

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Göd Város Önkormányzata **Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának 2018. július 24-én**, 08.30 órakor kezdődő *rendkívüli nyílt* ülésén polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint (Szász-Vadász Endre és Szabó Csaba távolmaradását jelezte.)

**Tárgy:** a bizottság rendkívüli –nyílt - ülése

Lenkei György megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, 4 tag van jelen.

Lenkei György: Felkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontokról és azok sorrendjéről.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják fenti javaslatot és az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

## Napirendi pontok:

- 1) **Ideiglenes elnök és jegyzőkönyv-hitelesítő választása**  
Előterjesztő: Lenkei György képviselő és tag
- 2) **A 107/2018. (VII. 05.) Ök. határozat (kitekintő határozat a hitelfelvételhez) módosítása, és ezzel kapcsolatosan Göd Város Önkormányzat 6/2018. (II. 27.) számú költségvetési rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester
- 3) **Bölcsődei melléképület újjáépítése (Pénzügyi forrás átcsoportosítása)**  
Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési osztályvezető
- 4) **Döntés a Kolonics György Alapítvány 2018. évi támogatásáról**  
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 5) **Döntés a gödi délkeleti gazdasági övezet kialakításával kapcsolatos megbízásokról és az ehhez szükséges átmeneti pénzügyi forrás biztosításáról**  
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester
- 6) **A Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tagi kölcsöne visszafizetési határidejének módosítása**  
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

## Napirendi pontok tárgyalása:

## **1. napirendi pont: Ideiglenes elnök és jegyzőkönyv-hitelesítő választása**

Lenkei György: Szabó Csaba elnök nem tud a mai ülésen részt venni, ezért a képviselő úr lesz a mai bizottsági ülés elnöke. Javasolja továbbá, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Albert Pál legyen.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

*Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2018. július 24-i ülés elnöke Lenkei György képviselő és tag lesz, továbbá, hogy a 2018. július 24-i ülés felvett jegyzőkönyv hitelesítője Albert Pál tag lesz.*

## **2. napirendi pont: A 107/2018. (VII. 05.) Ök. határozat (kitekintő határozat a hitelfelvételhez) módosítása, és ezzel kapcsolatosan Göd Város Önkormányzat 6/2018. (II. 27.) számú költségvetési rendeletének módosítása**

dr. Pintér György: A Képviselő-testület döntött a golf pálya megvételéről. A vásárláshoz hitelfelvétel szükséges. Az önkormányzat hitelképes. A hitelfelvételhez mindenféleképpen jóváhagyás kell. Az Államkincstárhoz kell beadni a hitelfelvételi kérelmet. Hiánypótlásra szólított fel az Államkincstár. Egy kitekintő határozat szükséges.

Kovács Krisztina: A 2018. 17. és 18. mellékletben is át kell nevezni. A módosított összeggel kell szerepelni a rendeletben.

Albert Pál: A határozati javaslat 2. oldalán a 8. sor f pontnál az 50 % nem stimmel.

Kovács Krisztina: Javítja. A helyes összeg a 2 525 000 ezer forint. A Képviselő-testület már a javított verziót fogja megkapni.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **86/2018. (VII. 24.) sz. PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**úgy dönt, a város adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három év várható összegeit az alábbiak szerint elfogadja:**

Megnevezés	Sorszám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			Összesen
		2019	2020	2021	F=(C+D+E)
A	B	C	D	E	F
Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	01	1 480 000	1 680 000	1 800 000	4 960 000
Az Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02	20 000	20 000	20 000	60 000
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	03	-	-	-	-
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítésből vagy privatizációból származó bevétel	04	-	-	-	-
Bírság-, pótlék-, díjbevétel	05	10 000	10 000	10 000	30 000
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	06	-	-	-	-
Saját bevételek (01+...+06)	07	1 510 000	1 710 000	1 830 000	5 050 000
Saját bevételek 50%-a (07 sor) 50%-a	08	755 000	855 000	915 000	1 610 000
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	09	69 724	68 420	67 089	205 233
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	10	-	-	-	-
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	11	-	-	-	-
Az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege	12	-	-	-	-
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése-ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is-a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	13	-	-	-	-
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	14	-	-	-	-
Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt-nél (a továbbiakban ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	15	-	-	-	-
Fizetési kötelezettség (09+...+15)	16	69 724	68 420	67 089	205 233
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (07-16)	17	1 440 276	1 641 580	1 762 911	4 844 767

Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző  
 Határidő: azonnal

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
 .../2018. (.....) önkormányzati rendelete  
 Göd Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló  
 6/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Göd Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

### 1. §

Göd Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 1. számú mellékletének helyébe e rendelet 1. számú melléklete, 17. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete, 18. számú mellékletének helyébe e rendelet 3. számú melléklete, valamint 21. számú melléklete helyébe e rendelet 4. számú melléklete lép.

