

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Göd Város Önkormányzat **Városfejlesztési Bizottságának 2007. november 20-i** ülésén, a polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: - jelenléti ív szerint
(Pinczehelyi Tamás, Forró Gábor, tagok nincsenek jelen)

A mai napon, a Nemeskéri kiserdőben tartott helyszíni bejáráson, 9 órakor jelen voltak a VFB tagjai közül:

- Nagy Károly
- Dr. Mödlingerné Kovács Éva
- Kovacsik Tamás
- Rábai Zita
- Lenkei György

Továbbá: Kenessey Zoltán, Csányi József, Nagy Gábor, dr. Hetényi Tamás, Debreceni Péter, Bertáné Tarjányi Judit.

A bejárás célja az előző bizottsági ülésen meghatározott, a kiserdőre vonatkozó közlekedési rend meghatározásának lehetősége.

A témára vonatkozó rendelet 35/2004.(XII.10.) Ök rendelet (Nemeskéri parkerdő 1934. hrsz.) 6. §. (3) bek. szerint a „ (3) A védett területen a gépjármű közlekedés csak a kiserdőben kialakított futballpálya parkolójáig vezető úton és a parkolóban, illetve a védett terület mellett található telkek megközelítése érdekében a telkek mellett húzódó úton megengedett. Minden egyéb helyen csak gyalogos illetve kerékpáros közlekedés folytatható. A belső utakat a gépjármű forgalom elől el kell zárni.

1. helyszín: Alagút utca, Marignon tér sarka
Marignon téri bejáró az Alagút utca felől
2. Rába utca folytatása az Alagút utca felé
3. Erdész utcával érintkező sétányvég lezárása
4. A labdarúgó pályához vezető út meghosszabbítása a Rómaiak útja felé
5. Sió utca és kiserdő sarok

Az összes helyszínt sorompóval javasolja a bizottság lezárni, valamint „gépjármű forgalom elől elzárt terület”, kiegészítő táblával: „behajtás, csak engedéllyel.” jelölni a megbeszélte pontokon, abból a célból, hogy az itt lakók, -akik engedéllyel hajtanak be- kivételével a kiserdő területét a gépjármű forgalom elől lezárjuk. A sorompó anyaga: rönkfa. Ehhez engedélyek kérése, kiadása szükséges.

Határidő: azonnal

Felélős: Dr. Hetényi Tamás TESZ igazgató

A bejárás során a bizottság megállapította, hogy a néhány éve a kiserdőben épült játszótér fajtékai tönkrementek. A játékok veszélyesnek minősülnek, ezért a bizottság javasolja teljes lebontásukat és felkéri a Beruházási Osztályt, hogy egy új játszótér felépítésének lehetőségét vizsgálja meg. Az ehhez szükséges faanyagot Nagy Gábor Úr biztosítja.

Továbbá a bizottság felkéri a Közterület Felügyeletet a Erdész utca erdő felőli részének fokozott ellenőrzését tegye meg, és a szükséges eljárást az ott tárolt roncs autóra és sirt, szemét halmazra tegye meg. (2080. és 2082. hrsz.)

Kovacsik Tamás elnök megállapítja, hogy a 10,30-kor kezdődő bizottsági ülés határozatképes, a tagok közül öten jelen vannak.

(Forró Gábor, Pinczehelyi Tamás nincs jelen.)

Egyebekhez hozzászólások: Bertáné T. Judit : Pázmány Péter utcai temető
Szabó Csaba: Játszóter megszüntetése
Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Erdész utca megvilágítása
Rábai Zita: bejelentés

Kovacsik Tamás: javasolja, hogy a 2. és 3. napirendi pontok cseréljenek helyet.

Rábai Zita: Horváth Viktor kérését tolmácsolja, miszerint az útépités ne rendkívüli ülésen kerüljön tárgyalásra.

Kovacsik Tamás: A bizottságot nem tudjuk háromszor összehívni és a rendkívüli napirendi pontokat még a testületi ülés előtt kell tárgyalni, nem volt más lehetőségünk, csak a helyszíni bejárás után, minden nap nem tudunk ülést tartani.

A bizottság tagjai 4 „igen” 1 „tartózkodás” szavazattal elfogadják a meghívóban és az ülés előtt kiosztott anyagban szereplő napirendi pontokat

A bizottság tagjai 5 „igen” szavazattal a helyszíni bejárásán meghozott határozatot elfogadják.

