

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzata Pénzügyi Ellenőrző Közbeszerzési és Jogi Bizottságának **2018. november 22-i rendkívüli** ülésén a Polgármesteri Hivatal üléstermében.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint (Nincs jelen Lőrincz László és Dr. Megyery Csaba, akik jelezték távolmaradásukat.)

Tárgy: a Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság **rendkívüli** ülése

Szabó Csaba köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Lenkei György tag az, aki a jegyzőkönyveket hitelesíti, de most nincs jelen, ezért felkéri Szász-Vadász Endre tagot, hogy a mai jegyzőkönyvet hitelesítse. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat.

Felkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontok tárgyalásáról.

A bizottság 5 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi **napirendi pontokat** fogadja el:

- 1) **Településrendezési eszközök elfogadása**
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész
- 2) **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 3) **A Gödi Kincsem Óvoda alapító okiratának újabb, szükségszerű módosítása**
Előterjesztő: dr. Nagy Atilla aljegyző
- 4) **A Gödi Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítéséről szóló háromoldalú megállapodás elfogadása**
Előterjesztő: dr. Nagy Atilla aljegyző
- 5) **Duna-part Nyaralóházaknál lévő vendéglátóegység bérleti szerződése**
Előterjesztő: Markó József polgármester
- 6) **„Gödön a Kincsem Óvoda újraépítése 275 férőhellyel” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntés (zárt ülés)**
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Napirendi pontok tárgyalása

- 1) **Településrendezési eszközök elfogadása**

Szabó Csaba: A főépítész nincs jelen. E napirend megtárgyalását elhalasztja az ülés végére. Áttér a 2. napirendi pontra.

- 2) **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**

dr. Szinay József: Szükség van a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására, mivel személyi változások történtek az Önkormányzat életében. Simon Tamás alpolgármester lemondott. A Városfejlesztési Bizottságban Lenkei György helyét Simon Tamás alpolgármester veszi át. A Képviselő-testületben Mudri József helyett Szilágyi Sándor lesz. A Környezetvédelmi Bizottságban Mudri József helyett Szilágyi Sándor úr veszi át a helyet. A Szociális Bizottságban sajnálatos változás történt Frey Lászlóné halálával, helyét Gyuris Irén veszi át. Polgármester úr úgy döntött, hogy visszaáll az egy alpolgármesteres rendszer. Simon Tamás lemondott alpolgármester helyét nem veszi át senki. dr. Pintér György marad egyedül, mint alpolgármester.

Kovács Krisztina: A juttatások miatt fontos, hogy az új tagok mikor kerülnek felvételre?

dr. Szinay József: Jövő héten lesz eskütétel.

Szabó Csaba: Felkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A bizottság tagjai 5 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozzák:

108/2018. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát és az alábbi rendelet módosítását:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2018. december 1-i kezdő hatállyal az alábbi döntéseket hozza:

- **Mudri József helyi önkormányzati képviselő lemondásával a Környezetvédelmi Bizottságban megüresedett tagi tisztséget Szilágyi Sándor helyi önkormányzati képviselő tölti be.**
- **Frey Lászlóné nem önkormányzati képviselő tag 2018. november 11. napján bekövetkezett halálesetére tekintettel a Szociális Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjává Gyuris Irént választja.**

Felelős: Markó József polgármester

Hivatali felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

Határidő: 2018. december 1.

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat Szervezeti és

Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**29. §** Az alpolgármester(ek)a képviselő-testület a tagjai közül választott, főállású alpolgármester(ek). A képviselő-testület tagjai közül 1 fő pénzügyi-humán területért felelős alpolgármestert választ. Kinevezésére az Mötv. 74-75. §-ának, megbízatása megszűnésére az Mötv. 76. §-ának, illetményére az Mötv. 80. §-ának szabályai az irányadók.”

(2) Az R. 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**31. §** A Gödi Polgármesteri Hivatal működésére az Mötv. 84. §-a, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, valamint a szakágazati jogszabályok az irányadók.”

(3) Az R. 34. § harmadik mondatában a „kihirdetés” szövegrész helyébe a „kifüggesztés” szöveg lép.

