

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzata Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának 2015. április 15-én, 08.30 órakor kezdődő ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a bizottság rendkívüli nyílt ülése

Simon Tamás elnök köszönti a bizottság tagjait, a megjelent vendégeket és a hivatal dolgozóit.

Az elnök tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy Vidák Árpád képviselő és bizottsági tag sajnálatos módon elhalálozott. Kéri a bizottságait, hogy egy perces néma felállással emlékezzenek meg Vidák Árpádról.

Az elnök megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, - 6 – tag jelen van.

Popele Julianna: Elmondja, hogy a meghívóban szereplő 10. napirendi ponthoz az anyaggal nem tudtak elkészülni.

Popele Julianna: A napirendi pontok sorrendjének módosítását kéri.

A bizottság a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Jegyzőkönyv-hitelesítő választása

Előterjesztő: Simon Tamás elnök

2. 2015. évi Közbeszerzési terv

Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási és városüzemeltetési ov.

3. Megbízás földgáz beszerzés közbeszerzési eljárás lebonyolítására

Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási és városüzemeltetési ov.

4. Közbeszerzési eljárás megindítása – „Földgáz beszerzés Göd Város Önkormányzata és intézményei részére”

Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási és városüzemeltetési ov.

5. Közbeszerzési eljárás megindítása – „Göd belterületi utak javítása, kátyúzása 2015.”

Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási és városüzemeltetési ov.

6. A 6801/69 hrsz-ú (Huzella Tivadar utca 13.) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási és városüzemeltetési ov.

7. A helyi kitüntető címekről szóló rendelet

Előterjesztő: Dr. Kármán Gábor Hatósági ov.

8. Göd Városi Polgárőrség 2014. II. félévi elszámolása, a polgárőrsegeknek nyújtandó támogatási összeg felosztása

Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

9. TESZ pótelőirányzat kérése – termálkút vízkivételének szabályozásához

Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési ov.

A napirendi pontokat és azok sorrendjét – 6 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Jegyzőkönyv-hitelesítő választása

Simon Tamás: Javasolja, hogy a mai ülésen felvett jegyzőkönyv hitelesítője Lenkei György legyen.

24/2015.(IV.15.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2015. április 15-i ülésén készült jegyzőkönyvének hitelesítésére Lenkei György bizottsági tagot.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Simon Tamás elnök, Lenkei György tag

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

2. 2015. évi Közbeszerzési terv

Popele Julianna: A Közbeszerzési tervben szereplő eljárások közül kettő most került előterjesztésre, egy pedig már folyamatban van. Ha év közben szükséges még közbeszerzési eljárás, azt be lehet építeni a közbeszerzési tervbe. A villamosenergia beszerzés ügyében elképzelhető, hogy szükséges közbeszerzési eljárás. A terv bármikor módosítható.

Simon Tamás: Tehát a jelenlegi közbeszerzési terv bármikor módosítható?

Popele Julianna: Igen.

25/2015.(IV.15.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Göd Város Önkormányzata 2015. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint:

Göd Város Önkormányzata 2015. évi Közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés megnevezése	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus
Építési beruházás	Utak javítása, kátyúzása	Nemzeti	HKN tárgyalás nélküli
Építési beruházás	Kálmán u. felújítása	Nemzeti	HKN tárgyalás nélküli
Szolgáltatás-megrendelés	Közterület-fenntartás	Nemzeti	Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás
Árubeszerzés	Földgáz beszerzés	Közösségi	Hirdetmény közzétételével induló eljárás

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

3. Megbízás földgáz beszerzés közbeszerzési eljárás lebonyolítására

Popele Julianna: Az előterjesztéssel együtt a megbízási szerződés is megküldésre került. Korábban minden intézmény külön-külön kötött szerződést. Most egy szerződést kötnek, egységes lesz. Eddig, mivel külön kötöttek szerződést nem érték el a közbeszerzési értékhatárt. Most azonban elérték az értékhatárt. Alpolgármester úr kezdeményezte. A közbeszerzési eljárás lefolytatására a legkedvezőbb ajánlatot a GÁZ-ÁRAM Energiatanácsadó és Szolgáltató Kft. adta. A cég megbízási díja a ténylegesen elért megtakarítás 20%-a + Áfa. A szerződést egy évre kötik, mely egy esetben újabb egy évvel meghosszabbítható, közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül. Fedezete az intézményeknél tervezett gázdíjakból keletkezett megtakarítás.

