

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottságának 2007. május 10-én megtartott ülésén, a Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Rábai Zita nincs jelen.

Kovacsik Tamás elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják a napirendi pontokat és az Egyebek napirend alatt kiosztásra került anyag tárgyalását.

1. Göd melegvízű strand fejlesztésére beadott ajánlatok értékelése

Előterjesztő: Markó József polgármester

Jelenleg 30000 m³ víz kivételére van engedély, de folyamatban van ennek bővítésére a vízjogi engedélyeztetési eljárás. A strand területe 5,5 hektár, melyet szeretnénk bővíteni, 1,2 hektárral. 52 celsius fokos a víz hőmérséklete.

Az önkormányzat célja a strand fejlesztése a medencék kialakításával, szállodai és wellnes-fitness szolgáltatásokkal bővítve. Ezen beruházáshoz, fejlesztéshez az önkormányzat a víz jogával és a gyönyörű környezettel, esetleges pénzeszközzel tud hozzájárulni. Ajánlatot terjesztett be a Pannon Consulting Group Kft. (székhely: Keszthely, képviseli: Dancs Zoltán), a Green Sound Kft. és a VAM DESIGN CENTER Kft. (Budapest, képviseli: Vincze Miklós ügyvezető).

Elmondja még, hogy az aktív lakosság negatívan állt a különböző fórumokon – levelezőcsatornákon – a kérdéshez.

I. ajánlat tárgyalása:

VAM DESIGN KFT képviselőjében: Széles Attila:

Többrétű városfejlesztéssel álltak elő. Többször módosították a beadott koncepciót. Összefoglalva: Hozzáadott értéket jelentő beruházást szeretnének, kiegészítő szolgáltatásokra helyezték a hangsúlyt. Gyógyászati komplex szolgáltatás kialakítása a fő cél. Nem csak a városi lakosságra, hanem a környék lakosságának kielégítésére is törekszenek. Emeltszintű szolgáltatással végeznék a gyógyászati szolgáltatást. Egyben turisztikai fejlesztésre is törekszenek. Tervezik gyógyászati gépek megvásárlását, mely még Magyarországon jelenleg nincs üzemelés alatt.

Bertáné Tarjányi Judit: A terveken szereplő nyugdíjas-ház és a palackozó-üzem magánterület, ezért nem része a projektnek. A rajzoló valószínűleg térképből dolgozott, ahol természetvédelmi terület van ott parkolót terveztek. Geotermikus erőműre kell 4000 m², mely 4-6 kw-ot termel. Ez igen kis teljesítmény a háztartási gépekével egyenlő. A helyszínfelmérés picit elnagyolt, ami nem veszi figyelembe a helyi adottságokat.

Széles Attila: A teljesítmény valószínűleg elírás lehet. A koncepció úgy lett kialakítva, hogy az önkormányzatnak nem kell befektetnie, tulajdoni jogot nem, de használati jogot kérnek. A kiegészítő tevékenységeket esetleg közösen vagy egyedül végeznék a gyógyászati központban. Elsősorban pénzügyi befektetési céljaik vannak, mely profitra az üzemeltetésből számítanak. A teljes építési projekt az üzemeltető tulajdonában nem kerül. A megvalósítás időtartama: 2 év. Továbbfejlesztési koncepcióval is rendelkeznek, mely szerint a folyamatos kezelést igénylők részére szálloda üzemeltetését tervezik. Geotermikus erőművel kapcsolatban feltételezi azt is, hogy kollegája a föld hőjét jelölte meg. A tárgyalások megkezdésekor ezeket a lehetséges fejlesztési irányokat kapták meg papíron az önkormányzattól.

Markó József: Az épületek tulajdonjoga 25 év múlva az önkormányzaté?

Széles Attila: A közös kockázat az üzemeltetésre vonatkozik, az alapszintű szolgáltatások helyi kezelésben maradnának az emeltszintűeket mi végezzük.

Pinczehelyi Tamás: A strand területe – véleménye szerint – kevés ehhez a program-megvalósításhoz. Hol helyezkedne el a nyugdíjas-otthon?

Széles Attila: A végső verzió még kialakulóban van.

Markó József: Palackozás is felmerült az ajánlatukban. A mennyiséget korábban kevésnek tartottuk. Ez így kevés haszonnal járna, ezért javaslom, hogy jelenleg erről ne tárgyaljunk.

Széles Attila: Valóban a versenytársak jobb ajánlatokat adtak erre vonatkozóan.

Lenkei György: A gyógyászati tevékenység készpénzes? Az orvosokkal kell szerződést kötni?

Széles Attila: Az OEP finanszírozás megteremtésére jelenleg nincs lehetőségünk. Az emeltszintű szolgáltatásokat viszont olyan gépekkel tervezik megvalósítani, melyekből jelenleg három van az országban. A negyedik évtől lenne a gépekre OEP támogatás, a rászorultsági alapon működő kezelésekhez.

Lenkei György: Nem egy betegkörre, hanem a készpénzes rétegre gondoltam, szakrendelésre.

Bertáné Tarjányi Judit: Geotermikus erőműre miért van szükség, nagy területet foglal el, kis teljesítménye van.

II. ajánlat tárgyalása:

Pannon Consulting Group Kft. képviselőiben: Dancs Zoltán

A Dunántúlon önkormányzati fejlesztési projekteket készítenek már 25 éve. A most épülő Dunaújvárosi élményfürdőt mutatja be a kivetítőn. 3-4 mrd forint az összberuházás értéke, melyből az ottani önkormányzatnak 5 millió forintot kellett teljesíteni mindösszesen.

20 éves lízingbe adják az önkormányzatnak. Referenciájuk: Kehida-Kustány (az önkormányzat értékesítette egy vállalkozónak), bemutatják még többek között a

Balatonmária-fürdői komplexumot is. Jelenleg Tatabányán dolgoznak, ezt ajánlják a gödiek figyelmébe.

2 hónap alatt készítették el a terveket, melyeket szintén bemutatnak. Itt melegített vízzel épül a strand, ellentétben Göddel, ahol termálvíz van.

Bemutatják a balatonvilágosi élményfürdő terveit is. Talán ez hasonlít leginkább a gödi terveikhez. A Gödön tervezett beruházáshoz az önkormányzati hozzájárulás 5,5 millió forint lenne. Közbeszerzési konstrukciót készítenek elő, a 20 éves lízing lejártával az önkormányzatnak visszaadják. Évi 175 mFt adósságszolgálat lenne az üzemeltetőnek.

750-800 mFt-os árbevétel könnyen elérhető a 60 %-os költségszint mellett. A projekt költségeket a bevételből lehetne fedezni.

A verseny az, hogy a strandon egy 2,5 mrd fürdőt megépítenének, 2000 m² vízfelülettel, reumatológiai szolgáltatással – akkor a befektető célja mindenképpen az, hogy rövid határidő alatt, minél szélesebb szolgáltatási körrel, a lehető legrövidebb idő alatt megvalósítsa a projektet. A cégük projektjeire mindig van 2-3 pályázó.

Az üzemeltetéssel kapcsolatban elmondja, hogy a sárvári élményfürdőt saját tervezőjük készítette. Önkormányzati üzemeltetésben van jelenleg. Az üzemeltetés lényege, hogy megtalálják az igény szerinti belső és külső formákat, melyekben fiatalok, családosok, gyermekesek, sportszerető emberek tartózkodnak. Pest megyében valószínű, hogy hamarosan lesz ilyen fürdőhely. Göd kiemelkedő adottsággal rendelkezik.

Lenkei György: Említette a reumatológiát. Milyen jellegű gyógyászatot terveznek?

Dancs Zoltán: Mozgásszervi megbetegedéseket kezelő gyógyászatot terveznek. Az OEP ma 80 000 kezelést tart számon, ebből 30 000 OEP támogatású. 10 munkahelyes gyógyászati blokkban, OEP támogatással terveztünk Gödre.

Kovacsik Tamás: Belépő díjakkal kapcsolatban kér kiegészítést.

Dancs Zoltán: A gyakorlat szerint 2500-3000 fő a napi belépő. A leendő élményfürdőbe éves szinten 300.000 belépést becsül. A strandbelépő: 800,-Ft, élményfürdő belépő 4 órára: 1750,-Ft a fedett részére. Beléptetős-karórás rendszerrel működne, a plusz szolgáltatások plusz költséget jelentenének. A gyógyászati részt külön megközelíthetőséggel tervezik.

Markó József: Nem lehet átlagolni a belépőket?

Dancs Zoltán: nem szeretném a belépő-árakat átlagolni. Az emberek nemcsak a strandot, hanem 8-10 különböző szolgáltatást vehetnek igénybe.

Pinczehelyi Tamás: A számok tükrében azt javasolja, hogy folytassák az elképzelés megvalósítását, érti ezt a szerződéstervezetre. A 2,5 milliárdot kevesli, de ez szubjektív megítélés. Minél előbb ki kell aknázni a strand adta lehetőségeket. Nem érdemes sokat töprengeni, nehogy a szomszédos helységek építsenek előbb. Elfogadhatónak a tartja a szerződést az induláshoz. A későbbiekben valóban szükséges az egyeztetés.

III. ajánlat tárgyalása:

Green Sound Kft. képviselőjében: dr. Kovács Krisztina

Gödön hévízforrás található, ez olyan természeti kincs, amit ki kell használni. 5 hektáros területen található a fejlesztendő strand, melyet mind a lakosság, mind a város érdekében lehet hasznosítani.

Elkészítették a megvalósítandó projekt gazdasági, valamint a környezetére gyakorolt hatás SWOT analízisét. Bemutatja a projektoron a negatívumok (gyengeségek) oldalának felsorolását, majd ezután az ún. „erősségeket”: hangsúlyozva itt az „északi-kapu szerepét” és a különleges környezetet, a saját, kiváló minőségű gyógyvizet.

Felsorolja továbbá a „lehetőségeket” különös tekintettel az egészségügyi,- szociális funkció összehangolásával a gyógyturizmus megteremtésére és a turizmus fejlesztésére, rekreációs, gyógyító szabadidőközpont létrehozására és a piaci szegmensek feltárására. Megemlíti a közelben lévő Pólus Palace Szállodával és a felépülő Nyugdíjasházzal történő együttműködés lehetőségét is.

Ezek után beszámol az esetleges veszélyekről is. A mérleg oldalait vizsgálva megállapítja, hogy az „erősség” és a „lehetőség” a döntő.

Bemutatja a társaságukat röviden, majd ismerteti a szakterületeiket. Főként: gyógyfürdő üzemeltetés, gazdasági terület, egészségügy, járóbeteg szakellátás, egyetemi oktatás, építőipar, szálloda-vendéglátás.

A megvalósítandó komplexum hat alappillére:

- I. meglévő strand rekonstrukciója, bővítése, üzemeltetése
- II. Sportcentrum (strand röplabda pálya – vízilabda pálya)
- III. Járóbeteg szakrendelés létrehozása
- IV. Gyógyvizre alapozott mozgásszervi centrum
- V. Szálloda – szállodai wellnes kialakítása – vendéglátás
- VI. Konferencia turizmus

Ezekről részleteiben is beszámol.

Első feladat: a strandfürdő rekonstrukciója, hévíz kút újrafúrás, új 50 m-es medence nézőtérrel, versenyöltözővel, új gyógymedence létrehozása. Sportcentrumot is létre kívánunk hozni, strandröplabda-pálya, vízilabda-pálya és játszótérek kialakításával) Tervezik a járóbeteg szakrendelők kialakítását az alapszakmák szerint és szűrőprogramok létesítésével.

Szakrendelőknél nagy hangsúlyt fektetnek a szűrőprogramokra pld. rákszűrés, csontritkulás, szív és érrendszeri betegségek megelőzésére kialakított szűrések. Ezeket első ütemben kívánják megvalósítani. OEP finanszírozás kihasználásával végeznék a kezeléseket. Fejlesztési elképzelések: mozgásszervi betegségek kezelésére és egyéb különlegességekre, mint pld. zsírszűrő gép, baba-mozi, izotóp tüzelés a prosztatara rák esetében, mely egyedülálló jelenleg nincs OEP finanszírozás erre, csak külföldön csinálják, elsőkké lennének a működtetésben.