2. §

Az R. 5. mellékletében található „VKB” szövegrész helyébe a „KVB” szöveg lép.

3. §

Az R. 3. mellékletének „Polgármester feladat és hatásköre” kezdetű felsorolás a következő 28. ponttal egészül ki:

„28. Dönt a mindenkori költségvetési rendeletben biztosított „polgármesteri keret” előirányzat terhére történő kötelezettségvállalásról, valamint annak felhasználásáról az előre nem látható egyéb feladatok és támogatási kérelmek finanszírozása érdekében.”

4. §

Az R. 6. mellékletében található táblázat

- a) Városfejlesztési Bizottság kezdetű sorában a „Lenkei György” szövegrész helyébe a „Simon Tamás” szöveg lép,
- b) Környezetvédelmi Bizottság kezdetű sorában a „Mudri József” szövegrész helyébe a „Szilágyi Sándor” szöveg lép,
- c) A Szociális Bizottság kezdetű sorában a „Frey Lászlóné” szövegrész helyébe a „Gyuris Irén” szöveg lép.

5. §

(1) Az R. 1. függelékének 11. sorszáma alatt feltüntetett „Mudri József” szövegrész helyébe a „Szilágyi Sándor” szöveg lép.

(2) Az R. 2. függelékében található „Mudri József” szövegrész helyébe a „Szilágyi Sándor” szöveg lép.

6. §

E rendelet 2018. december 1. napján lép hatályba.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel ... év ... hó ... napján kihirdetésre került. A kifüggesztés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József
címetes főjegyző

3) A Gödi Kincsem Óvoda alapító okiratának újabb, szükségszerű módosítása

dr. Nagy Atilla: A Kincsem Óvoda bontása kapcsán már többször módosítani kellett a telephelyeken. Anyagi és műszaki okok miatt meghiúsultak a telephelyek. Sok megoldás merült fel az elhelyezés megoldása során. A végleges verzió, hogy intézményen belül lesz megoldva a két óvodai csoport elhelyezése. Az egyik csoport a Csalogány Óvoda emeleti közösségi helyiségében lesz elhelyezve körülbelül 20 gyermek. A másik csoport, mely 25 gyermekből áll a Fácán Óvoda 1. emeleti helyiségében lesz elhelyezve. Így a Fácán Óvodában vendégletelephely kerül az alapító okiratba. Ez a megoldás nem fog túlzottan sokba kerülni. December elején muszáj lesz költözni. Kezdődnek a bontási munkálatok.

dr. Szinay József: Gyakorlatilag ez a megoldás egy jelentős anyagi könnyebbséget jelent. Bizonyos kellemetlenséggel fog járni, de jó megoldás.

Szabó Csaba: A másik óvodákban többletköltség minimális lesz.

dr. Szinay József: Be kell rendezni a csoportokat, a játékok újak lesznek.

Lenkei György: Aljegyző úrnak teszi fel a kérdést, december elején költözhető állapotban lesznek az intézmények csoportszobái?

dr. Nagy Atilla: A Fácán Óvodában WC kialakítás még szükséges, padlófűtés kialakítás folyamatban, az egyik mosdót kell még átalakítani, ÁNTSZ elfogadta. A Kincsem Óvodában az emeleti csoport egy másik csoport mosdójában vendégeskedik majd.

Popele Julianna: A két óvodában a két csoport eszközbeszerzésére kerül sor. Az óvodavezetők vállalták az eszközök beszerzését a csoportok számára, ez így egyszerűbb és gyorsabb megoldás. Nagyságrendileg

körülbelül 5 millió forintba kerül, plusz még hozzájön az átalakítás költsége, ami körülbelül 1,7 millió forint.

Szabó Csaba: Van ennyi a költségvetésben?

Kovács Krisztina: Betervezésre került ilyenfajta költség.

Albert Pál: Akik eddig a Kincsem Óvodába jártak, azoknak a Fácán Óvoda elég messze lesz. Hogyan fogják ezt a problémát megoldani?

dr. Szinay József: Eredetileg is a Kincsem parkba lettek volna elhelyezve. Az egyik csoport marad a Kincsem Óvodába a másik jön át a Fácán Óvodába, a vezetőség próbálta úgy beosztani a csoportokat, hogy a távolság ne okozzon problémát.