147/2007.(XI.20.) sz. VfB határozat

2007. november 20-án a Nemeskéri kiserdőben tartott helyszíni szemle alkalmával megállapított végrehajtandó intézkedések:

1. helyszín: *Alagút utca, Marignon tér sarka*
Marignon téri bejáró az Alagút utca felől
2. helyszín: *Rába utca folytatása az Alagút utca felé*
3. helyszín: *Erdész utcával érintkező sétányvég lezárása*
4. helyszín: *A labdarúgó pályához vezető út meghosszabbítása a Rómaiak útja felé*
5. helyszín: *Sió utca és kiserdő sarok*

Az összes helyszínt sorompóval javasolja a bizottság lezárni, valamint „gépjármű forgalom elől elzárt terület”, kiegészítő táblával: „behajtás, csak engedéllyel.” jelölni a megbeszélte pontokon, abból a célból, hogy az itt lakók, -akik engedéllyel hajtanak be- kivételével a kiserdő területét a gépjármű forgalom elől lezárjuk. A sorompó anyaga: rönkfa. Ehhez engedélyek kérése, kiadása szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hetényi Tamás TESZ igazgató

Rábai Zita: Megköszöni Szegedi Sándor alpolgármester intézkedéseit, a Karajos-híddal kapcsolatos lejáró és korlát elkészítésében.

2. napirendi pont: *Ivóvíz palackozás*

Kovacsik Tamás: Mivel a vízkivételi engedélyek még mindig nem érkeztek meg, ezért a beruházó egy szándéknyilatkozatot szeretne kapni. Felkéri az alpolgármestert adjon tájékoztatást az engedélyekről.

Szegedi Sándor: Két héttel ezelőtt volt az utolsó ilyen jellegű egyeztetés az igényelt vízmennyiségre vonatkozóan. A hatóságok kikötéseit -mindet- teljesítettük. (vizsgálati eredmények) Bízunk benne, hogy 1 hónapon belül megkapjuk az engedélyeket.

A bizottság tagjai elolvassák a tervezett szándéknyilatkozatot.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

148/2007. (XI.20.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága az ivóvíz palackozással kapcsolatos szándéknyilatkozatot a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3. napirendi pont: *Útépítés tervezésének véglegesítése*

Kovacsik Tamás: Köszönti a jelenlévő Lovász Bélát, aki dr. Horváth Viktor Gergő javaslatára került az ad-hoc bizottságba. A jövőben szeretnénk, ha rendszeresen részt venne az ülésen. Tőkés Balázs szintén e bizottság tagja, e-mailjét ismerteti. A lakossági fórumon a dr. Fekete Károly a Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építőmérnöki kar adjunktusa. felajánlotta a geodéziai vizsgálatok elvégzését, Ő is jelen lesz, majd az üléseken.

Popele Julianna: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a testület - közbeszerzési eljárás keretében- az útépítéssel megbízott egy céget. A polgármester még próbál egyeztetni a céggel a határidő tekintetében. A jövő év elején szeretnénk indulni a pályázaton, ezért a szerződés határidejének módosítását kérjük. A tervezésre kijelölt utakról kell dönteni mielőbb. Sok engedélyezett terv kerül be a pályázatok miatt, ezért több időt is vesz igénybe egy – egy engedélyezési eljárás.

3 utcából érkezett kérelem: Lánchíd u., Török Ignác u., 3. körzetből, Diófa utca 2. körzetből. Az utca aláírta a kérelmet, a csapadékvíz elvezetés problémát okoz, kérik a köszörést, de ez nem vezet eredményre, csak az aszfaltút, kiemelt szegéllyel a Nemeskéri úthoz kivezetni. Kisfaludy utca, Mária u. és Ilka patak között indokolt az aszfalt út. Meredek útszakasz télen szinte járhatatlan. Ez itt is megoldaná a csapadékvíz elvezetést. Ezek az igények érkeztek. Miután közbeszerzési eljárásban vagyunk, nem növelhető az útszakasz, ha ezek bekerülnek, akkor valahonnan le kellene venni. Célszerű lenne év elején újabb utcákat kijelölni.

Rábai Zita: Attila utca is szeretne csatlakozni az útépítéshez. A lakók már aláírták a hozzájárulásukat. Ez a teherforgalom miatt igénybevett, poros utca ezért javasolják.

Lenkei György: Mayerffy utca – Templom előtt még mindig földúton kell közlekedni. Ez intézményi és gyűjtő utca.

