

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzata Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának 2016. május 23-án, 16.00 órakor kezdődő ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a bizottság rendes –nyílt - ülése

Szász-Vadász Endre elnök köszönti a bizottság tagjait, a megjelent vendégeket és a hivatal dolgozóit.

Az elnök megállapítja, hogy a bizottság határozatképes – 4 – tag jelen van, és az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy nincs jelen dr. Megyery Csaba, Lőrincz László, Szabó Csaba akik távolmaradásukat jelezték.

Az elnök elmondja, hogy a 10. napirendi pontot anyag hiányában javasolja levenni napirendről, illetve tájékoztatja a bizottságot, hogy a 11. napirendi pont tárgyalásához zárt ülés elrendelése szükséges.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1. Jegyzőkönyv-hitelesítő választása**
Előterjesztő: Szász-Vadász Endre elnök
- 2. Tájékoztató a 2015. évben történt-, gazdasági ellenőrzések tapasztalatairól**
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 3. Göd Fejlesztéséért és Közbiztonságáért Alapítvány, Göd Városi Kommunikációs Kft. és a Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: ügyvezetők, kuratóriumi elnök
- 4. Göd, 1829/5, 1829/6, 1829/7, 1829/8, 1829/9, 6801/65, 6801/69, 5759 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése**
Előterjesztő: Szász-Vadász Endre elnök
- 5. 206/B hrsz-ú ingatlan bérleti szerződése**
Előterjesztő: Szász-Vadász Endre elnök
- 6. 6324/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Szász-Vadász Endre elnök

7. Kincsem Óvoda alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Atilla aljegyző

8. 21/2016.(IV.26.) sz. PEKJB határozat módosítása

Előterjesztő: Szász-Vadász Endre elnök

9. 2016. évi közbeszerzési terv 1. sz. módosítása

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési ov.

10. Göd Város területén végzett autóbusz közlekedési közszolgáltatás ellátására beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző

11. Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása:

1. napirendi pont: Jegyzőkönyv-hitelesítő választása

Szász-Vadász Endre: Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Lenkei György legyen.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

28/2016.(V.23.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. május 23-i ülésén felvett jegyzőkönyv hitelesítője Lenkei György tag lesz.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Szász-Vadász Endre, Lenkei György tag

2. napirendi pont: Tájékoztató a 2015. évben történt pénzügyi-, gazdasági ellenőrzések tapasztalatairól

dr. Pintér György: Az előző évben történt belső ellenőri vizsgálatról készült egy átfogó jelentés. Minden évben a testületnek jóvá kell hagynia. Az elvégzett belső ellenőri vizsgálatokat kell elfogadni. Az anyagban szerepel, hogy hány db vizsgálat volt az adott évben. Az elvégzett ellenőrzések a 7-8 oldalon vannak felsorolva. A megállapítások pedig a 11. oldalon vannak. Tartalmazza, hogy egy adott dolognak milyen következménye lehet. Vannak olyan dolgok, amik nehezebben alakulnak és vannak olyanok amik megoldódnak akkor mire elkészül a jelentés. Vannak olyan megállapítások, amire érdemes visszatérni. A felújítások tekintetében például 8 vizsgálat volt, egyenként 40-50 megállapítással. Javasolja a

tájékoztatót elfogadni. Minden képviselő, bizottsági tag tehet javaslatot arra vonatkozóan, hogy mely területek legyenek megvizsgálva, elkérhetik az adott terület vizsgálati anyagát.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2016.(V.23.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága a beterjesztet anyag szerint javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni a 2015. évben történt gazdasági ellenőrzések tapasztalatairól szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

3. napirendi pont tárgyalása: Göd Fejlesztéséért és Közbiztonságáért Alapítvány, Göd Városi Kommunikációs Kft. és a Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadása

dr. Pintér György: A két Kft. előterjesztésének elkészítését Ő írta meg. A Kommunikációs Kft. a feladatát rendben ellátta. A mérleg szerint 470 eFt az eredménye. A Felügyelő Bizottság megtartotta az ülést. A bizottságság feladata, hogy javasolja a testületnek a beszámoló elfogadását, illetve, hogy javasolja továbbá a mérleg szerinti eredménytartalékba helyezését. A Kommunikációs Kft.-t kérte, hogy a könyvelésükben profilonként legyenek szétbontva a tételek. A beszámoló elfogadásáról május 31-ig kell dönteni. .

