18718537-1-13, bankszámlaszáma: 64700069-30100134-00000000) részére 150.000,- Ft, a

Göd Városi Polgárőrség K.K.E. (képviseli: Szeri Mihály elnök, adószáma: 19185837-1-13, bankszámlaszáma: 64700052-10001837) részére 350.000,- Ft összegű támogatást nyújt, mely összeget az egyesületek 2014. év I. félévi működési kiadásai fedezeteként használhatják fel. A II. félévre járó támogatási összeg megítélése, illetőleg kifizetése az I. félévről szóló beszámolót követően lehetséges.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pintér György alpolgármester

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

16. napirendi pont tárgyalása: Németh L. Általános Iskola nagyértékű hangszer beszerzésének támogatása

dr. Pintér György: Tavaly év végén kérte az intézmény, hogy az önkormányzat támogassa a hangszer beszerzését. Az oktató tanár saját hangszerét használja több éve a diákok tanításához. A hangszer ára 1.455 eFt. Ezt az összeget az intézmény kapja meg. A beszerzéssel a TESZ-t bízta meg. Az összeg intézményfinanszírozásként kerül kifizetésre.

44/2014.(IV.15.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Gödi Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola eszközbeszerzését, melynek keretében egy darab ADAMS vibrafon /Artist VAWF30, classic, 3 okt. (F3-F6) réz 57-38 mm, field frame motorral/ megvásárlását bruttó 1.455.840,- Ft értékben. Az összeget a TESZ kapja meg intézményfinanszírozásként, melyet az eszköz beszerzésére fordíthat. A TESZ az iskola részére ingyenes használatba adja.

Fedezet: TESZ és intézmények beruházási és felújítási feladatainak tartaléka

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pintér György alpolgármester

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

**17. napirendi pont tárgyalása: KKK. KÖZL.-BIZT. TERVEZÉS 2010 – Pályázat –
Körforgalmú csomópont**

Popele Julianna: Elmondja, hogy a pályázati kiírás 2010-es. A kormány nem engedte, hogy megvalósítsa a pályázatot. Az önkormányzat nyilatkozatát kell becsatolni, hogy a továbbiakban is fent kívánja-e tartani a pályázaton indulást. Az önrész összege megemelkedett. A gázvezetéseket át kell helyezni. A tervezés a Magyar Közútkezelő végzi. Ennek a körnek a lebonyolítása 2014-2015. A kivitelezés utána következik 2016-2017. év. A körfogalom 30 milliós lenne, de a területszervezés, átcsoportosítás miatt többbe kerül. A pályázati keret ennek az önrészének a biztosításával elfogy.

Forró Gábor: A Jósika utca 3 millió, meg kell csinálni előbb utóbb. Fenntartja a részvételi szándékot akkor elállni nem lehet.

Dr. Pintér György: Figyelembe kell venni, hogy a Samsungtól származó bevételek miatt kiesésre kell számítani.

Forró Gábor: A támogatottság 30%-os.

Simon Tamás: A jövő évben lesz ilyen jellegű támogatás?

Popele Julianna: Négy évvel ezelőtt volt egy, akkor felfüggesztették a pályázatot. Támogatás nélkül a körfogalmat nem tudja megépíteni.

Simon Tamás: A közműveket ki kell váltani. Mindent a közútkezelő bonyolít.

Rakaczki István: Mikor kell kifizetni az önrészt?

Popele Julianna: Az engedélyezés két év.

Forró Gábor: Nagy szükség van rá. Másképpen nem valósul meg ez a körfogalom.

Simon Tamás: Vissza lehet lépni a pályázattól?

Popele Julianna: Két évig érvényesek a tervek, az érvényességük hosszabbítható.

Dr. Megyery Csaba: Sokszor járt arra, veszélyes a hely, szerencsére kevés baleset szokott lenni.

Dr. Pintér György: A jövőévi költségvetés terhére tudja vállalni.

Popele Julianna: A kivitelezés leghamarabb 2016-ban lesz.

Dr. Pintér György: ha jövőre kiírja akkor azt kell mondani hogy a forrás rendelkezésre áll.

Simon Tamás: Ha jövőre nem lesz pénz a folytatáshoz, akkor csak a tervek lesznek meg, illetve a befizetett kétmillió forintot elbukja.

Határozati javaslat:

Göd Város Önkormányzat dönt arról, hogy a 1/2011. (I.12.) sz. Ök. határozattal jóváhagyott, az országos főutak átkelési szakaszain forgalomcsillapításra, a gyalogosok védelmének növelésére kiírt „*KKK KÖZL.-BIZT. TERVEZÉS 2010*” és **támogatást nyert pályázat szerinti projekt** „*Göd, 21107 j. út és a Nemeskéri Kiss Miklós út csomópontjának körforgalommá történő építésének tervezése*” **megvalósítását fenntartja.**

Projekt összege (bruttó):	6.096.000 Ft
Önrész (bruttó):	2.438.400 Ft

A pályázathoz szükséges 40 % önrészt, **2.438.400 Ft-ot** az Önkormányzat a 2014. évi költségvetésben, a tartalékon tervezett pályázatok önrésze keret terhére biztosítja.

Felelős: Beruházási és városüzemeltetési osztály
Határidő: azonnal

A bizottság – 3 – nem, - 2 – tartózkodás szavazati aránnyal nem elfogadta a határozati javaslatot.

K.m.f.

Forró Gábor
elnök

Simon Tamás
jegyzőkönyv-hitesítő