### 2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Markó József**  
polgármester

**dr. Szinay József**  
címzetes főjegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2018. ... hó ... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József  
címzetes főjegyző









Kovács Krisztina: Nincs benne a 2018. évi költségvetésbe, ezért tételesen kell róla dönteni. Nincs hozzá forrás megszavazva. Intézményi beruházási tartalék lesz a forrás. Nincs pontos költségvetés, körülbelül 5 millió forint a költség.

Lenkei György: Van még ezen a költségvetési soron?

Kovács Krisztina: Igen.

Bertáné Tarjányi Judit: Tájékoztatja a bizottságot, hogy ha egy épület lebontásra kerül és újjá épül építési engedély köteles.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **87/2018. (VII. 24.) sz. PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy**

**a Rákóczi úti bölcsőbe udvarán lévő melléképületet újjáépíti és az építési kivitelezési munkálatokhoz szükséges 5.000.000 Ft pénzügyi forrást a 2018. évi költségvetés, tartalék előirányzatai - Intézményi beruházási tartalék keretből biztosítja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

#### **4. napirendi pont: Döntés a Kolonics György Alapítvány 2018. évi támogatásáról**

Lenkei György: Polgármesteri keret terhére megy. Mivel Alapítvány ezért szükséges egy Képviselő-testületi jóváhagyás.

Kovács Krisztina: 2017-ben már jóváhagyta a Képviselő-testület a Kolonics Alapítvány részére polgármesteri keret terhére támogatást. Ez a kiállítás 2017-ben nem valósult meg. Az idei évre a forrást át kell hozni. Megerősítés szükséges.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **88/2018. (VII. 24.) sz. PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:**

**Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Kolonics György Alapítványt általa megszervezésre kerülő „Kolonics György, a sportlegenda” című kiállítást támogatja 500.000 Ft-tal.**

**Felkéri a Jegyzőt a támogatási megállapodás elkészítésére.**

## Felkéri a Polgármester a támogatási megállapodás aláírására.

**Fedezete:** polgármesteri keret  
**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester, jegyző

### **5. napirendi pont: Döntés a gödi délkeleti gazdasági övezet kialakításával kapcsolatos megbízásokról és az ehhez szükséges átmeneti pénzügyi forrás biztosításáról**

dr. Pintér György: A múlt heti kormányülésen döntés született, hogy Gödön iparterület bővítés lesz. A Samsung SDI jelezte, hogy bővíteni szeretné a jelenlegi gyárterületét. A Kormány központ erejénél fogva gyorsabb idő alatt megvalósulhat a beruházás. Kiemelt státuszt kapott ez a projekt. A mezőgazdasági felüljáróig fog tartani ez a beruházási célterület. Ahhoz, hogy az építkezést megkezdjék, a Nemeskéri-Kiss Miklós út felől utat kell építeni. Kell egy utépítési engedély, forrás biztosított. A mai kormányülésen döntenek a forrásról, ami magántulajdonban lévő ingatlanok megvásárlásához szükséges. Minden költség államilag finanszírozott, például ügyvédi költség, értékbecslés.

dr. Szinay József: 3 szakaszból áll az előterjesztés. I. részben a rendeletmódosítás és az út megosztásáról szól. 5 méteres városi útból egy 16 méteres utat kell kialakítani. 24 hektár állami erdőt fognak kitermelni, szintén állami pénzből. 12 telket érint, 12 magántulajdont. 1-2 pontban módosulhat a projekt. Az utolsó 6 pont részletezi, hogy milyen aktus szükséges még a megvalósításhoz, hogy ez a területvásárlás megvalósulhasson. A III. részben pedig az összes érintett tulajdonnal kapcsolatos ügyintézési folyamat részleteződik. A múlt héten elkészültek ezzel kapcsolatos értékbecslések. E pontban ismertetésre kerül a megítélt állami forrásokat.

dr. Pintér György: Minden forrást a Kormány biztosít.

Lenkei György: Mikor kezdődnek el a munkálatok?

dr. Szinay József: A földterületeken hamarosan.

Lenkei György: Arról van információ, hogy a munkagépek mikor kezdik el a munkát ténylegesen?

dr. Pintér György: Először az erdőt fogja letermelni a Pilisi Parkerdő. Átminősítik. Átkerül a Vagyonkezelőhöz. Ezután az Önkormányzat megvásárolja a Vagyonkezelőtől. Pályázatot ír ki az Önkormányzat, melyen indul a Samsung és amint a jogi procedúrának vége máris megy a tönk húzó gép.

Dr. Megyery Csaba megérkezett.

dr. Szinay József: Augusztus 20-a után várható, hogy elindulnak a fakivágások.

dr. Pintér György: A területen található 45 cm humuszréteget le kell szedni és el kell szállítani. Elképesztő mennyiségről van szó, melynek helyet is kell találni. Gödön belül például a Jancsi hegyre lehetne elszállítani.

