

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Göd Város Önkormányzata Szociális Bizottságának **2018. június 5-én** 9.30 órakor kezdődő **nyílt** ülésén a Polgármesteri Hivatalban.

**Jelen vannak:** Lenkei György elnök, Csányi József tag, Frey Lászlóné tag, Rataj András a Településcsúszató Szervezet igazgatója, dr. Kármán Gábor hatósági osztályvezető, Csányi Zsoltné hatósági ügyintéző, Dénes Gáborné hatósági ügyintéző, Kertészné Antal Márta, Szegedi Barbara, Imre Anikó jegyzőkönyvvezető.

**Tárgy:** A Szociális Bizottság **nyílt** ülése

Az elnök köszönti a bizottság tagjait és megállapítja, hogy a bizottság határozatképes. Ezt követően ismerteti a napirendi pontokat:

### **Napirendi pontok:**

- 1. Új, helyi Lakásrendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Lenkei György
- 2. A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítása**  
Előterjesztő: dr. Kármán Gábor
- 3. Helyi Esélyegyenlőségi program hatályban tartása**  
Előterjesztő: dr. Kármán Gábor

### **Napirendi pontok tárgyalása:**

#### **1. Új, helyi Lakásrendelet megalkotása**

**Lenkei György** tájékoztatta a Bizottságot, hogy átdolgozásra kerültek a fenti rendelet egyes pontjai, melyeket a véglegesítés előtt ezen az ülésen szükséges egyeztetni.

Köszöntötte Rataj András igazgató urat, aki a Településcsúszató Szervezet képviselőjében jelent meg.

**Rataj András**, miután elolvasta a módosításokat, az alábbiakat javasolta:

A lakások bérleti díjai piaci áron legyenek megállapítva, a bérlet a Bizottság javaslata alapján, a rászorultságtól függően lehetne támogatásban részesíteni. Valamint a TESZ javaslatát is vegyék figyelembe a piaci alapú bérleti díjak kialakításánál.

Az idők folyamán a bérlet élethelyzete, szociális rászorultsága is változhat, ezt a bérleti díjknál figyelembe kellene venni, időszakosan felülvizsgálni.

A bérbeadói jogokat is szükséges lenne átgondolni, egységesíteni, ki felel az adott ingatlanért. Egyes esetekben pedig a kezelői jogokat is át lehetne adni a TESZ-nek.

**Dr. Kármán Gábor** nem javasolta, hogy a bérlőknek személyre szóló támogatást adjon a Bizottság, mert ebben az esetben egy új támogatási forma létrehozása lenne szükséges, ami nagyon bonyolulttá tenné a rendszert, mivel kb. 17 lakásban vannak bérlők.

Ezután részletesen megtárgyalták a pontokat és az alábbi javaslatokat tették:

**Lenkei György:** Az 5.§ (5) bekezdésében foglalt feladatot, valamint a 6.§ (4) és (5) bekezdésében foglalt feladatkört a TESZ feladatai közé sorolja be. A 7.§ (3) bekezdésének feladata legyen kiegészítve a kiköltözési záradék kikötésével.

**Rataj András:** 7.§ (10) bekezdése legyen kiegészítve azzal, hogy: „gondoskodik egyéb intézkedések elvégzéséről”.

**Lenkei György:** 14.§ (4) bekezdésében feltétlenül legyen külön választva a lakások és helyiségek jogcímeinek meghatározásának feladata, amit a Szociális Bizottság végezzen, valamint a lakásállományból való törlés feladata, amit pedig a Képviselő-testület.

**Rataj András:** 16.§ (1) bekezdés d) pontjában a tartozás összege legyen felemelve 100.000 Ft összegre. A 18.§ (4) bekezdésben való jogszabályi hivatkozás kerüljön pontosításra, mert a 6.§-ra tévesen hivatkozik. A 23.§ (3) legyen átírva a bérleti díj befizetése az üzemeltető (TESZ) pénztárába, számlájára kerüljön. A 24.§ (1) bekezdésébe legyen belevéve a részletfizetés lehetősége, amiről való döntés kerüljön a TESZ hatáskörébe.

