

JEGYZ KÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzata Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottságának 2017. október 18-án, 14.00 órakor kezd d soron következ nyílt ülésén polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a bizottság rendes –nyílt - ülése

Szabó Csaba megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, 5 tag van jelen.
Felkéri a tagokat, hogy jelezzék, ha az Egyebek napirendi pontban szeretnének hozzászólni.

Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési Osztályvezet asszony a 10. és 11. napirendi pont el terjesztéseit ülés közben fogja kiosztani, mivel a mai napon kapott konkrét anyagot az el terjesztés elkészítéséhez.

Dr. Pintér György alpolgármester kérése, hogy a 6. napirend kerüljön levételre. Indoklás: A Szivárvány Bölcs de többletforrás biztosítását kérte az Önkormányzattól. Egyeztetett a Bölcs devezet vel és a többletforrás biztosítását megoldja bels költségvetésb l.

A kiküldött meghívóhoz képest módosul a napirendi pontok sorrendje.

Szabó Csaba: Felkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontokról és azok sorrendjér l.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják fenti javaslatot és az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

NAPIRENDI PONTOK:

1) Jegyz könyv-hitelesít választása

El terjeszt : Szabó Csaba elnök

2) A lakás- és helyiséggazdálkodás során alkalmazott bérletidíj-tételek felülvizsgálata

El terjeszt : Dr. Szinay József címzetes f jegyz

3) A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

El terjeszt : Dr. Szinay József címzetes f jegyz

4) Göd Város Polgár rség I. félévi beszámolója

El terjeszt : Dr. Nagy Atilla aljegyz

5) Többletforrás biztosítása a Kastély Óvoda részére

El terjeszt : dr. Pintér György alpolgármester

6) Forrás biztosítása gépjárm vásárláshoz

El terjeszt . dr. Pintér György alpolgármester

- 7) **A közterület-felügyelet 2017. els félévi tevékenységér l szóló beszámolója**
El terjeszt : Dr. Nagy Atilla aljegyz Vízler Anita közterület-felügyelet vezet
- 8) **Göd, 3285 hrsz. ingatlan vételi ajánlata**
El terjeszt : Markó József polgármester
- 9) **Egyebek 1.: Göd, 2965 hrsz-ú közterület megosztása és átmin sítése**
El terjeszt : Markó József polgármester
- 10) **„Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében”- pályázat**
El terjeszt : Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési osztályvezet
- 11) **Tájékoztatás a pályázatok állásáról**
El terjeszt : Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési osztályvezet
- 12) **Egyebek 1.:**

Napirendi pontok tárgyalása

1./ Jegyz könyv-hitelesít választása

Szabó Csaba: A mai jegyz könyv hitelesít jének javasolja Lenkei György képvisel , bizottsági tagot. Felkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a javaslatról.

A bizottság tagjai 5 „igen”, egyhangú szavazattal Lenkei György képvisel , bizottsági tagot választják meg e jegyz könyv hitelesít jének.

2./ A lakás- és helyiséggazdálkodás során alkalmazott bérletidj-tételek felülvizsgálata

Dr. Kármán Gábor: Minden évben betervezett felülvizsgálatról van szó. Az el terjesztés már el re úgy került megírásra, hogy ne legyen díjemelés az idei évben. Egyeztetésre került Polgármester úrral és a Szociális Bizottsággal is. A tehervisel képtetésre való tekintettel nincs emelés. Pénzügyi vonatkozása is van. Leglényegesebb része, hogy jöv re lesz egy új lakásrendelet. Elavult a mostani rendelet. Akkor teljesen felülvizsgálatra kerül az összes díjtétel. Erre a rövid id re nem lesz módosítás. Két munkacsoport értekezlet volt ez ügyb l kifolyólag. Hosszasan tárgyalták és több szempontütközés is volt. Újra el terjeszti a bizottságok felé, k javasolnak egy döntést a Képvisel -testület felé. Egész Magyarországon ez egy nehéz és összetett ügy. A polgári jog szférájában mozog. Nehézkesen értelmezhet nehéz szerkezet rendeletr l van szó és ez igaz az egész országra. Tudomásul véve, hogy évek óta ez a díjtétel van, át kell dolgozni a rendeletet. Az új rendeletnél újra lesz szabályozva.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2017. (X. 18.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőr, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Nem kívánja módosítani Göd Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 19/1996. (X. 30.) sz. rendeletének 27.§ (1) bekezdésében foglalt szociális bérlakások lakbéréinek mértékét.

