

## JEGYZ KÖNYV

**Készült:** Göd Város Önkormányzata Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottságának 2017. február 20-án, 09.00 órakor kezd d **nyílt** ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Tárgy:** a bizottság rendes –nyílt - ülése

Szabó Csaba elnök köszönti a bizottság tagjait, a megjelent vendégeket és a hivatal dolgozóit.

Az elnök megállapítja, hogy a bizottság határozatképes – 6 – tag jelen van, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy nincs jelen dr. Megyery Csaba tag, akik távolmaradását nem jelezte.

Az elnök felkéri a bizottságot, hogy az Egyebek I. napirend közé vegyék fel a „Szociális alapon nyújtott lakásvásárlási támogatás” cím napirendet és az Egyebek II. közé vegyék fel a „Tájékoztató kiadvány, Gödre települ új lakosok, családok részére.”

Az elnök tájékoztatja, hogy a napirendek sorrendje változik a meghívóhoz képest.  
A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

### Napirendi pontok:

- 1) **Jegyz könyv-hitelesít választása**  
El terjeszt : Szabó Csaba elnök
- 2) **József Attila M vel dési Ház alapító okiratának módosítása**  
El terjeszt : Dr. Nagy Atilla aljegyz
- 3) **A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött megállapodások felülvizsgálata**  
El terjeszt : Dr. Nagy Atilla aljegyz
- 4) **A Gödi Kincsem Óvoda óvodavezet i álláshelyére vonatkozó pályázati kiírás**  
El terjeszt : Dr. Nagy Atilla aljegyz
- 5) **Beszámoló a Közterület-felügyelet 2016. évi munkájáról**  
El terjeszt : Dr. Szinay József címzetes f jegyz
- 6) **Göd Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének megalkotása**  
El terjeszt : Markó József polgármester
- 7) **A településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 15/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
El terjeszt : Bertáné Tarjányi Judit f építész
- 8) **A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítása**  
El terjeszt : Lenkei György Szociális Bizottság elnöke
- 9) **A szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítása**  
El terjeszt : Lenkei György Szociális Bizottság elnöke
- 10) **Beszámoló a Dunakeszi Kistérség 2016. évi tevékenységér l**  
El terjeszt : Markó József polgármester
- 11) **Szivárvány Bölcs de alapító okiratának módosítása**  
El terjeszt : Lenkei György Szociális Bizottság elnöke

- 12) Göd 5624 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándék**  
Elterjesztő: Markó József polgármester
- 13) Támogatási szerződés megkötése – „Büszkeségpont létrehozása Göd, Petőfi téren”**  
Elterjesztő: Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési Osztály vezetője
- 14) Göd város infrastrukturális fejlesztése 2017-2018**  
Elterjesztő: Simon Tamás alpolgármester
- 15) Tájékoztató a képviselői vagyonynyilatkozatok leadásáról**  
Elterjesztő: Szabó Csaba Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság elnöke
- 16) Polgárrészek 2016. félévi elszámolása, valamint a 2017. évi támogatási összeg felosztása**  
Elterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester
- 17) Egyebek I.: Szociális alapon nyújtott lakásvásárlási támogatás**  
Elterjesztő: Lenkei György Szociális Bizottság elnöke
- 18) Egyebek II.: „Tájékoztató kiadvány, Gödre település új lakosok, családok részére.”**  
Elterjesztő: Szabó Csaba Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság elnöke

Napirendi pontok tárgyalása:

**1. napirendi pont: Jegyző könyv-hitelesítés választása**

Szabó Csaba: Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Lenkei György legyen.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**13/2017.(II.20.) sz. PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2017. február 20-i ülésén felvett jegyzőkönyv hitelesítője Lenkei György tag lesz.**

**Határidő: 15 napon belül**

**Felelős: Szabó Csaba elnök, Lenkei György tag**

**2. napirendi pont: József Attila Művelődési Ház alapító okiratának módosítása**

Dr. Nagy Attila: A József Attila Művelődési Ház Alapító okiratának átfogó módosítása azért szükséges, mert hamarosan elkészül a Kincsem istálló új épülete és ezt követően a József Attila Művelődési Ház egyik telephelyeként fog működni. Az elterjesztés írásának időpontjában még nem volt az új telephelynek elnevezése. Az elnevezésre nincsenek jogszabályi megkötések, elzetes egyeztetést követően a Kincsem vezérszó szükségesnek mutatkozik és kerülendő a túlzottan modern fogalmak. A Képviselő-testületi ülésre célszerű lenne egy név elterjesztése.

dr. Pintér György: 2017. április 30. a műszaki átadás időpontja. A tényleges tevékenység 1-2 hónappal később fog elindulni. A költségvetésben a tartalék sorra került be a Kincsem istálló fenntartás és működtetésre szánt keret. Javasolja, hogy a „Kincsem Udvarház” név legyen elterjesztve a Képviselő-testület elé. Szimpatikus ez a név és kulturálisan is köthet az épülethez.

Szabó Csaba: A „Kincsem Udvarház” névvel kiegészítve bocsájtja szavazásra a határozatot.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**14/2017.(II.20.) sz. PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja a Képvisel -testületnek, hogy az alábbi módosított határozati javaslatot fogadja el:**

**...../2017. (....) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete**

**úgy dönt, hogy elfogadja a József Attila M vel dési Ház Alapító Okiratának módosítását a csatolt Módosító okirat szerint. A módosítással új telephelyet hoz létre Kincsem Udvarház néven.**

**Határid : azonnal**

**Felel s: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes f jegyz**

**3. napirendi pont: A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött megállapodások felülvizsgálata**

Dr. Nagy Atilla: Törvényi el írás miatt minden év elején kötelez a nemzetiségi Önkormányzatok és Göd Város Önkormányzata közötti megállapodások felülvizsgálata. Nincs olyan ok, ami miatt módosítani kellene ezeket a megállapodásokat. Javasolja, hogy ezeket a jövő re nézve hagyja változatlanul Göd Város Önkormányzata, továbbra is maradjanak hatályban. Kéri, az alábbi határozatok elfogadását.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**15/2017.(II.20.) sz. PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja a Képvisel -testületnek, hogy az alábbi két határozati javaslatot fogadja el:**

**...../2017. (II.22.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete felülvizsgálta, megváltoztatni nem kívánja, így a jövő re nézve is hatályban tartja a Gödi Roma Önkormányzattal 2015. április 30-án kötött Együttm ködési megállapodását.**

**Határid : azonnal**

**Felel s: dr. Szinay József címzetes f jegyz**

**...../2017. (II.22.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete felülvizsgálta, megváltoztatni nem kívánja, így a jövő re nézve is hatályban tartja a Gödi Szerb Önkormányzattal 2015. május 18-án kötött Együttm ködési megállapodását.**

**Határid : azonnal**

**Felel s: dr. Szinay József címzetes f jegyz**

Dr. Nagy Atilla: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Roma Önkormányzatnak az elnöke lemondott. Ez nem befolyásolja a nemzetiségi önkormányzat további működését.

Lenkei György elhagyta a Tanácsstermet.

#### **4. napirendi pont: A Gödi Kincsem Óvoda óvodavezetői álláshelyére vonatkozó pályázati kiírás**

Dr. Nagy Atilla: A Gödi Kincsem Óvoda vezetőjének megbízása 2017. augusztus hónapban lejár. Szükséges az óvodavezetői pályázat kiírása. A korábbi pályázati kiírás javításra került. A Közművelődési, Oktatási és Sport Bizottság megtárgyalta és Kiss Simon László lektorálta. Fontos, hogy az új vezetőnek vállalnia és segítenie kell az új óvodaegység megnyitását, továbbá több új felújítási projekt bevezetését és lebonyolítását.

