

Jegyzőkönyv

Készült: Göd Város Önkormányzata Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának 2016. október 24-én, 09.00 órakor kezdődő ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a bizottság rendes – nyílt - ülése

Szász-Vadász Endre elnök köszönti a bizottság tagjait, a megjelent vendégeket és a hivatal dolgozóit.

Az elnök megállapítja, hogy a bizottság határozatképes – 4 – tag jelen van, és az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy nincs jelen dr. Megyery Csaba, aki távolmaradását nem jelezte; és Albert Pál, aki távolmaradását jelezte.

A bizottság elnöke tájékoztatta a bizottságot, hogy Lenkei György késését jelezte.

Szász-Vadász Endre kéri, hogy a 3. napirendi pont helyére a 9. napirendi pont kerüljön.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi napirendi pontokat és azok sorrendjét:

Napirendi pontok:

1. Jegyzőkönyv-hitelesítő választása

Előterjesztő: Szász-Vadász Endre elnök

2. A Roll-Lamell Kft. egyezségi ajánlata folyamatban lévő perben

Előterjesztő: Dr. Garabon Sándor jogtanácsos

3. A Szakáts-kertben található egykori villa bontásának elrendelése

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

4. A 202/2009.(I.14.) sz. ök. határozat módosítása

Előterjesztő: Dr. Pintér György alpolgármester

5. A helyi zajvédelem szabályozásáról szóló 31/2011.(X.27.) sz. Ök. rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

6. A Gödi Polgármesteri Hivatal álláshelybővítésre vonatkozó igénye

Előterjesztő: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

7. A CIB Banknál kötött folyószámlahitelkeret-szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Pintér György alpolgármester

8. Gödi Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. és Göd Városi Kommunikációs Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Pintér György alpolgármester

9. A Településszolgáltató Szervezet által vásárolt kisteherautó beszerzésének jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Pintér György alpolgármester

10. Közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntés „Göd, Patak utca útépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban (zárt ülés)

Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési osztályvezető

11. Egyebek

Lenkei György megérkezett.

1. napirendi pont: Jegyzőkönyv-hitelesítő választása

Szász-Vadász Endre: Felkéri Szabó Csabát a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

A bizottság - 5 - igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2016.(10.24.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. október 24-i ülésén felvett jegyzőkönyv hitelesítője Szabó Csaba tag lesz.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Szász-Vadász Endre, Szabó Csaba tag

2. napirendi pont: A Roll-Lamell Kft. egyezségi ajánlata folyamatban lévő perben

Dr. Garabon Sándor jogtanácsos: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Roll-Lamell Kft.-vel az ügy elég régóta tartó. Göd Város Önkormányzata, mint Eladó és a Roll-Lamell Kft., mint Vevő 2005. július 11-én adásvételi szerződést kötöttek a gödi belterület 3826 helyrajzi számon nyilvántartott 3110 m² alapterületű ingatlan elidegenítése tárgyában. A Vevő a vételárat megfizette. 10 évvel később jelentkezett a cég jogi képviselője útján, hogy eláll a szerződéstől. Az elállásnak jogi és ténybeli alapja nincs. A Vevő állítása szerint az ingatlan nem felel meg a szerződésben foglaltaknak. A Roll-Lamell Kft.-vel ismertettük, hogy a szerződéstől való elállást nem fogadja el az Önkormányzat, sem jogi sem ténybeli alapja nincs. Magánjogi szerződést kötött az Önkormányzat a Vevővel, ebben az esetben nem hatóság az Önkormányzat. Az Önkormányzat, mint Eladó nem vállalhatja el, hogy az építési engedélyek ügyében eljárjon, ez nem szerepelt a szerződésben sem; ez hatósági ügy. A Helyi Építési Szabályzat módosításra került, hogy a Roll-Lamell Kft. a 3826 helyrajzi számú ingatlanra lakóingatlant tudjon építeni. Lakóövezetté nyilvánította az építési hatóság és

