

JEGYZ KÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzata Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottságának 2017. november 27-én, 9.00 órakor kezd d soron következ nyílt ülésén polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint (L rincz László távolmaradását jelezte.)

Tárgy: a bizottság rendes –nyílt - ülése

Szabó Csaba megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, 6 tag van jelen.

Felkéri a tagokat, hogy jelezzék, ha az Egyebek napirendi pontban szeretnének hozzászólni.

Továbbá tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy 2017. november 29-én reggel 8:15-t l rendkívüli Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottsági ülést tartanak, ahol napirendként szerepel a „Településellátó Szervezet új Szervezeti és M ködési Szabályzatának jóváhagyása” cím napirendi pont.

Kovács Krisztina jelzi, hogy Egyebek 1. napirendi pontban „Fenntartási Alap létrehozása és forrás biztosítása - Kincsem Udvarház” cím napirendet kívánja ismertetni.

Szabó Csaba: Felkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontokról és azok sorrendjér l.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják fenti javaslatot és az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

NAPIRENDI PONTOK:

1) Jegyz könyv-hitelesít választása

El terjeszt : Szabó Csaba elnök

2) Helyi lakásrendelet módosítása

El terjeszt : Lenkei György Szociális Bizottság elnöke

3) Helyi adórendelet módosítása

El terjeszt : Dr. Kármán Gábor Hatósági és Adóosztály vezetője

4) Tájékoztató az adóbevételek állásáról, a kintlév ségek és azok behajtásának aktuális helyzetér l

El terjeszt : Dr. Kármán Gábor Hatósági osztályvezető

5) A Településellátó Szervezet tevékenységének kib vítése és az ennek ellátásához szükséges létszám finanszírozása

El terjeszt : Dr. Szinay József címzetes f jegyz , Simon Tamás alpolgármester

6) Göd 4. sz. vegyes fogászati alapellátási körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés és területi elhatárolás módosítása

El terjesztés: Dr. Szinay József címzetes f jegyz

7) Közterületi térfigyel kamerarendszer kialakítása

El terjeszt : Simon Tamás alpolgármester

8) Telekalakítási eljárások (2840 hrsz, 2912/8 hrsz, és 2769/3 hrsz)

El terjeszt : Markó József polgármester

- 9) **Göd, 9300 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerz és**
El terjeszt : Markó József polgármester
- 10) **Göd, 6801/280 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése**
El terjeszt : Markó József polgármester
- 11) **Göd, 3285 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat**
El terjeszt : Markó József polgármester
- 12) **Göd, 37 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kezel i jog törlése**
Elterjeszt : Markó József polgármester
- 13) **Vagyonkezel i jog szerz és módosítása (Pedagógiai Szakszolgálat)**
El terjeszt : dr. Nagy Atilla aljegyz
- 14) **A Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. munkatársai részére bérkiegészítés
kifizetéséhez m ködési támogatás biztosításáról**
El terjeszt : dr. Pintér György alpolgármester
- 15) **Egyebek 1.: Fenntartási Alap létrehozása és forrás biztosítása - Kincsem Udvarház**
El terjeszt : dr. Pintér György alpolgármester

Napirendi pontok tárgyalása

1./ napirendi pont: Jegyz könyv-hitelesít választása

Szabó Csaba: A mai jegyz könyv hitelesít jének javasolja Szász-Vadász Endre képvisel , bizottsági tagot. Felkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a javaslatról.

A bizottság tagjai 6 „igen”, egyhangú szavazattal Szász-Vadász Endre képvisel , bizottsági tagot választják meg e jegyz könyv hitelesít jének.

2./ napirendi pont: Helyi lakásrendelet módosítása

Lenkei György: Egy elírás történt. Helyesbítés szükséges. Eddig tévesen szerepelt a rendeletben, hogy a Polgármesteri Hivatal köti a lakásbérleti szerz déseket. Ezt szükséges módosítani, mégpedig, hogy az Önkormányzat nevében a Polgármester köti a szerz déseket, írja alá. Visszamen leg 2017. január 1-t 1 lép hatályba.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2017. (XI. 27.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja elfogadni a Képvisel -testületnek az alábbi rendelet-tervezetet:

Rendelet-tervezet

Göd Város Önkormányzatának .../2017. (XI.30.) rendelete az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletér l szóló 19/1996. (X.30.) rendeletének módosításáról

1.§

A rendelet 3.§ (4) bekezdése helyére az alábbi szöveg kerül:

A lakásra vonatkozó bérleti szerz dást (határozatlan id re illetve határozott id re szóló szerz dések esetében egyaránt) az Önkormányzat nevében a Polgármester köti meg.