Határidő : azonnal

Felelős: Markó József polgármester

3./ A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Szabó Csaba: Röviden ismerteti az előterjesztést. Helyi népszavazást úgy lehet kezdeményezni, hogy az adott témához a településen élők 20-25% mellé áll és aláírást gyűjtenek. Ezt helyileg is szabályozni kell és dönteni kell róla. 25 %-ot javasoljuk elfogadásra. Több önkormányzatnál is hiányzik ez a döntés. A Képviselő-testület is tárgyalni fogja.

Dr. Pintér György: Politikai kérdés ez. Logikus döntésről van szó. Ahhoz, hogy népszavazás érvényes legyen 50 %-nak el kell menni. Eddig 40 % volt. Népszavazást kezdeményezni úgy lehet, hogy elerre 25 % aláírja.

Albert Pál: A 18. oldalon a 34.§-ban 10 % kevesebb és nem lehet több mint 25 %? Ez így jól van?

Dr. Pintér György: Igen. A bizottságoknak és a Képviselő-testületnek 10 és 25 % között kell meghatározni egy számot. Meg kell húzni egy határt.

Lenkei György: Nem állapíthat meg a Bizottság és a Képviselő-testület többet, ez a lényege.

Dr. Nagy Atilla: Kezdeményezhet egy százalékértéket, de nem többet és nem is kevesebbet a megadott tartománynál.

Dr. Pintér György: Az önkormányzati rendeletbe nem lehet többet meghatározni.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2017. (X. 18.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja elfogadni és megalkotni a Képviselő-testületnek az alábbi rendelet-tervezetet:

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Helyi népszavazás kezdeményezéséhez Göd város választópolgárai legalább 25 %-ának megfelelő számú gödi választópolgár szükséges.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetésének napját követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi népszavazásról, népi kezdeményezésről szóló 1/2002. (I. 29.) önkormányzati rendelete.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján történő kifüggesztéssel 2017. év ... hó ... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Dr. Szinay József
címetes főjegyző

4./ Göd Város Polgármesteri Hivatal I. félévi beszámolója

Szabó Csaba: Felkéri Göd Város Polgármesteri Hivatalát, hogy ismertesse a beszámolót.

Szeri Mihály: A leadott és írásos beszámolóban mindent részletesen megtalálható a Polgármesteri Hivatal I. félévi munkájáról. Nincs kiegészítenivalója.

Lenkei György: A beszámoló alapján 32000 autót ellenőriztek. Hány autós volt, aki valamilyen szabálysértést követett el? Hány autósvezető ellen indult további intézkedés?

Szeri Mihály: Pontos számot nem tud mondani, de körülbelül 15-20 autóvezet ellen kell további intézkedés havi szinten. A leggyakoribb vétségek: a forgalomból kitiltott autó, az alvázszám körözés alatt van és lejárt m szaki engedély.

Lenkei György: Melyik lovardából szöktek el a lovak?

Szeri Mihály: A Fenyves erd ben a Pólus szállodához tartozó lovardából szöktek el a lovak. 6-7 ló szabadult el. Az Oázis lakóparkban fogták be ket.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2017. (X. 18.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottsága elfogadja a Göd Városi Polgár rség 2017. I. félévr l szóló szakmai beszámolóját.

Határid : azonnal

Felel s: Dr. Pintér György alpolgármester, Szabó Csaba PEKJB elnök

5./ Többletforrás biztosítása a Kastély Óvoda részére

Dr. Pintér György: Karaszek Ern né óvodavezet azzal a kéréssel fordult Alpolgármester úrhoz, hogy az óvodavezet által irányított Hétszínvilág Óvodaegységbe szeretne új eszközöket vásárolni. Nagyon régiek ebben az Óvodaegységben a játszótéri eszközök. Id szer , hogy elkezd djön az eszközök cseréje. Van egy aszfalozott tenispálya, amit a gyermekek motorozáshoz használnak, ennek a területnek a harmada is elég lenne. 2-3 millió forintos költségen praktikus udvarrá lehetne alakítani. Kérése, hogy a jöv évben ennek a folyamatnak a folytatására keressenek forrást. A jelenlegi eszköz beszerzésnek a forrása az intézményi beruházási tartalék lenne.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2017. (X. 18.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja elfogadni a Képvisel -testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete úgy dönt, hogy engedélyezi a Gödi Kastély Óvoda részére, hogy a Hétszínvilág Óvodaegységbe játszótéri eszközöket szerezzenek be, s ehhez összesen 2 000 eFt pótel irányzatot biztosít.