Kovacsik Tamás: figyelembe kell venni, hogy ha valamelyik utca betervezésre kerül most, akkor az eddigiek közül valamelyiket kell venni a listából.

Szabó Csaba: Kisfaludy utca alsó szakaszán végzett aláírásgyűjtést, 11 ingatlan van az utcában, ebből 1 üdülőtelek, 9-en támogatták az utca megépítését.

Attila utcaiak megkeresték és ott is aláírásgyűjtő ívet adott ki. A lakóknak elmondta, hogy ebben az aszfaltozási ütemben nem valószínű, hogy belefér, de a következőben mindenképp szeretnék.

Kovacsik Tamás: A Lánchíd utca valóban nagyon problémás. A földben lévő közművek kezdenek veszélyesen a felszínre kerülni. A hirtelen lezúduló víz is károkat okoz. A lakók kijárása az ingatlanukból is kétséges esős időszakban, a hordalék lerakódás miatt.

Vegyük sorban a javaslatokat:

- határozati javaslat: 4. körzet: Templom utca helyett a Lánchíd utca kerüljön megépítésre

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

149/2007. (XI.20.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a városi útépitési program 2. ütemében a Templom utca helyett a Lánchíd utca kerüljön megépítésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beruházási Osztály

Lenkei György távozott.

- határozati javaslat: 2.körzet: Diófa utca – változtatási ajánlatban – Kölcsyvel nem kívánja felcserélni a körzet képviselője, második ütemezésben kerül majd sorra.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

150/2007. (XI.20.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a városi útépitési program 2. ütemében a Kölcsy utcát javasolja megépítésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beruházási Osztályvezető

- 6. körzet: Kisfaludy utca – erózió miatt leromlott útfelület, a vízművek főnyomócsője itt fut végig.

Lenkei György visszajött.

Kovacsik Tamás: itt korábban nem volt megjelölve aszfaltozásra út, ezért valahonnan kell levenni az 500 körüli négyzetmétert. Az 5. körzet javaslatát kellene felülbírálni. A Csokonai

utca (Dózsa Gy. u. és Rákóczi út közötti szakasz) Kisfaludy u. és Lánchíd u. 372 méter. A Templom utca és Csokonai utca: 490 méter. 118 méter a fennmaradó, melyből a Csokonai utca (Dózsa Gy. és Rákóczi út közti szakasz) megépíthető.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

151/2007. (XI.20.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a városi útépitési program 2. ütemében a Csokonai utca Dózsa Gy. és Rákóczi út közti szakaszát javasolja megépítésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beruházási Osztályvezető

Lenkei György: Mayerffy utca; ha most nem valósul meg itt az aszfaltozás, akkor a következő ütemben elsőként jelöli ezt az utcát.

Nagy Károly : a bölcsődéhez vezető utakkal kapcsolatosan milyen információink vannak? Ez fontos lenne a mostani döntéshez.

Bertáné Tarjányi Judit: Aki az útépitéssel kapcsolatos felajánlást megtette eladta az üzletrészét.

Nagy Károly : A Kisfaludy utcánál van három utca, ami patakban végződik. Jó lenne ide hidakat építeni. Indokolt lenne ezt a kérdést megvizsgálni.

Rábai Zita: Információi szerint Kölchsey utcához ragaszkodik a körzet képviselője.

Lenkei György távozott.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

152/2007. (XI.20.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a városi útépitési program következő ütemében sorrendben az alábbi utcák kerüljenek aszfaltozásra. Mayerffy utca, Attila utca, Diófa utca, Csokonai utca (Pesti u. és Dózsa Gy. u. közötti szakasz) Templom utca.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beruházási Osztályvezető

4. napirendi pont: Piarista Tartományfőnökség – telekvásárlási ajánlat

Kovacsik Tamás: Szakember véleményét kérte ki az ajánlattal kapcsolatban, miszerint az eladás megvalósulásakor értékcsökkenésnek számít az iskola funkció megtartása. Az együttes felértékelt becslés a jelenlegi állapotot tükrözi, ebből levonásra kerülnek az épületeik,

melyeket majdnem 100 mFt-ra becsülnek. Az épületeik forgalmi értékét 135 mFt-nak jelölték meg. A szakértő: 30 eFt/m² javasolta, de indokolt lakottan az 50 %-os értékcsökkenés.