engedélyt is kapott rá az ingatlan építésére. Az ülés előtt kiosztott anyagban látható, hogy egy internetes portálon keresztül hirdette az ingatlant, látványtervet is készített. Többfordulós egyezségi tárgyalás tartottunk. A Roll-Lamell Kft. a vételárat, ügyvédi költséget és kártérítést követelt. Pénzügyi fedezettel nem rendelkezünk. A Roll-Lamell Kft. Göd Város Önkormányzata ellen szavatossági igény érvényesítése tárgyában pert indított. 2016. május 6-án volt a tárgyalás. A bíróság felhívta a felperes figyelmét, hogy pontosítsa és egyértelműen jelölje meg az általa állított alperesi szerződést-szegést. 1 hónapot kapott ennek bizonyításra. A mai napig ez nem történt meg. Újabb egyeztető megbeszélést kért az Önkormányzattól, ez az ajánlat került az előterjesztésbe. 5 millió forint kártérítést kért és építményadó mentességet vagy a perbeli ingatlan helyett ajánljon fel egy a másikkal azonos vagy magasabb forgalmi értékű ingatlant. Főépítész asszonytól állásfoglalást kér, hogy egyáltalán tudunk-e valamilyen telket felajánlani, és ha igen, hol. Jelenleg a per szünetel. A szünetelés azt jelenti, hogy a per 6 hónapig szünetel, ha ezen idő alatt nem történik semmi egyik fél részéről sem, akkor az eljárás megszűnik. Nem tudjuk a cég jelenlegi állásfoglalását. Annak idején ügyvéddel járt el, a Roll-Lamell Kft. saját ügyvédje készítette el a szerződést. Saját ügyvédjük járt el a tulajdonjoggal kapcsolatban is. Hiányosan nyújtotta be a bejegyzési kérelmet és a mellékleteket nem csatolta, valószínűleg ez lehetett az egyik probléma. Göd Város Önkormányzatának a bejegyzési engedélyét sem küldte be a Dunakeszi Földhivatalba. A jogszabály szerint a Vevő kötelessége a bejegyzési engedély földhivatalba történő beadása. Ezután kérte a kártérítést.

Bertáné Tarjányi Judit főépítész: A Roll-Lamell Kft. ügyében nem járt el önkormányzati ügyvéd. 2009-ben hozta be az adásvételi szerződést. A teljes vételár kifizetésre került Göd Város Önkormányzatának a Roll-Lamell Kft. részéről. A Roll-Lamell Kft. kérésére módosításra került a Helyi Építési Szabályzat és ezáltal, az érintett ingatlan övezetét kertvárosias lakóingatlan építési övezetbe soroltuk. A Göd 3826 helyrajzi számú ingatlan területén akár többlakásos ingatlan is építhető. A vevő megtekintette a szerződés aláírása előtt az ingatlant.

dr. Pintér György alpolgármester: Pontosan hol található ez az ingatlan?

Bertáné Tarjányi Judit: Ilka patak és Pesti út között terül el 3110 négyzetméteren. Nagy lakásszámú ingatlan építése is lehetséges. Jelenleg jóval magasabb forgalmi értékkel rendelkezik ez a telek. Vannak hiányosságai: hosszú keskeny telek, 20kw távvezeték van az végében. Közvizsgálatokból kiderült, hogy egy informatikai vezeték is keresztül halad az adott ingatlanon. A távvezeték és az informatikai vezeték közé építette volna a lakóházat a Kft. Az előkertet meg kellett növelni. Nem osztotta meg a telket. A Roll-Lamell Kft.-nek tudomása volt az akkori hatályos Helyi Építési Szabályokról. A hirdetésben ismertette az ingatlan építési övezeti besorolását. Jelenleg a telek forgalmi értéke jóval magasabb a jelenleg hatályos családi otthonteremtési kedvezmény miatt, ebből kifolyólag a Roll-Lamell Kft. jelentős üzleti haszonra tehet szert.

Lenkei György: Ha az ingatlan tulajdonos 5 évig nem épít a saját telkére, akkor arra az ingatlan tulajdonosra szankciók várnak?