Szász-Vadász Endre: A Kommunikációs Kft. beszámolójának 12. oldalán van egy „különféle egyéb követelés” sor Ez pontosan mit takar?

dr. Pintér György: Ez így nem tudja megmondani, de megkérdezheti őket és később válaszolnak rá.

Pappné Pattke Mária: Erre sorra szokták írni ha pl: a Nav felé van túlfizetése.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2016.(V.23.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek a Göd Városi Kommunikációs Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolóját az alábbiak szerint elfogadni:

- a. Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint elfogadja a Göd Városi Kommunikációs Nonprofit Kft. (cím: 2131 Göd, Pesti út 81.,

adószáma: 23110045-2-13, cégjegyzék száma: 13-09-143648) 2015. évi beszámolóját az alábbi mérleg főösszeggel és eredménnyel:

Mérleg főösszeg:	15 059 eFt
Adózott eredmény:	471 eFt
Eredménytartalék:	5 252 eFt
Mérleg szerinti eredmény:	471 eFt

- b. Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékot képezzen.

Határidő: azonnal

Felelős: Ügyvezetők, dr. Szinay József címzetes főjegyző, Markó József polgármester

dr. Pintér György: A Gödi Hulladékgyűjtési Kft.-vel kapcsolatban elmondja, hogy volt egy hecckertámadás a cégnél, még tavaly novemberben. Sajnos vannak adatok amiket nem sikerült visszaállítani. A Felügyelő Bizottságnak az a dolga, hogy megvizsgálja az adatok hitelességét. A hecckertámadás következtében 41 db számla, összesen 240 eFt értékben eltűnt. A cég vesztesége ennyivel lenne kevesebb. A lerakói díjakat megemelték. A veszteséget finanszírozni kell. Az alaptőkét korábban 3 millióról 15 millióra emelték, most javasolja újra lecsökkenteni 3 millióra. Az eredménytartalékba 247 eFt kerül. Továbbá az eredménytartalékot az önkormányzatnak javasolja kiegészíteni 1.732 eFt-tal. A hulladékgyűjtésben tárgyév április 01-től új rendszert vezettek be. Ezt a rendszert nem ismerik, nem tudják hogyan fog működni.

Albert Pál: Mit tesznek annak érdekében, hogy a hecckertámadás ne forduljon elő többet? Készüljön biztonsági másolat a szerveren lévő anyagról.

dr. Pintér György: A Kft. ezzel kapcsolatban úgy nyilatkozott, hogy megerősítették az informatikai struktúráját. A cég vezetőit a következő ülésre be lehet hívni akár ezzel kapcsolatban, akár más témával kapcsolatban.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2016.(V.23.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Gödi Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolóját az alábbiak szerint elfogadni:

- a. Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint elfogadja a Gödi Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. (cím: 2131. Göd, Duna út 5., adószáma: 24384135-2-13, cégjegyzék száma: 13-09-164566) 2015. évi beszámolóját az alábbi mérleg főösszeggel és eredménnyel:

Mérleg főösszeg:	5 5 0 6 0 eFt
Adózott eredmény:	- 1 3 9 7 9 eFt

Eredménytartalék: 2 4 7 eFt
Mérleg szerinti eredmény: - 1 3 9 7 9 eFt

- b. a Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2015. évben keletkezett veszteségét egyrészt a törzstőke 15 millió forintról 3 millió forintra történő csökkentésével, másrészt az előző évek eredménytartalékát kiegészítve 1.732eFt összegű pótbefizetéssel rendezze, melynek forrása a feladattal nem terhelt működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Ügyvezetők, dr. Szinay József címzetes főjegyző, Markó József polgármester

Szász-Vadász Endre: A Gödi Hulladékgazdálkodási Kft. vezetőit a júniusi ülésre meghívja és szöveges indoklást kér a beszámolóhoz.

dr. Pintér György: Az alapítványnál a mérleg benne van az anyagban. Előterjesztés nincs hozzá. Javasolja elfogadni, de kéri, hogy készüljön előterjesztés hozzá. Elfogadásra javasolja azzal, hogy készüljön előterjesztés a testületi ülésre. A szeptemberi ülésre az alapítvány elnökét meghívja, hogy ismertetni tudja a bizottságnak az alapítvány működését.