Egészséges életmód oktatás megvalósítása is céljuk az első ütemben.

Fő cél a közép- és felső középosztály igényeinek kielégítése. Konferenciahelyiségekre is nagy a kereslet.

Konkrét látványtervekkel nem rendelkeznek, stílusvázlatot mutat a kivetítőn. Megmutatja a medencéket, egészségügyi intézményt, stb.

Pénzügyi megvalósítás: kb. 691,4 mFt - első ütem
882 mFt - második ütem

Üzemeltetést konzorciális formában képzelik el az önkormányzattal. A telek az önkormányzat tulajdona, a felépítmények a közös konzorcium tulajdonában lennének. Terveznének együttműködést a gödi vállalkozókkal is.

Kovacsik Tamás: felkéri a jelenlévőket a kérdéseik feltételére.

2. napirendi pont: *Palackozó üzem létesítésére és az ivóvíz hasznosítására beadott ajánlatok értékelése*

Markó József: a szerződés tervezetben jelenleg nem szabályozott dolgok még pótolhatóak. Az átvételi garanciákra ki kell térni. 50000 m³ jelent a mennyiség, mely igen komoly feladat. Az üzem helyével kapcsolatban elmondja, hogy ne az OÁZIS-ban legyen, hanem attól inkább a Nemeskéri út felé távolodva, ez lakossági kérdés. Alapvetően támogatja, hiszen a városnak igen nagy szüksége van a bevételre, mely igen jelentős lenne ennek a palackozásnak a megvalósulásával.

Kovacsik Tamás: kérdés, hogy a víz ára még mennyivel lenne emelhető.

Lányi Béla (G-Sector Kft. megbízásából): A víznek van palackozási engedélye, de ő nem a befektető képviselőjében, hanem mint mérnöki iroda van jelen.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Végeztek-e piackutatást, hogy milyen vízként kerül majd értékesítésre.

Lányi Béla: A javaslat még hiányos, konkrét piackutatást biztosan végzett a beruházó.

Pinczehelyi Tamás: javaslata, hogy az ÖK is adjon támpontot, időre, az árra és garanciára vonatkozóan.

Kenessey Zoltán: Egyetért Pinczehelyi Tamással, de azzal is, hogy a szállítás miatt ne legyen lakóövezet a palackozó-üzem közvetlen közelében. Az árak meghatározásánál nemcsak az inflációs értéket, hanem ennél magasabb összeget kellene meghatározni.

Szegedi Sándor: Ez a szerződés még átdolgozást igényel. A végleges formát akkor kellene megejteni, amikor a végleges engedélyek az önkormányzat birtokában vannak, ez várhatóan a II. félévben történik meg. Tartalékkútra, ásványvízre, strandfejlesztésre kb. 90 ezer köbméterre lenne szükség, a bővítésről a hónap végén kell döntést hozni a vízügyi hatóságoknak. Fontos, hogy a strandbővítés megfelelő biztonsággal megtörténjen. Ezért érdemes elgondolkodni a palackozásnál, hogy ne legyen túl mélyre, tehát 700-800 méterre a fúrás, meg kellene állni a 200-300 méternél, rugalmasan kellene kezelni, nem a víz hőmérsékletére a domináns. Javaslata, hogy a fejlesztés több ütemben történjen meg, úgy mint a strandfejlesztésnél.

Kovacsik Tamás: A 300-400 méteren található víz nem biztos, hogy ugyanolyan összetételű, mint a mélyebben fúrt víznél. A vállalkozó érdeke, hogy tudatában legyen egy olyan majdnem teljes dokumentum, amit az engedély megszerzése után szinte azonnal lehessen palackozni.

Pinczehelyi Tamás: Az ásványi anyag tartalom valóban különbözik, a fúrás-mélységekkel van összefüggésben. Javaslat, hogy az önkormányzat most adjon ki egy „bianko” megállapodást azzal a feltétellel, hogy ha megjön az engedély akkor tovább lehet lépni.

Szegedi Sándor: „bianko”-szerződést nem javasol kiadni.

A 90 ezer köbméter is kérdéses, hogy megkapjuk-e erre a mennyiségre az engedélyt. A 30 ezer köbméterre van engedély, amennyiben megvan a bővítés, akkor lehet a palackozásról beszélni.

Lányi Béla: Nem biztos, hogy ez így megfelelő lenne. Opciók szerződés megkötését javasolja.

Kenessey Zoltán: Van-e pénz a kútfúrásra? Hogyan lehetne ezt megvalósítani, tudjuk-e üzemeltetni a palackozót?

Markó József: Kérdés, hogy a 200 méteres fúrásnál kell-e vízkivételi engedély?

Szegedi Sándor: 49-52 fokos a víz. Ha ez 250-300 méternél található meg, akkor erre már nincs annyi jelentkező, mint a melegebbnél. Itt kontingenst lehet emelni. Tartalékkút nélkül nem lehet megvalósítás. Nem a vállalkozó feladata a tartalékkút fúrása. 250-300 méternél kellene kutató mérést folytatni. Engedély elindításra 2002-ben indult el, elvi engedélyünk van.

Bertáné Tarjányi Judit: A fúrások azt mutatják, hogy 200 méterig nem találtak vízzáró réteget. Debrecenben pld. csökkent ez miatt a talajvíz, a fák gyökerei nem voltak megfelelően vízzel ellátva, igen nagy problémát okozott.

Lenkei György: A Samsung is kísérletezett a vízzel, ipari célra használták volna.

Markó József: Tudomása szerint ott a vízmennyiségnél volt probléma.

Nagy Károly: Felhívja a figyelmet, hogy a szerződéstervezet 14. pontja: okafogyottá válik.

Kovacsik Tamás: Mindenképpen javasolja a megfelelő megoldás megtalálását, hiszen fontos lenne az érdemi tárgyalások lefolytatása után a mielőbbi szerződéskötés.

Bertáné Tarjányi Judit: Térképen meglévő gazdasági területet mutat, ahol nincs lakossági tiltakozás, és építési engedéllyel is rendelkezik.

Markó József: Az üzem létesítésére írásban megjelölnénk 4-5 lehetséges helyszínt a vállalkozó részére.

Popele Julianna: A kijelölt hely ismeretében tudjuk csak a kérelmet benyújtani. A tartalékkútra – amely a stand bővítését szolgálná – hamarosan megkapjuk az engedélyt.

Lányi Béla: Jelenleg is van engedélyük. Vezetékjogi engedélyt már a vállalkozónak kell megkérni, ez a vállalkozó feladata.

Kovacsik Tamás: Az árral kapcsolatban: 2 évvel ezelőtt 4,-Ft + ÁFA volt literenként.

Markó József kérdése az árral kapcsolatban, hogy az árlépcsővel korrigált?

Detre László: Javaslat, hogy érdeklődni kellene az árral kapcsolatban, hogy mások mennyiért adják. Az 50 évi időtartammal kapcsolatban van-e a szerződésben garancia.

Lányi Béla: Árvitába nem kíván most belemenni.

Markó József: a végső döntést a testület hozza majd meg. Lehetőséget lát arra, hogy most átadásra kerül egy bizonyos mennyiség, mely a későbbiekben növekedhet. Kérdés, hogy milyen áron adja át az önkormányzat. Továbbá ki kell jelölni a megfelelő területet a megvalósítás helyére. Induláskor 25 ezer köbméterrel javasolja megkötni a szerződést, de két hét múlva a testületi ülésen megkapják a választ.

A bizottság tagjai 6 „igen” szavazattal meghozzák az alábbi határozatot.

59/2007.(V.10.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a G-Sector Kft. által benyújtott, vízkivétellel kapcsolatos szerződés-tervezet tárgyalását. Egyidejűleg felkéri a hivatal főépítészt, hogy a palackozó-üzem megvalósításához szükséges területeket jelölje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: VfB elnök, Főépítész

Dr. Mödlingerné Kovács Éva távozik.

A bizottság az első napirendi pontban elhangzott ajánlatok értékelését zárt ülésen tárgyalja, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

A zárt ülést követően a bizottság az Egyebek napirendi pontot nyílt ülésen tárgyalja.