Bertáné Tarjányi Judit: Nem várnak a Roll-Lamell Kft.-re szankciók, mivel nem írta alá a beépítési kötelezettséget. Telekadót nem fizet a cég.

dr. Pintér György: Ennek az ügynek az elutasítását javasolja. Úgy gondolja, hogy van egy adásvételi ügylet és mind a két fél aláírja, nem jegyezteti be a területileg illetékes Földhivatalba az aláírás pillanatában átszáll az ingatlan az új tulajdonosra!? Javasolja, hogy az

Adó Osztállyal egyeztetni kellene, hogy a telekadót fizette-e? Mivel a Roll-Lamell Kft.-vel jogviszony keletkezett emiatt be kell fizetnie a telekadót. Az évek alatt jelentős összeg halmozódott fel amiatt, hogy a telekadót nem fizette be, 3110 négyzetméter után 5 évre visszamenőleg jelentős összeg megfizetésére lehetne kötelezni.

A bizottság - 5 - igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2016. (X.24.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Roll-Lamell Kft. egyezségi ajánlatát ne fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

3. napirendi pont: A Szakáts-kertben található egykori villa bontásának elrendelése

Bertáné Tarjányi Judit: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Szakáts-kerti ingatlan jelenleg Göd Város Önkormányzata bérbe adta. A helyszíni szemle alkalmával tapasztalták, hogy jelentősen romlik a villa állapota. Megfelelő elkerítése nem megvalósítható, mivel illetéktelen behatolók kibontják a kerítést. A Szakáts-kerttel egy helyrajzi számon van egy általános iskola is. Szükséges lenne minél előbb a balesetveszély elhárítása. Az épületen jelentős visszabontás szükséges minimum 30 centiméterig. Az ingatlan alápincézett és jelenleg áll benne a víz. A főépítész asszony véleménye szerint az épületet eredeti állapotában nem lehet megóvni. Alumínium trapéz lemezzel próbálta az Önkormányzat elkeríteni, de illetéktelen behatolók eltulajdonították. A helyi horgászegyesület némileg karbantartotta az épületet 2000 óta folyamatosan. Utána cserkészek táboroztatására is használták az ingatlant. Az is előfordult, hogy, az épület kigyulladt és egy része kiégett. Arra is volt példa, hogy illetéktelen behatolók elfoglalták éjszakánként az ingatlant és életvitelszerűen használták, tehát tulajdonképpen hajléktalanokként lakták az ingatlant. A főépítész asszony az épület teljes föld színéig a lebontást nem támogatja. Szorgalmazza az épület újraépítését. Helytörténeti fontossága jelentős. Az épület homlokzata még így eredeti állapotában is szép. A főépítész asszony szerint a balesetveszély elkerülése érdekében minél előbbi intézkedést javasol.

Szabó Csaba: Javasolja a bizottságnak, hogy fel kellene kérni egy vállalkozót, aki a Szakáts-kerti ingatlant eredeti tervek alapján. Kérdése, hogy a bontással az épületet teljes egészében megsemmisítjük?

Bertáné Tarjányi Judit: Az épületet 30 centiméterig vissza kellene bontani.

dr. Pintér György: Tájékoztatja a bizottságot arról, hogy több ízben tárgyalások folytak az épület hasznosításával kapcsolatban. Állítása szerint funkcióját tekintve más típusú épületként kellene hasznosítani. Jogászok vizsgálták az ingatlannal kapcsolatban és tudomásukra jutott, hogy a tulajdoni viszonyok rendezetlenek.

Bertáné Tarjányi Judit: A bizottságot tájékoztatja arról is, hogy az épület műszakilag nem menthető. Nem lehet egy egyszerű felújítással sem helyrehozni.

Simon Tamás: Javasolja a bizottság részére, hogy egy építész mérje fel a Szakáts-kerti épület teljes egészét, készítsen vázrajzot, rajzolja le az épület minden apró részletét. Végezzen egy felmérést az épületről.

Bertáné Tarjányi Judit: Az épületen még jól látható a homlokzata. Jelenleg még könnyen felmérhető.

Simon Tamás: Megjegyzi a bizottságnak, hogy ha jelenleg az ingatlan még megfelelő állapotban van, akkor minél előbb szükségességét érzi az épület felmérésének.

Szász-Vadász Endre: Tájékoztatja a bizottságot arról, hogy Markó József polgármester sürgősen kéri a bontást, mivel élet- és balesetveszélyes.

Lenkei György: A bizottság előtt felkéri a jegyzőt, hogy minél előbb mérse fel a Szakáts-kerti ingatlant.