2.§

Ezen rendelet a kihirdetést követ napon lép hatályba, rendelkezéseit 2017. január 1. napjára visszamen legesen kell alkalmazni.

Polgármester

Jegyz

3./ napirendi pont: Helyi lakásrendelet módosítása

Dr. Kármán Gábor: 3 adónemr 1 van szó. 1 adórendelet módosítása és 2 adórendelet új szerkezetbe alakítása. 2017. évben a helyi adókról szóló törvény adókötelessé tette az önkormányzatok illetékességi területén található reklámhordozókat, ezek tulajdonképpen a plakátok is. A törvény felhatalmazást adott az önkormányzatok számára, hogy a rendeletükben szabályozhassák a reklámhordozók adómértékét, aminek maximális összege 12.000 Ft/m² lehet. Nem sok ilyen található Gödön. A Minisztériumból kapott egy útmutatót, ezt követte. Alpolgármester úr javaslata, hogy üzleti és nem üzleti célú ingatlanok is essenek ezen adó alá. A mentességek rendezésre kerültek. A helyi építményadó rendelet régi szövegezése és szerkezete folyamatos módosításokon ment keresztül, ezért indokolt lett egy új, egységes szerkezet rendelet megalkotása. Jelen rendelet-tervezet magában foglalja és szabályozza a kötelezettségeket, mentességeket, értelmez rendelkezéseket. A Nevelek városrész lehatárolása még szükséges, a kés bbiekben erre már nem lesz szükség, ez azért szükséges, mert visszamen legesen még beadásra kerültek adóbevallások.

Szabó Csaba: Mennyiben változtak a négyzetméter árak?

Dr. Kármán Gábor: Adómérték változás nem történt.

Dr. Pintér György: Megfogalmazásban lett pontosítva.

Szabó Csaba: Az I. számú rendelet-tervezetben a 11.§ c) pontjában a „valamint a” kifejezés kerüljön törlésre, mert értelmetlen.

Dr. Pintér György: Igen, itt több fogalom volt és a felsorolás miatt szerepelt. Rengeteg olyan fogalom volt a régi rendeletben, aminek jogi definíciója nem volt. Például ilyen a szín, mint épület. Több ilyen fogalmat megvizsgáltak. Egyértelm bb lett.

Szabó Csaba: Az Adóosztályra hárít-e ez plusz munkát?

Dr. Pintér György: Nem.

Dr. Kármán Gábor: A tervezési szakaszban az Adóosztály is be lett vonva. A helyi ipar zési adó rendelet új szerkezetbe való foglalása egy jogszabály-szerkesztési kötelezettség miatt vált szükségessé. A rendelet preambuluma még a régi Ennek korrigálása csak új szerkezet helyi rendelet megalkotásával válik törvényessé. Az adómértékénél meghatározásra került a 2015 év el tti és utáni állapot. A rendeletb l kikerült az adómentességben részesül k kötelez nyilatkozattétele, mivel továbbra is törvényi el írás maradt az adóbevallás benyújtása, valamint a rendelet hatálya külön került szabályozásra.

Dr. Pintér György: Adómértékben változás nincs.

Dr. Kármán Gábor: Telekadó mértékben változás nincs. A helyi telekadó rendelet módosítására több okból is szükséges. A Nevelek településrész adómértékét évről évre szükséges emelni, hogy 2019-es évre elérje a szükséges 100 %-ot. Jelenleg 80 %-os szinten van. 8.§-ban az adómértékét szükséges kiterjeszteni a közművesítés alatt álló telkekre is. Az I. rendelet-tervezet 10.§ (1) bekezdésében a „§-ban” helyett a „címben” szó szerepeljen. Az I. rendelet-tervezet 10.§ (2) bekezdésében a „§-ban” helyett a „címben” szó szerepeljen.