A bizottság - 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2016.(V.23.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Göd Közbiztonságáért és Fejlesztéséért Alapítvány 2015. évi beszámolóját a betervezett anyag szerint, azzal a kiegészítéssel, hogy a testületi ülésre írásos előterjesztés készüljön hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: kuratóriumi elnök, Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző

4. napirendi pont: Göd, 1829/5, 1829/6, 1829/7, 1829/8, 1829/9, 6801/65, 6801/69, 5759 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése

dr. Pintér György: A költségvetésben 50 millió forint lett elfogadva. A 2. napirendi pont később van, ott is lesz egy ingatlan ami értékesítésre kerülhet. A Szakáts-kertnek a másik oldalán lévő terület is értékesítésre fog kerülni. Két határozat meghozatala szükséges, az egyik hogy kívánja-e értékesíteni az ingatlanokat, a másik, hogy azt licit útján tudja-e megtenni.

A bizottság - 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2016.(V.23.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló Göd Város Önkormányzat 18/1999.(VI.22.) sz. Ök. rendeletében foglaltak alapján vizsgálja meg az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos értékesítési javaslatot és döntsön az ingatlan értékesítéséről, valamint a vételár megfizetésének módjáról és ütemezéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

Hivatali felelős: címzetes főjegyző

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2016.(V.23.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi árverési hirdetmény közzétételét:

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Árverező szerv megnevezése, székhelye	Göd Város Önkormányzata (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.)
Árverés helye	Gödi Polgármesteri Hivatal (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.) földszinti nagyterme
Árverés időpontja	1) Göd 1829/5 hrsz. 2016. július hó 11 nap de. 10.00 óra 2) Göd 1829/6 hrsz. 2016. július hó 11 nap de. 10.15 óra 3) Göd 1829/7 hrsz. 2016. július hó 11 nap de. 10.30 óra 4) Göd 1829/8 hrsz. 2016. július hó 11 nap de. 10.45 óra 5) Göd 1829/9 hrsz. 2016. július hó 11 nap de. 11.00 óra 6) Göd 6801/54 hrsz. 2016. július hó 11 nap de. 11.15 óra 7) Göd 6801/69 hrsz. 2016. július hó 11 nap de. 11.30 óra 8) Göd 5759 hrsz. 2016. július hó 11 nap de. 11.45 óra
Árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése, címe	1) Göd 1829/5 hrsz 2131 Göd, Névtelen tér 2) Göd 1829/6 hrsz 2131 Göd, Névtelen tér 3) Göd 1829/7 hrsz 2131 Göd, Névtelen tér 4) Göd 1829/8 hrsz 2131 Göd, Névtelen tér 5) Göd 1829/9 hrsz 2131 Göd, Névtelen tér 6) Göd 6801/54 2131 Göd, Huzella Tivadar u. 5. 7) Göd 6801/69 2131 Göd, Huzella Tivadar u. 13. 8) Göd 5759 2131 Göd, Kacsóh Pongrác u. 61.
Kikiáltási ár	Az 1/1 tulajdoni hányadrész ellenértéke: 1) 1829/5 hrsz bruttó 8.700.000 Ft 2) 1829/6 hrsz bruttó 8.800.000 Ft 3) 1829/7 hrsz bruttó 8.800.000 Ft 4) 1829/8 hrsz bruttó 8.800.000 Ft 5) 1829/9 hrsz bruttó 8.100.000 Ft 6) 6801/65 hrsz bruttó 3.900.000 Ft