Bertáné Tarjányi Judit: Tájékoztatja a bizottságot, hogy alaprajza az ingatlannak nincs meg. Az ingatlan körvonala és a nyugati homlokzata jelenleg még jól rajzolható.

A bizottság - 5 - igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2016. (X.24.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy a bontási munkálatok megkezdése előtt a 783 helyrajzi számon levő romos villaépületet egy építész által méretezze fel annak érdekében, hogy a későbbiekben az újraépítést elősegítse.

Fedezet: „feladattal nem terhelt működési tartalék”

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A bizottság - 5 - igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2016. (X.24.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy azonnali hatállyal rendelje el a 783 helyrajzi számon levő romos villaépület pincéjének feltöltését, és a falazatának visszabontását 30 cm magasságig.

A bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy az itt megjelölt munkák felmerülő költségének a forrását a testületi ülésen jelölje meg.

Határidő: 2016. november 20.

Felelős: Polgármester, Jegyző

4. napirendi pont: A 202/2009.(I.14.) számú Ök. határozat módosítása

Juhász Anita: Ismerteti a bizottsággal, hogy egy egyszerű helyrajzi szám módosításról van szó. A 202/2009.(X.24.) számú Ök. határozatban helytelen helyrajzi szám szerepel, ami a 039/128. A megfelelő helyrajzi szám a 039/218. Kéri ennek a módosításnak az elfogadását.

A bizottság - 5 - igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2016. (X.24.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 202/2009. (X.21.) számú ök. határozatában a 039/128 hrsz-t a 039/218 hrsz-re módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

Hivatali felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

5. napirendi pont: A helyi zajvédelem szabályozásáról szóló 31/2011.(X.27.) sz. Ök. rendelet módosítása

dr. Kármán Gábor: Tájékoztatja a bizottságot, hogy néhány nyelvtani és szórendi módosítás lett a szövegezésben. Felsorolás helyett pontos építési munkálatok lettek felsorolva. Néhány rész átírássra került.

Szabó Csaba: Kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy ne terjessze elő ez a napirendi pontot a Képviselő-testület elé, mert egy pontjához lenne javaslata. Megállapítása szerint a nyári időszakban a kánikulai idő miatt nem lehet a fűvet nyírni. Délután 6-7 óra között van olyan megfelelő időjárás és kellemes hőmérséklet, amely alkalmas a fűvágásra, de ez az időszak nem felel meg a helyi zajvédelmi szabályokban meghatározott időszávnak. Javaslata az lenne, hogy szombatonként a zajmentességi időszak kezdő időpontja legyen később, véleménye szerint este 9-10 óra között megfelelő az időjárás. Jakab Júliát korábban már tájékoztatta erről a módosítási javaslatáról. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság előtt is meg szeretné ezt a javaslatát tárgyalni.

dr. Pintér György: Szórendi helyesbítést kér, nyelvtanilag megfelelő lenne a rendelet 4.§. „Zajjal járó építkezési munka, valamint karbantartási, javítási, szerelési munka és hobbi tevékenység végzése, továbbá az ezekhez kapcsolódó elektromos és motoros gépek használata (különösen: gépi földmunka végzés, betonkeverés, anyagvágás, köszörülés, csiszolás, fúrás, vésés, kalapálás, fűrészgép használata és más hasonló tevékenység). Továbbá az egységes szerkezetben foglalt rendelet 4.§ (2) bekezdésében a „használat” szó helyett a „munkavégzés” szó használatát javasolja.

dr. Nagy Atilla: Egy kérdése lenne a bizottsághoz, hogy az építkezési munkálatokhoz használatos kisgépek zaja megengedett ebben a 12-15 óra közötti időszakban? Tehát ezek szerint szombatonként lehet ebéd után kisebb építkezési munkát végezni? Építkezések helyzetére is kellene valami megoldás?

dr. Pintér György: Javaslata szerint kellene egy viselkedési kódex. Enyhébb munka is zajjal jár pl. mosogatás, porszívózás. Decibel értékek nincsenek feltüntetve így nehéz behatárolni,

hogyan mi az, ami hangos és kevésbé hangos. Nincs arra kapacitásunk, hogy minden lakosnak adjunk zajmérő berendezést.