Pappné Pattke Mária: A hatálybalépés a II. rendelet-tervezet 5.§-ban: „Ezen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.” így szerepeljen. 2017. január 1. helyett.

Dr. Pintér György: A telekadó rendelettervezet az módosítás is?

Dr. Kármán Gábor: Igen, módosítás.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

129/2017. (XI. 27.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek az alábbi rendelet-tervezeteket mellékleteivel és függelékeivel együtt, az alábbi módosításokkal:

- **I. Rendelet-tervezet: Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XI. 30.) sz. rendelete a helyi építményadóról;**
 -) **I. Rendelet-tervezet 10.§ (1) bekezdésben a „§-ban” helyett „címben” szó szerepeljen**
 -) **I. Rendelet-tervezet 10.§ (2) bekezdésében a „§-ban” helyett a „címben” szó szerepeljen**
 -) **I. Rendelet-tervezetben 11.§ c) pontjában a „valamin a” törlésre kerüljön**

- **II. Rendelet-tervezet Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XII.1.) sz. Ök. rendelete a helyi ipari adóról**
 -) **A II. Rendelet-tervezet 5.§-ban: „Ezen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.”**

- **III. Rendelet-tervezet Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(XII.1.) sz. rendelete a helyi telekadóról szóló 23/2016. (XI. 30.) sz. Ök. rendeletének módosításáról;**

Határidő : azonnal

Felelős: Markó József polgármester, Dr. Szinay József címzetes főjegyző

4./ napirendi pont: Tájékoztatás az adóbevételek állásáról, a kintlévések és azok behajtásának aktuális helyzetéről

Dr. Kármán Gábor: Az adóbevételek tekintetében az Önkormányzat jól áll. Van egy 132 %-os teljesítés, ez azért van, mert van egy nagy adóalany, aki idén befizetett 131 millió forintot. Vitatja ezt az összeget, de befizette. Előbb-utóbb lehet, hogy ebből bírósági per is lesz. 100 % körül lesz a tulajterhelési díj. 294 % a befizetett összeg, itt is szintén van több nagy adózó, az egyik körülbelül 4 millió forintot a másik körülbelül 7 millió forintot fizetett be évekre visszamenőleg.

Dr. Pintér György: Ha ez a nagy adózó, aki befizette a 131 millió forintot nem fizette volna be, akkor is meg lenne a betervezett bevételi összeg. December 20-ig még van idő. A Samsung megkezdte a termelést talán érkezik bevétel, de ez még nem biztos. Önmagában a tervezés jó volt. Van egy másik potenciális telekadó forrás kivonta magát a bevételek alól, mezőgazdaságba kezdett, idén már nem fog fizetni. Visszamenetlegesen pénzügyi igényei vannak. A következő bizottsági ülésre

Lenkei György: 104% bevétel időránányos? Az évi 104%?

Dr. Pintér György: Igen, az évinek a 104 %-a. Akkor, ami el van írva, az már rendben van.

Szabó Csaba: Köszönjük a beszámolót.

5./ napirendi pont: A Településszállító Szervezet tevékenységének kibővítése és az ennek ellátásához szükséges létszám finanszírozása

Dr. Szinay József: A közmunka program a kormány politikájának következtében kezd megcsúszni. Jelentős munkaerőhiánnyal küzd Göd városa is. Az eddig közmunkásként alkalmazott munkavállalók, most alkalmazottként kerülnek bele a rendszerbe. A településen Oláh István vezetésével felszerelésre kerülne egy csoport, akik a közmunkafeladatokat látják el a városban. A Településszállító Szervezethez fognak beépülni. 4 fő alkalmazott lesz és a csoportvezető Oláh István. A zöldterületi munkálatokra fognak koncentrálni. Az elterjesztés nagyjából tájékoztató jellegű. Még módosulhat oly módon, hogy nem biztos, hogy minimálbéres alkalmazottak lesznek. A költségvetés meghatározásánál pontosításra kerül. A tél bekövetkeztével a hó munkálatoknál is fontos.

Szabó Csaba: Jelenleg Oláh István csapata hány fő?