Forrás: Tartalékok - intézményi beruházási tartalék

Határid : azonnal

Felel s: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes f jegyz , Karaszek Ern né óvodavezet , Rataj András TESZ igazgató

6./ Forrás biztosítása gépjármű vásárláshoz

Dr. Pintér György: Szóban tájékoztatja a bizottságot. Felkéri az Aljegyzőt, hogy ezzel kapcsolatban készítsen írásos elterjesztést a következő Képviselő-testületi ülésre. 1 autóvásárlásra tesz javaslatot. Az önkormányzatnak 4 autója van. 1-et a Közterület-felügyelet használ, 1-et a Göd Városi Polgármesteri Hivatal használ, 1-et a Polgármesteri Hivatal használ, 1-et a Rendőrkapitányság használ. A hivatali autók egy Suzuki Ignis 10 éves elmúlt. A Polgármesteri Hivatal autója mozgásképtelen meghibásodás miatt. A rendőrök is jelezték, hogy jó lenne egy új autók. A Közterület-felügyelet által használt autók sok költsége van, sokszor kell javíttatni, ezt körülbelül 250.000 forintért számolna be a kereskedő. Kinézésre került egy új autók. Lada Calina Cross, melynek ára 2.999.999 forint, azonnal kapna az Önkormányzat 150.000 forint kedvezményt. Első körben a Közterület-felügyelet autók kerülne lecserélésre.

Szabó Csaba: Ez terepjáró?

Vízler Anita: Nem igazán. Inkább városi terepjáró, két kerék meghajtásos.

Dr. Pintér György: A rendőrök még igényt nem adtak be az új autókval kapcsolatban. A Rendőrkapitányság jelenlegi autókval lenne az új Hivatali autók. Felkéri a Bizottságot, hogy a Közterület-felügyelet használatát szolgáló autók beszerzésére kérje fel a Képviselő-testületet, továbbá biztosítson 3 millió forintot. Fedezete a feladattal nem terhelt költségvetési tartalék. Továbbá a Bizottság kérje fel az aljegyzőt írásos elterjesztés elkészítésére a Képviselő-testületi ülésre. A héten leadásra kerül a Lada ajánlata.

Vízler Anita: 2.600.000 forint lenne átírással együtt az új autók ára, ha a jelenlegi Honda gépkocsi beszámításra kerülne.

Dr. Pintér György: 3 millió forintos keret kerüljön meghatározásra. Felvetése az, hogy a Honda a szabad piacon kerüljön értékesítésre, hátha magasabb összegért kelne el. Folyjon be több pénz.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

113/2017. (X. 18.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Közterület-felügyelet használatára biztosítson 3 000 000 Ft (azaz hárommillió forint) összegű forrást új gépkocsi vásárlásához.

Fedezete: feladattal nem terhelt költségvetési tartalék

Határidő: azonnal

Felkészítők: polgármester, jegyző

7./ A közterület-felügyelet 2017. első félévi tevékenységéről szóló beszámolója

Szabó Csaba: Felkéri az új Közterület-felügyelet vezetőjét, hogy mutakozzon be.

Vízler Anita: Nemzetvédelmi és Katasztrófavédelem szakon végzett. Közterület-felügyelként a VII. és V. kerületben dolgozott, utána pedig rbbottyanba dolgozott szintén Közterület-felügyelként, ahol megismerte a vidéki viszonyokat. Itt vezeti a Közterület-felügyeletet és a Katasztrófavédelem is hozzá tartozik.

Szabó Csaba: Jó munkát kíván.

Dr. Nagy Atilla: Az elterjesztést Vízler Anita írta. Nincs kiegészíteni valója ezzel kapcsolatban.

Vízler Anita: Mai friss változás, hogy a roncs autók elszállításával kapcsolatban az IPL rendszerhez holnaptól kap hozzáférést. Ez tulajdonképpen a BM online adatbázisa.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2017. (X. 18.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőr, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Közterület-felügyelet 2017. évi I. félévi beszámolóját.