Simon Tamás: A cég megbízási díja a megtakarítás 20%-a. Mihez viszonyítja a megtakarítást? A fogyasztás függ az időjárástól.

Popele Julianna: A régi beszerzési ár és az új beszerzési ár közötti különbség a megtakarítás. Ennek veszi a 20%-át. Kiszámítható.

26/2015.(IV.15.) sz. PEKJB határozat

Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- Göd Város Önkormányzata és a tulajdonában álló gazdasági társaságok és költségvetési szervek kezelésében lévő, összesen 42 fogyasztási helyre vonatkozóan a földgáz beszerzését közbeszerzési eljárás keretében szerzi be.
- A közbeszerzési eljárás lebonyolításával a legkedvezőbb ajánlatot adó, GÁZ-ÁRAM Energiatanácsadó és Szolgáltató Kft.-t (2131 Göd, Pesti út 46. I/1.) bízta meg, a mellékelt szerződés tervezetben foglaltaknak megfelelően. A megbízási díj a ténylegesen elért megtakarítás 20%-a+Áfa, maximum nettó 7.900.000 Ft a szerződés teljes időtartamára. Szerződés időtartama egy év, amely egy évvel meghosszabbítható.
- A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.
- Forrás: az Önkormányzat intézményeinél tervezett gázdíjakból keletkezett megtakarítás.

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Beruházási és Városüzemeltetési Osztály

Határidő: azonnal

A bizottság - 6 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

6. A 6801/69 hrsz-ú (Huzella Tivadar utca 13.) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Kovács Balázs: Az Önkormányzat egy korábbi döntése alapján régóta értékesíteni kívánja az ingatlant, amire most írásbeli vételi ajánlat is érkezett. Az ingatlan értékbecslését az anyag tartalmazza. Az Önkormányzat az értékesítési árat az értékbecslés által meghatározott ár alapulvételével kell meghatározni, de meghatározhat annál magasabb árat. Az értékbecslés a jelenlegi piaci ár meghatározásával logikusan a minimum árat jelöli ki. Az Önkormányzat a vagyongazdálkodási rendeletében foglalt szabályok értelmében licit útján és az ajánlattevőnek közvetlenül is értékesítheti az ingatlant. Licit esetén meg kell jelentetni az anyagban található árverési hirdetményt az önkormányzati újságban. Dönteni szükséges tehát az alábbi kérdésekben: 1. Az Önkormányzat továbbra is értékesíteni kívánja-e az ingatlant, 2. Licit vagy közvetlen értékesítés útján kívánja-e értékesíteni, 3. Meg kell határozni a vételárat és a fizetési ütemezést. Ezzel kapcsolatban célszerű figyelembe venni, hogy a vételárat az ajánlattevő két részletben vállalta megfizetni. Licit esetén a licitálás dátumát is meg kell határozni.

Simon Tamás: Arról kell dönteni, hogy el akarja-e adni az ingatlant, hogy milyen áron adja el, és hogy milyen formában?

Kovács Balázs: Igen.

Simon Tamás: A telek milyen besorolású, milyen a megközelítése?

Bertáné Tarjányi Judit: Kertvárosias lakóövezet besorolásba tartozik. Az Oázis lakóparkban egységes a szabályozás. 30 %-al beépíthető, kettő lakást lehet építeni a telekre. A Földszint + Tetőtér azonnal beépíthető. Szolgáltatási célra használható, bolt, fodrász stb., ami a környéken lévő embereket szolgálja nyitható. Az ingatlan megközelítése nem könnyű. Körülbelül 50 méternyi aszfaltútra lenne szükség.

Simon Tamás: Az önkormányzat garanciát nem tud vállalni az út megépítésére.

Simon Tamás: 35 négyszögölös telek. Ha licit útján értékesíti magasabb áron is el tudja adni?

Kovács Balázs: Úgy értesültem, hogy több érdeklődő volt már az ingatlanra. Az értékesítést segíti az Új Széchenyi Hitel program beindítása és a 2015. július 01-től újrainduló családtámogatási rendszer is. A telek egy kétlakásos ház felépítésére is alkalmas, erre tekintettel befektetői érdeklődést is kiválthat. A licit eljárással biztosan nem veszít az önkormányzat, több érdeklődő esetén ezzel a módszerrel az értékbecslésben meghatározott árnál magasabb is elérhető. A licit eljárás pedig vitathatatlanul a legátláthatóbb módja az értékesítésnek. Javasolja, hogy az ajánlattevőt közvetlenül is értesítse az Önkormányzat a licitálás tényéről.