Dr. Szinay József: Van egy ember, aki nemsokára nyugdíjba megy. Van még egy ember, aki munkaképes.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

130/2017. (XI. 27.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy 2018. január 1-től 4 fővel megerősíti a Településszállító Szervezet (a továbbiakban: TESZ) létszámkeretét a településüzemeltetési és parkfenntartási feladatkör ellátására. Utasítja a TESZ igazgatóját, hogy 5 fővel csoportot hozzon létre, mely 1 fő meglévő csoportvezetőből és 4 fő új státuszú dolgozóból álljon. Továbbá felkéri az új feladatkörök ellátásához szükséges eszközök, gépek beszerzésére.

A településüzemeltetési és parkfenntartási feladatkör ellátására és eszközeinek beszerzésére Göd Város Önkormányzata a szükséges kiadásokat a TESZ 2018-as költségvetésébe tervezi be. A tényleges forrásszükségletet a képviselő-testület a 2018. évi költségvetési rendelet keretében fogadja el.

Melléklet: TESZ tervezett költség táblázat

Felelős: Markó József polgármester, Rataj András Tesz igazgató
Határidő : 2018.01.01.

6./ napirendi pont: Göd 4. sz. vegyes fogászati alapellátási körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés és területi elhatárolás módosítása

Dr. Szinay József: Az új fogorvos érkezésével az új körzethatárok is kialakításra is kerültek. Csatlós doktornő kérte, hogy a neveleki településrész maradjon az 4. körzete, mivel az ottani lakosokkal jó kapcsolatot ápol. Januárban indul az új fogorvosi körzet. A rendelet kialakítása folyamatban van, a röntgenbiztos ajtóra vár jelenleg a doktor úr.

Lenkei György: Ha a doktor úr átkerül a Stranddal szembeni új rendeletbe, akkor javasolja, hogy a körzethatárokat ismét alakítsák át. A módosítást az új doktor úr hozza?

Dr. Szinay József: Igen, mindent hoz a doktor úr. Az Önkormányzat csak az épületet biztosítja.

Dr. Nagy Atilla: A doktor úr amúgy szájszész is.

Pappné Pattke Mária: A röntgen valószínűleg fizetéses lesz.

Dr. Szinay József: Ez az új végleges utcabeosztás jelenleg. Körülbelül 2 év múlva fog átköltözni a doktor úr, akkor újrajosztásra kerülnek a fogorvosi körzetek.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

131/2017. (XI. 27.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek a 2017. november 27-i Pénzügyi Ellenőrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottság rendes ülésén ismertetett elterjesztés szerinti:

- a 4. sz. fogorvosi körzetben dr. Petri József fogszakorvossal kötendő feladatellátási szerződésről szóló határozati javaslatot és
- az egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 19/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint az egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 19/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2016. (IX. 26.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről

szóló rendelet-tervezetet a mellékleteivel együtt.

Határidő : azonnal

Felelős: Markó József polgármester, Dr. Szinay József címzetes főjegyző

7./ napirendi pont: Közterületi térfigyelő kamerarendszer kialakítása

Dr. Nagy Atilla: Régóta tervben van, hogy egy térfigyelő kamerarendszer kerül kialakításra az M2-es lejtőjénél lévő csomópont külső Csomád felé eső részén. Itt sajnos rendszeres az illegális személtelakás, tehát főként környezetvédelmi okai vannak. Próbauzemként két térfigyelő kamera úgynevezett vadkamera kerülne kihelyezésre az M2 felé eső lejtő ágához oly módon, hogy csak azokról készülne felvétel, akik kicsit Csomád felé mennek. A két kamera felügyeli a másikat.

Személyiségi jogokat kell figyelembe venni. Mechanikai védelemre is gondolni kell, olyan rendszert kell kialakítani, ami azonnal egy zárt csatornán keresztül a mozgásra elkészített állóképek továbbítja egy önkormányzati szerverre. A m ködtetés nem drága. Jogszabályi el írás, hogy 8 napig kell meg rizni. Ezáltal a helyszín folyamatos ellen rzés alatt lenne, ha mozgás van, akkor helyszíni szemlét tartana a Közterület-felügyelet. Az alapjogokat érint szabályokat meg kell alkalmazni. Egy egyszer rendeletet kell megalkotni.

Lenkei György elhagyta a Tanácsstermet.