Határidő : azonnal

Felelős : Dr. Nagy Atilla aljegyző

8./ Göd, 3285 hrsz. ingatlan vételi ajánlata

Dr. Pintér György: A 3285 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdon 1/2 arányban. Érkezett egy ajánlat a megvételére. 23 millió forintot kínált fel valaki ezért az ingatlanért. Egy értékbecslő felmérte az ingatlant és 27 millió forint értéket állapított meg. Kérdés az, hogy eladásra kerüljön-e ez az ingatlan. Egy holtig tartó haszonélvezeti jog és egy holtig tartó használat van az ingatlanon. Elzetesen hozzájárul a másik tulajdonos, hogy 27 millió forint összértékért eladásra kerülhet az ingatlan. Tájékoztatni kellene a tulajdonos társat, hogy érkezett ez az ajánlat. Az önkormányzati tulajdon értékesítéséről nyilatkozhat a Bizottság és a Képviselő-testület. 23 millió forintért nem adjuk oda. Nem tudjuk a részleteket.

Kovács Krisztina: Olcsóbban semmiképp sem lehet odaadni.

Pappné Pattke Mária: Valamennyi rendelkezésnek nyilatkozni kell az eladással kapcsolatban.

Dr. Szinay József: 27 millió forintért kívánjuk eladni. A 23 millió forint nem elfogadott. A lényeg az, hogy a tulajdonostárs 13,5 millió forintot szeretne a saját tulajdoni hányadáért kapni.

Dr. Pintér György: Véleménye szerint nincs a Bizottság döntéshelyzetbe.

Dr. Szinay József: Nem adja az Önkormányzat. Csak egybe lehet eladni. Azt nem szeretné, hogy 13,5 millió forintot kap a másik tulajdonos és az Önkormányzat meg jóval kevesebbet. Ennyiért nem adjuk oda. Elzetesen Polgármester úr is úgy nyilatkozott, hogy 23 millió forintért nem kerül eladásra.

Dr. Nagy Atilla: A Bizottság és a Képviselő-testület tehet egy nyilatkozatot, hogy 27 millió forint az ára.

Dr. Szinay József: 27 millió forintról nyilatkozik az Önkormányzat. Kitart az összeg mellett. Nem csökkenti.

Dr. Megyery Csaba megérkezett.

Dr. Szinay József: A másik tulajdonos hölgy nem adja olcsóbban.

Juhász Anita: Igen, ez így van.

Dr. Nagy Atilla: A másik fél nevében nem nyilatkozhatunk. Előzőleg meghatározta ezt az árat.

Dr. Szinay József: 23 millió forintért kevés, ezért a másik tulajdonos elutasítja.

Lenkei György kiment a Tanácssteremből.

Juhász Anita: A tulajdonos társ nélkül nem tudjuk eladni.

Dr. Szinay József: Nagyon jó helyen van az ingatlan.

Juhász Anita: A hivatalos értékbecslés is 27 millió forintot állapított meg. Azóta vélhetően csak feljebb mentek az ingatlan árak.

Dr. Pintér György: A tulajdonos társ a saját tulajdoni hányadát eladhatja 13,5 millió forintért.

Juhász Anita: Nem fogják megvenni a felét ennyiért.

Dr. Szinay József: Egy ellenajánlatot tehet az Önkormányzat.

Dr. Pintér György: Van képviselői joga az Önkormányzatnak. A Képviselő-testületet kéri fel a Bizottság, hogy 27 millió forintért értékesítse az ingatlant.

Szabó Csaba: 27 millió forintos áron felkéri a Jegyzőt a Bizottság, hogy értékesítsék az ingatlant továbbá, hogy készítsen írásos előterjesztést a következő Képviselő-testületi ülésre.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

115/2017. (X. 18.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete

úgy dönt, hogy nem kívánja értékesíteni a Göd belterület 3285 hrsz. alatti, természetben 2131 Göd, Attila u. 19. szám alatt található, 1088 m² alapterület „kivett beépítetlen terület” megnevezés ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát Dr. Vigh András (1053 Budapest, Cukor u. 4. 5/2. szám alatti lakos) részére az általa megajánlott bruttó 23.000.000,- Ft-os vételi összegért.

Határid : Azonnal

Felel s: Polgármester

Hivatali felel s: Címzetes f jegyz

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

116/2017. (X. 18.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottsága felkéri a címzetes f jegyz urat, hogy a Göd belterület 3285 hrsz. alatti, természetben 2132 Göd, Attila utca 19. szám alatt található, 1088 m² alapterület , „kivett beépítetlen terület” megnevezés ingatlant 27 000 000,- forintos induló áron értékesítse, továbbá felkéri címzetes f jegyz urat, hogy ezzel kapcsolatban a következő Képvisel -testületi ülésre készítsen írásos el terjesztést.

Határid : azonnal

Felel s: Dr. Szinay József címzetes f jegyz

9./ Egyebek 1.: Göd, 2965 hrsz-ú közterület megosztása és átmin sítése

Juhász Anita: Az el terjesztés kiosztásra került. Egy megosztásról és egy átmin sítésről van szó.