Lenkei György visszajött a Tanácssterembe.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **16/2017.(II.20.) sz. PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:**

#### **...../2017 (.....) Ök határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gödi Kincsem Óvoda óvodavezetői (magasabb vezetői) munkakörének betöltésére a melléklet szerinti pályázati kiírást fogadja el.**

**Határidő : azonnal**

**Felelős: Markó József polgármester**

#### **5. napirendi pont: Beszámoló a Közterület-felügyelet 2016. évi munkájáról**

Kovács Gergely: A 2016. évben 325000 forint bírságot szabott ki a Közterület-felügyelet. 145000 forint befizetésre került a lakosok által, 135000 forint nem került befizetésre, 35000 forint nem folyt be ezt az összeget végrehajtó által próbálja a Közterület-felügyelet behajtani, 10000 forint itt maradt a városnak.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **17/2017.(II.20.) sz. PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Gödi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelet 2016. évi munkájáról szóló beszámolóját fogadja el.**

**Határid : Azonnal**

**Felel s: Markó József polgármester, Dr. Szinay József címzetes f jegyz**

**6. napirendi pont: Göd Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének megalkotása**

Szabó Csaba: Köszönetet mond a Jegyz úrnak és a hivatal mindazon vezet inek és dolgozóinak, akik részt vettek a költségvetés elkészítésében. Nagyon komplex lett. A szöveges indoklás 4. oldalán az els bekezdésben szerepel egy „Kistérségi Társulásnak fizetend támogatás” ez pontosan mit jelent, mire fizet az Önkormányzat pontosan?

Kovács Krisztina: Született ezzel kapcsolatban egy megegyezés, megállapodás. Ezt a támogatást fizeti az Önkormányzat például tagdíjra, ügyeleti díjra, gyepmesteri díjra.

Szabó Csaba: A 32. oldalon a 3. számú mellékletben az építményadó sorban a 2016. évi eredeti el irányzat 518.000.000 forint, a 2016. évi teljesítés 467.078.000 forint, a 2017. évi el irányzat 450.000.000 forint. Ez az összeg miért ilyen alacsony a tavalyi évhez képest?

Kovács Krisztina: Nem tervezzük túl az idei évet. Az óvatosság miatt van ez.

Szabó Csaba: A „termékek és szolgáltatások adói” elnevezés mit takar pontosan?

Kovács Krisztina: Ipar zési adót kell érteni ez alatt.

Szabó Csaba: Az „egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók” mit takar?

Kovács Krisztina: Az idegenforgalmi adót kell érteni ez alatt.

Dr. Szinay József: Göd Város Önkormányzatának a 2017. évi költségvetési f összege körülbelül 3.200.000.000 forint kerül betervezésre. A 2016. évi költségvetéshez képest több jelent sebb projekt kerül idén betervezésre. Az 1962 projekt és több beruházási projekt került bele pluszba az idei költségvetésbe. Gyakorlatilag míg a Belügyminisztériummal Göd Város Önkormányzata a támogatási szerz dést nem köti meg, addig a Belügyminisztériumtól egy forintot sem kap. 100 millió forintos tartalék került betervezésre az idei költségvetésben ezekre a célokra. Amint lefolynak a közbeszerzési eljárások, azután lehetséges, hogy a Belügyminisztériummal a szerz dés aláírásra kerüljön. Ez körülbelül április vagy május környékén lehetséges, de biztosabb id pont a nyári id szak a szerz déskötésre. Vélhet leg a 100 millió forint fedezetet tud nyújtani ezekre a projektekre. 2016. január 1-t l törvényi felhatalmazás jogán a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ átvette a helyi iskolák vezetését a tanári karral és a technikai személyzettel. A tulajdonjog megmaradt Göd Város Önkormányzatának. Minden költségvetési részt a Klebelsberg Központ a Kormánnyal együtt vezeti. Ennek szerencsés vonzata van a településünkre nézve, mivel körülbelül 100 millió forintos megtakarítást jelent. Azoknál a településeknél ahol az adó er kéesség magas volt ott szolidaritás mutatkozik. Göd városában alacsony az adóer kéesség, ilyen jelleg fizetést nem kell alkalmazni a Kormányzat felé. Az elmúlt Képvisel -testületi ülésen megszavazásra került a bérkompenzáció. A költségvetés feszes. A tartalék soron van elhelyezve a sok fejlesztésre szánt pénz.

dr. Pintér György: Köszöni a munkát mindazoknak, akik részt vettek az idei évi költségvetés elkészítésében. Különösképp Kovács Krisztina pénzügyi osztályvezet asszonynak. Az intézményvezet kkel egyeztettünk a költségvetéssel kapcsolatban. Részben már elhangzott, hogy ez

az év a beruházások éve lesz. A biztos háttér megteremtése elvet kell követnie Göd Város Önkormányzatának. Idén sok pályázat került kiírásra, sok pályázatra be is adta Göd Város Önkormányzata a pályázatát, remélhet leg, hogy jó néhány pályázatnál kedvez lesz a döntés. Európai Unió pályázatok is kiírásra kerültek. Pest megyei viszonylatban is 80 milliós keretre lehetséges pályázatot benyújtani. Sok feladat lesz idén. A küls forrásokat kell megszerezni. Egyeztetés történt a beruházási osztállyal, a saját forrású beruházásokat jelenleg háttérbe kell most egy időre szorítani. Bevételi oldalon van egy adófizető, aki tartozott Göd Város Önkormányzatának, befizette az összeget, de az arra kiszámolt kamatot támadja. Bírósághoz fordult. A Gödi Hulladékgyűjtési Nonprofit Korlátolt Felelősség Társaságnál is nagy a bizonytalanság. Betervezésre került a költségvetésbe számukra is egy összeg, remélhet leg nem kerül sor ennek a költségvetési sornak a felhasználására. Biztos, hogy évközben szükség lesz kisebb korrekciókra. Még bizonytalan, hogy hogyan fog elindulni a Kincsem Óvoda Csalogány Óvodaegysége. Egyenlegét korrigálni fogjuk a költségvetésben. A golf pálya projekt is remélhet leg idén megvalósul. Pénz szabadul fel, mivel az iskolák munkásságát átterhelte a Klebelsberg Intézet kezelése alá. A Gödi Polgármesteri Hivatalban béremelés került betervezésre. A költségvetés tartható, de oda kell alaposan figyelni. A Pénzügyi Ellenőrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottságnak 2017-ben is kiemelkedő munkája lesz. Jó munkát kíván erre az évre az alpolgármester úr.

Szász-Vadász Endre: A kiküldött anyag 45. oldalán a 14/2. számú mellékletben szerepel egy „élményelemek kiépítése és árnyékoló a termálstrandon” című sor. Ez pontosan mit jelent?

Szabó Csaba: A Településcsalogány Szervezet vezetőjével egyeztetett. 2017-ben fejlesztések lesznek a gödi Termálstrandon. Élményelemeket fognak beszerezni a kismedencénél. Felteszi kérdését a bizottság tagjainak, hogy végig menjenek-e a sorokon, mellékleteken?