dr. Kármán Gábor: Javaslatára szerint a két zajkeltést egybe kellene kezelni, építkezést és a fűnyírást és egyéb zajjal járó tevékenységet. Erre kell egy egységes szabályozás. Észrevételezi, hogy az nem megvalósítható, hogy az építkezéseket szombatonként 12 és 15 óra között megtiltjuk. Volt arra példa, hogy Göd Város Önkormányzatához érkezett egy kérelem idén nyáron, hogy a sok esős időszak miatt nem haladt egy ingatlan tulajdonos által megbízott vállalkozó az építkezéssel és emiatt kért engedélyt arra, hogy a csendes időszakban és vasárnap tudjon építkezni és ezáltal hangoskodni. Kivételesen erre Markó József polgármester adott engedélyt. Véleménye szerint ez sem lehet megoldás, mivel akkor rengeteg kérelem fog érkezni a Hivatalba és ezeknek a gyors feldolgozása nehézségekbe ütközhet. Szükség lesz egységes szabályozásra. Egy időszakot kellene megjelölni, de akkor minden egyes tevékenységre vonatkozzon. Aki építkezik annak ez nem feltétlen lesz jó, de valamilyen megoldást hamarosan találni kell erre a problémára. A végrehajtása és betartatása is nagyon fontos egy rendeletnél. Decibel szabályozása is érdekes, nem feltétlen lehet pontosan leszabályozni a decibel értékeket, mettől-meddig hangos és meddig halk. Véleménye szerint az esti időszak kitolás is kényes téma, nem biztos, hogy a lakosság nagy részének ez is megfelelő lesz.

Pappné Pattke Mária: Véleménye ebben az ügyben, hogy ha lesz védett időszak, akkor egyre több bejelentés lesz. Szombatonként a szieszta időt nem biztos, hogy kellene alkalmazni az építkezésekre és építési munkákra.

dr. Kármán Gábor: Meglátása az, hogy lényegét veszti, ha egy órával kitoljuk ezt az időszakot. Új környezetvédelmi és zajrendeletet tervezetét kívánunk jövő év elején készíteni, amit minél előbb szeretnénk be is vezetni. Átgondolják, felméri az igényeket és ez alapján fogják elkészíteni. Úgy tervezik, hogy sok minden apróságra ki fog térni beleértve a zajrendeletet is.

Szabó Csaba: Ha ennek az átdolgozását fogják megvalósítani jövőre, akkor eláll az előbbi javaslatától és majd a rendelet elkészítésénél javasol néhány észrevételt.

dr. Pintér György: Nyelvtani helyesbítést kér. Az előbb elmondott szövegezés alapján kéri átírti a rendelet azon részét.

A bizottság - 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2016.(X.24.) határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja, hogy Göd Város Önkormányzatának 31/2011.(X.27.) sz. rendelete a helyi zajvédelem szabályairól szóló rendelet módosítását az alábbi kiegészítéssel javasoljuk elfogadni:

2.§

A rendelet 4.§ (1) bekezdésének helyére az alábbi szövegrész kerül:

„Zajjal járó építkezési munka, valamint karbantartási, javítási, szerelési munka végzése, hobbi tevékenység továbbá ezekhez kapcsolódó elektromos és motoros gépek használata (különösen: gépi földmunka végzés, betonkeverés, anyagvágás, köszörülés, csiszolás, fűrés, vésés, kalapálás, fűrészgép használata és más hasonló tevékenység)

a) hétköznap és szombaton 07:00-ig és 19 órától tilos,

b) vasárnap, és munkaszüneti napon tilos.”

Az alábbi szövegrész lépjen helyébe:

A rendelet 4.§ (1) bekezdésének helyére az alábbi szöveg kerül:

„Zajjal járó építkezési munka, valamint karbantartási, javítási, szerelési munka és hobbi tevékenység végzése, továbbá az ezekhez kapcsolódó elektromos és motoros gépek használata (különösen: gépi földmunka végzés, betonkeverés, anyagvágás, köszörülés, csiszolás, fúrás, vésés, kalapálás, fűrészgép használata és más hasonló tevékenység)

- a) hétköznapi és szombaton 07:00-ig és 19 órától tilos,
- b) vasárnap, és munkaszüneti napon tilos.”