Simon Tamás: Mi lenne a licit kezdő összege?

Kovács Balázs: Javasolja, hogy az értékbecslés összege alá ne menjenek.

Simon Tamás: Közmű van a telken?

Juhász Anita: Van a telken belül.

Simon Tamás: Az értékbecslésben lévő összeg legyen a licit kezdő értéke.

Kovács Balázs: Javasolja, hogy az ajánlattevő által is vállalt módon, legfeljebb két részletben lehessen fizetni a vételárat, a két teljesítés között legfeljebb 6 hónap időtartammal.

Simon Tamás: Legfeljebb két részletben fizethet, maximum 6 hónap lehet a két részlet kifizetése között.

27/2015.(IV.15.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága elfogadni javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi árverési hirdetmény közzétételét:

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Árverező szerv megnevezése, székhelye	Göd Város Önkormányzata (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.)
Árverés helye	Gödi Polgármesteri Hivatal (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.) földszinti nagyterme
Árverés időpontja	2015. június hó 15. 10.00 óra
Árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése, címe	Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala által a Göd Belterület 6801/69 hrsz. alatt felvett, természetben 2131 Göd, Huzella utca 13. szám alatt található ingatlan a tulajdoni lapon II/3. sorszám alatti 1/1 tulajdoni hányad része.
Kikiáltási ár	Az 1/1 tulajdoni hányadrész ellenértéke: bruttó 7.800.000,- Ft., mely legfeljebb két részletben fizethető ki. A részletek kifizetése között maximum 6 hónap telhet el.
Vevő által megszerzett jog	Vevő tulajdonjogot szerez
Licitlépcső mértéke	A kikiáltási árhoz képest 100-100 ezer Ft-tal emelkedik
Árverésre kerülő ingatlan megtekintésének ideje, árverésre kerülő vagyronról az információ adás helye, ideje	Göd Város Önkormányzat Beruházási Osztályának munkatársával, Juhász Anitával történő időpont egyeztetés alapján (Tel.: 06-27/530-064)
Árverési előleg összege, letétbe helyezés módja, ideje	<p>Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve adhat a részvételre képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverezési előleg letétbe helyezésre került.</p> <p>Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben megjelenik és nyilatkozik arról, hogy a vételárral rendelkezik, továbbá árverési előleget letétbe helyezte, az árverési szabályzatot megismerés és tartalmának elfogadása után aláírta.</p> <p>A letétbe helyezés módja: Az árverés megkezdése előtt három nappal az Önkormányzat számlájára történő átutalással. Az árverési előleg megérkezéséről az Önkormányzat Pénzügyi Osztálya az árverés megkezdése előtt igazolást állít ki.</p> <p>Az árverési előleg mértéke: 200.000,- Ft és az 5.000.000,- Ft feletti rész 2%-a, összesen: 256.000,- Ft.</p>

Felkéri dr Kovács Balázs ügyvédet a licitálási eljárás lefolytatására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Markó József

A bizottság - 6 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

7. A helyi kitüntető címekről szóló rendelet:

Lenkei György: dr. Kármán Gábor készítette az anyagot. A Szociális Bizottság alkotott egy rendeletet. Ennek oka az volt, hogy a szociális bizottság egy új kitüntető címet kért beépíteni, a Gödi Polgárok Egészségéért Díjat. A jelenlegi rendeletben sok volt a hiányosság és teljesen

át kell ezért dolgozni. Jelenleg 10 kitüntetés van a rendeletben. Benne van, hogy ki tehet javaslatot a cím odaítélésére. A 13.§ (6) bekezdéséből az „is” szót javasolja kiemelni, így a következőképpen javasolja a szöveget: „Ezen § rendelkezése értelmében az orvos megnevezés alatt háziorvost, gyermekorvost és fogorvost kell érteni.”

Dr. Kármán Gábor: Elmondja, hogy új rendeletet azért kellett alkotni, mert az eredeti 1995-ös, többször módosított. Jogtechnikailag nem lehet beilleszteni a módosítást. Széleskörűen egyeztetette az új rendeletet. Az oktatási bizottság ülésén is volt egyeztetés, amit javasoltak azokat átjavította. Eljárási és jogtechnikai kérdések kerültek bele. A tegnapi napon kiküldött anyag már a módosításokat tartalmazza.

Lenkei György: Szakmailag jó a rendelet.

Dr. Kármán Gábor: Két díjat összevontak, a Pro Urbe és a Gödért Emlékérmét. A két díj ugyanazt szabályozza, ezért vonták össze.