Dr. Nagy Atilla: Az ellen rzést a Rend rség és a Közterület-felügyelet végzi majd.

Szabó Csaba: 2006-2010 között többször tett már javaslatot kamera elhelyezésére. Örül, hogy ez végre megvalósul. Annak idején még kezdetleges rendszerek voltak, mára már ez megváltozott. Két kamera kerül telepítésre, számottev a díjtétele ezeknek a kameráknak?

Dr. Nagy Atilla: Simon Tamás alpolgármester úr végzi. Jellemz en költséghatékony.

Dr. Pintér György: A Közterület-felügyelet használja ezt az eszközt. Az Önkormányzat biztosítja a kamerarendszert. Úgy lenne célszer elfogadni, hogy az idei vagy a jövő évi költségvetésben biztosítunk forrást. „Kamerával megfigyelt terület” tábla kihelyezése szükséges.

Dr. Nagy Atilla: A rendeletervezetet szükséges elfogadni.

Dr. Pintér György: 2 db kamera kihelyezése szükséges. Kötelez feladat. Létre kell hozni egy keretet. A Képvisel -testületi ülésre forrás megjelölés szükséges. Javaslat, hogy a kamera pontos típusa ne legyen felt ntetve a rendelet szövegébe.

Dr. Nagy Atilla: Garanciális szempontok miatt kell beleírni a rendelet szövegébe.

Dr. Pintér György: Ha feltüntetésre került a típus, és ha módosítás történik, akkor folyamatosan változtatni kell a rendeletet minden változtatásnál.

Dr. Nagy Atilla: Tanúsított kamerának kell lenni.

Szabó Csaba: Mikor kerül telepítésre a kamera?

Dr. Nagy Atilla: A pontos típus még nincs meg.

Szabó Csaba: Javasolja a bizottságnak, hogy ezt a napirendi pontot a szerdai rendkívüli Pénzügyi, Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottsági ülésen tárgyalják újra.

Szász-Vadász Endre: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a költség a Környezetvédelmi Bizottság pénzügyi keretéb l kerül elkülönítésre.

Szász-Vadász Endre elhagyta a Tanácsstermet.

Megyeri Csaba elhagyta a Tanácsstermet.

8./ napirendi pont: Telekalakítási eljárások (2840 hrsz, 2912/8 hrsz, és 2769/3 hrsz)

Juhász Anita: Telekalakítás történt a Tulipán utcában, 4 ingatlantulajdonos összesen 391 nm területet ingyen átadott az Önkormányzatnak. Ezt már korábban elfogadta a Képvisel -testület. Ez a telekrész az utcával kerül összevonásra. A másik a Jegenye utcában lenne egy telekalakítás a HÉSZ-nek megfelelő en. Itt igazából adminisztrációról van szó. Követni kell a leírtakat.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2017. (XI. 27.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőr, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletmódosítást és két határozati javaslatot:

Göd Város Önkormányzata

1./ Göd, belterület 2840 hrsz. alatti, természetben Tulipán utca elnevezés „kivett út” megjelölés 1.974 m² térmérték ingatlant, és a Göd, belterület 2912/8 hrsz. alatti, természetben Tulipán utca elnevezés „kivett út” megjelölés 391 m² térmérték ingatlant a Geodolit Kft. (2120 Dunakeszi, Pihenő sétány 76/d.) 0603/17. munkaszámú mellékelt vázrajza szerint összevonja, felkéri a Polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére.

Határidő : Azonnal

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Címzetes főjegyző

Göd Város Önkormányzata

1./ A Göd, belterület 2769/3 hrsz. alatti, természetben 2131 Göd, Jegenye utca elnevezés „erdő” megjelölés 17.424 m² térmérték ingatlant a Cartoped Kft. (2120 Dunakeszi, Barátság u. 34. VIII/50.) 9-44/2017. munkaszámú mellékelt vázrajz szerint megosztja, felkéri a Polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére.

2./ A 2769/19 hrsz-ú ingatlant „kivett beépítetlen terület” m² velési ágra min sítí.

A 2769/20 hrsz-ú ingatlant „kivett beépítetlen terület” m² velési ágra min sítí.

A 2769/21 hrsz-ú ingatlant „erdő” m² velési ágra min sítí.