Horváth László: Szót kér. Köszönti a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Egyeztetésre kéri fel a Pénzügyi Ellenőrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottságot és Göd Város vezetését. Nem számszerű egyeztetést szeretne, hanem technikai megoldás a jelenlegi megállapodásra. Pontos számokat nem tud. Szóban tájékoztatja a bizottságot néhány tényezővel a Gödi Sportegyesülettel kapcsolatban. Van egy bizonyos bázis összeg, ami a költségvetésben is szerepel. Meglátása szerint ez a bázis összeg meglehetősen pontatlan. Újra kellene gondolni az összeget és a támogatási rendszert. Szeretne kérni lehetőséget dr. Pintér Györgyrel egy egyeztetés tárgyalásra, hogy ezeket újra átbeszélgék, megbeszélgék. Meg kellene találni azt a megoldást, ami mind a két fél számára megfelelő. 750-800 sportolót foglalkoztat jelenleg az egyesület. Aktívan 45-55 főt dolgozik és segíti az egyesület munkáját. Gödön a legnagyobb és legaktívabb szervezet a Gödi Sportegyesület. 16 millió forintnyi támogatást kapott az Egyesület. A Településcsalogány Szervezettel történt megállapodás alapján a bérleti díjak tekintetében kapunk kedvezményt. Az önköltség megállapítására nem kedvez a jelenlegi állapot. A létszám folyamatosan nő. 8-8 millió forint volt néhány éve a terem-bérleti díj. Most jelenleg két foci-pályát is bérel az egyesület 3,5-4 millió forint értékben felújítás történt. A terem-bérlet 13 millió forint. A jelenlegi helyzet ez. Körülbelül számolás alapján 5 millió forint marad a fizetésre és a fenntartásra. Elviselhetetlen, hogy a segítők és a dolgozók ingyen dolgoznak. Nem jó ennek a rendszernek a logikája. Kéri, hogy a terem-támogatási részt dolgozza át Göd Város Önkormányzata, a Településcsalogány Szervezet és a Gödi Sportegyesület. 3-4 millió forinttal gyengébb költségvetésűleg. 150-200 főt vel növekedett az egyesület. Ezzel az összeggel nincs baj, csak még a Balázsovits Tornacsarnok felújítási önrészt le fogják vonni. Az elveket szeretné rendbe rakni. Egyeztetés tárgyalás szükséges, ez a mód nem alkalmazkodik a támogatási összeghez és rendszerhez. 20-22 millió forintba került a Balázsovits Tornacsarnok felújítása, ebből 6 millió forintot Göd Város Önkormányzata fizetett. Nem került kompenzálásra az Egyesület azóta sem. Az elvet sem látom, és a számokban sem látom az együttműködést és a támogatást. Felkéri a Beruházási osztályt, hogy ha Göd Város Önkormányzata olyan pályázatot ad be, ami érinti a Gödi Sportegyesület által igénybevett ingatlanokat, akkor kér egy értesítést vagy tájékoztatást. Például a Kézilabda Szövetség által beadott pályázatnál is volt egy ilyen eset. Az Egyesület beadott egy másik

pályázatot, de mivel a Kézilabda Szövetség által be volt adva egy pályázat így ez ebben az esetben kizáró ok volt. Az Egyesület nem tudott arról, hogy erre a felújítási pályázatra Göd Város Önkormányzata is adott be pályázatot. Természetesen a Gödi Sportegyesület is azon van, hogy segítse a várost, a városvezetést, a sportolókat és a lakosokat. Kérnénk ezzel kapcsolatban mindig egy egyeztetést. A Gödi Sportegyesület pályázni szeretne egy 200 millió forintos kosárlabdapálya projektre. 25-30 millió forint önrészt szeretnénk elkülöníteni az induláshoz.

dr. Pintér György: A Bizottság áprilisi vagy májusi ülésére áttekintésre kerül a támogatási szerződés és a támogatási feltételek. Javaslom némi korrekciót az Egyesület számára.

Szabó Csaba: A Bizottság nem látja a támogatási szerződését a Gödi Sportegyesületnek. Mindenféleképpen áttekintésre kerül az ügy.

dr. Pintér György: Pozitív korrekciót javaslom még az évvége előtt.

Horváth László: A 2016. évi támogatás kapcsán benyújtott elszámolás leadásakor hozzáfűzésre kerül egy beszámoló, hogy az Egyesület pontosan milyen koncepciót szeretne.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **18/2017.(II.20.) sz. PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2017. évi költségvetését és a költségvetési rendelet megalkotását az előterjesztésben szereplő adatok alapján fogadja el.**

**Felelős: Markó József polgármester, Dr. Szinay József címzetes főjegyző**

#### **7. napirendi pont: A településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 15/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Bertáné Tarjányi Judit: Közismert, hogy jelenleg építési engedély és hatósági engedély nélkül lehetséges az építés és a b vítés 300 négyzetméter alapterület ingatlan alatt. Káosz és jogbizonytalanság van, hogy a rendeltetés módja szerint melyik bejelentés kötelező. A nem emberi tartózkodásra használt ingatlanoknál a bejelentési kötelezettséget 50 négyzetméterről felemelték 100 négyzetméterre. A 300 négyzetméter alatti ingatlanok nem tartoznak engedélyköteles jogkörbe, ha szigorúan a jogszabály szövegét alapul véve kevés az amely bejelentésre kötelezhető. Valamilyen korlátot kell szabni. A 18. pontban a kimaradt egy rész, „3 méteres távolságon belül” kerüljön beírásra a 18. pontba „a szomszédos telekhatártól számított” rész után. A mostani bejelentési kötelezettség érdekes és nem túl jó. A 300 négyzetméter alatti ingatlanoknál a szomszédnak és az önkormányzatnak nincs betekintési joga. Nincs semmilyen esztétikai felügyelet. Jelenleg a szabályok az teszik lehetővé, hogy az ingatlanok tervei feltöltésre kerüljenek az e-naplóba, ha 15 napon belül nem történik semmilyen visszajelzés, akkor kezdheti az építkezést a tulajdonos. A szomszéd nem látja, hogy mi fog épülni a szomszédos telken. Az építéshatóság és az építésfelügyelet nem vizsgálja. A 18. pontnál a „3 méter távolságon belül” kiegészítéssel javasolja elfogadásra.

Szabó Csaba: „3 méter távolságon belül” kiegészítéssel bocsájtja szavazásra.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## 19/2017.(II.20.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőr, Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi rendelet módosítást fogadja el:

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (II. ....) önkormányzati rendelete  
a településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló  
15/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakra - a településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 15/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

### 1. §

A településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 15/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

### 2. §

E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Markó József  
polgármester

dr. Szinay József  
címetes főjegyző

### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján történő kifüggesztéssel 2017. február ... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József  
címetes főjegyző

### 1. melléklet a .../2017. (II. ....) Ök. rendelethez

„1. számú melléklet a 15/2013. (VI. 28.) Ök. rendelethez

## **Településképi bejelentési eljárás alapján végezhető tevékenységek**

1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása.
2. Meglévő építményen a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 3,0 m-t meghaladja, de maximum 6,0 m.
4. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyő szerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
5. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
6. A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
  - a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé, vagy más közdési engedélyhez kötött
  - b) a korábbi rendeltetéshez képest
    - ba) környezetvédelmi (első sorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
    - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
    - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
  - c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
  - d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.
  - e) amikor településrendezési eszköz a rendeltetés-módosítást feltételekhez köti, illetve járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésre vonatkozó kötelezettséget ír elő.
7. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 14. pont e) alpontjában és a 30. pontjában foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet.
8. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
9. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
10. Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek magassága az építési tevékenység után 0,5m és 3,0 m közé esik.
11. A szomszédos ingatlan telekhatárától számított 3 m-en belül szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
12. A szomszédos ingatlan telekhatárától számított 3 m-en belül emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága 1,0 m 3,0 m közé esik.
13. Közterületi kerítés építése.
14. Nem közterületi kerítés építése, amennyiben a kerítés magassága bármely oldalon meghaladja bármilyen hosszban az 1,8 m magasságot, vagy a kerítés tömör felülete a teljes felületének 50 %-át eléri.
15. Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amennyiben az alapterülete az építés után eléri a 30 m<sup>2</sup>-t
16. Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amennyiben az alapterülete az építés után eléri a 30 m<sup>2</sup>-t.