Szabó Csaba: Ez az Albakertnél található?

Juhász Anita: Igen.

Szabó Csaba: Az el terjesztésbe szerepl határozati javaslatot bocsájtja szavazásra.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2017. (X. 18.) sz. PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőr, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot és rendelettervezetet:

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1./ A Göd, belterület 2965 hrsz. alatti, természetben Rozmaring utca elnevezés „kivett közterület” megjelölés 3.001 m² térmérték ingatlant a mellékelt vázrajz szerint megosztja, felkéri a Polgármestert a telekalakítás eljárás megindítására és az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére.

2./ A 2965/2 hrsz-ú ingatlant kivett közterületből „kivett közparkká” minősíti át.

Határidő : Azonnal

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Címzetes főjegyző

Rendelettervezet

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2017. (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

1. §

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. mellékletében szereplő 2965 hrsz-ú Göd, Rozmaring utca cím alatti Rozmaring utca megnevezés 3.001 m² térmérték ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyonból törli.
- (2) Az (1) bekezdésben hivatkozott ingatlan megosztása után kialakításra kerül

2965/1 hrsz-ú	2.231 m ²
2965/2 hrsz-ú	770 m ² ingatlanokat

forgalomképtelen törzsvagyonként az R. 1. mellékletébe sorolja be.

2. §

E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
címetes fő jegyző

10./„Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében”- pályázat

Popele Julianna: Elnézést kér, hogy csak most került kiosztásra az anyag, de a végleges engedélyezési terveket és a költségvetést a mai napon kapta meg, rövid idő állt rendelkezésre az elterjesztés elkészítésére. Holnapi naptól lehet benyújtani a pályázatot. Ha a benyújtott pályázatok mennyisége eléri a 200%-ot, akkor lezárják a pályázati lehetőséget. Többször egyeztetésre került ez a pályázat, korábban volt már egy felülvizsgálat. A jelenlegi kiírás először jelent meg. A pályázat egy meglévő óvodaépület lebontását és újjáépítését teszi lehetővé. Ez a legjobb megoldás a Kincsem Óvodát illetően. A felújításra vonatkozóan benyújtásra került egy pályázat, de értesítés nem érkezett. A felújítása nagy költség lenne, gazdaságtalan. Nedvesedik az épület, a tetőt is cserélni kellene. Ennél a felújításnál csak a falak maradtak volna meg. A meglévő helyiségek nem a mai igényeknek megfelelnek. Az Önkormányzat örülhet, hogy most egy ilyen új pályázat került kiírásra. Megoldódni látszik a Kincsem Óvoda problémája. A főépület kerül lebontásra és a középső hátsó épület. A jobb oldali épület körülbelül 10 éve lett felújítva. A főépület helyére egy kétszintes épület kerülne felépítésre, mely 11 csoport elhelyezését biztosítaná, tornaszobával, akadálymentesítéssel és melegítő konyhával. A tervek kiosztásra kerültek. Költsége jelentős. 595.445.617,- Ft a teljes költség, igényelhető támogatás maximum 400.000.000,- Ft. 5% önrész szükséges, mely 195.445.617 Ft. Ez egy soha vissza nem térő pályázat. Elbontásról, a pályázat benyújtásának jóváhagyásáról és az önrész biztosításáról kell döntenie a Bizottságnak. Ha elfogadásra kerül a pályázat, akkor parkoló is kialakításra kerül. A kötelező elemekről és helyiségekről az EMI 20/2012. rendelete tartalmazza. Nem lehet ettől eltérni. Az új épület 174 nm alapterületű. Akadálymentesített lenne az Óvoda épülete. A szomszédos ingatlanon, melyet az Önkormányzat néhány hónapja vásárolt meg, ott 8 db parkoló kerülne kialakításra, lebontásra kerül a meglévő épület. További 19 parkoló az óvodaépület nyugati határán kerülne kialakításra és további parkoló helyek az Óvoda 100 méteresen belüli környezetében kerülne kialakításra. Közterületen is elő lehet helyezni a parkolóhelyeket. A jövő évi költségvetés kerül megjelölésre az önrész biztosításához.