Határidő : Azonnal

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Címzetes főjegyző

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2017. (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. mellékletében szereplő Göd, belterület 2769/3 hrsz. alatti, természetben 2131 Göd, Jegenye utca elnevezésű „erdő” megjelölésű 17.424 m² térmértékű ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyomból törlésre kerül.

(2) a) Az (1) bekezdésben hivatkozott ingatlan megosztása után kialakításra kerül
2769/19 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület (Jegenye utca) 727 m²
2769/20 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület (Jegenye utca) 1.087 m² ingatlanok forgalomképes üzleti vagyoneként az R. 4. mellékletének „Földterületek” megnevezésű részébe sorolódnak be.

b) Az (1) bekezdésben hivatkozott ingatlan megosztása után kialakításra kerül
2769/21 hrsz.-ú erdő (Jegenye utcai) 15.610 m² ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonként az R. 1. mellékletébe sorolódik be.

2. §

E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján történő kifüggesztéssel 2017. év ... hó ... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Dr. Szinay József
címetes főjegyző

9./ napirendi pont: Göd, 9300 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződés és

Juhász Anita: Ismertette az előterjesztést.

Szász-Vadász Endre visszajött a Tanácssterembe.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2017. (XI. 27.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Busai Gábor (lakcíme: 2132 Göd Ady Endre utca 71.) tulajdonában lévő Göd belterület 9300 hrsz.-ú, tulajdoni lap szerint „kivett út” m² melési ágú, 415,0 m² alapterületű ingatlan – közút céljára – ingyenesen tulajdonba veszi.

Megbízza dr. Almási Csaba ügyvédet a fenti jogügyletre vonatkozó ajándékozási szerz és elkészítésre, annak ellenjegyzésére és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.

Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerz és aláírására.

A földhivatali eljárás lefolytatásának költségeit a költségvetés önkormányzati kerete terhére kívánja finanszírozni.

Felel s: Markó József polgármester
Hivatali felel s: Dr. Színay József címzetes f jegyz
Határid : folyamatos

10./ napirendi pont: Göd, 6801/280 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése

Juhász Anita: Telekalakítással egybekötött vegyes adásvételi szerz désr l van szó. El zetesen már tárgyalta többször is a Bizottság. Elvi hozzájárulását is megadta a Bizottság és a Képvisel -testület, hogy értékesítjük az ingatlant bruttó 5000 Ft/nm áron. Telekalakítási eljárás lefolytatódott. A végs jóváhagyás szükséges. Az adásvételi szerz és is megérkezett.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2017. (XI. 27.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja elfogadni a Képvisel -testületnek az alábbi határozati javaslatot:

1./ Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete hozzájárul ahhoz, hogy Göd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képez , a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya nyilvántartásába Göd belterület 6801/280 hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megjelölés 18942 m2 terület ingatlanra, valamint Ridavics Péter 1/4, Marton Éva 1/4 és Kunze Klaudia Mária 2/4 arányú tulajdonában álló 6801/70 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan a Geodolit Kft. által 1024/16. sorszám alatt készített és a Pest Megyei Kormányhivatal Dunakeszi Járási Hivatala által záradékolt változási vázrajz alapján telekalakítás hatósági engedélye iránti kérelem el terjesztésére kerüljön sor.

Felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítás hatósági engedélye iránti kérelem aláírására és benyújtására.

2./ Továbbá hozzájárul ahhoz is, hogy a telekalakítás hatósági engedélyezését követ en a fenti vázrajz alapján telekalakítással vegyes adásvételi szerz és megkötésére kerüljön sor olyan módon, hogy a telekalakítás alapján a 6801/70 hrsz. alatti ingatlan javára bekövetkezett 791 m2 nagyságú területnövekedés ellenértékeként Ridavics Péter 1/4, Marton Éva 1/4 és Kunze Klaudia Mária 2/4 arányban bruttó 5.000,- Ft/m2 összeget fizessenek meg az Önkormányzat javára. Az értékesítés feltétele, hogy Vev k vállalják, hogy a szerz és aláírásáig beszerzik a DMRV Zrt., ELM Nyrt., Elm Hálózati Kft., Tigáz Zrt., Tigáz DSO Kft. vezetékjog jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozatait.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerz és megkötésére, valamint megbízza Dr. Nyitrai Judit ügyvédet a változások ingatlan-nyilvántartásban történ átvezettetésére, valamint a telekalakítással vegyes adásvételi szerz és ellenjegyzésére.