17. A telekhatártól számított 3 méteren belül 3 m-nél magasabb, 6,0 m –nél kisebb magasságú, max 60 m<sup>3</sup> térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem min sül , föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglév felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszer sítése, b vítése.
18. A szomszédos telekhatártól számított 3 méter távolságon belül 50 m<sup>3</sup>-nél nagyobb magánhasználatú kerti víz-, fürd medence, kerti tó építése.
19. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefügg , 1,0 m-nél nem nagyobb mérték , végleges jelleg megváltoztatása.
20. Támfal építése, b vítése, meglév felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszer sítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszintt l számított 1,5 m magasságot.
21. Kerti építmény, oldalról nyitott gépkocsibeálló építése, meglév átalakítása, korszer sítése, b vítése.
22. Telekhatártól számított 3 m-n belül mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglév felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszer sítése, b vítése.
23. Közterületr l látszó homlokzaton napenergia-kollektor, szell z -, klíma-, zászlótartó elhelyezése.
24. Építménynek min sül , háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgy jt és - tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.
25. Telken belüli közm becsatlakozási és -pótló m tárgy építése.
26. Belterületen magasles, vadetet , erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfels pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.
27. A legfeljebb 2,0 m mélység és legfeljebb 20 m<sup>3</sup> légtér pince építése, meglév felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszer sítése, b vítése.”

**Határid : azonnal**

**Felel s: Markó József polgármester, Dr. Szinay József címzetes f jegyz**

Bertáné Tarjányi Judit: Az óvoda melletti 5624 hrsz-ú ingatlant javasolja megvételre.

### **8. napirendi pont: A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítása**

Lenkei György: Köszöni Dr. Kármán Gábor munkáját és szakmai tudását. fogalmazta meg a gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet módosítását. A sajátos nevelési igény és az ingyenes étkezéssel kapcsolatban volt szükség a módosításra.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **20/2017.(II.20.) sz. PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja a Képvisel -testületnek, hogy az alábbi rendelet tervezetet fogadja el:**

Göd Város Önkormányzatának .../2017. (II.22.) rendelete a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.26.) rendelet módosításáról

A rendeletben a Családsegít Szolgálat, valamint a Gyermekjóléti Szolgálat szövegrészek: egységesen Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szövegrészre változnak.

## 2.§

- (1) A rendelet 3.§ (2) bekezdés a) pontja helyére az alábbi szövegrész kerül: Gyermekétkeztetés  
(2) A rendelet 3.§ (3) bekezdésének cd) pontja helyére az alábbi szövegrész kerül: sajátos nevelési igény gyermekek speciális ellátása

## 3.§

A rendelet 5.§-11.§ az alábbi alcímeket kapják:

- a) 5.§ Hatáskörök
- b) 6.§ Az eljárás menete
- c) 7.§ Az eljárás felfüggesztése
- d) 8.§ Az eljárás megszüntetése
- e) 9.§ Együttműködési kötelezettség
- f) 10.§ Csatolandó iratok
- g) 11.§ Ellenőrzés

## 4.§

A rendelet 16.§. alcíme az alábbi elnevezésre változik: Gyermekétkeztetés

## 5.§

A rendelet 16.§ az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

- (6) Az (1)-(5) bekezdésekben foglaltakon túl az Önkormányzat a Gyvt. 21/C.§ (1) bekezdés b) pontja alapján – a törvényes képviselő külön kérelmére - a szünidei gyermekétkeztetést ingyenesen biztosítja a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére.  
(7) A szünidei gyermekétkeztetés iránti kérelmeket a Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályán lehet benyújtani.

## 6.§

- (1) A rendelet 18.§ (1) bekezdés ab) pontját a Képviselő-testület hatályon kívül helyezi  
(2) A rendelet 18.§ (1) bekezdése az alábbi be) ponttal egészül ki: sajátos nevelési igény gyermekek speciális ellátása

## 7.§

Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Polgármester

Jegyz

**Határidő : azonnal**

**Felelős: Markó József polgármester, Dr. Szinay József címzetes fő jegyz**

### **9. napirendi pont: A szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítása**

Lenkei György: Göd Város Önkormányzatának a Családsegít Szolgálaton keresztül olyan szolgálata van, amely több olyan kötelezettségre talált megoldást, amely a törvény szerint az

Önkormányzatra vonatkozik. A pszichiátriai és a nappali ellátásban is segít ez a Szolgálat. Dr. Kármán Gábor munkája ismét a rendelet-tervezet. Dicséret és köszönet érte. Ez egy szakmai döntés.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **21/2017.(II.20.) sz. PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőr, Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi rendelet tervezetet fogadja el:**

#### Rendelet-tervezet

Göd Város Önkormányzatának .../2017. (II.22.) rendelete a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II.26.) rendelet módosításáról

#### 1.§

A rendeletben a Családsegítő Szolgálat, valamint a Gyermekjóléti Szolgálat szövegrészek: egységesen Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szövegrészre változnak.

#### 2.§

A rendelet 3.§ (3) bekezdése az alábbi pontokkal egészül ki:

- g) fogyatékos személyek nappali ellátása
- h) pszichiátriai betegek nappali ellátása

#### 3.§

A rendelet 5.§-11.§ az alábbi alcímeket kapják:

- a) 5.§ Hatáskörök
- b) 6.§ Az eljárás menete
- c) 7.§ Az eljárás felfüggesztése
- d) 8.§ Az eljárás megszüntetése
- e) 9.§ Együttműködési kötelezettség
- f) 10.§ Csatolandó iratok
- g) 11.§ Ellenőrzés

#### 4.§

A rendelet 19.§ helyére az alábbi rendelkezések kerülnek:

- (1) Az Önkormányzat – az Alapszolgáltatási Központon keresztül – a 3.§ (3) bekezdésének a)-e) pontjaiban foglalt szociális alapellátásokat nyújtja.
- (2) Az Önkormányzat – a Lámpás '92 Közhasznú Alapítványon keresztül – a 3.§ (3) bekezdésének f) pontjában foglalt támogató szolgáltatást nyújtja.
- (3) Az Önkormányzat – a Baptista Szeretetszolgálaton keresztül – a 3.§ (3) bekezdésének g) pontjában foglalt fogyatékos személyek nappali ellátását nyújtja.
- (4) Az Önkormányzat – a Dunakeszi Egészségügyi és Szociális Non-profit Kft-n keresztül – a 3.§ (3) bekezdés h) pontjában foglalt pszichiátriai betegek nappali ellátását nyújtja.
- (5) Az Önkormányzat a (2)-(4) bekezdésben foglalt alapellátásokat ellátási szerződés alapján nyújtja.

(6) Ezen §-ban meghatározott intézmények a szolgáltatásokat az Szt-ben, valamint külön jogszabályokban foglalt rendelkezések alapján nyújtják.

5.§

A rendeletben a Titkársági Iroda szövegrész Önkormányzati Koordinációs Osztály elnevezésre változik.