Továbbá az egységes szerkezetben foglalt rendelet 4.§ (2) bekezdésében a „használat” szó helyett a „munkavégzés” szó használatát javasoljuk.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester
dr. Szinay József címzetes főjegyző

6. napirendi pont: A Gödi Polgármesteri Hivatal álláshelybővítésre vonatkozó igénye

dr. Pintér György: A Gödi Polgármester Hivatal létszáma lecsökkent annak idején a járások kialakítása kapcsán. A gödi lakosság folyamatosan nő, az Oázis lakópark folyamatos népesség növekedésével és a Neveleki terület idecsatolásával tapasztalata szerint a Gödi Polgármesteri Hivatal állományának jó része túlterhelt. Első részben 2 álláshelyet javasol a bizottságnak elfogadásra, és mind a kettő 2016. november 1-től kerülne betöltésre. Mivel az Önkormányzati Koordinációs Osztály nem létezik, ezért azt javasolja, hogy az osztály elnevezés nélkül csak a munkakör feltüntetésével kerüljön elfogadásra. dr. Nagy Atillától kér pontosítást ez ügyben.

Kovács Krisztina pénzügyi osztályvezető: Az álláshelyek biztosításához 2016-ban forrást kell biztosítani. A bővítéssel együtt járó személyi jellegű kiadások (bér) fedezetére a 2016-ban a feladattal nem terhelt működési tartalék megnevezésű keretet jelöli meg. Továbbá javasolja, hogy Göd Város Önkormányzat a 2017. évi költségvetésében a Gödi Polgármesteri Hivatalnál kerüljön tervezésre a jóváhagyott álláshelyekkel kapcsolatos létszám és bérelőirányzat.

A bizottság - 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2016. (X.24.) határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a képviselő testületnek, hogy hagyja jóvá a Gödi Polgármesteri Hivatal álláshelybővítés iránti igényét és az alábbiak szerint engedélyezze a hivatali álláshelyek, illetve munkakörök bővítését:

- 1 fő titkársági ügyintéző (legfeljebb diplomás bérrel)
- 1 fő városüzemeltetési ügyintéző (legfeljebb diplomás bérrel).

Göd Város Önkormányzata az álláshelyek betöltéséhez szükséges bérjellegű kiadások fedezetére 2016-ban legfeljebb 1.338.000.- Ft forrást biztosítson, melyet a tényleges foglalkoztatási adatok ismeretében és annak megfelelően bocsájtson a Gödi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére.

A bővítéssel együtt járó személyi jellegű kiadások (bér) fedezetére a 2016-ban feladattal nem terhelt működési tartalék megnevezésű keretet jelölje meg.

Továbbá javasolja, hogy Göd Város Önkormányzat a 2017. évi költségvetésében a Gödi Polgármesteri Hivatalnál kerüljön tervezésre a jóváhagyott álláshelyekkel kapcsolatos létszám és bérelőirányzat.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

dr. Pintér György és Kovács Krisztina átfogalmazza a határozat szövegét. Pontosít rajta.

Lenkei György elhagyta a tanácsstermet.

7. napirendi pont: A CIB Banknál kötött folyószámlahitelkeret-szerződés meghosszabbítása

dr. Pintér György: A CIB Banknál kötött folyószámlakeret-szerződést minden évben meg kell hosszabbítani. A CIB Bankkal kötött folyószámla szerződés 2017. március végével lejár, ez egy 4 éves ciklusnak a vége. 2017. márciusban választani kell új számlavezető bankot vagy meghosszabbítani a jelenleg CIB Bankkal kötött szerződést. Folyószámlahitelkeret-szerződése 2016. december 31-ig van Göd Város Önkormányzatának. Alpolgármester úr javasolja a bizottságnak, hogy meghosszabbításra kerüljön a CIB Bankkal kötött folyószámlahitelkeret-szerződés 2017. január 1-től 2017. március 31-ig.