	7) 6801/69 hrsz bruttó 8.300.000 Ft 8) 5759 hrsz bruttó 13.000.000 Ft
Vevő által megszerzett jog	Vevő tulajdonjogot szerez
Licitlépcső mértéke	A kikiáltási árhoz képest 100-100 ezer Ft-tal emelkedik
Árverésre kerülő ingatlan megtekintésének ideje, árverésre kerülő vagyronról az információ adás helye, ideje	Göd Város Önkormányzat Vezetői Kabinetjének munkatársával, Juhász Anitával történő időpont egyeztetés alapján (Tel.: 06-27/530-064)
Árverési előleg összege, letétbe helyezés módja, ideje	<p>Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve adhat a részvételre képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverezési előleg letétbe helyezésre került.</p> <p>Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben megjelenik és nyilatkozik arról, hogy a vételárral rendelkezik, továbbá árverési előleget letétbe helyezte, az árverési szabályzatot megismerés és tartalmának elfogadása után aláírta.</p> <p>A letétbe helyezés módja: Az árverés megkezdése előtt három nappal az Önkormányzat számlájára történő átutalással. Az árverési előleg megérkezéséről az Önkormányzat Pénzügyi Osztálya az árverés megkezdése előtt igazolást állít ki.</p> <p>Az árverési előleg mértéke:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 1829/5 hrsz bruttó 8.700.000 Ft 1.000.000-5.000.000 Ft. kikiáltási ár között 100.000 Ft és az 1.000.000 Ft-on felüli rész 2,5 %-a 192.500,- Ft összesen: 292.500,- Ft 2) 1829/6 hrsz bruttó 8.800.000 Ft 1.000.000-5.000.000 Ft. kikiáltási ár között 100.000 Ft és az 1.000.000 Ft-on felüli rész 2,5 %-a 195.000,- Ft összesen: 295.000,- Ft 3) 1829/7 hrsz bruttó 8.800.000 Ft 1.000.000-5.000.000 Ft. kikiáltási ár között 100.000 Ft és az 1.000.000 Ft-on felüli rész 2,5 %-a 195.000,- Ft összesen: 295.000,- Ft 4) 1829/8 hrsz bruttó 8.800.000 Ft 1.000.000-5.000.000 Ft. kikiáltási ár között 100.000 Ft és az 1.000.000 Ft-on felüli rész 2,5 %-a 195.000,- Ft összesen: 295.000,- Ft 5) 1829/9 hrsz bruttó 8.100.000 Ft 1.000.000-5.000.000 Ft. kikiáltási ár között 100.000 Ft és az 1.000.000 Ft-on felüli rész 2,5 %-a 177.500,- Ft összesen: 277.500,- Ft 6) 6801/65 hrsz. bruttó 3.900.000 Ft 1.000.000-5.000.000 Ft. kikiáltási ár között 100.000 Ft és az 1.000.000 Ft-on felüli rész 2,5 %-a 72.500,- Ft összesen: 172.500,- Ft 7) 6801/69 hrsz. bruttó 8.300.000 Ft 1.000.000-5.000.000 Ft. kikiáltási ár között 100.000 Ft és az 1.000.000 Ft-on felüli rész 2,5 %-a 182.500,- Ft összesen: 282.500,- Ft

	8) 5759 hrsz. bruttó 13.000.000 Ft 10.000.000-20.000.000 Ft kikiáltási ár között 300.000 Ft és a 10.000.000 Ft-on felüli rész 1 %-a 30.000,- Ft összesen: 330.000,- Ft
--	---

Felkéri dr. Szinay József címzetes főjegyzőt a licitálási eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

Hivatali felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

5. napirendi pont tárgyalása: 206/B hrsz-ú ingatlan bérleti szerződése

Szász-Vadász Endre: Az ingatlant már bérlik, a bérleti szerződés visszamenőleges hatályú lenne.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2016.(V.23.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **bérbe adja** a tulajdonát képező a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály nyilvántartásában **Göd belterület 206/B hrsz. alatt felvett 146 m² térmértékű, „irodaház”** megnevezésű, természetben 2131 Göd, Pesti út 81 „felülvizsgálat alatt”szám alatt elhelyezkedő ingatlant **Dr. Horváth – Dr. Jakab Ügyvédi Iroda** (Székhely: 2131 Göd, Pesti út 81, képviseli: dr. Horváth György, született 1947.an.: Satori Zsuzsanna 1054 Budapest V. ker. Alkotmány utca 15. szám alatti lakos) **részére** egy év határozott időtartamra 50.000 Ft/hó + rezszi, azaz Ötvenezer Ft/hó + rezszi bérleti díj ellenében ügyvédi tevékenység folytatására. Az ingatlan használatával kapcsolatosan felmerülő rezszi költségeket 10.000 Ft+ Áfa azaz Tízezer Ft + Áfa összegben határozza meg.