Bertáné Tarjányi Judit: 18 ezer négyzetméteres telek. 1500 nm telek elkelt 85 mFt-ért. Ez, több, mint 10 szerese. Kérdés, hogy az általuk engedély nélkül épített épületeket miért számították be. Az összes épületük engedély nélkül épült. Fennmaradási engedélyt kellene kérni, ez bírsággal jár. Az önkormányzat nagyobb hasznot is tudna véleménye szerint kapni. Nem 12.000,-Ft/m² ott a telekár. Az Építéshatósággal kint járt a helyszínen. Az ott található épületekről nem látott engedélyt, ezért a helyszínen kérte azt az építkezőktől, akik azt nyilatkozták, hogy nem látták a terveket.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Az egész terület így is borzalmasan néz ki, ez valaha a legszebb alsógödi telek volt. Nem javasolja ott műhelyek létesítését.

Szabó Csaba: Ha mindenképpen eladjuk, akkor 20-30 évre ki kellene kötni, hogy csak iskolaként használhassák. Véleménye szerint a Piaristák nem akarják értékesíteni a telket, Ők ott továbbra is oktatást akarnak. Felhívja nyomatékosan a bizottság figyelmét arra, hogy ott olyan tanulókat oktatnak, akiket a társadalom -ilyenfajta oktatás nélkül- kirekesztene. Határozottan támogatja az iskola működését.

Bertáné Tarjányi Judit: Megerősíti dr. Mödlingerné Kovács Éva véleményét. Döbbenetes, hogy sittlerakás történik az iskola területén, nincsenek engedélyeik, az építményeik nincsenek befejezve. Minősíthetetlen állapotok uralkodnak. Feltételezhetően az iskolának ez a terület kicsi. Az oktatásra szükség van, de nem mindegy, hogy milyen területen. Javasolja átgondolni a dolgot. Az ingatlan értékes. Javasolt már korábban az iskolának telket az oktatásra a temetőablában, vagy Szilvás utcában.

Nagy Károly: Megdöbbeneti az engedély nélküli építkezés. Iparos emberek a kerítésüket sem csinálták. Javasolja, hogy a hivatal azonnal szólítsa fel az iskolát az engedélyek beszerzésére.

Bertáné Tarjányi Judit: Csak az önkormányzat szólíthatja fel, mint tulajdonos és kérheti a társhatóság kijelölését.

Rábai Zita: El kell dönteni, hogy mi a tervünk az épülettel. Most egy ajánlatot kaptunk. A PEKB dönti el, hogy ez az összeg elfogadható-e. Ha szeretnénk megtartani az ingatlant, akkor erről kell dönteni a VFB-nek.

Popel Julianna: Tájékoztatásul elmondja, hogy az ingatlan állami ingatlan volt, az önkormányzat megkapta. További használatkor kötelezően előírták az „iskola” funkciót.

Kovacsik Tamás: A funkció megkötésének határidő jelölése az anyagban másra enged következtetni.

Rábai Zita: Ebben az építményben egy Nobel-díjas ember lakott (Wigner Jenő), ezt figyelembe kell vennünk.

Bertáné Tarjányi Judit: A megjelölt árat méltatlannak tartja az ingatlan értékéhez képest.

Határozati javaslat:

- Eladás esetén a felkínált áron kerüljön értékesítésre.

- Ebben a funkcióban maradjon ... évig bérbe adva.
- Adjuk bérbe emelt bérleti díjjal.
- Nem kívánja értékesíteni az önkormányzat.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

153/2007.(XI.20.) sz. határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága nem támogatja a Jávorka S. utca 18. (417. hrsz) sz. alatti ingatlan (Wigner Jenő villa) értékesítését.

Amennyiben az önkormányzat – anyagi helyzeténél fogva – az értékesítésre kényszerül, a felkínált árral semmilyen formában nem ért egyet. Javasolja a bizottság ez esetben független ingatlan szakértő véleményét, továbbá annak figyelembevételét, hogy az anyagban felsorolt épületek nagy része engedély nélkül épült, alacsony műszaki színvonalon és befejezetlen.

A VfB felhívja a PEKB figyelmét, hogy az ingatlan eladásával Göd egy híres öröksége, a Wigner-villa válhat semmivé. Egyben javasolja a bizottság a Wigner-villa helyi védettség alá vonását.

Határidő: folyamatos

Felelős: VfB elnök

5. napirendi pont: *Bozóky Gyula tér rendezési terveire beérkezett árajánlatok értékelése*

Kovacsik Tamás: 3 ajánlat közül a gödi vállalkozót javasolja támogatni.