A bizottság - 4 - igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2016. (X.24.) határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a képviselő testületnek, hogy a CIB Bankkal 2017. január 1. – 2017. március 31-ig hosszabbítsa meg fennálló folyószámlahitel szerződését. A szerződésben szereplő hitelkeret összegét a továbbiakban is változatlan feltételekkel javasolja szerepeltetni. Továbbá javasolja felhatalmazni a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester
dr. Szinay József címzetes főjegyző

8. napirendi pont: Gödi Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. és Göd Városi Kommunikációs Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása

dr. Pintér György: Mindkét cég önkormányzati feladatokat lát el. Kötelező feladatellátás történik. Tájékoztatja a bizottságot, hogy jelen előterjesztés arról szól, hogy a kinevezés jogkör és fegyelmi jogkör már szerepel az okiratukban. Az előterjesztés alapján javasolja, hogy a javadalmazási szabályzat kerüljön az intézmények saját hatáskörébe.

dr. Nagy Atilla: A továbbiakban Göd Város Önkormányzata határozza meg a tagok tiszteletdíját.

dr. Szinay József: Az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési szabályzat részei szolgáltattak alapot jelen javadalmazási szabályzat elkészítéséhez.

Kovács Krisztina: Nincs egyértelmű megjelölés arra vonatkozóan, hogy pl. munkabér-minimálbér az pontosan mekkora összeg, hogyan kerül ez meghatározásra.

dr. Szinay József: Jelen szabályzat egy formai verzió, ügyvéd által készített.

dr. Nagy Atilla: A jelen beadott javadalmazási szabályzat 4. fejezet második sorában szereplő „legkisebb munkabér” mekkora összeget jelent pontosan?

dr. Pintér György: A Felügyelő Bizottság tiszteletdíját a Göd Város Önkormányzata határozza meg.

dr. Szinay József: Az önkormányzat és a Képviselő-testület jelen esetben szinonim fogalom.

dr. Pintér György: A továbbiakban a munkáltatói jogkör gyakorlója a Polgármester.

dr. Szinay József: Hasonlóképpen működik a Képviselő-testület. Az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési szabályzat mintája alapján készítettük.

dr. Nagy Atilla: Nincs leadva a pontos hatáskör.

dr. Pintér György: Mindenkor jogszabályok alapján a munkáltatói jogkör gyakorolható. Ténylegesen a polgármester hatásköre a jutalom és bér meghatározása?

dr. Szinay József: Igen.

dr. Pintér György: Javaslatára szerint elfogadásra javasolja a bizottsághoz beadott jelen javadalmazási szabályzatot. Felkéri dr. Szinay Józsefet, hogy pontosítsák a legkisebb munkabér fogalmát.

A bizottság - 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2016. (X.24.) határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonban álló Gödi Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.-re és a Göd Városi Kommunikációs Nonprofit Kft.-re vonatkozóan az alábbi javadalmazási szabályzatot fogadja el, azzal a kiegészítéssel, hogy a javadalmazási szabályzat IV. fejezetében a „legkisebb munkabér” fogalmát pontosítsa.

JAVADALMAZÁSI SZABÁLYZAT

Bevezető

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5.§-ának (3) bekezdése szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaság legfőbb szerve e

törvény és más jogszabályok keretei között köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről. A szabályzat biztosítja a közpénzek és a köztulajdon törvényes és ésszerű módon történő felhasználásának nyilvánosságát, szabályrendszere lehetővé teszi és segíti a költségvetési források hatékony felhasználását és ellenőrzését. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni. A tv. 5.§ (4) bekezdése szerint a (3) bekezdésben meghatározott szabályzat rendelkezéseitől érvényesen eltérni nem lehet.

I. fejezet

Személyi és tárgyi hatály

A szabályzat személyi hatálya aKft (a továbbiakban: Kft)

- a) ügyvezetőjére
- b) felügyelőbizottsági tagjaira
- c) Mt. 208.§-ának hatálya alá eső munkavállalóira terjed ki.

A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed a Kft személyi hatálya alatt álló személyek

- a) javadalmazására,
- b) a jogviszony megszűnésének esetére biztosított juttatás módjára, mértékére, elveire és rendszerére.

II. fejezet

Hatásköri szabályok

A szabályzat elfogadása a tv. 5.§ (3) bekezdése szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozik. Ezen jogszabályi rendelkezésnek megfelelően a jelen szabályzat elfogadása és módosítása Göd Város Önkormányzatának képviselő-testülete (képviselő-testület) hatáskörébe tartozik. A javadalmazásra a vezető tisztségviselő javaslattételi joggal, a felügyelőbizottság véleményezési joggal rendelkezik.

A Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai tiszteletdíját az alapító- Göd Város Önkormányzata – határozza meg.

Mindazon javadalmazási ügyekben, amelyekre a szabályzat kifejezett rendelkezést nem tartalmaz, a mindenkorai jogszabályok figyelembe vételével a munkáltatói jogkör gyakorlója dönt.

Az alapító önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja az ügyvezető kinevezési és felmentési jogát, valamint gyakorolja az ügyvezető feletti munkáltatói jogokat. Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvezető kinevezési és felmentési jogán, valamint a fegyelmi jogkörökön túl valamennyi munkáltatói jog gyakorlásával megbízza a polgármestert.

Az alapító önkormányzatot a Képviselő-testület képviseli azzal, hogy az általa meghozott döntéseket a mindenkorai polgármester írja alá.

III. fejezet

A javadalmazás módjának, mértékének főbb elvei

A szabályzat hatálya alá tartozó javadalmazási formák és módok szerinti jövedelmek és juttatások sem külön-külön, sem pedig együttesen nem befolyásolhatják károsan a társaság gazdálkodását, kiegyensúlyozott működését.

A javadalmazási formáknak és módoknak igazodniuk kell a tevékenység jellegéhez.

A javadalmazási módok és formák kialakításában, bevezetésében és változtatásában érvényesíteni kell a fokozatosság elvét.

A javadalmazás mértékének kialakításakor a következő elveket, követelményeket kell érvényesíteni:

- azonos elbírálás
- átláthatóság
- társaságon belüli arányosság
- felelősséggel való arányosság
- a létrehozott, az elért eredménnyel való arányosság
- hatékonysággal való arányosság
- a többletjeljesítménnyel arányosság
- az inflációval való arányosság
- pályázatokon való részvétel, az elnyert pályázatokon szerzett pénzeszközök figyelembevétele
- a társaság tevékenységéhez kapcsolódó üzletvitelben szerzett jártasság, tapasztalat.

Az ügyvezető e tisztségét munkaviszony keretében látja el.

IV. fejezet

A vezető javadalmazása, a Felügyelő Bizottság elnökének és tagjainak javadalmazása

A vezető munkabérét Göd Város Önkormányzatának Polgármestere állapítja meg.

A köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, illetve a felügyelőbizottság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát. E díjazáson kívül a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottságának tagja - az igazolt, a megbízatásával összefüggésben felmerült költségeinek megtérítésén kívül - más javadalmazásra nem jogosult.

A köztulajdonban álló gazdasági társaság igazgatósága elnökének vagy más tagjának, továbbá felügyelőbizottsága elnökének vagy más tagjának e jogviszonyára tekintettel a megbízatás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

Egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízatás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.

V. fejezet

A vezető jogviszonyának megszűnése esetére biztosított juttatások

A vezető jogviszonyának megszűnése esetére a vezető az Mt. szerinti juttatásra jogosult.

Göd, 2016.hó.....nap

**Göd Város Önkormányzatának
képviselőjében**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezetők

9. napirendi pont: A Településellátó Szervezet által vásárolt kisteherautó beszerzésének jóváhagyása

Kovács Krisztina: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Településellátó Szervezet részére egy adott pénzügyi keret volt meghatározva. A beszerzéshez szükséges forrást át tudjuk adni a Településellátó Szervezetnek. Javasolja az előterjesztés elfogadását és az összeg átadását.

A bizottság - 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2016. (X.24.) határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a közfoglalkoztatottak munkavégzéséhez szükséges tehergépjármű 3.683.000.- Ft értékben történő beszerzéséhez az előirányzat módosítást a Településellátó Szervezet részére.

Forrás: Tartalékok – feladattal nem terhelt tartalék

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

Rataj András Településellátó Szervezet igazgató

Az elnök a 10. napirendi pont – Nyertes kiválasztása a „Patak utca útépítésének teljes körű kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban – tárgyalásához zárt ülés elrendelését javasolja.

A bizottság - 4 - igen, egyhangú szavazattal a fenti napirendi pont tárgyalásához zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Szász-Vadász Endre
elnök

Szabó Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő