

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottságának 2006. december 11-én megtartott ülésén, a Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Kovacsik Tamás és Forró Gábor nincs jelen.

Lenkei György korelnök köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a mai napon a ne tárgyalja a bizottság a Samsung-problémát – ezt majd esetlegesen egy kihelyezett ülés keretében - és az akadálymentesítésre vonatkozó beadványt. Ezek a következő ülésen kerüljenek megbeszélésre.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják ezt a javaslatot, valamint a meghívóban szereplő napirendi pontokat, továbbá azt az elnöki javaslatot, hogy változtassanak a napirendi pontok sorrendjén.

Napirendi pontok:

1. Mobil-állomás létesítése
2. Közterület-használati díjak felülvizsgálata
3. Településszerkezeti Terv módosítása

1. napirendi pont: Mobil-állomás létesítése

Bertáné Tarjányi Judit: Az írásbeli előterjesztéshez hozzáfűzi, hogy 3 telefontársaság adott be igényt korábban torony létesítésére, a megjelölt helyszín a felsőgödi labdarúgópálya volt. A torony helyigénye 160 m². Nem javaslom ezt a területet.

Javaslatok: 1. OVIT –nál a meglévő toronyra

2. Oázis lakótelep és az OVIT közötti terület (6801/21. hrsz., önkormányzati tulajdon)
3. A Vasút utca és a vasút mentén fekvő terület (6238 m² önkormányzati tulajdon. Ez esetben szóba jöhet a terület eladása is.)
4. A VEGA játék-nagykereskedés területe, illetve környéke

Lenkei György: Javaslata, hogy 200 méterre legyen a lakóövezettől, véleménye szerint az OVIT-nál kellene elhelyezni.

Pinczehelyi Tamás: Van-e itt a mobilszolgáltatóktól valaki. Őket is meg kellene kérdezni. Javaslata, hogy önkormányzati területet vegyenek bérbe és ne kerüljön eladásra terület.

Rábai Zita: A sportpályánál nem javasolja a bázisállomás felállítását.

A bizottság tagjai 4 „igen”, 1 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

48/2006.(XII.11.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a 4846 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú telekre mobilszolgáltató torony építését. Javasolja viszont az OVIT területén található meglévő torony beüzemelését, egyben felhatalmazza a főépítést a szükséges egyeztető tárgyalások megkezdésére.

Határidő: azonnal
Felelős: főépítész

2. napirendi pont: Közterület-használati díjak emelkedése

Lenkei György: Tulajdonképpen az emelés mértéke az infláció.

Iványi Andrea: Alkalmi árusoknál és az építési munkálatokkal kapcsolatos tárolásnál volt ettől eltérő díjemelés.

Pinczehelyi Tamás: Tisztázandó, hogy a gépjárműtárolás mit jelent. Korábban már megtiltották, ez ellentétes a határozattal.

Lenkei György: 30 nap után elszállíthatja a város az ott tartózkodó rendszám nélküli autókat.

Szegedi Sándor: Javaslat, hogy a közterületeken árusítók csak akkor kapjanak engedélyt, ha asztalon történik az árusítás, ne a földön legyen lerakva az áru.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal meghozzák az alábbi határozatot.

49/2006.(XII.11.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága elfogadja a 2007. évre vonatkozó közterület-használati díjak emelését, azzal a kitéttel, hogy az alkalmi árusok csak abban az esetben kapjanak engedélyt, amennyiben asztalon történik az értékesítés.

Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző

3. napirendi pont: Településszerkezeti Terv módosítása

Bertáné Tarjányi Judit főépítész a kivetítőn megmutatja a tagoknak a módosításokkal kapcsolatos rajzokat, térképeket, különböző színekkel jelölve a változtatási javaslatokat.

- Településközponti vegyes területek módosítása

Bertáné Tarjányi Judit bemutatja a bizottság tagjainak a civil szervezetek delegáltját, Debreceni Pétert.

Rábai Zita: A részvételük még nem szabályozott. Jelenleg még nincs hivatalos delegálás.

Lenkei György: Szavazati joguk nincs, tanácskozási joggal vesznek részt az üléseken.

Lenkei György felkéri a bizottság tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat az előterjesztés 1-3. oldalára vonatkozóan.

A bizottság tagjai rövid megbeszélés után 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatokat hozzák a településközponti vegyes területek módosításával kapcsolatban.

50/2006.(XII.11.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Településszerkezeti tervében a következő településközponti területek módosítását az alábbiak szerint:

- A Kék Duna üdülő üdülőházas övezet
- Nemeskéri Kúria és az Aphrodite szálló területe üdülőházas övezet
- A Béke úti óvoda, a Piarista iskola és a Németh László iskola különleges terület, oktatási és gyermekintézmény
- Az ELTE biológiai állomása különleges terület, növénykert

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

51/2006.(XII.11.) sz. VfB határozat

Göd város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Településszerkezeti tervében a következő településközponti területek módosítását az alábbiak szerint:

- a Kossuth tér és a Latabár tér környéke kivételével a többi, Pesti út menti, Ady és Duna utcai terület kerüljön át településközponti vegyesből központi vegyes besorolásba.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

52/2006.(XII.11.) sz. VfB határozat

Göd város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja a 3057 helyrajzi számú állami tulajdonú ingatlan erdősítésre való kijelölését és felhatalmazza a főépítészt a szükséges egyeztető tárgyalások megkezdésére.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

53/2006.(XII.11.) sz. VfB határozat

Göd város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi és támogatja a 2006. dec. 11-én kelt előterjesztés 2. oldalának 4. pontjában felsorolt javításokat.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

54/2006.(XII.11.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja a melegvizű strandtól délre lévő településközponti terület besorolásának megváltoztatását különleges egészségügyi területté.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Bertáné Tarjányi Judit: Az Ilka patak menti terület, a mocsaras rész, melyről dönteni kell. Lakóterületként jelölték korábban. Kérdés, hogy ez maradjon kertes mezőgazdasági terület, istállóval, vagy sem.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Ellentmondásos a megfogalmazás, ha értékekben gazdag, akkor védeni kell. A mezőgazdasági terület és a rét nem ugyanaz.

Pinczehelyi Tamás: Ilka-menti részen egy része már belterületbe van vonva. Majdnem minden telken, az utca felőli részen építkezés van. Természeti értékek ezen a szakaszon nincsenek.

Rábai Zita: Eredeti vagy beépíthető legyen ez a kérdés. Célszerű lassítani a lakosságszámot. Nem kell elkapkodni a beépíthető területekről a határozást. Javaslat: maradjon meg a mostani állapot szerint.

Nagy Károly: Tegyük különbséget a tőzegbánya és a másik volt tőzegbányánál lévő részre vonatkozóan. Nem javasolja a beépítést, de a csúnyaságokat el kellene tüntetni. A láprétnél még van mit védeni, a másikonál sok pusztítás történt a természetben. Ezt fel kellene mérteni és szigorúan védeni.

Szegedi Sándor: Itt van egy kialakult állapot, az alján nem lehet építeni, tőzeges. A mellette lévő tó-rendszerre lehet, hogy érkezik jelentkező, aki itt beruházást valósíthat meg. Egy rendezetlen állapotot fel lehetne cserélni egy rendezettebbre. Nádok kívül itt nincs más növény, viszont a szemét igen sok.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: A befektetők ki tudja, milyen károkat okoznak, betonozás, stb. Javaslat a botanikai felmérés.

Lenkei György: Felkéri az alpolgármestert, hogy a szemétkerakást akadályozzák meg. A tulajdonosok legyenek felszólítva, esetleg megbírságot, amennyiben a szemétkerakást nem szüntetik meg.

Rábai Zita: Botanikai szakvélemény nem erre a területre vonatkozna?

Bertáné Tarjányi Judit: A Kékperjés láprétre.

Pincehelyi Tamás: A botanikai szakvélemény mit old meg?

Azoknál a területeknél ahol a belterületbe vonás ki lett jelölve, a visszatelepítésnek komoly költségvonzata lenne. Ide rehabilitációs tervet kell készíteni. Botanikai felmérés nem olcsó, belterületbe vonásnál ez felesleges.