Albert Pál: A Nemeskéri-Kiss Miklós ezt a forgalmat el fogja tudni viselni és bírni?

dr. Szinay József: Nem arra fognak közlekedni a teherautók, kamionok és munkagépek.

dr. Pintér György: A Nemeskéri-Kiss Miklós utat rendbe kell hozni.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **89/2018. (VII. 24.) sz. PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el:**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

felkéri a jegyzőt, hogy a Göd külterület 048/6 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett közút” megjelölésű ingatlan megosztásához szükséges telekalakítási vázrajzot készíttesse el, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a polgármester e vázrajz alapján a szükséges telekalakítási eljárást az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt megindítsa és a változást az ingatlan-nyilvántartáson átvezettesse.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

#### **I. Határozati javaslatok**

- 1. Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Göd 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178 és 039/179 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a kiszolgáló út térmértékére vonatkozó változási vázrajzot és területkimutatást készíttesse el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy változási vázrajz és területkimutatás készítésére vonatkozó szerződést kösse meg.**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti munkálatok pénzügyi fedezetét a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározatban meghatározott támogatás terhére biztosítja.

- 2. Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Göd 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178 és 039/179 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a kiszolgáló út kialakítására irányuló kártalanítási összeg meghatározására vonatkozó szükséges szakvéleményeket készíttesse el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy szükséges szakvélemények készítésére vonatkozó szerződést kösse meg.**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti szakvélemény pénzügyi fedezetét a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározatban meghatározott támogatás terhére biztosítja.

- 3. Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Göd 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178 és 039/179 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a kiszolgáló út kialakítására irányuló művelési ágból való kivonás iránti eljárást indítsa meg, az eljáráshoz szükséges talajvédelmi tervet rendelje meg.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy talajvédelmi terv készítésére vonatkozó szerződést kösse meg.

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti talajvédelmi terv pénzügyi fedezetét a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározatban meghatározott támogatás terhére biztosítja.

4. Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Göd 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178 és 039/179 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a kiszolgáló út kialakítására irányuló telekalakítással vegyes kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket a tulajdonosokkal a változási vázrajz, területkimutatás, kártalanítási összeget tartalmazó szakvélemény és más célú hasznosítási engedély birtokában kösse meg. Amennyiben az érintett tulajdonosokkal nem jön létre a kiszolgáló út kialakítására irányuló telekalakítással vegyes kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés, a szükséges útlejegyzési (kisajátítási) eljárást indítsa meg és folytassa le.

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti útlejegyzési (kisajátítási) eljárás pénzügyi fedezetét a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározatban meghatározott támogatás terhére biztosítja.

5. Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a fenti útlejegyzési (kisajátítási) eljárásban a kártalanítási összeg pénzügyi fedezete a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározatban meghatározott támogatás alapján rendelkezésre áll.

6. Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Göd 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178 és 039/179 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a kiszolgáló út kialakítására irányuló eljárás jogi támogatására a megbízási szerződést a Biczi és Turi Ügyvédi Irodával megkösse. Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti megbízási szerződés pénzügyi fedezetét a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározatban meghatározott támogatás terhére biztosítja.

Felelős II. 1-6: jegyző, polgármester

Határidő II. 1-6: a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározat alapján létrejövő támogatási szerződés megkötését követően azonnal.

## II. Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy

1. a CONZUS Group Igazságügyi Szakértő Kft.-vel a Göd délkeleti gazdasági övezet kialakításához szükséges területekről igazságügyi szakértői szerződés aláírására,
2. a Göd délkeleti gazdasági övezet kialakításához szükséges önkormányzati jogi és ügyvédi képviselettel bízza meg a Biczi és Turi Ügyvédi Irodát.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Forrás: ideiglenes forrás a beruházási tartalék, majd a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározatban meghatározott támogatás

6. napirendi pont: A Gödi Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. tagi kölcsöne visszafizetési határidejének módosítása

dr. Pintér György: Tavalyi évben jelentős kifizetetlen számla volt, körülbelül 100 millió forint összegben. Ez mostanra megszűnt. Már csak 6 millió forintos számla van, amit vita tárgyát képez, ugyanis a központi holding az NHKV vitatja ezt az összeget. A Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tagi kölcsön fizetési határideje lejárt. Hosszabbítást kért év végéig.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**90/2018. (VII. 24.) sz. PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (képviseli: Dr. Hetényi Tamás és Sillóné Kőműves Mónika ügyvezetők), cégjegyzékszám: 13-09-164566, adószáma: 24384135-2-13) tagi kölcsöneinek visszafizetési határideje 2018. december 20-ra módosuljon.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester, jegyző**

Lenkei György megköszöni a tagoknak és a vendégeknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárja.

**k.m.f.**

Lenkei György  
elnök

Albert Pál  
jegyzőkönyv hitelesítő