Dr. Szinay József: Ha a pályázatot megnyeri az Önkormányzat, akkor joggal teszi fel mindenkinek a kérdést, hogy a sok gyermek hova fog Óvodába járni, míg épül az új óvodaépület. 8 csoport van a régi Óvodaépületben. Az új Csalogány Óvodaegységbe 1 csoport kerülne elhelyezésre. Az egyik lehetőség, hogy a Rákóczi utcai főpályán konténer Óvoda kerülne kialakításra, de ez a pálya más célra is van kötve egy TAO pályázattal miatt. A Pólus Palace Szállodától vásárolt gazdasági rész lenne a kiváló megoldás egy ideiglenes Óvoda kialakítására. Ezen a területen van egy gazdasági épület, melynek a tetőterében irodahelyiségek vannak, ennek az épületnek az átalakítása magas költséggel járna, itt csak 3-4

csoport férne el. Ez a terület körülbelül 20000 négyzetméter. Az el z használó kialakított egy futtatót a lovaknak. Itt nincsenek fák, egy tisztás rész van itt, mely körülbelül 800-900 négyzetméter. Ide lehetne elhelyezni konténer Óvodában a 7 csoportot. Sajnos ez növeli a költségeket, de más megoldás nincs. Februárban bírálják el a pályázatot. Ha pozitív a döntés, akkor tavasszal elkezd nek az építési munkálatok. Beleesik a 2018. évi nyári szünet a 2018/2019 nevelési év és a 2019. évi nyári szünet is. 500 négyzetméteres konténer létesítményt kell kialakítani. Ez a projekt logisztikailag nem lesz egyszer . Erre a területre a bejárás sz kös, de megoldható.

Dr. Pintér György: Ez a pályázat erre az Óvodára lett kiírva. Élni kell a lehet séggel. A becsült pénzügyi költség 700 millió forint. Ez a projekt a jöv évi költségvetést és a normál m ködést behatárolja. Izgalmas lesz ez az id szak. Többletforrást kell keresni. A teljes forrás nem elégséges. A többletforrás lehet ségét meg kell vizsgálni.

Dr. Megyery Csaba: Az alapterület az bruttó?

Popele Julianna: Nem. Nettó 1741 nm.

Dr. Megyery Csaba: Támogatja a pályázat beadását. A kivitelez k irreálisan magas árral dolgoznak. Nincs elég kapacitás. Sok a munka. Véleménye szerint a bontás 7-8 millió forint.

Dr. Pintér György: 340.000 forint/nm² jelenleg az építési ár.

Popele Julianna: Az árajánlatban benne van a bontási költség is.

Simon Tamás: Jegyz úrral egyeztetésre került a pályázat. Körülbelül 18 hónap áll rendelkezésre az új épület megvalósítására. A nagy kérdés, hogy az önrész mib l keletkezik. 2018. évi vagy a 2019. évi költségvetésb l kerül elkülönítésre.

Dr. Pintér György: A 2 milliárdos projekt határideje is megcsúszott. Valószínű leg a 2019. évi költségvetésbe kell ezt betervezni.

Dr. Szinay József: 2019-t l a Samsung is termelni fog, ezáltal érkezik valamennyi bevétel.

Popele Julianna: 2018-ra vonatkozóan kötelezettséget kell vállalni a szerz désekre vonatkozóan. A kivitelezési költség 2019-ben kerül betervezésre. 55% el leg fog érkezni az Önkormányzathoz.

Simon Tamás: Mikor lesz döntés a pályázatról?

Popele Julianna: Március 20. Utána kerül megkötésre a támogatási szerz dés.

Simon Tamás: Fantasztikus tervez i munka. Köszöni. Kérdés, hogy esztétikailag lehet-e módosítani, például cserépszínt.

Popele Julianna: Lehet módosítani. A pályázat regisztrációját követ en építéshatóságához be kell nyújtani a dokumentumokat. Joger s építési engedélyre kell még várni. A pályázati felületre minimális dokumentumok kerülnek feltöltésre.

Szabó Csaba: A homlokzaton is lehet módosítani?

Popele Julianna: Apróbb módosítás lehet.

Szabó Csaba: 3 határozati javaslatot bocsájt szavazásra.

