

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Göd Város Önkormányzata Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának 2015. november 23-án, 09.00 órakor kezdődő ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Tárgy:** a bizottság rendes ülése

Simon Tamás elnök köszönti a bizottság tagjait, a megjelent vendégeket és a hivatal dolgozóit.

Megállapítja, hogy nincs jelen Lőrincz László, távolmaradását nem jelezte. Dr. Megyery Csaba tag késve érkezik.

Az elnök megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, - 5 – tag jelen van.

Javasolja a meghívóban szereplő 5. napirendi pontot a 2. napirendi pontban tárgyalja meg.

Javasolja az Egyebek napirendi pont közé felvenni a „TESZ és önállóan működő intézmények folyószámla költségterítésére fedezetbiztosítása”, „Előirányzat módosítás, előirányzat átcsoportosítás engedélyezése – Településellátó Szervezet, Bölcsőde, Kastély Óvoda, JAMH” napirendi pontokat.

Ismerteti a tervezett napirendi pontokat, melyek az alábbiak:

### Tervezett napirendi pontok:

**1. Jegyzőkönyv-hitelesítő választása**

Előterjesztő: Simon Tamás elnök

**2. A civil szerveződések támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: dr. Nagy Atilla aljegyző

**3. Helyi adórendeletek módosítása**

Előterjesztő: dr. Kármán Gábor Hatósági ov.

**4. Parkolással és Közterület-használattal kapcsolatos rendeletek módosítása**

Előterjesztő: dr. Nagy Atilla aljegyző

**5. Zárszámadási rendelet módosítása**

Előterjesztő: Kovács Krisztina Pénzügyi ov.

**6. Alapító Okiratok módosítása**

Előterjesztő: dr. Nagy Atilla aljegyző

**7. TESZ pótelőirányzat igénye**

Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

**8. Kő A Kőbön Kft. bérleti szerződés módosítása**

Előterjesztő: Juhász Anita vagyongazdálkodási üi.

**9. A felsőgödi óvoda bővítéséhez megvásárolandó ingatlan adás-vételi szerződésének jóváhagyása**

Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési ov.

**10. József utca közlekedési helyzete**

Előirányzat: Kovács Gergely Közterület-felügyelet vezető

**11. Egyebek**

**I. TESZ és önállóan működő intézmények folyószámla költségtérítésére fedezetbiztosítása**

Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

**II. Előirányzat módosítás, előirányzat átcsoportosítás engedélyezése – Településszállító Szervezet, Bölcsőde, Kastély Óvoda, JAMH**

Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

A bizottság a napirendi pontokat - 5 - igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Dr. Megyery Csaba megérkezett.

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1. napirendi pont tárgyalása: Jegyzőkönyv-hitelesítő választása**

Simon Tamás: Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Lenkei György legyen.

A bizottság - 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**84/2015.(XI.23.) sz. PEKJB határozat**

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2015. november 23-i ülésén felvett jegyzőkönyv hitelesítője Lenkei György tag lesz.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Simon Tamás elnök, Lenkei György tag

## **2. napirendi pont tárgyalása: A civil szerveződések támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról szóló rendelet módosítása**

Dr. Nagy Atilla: A rendelet módosítását a belső ellenőrzések során feltárt apróbb hiányosságok megszüntetése, illetve egy célszerűségi döntés miatt vált szükségessé. A rendelet hatálya nem terjed ki a gazdasági társaságokra, pedig Ők is a támogatottak között lehetnek. Hivatali egyeztetés volt az államháztartás körén kívülre, azaz a saját intézményeknek hogyan kerül átadásra a támogatás. A külön a költségvetésben beépített támogatottakat a rendelet hatálya alól kiemeljük. A támogatási kérelmek beadásának határideje korábban november 30-a volt, ezt a dátumot január 31-re javasolja módosítani. A költségvetés tervezésekor báziskorrekciós tervezés történik, főleg a pályázókat a korai beadási dátummal gyötörni. A költségvetés elfogadásától már más folyamatok vannak. Ügyfélbarát változás lenne a január 31-i dátum bevezetése. Sokan elégedetlenkedtek, hogy túl korán kell benyújtani a pályázatokat. Továbbra is lehetőség van az év közbeni pályázatok befogadásra. A benyújtási határidő azért került bevezetésre, hogy ne a beérkezés sorrendje döntsön, hanem a támogatások minősége.

Berta Sándor: Nehezményezte, hogy változás történt a rendeletben és erről nem értesült a Civil Tanács. A korábbi években is jelezte, hogy ha módosítás, észrevétel van arról értesüljenek. A november 30-i dátumot amiatt határozták meg, hogy a költségvetés tervezésekor lássák mekkora összeget szükséges elkülöníteni. Sok támogatott bekerült a költségvetésbe, külön soron szerepelnek. A tervezés szempontjából kellene tudni, hogy mennyi kiadásra lehet számítani. Nem javasolja a határidő módosítást. A beadási határidő után 3 hetes ellenőrzési fázis van. A határidő módosítással még később jutnak pénzhez a szervezetek. A szervezetek az első negyedév finanszírozását nem tudják megoldani. Javasolja, hogy a november 30-i beadási határidő maradjon. A költségvetés december közepére elkészül, így már tudnak tervezni. Kérése, hogy megismerhesse a belső ellenőrzésekben leírtakat. Fontosnak tartja a november 30-i beadási határidő megtartását.