Albert Pál: Kiválasztásra került, hogy ki jön át a Fácán Óvodában?

dr. Szinay József: Igen. A legtöbb szülő autóval szállítja gyermekét az óvodákba, vélhetően így ez nem okoz problémát. A buszközlekedés ősszel alakult át, változott a menetrend, ezzel is segítve az intézményekbe közlekedők eljutását.

Popele Julianna: A Fácán Óvodában elhelyezett csoport közlekedés szempontból szerencsés helyen van, mert a gödi vasútállomással szemben található, tehát vonattal is megközelíthető.

A bizottság tagjai 5 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozzák:

109/2018. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi két határozat meghozatalát:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 129/2018. (VIII.15.) Ök. határozatot annak végrehajthatatlansága miatt visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a Gödi Kincsem Óvoda Alapító Okiratát a következők szerint módosítja:

- 1. A költségvetési szerv telephelyei közül törlésre kerül a 2132 Göd, Rákóczi F. u. 106. szám alatti Sportpálya Telephely és helyére a 2131 Göd, Rákóczi Ferenc utca 23. szám alatti Vendég Telephely kerül.**

2. **A Vendég Telephely férőhelye 25 fő. A költségvetési Szerv (óvoda) részére biztosított ingatlanvagyon elemek közül a Sportpálya Telephelyet kiveszi és helyére az Vendég Telephelyet helyezi ingyenes használati jog biztosításával.**
3. **A Csalogány Telephely férőhelyét 20 fővel megemeli, így az 95 fő lesz. A költségvetési szerv teljes férőhelye 340 főre változik.**
4. **Kéri a Magyar Államkincstárt, mint a költségvetési szervek törzskönyvi hatóságát, hogy az Alapító Okirat módosításának rendkívüli időpontját az előre nem látható nehézségek okán és az ellátás biztonsága érdekében fogadja el és a módosítási kérelmet hagyja jóvá.**

E módosítás 2018. december 1. napján lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

4) A Gödi Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítéséről szóló háromoldalú megállapodás elfogadása

dr. Nagy Atilla: A Németh László Általános Iskolát bővítik az elkövetkező időszakban. Szükséges egy háromoldalú megállapodás aláírása. Államilag kerül megépítésre.

Popele Julianna: Közös közbeszerzés lesz.

dr. Nagy Atilla: Előzetesen egyeztetésre került a megállapodás. Államilag kerül megépítésre. Ha valami közbejön akkor az Önkormányzat kötelességes befejezni az építkezést. Ingyenesen az Önkormányzat használatába kerül.

Albert Pál: A bekerülési költséget az állam odaadja?

dr. Nagy Atilla: Nem.

Albert Pál: Ha bármi történik, akkor az Önkormányzatnak kell befejezni?

dr. Nagy Atilla: Nem kell. Fel fogják építeni, nem lesz probléma.

dr. Pintér György: Első körben ez a projekt azért hiúsult meg, mert a pénzügyi keret, ami kijelölésre került nem volt elegendő. Kijelöltek egy összeget, de azóta az ár magasabb lett. Nem volt elég forrás és így megállt a folyamat. Nem kell aggódni, be fogják fejezni, nagyon kicsi a valószínűsége annak, hogy elkezdik és félbehagyják az építkezést. Ez többlet kapacitás a Németh László Általános Iskolának nem jelent, hanem a meglévő kisebb tantermeket váltja fel, ahol a tantermek mérete miatt jogilag eddig nem is lehetett volna tanítani. Ha megépül az iskola, akkor a jog által meghatározott tantermekbe folyik a tanítás.

A bizottság tagjai 5 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozzák:

110/2018. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Nemzeti Sportközpontok, Göd Város Önkormányzata és a Dunakeszi Tankerületi Központ között kötendő „Együttműködési megállapodás”-t a Gödi Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítéséről.

Felhatalmazza és felkéri a polgármester a szerződés mihamarabbi aláírására és az abban foglaltak végrehajtására.

5) Duna-part Nyaralóházaknál lévő vendéglátóegység bérleti szerződése

dr. Szinay József: A Duna-part Nyaralóházak északi területén található egy büfé, melynek lejárt a üzemeltetésére vonatkozó engedély. Mivel éven túli projektről van szó így Képviselő-testületi döntés szükséges.