Határid : Azonnal
Felel s: Polgármester
Hivatali felel s: címzetes f jegyz

11./ napirendi pont: Göd, 3285 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat

Juhász Anita: Az Önkormányzat tulajdonában van. Volt már a Bizottság el tt. Akkor olcsóbb árat ajánlott fel. Az Önkormányzat viszont nem engedett az árból. Az ajánlattev úgy gondolta, hogy mégiscsak elfogadja a 27 millió forintos árat.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2017. (XI. 27.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja elfogadni a Képvisel -testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja elfogadni a Képvisel -testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete

visszavonja a 181/2017. (X.25.) sz. Ök. határozatát,

és úgy dönt, hogy elfogadja dr. Vigh András ügyvéd vételi ajánlatát és értékesíti a Göd belterület 3285 hrsz alatti, természetben 2132 Göd, Attila u. 19. szám alatt található, 1088 m2 alapterület „kivett beépítetlen terület” megnevezés ingatlan 2/4-ed arányú tulajdoni hányadát, bruttó 13.500.000,- Ft-os áron

-) dr. Vigh András (lakóhelye: 1053 Budapest, Cukor u. 4. 5. em. 2., születési hely és id : Budapest, 1985. 07. 09.),**
-) dr. Vighné dr. Parti Renáta (lakóhelye: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 58. 3. em. 21., születési hely és id : Vác, 1986. 05. 13.),**
-) Jámorházi Árpád (lakóhelye: 1074 Budapest, Dohány u. 26. 1. em. 22., születési hely és id : Székesfehérvár, 1986. 05. 03.),**
-) Bódi Erika (lakóhelye: 1094 Budapest, Viola u. 4. 2. em. 2., születési hely és id : Hajdúnánás, 1986. 11. 02.);**

vev k részére, személyenként 1/8 tulajdoni hányadban.

Az Önkormányzat vállalja, hogy intézkedik az ingatlan telekhatárának földmér általi kit zésér l, melynek költségeit Eladók tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban viselik.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerz dés megkötésére, valamint megbízza Dr. Almási Csaba ügyvédet az adás-vételi szerz dés ellenjegyzésére és a változások ingatlan-nyilvántartásban történ átvezetésére.

Felkéri a címzetes f jegyz t a telekhatár földmér általi kit zésének megrendelésére.

Felel s: Polgármester
Hivatali felel s: Címzetes f jegyz
Határid : 30 nap

12./ napirendi pont: Göd, 37 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kezel i jog törlése

Juhász Anita: A 37. helyrajzi számon, mely természetben Alsógödön a Pesti út 41. szám alatt található, kezel i jogról való lemondást kért a tulajdonos. A Nemzeti Vagyonkezel megadta az engedélyt. 1952 óta volt az Önkormányzatnak 3/15 részben kezel i joga, soha nem élt vele. Ez egy technikai dolog.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2017. (XI. 27.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja elfogadni a Képvisel -testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete

feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály nyilvántartásába Göd belterület 37 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan Göd Város Önkormányzata javára II/2. sorszám alatt bejegyzett kezel i jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, valamint hozzájárul ahhoz is, hogy az ingatlan 3/15 tulajdoni hányadrészének tulajdonosa a Magyar Állam ezen tulajdoni hányadrészét értékesítse.

Felel s: Polgármester

Hivatali felel s: Címzetes f jegyz

Határid : azonnal

13./ napirendi pont: Vagyonkezel i jog szerz és módosítása (Pedagógiai Szakszolgálat)

Dr. Nagy Atilla: A Fels gödön található Pedagógiai Szakszolgálat épületér l van szó. Végre megoldás születik arra, hogy hogyan tudjuk átadni az épületet.

Lenkei György visszajött a Tanácsterembe.

Dr. Pintér György: Ezt látta a Földhivatal?

Dr. Nagy Atilla: A Tankerületi Központtal egyeztetve volt.