Felkéri a Jegyzőt, hogy tegyen intézkedést 2016. január 01-ig visszamenőleg, az esedékessé vált bérleti díjak és rezszi költségek kiszámlázására bérlő felé.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

Hivatali felelős: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

6. napirendi pont tárgyalása: 6324/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Szász-Vadász Endre: A Pólus területén van az ingatlan.

dr. Pintér György: A tenispálya területéről van szó, a bérlő megvenni a területet. Két gond van a területtel kapcsolatban, az egyik, hogy a kiméréskor kiderült, hogy a kerékpárút egy része is benne van a területben. A területet át kell minősíteni. A művelési ág módosítására van szükség. Ezt követően adhatja el a területet. Az írásos vételei szándék benyújtása után értékbecslést fog kérni az önkormányzat.

Albert Pál: Kedvezőbb áron kapja meg ezt a területet?

dr. Pintér György: Ingatlanbecslővel felbecsültetik és az aktuális áron fogják értékesíteni. A bérlőnek a vételár csökkenthető a már befizetett bérleti díjjal, illetve az ingatlanon tett beruházások értékeivel.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2016.(V.23.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Göd, belterület 6324/2 hrsz. alatti, természetben 2131 Göd, Névtelen tér 6324/2 hrsz. alatti „kivett közterület” megjelölésű 1ha 0105 m² térmértékű ingatlant kivett közterületből kivett tenispálya, sporttelep területté minősíti át. Felkéri a Polgármestert a művelési ág módosításának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Címzetes főjegyző

37/2016.(V.23.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Göd, belterület 6324/2 hrsz. alatti, természetben 2131 Göd, Névtelen tér 6324/2 hrsz. alatti „kivett közterület” megjelölésű 1ha 0105 m² térmértékű ingatlant,
- a Göd, belterület 6869 hrsz alatti, „kivett út” megjelölésű 1ha 0105 m² térmértékű ingatlant,
- a Göd, belterület 6603 hrsz alatti, „kivett közterület” megjelölésű 1ha 0199 m² térmértékű ingatlant
- a Göd, belterület 6613 hrsz alatti, „kivett közút” megjelölésű 1290 m² térmértékű ingatlant

a mellékelt vázrajz szerint megosztja.

Felkéri a Polgármestert a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester
Hivatali felelős: Címzetes főjegyző

38/2016.(V.23.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999.(VI.22.) sz. Ök. rendelet módosítását az alábbiak szerint:

Göd Város Önkormányzatának...../2016. (.....) sz. rendelete az Önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI.22.) sz. Ök. rendelet módosításáról

1.§

A rendelet 1. sz. mellékletében szereplő 6324/2 hrsz-ú, természetben 2131 Göd, Névtelen tér 6324/2 hrsz. alatti „kivett közterület” megjelölésű 9849 m² térmértékű ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyonból törli. A törlés után

6324/2 hrsz-ú 9849 m² üzleti vagyona

sorolja be.

2.§

E rendelet 2016. június 30-án lép hatályba.

Polgármester

Címzetes főjegyző

Felelős: Polgármester
Hivatali felelős: Címzetes főjegyző
Határidő: 2016. június 30.

39/2016.(V.23.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a Göd, belterület 6324/2 hrsz. alatti, természetben 2131 Göd, Névtelen tér 6324/2 hrsz. alatti „kivett közterület” megjelölésű 9849 m² térmértékű ingatlant esetleges értékesítésére elvi hozzájárulását adja.

Felkéri a Polgármestert és Jegyzőt, hogy az ingatlannal kapcsolatos művelési ág módosítás és telekhatár rendezés után, valamint a vételi szándék írásban történt benyújtását követően készíttessék el a szükséges értékbecslést, s az esetleges értékesítéssel kapcsolatban készítsenek előterjesztést a T. Képviselő-testület részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester
Hivatali felelős: Címzetes főjegyző

7. napirendi pont tárgyalása: Kincsem Óvoda alapító okiratának módosítása

dr. Nagy Atilla: A kiküldött szövegben történt egy elírást, ezt észrevette és e-mailben értesítette a tagokat a helyes adatról. Az óvoda alapító okiratába bekerül az SNI-s gyerekek ellátása. A módosított alapító okiratnak 2016. szeptember 01-je előtt szükséges hatálybalépnie. Tavaly már téma volt, hogy az új épület kialakításával az intézménynek is el kell látnia SNI-s gyermekeket. Ez ugyanígy működött a Kastély Központi Óvoda esetében is. Az új épület épületben már a kezdetekkor elkezdődött az SNI-s gyermekek ellátása. Érdemi kiadás lesz az SNI-s gyermekek ellátása kapcsán a fejlesztőpedagógusok megbízási díja. A megbízási díj óradíja 3.500 Ft, ez hetente 42.000,- Ft, évente 1.700.000,- Ft. Az erről szóló részletes előterjesztés hamarosan elkészül. Álláshelyeket is létre kell hozni. Az álláshelyek létrehozása nemcsak a Kincsem Óvodát, hanem a Kastély Óvodát is érintik. A Kastély Óvoda Jávorka utcai épületének emeleti csoportja újraindul, így oda is szükséges plusz dolgozókat alkalmazni.

Szász-Vadász Endre: Napi két órás munkáról lenne szó?

dr. Nagy Atilla: A fejlesztőpedagógusok 3.000 – 3.500 Ft óradíjban dolgoznak. A Kastély Óvodában dolgozók órabérét vette alapul.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2016.(V.23.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Gödi Kincsem Óvoda alapító okiratát 2016. szeptember 1. napjának hatállyal a következők szerint módosítsa:

A KINCSEM ÓVODA a Göd Város Önkormányzata által 2015. augusztus 27. napján kiadott, 10-084-5/2015. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – a 11/2016. (II.24.) sz. Ök. határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az Alapító Okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv (óvoda) a fenntartó-irányító szerv által meghatározott első sorban Felső-Göd működési (kötelező felvételt biztosító) körzetben élő, valamint Göd város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező gyermekek részére fejti ki meghatározott tevékenységét. A szabad óvodaválasztás elve szerint más településről is felvehet tanulókat, ha a csoportlétszám ezt lehetővé teszi. Ellátja a gödi sajátos nevelési igényű gyermekek meghatározott körének integrált óvodai fejlesztését is.

A költségvetési szerv (óvoda) 3-8 éves életkorú gyermekeknek a szakértői és rehabilitációs bizottság javaslata alapján többségi – meghatározóan szokványos nevelési igényű gyermekeket ellátó – csoportban integrált óvodai fejlesztést biztosít. Az alábbi sajátos nevelési igények kielégítésére gondoskodik azok típusához és súlyosságához igazodva a pedagógiai feltételek (személyi, módszertani és dologi) biztosításáról. E feladatot a költségvetési szerv székhelyén e célra kialakított két csoportban („Maci” és „Mókus” csoportok) látja el, ahol csoportonként a férőhely 25 fő. E férőhely terhére csoportonként legfeljebb 2 fő integrálható, ez csoportonként 5 fő férőhely-szorozót kitevő gyermekeket jelent. Azonos típusú sajátos nevelési igényű gyermekeket azonos csoportban nem lehet ellátni. E körben ellátható gyermekek:

Organikus okból:

- 1.) enyhe fokban érzékszervi sérült (enyhén nagyot halló 40-55 db-ig, gyengén látó),
- 2.) beszéd fogyatékos, 3.) enyhe fokban mozgáskorlátozott.

2. Az Alapító Okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	074031	család és nővédelmi egészségügyi gondozás
2	091110	óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091120	sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátásának szakmai feladatai
4	091140	óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

3. Az alapító Okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	székhelyén, 2132 Göd, Lenkey u. 13-17.		395 fő

4. Az alapító Okirat 6.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2132 Göd, Lenkey utca 13	5617	ingyenes használati jog	óvoda
2	2132 Göd, Lenkey utca 17.	5623	ingyenes használati jog	óvoda

3	2132 Göd, Ady Endre út 14.	5619	ingyenes használati jog	óvoda
---	----------------------------	------	-------------------------	-------

Jelen módosító okiratot 2016. szeptember 1. napjától kell alkalmazni.