„Egyebek” napirendi pont:

- ***Új városi Honlap***

A bizottság tagjai elolvasták az ülés előtt kiosztott előterjesztést, majd 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

60/2007.(V.10.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága saját bizottsági keretének terhére 60.000,-Ft-tal járul hozzá Göd Város Önkormányzat új internetes honlapjának elkészíttetéséhez. Kötelezettséget vállal arra, hogy fenti összeget biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovacsik Tamás bizottsági elnök

- ***Hegyközpályi Népfőiskola támogatása***

A bizottság tagjai elolvasták az ülés előtt kiosztott előterjesztést, majd 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

61/2007.(V.10.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a testvértelepülésünkön lévő Hegyközpályi Népfőiskolát számítástechnikai eszközökkel, tankönyvekkel, szépirodalmi művekkel, és a gödi művészek kiállításával támogassa az önkormányzat.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovacsik Tamás bizottsági elnök

- *Változtatási tilalom elrendelésének feloldása*

Bertáné Tarjányi Judit tájékoztatásul elmondja, hogy több ingatlant érint a változtatási tilalom, - nevezetesen a 5971, 5972, a 6262/1, a 6246, a 6704 és a 6705 hrsz-ú ingatlanokat – melynek feloldását javasolja. Az ÜJKB tárgyalja majd a rendelet-módosítást és ezután a Képviselő-testület dönt majd. Kéri a bizottság támogatását a változtatási tilalom feloldására.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbiak szerint dönt.

62/2007.(V.10.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy Göd Város Önkormányzata a telekalakítási tilalom alól mentesítse az 5971, 5972, a 6262/1, a 6246, a 6704 és a 6705 hrsz-ú ingatlanokat, rendelet-módosítás keretében.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

- *OVIT belterületbe vonása*

Bertáné Tarjányi Judit: Kéri a bizottság hozzájárulását a 015/1. , 015/2., és a 016/2. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

63/2007.(V.10.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a 015/1., 015/2. és 016/2. helyrajzi számú ingatlanok belterületbe legyenek vonva.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész

- ***Könyvtár támogatási kérelme***

Lenkei György: A PEKB tegnapi napon tárgyalta a kérelmet. Javasolták, hogy a pályázati keret megjelölését a Könyvtár igazgatója módosítsa 4,5 mFt-ra.

Salamon Tamás: Elmondja, hogy a KOB is tárgyalta és 75 eFt-tal támogatta a Városi Könyvtár kérelmét.

Lenkei György: határozati javaslata, hogy 75 eFt legyen a bizottság által nyújtott támogatási összeg.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbiak szerint dönt.

64/2007.(V.10.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága saját keretéből 75.000,-Ft támogatást nyújt a Göd Városi Könyvtár „nyilvános könyvtárak és könyvtári szolgáltató helyek infrastrukturális fejlesztésére irányuló” pályázatának önrészéhez.

Határidő: azonnal

Felelős: VfB elnök

- ***Az Oázis-lakópark ügye***

Bertáné Tarjányi Judit: Javaslata, hogy a lakópark kerüljön leválasztásra a Helyi Építési Szabályzatról.

Salamon Tamás: A hivatal jogásza, dr. Nyitrai Judit és dr. Kovács Balázs foglalkoznak az ügyel és kéri a bizottság elnökét, hogy folyamatosan tárgyalja majd a bizottság is ezt.

A bizottság 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza.

65/2007.(V.10.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Oázis lakópark Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának mielőbbi módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész

- *Főépítési tájékoztatás*

Bertáné Tarjányi Judit:

- Kereszt utcai ügy: Pest megyei Földhivatal új eljárásra kötelezte a Dunakeszi Földhivatalt.
- Nemeskéri istálló-nál nem történt változás, az építkezés nem állt le. Javaslat, hogy a hivatal tegye meg a szükséges intézkedést az ügyben.

Egyéb javaslat hiányában Kovacsik Tamás elnök megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Kovacsik Tamás
elnök

Szokolainé Obermayer Éva
jegyzőkönyvvezető