6.§

Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Polgármester

Jegyz

**Határidő : azonnal**

**Felelős: Markó József polgármester, Dr. Szinay József címzetes fő jegyz**

### **10. napirendi pont: Beszámoló a Dunakeszi Kistérség 2016. évi tevékenységéről I**

Dr. Szinay József: Ezt a beszámolót érkezett a kistérségi ülés után. A kistérségi ülésen megtárgyalták és megszavazták. Javasolja a bizottságnak elfogadásra.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **22/2017.(II.20.) sz. PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Dunakeszi Kistérség 2016. évi tevékenységéről I szülő beszámolót.**

**Határidő : azonnal**

**Felelős: Markó József polgármester, Dr. Szinay József címzetes fő jegyz**

### **11. napirendi pont: Szivárvány Bölcsőde alapító okiratának módosítása**

Lenkei György: Javasolja elfogadásra a bizottságnak az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A sajátos nevelési igényű gyermekek fogadása miatt szükséges az alapító okirat módosítása.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **23/2017.(II.20.) sz. PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozatot fogadja el:**

**.../2017. (II.22.) Ök határozat**

## Göd Város Önkormányzat Képvisel -testülete

A Gödi Szivárvány Bölcs de alapító okiratának módosítását és egységes szerkezetbe a melléklet szerint elfogadja.

**Határid : azonnal**

**Felel s: Markó József polgármester, Dr. Szinay József címzetes f jegyz**

### **12. napirendi pont: Göd 5624 5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándék**

Simon Tamás: Markó József polgármester úr és Simon Tamás alpolgármester úr helyszíni szemlét tartott a Göd Lenkey utcai ingatlannál, aminek a helyrajzi száma 5624. Az értékbecslési érték helyénvaló, teljesen reális érték. Felújításra került az ingatlan, jó állapotban van. Kett s funkciót is betölthetne az ingatlan. Az ingatlan a Kincsem Óvoda közvetlen szomszédságában van így a kerítés megbontásával kialakítható egy új udvarrész vagy egy új játszótér rész. Az épület két külön lakrészre alakítható és így a kés bbiekben akár két óvón lakhatását is meg lehetne oldani vagy akár külön sajátos nevelési igény csoport elhelyezését is ki lehet alakítani. Az ott él tulajdonosoknak az a problémája, hogy 18 millió forint hitel van az ingatlanon. Nem tudják fizetni. Valószínűleg Nógrád megyébe vesznek egy új ingatlant. Hasznos lehet a kés bbiekben, akár elbontásra is kerülhet az ingatlan és akkor az Óvoda területét lehet ezzel megnövelni. Stratégiai szempontból fontos lehet. Az Óvodának nagyobb udvar lenne a cél.

Szabó Csaba: Javasolja a bizottság számára, hogy támogassa az ingatlan megvételét.

Szász-Vadász Endre: Hosszú távon jó befektetés lehet az ingatlan megvásárlása, mert a Kincsem Óvoda zöld területét lehetséges a kés bbiekben ezzel a területtel megnövelni.

dr. Pintér György: A határozati javaslatnál nincs a forrás megjelölve. Kéri ezzel kiegészíteni a határozati javaslatot. A 2017. évi költségvetés tervezetbe 36 millió forint összeg lett betervezve ingatlanvásárlás jogcímen. A Képvisel -testület már több ingatlan vásárlás mellett döntött. A Duna Csárda melletti épület 7 millió forintba kerül, Dr. Pruzsinszky Ibolya gyermekorvosi rendel megvásárlása 11 millió forint. Jelen ingatlan esetében 25 millió forintot kérnek. 21 millió forintot határozott meg az értékbecsl . Ha ez az üzlet sikeres lesz, akkor körülbelül 4-5 millió forint marad a költségvetésben e költségvetési soron, idénre majdnem kimerül ez a keret. Van mód b víteni, de csak ha nagyon muszáj.

Dr. Szinay József: Markó József polgármester úr tájékoztatása szerint körülbelül 20-22 millió forint összeg elfogadható az adásvételnél.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **24/2017.(II.20.) sz. PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja a Képvisel -testületnek, hogy az alábbi módosított határozati javaslatot fogadja el:**

**Göd Város Önkormányzata Képvisel -testületének**

szándékában áll, a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának nyilvántartásába felvett Martin Julianna 1/2 és Kiss Sándor 1/2 tulajdonában álló Göd belterület 5624 hrsz., 654 m<sup>2</sup> térmérték , „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezés , természetben 2132 Göd, Lenkey u. 21--1. sz. alatti ingatlant adásvételi szerz és útján megvásárolni, bruttó 21.000.000,- Ft vételáron, azzal a feltétellel, hogy az eladó az alábbiakról gondoskodik:

- J) Beszerzi a Raiffeisen Bank 8 napnál nem régebben kelt nyilatkozatát a tartozás jelenleg fennálló pontos összegér l, valamint arról, hogy a tartozás összegét melyik bankszámlára kell átutalni és nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ezen átutalás esetén a törlési engedélyt a bank hány napon belül adja ki
- J) Elkészítteti az épületek energetikai jellemz inek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerint energetikai tanúsítványt.

Felkéri Dr. Nyitrai Judit ügyvédet az adásvételi szerz és el készítésére.

Ezen szándéknyilatkozatát a képvisel -testület határozott ideig 2018. január 30-ig tartja fenn.

Forrás: 2017. évi költségvetésben szerepl „beruházási feladatok” táblázat „ingatlanvásárlás” költségvetési sor

Határid : 2018. január 30.

Felel s: Polgármester

Hivatali felel s: dr. Szinay József

### **13. napirendi pont: Támogatási szerz és megkötése – „Büszkeségpont létrehozása Göd, Pet fi téren”**

Popele Julianna: Göd Város Önkormányzata benyújtott egy pályázatot „Büszkeségpont létrehozása Göd Pet fi terén” címmel. Az Iván Kovács szobor áthelyezésére kerül sor. A Pet fi tér északnyugati részére vonatkozik a pályázat. Tájékoztatást kapott a beruházási osztály, hogy a térrendezésre vonatkozó rész ki kell venni a pályázati anyagból. M alkotások beépítésére kerül sor. Egy nagyobb összeget tudnak biztosítani. A pályázati felhívás szerint a projekthez nem szükséges öner vállalása, de a benyújtott 11.187.300 forintos költségvetés projektet 6 millió forinttal támogatja az okirat szerint. Szükséges még 5.187.300 forint. A Bizottság jóváhagyását kéri. A látványterv nagyszer lett. Betonfal és bronz m alkotás fogja díszíteni a teret. Bazalt kockaköves halmaz fogja színesíteni a teret.

Simon Tamás: A kockaköves tér ötlete dr. Pintér György ötlete volt, amely nagyszer ötlet. A Pet fi tér jelenleg kihasználatlan. Méltó helye lenne az ünnepi megemlékezéseknek. A körzet képvisel jeként szorgalmazza, hogy e városrész legyen Göd központi tere. Az alsógödi résznek mindenféleképpen ez a központi tere. Ha az utépítési projekt megvalósul, akkor ez egy kiemelt terület lesz.

dr. Pintér György: Lépéskényszerbe van a város a Kincsem park felújítása miatt. Az Iván Kovács szobrot át kell helyezni egy méltóbb helyre. A Pet fi tér az '56-os megemlékezések új kultikus helye lesz. Fontos és szükséges lépés.