A bizottság – 6 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2017. (X. 18.) sz. PEKJB határozat

1. Határozati javaslat:

Göd Város Képvisel -testület dönt arról, hogy

- A Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt, „*Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében*” cím *PM_OVODAFEJLESZTES_2017* kódszámú pályázathoz a Reprojekt Mérnökiroda Kft. által elkészített, és az Önkormányzathoz benyújtott „*275 fér helyes óvoda építése, Kincsem Központi Óvoda új f épülete, építési-engedélyezési terv*” cím *T-014/2017* tervszámú engedélyezési tervet elfogadja.
- A Gödi Kincsem Óvoda, 2132 Göd, Lenkey utca 15., 5623 hrsz-ú Göd Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra a fenti tervek szerinti óvoda újraépítéséhez tulajdonosi hozzájárulást ad.
- A Gödi Kincsem Óvoda, 2132 Göd, Lenkey utca 15., 5623 hrsz-ú, Göd Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon elhelyezked , meglév 2 db óvodaépületnek az óvoda újraépítési beruházás keretében történ elbontásához tulajdonosi hozzájárulást ad.

2. Határozati javaslat:

Göd Város Képvisel -testület dönt arról, hogy

- A Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt, „*Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében*” cím *PM_OVODAFEJLESZTES_2017* kódszámú pályázathoz a Reprojekt Mérnökiroda Kft. által elkészített, és az Önkormányzathoz benyújtott „*275 fér helyes óvoda építése, Kincsem Központi Óvoda új f épülete, építési-engedélyezési terv*” cím *T-014/2017* tervszámú engedélyezési tervek alapján építendő óvodaépülethez szükséges, el írt 28 parkolóhelyb l 1 akadálymentes parkolóhelyet az engedélyezési terv szerinti, a 2132 Göd, Lenkey utca 15., 5623 hrsz-ú Göd Város Önkormányzat tulajdonában álló Kincsem Óvoda ingatlanán biztosítja. További 8 parkolóhely elhelyezését a Gödi Kincsem Óvodával szomszédos, 2132 Göd, Lenkey utca 21., 5624 hrsz-ú Göd Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon biztosítja. A hiányzó további 19 parkolóhelyet az óvoda ingatlanhatárától mért 100 m-en belül, az országos településrendezési és építési követelményekr l szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. § (11) bekezdésének megfelel en a Lenkey utca (5592 hrsz) és Kálmán utca (5572 hrsz) közterületek közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával, az úttest és járda között parkolásra alkalmas részén biztosítja.
- A 2132 Göd, Lenkey utca 21., 5624 hrsz-ú Göd Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon elhelyezendő parkolóhelyek biztosításához az ingatlanon elhelyezked meglév épületeknek az óvoda újraépítési beruházás keretében történ elbontásához tulajdonosi hozzájárulást ad.

3. Határozati javaslat:

Göd Város Képvisel -testület dönt arról, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt, az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” cím , PM_OVODAFEJLESZTES_2017 kódszámú pályázati felhívásra a „Gödi Kincsem Óvoda újraépítése 275 fér hellyel” tárgyú pályázatot nyújtja be.

Beruházással érintett ingatlan címe, helyrajzi száma: 2132 Göd, Lenkey utca 15., 5623 hrsz.

Megvalósítás bruttó összege:	595.445.617,- Ft
Igényelhet támogatás (95 %, max. 400 millió Ft)	400.000.000,- Ft
Önrész:	195.445.617,- Ft

Képvisel -testület a pályázat benyújtásához szükséges önrészt, 195.445.617 Ft-ot a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert a Pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határid : 2017. október 18.

Felel s: Jegyz

11./ Tájékoztató a pályázatok állásáról

Dr. Megyery Csaba elhagyta a Tanácsstermet.