**Lenkei György:** 24.§ (4) bekezdésének c) pontját követő szövegrészből kerüljön törlésre a második mondatrész, mert nem életszerű, hogy hátralék felhalmozását követően 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget egy összegben ki tud fizetni a hátralékos.

**Rataj András:** A 28.§ (1) bekezdésében foglalt 15 nap kerüljön átírásra 30 napra. Nagyon lényegesnek tartom és kihangsúlyoznám, hogy a hatályba lépést követő 30 napon belül az Önkormányzat kösse meg a TESZ-szel az üzemeltetési szerződést, amelyben kitérnek minden részletre a könyveléssel és a vagyónátadással kapcsolatban.

A bizottság megvitatta az előterjesztést, és 3 igen – egyhangú - szavazattal a következő határozatokat hozta:

### **110/2018. (VI. 05.) SZB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Szociális Bizottsága  
felkéri dr. Kármán Gábort, hogy a lakásrendelet-tervezet alábbi pontjait dolgozza át:**

- 5.§ (5) bekezdésében foglalt feladat, valamint a 6.§ (4) és (5) bekezdésében foglalt feladatkör.
- 7.§ (3) bekezdés feladatának kiegészítése a kiköltözési záradék kikötésével.
- 7.§ (10) bekezdés kiegészítése.

- 14.§ (4) bekezdésében a lakások és helyiségek jogcímének meghatározásának feladata és a törlési jogkör különválasztása.
- 16.§ (1) bekezdés d) pontjában a tartozás összegének felemelése 100.000 Ft összegre.
- 18.§ (4) bekezdésben való jogszabályi hivatkozás pontosítása.
- 23.§ (3) bekezdésben a bérleti díj jogosultjának pontos meghatározása.
- 24.§ (1) bekezdésének kiegészítése a részletfizetés lehetőségével, és a döntési hatáskörrel.
- 24.§ (4) bekezdésének c) pontját követő szövegrész második mondatrészének törlése.
- 28.§ (1) bekezdésében foglalt 15 nap átírása 30 napra.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lenkei György elnök

## **2. A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítása**

**Dr. Kármán Gábor** tájékoztatta a Bizottságot arról, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény előírja, hogy a települési önkormányzatoknak minden évben kötelezően el kell fogadni az előző évre vonatkozó gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok átfogó értékelését, és azt meg kell küldeni a gyámhivatal részére. Az átfogó értékelés elkészült, melyet röviden ismertetett.

A bizottság megvitatta az előterjesztést, és 3 igen – egyhangú - szavazattal a következő határozatokat hozta:

### **111/2018. (VI. 05.) SZB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Szociális Bizottsága**  
**elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé Göd Város Önkormányzatának 2017. évre vonatkozó gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelését.**

Határidő: azonnal

Felelős: Lenkei György elnök

## **3. Helyi Esélyegyenlőségi program hatályban tartása**

**Dr. Kármán Gábor** elmondta, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program 5 évre készült, melyet kétszer volt szükséges módosítani a jogszabályi előírások alapján. A dokumentum ez év június 31-én lejár, azonban lehetőség van hatályban tartani az új Esélyegyenlőségi Program megalkotásáig. Ezt javasolja a Szociális és Gyermekvédelmi főigazgatóság esélyegyenlőségi referense és mentora is, mivel az ezzel kapcsolatos kutatások és eszközfejlesztések még folyamatban vannak.

A bizottság megvitatta az előterjesztést, és 3 igen – egyhangú - szavazattal a következő határozatot hozta:

**112/2018. (VI. 05.) SZB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Szociális Bizottsága  
elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a 2013. június hónapjában megalkotott és  
a Képviselő-testület által elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program hatályban tartását  
az új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáig.**

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lenkei György elnök

Miután több hozzászólás nem érkezett, Lenkei György elnök megköszönte a bizottság munkáját és a részvételt, majd az ülést bezárta.

K.m.f.

**Lenkei György**  
elnök

**Csányi József**  
jegyzőkönyv-hitelesítő