Popele Julianna: 2017. április 25-ig meg kell valósítani. Sürg s.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## 25/2017.(II.20.) sz. PEKJB határozat

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőr, Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:**

**...../2017 (.....) Ök határozat**

**Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**a Közép- és Kelet-európai történelem és Társadalom Kutatásért Közalapítvány felhívására Göd Város Önkormányzata által benyújtott és támogatásra érdemesnek ítélt „Büszkeségpont létrehozása Göd Petőfi terén” című pályázat kapcsán felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

**Projekt összege: 11 187 300 Ft**  
**Támogatás: 6 000 000 Ft**

**Képviselő-testület a beruházás megvalósításához szükséges 5 187 300 Ft önrészt a 2017. évi költségvetésben biztosítja.**

**Határidő : azonnal**

**Felkészítő : Markó József polgármester**

### **14. napirendi pont: Göd város infrastrukturális fejlesztése 2017-2018**

Simon Tamás: Popele Juliannával történt egyeztetés alapján tájékoztatja a bizottságot az éves fejlesztésekről és projektekről. Cél, hogy az 1962 számú projekt minél hamarabb elinduljon és megvalósuljon. A kiküldött anyag 152. oldalán található egy felosztás. A fakivágás és a világítás fejlesztés szintén fontos feladat. Elfinanszírozza Göd Város Önkormányzata az összeget és utána részletekben lehetséges ezen összeget lekövetelése. Elindul hamarosan a tervezés a Samsung gyárhoz a leforduló a Főti út és Munkácsy utca sarkán. A Magyar Közúttal történt előzetes egyeztetés alapján valószínűleg sávhúzásra is szükség lesz. Korrekt, széles keresztű és lesz és az északi részre is átnyúlik körülbelül 50 méterig, ez arra az esetre, ha a nevelői részre a későbbiekben lesz valamilyen új út kialakítva. A Samsungmal történt megegyezés alapján az esztendő víz elvezető csatorna is elkészül, a tervek ezzel kapcsolatban már benyújtásra kerültek, az engedélyezési folyamat elindult. Lesz két medence, az egyik a csapadékvíz összegyűjtő medence a másik egy szikkasztó medence lesz, a szikkasztó túlfolyását biztosítjuk. Árvíz nem fenyegeti sem a Samsung gyárat, sem a helyi lakosokat. Az 1. számú mellékletben olvasható a Duna utca és a 2-es számú főút csomópont kialakítására vonatkozó terv és az Ady Endre út felújítása. A közbeszerzés most kerül kiírásra. Felmérésre kerül, hogy a körforgalom segít vagy akadályozza a forgalmat. Forgalomszámlálás és felmérés lesz. A keresztű és meg lesz szélesítve a Duna utca és a 2-es számú főút keresztű és sávjánál. A kialakítása mindenféleképpen szükség lesz. A körforgalom közepén szökőkút és vagy zöld övezet lesz kialakítva ötletként már elhangzott, hogy levendulával lenne beültetve. Az 1. számú melléklet B pontja tartalmazza a Duna utca és az Ady Endre út teljes felújítását. Teljes útburkolat, járda, parkoló, zárt vízvezeték vezetékkel. Közvilágítás fejlesztés és oszlop cseréje szükséges. Szó volt arról, hogy a vezetékek a föld alá kerüljen, de ez valószínűleg nem kerül megvalósításra, mert az érintené az ingatlanok a homlokzatát. A későbbi fejlesztések miatt elhelyezésre kerül majd üres csatorna rendszer és akna. Minden leírásra került. A lakosságot is értesíteni fogja a kialakításról. Fontos, hogy összehangoltan és esztétikailag lehessen változtatni.

Szabó Csaba: Az elterjesztés 4. pontjában szerepel, hogy 2017 novemberében történt a fakivágás a Samsung körül. Ez elírás?

Simon Tamás: Igen, elnézést. Az 2016. Az elterjesztésben szerepel egy ütemterv ahol az utcák szerepelnek. Van amelyiknek meg van a terve, van ami később kerül megtervezésre. Az építkezés idén megkezdhető. A két körforgalom idén kerül kialakításra. Az Ady Endre út 2018-ban kerül felújításra. Mellékutcák aszfaltozására is lesz lehetőség, de ez utolsó ütemben. Párhuzamos tervezési folyamat fog zajlani reményei szerint.

Szabó Csaba: A Fóti út és a Munkácsy utca keresztezésében rossz a kihajtás és a kilátás. Ezen lesz valami változtatás? A növényzet ritkítása például.

Simon Tamás: A növényzet ritkításra kerül. A keresztezés szélesítésére kerül sor. Sok minden függ a Közútkezelőtől. Felvetésre került, hogy az M2 felől legyen ez új felhajtó-lehajtó a Samsung gyárhoz. Terel sziget ötlete is felmerült a Fóti út és a Munkácsy utca keresztezésében, ezt nem tartják indokoltnak. Szélesebb lesz a keresztezés és az biztos.

Szabó Csaba: Idén mi fog megvalósulni?

Simon Tamás: A Fóti út Munkácsy utca keresztezésén, az esztendő víz elvezetés, körforgalom Ady Endre út és a Nemeskéri út keresztezésében, Duna út Pesti út körforgalom, itt kisajátítás is lesz. Néhány mellékút felújítása, ha belefér.

Szabó Csaba: Az Ady Endre út felújítása 2018-ban fog megvalósulni.

Simon Tamás: Igen.

Szabó Csaba: Közlekedési káosz lesz.

Dr. Szinay József: Jogi feltételei vannak az Ady Endre út felújításának, mivel a Magyar Közút tulajdona. Valamilyen konzorciumos megoldás szükséges. A partner sincs meg a megvalósításhoz.

Popele Julianna: A Közlekedési Fejlesztési Koordinációs Központ megszűnt. Az állami tulajdonú utakat a Közút vette át. A hatáskörök átkerültek. A beruházási osztály segítséget kért több helyről is. Több hónapig ment a levelezés, hogy a felújítási igényt hova kell benyújtani. Addig nem fogadják be a tervezetet, míg nincs hozzájárulás. Még folyamatban van az ügy.

Lenkei György: A Nemeskéri utat is érinti a körforgalom?

Simon Tamás: Igen.

Albert Pál: A mellékutcák lakosainak kell-e valamennyi hozzájárulást fizetni?

Simon Tamás: Igen, kell majd valamennyi hozzájárulást fizetni.

Popele Julianna: Helyi rendelet szabályozza, hogy az Önkormányzat mekkora támogatást ad a lakosoknak. Évekkel ezelőtt minden útépitésnél hozzájárulást kellett fizetni a lakosoknak. A helyi rendelet erre vonatkozó része folyamatban van. Testületi döntés szükséges a támogatás mértékéről. A helyi rendeletben nem lehet pontos összeget meghatározni. Százalékosan kell feltüntetni. Körülbelül 90.000 forintnyi összegre számíthatnak az érintett lakók.

Simon Tamás: Az érintett mellékutak körzeti képviselői megnézték, felmérték. Igyekeztek, hogy a mellékutak is részesüljenek a felújítási programból.

Popele Julianna: A 3. számú mellékletben a terveknel az utcáknál felsorolásra került az útburkolat típusa is. A tervezet útfelújítás fele idén meg fog épülni. A többi jövőre. Minden esetben lesz szegély és aszfalt. A 3. mellékletben a 5,4 kilométer van kijelölve. Tartalék listára kerül 1,7 kilométer. Nem tudni pontosan az árakat. Ha beadásra kerülnek az ajánlatok az alapján pontosabban lehet elkészíteni egy költségbecslést.

Megyery Csaba megérkezett a Tanácssterembe.

dr. Pintér György: Fejlesztési költség a 152. oldalon található. A költséggel nem soronként kell elszámolni, van lehetőség átcsoportosításra. Az összegeket be kell tartani. Feszített a költségvetés és szűkös a határidő. Figyelni kell a költségvetésre. Valószínű, hogy egy projektsoportot létre kell hozni.

Dr. Kármán Gábor: Hatósági észrevétele lenne ez ügyben. Végrehajtási vetülete is lesz a történetnek, ahol kell majd kötelezni a lakosokat, hogy be kell fizetni az úthozzájárulást. Valószínű nek tartja, hogy lakossági ellenállásba ütközik a Hivatal. Az utóbbi években is elégedetlenség adódott ezzel kapcsolatban. Az újonnan betelepüléssel nehéz lesz elérni, hogy fizessenek, főleg úgy, hogy az indok többször, hogy az érintett lakosok nem lettek tájékoztatva. Nincs tájékoztatás a lakosok felé. Nehezen kötelezhetők ezek a lakosok a fizetésre. Kéri a bizottságot, hogy széleskörűen tájékoztassák a lakosságot.