Markó József: Pont ezt kell alátámasztani a botanikai szakvéleménnyel.

Lenkei György összefoglalja a határozati javaslatot: Kékperjés láprétre rendeljük meg a botanikai szakvéleményt és utána legyen döntés a területről.

A bizottság tagjai 4 „igen”, 1 „tartózkodás”-sal az alábbiak szerint határoznak.

55/2006.(XII.11.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a felsőgödi Kékperjés láprétre kerüljön megrendelésre a botanikai szakvélemény.

A Településszerkezeti terv módosítására - e területre - vonatkozóan csak a szakvéleményben foglaltak megtárgyalása után kerülhet sor.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Lenkei György szavazásra kéri fel a tagokat a kertes mezőgazdasági területre vonatkozóan.

A bizottság tagjai 4 „igen” 1 „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

56/2006.(XII.11.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy az Ilka-patak menti természeti értékekben gazdag terület gyepes része a Településszerkezeti Tervben mezőgazdasági rendeltetésű területként kerüljön lehatárolásra, a nádas területek megóvásával egyidejűleg.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

- Külterületek a 2/a főúttól keletre

Bertáné Tarjányi Judit eldöntendő kérdés a 084/4 és a 089/1, a déli 2/a csomópont és a Csomádra vezető út melletti erdő.

Az írásbeli előterjesztésben szereplő indoklási részt figyelembe véve a bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

57/2006.(XII.11.) sz. VfB határozat

Göd város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a 2/a úttól keletre levő külterületekre a Településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint:

- **084/4 tervezett erdő, rekultiválandó terület helyett legyen különleges terület, hulladékkezelő**
- **089/1 mezőgazdasági (szántó) terület helyett legyen különleges terület, hulladékkezelő**
- **A déli 2/a csomópont törlendő**
- **Csomádra vezető út melletti tervezett erdő terület, maradjon tervezett erdő terület.**

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

- Iparterületre: 2/a-tól keletre:

Bertáné Tarjányi Judit főépítész megmutatja a tervezett szódi összekötő út nyomvonalait. Ez egyeztetve van a közútkezelő KHT-val.

Lenkei György: Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, javaslat, - amennyiben nincs, úgy a határozati javaslatra a szavazást.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

58/2006.(XII.11.) sz. VfB határozat

Göd város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Településszerkezeti tervében a 2/a-tól keletre levő Iparterület módosítását oly módon, hogy szerepeljen rajta a meglévő, illetve a tervezett erdősáv, valamint a Göd-Csomád tervezett összekötő út elfogadott nyomvonala.

Határidő: azonnal

Felelős főépítész

- Samsung és környéke TSZT módosítása

Lenkei György: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy itt helyszíni szemlét tartottak, bementek a gyárba és felülvizsgálták a bejelentéseket.

Bertáné Tarjányi Judit: A Samsung szabályozási terve, jelenlegi állapota nem jó. Nem a valódi határokat tartalmazza jelenleg. Magánterületeket is tartalmaz.

1-es terület nem az övé, a 2-es területet megvásárolta. Ez milyen besorolást kapjon: iparterület, ez jó lett volna korábban, itt lett volna lehetőség a munkásszállót kialakítani. Tulajdonképpen ez egy technikai módosítás.

Javaslat, hogy a sportpálya különleges területté legyen nyilvánítva, a 2. melléklet szerinti terület maradjon mezőgazdasági terület, a 2. sz. melléklet 3-as jelű terület tervezett iparterület helyett maradjon szántó.

A bizottság tagjai rövid megbeszélés után 5 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

59/2006.(XII.11.) sz. VfB határozat

Göd város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Településszerkezeti tervében a SAMSUNG gyár környékének módosítását az alábbiak szerint:

- A 2006. XII. 11-i TSZT módosításaival kapcsolatos előterjesztés 1-es sz. mellékleten ábrázolt, tévesen iparterületi besorolást kapott terület besorolása törlendő.
- A 6980 helyrajzi számú ingatlan besorolása településközponti vegyesről iparterületre módosuljon. *(2-es sz. mellékleten jelölt terület, Samsung SDI tulajdon)*
- A 6424 helyrajzi számú telek besorolása településközponti vegyesről meglévő, különleges, sportcélú területre változzon. *(focipálya)*
- A 047/1, 10, 11 es terület maradjon mezőgazdasági, az 1-es meglévő gazdasági udvar, a másik kettő meglévő szántó *(falusias lakóterület helyett)* (2-es sz. mellékleten 2-es jelű terület)
- A 099/25-32 sz terület *(2-es sz. mellékleten 3-as jelű terület)* besorolása tervezett iparterület helyett maradjon szántó

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

- Bócsa TSZT módosításai

Lenkei György: kéri a tagokat az észrevételeik megtételére.

A bizottság tagjai rövid megbeszélés után az alábbi határozatot hozzák:

60/2006.(XII.11.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Településszerkezeti tervében Göd-Újtelep (Bócsa) és környékének módosítását az alábbiak szerint:

- Topház gyermekotthon (6494/3 HRSZ) kerüljön különleges, egészségügyi intézményi terület besorolásba (Vt)

- Topház előtti buszmegálló településközponti vegyes területből kerüljön zöld közpark besorolásba (6497hrsz) (Vt)
- Bócsától keletre levő tervezett intézményterület (Vt) beépíthetetlen, kerüljön vissza mezőgazdasági (szántó) besorolásba, A (0104/57, illetve a 0102/18-20 helyrajzi számú ingatlanok kivételével, melyek közlekedési és közmű terület besorolást kapnak.)
- Munkásszálló besorolása jelenleg településközponti vegyes (hrsz 6404) javasolt: különleges terület, a jelenlegi beépítés, mint maximum.
- A római erőd területére és az út mellé tervezett településközponti vegyes terület besorolása tervezett falusias lakóterület legyen (039/44-469)
- 039-es tábla besorolásának mozaikszerű beépítésének megváltoztatása (Az agglomerációs tervben az egész tábla beépítésre jelölt, a településközponti vegyes besorolás itt sem indokolt.)
- Szervízút a 2/a mellé, a bócsai oldalra

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

- Oázis lakópark:

Bertáné Tarjányi Judit: Több szabályozási terv is készült, az utolsó az OTÉK-ban a kötelező 10 m –es védősávot a MÁV nem hagyta jóvá. Eltér a telekalakítási terv is. Ezek a telkek településközponti vegyes területek. Nem jó, nem egyértelmű ez a terv. Jogerős építési engedély lett kiadva. A TSZT-ben az itt lévő zöld részeket is fel kell tüntetni. Javaslat, hogy itt legyen nagyobb védősáv, kötelezően beerdősítve.

Pinczehelyi Tamás kiment.

Markó József: A golfpálya tulajdonosát fel kell szólítani, hogy akadályozzák meg a kirepülő labdák útját.

Lenkei György: Gyakorló golfpálya világítása is gond, elvakítja az autóvezetőket.

Bertáné Tarjányi Judit: Egységesnek kell lennie. A 4. oldalon a telekalakítás látható.

Dr. Bognár László: Valószínű, hogy kerítést fog építeni a golfpálya tulajdonosa. A hálók valószínűleg kilyukadtak, ezért okoz problémát a kirepülő labda.

Pinczehelyi visszajött.

Bertáné Tarjányi Judit: Palackozó üzemre vonatkozóan megmutatja a javasolt területeket. Ovit környéke legyen. Agglomerációs tervhez alkalmazkodni kell. Ezen terület védőtávolságot igényel.

Kinizsi utca: maradjon gazdasági, illetőleg szántóföld, itt legyen a palackozó, másik fele beépíthető.

Erre vonatkozó javaslatot a bizottság tagjai 4 „igen”, 1 „tartózkodással” elfogadták.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal meghozzák az alábbi határozatot.

61/2006.(XII.11.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Településszerkezeti tervében az Oázis lakópark övezeti besorolásainak módosítását az alábbiak szerint:

- A szabályozási tervben szereplő zöldterület és az iparvágány védőtávolsága a TSZT-ben feltüntetendő
- Az Oázis közepén levő településközponti terület kertvárosias lakóterület besorolást kapjon a jelenlegi Vt helyett.
A palackozó üzemnek szánt gazdasági területen a szabályozási terven szereplő 3 telek (6958/35-37) kertvárosias lakó terület besorolást kapjon a jelenlegi helyett, a maradék legyen közmű ill. zöldterület
- Az épülő bölcsőde besorolása: „kertvárosias lakóövezet”.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

- OVIT és környéke TSZT módosítás

Bertáné Tarjányi Judit a Dunamenti Tűzvédelemi Zrt. által kiadott látványtervet kiosztja. ELMŰ hozzájárulás nem tartalmaz helyrajzi számokat.

Lenkei György: egyetlen rajz van előttünk, javaslom, hogy ebben a kérdésben most ne döntsünk, így hiányosnak tűnik.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják a fenti javaslatot.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják.

62/2006.(XII.11.) sz. VfB határozat

Göd város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Településszerkezeti tervében az OVIT környékének módosítását az alábbiak szerint:

- Az Ady Endre út és a gyakorló golfpálya közötti 018-as tábla maradjon tervezett kertvárosias lakóövezet véderdővel az OVIT és a gyakorló golfpálya felé egyaránt.
- A 016-os tábla ipari, illetve erdőterület
- 013-as tábla Az út mentén ipari (OVIT tulajdon), mezőgazdasági, tervezett kertvárosias lakóterület, csak a jelzett helyen, a Kinizsi utca mentén, a Felsőgödre vezető út mentén ipari övezet (*pl az esetleges palackozóüzem céljára*), a többi, az agglomerációs tervben beépítésre nem jelölt terület maradjon mezőgazdasági terület.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

- Pólus Palace Szálló és környékének TSZT módosítása

Bertáné Tarjányi Judit:

Elmondja a korábban feltüntetett TSZT-ben foglaltakat, mely 2 féle volt, és az Erdészet állásfoglalását. Javaslata: a kerítésen belüli területtel –egyeztetve a jogászokkal – a Pólus Pallace Kft. gazdálkodjon. A kerítésen kívüli rész maradjon: erdő, a mocsaras részt rendezni kell a Pólus Pallace Kft.-vel.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbiak szerint döntenek.

63/2006.(XII.11.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Településszerkezeti tervében a Pólus Pallace szálló és környékének módosítását az alábbiak szerint:

- A Pólus Pallace szálló különleges övezet, sport besorolást kapjon (6322/2)
- A Pólus kerítésén belül lévő 6322/6-ból 1,5 ha erdő besorolást, a többi természetvédelmi terület besorolást kapjon.
- A 6322/5 helyrajzi számú terület erdő besorolást kapjon

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

- Temetőtábla

Lenkei György: Sűrű társasházi területet nem javasolja. Inkább idegenforgalmi és turisztikai terület legyen. Ez korábban is gond volt.

Bertáné Tarjányi Judit: A 20 ezer feletti lakosságszámánál kötelező intézmények vannak megjelölve. Alsógöd felől a strandot nem lehet megközelíteni. Körbe kell menni. Ezt meg kellene oldani. Jelenleg biciklivel, és gyalog is erre járnak. A Golf 3-nak nincs beruházója. Ez 3 kis terület, melyre a közművek is ráakódnak. A 3 beruházótól kellene kérni egy önkormányzati területet. Itt esetlegesen egy üdülőfaló létesítése is szóba jöhet. Erdősáv kialakítás célszerű lenne.

6952. hrsz. terület jelenleg erdő, itt a tulajdonossal az útátadásról meg kell egyezni. Ezzel kapcsolatosan javaslata, hogy a terület besorolása maradjon erdő, máshoz az erdészet sem járul hozzá.

Lenkei György: javasolja kiegészíteni az I. részt úgy, hogy elsősorban idegenforgalmi, turisztikai célokat szolgáljon a terület, a 40 hektárból legyen összefüggő 2 hektár (20 hektáronként 1 hektár) önkormányzati terület.

Markó József javaslata: térítésmentesen, közművesítve, rácsatlakozási lehetőséggel az intézményeknek- ezzel kiegészítve.

Bertáné Tarjányi Judit: Lengyel György telkének problémája
Terület átsorolása: különleges egészségügyi területté, - ez az erdő rész, ahol az idősek otthona épülne.

Popele Julianna: Lengyel György az engedélyért ajánlotta fel a területet, mégpedig az öregek otthonának felépítése miatt.

Lenkei György: Erről most nem dönthetünk, maradjon függőben.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

64/2006.(XII.11.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Településszerkezeti tervében a temetőtábla beépítésének megváltoztatását mind a szerkezeti tervben, mind a szabályozási tervben, s kéri a tervezőt, hogy több javaslatot nyújtson be, melyek a felsorolt problémákra megoldást nyújtanak. A tervező vegye figyelembe, hogy a terület elsősorban idegenforgalmi, turisztikai célokat szolgáljon, a 40 hektárból min. 2 hektár összefüggő terület legyen megjelölve az önkormányzat intézményeinek, mely terület térítésmentesen kerül az önkormányzat tulajdonába, közművesítve, rácsatlakozási lehetőséggel. (20 hektár - 1 hektár arányban)

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Lenkei György: A számomra nem ismert szerződést „titkos szerződésnek” minősítettem, ezt Pinczehelyi Úr kifogásolta.

Pinczehelyi Tamás: A „titkos” megnevezés ellen tiltakozott. Véleménye szerint, ha valakinek nincs ismerete róla, attól az még nem titkos. Minden testületi jegyzőkönyvet meg lehet nézni.

Szegedi Sándor: A temetőtábla nagyságát fogalmazza meg. A leendő városközpontnak a legalább 40 hektárnak kell lennie, javaslata, hogy 2 ha terület legyen ebből önkormányzati tulajdonban.

Kérdés, hogy a bővítés melyik irányt célozza meg. Az erdőterületre vonatkozóan az önkormányzatnak valószínű, hogy a felét átadja Lengyel György, a tárgyalások még folyamatban vannak.

Antal György Bálint: Temetőtől nyugatra nem lehet bővíteni.

Bertáné Tarjányi Judit: ott védősáv húzódik.

Szegedi Sándor: Temetőtől északra lévő un. „öreg lucernás” véleménye szerint ez az utolsó stratégiai területünk, ne legyen itt temető. Inkább az út túloldalára tegyük a temetőt.

Pinczehelyi Tamás: A rajzon már a bővített részt látjuk. Pont a kétszerese a jelenlegi temetőnek. Ez a rész 10-15 évre biztosítja a temetkezési helyeket.

Lenkei György: Az 50 mFt-os közérdekű támogatás korábban lehet, hogy elhangzott a testületi ülésen, de a szerződésről nem volt tudomásom.

Markó József: A szerződés nem fedte a testületi határozatban foglaltakat.

Szünet.

Rábai Zita nincs jelen.

- 050, 053 táblák beépítése (Penta, lovarda környéke)

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a bizottság 4 „igen” egyhangú szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

65/2006.(XII.11.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Településszerkezeti tervében a 050, 053 táblák beépítésre szánt területei a határvonal változatlan hagyásával egységesen: "tervezett gazdasági, szolgáltató övezet" besorolást kapjanak.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

- BM üdülő

A bizottság tagjai az előterjesztésben foglaltakkal egyetértenek.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

66/2006.(XII.11.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Településszerkezeti tervében a következő a BM üdülő (hrsz 3255/2) üdülőházas üdülőterületből hétvégi-házas üdülőterületté történő módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

- Jegenye utcai telekrendezés:

Bertáné Tarjányi Judit:

Az írásbeli előterjesztés részletezte ezt a bonyolult ügyet. Véleménye szerint a csereerdősítés megoldás lehet az ügyben.

A bizottság 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza.

67/2006.(XII.11.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága elfogadja a Településszerkezeti terv mellékelt vázrajz szerinti módosítását, és felkéri a Hivatalt, hogy az erdő művelődési ágból kivett 2936 m² terület csereerdősítésére tegyen javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Rábai Zita megérkezett.

Lenkei György korelnök megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Lenkei György
VfB korelnök

Szokolainé Obermayer Éva
jegyzőkönyvvezető