Szabó Csaba: Ezek a díjak évente hogyan adhatóak?

Dr. Kármán Gábor: A díjaknál van, ami minden évben adható annál ez meg van jelölve, a többi esetben, ha van javaslat a címre akkor adnak díjat.

Dr. Pintér György: A Kultúra Napján lehet átadni a díjakat.

Dr. Kármán Gábor: A 11.§ (6) bekezdéséből javasolja kivenni a „minden év” szöveget.

Szabó Csaba: Javasolja, hogy az aki öregségi Göd hírnevét, kaphasson oklevelet. Ezt is be kellene építeni a rendeletbe.

dr. Pintér György: Oklevél ilyen esetben bármikor, bárkinek adható. Rendeletben nem kell szabályozni. Külön előterjesztéssel a Képviselő-testület elé kell vinni a kérelmet.

28/2015.(IV.15.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a helyi kitüntető címeiről szóló rendelet elfogadását a 2015. április 14-i előterjesztés szerint az alábbi módosítással:

11.§ (6) bek. kerüljön ki az „is” szó, illetve a 13.§ (6) bek. kerüljön ki az „is érteni kell” szövegrész.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

8. Göd Városi Polgárőrség 2014. II. félévi elszámolása, a polgárőrségeknek nyújtandó támogatási összeg felosztása

Simon Tamás: Elolvasta az előterjesztést és az elszámolást, a kérelmeket. Kéri a jelenlévő, Göd Városi Polgárőrség elnökét, hogy tegye meg észrevételeit.

Szeri Mihály: Az elszámolást időben benyújtotta, a kérelmet beadta. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Simon Tamás: Kapcsolódik a témához, ezért elmondja, hogy a tegnapi napon volt egy megbeszélés az illegális szemétkerakással kapcsolatban. Munkacsoportot fognak létrehozni az illegális szemétkerakások visszaszorítása végett. Polgármestermester úrral is egyeztetnek, illetve tárgyalni fogja a VKB és a PEKJB is, a jogi környezet vizsgálatával aljegyző urat bíznák meg. Az ellenőrzésben a Közterület-felügyelet, a rendőrség és a polgárőrség közösen venne részt. Szóba került éjjellátó szemüveg vásárlása, hogy éjszaka is tudjanak járőrözni.

29/2015.(IV.15.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága elfogadja a Göd Városi Polgárőrség K.K.E. 2014. II. félévről szóló szakmai-és pénzügyi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pintér György alpolgármester

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

30/2015.(IV.15.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága a **Dunakanyar Polgárőrség Göd** (képviseli: Babus Gábor elnök, adószáma: 18718537-1-13, bankszámlaszáma: 64700069-30100134-00000000) részére 300.000 Ft (azaz háromszázezer forint), a **Göd Városi Polgárőrség** (képviseli: Szeri Mihály elnök, adószáma: 19185837-1-13, bankszámlaszáma: 64700052-10001837) részére 700.000 Ft (azaz hétszázezer forint) összegű támogatást nyújt, mely összeget az egyesületek 2015. évi működési kiadásai fedezésére használhatják fel. A támogatási összegek két egyenlő részletben fizethetők ki. A második félévi részlet az első félévi támogatási összeg elszámolása után fizethető ki. Fedezete: 2015. évi költségvetésben „polgárőrség támogatása”

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pintér György alpolgármester

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

9. TESZ pótelőirányzat kérése – termálkút vízkivételének szabályozásához

Popele Julianna: A termálkút szabályozása problémát jelent. Rataj úr erre kapott feladatot. Az éves költségvetésben egymillió forint került betervezésre, de további 2000eFt-ra van szükség a rendszer kiépítéséhez. A tervezést megrendelte, kéri a támogatást.

Szabó Csaba: Fel van tárva a kút körüli rész, ez is benne van az összegben?

Popele Julianna: Nincs információja, de az másik munka.

Simon Tamás: Indokolt ez a munka?

Popele Julianna: Javítani kell a vízkivétel szabályozásán, ezért javasolja, hogy a TESZ kapja meg a kért összeget működési pótelőirányzatként.

31/2015.(IV.15.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2 000 eFt pótelőirányzatot biztosítson a Településellátó Szervezet részére a strand kútfej korszerűsítésére.

Forrás: Feladattal nem terhelt működési tartalék

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző, Rataj András TESZ megbízott igazgató

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot.

Miután több hozzászólás nem érkezett az elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

Simon Tamás
elnök

Lenkei György
jkv.-hitelesítő