Lenkei György: A lakosság legyen alaposan tájékoztatva. Dr. Kármán Gábor javaslata alapján többféle fizetési ütemezésben fizethet az érintett lakos. Egy összegben, 5-6 részletben és 1,5 évre szociális rászorultság esetén.

dr. Pintér György: Tehát, akkor a fizetési ütemezés az egyszer 100 % befizetés, ötször 20.000 forint és húszszor 5.000 forint összegben. Ez az utolsó esetben csak szociális rászorultság esetén.

Lenkei György: A húszszor 5.000 forintot azt az is ki tudja fizetni, aki szerényebb körülmények között él.

Popele Julianna: Amint kialakul az útfelújításokkal kapcsolatban az ismert beruházási költség, az alapján ki lehet számolni, hogy a lakosoknak mennyi hozzájárulást kell fizetni. Módosítani kell a helyi rendeletet. Utána ki lesz több helyen függesztve a tájékoztató a lakosság felé. Például a templomoknál, hirdetőoszlopokon.

dr. Pintér György: Elzetes tájékoztatás szükségességét sürgeti a lakosság felé.

Popele Julianna: A minisztériumén még szükséges a változtatás. A Duna út felújítás. A kisebb utak teljes felújítás lehet.

Simon Tamás: Amint megvan a tervezés, akkor kiszámolásra kerülhet, hogy körülbelül mennyit kell fizetni.

Popele Julianna: A költség arány volt hangsúlyos. Régen 72.000 forint volt. Legutóbb 90.000 forint. Matematikailag ki kell majd számolni a támogatási arányt, amit százalékosan lehet meghatározni.

Szabó Csaba: A márciusi ülésre várható egy rendeletmódosítás?

Dr. Kármán Gábor: A márciusi ülésre várható egy rendeletmódosítás. A nyugdíjasoknak nehéz lesz kifizetni.

Szabó Csaba: A lényeg, hogy befizetésre kerüljenek a hozzájárulások. Minden, hogy egy részletbe vagy több részletbe.

Lenkei György: A Pesti út és a Duna út körforgalomnál megfigyelhet, hogy a Facebookon a önmagukat szakértnek valló emberek próbálnak véleményt nyilvánítani. Nem útmérnök a képviselő úr. A bevezető utakat fel kell mérni. Ha optimális a körforgalom az kerül kiépítésre. Ha a forgalom ütemét nem segíti a körforgalom, akkor más megoldás kell.

Simon Tamás: Ez más szakmai kérdés.

Dr. Kármán Gábor: Amikor elkezdődik a Duna út és a 2. számú főút keresztezésében a körforgalom kialakítása, ezzel egy időben megkezdődik az M2 főút felújítása. A Vác felőli forgalom meg fogja bénítani Göd városát.

A bizottság – 7 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **26/2017.(II.20.) sz. PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőr, Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:**

**Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja**

- ) a Göd, Duna út és Ady Endre út (21107. j. út) felújítása, valamint a Duna út - 2 sz. főúti csomópont vizsgálata, építés tervezési munkáira vonatkozó 1. sz. melléklet szerinti tervezési programot.**
- ) a Göd, 21107. j. út és a 038 hrsz-ú út (Nemeskéri-Kiss Miklós út) körforgalmú csomópont építés tervezési munkáira vonatkozó 2. sz. melléklet szerinti tervezési programot.**
- ) Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi utcákat jelöli ki útépitésre 2017 – 2018 években:**

|           | <b>Utca név</b>              | <b>Szakasz</b>                             |
|-----------|------------------------------|--|
| <b>1</b>  | <b>Mayerffy József utca</b>  | <b>Munkácsy M. u. - Fóti u.</b>            |
| <b>2</b>  | <b>Zala utca</b>             |  |
| <b>3</b>  | <b>Kraszna utca</b>          |  |
| <b>4</b>  | <b>Babits Mihály utca</b>    | <b>Tóth Árpád u. - Alagút u.</b>           |
| <b>5</b>  | <b>Pölsenberg Ernő utca</b>  | <b>Nemeskéri Kiss M. út-Mikszáth K. u.</b> |
| <b>6</b>  | <b>Lázár Vilmos utca</b>     | <b>Nemeskéri Kiss M. út-Mikszáth K. u.</b> |
| <b>7</b>  | <b>Budai Nagy Antal utca</b> | <b>Pázmány P. u - Kossuth L. u.</b>        |
| <b>8</b>  | <b>Hétvezér utca</b>         | <b>Pesti út -Schweidel J. u.</b>           |
| <b>9</b>  | <b>Pázmány P. utca</b>       | <b>burkolatlan szakasza</b>                |
| <b>10</b> | <b>Tompa M. utca</b>         | <b>burkolatlan szakasza</b>                |
| <b>11</b> | <b>Török Ignác u.</b>        | <b>Pesti út - Bajcsy-Zsilinszki u.</b>     |

|    |                                  |                                |
|----|----------------------------------|--------------------------------|
| 12 | Mihácsi Gy. utca                 |                                |
| 13 | Lánchíd utca                     | Mihácsi Gy.u. -Szent István u. |
| 14 | Sell utca                        | Bocskai u. - Új Élet u.        |
| 15 | Vadvirág utca                    | Duna út - Thököly u.           |
| 16 | Sz 1 kert utca                   | Jácint u. - Ménesi u.          |
| 17 | Ezerjő utca                      |                                |
| 18 | Család utca                      | Vasút u. - Révay u.            |
| 19 | Toldi utca                       |                                |
| 20 | Tél utca                         |                                |
| 21 | Nyár utca                        |                                |
|    | Tartalék listára kerül<br>utcák: |                                |
| 1  | Kiss János utca                  | Damjanich u. -Mikszáth u.      |
| 2  | Széchenyi utca                   | Vasút u -Révay u.              |
| 3  | Kacsóh Pongrác utca              | Teleki u. - Kinizsi u.         |

Felkéri a Beruházási és városüzemeltetési osztályt az útépitési tervek elkészíttetésére.

**Határid :** folyamatos

**Felel s:** Markó József polgármester

Simon Tamás alpolgármester

**Hivatali felel s:** Popele Julianna osztályvezet

### 15. napirendi pont: Tájékoztató a képvisel i vagyonyilatkozatok leadásáról

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottság elnöke megállapította, hogy a Gödi Polgármesteri Hivatalban a vagyonyilatkozatok leadásra és átvételre kerültek. Minden képvisel határid ben, azaz 2017. január 31-ig eleget tett a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének.

A bizottság – 7 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 27/2017.(II.20.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja a Képvisel -testületnek, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

#### ...../2017.(II.22.) ÖK határozat

Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete a képvisel i vagyonyilatkozatok leadásáról szóló tájékoztatót elfogadja és tudomásul veszi, hogy minden képvisel határid ben leadta vagyonyilatkozatát.

**Határid :** azonnal

**Felel s:** Markó József polgármester

### 16. napirendi pont: Polgár rségek 2016. félévi elszámolása, valamint a 2017. évi támogatási összeg felosztása

Szeri Mihály: Az el z évekhez képest a Gödi Polgár rség a hétvégi ügyelettel b vült. A Dunaparti Nyaralóházak területén ügyelet biztosítás volt még a 2016-os évben mint új feladat.

A bizottság – 7 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **28/2017.(II.20.) sz. PEKJB határozat**

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottsága elfogadja a Göd Városi Polgár rség K.K.E. 2017. II. félévr l szóló szakmai-és pénzügyi beszámolóját.