Kovács Krisztina: Az ingatlan marad a továbbiakban is.

Dr. Pintér György: Az Ady Endre úton és a Kálmán utca sarkán található ez az ingatlan.

Dr. Nagy Atilla: Társasház alapítás inkább kerülend .

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2017. (XI. 27.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja elfogadni a Képvisel -testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Göd Város Önkormányzata

úgy dönt, hogy a 2016. december 15-én a Ceglédi Tankerületi Központtal a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunakeszi Tagintézmény Gödi Telephelye vagyonkezelési jogának átadásával kapcsolatban kötött szerzést úgy módosítja, hogy az átadott ingatlanrész 145/622-ed részben állapítja meg és hozzájárul, hogy ezen osztatlan részre vagyonkezelési jogot jegyezzék be a Ceglédi Tankerületi Központ javára.

Felkéri a Polgármestert a szerzést módosítás aláírására.

Határidő : Azonnal

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Címzetes fő jegyző

14./ napirendi pont: A Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. munkatársai részére bérkiegészítés kifizetéséhez szükséges költségvetés biztosításáról

Dr. Pintér György: Lényegében a közfoglalkoztatottaknak próbál biztosítani az Önkormányzat valamiféle év végi jutalmát. A költségvetésben megvan az ehhez szükséges forrás. A Dunaparti Nyaralóházak költségvetésébe belefér. A Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. költségvetésébe viszont nem fér bele. Ezért nekik biztosítani némi jutalmat az Önkormányzat. Fedezete a feladattal nem terhelt költségvetési tartalék.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2017. (XI. 27.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 3 002 ezer forint költségvetési támogatást biztosít a Gödi Hulladékgazdálkodási Kft. részére bérkiegészítés kifizetéséhez.

Forrás: Feladattal nem terhelt költségvetési tartalék keretén belül

Határidő : azonnal

**Felelős: dr. Szinay József címzetes fő jegyző ,
dr. Hetényi Tamás és Sillóné Kőrösi Mária ügyvezető**

15./ napirendi pont: Egyebek 1. : Fenntartási Alap létrehozása és forrás biztosítása - Kincsem Udvarház

Kovács Krisztina: Göd Város Önkormányzata 2017-ben pályázati forrás bevonásával elkészítette a Kincsem Istálló rekonstrukcióját. A projektben megjelölt fenntartási időszak alatt pontosan 5 évig az önkormányzatnak évente biztosítani kell a beruházás bekerülési értékének 2%-ával megegyező összeget az előirásoknak megfelelő feladatokra. Az összeget egy elkülönített bankszámlán szükséges kezelni, aminek létrehozásához már kérelmet nyújtottunk be a számlavezető bankunkhoz. A fenntartási alap összege a Kincsem Udvarház beruházás bekerülési értékének 2%-a, azaz 3 072 ezer forint, melynek biztosításához a feladattal nem terhelt költségvetési tartalékot javaslom megjelölni.

Megyeri Csaba visszajött a Tanácssterembe.

Kovács Krisztina: Ezt az összeget a későbbiekben fel lehet használni a Kincsem Udvarházzal kapcsolatban bármilyen épülettel kapcsolatos állagmegóvásra, javításra. Például ha beázik az épület ezt a költséget, akár ebből az Alapból lehet fedezni.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2017. (XI. 27.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőr, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a feladattal nem terhelt M ködési tartalék terhére 2017-ben 3 072 ezer forintot biztosít a Kincsem Udvarház Fenntartási Alap feltöltésére.

A fenntartási időszak alatt az Alap feltöltéséhez szükséges összeget a város mindenkori költségvetési rendeletében tervezni szükséges.

Határidő : azonnal

Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző

Szabó Csaba: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy 2017. november 29-én szerda reggel 8:15-kor rendkívüli Bizottsági ülés lesz. Két napirendi ponttal: „A Településellátó Szervezet új Szervezeti és M ködési Szabályzatának jóváhagyása”, illetve a „Közterületi térfigyelő kamerarendszer kialakítása”.

Szabó Csaba megköszöni a vendégeknek a részvételt és az ülést bezárja.

K.m.f.

Szabó Csaba
elnök

Szász-Vadász Endre
jegyző könyv-hitelesítő