A bizottság tagjai 5 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozzák:

111/2018. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága tudomásul veszi, hogy a Duna-parti Nyaralóházak északi részén található, könnyűszerkezetű büfé bérleti szerződése lejárt, javasolja a Képviselő-testületnek ennek a szerződésnek a meghosszabbítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző

1) napirendi pont folytatása

Bertáné Tarjányi Judit: Településképi módosításokra volt szükség. A megyei főépítész tett nem kötelező módosítási javaslatokat. Ezeket írta át. Ez az utolsó lépcső már a HÉSZ kapcsán. A megyei főépítész azt nézi a HÉSZ-ben, hogy a módosítások szabályosak-e és, hogy a véleményezi eljárás szabályos-e. Átnézte az egészét és tett észrevételt, de nem volt feladata. A bevezető része nagyon fontos. Ha elfogadásra kerül, akkor december 15-én hatályba léphet.

A bizottság tagjai 5 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozzák:

112/2018. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát és az előterjesztés szerinti Göd Város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2016. (XII. 9.) ök rendelet módosítását:

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (.....) sz. határozata
a 8/2018. (II. 8.) Önk. Határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. **Göd Város 192/2016. (XII. 8.) Önk. Határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet szerint módosítja (rajzszám: Településszerkezeti Terv – TSZT-2018) és az alábbi területfelhasználás változásokat fogadja el:**
 - a) **településközpont vegyes területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra (Érintett földrészlet: 3824/3 hrsz. terület)**
 - b) **kertvárosias lakóterület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra (Érintett földrészlet: 3826 hrsz. terület egy része)**
 - c) **falusias lakóterület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra (Érintett földrészletek: 8900 hrsz. és a 8901, 8902, 8903 hrsz. területek egy része)**
 - d) **kötőtpályás vasúti közlekedési terület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra (Érintett földrészlet: 4879 hrsz. területek egy része)**
 - e) **falusias lakóterület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra (Érintett földrészlet: 8954 hrsz. terület egy része)**
 - f) **falusias lakóterület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra (Érintett földrészletek: 8928, 8930, 8933-8934, 8937-8942, 8944-8945, 8977-8983 hrsz. területek egy része)**
 - g) **falusias lakóterület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra (Érintett földrészlet: 0336 hrsz. terület egy része)**

- h) közúti közlekedési terület (Rozmaring utca) területfelhasználás módosítása zöldterület besorolásra *(Érintett földrészlet: 2965 hrsz. terület egy része)*
 - i) különleges sport-rekreációs terület területfelhasználás módosítása különleges sportterület besorolásra *(Érintett földrészlet: 6324/2 hrsz. terület)*
 - j) üdülőházas üdülőterület területfelhasználás módosítása településközpont vegyes besorolásra *(Érintett földrészlet: 6601/1 hrsz. terület)*
 - k) különleges strand terület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra *(Érintett földrészletek: 6601/4 és 6601/5 hrsz. területek)*
 - l) különleges sport-rekreációs terület területfelhasználás módosítása különleges sportterület besorolásra *(Érintett földrészlet: 6603 hrsz. terület)*
2. megállapítja, hogy a tervezett területfelhasználás módosítások a BATrT szerinti települési térség már beépítésre szánt, beépített területein történnek;
 3. a település területi mérlegét a 2. számú melléklet szerint állapítja meg;
 4. úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított módosított Településszerkezeti Terv (1. sz. melléklet) a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba;
 5. a 3. számú melléklet szerint elfogadja Göd Településszerkezeti Tervére vonatkozóan a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján számított biológiai aktivitásértéket.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal **zárt** ülést rendel el az alábbi napirendi pont megtárgyalására:

- 6) **„Gödön a Kincsem Óvoda újjáépítése 275 férőhellyel” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntés (zárt ülés)**
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Szabó Csaba megköszöni a részvételt és a nyílt ülést bezárja

k.m.f.

Szabó Csaba
elnök

Szász-Vadász Endre
jegyzőkönyv hitelesítő tag