Határid : azonnal

Felel s: dr. Pintér György alpolgármester

dr. Pintér György: El z évekhez hasonlóan két szervezet között osztotta fel a Bizottság illetve a Képvisel -testület a Polgár rségek támogatása költségvetési sort. A Dunakanyar Polgár rség a mai napig nem jelentkezett támogatási igénnyel kapcsolatban. A most m köd Gödi Polgár rség kapná feltételes móddal a Polgár rségek támogatása teljes költségvetési sor összegét, ha a Képvisel -testület elfogadja a 2017. évi költségvetést. 2 millió forint támogatást kapna ebben az esetben a Gödi Polgár rség.

A bizottság – 7 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **29/2017.(II.20.) sz. PEKJB határozat**

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottsága a **Göd Városi Polgár rség K.K.E.** (képviseli: Szeri Mihály elnök, adószáma: 19185837-1-13) részére 2.000.000 Ft, azaz kett millió forint összeg támogatást nyújt, mely összeget az egyesület 2017. évi m ködési kiadásai fedezésére használhatja fel.

Fedezete: 2017. évi költségvetésben „polgár rség támogatása”

Határid : azonnal

Felel s: dr. Pintér György alpolgármester

### **17. napirendi pont: Egyebek 1. Szociális alapon nyújtott lakásvásárlási támogatás**

Lenkei György: Dr. Kármán Gábor készítette a rendelet-tervezetet. Göd Város Önkormányzata felé igény jelentkezik szociális alapon nyújtott kölcsön folyósítására. Tekintettel az igényl k magas számára, indokoltnak mutatkozik rendeletben meghatározni bizonyos élethelyzeteket, ami alapján az Önkormányzatnak lehet sége nyílik nyújtani ilyen jelleg támogatást. Fontos megjegyezni, hogy a kölcsön nyújtásához az Önkormányzatnak szükséges külön el irányzatként egy keretösszeget a költségvetésben elkülöníteni erre a célra, amely keretösszeg erejéig nyújthat támogatást a rászorulóknak. A keretet kezdetben 3.000.000 Ft összegben javasolt létrehozni. Ezt követ en szabályozni szükséges azt is, hogy a keretösszeg fogyásával mely összeg az, ami alatt az Önkormányzat nem adhat ilyen jelleg támogatást (ezt 1.000.000 Ft összegben javaslom meghatározni).

Dr. Kármán Gábor: Fel kell tölteni ezt a keretet és fedezetet és nevet kell adni.

dr. Pintér György: A m kódési tartalék költségvetési sort ezzel az összeggel lehetne csökkenteni. Külön sorként kell kezelni.

Dr. Kármán Gábor: A m kódési tartalék költségvetési sorból kerül elkülönítésre ez az új költségvetési sor. Erre szükséges 3 millió forint. A neve pedig szociális lakáscélú támogatások legyen.

A bizottság – 7 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **30/2017.(II.20.) sz. PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja a Képvisel -testületnek, hogy az alábbi rendelet tervezetet fogadja el:**

Göd Város Önkormányzatának .../2017 (II.23.) sz. rendelete  
szociális alapon nyújtott munkavállalói lakásvásárlási támogatásról

Göd Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati fenntartásban m kód intézmények munkatársai részér l igényelhet szociális alapon nyújtott munkavállalói lakásvásárlási támogatásról az alábbi rendeletet alkotja

#### **1.§**

A rendelet hatálya kiterjed Göd Város Önkormányzata által fenntartott intézményekben munkaviszonyban, közalkalmazotti, valamint köztisztvisel i jogviszonyban álló gödi lakóhellyel rendelkező személyekre (továbbiakban együtt: munkavállalók)

#### **2.§**

(1) Göd Város Önkormányzata szociális rászorultság alapján kamatmentes kölcsön formájában munkavállalói lakásvásárlási támogatásban (továbbiakban: támogatás) részesítheti azt az 1.§-ben foglalt, kiskorú gyermeket nevelő munkavállalót, akinek devizaalapú hiteltartozásának havi törlesztő részlete meghaladja a 100.000 Ft összeget.

(2) A támogatás legkisebb összege 200.000 Ft, legnagyobb összege 3.000.000 Ft lehet.

(3) A támogatás törlesztésének futamideje legkevesebb 6 hónap, legfeljebb 10 év.

(4) A támogatás iránti kérelmet a Szociális Bizottsághoz címezve a Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályán kell leadni.

(5) A támogatás odaítélésér l Göd Város Önkormányzat Képvisel -testülete a Szociális Bizottság javaslatára egyedi mérlegelést követően dönt.

(6) A Képvisel -testület az egyedi mérlegelésnél az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

a) egy f re jutó nettó havi jövedelem a családban

b) eltartott kiskorú gyermekek száma

c) hiteltartozás havi törlesztő részletének összege

d) lakhatási körülmények

#### **3.§**

(1) Az Önkormányzat a támogatáshoz költségvetésében el írányzatot különít el.

(2) A 2.§-ban foglalt támogatást az Önkormányzat csak az (1) bekezdésben foglalt elkülönített el írányzat keretösszegéig nyújthatja. Nem nyújthat támogatást, ameddig a keretösszeg 1.000.0000 Ft összeget el nem éri.

(3) A támogatásban részesülő munkavállaló köteles az Önkormányzat által megállapított havi törlesztő részlet összegét határidőben teljesíteni. Amennyiben a határidő t elmulasztja, úgy a hátralék egyösszegben válik esedékessé és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján végrehajtható.

#### **4.§**

Ezen rendelet 2017. március 1. napján lép hatályba.

Polgármester

Jegyz

**Határid : azonnal**

**Felel s: Markó József polgármester, Dr. Szinay József címzetes f jegyz**

**18. Napirendi pont: Egyebek 2. „Tájékoztató kiadvány, Gödre települ új lakosok, családok részére.”**

Szabó Csaba: A Városfejlesztési Bizottság el z ülésén felmerül, hogy az új betelepül lakosoknak praktikus lenne egy kiadvány, amelyben az elvárások, kötelezettségek, hasznos információk lennének. Tartalmazná továbbiakban az adókat, a lakosok feladatát a közterületeket illet en. A Bizottság felkéri Dr. Szinay József jegyz urat, hogy határozza meg, hogy milyen témák legyenek, keresse meg a megfelelő szakembert, ennek a megvalósításához és készítse el a kiadványt.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottság éves kerete terhére történhet ennek a pénzügyi vonzata.

dr. Pintér György: Néhány jogszabály is belekerülhet. Praktikus lenne egy olyan tájékoztató füzetet létrehozni, amelyben a lapok cserélhet ek. Nem kell, hogy hosszú legyen, A/5-ös vagy A/4-es méretben. Az aktuálisan új anyagot, pedig ki lehetne cserélni.

Dr. Szinay József: Különböz szint tájékoztatás szükséges.

Lenkei György: Az Okmányirodába is ki lehetne rakni ezeket a tájékoztató füzeteket, mert amikor jönnek az új lakók bejelentkezni, akkor egyb l kapnának egy ilyen füzetet.

Mudri József: Az slakosoknak is szükséges lehet, mert sokan nem tudják, hogy mik a szabályok.

Szász-Vadász Endre: Az interneten is lehetne ezt hirdetni alaposabban.

Szabó Csaba: Kéri, hogy a következ bizottsági ülésre legyen erre vonatkozóan valami konkrétum.

Szabó Csaba megköszöni a tagoknak és a vendégeknek a részvételt és az ülést bezárja.

**K.m.f.**

Szabó Csaba  
elnök

Lenkei György  
jegyz könyv-hitelesít