Popele Julianna: A kiosztott el terjesztésbe jól elkülönülten látható, hogy ebben a ciklusban milyen pályázatok vannak. 3 megnyert és lezárult pályázat van. Az egyik a Kincsem Istálló felújítás, mely 110 millió forintból valósult meg. A használatba vételi engedély megvan. A felújítás megtörtént. A pályázat végs ellen rzése megtörtént. Kifizetési kérelmek vannak folyamatban. Gulág Emléktábla állítás projekt lezárult, elszámolás megtörtént. A Kincsem Óvoda udvarán felállításra került egy m füves focipálya, ez is pályázati pénzb l lett megvalósítva, kivitelezés megtörtént. A Rákóczi úti Bölcs de kazáncseréjére szintén pályázatot nyert az Önkormányzat, kivitelezés lezajlott, elszámolás megtörtént. Helyi buszjárat támogatására nyert pályázatot az Önkormányzat, mely továbbításra került a Dunamenti 2011 Kft-nek. A Németh László Iskola konyhafejlesztési pályázata nem nyert. A Balázsovits Sportcsarnok kazáncseréjére beadott pályázaton nyert az Önkormányzat, ezáltal sikerült leválasztani az iskola f tési rendszerét l a Sportcsarnokot, ez megvalósult. A Kincsem Óvoda felújítása kapcsán beadott pályázat nem nyert, bár értesítés erre vonatkozóan nem érkezett. Két utcára nyújtott be pályázatot az Önkormányzat, az egyik a Pöltenberg és Török Ignác utca továbbá a Kinizsi utca felújítása. Ezek nem nyertek. Csónakház felújítása kapcsán 40 millió forintos konzorciumi szerz dést kötött az Önkormányzat. A teljes projekt 340 millió forint. Kajak-Kenu Szövetség írja ki. El készítés és közbeszerzési eljárás folyamatban. Két járdaépítés pályázat nem nyert. A gödi József Attila M vel dési Ház érdekeltségével pályázaton nyert pénz, a bejárat el tti terasz kerül felújításra. Elszámolás 2017. december 31-ig. Kivitelezés folyamatban. Németh László Általános Iskola nyílászáró cseréje és homlokzati szigetelésre továbbá napelem telepítésre nyert pályázati pénzt 206 891 729 Ft összegben. Újabb közbeszerzési kiírást kell kezdeményezni, az irányító hatóság kezdeményezett szabálytalansági eljárást, a szerz dés felbontásra került. Megszüntetésre került a szabálytalansági eljárás. A közbeszerzési ügyintéző a felel s. Minden rendben van. Folytatódhat a munka tovább. A „Jedlik Ányos Terv” keretében elektromos tölt állomás kerül kialakításra az OVIT mögött. A szerz dés megérkezett, 2018. május 31-ig kell a kivitelezést megvalósítani. ASP, mely egy országos informatikai rendszer kialakítására

lehetett pályázatot benyújtani. Nyert az Önkormányzat ezen a pályázaton közel 9 millió forintot. Folyamatban van a megvalósítás. Testvérvárosi pályázattal kapcsolatban Jánosi gyerekek táboroztatására nyert úgyszintén az Önkormányzat 1 millió forintot. Elszámolás 2017. október 20-ig. Helyi buszközlekedés támogatására nyert az Önkormányzat közel 1,4 millió forintot. Támogatási szerződés megkötésre került. Kinizsi utca felújítására és kiszélesítésére nyert szintén az Önkormányzat, első körben egyszer nem nyert ez a pályázat, most pedig tartalék listára került. Alsógödi P+R parkoló kialakítására adott be pályázatot az Önkormányzat, elbírálás alatt, még nem jött semmilyen értesítés ezzel kapcsolatban. 5 sportpark létesítésére nyújtott be pályázatot az Önkormányzat, semmilyen értesítés nem érkezett ezzel kapcsolatban. Új egészségügyi alapellátást nyújtó központ építése kapcsán pályázott az Önkormányzat, mely jelenleg is elbírálás alatt van, decemberben lesz döntés. A benyújtott építési engedély még nem jogerős. Két pályázat vár benyújtásra a hulladékgyűjtéssel kapcsolatban. Elbírálás alatt van, 80%-os támogatottságú.

Dr. Pintér György: A legutóbbinál az önrészre is lehetett pályázni.

Szabó Csaba: Köszöni a részletes beszámolót. Az 1956-os büszkeségpont emlékműnél a szobor nem a terv szerint készült el.

Popele Julianna: Igen, nem az eredeti terv szerint készült el. Nem az a művész készítette el a szobrot, átadta egy ismerősnek. Ez az a művészi szabadsága volt.

Simon Tamás: Mint körzeti képviselő szólal fel. A Petőfi téren fokozott növényesítést fog kérve, fedezetként felajánlja a körzetszékhelyét. Kertészeti terv született a nyáron, pótolni kell a növényzetet.

Dr. Pintér György: A Petőfi téren a bazalt kocka kevés, a zászló pedig nem úgy lett kialakítva, ahogy kérte.

Simon Tamás: A határidő miatt nem volt idő korrekcióra.

Lenkei György elhagyta a Tanácsstermet.

Dr. Pintér György: A tér összességében szebb lett.

Szabó Csaba: A gödi József Attila Művelődési Ház bejárata előtt mit csinálnak?

Popele Julianna: A burkolat feljött. A lépcső is újra lesz betonozva. Új burkolatot kap az egész. A terasz kiszélesedik. Új korlát. Új burkolat. Rokolya Róbert készítette a terveket. Megvalósítása folyamatban.

Szabó Csaba megköszöni a vendégeknek a részvételt és az ülést bezárja.

K.m.f.

Szabó Csaba
elnök

Lenkei György
jegyző könyv-hitelesítő