Felhatalmazza a Polgármestert az Alapító Okirat és a Módosító Okirat kiadmányozásra, felkéri a Címzetes Főjegyzőt annak törzskönyvezésre való benyújtására.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző

8. napirendi pont tárgyalása: 21/2016.(IV.26.) sz. PEKJB határozat módosítása

Szász-Vadász Endre: A múltkori ülésen a bizottság határozatot hozott a polgárörségek támogatásáról. A határozatot megkapta a két polgárörtség. A Dunakanyar Polgárörtség írásban jelezte, hogy lemond a támogatási összegről. Ennek ismeretében javasolja a bizottságnak a határozat módosítását, azzal, hogy a határozatban a Dunakanyar Polgárörstégre vonatkozó rész törlésre kerüljön.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozatot:

41/2016.(V.23.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága az alábbiak szerint módosítja 21/2016.(IV.26.) sz. határozatát:

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága a Göd Városi Polgárörtség (képviseli: Szeri Mihály elnök, adószáma: 19185837-1-13, bankszámlaszáma: 64700069-30100134-00000000) részére 1.500.000,- Ft összegű támogatást nyújt, mely összeget az egyesületek 2016. évi működési kiadásai fedezésére használhatják fel. A támogatási összeg kifizetése két egyenlő részletben történik. A II. félévre járó támogatás kifizetésének feltétele az I. félévre nyújtott támogatási összegről szóló elszámolás benyújtása, valamint annak a bizottság általi elfogadása.

Fedezete: 2016. évi költségvetésben „polgárörstégek támogatása”

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pintér György alpolgármester

9. napirendi pont tárgyalása: 2016. évi közbeszerzési terv 1. sz. módosítása

Popele Julianna: Elmondja, hogy a korábban elfogadott közbeszerzési terv módosítása szükséges. Megjelent egy épületenergetikai pályázat. A pályázaton a Gödi Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola épületenergetikai korszerűsítése kapcsán indulna. Az induláshoz szükséges, hogy a közbeszerzési tervbe szerepeljen a fent megnevezett közbeszerzés.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2016.(V.23.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Göd Város Önkormányzata 2016. évi közbeszerzési tervének módosítását az alábbiak szerint:

- **„Gödi Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola épületenergetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárást felveszi a közbeszerzési tervbe.**

Göd Város Önkormányzata 2016. évi 1. sz. módosított Közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés megnevezése	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus
Építési beruházás	„Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása” című pályázat keretében „Meglévő épület átalakítása, felújítása 50 férőhelyes óvodává”	Nemzeti	Uniós értékhatár alatti, közvetlen felhívással induló, nyílt eljárás
Építési beruházás	Útépités	Nemzeti	Uniós értékhatár alatti, közvetlen felhívással induló, nyílt eljárás
Építési beruházás	Erzsébetliget utca csapadékvíz elvezető zárt rendszer kiépítése	Nemzeti	Uniós értékhatár alatti, közvetlen felhívással induló, nyílt eljárás
Építési beruházás	"Kincsem istálló és udvarház" felújítása, közösségi térré való kialakítása	Nemzeti	Kbt. 110. § szerinti, uniós értékhatár alatti, nyílt eljárás
Árubeszerzés	Földgáz beszerzés	Nemzeti	Kbt. 110. § szerinti, uniós értékhatár alatti, nyílt eljárás
Építési beruházás	Gödi Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola épületenergetikai korszerűsítése	Nemzeti	Kbt. 113. § (1) szerinti, uniós értékhatár alatti, nyílt eljárás

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Az elnök a 10. napirendi pont – „Göd Város területén végzett autóbusz közlekedési közszolgáltatás ellátására beérkezett pályázatok elbírálása” – tárgyalásához zárt ülés elrendelését javasolja.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal a fenti napirendi pont tárgyalásához zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Szász-Vadász Endre
elnök

Lenkei György
jegyzőkönyv-hitelesítő