A Bozóky tér egészének rendezését 3 ütemben tervezzük megépíteni. 300 eFt a tervezési költség, további 300 eFt szükséges a faültetésre, köztérvilágításra, padok kihelyezésére. Ez után kerülne sor a tér kialakítására.

Bertáné Tarjányi Judit: A 300 eFt-ból ki lehetne írni a pályázatot. Ekkor válogathatnánk a tervek közül.

Popele Julianna: Az egyben-számítás szabályai szerint már minden tervezési munka közbeszerzés alá esik. A főépítési javaslat tervpályázati eljárás lenne, melyet díjaznia kell egy külön bizottságnak. Ez egy eljárási rend, amit le kell folytatni ilyen esetben.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

154/2007.(XI.20.) sz. határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a Bozóky Gyula tér rendezési tervének elkészítésére a 2008. évi költségvetésben 350 E Ft-ot betervezni szíveskedjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: VfB elnök, PEKB elnök

6. napirendi pont: EGYEBEK

- Kovacsik Tamás: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pázmány utcai temetőt ismét elöntötte a szennyvíz. A DMRV ígéretet tett az árok kialakítására.

Popele Julianna: Felkértük a DMRV-t, de nem történt semmi azóta az ügyben.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

155/2007.(XI.20.) sz. határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a hivatalt, hogy a Pázmány utcai temető nagykapujától a vízelvezető aknáig készíttessen szilárd burkolatú árkot.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, VfB elnök

- Szabó Csaba: bejelentést kíván tenni játszótér megszüntetésével kapcsolatban. A lakosság kérése volt a felsőgödi focipálya mögötti tér létesítése. A fa készítmények elavultak. A karbantartást nem lehet folytatni. A fiatalok esténként randalíroznak ott. Javasolja inkább a várdombi játszótér felújítását.

Rábai Zita: Sokan dolgoztak azon, hogy a játszótér szemétkes legyen.

Szabó Csaba: A lakók tiltakoznak az esti randalírozás miatt. A játszótér funkcióját veszítette. A sportpályán a cirkuszosok megjelennek. Nincs felállítva mellékhelyiség. Javasolja a Ságvári-köztől lezárni és a rendbentartás ne az ott lakók feladata legyen, hanem a sportpályához tartozzon.

Rábai Zita: Nem hiszem, hogy a megoldás a megszüntetés lenne. Használják arra, amire létesült, bár eléggé elzárt területen van.

Szabó Csaba: Többször volt helyszíni bejáráson, folyamatosan panaszkodnak az ott élők.

- Szabó Csaba: Saját kezdeményezésben, saját keretből - Göd turisztikai szempontját figyelembe véve a vár-dombon tervezi köztéri táblán megjeleníteni Göd történetét, az adott helyszíneken, mellyel elősegítené Göd érdemeinek publikálását.
- Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Erdész utcában az Alagút utcai végétől közvilágítást szeretnének az ott lakók, ebben kéri a bizottság segítségét.

Popele Julianna: Árajánlatok már tavaly készültek, idén újra betervezésre terjesztetem elő.

- Bertáné Tarjányi Judit: 6801/136. hrsz. telek, mely az Oázis lakóparkban van, elővásárlási jogot rendelt el a testület, mert a területen egy termál kút van. Beérkezett egy ajánlat: 55 mFt-ról, kérdés, hogy az önkormányzat kíván-e élni elővásárlási jogával. Az önkormányzat jelezte, hogy élni kíván az elővásárlás jogával, de nem

ennyiért. Nyilvánvaló, hogy az önkormányzat elővásárlási jogának kijátszásáról van szó.

Kovacsik Tamás: PEKB visszautalta VFB-nek. a Duna-parti illemhely építése ügyét, felvetve azt a kérdést, hogy van-e döntésünk arról, hogy a WC fenntartását ki végzi majd.

Popele Julianna: A hely kijelöléskor a jelenlegi büfé területe mellett döntöttünk, a büfének is kedvező lenne, ha itt kerülne működtetésre, az üzemeltetést ingyenesen végeznék, erre szóbeli ígéretet tett.

Csányi József: Javasolja egy többfunkciós erőgép (UNIMOG) vásárlását.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

156/2007.(XI.20.) sz. határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a hivatalt, hogy a TESZ nyújtson be pályázatot többfunkciós erőgép beszerzésére.

Határidő: folyamatosan

Felelős: TESZ igazgató

Kmf.

Kovacsik Tamás
VfB elnök

Szokolainé Obermayer Éva
jegyzőkönyvvezető