Dr. Pintér György: Mindkét dátumot meg lehet tartani. November 30-ig készülne egy előzetes felmérés, a beadási határidő pedig a január 30-a maradna.

Berta Sándor: Előzetesen legyen bejelentve a támogatási igény?

Dr. Pintér György: Két lépcsős lenne a beadás.

Berta Sándor: A november 30-át a Civil Tanács tartaná, de a január vége lenne a rendeletben a beadási határidő. Ha a rendeletben a beadási határidő január 31-e, akkor milyen alapon kéri be a kérelmeket november 30-ig? A kérelmeket nem a Civil Tanács fogadja be, hanem a Polgármesteri Hivatal.

Dr. Pintér György: A Civil Tanács partnere az önkormányzatnak. A hivatal végzi el a feladatot, de a Civil Tanács fogja össze a szervezeteket.

Berta Sándor: November 30-ig összegyűjti az előzetes igényeket.

Dr. Szinay József: Támogatja a január 31-i beadási határidőt. Nagyon sok esetben adják be a kérelmeket január 31-ig. Az ÁSZ szereti ellenőrizni a közpénzekből nyújtott támogatások

kifizetését. Az optimális időpontot kell meghatározni a beadási határidőnek. December közepére az önkormányzatnak nem lesz költségvetése. Az országgyűlés fogadja el december közepéig a költségvetést, onnantól számított 45 napon belül kell megalkotniuk az önkormányzatoknak. Az önkormányzatnak február 15-ig kell előterjesznie a költségvetést.

Berta Sándor: Hetekben mérhető eltérés lesz csak akkor a támogatások kifizetése között, ha későbbi határidőt jelölnek meg a kérelmek beadására?

Dr. Nagy Atilla: A költségvetésben külön soron nem szerepel a Fétis. Egyszerre nem tudja az összes civil szervezetnek kiutalni a pénzt. A költségvetés elfogadása előtt is elkezdődhet a bírálat, a kötelezettségvállalás a szerződés aláírása lesz. Lehetne a költségvetés előtt döntést hozni, de ezt nem szokták előzetesen megtenni. A költségvetés tervezésékor nem érdemi adat a civil támogatásokra szánt pénz.

Berta Sándor: Elfogadja a január 31-i benyújtási határidőt.

Simon Tamás: Tudja-e vállalni, hogy az előzetes támogatási igényeket összegyűjti? A civil szervezet nevét, mikor van szüksége a pénzre, mekkora összegre és mire használná fel?

Berta Sándor: Az igények nem hozzá érkeznek be, hanem a polgármesteri hivatalba. Megpróbálja előzetesen bekérni az igényeket. A korábbi gyakorlat jó.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **85/2015.(XI.23.) sz. PEKJB határozat**

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint módosítsa a „civil szerveződések támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról szóló 36/2013.(XII.21.) Ök. rendeletet:

#### **Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének \_\_/2015. (XI. \_\_.) sz. Ök. rendelete a civil szerveződések támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról szóló 36/2013. (XII. 21.) Ök. rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) és (2) bekezdésében részére biztosított eredeti jogalkotási hatáskörével élve a 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § a.) és b.) pontjaiban előírt feladatai ellátása érdekében a 8. § (1) bekezdés a.) pontjában leírtak szerint elvárt Öngondoskodási kedv és képesség ösztönzése érdekében a 8. § (2) bekezdésében illetve a 143. § (4) bekezdésének d.) pontja alatt e tárgyban rendeletalkotásra szóló felhatalmazásra tekintettel az alábbi rendeletet alkotja.

#### **1.§**

(1) Göd Város Önkormányzatának a civil szerveződések támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról szóló 36/2013. (XII.21.) sz. Ök. rendeletének (a továbbiakban röviden: Rendelet) Parkolási rendelet 1. § (1) bekezdése második mondatának szövege az alábbira módosul:

*„E rendelet célja a gödi, Gödön is működő civil szervezetek, szerveződések és gazdasági társaságok társadalmilag hasznos tevékenysége támogatási rendjének, a támogatások elszámolásának és az ehhez kapcsolódó nyilvánosság biztosításának szabályozása.”*

(2) A Rendelet 1. § (2) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

*„Hatálya kifejezetten nem terjed ki a közszolgáltatások ellátásához kapcsolódó támogatásokhoz.”*

(3) A Rendelet 1. § (3) bekezdésének szövege az alábbira módosul:

*„E rendelet alkalmazásában Támogató alatt Göd Város Önkormányzatát kell érteni. Támogatott alatt a pénzbeni vagy természetbeni támogatást kapó, államháztartási körön kívül eső civil szervezeteket, önkéntes szerveződéseket és gazdasági társaságokat kell érteni.”*

(4) A Rendelet 3. § (2) bekezdésének szövege az alábbira módosul:

*„A pályázatok beadási határideje a tárgyév január 31. napja.”*

(5) A Rendelet 4. (1) bekezdésének első mondata az alábbira módosul:

*„Egyedi támogatási igényeket a tárgyév január 31-ig lehet benyújtani a rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott adatlap kitöltésével.”*

## 2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Markó József  
polgármester

dr. Szinay József  
címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző

### 3. napirend pont tárgyalása: Helyi adórendeletek módosítása

dr. Kármán Gábor: November vége a határidő, amikor dönteni kell az adórendelet módosításáról. A rendelet módosítását, mind tartalmi, mind formai változások is szükségessé teszik. Új jogszabályszerkesztési szabályozás van érvényben. Az első az idegenforgalmi rendelet módosítása. Az adó alapja is változik és a mértéke is. Fix összeget kellett eddig fizetni, ez arányosításra kerül. Százalékosan lesz az adómérték meghatározva. Az eltöltött éjszakát után kellett fizetniük, ezután a szállásdíj után is kell. A törvény felsorolt mentességeket. Van egy központi táblázat, amin be kell jelenteniük a vendégek után fizetendő adót. Az adó bevalláshoz a nyomtatvány a rendelet mellékletét fogja képezni.

Simon Tamás: A bevallási nyomtatványt minden vendég után ki kell tölteni?

Dr. Kármán Gábor: Nem, évente egy alkalommal év végén kell bevallást csinálniuk. Ellenőrizhetőnek kell lennie.

Simon Tamás: A központi adatlapon szerepelnek az adatlapon felsorolt kategóriák?

Dr. Kármán Gábor: Igen.

Dr. Pintér György: Önkormányzati rendeletben foglalt menteségről nem tud. A 13. pontot javasolja kivenni. Ebben az esetben a 13-14-15 sor kiesik.

Albert Pál: Elektronikusan is beadható a bevallás? A nyomtatvány kiszámolja magától a számított adó 4%-át?

Dr. Kármán Gábor: Nincs lehetőség elektronikus ügyintézésre, technikailag.

Juhász Anita: Nincs, de tudnak olyan adatlapot csinálni, ami számol magától és már csak ki kell nyomtatni.

Dr. Kármán Gábor: A második rendelet módosítása a helyi iparüzési adóról szól. Az adómentességben részesülő adóalanyoknak nem kell bevallást készítenie. Ami az adóalany részéről könnyebbség, viszont a hivatalban nem tudják, hogy elfelejtette elkészíteni az illető a bevallást, vagy mentességet élvez. Ennek tisztázása véget a mentességben részesülő adóalanyoknak nyilatkozatot kell benyújtani a mentesség megjelölésével.

Dr. Szinay József: Erről a változásról tájékoztatják az értetteket. Aki nem tesz nyilatkozatot, az adóellenőrzést von maga után.

Simon Tamás: A formanyomtatvány hogyan lesz elérhető?

Dr. Kármán Gábor: Hivatalos levelek is ki fognak menni. A nyilatkozat formalitásmentes, külön nyomtatványt nem készítenek hozzá. Két sort kell leírni és cégszerűen aláírni.

Dr. Pintér György: Az adóiroda helyett, adóosztály szerepeljen a rendelet szövegében.

Dr. Kármán Gábor: Az építményadó mértéke a plafon közelben van. Adóemelést már nem hajtanak végre. A 6.§-ba került beépítésre Nevelek településrész adókedvezménye. A Nevelek részben lakókat különböző ütemben zárkoztatják fel a gödi adóárakhoz. Az 5.§-ban mentességet határoztak meg azok részére, akinek a telkén lakóház, lakás vagy üdülő van és a telek mérete nem haladja meg a 3000 négyzetmétert. A 3000 négyzetméter feletti telkek estében fizetni kell.

Simon Tamás: A lovassporttal foglalkozó emberekkel nem egyeztettek.

Dr. Kármán Gábor: Nem, de a telek méretet fel lehet emelni.

Lenkei György: Nem érdekelt a lovassporttal foglalkozók körében. A lovasoknak Göd környékén több, mint 3000 négyzetméter telkük van, ezzel nagyon megnehezítik a fennmaradásukat. Mindenképpen támogatja, hogy a lovassporttal foglalkozók kivételt élvezzenek a szabályozás alól. Az 1.§-ban meghatározásra került az adóköteles terület. A külterület is benne van?

Dr. Szinay József: Külterületeken nincs épület, az nem adózik.

Simon Tamás: Mezőgazdasági területen is lehet épület pl.: karám. Az adó kivétele olyan terhet jelentene, amelyet nem vethetnek ki.

Dr. Pintér György: Az adó mértékét bármikor az év folyamán csökkenthetik, viszont emelni nem lehet.

Dr. Kármán Gábor: A négyzetméterenkénti árat is lejjebb lehet vinni.

Dr. Pintér György: Nem az ármeghatározás a lehetőség. Az adórendeletet november 30-ig lehet változtatni, utána emelni nem csak csökkenteni lehet.

Dr. Szinay József: Ne 3.000 négyzetméter teleknagyság legyen, hanem 1 hektár teleknagyságig.

Lenkei György: Javasolja az 1 hektár teleknagyság meghatározást.

Dr. Pintér György: Két változatban fogadja el, és a testület dönt.

Dr. Szinay József: Egyetért alpolgármester úr javaslatával.

Lenkei György: A 3.000 nm<sup>2</sup> nagyon sok.

Simon Tamás: A négyzetmétert emelje fel 10.000 nm<sup>2</sup>-re.

Dr. Kármán Gábor: Ha a telken épület van, akkor már fizet építményadót az adóalany. Egy bizonyos teleknagyság után a telekért is fizessen adót.

Dr. Szinay József: Ez felhívás arra, hogy épületet tegyen a telkére, akkor kevesebbet kell fizetnie.

Dr. Kármán Gábor: Ha nagyon felemeli a négyzetméter mértékét, akkor nincs értelme.

Dr. Pintér György: A ló tartás lehet a kivétel. Funkcionálisan lehet kivételt tenni.

Dr. Szinay József: Maradjon a 160 Ft/négyzetméter.

Dr. Pintér György: Ahol lovas túrizmusi van ott legyen nagyobb a telek. Javasolja, hogy a döntést halassza a bizottság a szerdai napra. A jegyző intézkedjen ebben a kérdésben.

Dr. Kármán Gábor: A telekadó mértéke a város külterületén 10.000 Ft/négyzetméter.

Simon Tamás: A külterületi részre 100 Ft-nál magasabb négyzetméterenkénti árat nem javasol.

Dr. Pintér György: Nem javasolja.

Simon Tamás: Mezőgazdasági tevékenységet végzők esetén legyen kedvezmény.

Lenkei György: A mezőgazdasági tevékenységet végzők nem helyi, hanem megyei szinten vannak nyilvántartásban.

Szabó Csaba: Mennyire sürgős a döntés? El lehet halasztani?

Pappné Pattke Mária: Fogadja el a bizottság a 160 Ft/négyzetméter áron. A adó mértékét csökkenteni bármikor lehet az év folyamán.

Dr. Kármán Gábor: Nem lehet elhalasztani a döntést.

Lenkei György: Mezőgazdasági vagy lovas tevékenység esetében kaphassanak kedvezményt.

Dr. Pintér György: Csak a mezőgazdasági tevékenységet végzőknek adott kedvezmény miatt sok pénztől fog elesni az önkormányzat.

Simon Tamás: Javasolja, hogy a szerdai napon ülésezzen a bizottság és csak akkor döntsön a telekadó tekintetében. A többi adórendelet módosítását az elhangzott módosításokkal együtt javasolja elfogadni.

Dr. Szinay József: Nevelek településrészen hogyan alakul az adó?

Dr. Kármán Gábor: Nevelek településrészen 1500 négyzetéterig kedvező az adó mértéke. A lovasporttal és a mezőgazdasággal foglalkozók adókedvezményével kapcsolatban elmondja, hogy mindkét esetben igazolniuk kell az adózóknak, hogy jogosultak a kedvezményre. Az adózó nyilatkozatát nem tudja elfogadni, igazolásra van szükség.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **86/2015.(XI.23.) sz. PEKJB határozat**

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága az alábbiak szerint javasolja a helyi adórendeletek módosítását:

- Az idegenforgalmi adóról szóló 34/2005.(XII.02.) sz. rendelet módosító szövegéből javasolja kivenni az 1. sz. melléklet 13. és 14. pontját.
- A helyi iparüzési adóról szóló 39/2005.(XII.16.) sz. rendelet módosító szövegéből javasolja javítani a 1.§ (2) bek. a „Polgármesteri Hivatal Adóirodáját” szövegét a „Polgármesteri Hivatal Adóosztályára”

A helyi építményadóról szóló 37/2006.(XII.14.) sz. rendelet módosítását változtatás nélkül javasolja elfogadni.

A helyi telekadóról szóló 40/2011.(XII.21.) sz. rendelet módosítását a bizottság 2015. november 25-i ülésén újratárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, címzetes főjegyző



#### **4. napirendi pont tárgyalása: Parkolással és Közterület-használattal kapcsolatos rendeletek módosítása**

Dr. Nagy Atilla: Korábban az OTÉK lehetővé tette, hogy az a kereskedelmi tevékenységet folytató szolgáltatók, akik saját ingatlanukon nem tudnak megfelelő számú parkolóhelyet biztosítani, azok a közterületen létesíthessenek parkolóhelyeket. A feltételeit az önkormányzat határozza meg. A korábbi rendelet egy részét hatályon kívül helyezi. A Dunakeszin alkalmazott módszert vezetné be, közterület-használati díj megfizetésével lehet parkolóhelyeket megváltani. A közterületi-használati díjtételeket kismértékben módosította. A díjtételekben 5-20%-os emelés van. A várakozóhely 1.800 Ft/hó/db.

Simon Tamás: Csökkeni fog a parkoló- és várakozóhelyek száma.

Dr. Pintér György: Az elmúlt két év kötelezettségei?

Dr. Nagy Atilla: Nem veszik figyelembe.

Pappné Pattke Mária: Azok akik a parkolókat kialakították kapnak kedvezményt vagy mentességet?

Szabó Csaba: Az Ady E. úttal kapcsolatban elmondja, hogy teljes átfogó vízvezetési rendszert kell kiépíteni. A parkolási helyzet megoldását újra kell gondolni.

Dr. Pintér György: A pékség nem egyeztetett, a csapadékvizet az útra vezeti ki.

Dr. Nagy Atilla: Az Ady E. út az állami közút tulajdonában és kezelésében van.

Simon Tamás: Jó a felvetés. Nem történtek egyeztetések, mindenki a saját belátása szerint oldotta meg a parkolást.

Szabó Csaba: Mi volt a korábbi tendencia? A vállalkozások estében volt valami elvárás? Az Ady-n sűrűn vannak a vállalkozások.

Dr. Nagy Atilla: Lakóházakhoz is kell egyet létesíteni.

Szabó Csaba: Elfér-e annyi amennyit biztosítani kell? Ha nem fér el akkor hogyan kéri a bérleti díjat?

Dr. Nagy Atilla: A fizetéssel a jogot megszerezte. Vannak olyan területek ahová nem fér el annyi parkolóhely, mint amennyit biztosítaniuk kellene az üzleteknek.

Szabó Csaba: Ne darabszámban, hanem négyzetméterben legyen meghatározva. Az Ady E. út problémás szakasz. Sokkal több üzlet van, mint amennyi parkolóhelyet lehet létesíteni.

Simon Tamás: Fejleszteni kell.

Lenkei György és dr. Megyery Csaba elhagyják az üléstermet.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **87/2015.(XI.23.) sz. PEKJB határozat**

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a parkolással és a közterület használatával kapcsolatos rendeletek módosítását az alábbiak szerint:

#### **Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének \_\_/2015. (\_\_ . \_\_.) Ök. rendelete a parkolással és a közterület használatával kapcsolatos rendeletek módosításáról**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

#### **1.§**

(1) Göd Város Önkormányzatának a parkolás rendjéről valamint a parkolóhelyek megváltásáról szóló 32/2009. (X.22.) sz. Ök. rendeletének (a továbbiakban röviden: Parkolási rendelet) felhatalmazási rendelkezéséből a „*valamint az Országos Területrendezési és Építészeti Követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) 42. § (10-11) bekezdéseiben*” szövegrész hatályát veszti.

(2) A Parkolási rendelet 1. §-nak szövege az alábbira módosul:

*„E rendelet hatálya Göd város közigazgatási területének közútjain, közterületein és egyéb önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben álló területeink várakozó járművekre és azok üzemeltetőjére (tényleges vezetőjére, kezelőjére) terjed ki.”*

(3) A Parkolási rendelet 4. §-a, 5. §-a, 6. §-nak (2) bekezdése, 7. §-nak (2) és (6) bekezdése, 2-es számú és 3-as számú melléklete hatályát veszti.

(4) A Parkolási rendelet 6. § (1) bekezdésének szövege az alábbira módosul:

*„A 4-es számú mellékletben meghatározott várakozóhelyeken személygépkocsik, motorkerékpárok illetve 2 és többkerékű segédmotoros kerékpárok munkanapokon 7-17 óra között legfeljebb 45 perc vagy 2 óra időtartamig a vonatkozó szabályok betartásával várakozhatnak. Ezen járművek üzemeltetői kötelesek a várakozás megkezdésekor a járművön – gépkocsi esetében a jármű szélvédő üvege mögött – elhelyezett tárcsán (óraszámleple) vagy ennek hiányában más egyértelmű és jól olvasható felirattal pontosan jelezni a várakozás megkezdésének időpontját. A tárcsa (felirat) jelzését a jármű eltávózása nélkül megváltoztatni tilos. Eltávózásnak a várakozóhely legalább 100 méterrel történő megváltoztatása tekinthető.”*

(5) A Parkolási rendelet 4-es számú melléklete helyébe e módosító rendelet 1-es számú melléklete lép.

#### **2. §**

(1) Göd Város Önkormányzatának a közterület használatáról szóló 34/1991. (XI.20.) sz. Ök. rendeletének (a továbbiakban röviden: Közter. rendelet) 2. § (1) d) pontja alá tagoltan a következő rendelkezés lép:

„kereskedelmi és szolgáltató létesítmények üzemeltetéséhez szükséges bármilyen egyéb közterület használatához (nem kizárólagos használat),”

(2) A Közter. rendelet 1. sz. melléklete helyébe e módosító rendelet 2-es számú melléklete lép.

### 3. §

E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Markó József  
polgármester

dr. Szinay József  
címzetes főjegyző

A \_\_\_/2015. ( \_\_. \_\_. ) Ök. rendelet 1-es számú melléklete

„A 32/2009. (X.22.) sz. Ök. rendelet 4-es számú melléklete

45 perces időtartamú várakozóhelyek:

- Beck Ö. Fülöp téri várakozóhelyek
- Göd-Felső vasúti megálló kerékpártárolója melletti és vasúti átkelője melletti várakozóhelyek

2 órás időtartamú várakozóhelyek:

- Kisfaludy utca északi oldalán húzódó várakozóhelyek”

A \_\_\_/2015. ( \_\_. \_\_. ) Ök. rendelet 2-es számú melléklete

„A 34/1991. (XI.20.) sz. Ök. rendelet 1. sz. melléklete

#### 1.

#### 2. A közterület-használat díjtételei

Megnevezés	Díjtétel 2013.		
	I.	II.	III.
1./ Üzlet, pavilon, fülke, garázs, tároló, stb.	<b>1400.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>	<b>1000.-Ft/m<sup>2</sup>/ hó</b>	<b>700.-Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
2./ Mozgóbolt (tevékenység gyakorisága szerint)	Havi egyszeri	Heti egyszeri	Hetente többször
	50.000.-Ft/év	150.000.- Ft/év	300.000.-Ft/év
3./ Alkalmi árusítás, alkalmi szolgáltatás (pattogatott kukorica, édesség, sorsjegy, fenyőfa, dísznövény, virág árusítás, kerékpár megőrzés, utcai mérlegelés cipőtisztítás, körhinta, céllövölde, stb.)	<b>10.000.-Ft/nap</b>		
4./ Egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhely gépkocsinként	<b>1800.-Ft/db/hó</b>		
5./ Hirdető berendezés, cég- és címtábla önálló hirdetőtábla, oszlop, berendezés, valamint	3.700.-	2.900.-	2.100.-

<i>magántulajdonú ingatlan határán 10 cm-re túlnyúló portál, kirakat</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>6./ Építési munkával kapcsolatos anyag, eszköz stb. tárolás</i>	<b><i>1000.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i></b>		
<i>7./ Vendéglátó-ipari előkert céljára, 24 órán túl üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra</i>	<i>1000.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>		
<i>8./ Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport és kulturális rendezvény, film és TV felvétel, mutatóanyag tevékenység, belépődíjas rendezvény</i>	<i>esetenkénti megállapodás</i>		
<i>9./ Gépjármű tárolás (hatósági jelzéssel nem rendelkező és az üzemképtelen járművek esetében csak akkor, ha közterületi lehetőség megengedi, )</i>	<i>24.000.- Ft/hó</i>		
<i>10./ Nem közút céljára szolgáló közterületre nyitott garázs</i>	<i>4.400.- Ft/hó</i>		

*Megjegyzés: I. terület Pesti út menti terület  
II. terület Pesti út és Duna közötti terület  
III. terület Pesti úttól keletre eső terület*

*A fenti díjtételekre a mindenkori ÁFA tv. szerint kell a forgalmi adót felszámítani.”*

A díjtáblázatban vastagon szedett részek jelentik az új elemeket, a díj mértéke az előterjesztő mérlegelésén (környékbeli díjakkal való egybevetést sem nélkülözve) alapulnak. Kérem előterjesztésem megvitatását és elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, címzetes főjegyző

### **5. napirendi pont tárgyalása: Zárszámadási rendelet módosítása:**

Kovács Krisztina: A beszámoló javítása az intézmények esetében volt szükséges. A személyi juttatásokra vonatkozó sorokat és azok hatását vezette át.

Simon Tamás: Könyveléstechnikai módosítások voltak csak?

Kovács Krisztina: Igen.

Lenkei György visszajön az ülésterembe.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **88/2015.(XI.23.) sz. PEKJB határozat**

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének az önkormányzat 2/2014.(III.06.) számú rendelet végrehajtásáról szóló 15/2015 (V.29.) számú rendelet módosítását az alábbiak szerint:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előírtaknak megfelelően a következő zárszámadó rendeletet alkotja:

#### **A zárszámadás bevételei és kiadásai**

1.§ A rendelet 2.§-a az alábbira módosul:

A Képviselő- testület Göd Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetés teljesítésének kiadási főösszegét **3 660 743eFt**-ban állapítja meg.

#### **Göd Város Önkormányzata gazdálkodó intézményeinek zárszámadási bevételei és kiadásai**

2. § A rendelet 8.§-a az alábbira módosul:

A Képviselő-testület a Településellátó Szervezet kiadásainak teljesítését **617871eFt**-ban állapítja meg.

3. § A rendelet 10.§-a az alábbira módosul:

A Képviselő-testület a Bölcsőde kiadásainak teljesítését **117 281 eFt**-ban állapítja meg.

4. § A rendelet 12.§-a az alábbira módosul:

A Képviselő-testület a Kastély Óvoda kiadásainak teljesítését **188 879eFt**-ban állapítja meg.

5. § A rendelet 14.§-a az alábbira módosul:

A Képviselő-testület a Kincsem Óvoda kiadásainak teljesítését **177610eFt**-ban állapítja meg.

6. § A rendelet 16.§-a az alábbira módosul:

A Képviselő-testület az Alapszolgáltatási Központ kiadásainak teljesítését **100 663eFt**-ban állapítja meg.

7. § A rendelet 18.§-a az alábbira módosul:

A Képviselő-testület a Könyvtár kiadásainak teljesítését **22 735eFt**-ban állapítja meg.

8. § A rendelet 20.§-a az alábbira módosul:

A Képviselő-testület a József Attila Művelődési Ház kiadásainak teljesítését **41 893eFt**-ban állapítja meg.

#### **2014. évi költségvetési pénzmaradvány**

9. § A rendelet 21.§-a az alábbira módosul:

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2014. évi módosított költségvetési pénzmaradványát **211 509eFt**-ban hagyja jóvá az alábbi részletezés szerint:

<b>Önkormányzat (intézmény)</b>	<b>158 429eFt</b>
<b>Polgármesteri Hivatal</b>	<b>13 732eFt</b>
<b>Településellátó Szervezet</b>	<b>38 431eFt</b>
<b>Bölcsháza</b>	<b>917eFt</b>
<b>Kastély Óvoda</b>	<b>94eFt</b>
<b>Kincsem Óvoda</b>	<b>466eFt</b>
<b>Alapszolgáltatási Központ</b>	<b>1 184 eFt</b>
<b>Könyvtár</b>	<b>241eFt</b>
<b>József Attila Művelődési Ház</b>	<b>1 687eFt</b>

#### **Záró rendelkezések**

10. § A módosító rendelet a kihirdetésnapját követő napon lép hatályba.

**Markó József**  
**Polgármester**

**Dr.Szinay József**  
**Jegyző**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, címzetes főjegyző

**Simon Tamás: Az előterjesztő hiány miatt javasolja, hogy az „Alapító okiratok módosítása” című napirendi pontot később tárgyalja. A bizottság - 5 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a javaslatot.**

#### **6. napirendi pont tárgyalása: TESZ pótelőirányzat igénye**

dr. Pintér György: A TESZ-nél és az intézményeknél a rezsiköltség az előző évi előirányzataik 90%-nak megfelelő összegben került betervezésre. A TESZ benyújtotta a számítást a fennmaradó hónapokra és ennek függvényében pótelőirányzat igényük van. Célzottan adja át a pótelőirányzatot, másra nem használhatják fel. A forrás biztosítva van.

Elmondja, hogy az Egyebek közé került be két további pótelőirányzat igény. Kéri, hogy erről is szavazzanak most. A tavalyihoz hasonlóan idén is biztosítani kell a 12 eFt/fő folyószámla költségterítést. Erre a törvény kötelezi a munkáltatót. A TESZ esetében 309 közalkalmazott részére kell biztosítani 4.700.000 eFt-ot. A fedezete a TESZ és intézmények rezsiköltség tartaléka. Ezen a tartalék soron 25 millió forint volt.

Az előirányzat módosítását, illetve átcsoportosítását kéri a TESZ, a Bölcsőde, a Kastély Óvoda, és a JAHM. A TESZ kis-és nagyértékű eszközök beszerzését szeretné megvalósítani a szemétszállítási díjhátralékból befolyt többletbevételek terhére, összesen 2.900,- eFt összegben. 508,- eFt értékben kisteherautó, egy darab kétszemélyes halotthűtő beszerzését valósítaná meg. A bölcsőde jelezte, hogy többletbevétele van, amiből kis-és nagyértékű eszközök beszerzését valósítaná meg. A Kastély Óvoda és a Jamh is többletbevételét szeretné felhasználni. Ezek felhasználásához testületi döntés szükséges. Két módosítás szükséges a TESZ autója 3.080 eFt helyett 5.080,- eFt, illetve kettő darab halotthűtő helyett egy darab halotthűtőt vásárol.

Simon Tamás: Van forrás?

Dr. Pintér György: Igen, van. A tartalék soron.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **89/2015.(XI.23.) sz. PEKJB határozat**

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a

- a) a Településellátó Szervezet gázdíj számláink rendezésére 7 620 ezer forint pótelőirányzatot biztosítson,

- b) a Könyvtár részére összesen 242 ezer forint pótelőirányzatot (191 ezer forintot a gázdíj, és 51 ezer forintot a villanyszámlák rendezésére) biztosítson.

Forrás: TESZ és intézmények rezsiköltségek tartaléka

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző, Rataj András TESZ igazgató

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **90/2015.(XI.23.) sz. PEKJB határozat**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy összesen 4 709 ezer forint pótelőirányzatot biztosít valamennyi önkormányzati alkalmazott részére a folyószámla költségterítés kifizetéséhez. A pótelőirányzat a közalkalmazotti létszám alapján illeti meg az egyes intézményeket.

Forrás: TESZ és intézmények rezsiköltségek tartaléka

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző, Rataj András TESZ igazgató

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **91/2015.(XI.23.) sz. PEKJB határozat**

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület, hogy

- c) a Településcsökkentő Szervezet részére engedélyezi az alábbi beszerzéseket és a hozzájuk kapcsolódó előirányzat módosításokat, átcsoportosításokat:
- a szemétszállítási díjhátralék bevételeiből összesen 2 913 ezer forint felhasználható a kis- és nagyértékű eszközbeszerzésekre az 1. számú melléklet szerint
  - 1 db billenő platós kisteherautó beszerzése 5 080 ezer forint értékben megvalósítható az ételszállító autó valamint a platós kisteherautó beszerzésére betervezett előirányzat terhére
  - 1 db halotthűtő beszerzése 905 ezer forint összegben megvalósulhat a temető üzemeltetés feladat előirányzatainak terhére; amennyiben szükség van pótelőirányzatra, azt a Képviselő-testület a TESZ és intézmények rezsiköltség tartalék sor terhére biztosítja
- d) a bölcsőde a 2. számú mellékletben szereplő kis- és nagyértékű eszközöket a többletbevételeknek megfelelő összegben beszerezheti; a beszerzések forrása a gondozási és gyermekfelügyeleti díjakból származó többletbevétel



- e) a Kastély Óvoda 206 ezer forint értékben mozgásfejlesztő eszközöket vásárolhat, melynek fedezete a bérleti díjakból származó többletbevétel
- f) a József Attila Művelődési Ház
  - a klímaberendezés beszerzéséhez (243 ezer forint) felhasználhatja a számlázott szellemi tevékenység fel nem használt előirányzatát,
  - az Ady klub bútorzatát felújíthatja a bérleti díjak többletbevételéből 253 ezer forint értékben
  - a szolgáltatási díjbevételek többletét (760 ezer forint) bérelőirányzatként felhasználhatja.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a Településselátó Szervezet a 2016. évi költségvetésében ismét betervezheti az ételszállító autó előirányzatát, valamint a feleslegessé vált platós kisteherautót nem értékesíti, hanem a közcélú munkavégzéshez bocsátja rendelkezésére.

Forrás: intézményi költségvetések engedélyezett előirányzatai, TESZ és intézmények rezsiköltségek tartaléka

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző, Rataj András TESZ igazgató

## **7. napirendi pont tárgyalása: Kő a köbön Kft. bérleti szerződés**

Juhász Anita: Kérelmet nyújtott be a 1829/9 hrsz-ú ingatlan egy részének bérlésére a Kő a Köbön Kft. 250 négyzetméter területet bérelne, melyre egy faházat helyezne. A bérleti díj bruttó 11 eFt/hó díjat fizetne. Javasolja, hogy ezt emeljék fel 15 eFt + Áfa/hó bérleti díjra. Amennyiben a teljes ingatlant megvásárolja két éven belül úgy beleszámítódik a vételárba az addig befizetett bérleti díj összege.

A bizottság – 5- igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **92/2015.(XI.23.) sz. PEKJB határozat**

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

támogassa a Kő a Köbön Kft. ( 2132 Göd, Hétvezér u. 6.; adószám: 14829006-2-13) kérelmét, mely szerint az önkormányzat tulajdonában lévő Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala nyilvántartásába Göd belterület 1829/9 hrsz. alatt felvett 754 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér alatti ingatlan 250 m<sup>2</sup> térmértékű részét, síremlékek bemutatása és értékesítése céljából bérelje.

Hozzájárul ahhoz, hogy a bérelt ingatlant körbe kerítse, és azon egy 3x4 m<sup>2</sup> alapterületű mobil faházat elhelyezzen.

A szerződés határozatlan időtartamra szól. A bérleti díj 15.000. Ft+ Áfa/hó, azaz Tizenötezer forint+Áfa/hó, melyet a Bérlő előre esedékesen, a következő 3 hónapra vonatkozóan, 45.000 Ft+Áfa, azaz negyvenötezer Ft+Áfa Ft-ot egy összegben előre az aktuális hónap 15. napjáig egyenlíti ki az Önkormányzat 10700323-42056506-51100005. számú számlaszámára történő

átutalással számla ellenében. Amennyiben Bérlő a Bérbeadó tulajdonában álló 1829/9. hrsz. alatt felvett 754 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett beépítetlen terület”-et a jelen szerződés megkötését követő 2 éven belül megvásárolja, úgy az ingatlan vételárába a bérlő által fizetett bérleti díjakat beszámítják.

Ha az ingatlant menetközben az önkormányzat értékesíti, bérlő vállalja, hogy 60 napon belül az eredeti állapotot állítja vissza.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal,

Felelős: Markó József

Hivatali felelős: Dr. Szinay József

### **8. napirendi pont tárgyalása: A felsőgödi óvoda bővítéséhez megvásárolandó ingatlan adás-vételi szerződésének jóváhagyása**

Popele Julianna: Korábban már döntött a testület az ingatlan megvásárlásáról. A földhivatali bejegyzéshez szükség van az adás-vételi szerződés jóváhagyására.

Simon Tamás: Tehermentes? Nincs széljegyzet a tulajdonlapon?

Popele Julianna: Nincs.

Lenkei György elhagyja az üléstermet.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **93/2015.(XI.23.) PEKJB határozat**

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá az „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása” pályázat keretében, 2015. november 16-án kelt, mellékelt végleges adásvételi szerződést, amely Illés György (lakik: 2131 Göd, Pesti út 102., an.: Nagy Mária) és Illés Györgyné (2134 Sződ, Dózsa Gy. út 12., an.: Tálás Máris) mint előadó, Göd Város Önkormányzata (2131 Göd, Pesti út 81.) mint vevő között jött létre a Göd belterület 5619 hrsz. alatt felvett „Kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 1348 m<sup>2</sup> területű, természetben 2131 Göd, Ady Endre u. 14. szám alatti („felülvizsgálat alatt”) ingatlanra vonatkozóan.

Vételár: 45.000.000,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **9. napirendi pont tárgyalása: Alapító okiratok módosítása**

dr. Nagy Atilla: Volt hiánypótlás, alaki módosítás történt az alapító okiratokban. Minden egyes köznevelési intézmény nevében meg kell jelölni a helyiségnevet is. A nevek a

következőképpen változnak Gödi Kincsem Óvoda, Gödi Kastély Óvoda lesz. Az államkincstár új űrlapokat ad ki és formai dolgokat is változtat benne, a többi módosításra ezért van szükség.

Pappné Pattke Mária: Az óvoda alapító okiratában miért szerepel a család és nővédelmi egészségügyi gondozás kormányzati funkció? Soha nem volt benne, ez egészségügyi ágazat. Ezt ki kell vetetni.

Dr. Nagy Atilla: A Köznevelési tv. szerint bele kell venni. Azért szerepel benne, mert az étkezés biztosításáról és a gyermekvédelmi feladatokról az intézménynek kell gondoskodnia. Ha nem veszi bele ezt a kormányzati funkciót a MÁK visszadobja az okiratot.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **94/2015.(XI.23.) sz. PEKJB határozat**

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el a Kincsem Óvoda, illetve a Kastély Központi Óvoda módosított Alapító Okiratát.

Felelős: intézményvezetők, polgármester

Határidő: azonnal

### **10. napirendi pont tárgyalása: József utca közlekedési helyzete**

Kovács Gergely: Az utcában három ingatlannal kapcsolatban van probléma. Betonkövek vannak lerakva a járda és az út közötti területre. A József utca 3. és 11. szám alatti ingatlan tulajával sikerült beszélnie. Ők a kihelyezett tárgyakat eltávolították. Ezeket a tárgyakat a parkolás akadályozása miatt helyezték ki. A József utca 5. szám alatti ingatlan tulajával személyesen nem tudott beszélni, de levélben felszólította a kihelyezett tárgyak eltávolítására.

Simon Tamás: Köszöni a beszámolót.

Miután több hozzászólás nem érkezett az elnök megköszönte a részvételt, valamint a bizottság munkáját és az ülést bezárta.

**K.m.f.**

**Simon Tamás**  
elnök

**Lenkei György**  
jegyzőkönyv-hitelesítő