

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Göd Város Önkormányzat **Városfejlesztési Bizottságának 2007. június 13-i** ülésén, a polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: - jelenléti ív szerint  
(Pinczehelyi Tamás nincs jelen)

Kovacsik Tamás elnök megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, a tagok közül hatan jelen vannak.

Kovacsik Tamás elnök elmondja javaslatát a napirendi pontok megváltoztatására, ezután Bertáné Tarjányi Judit kéri, hogy az Egyebek napirendből a Széchenyi Csárda kérelmét ne tárgyalja a bizottság.

Kenessey Zoltán napirend előtt kíván hozzászólni:

A Felső-gödi aluljáróban az esőzések miatt nem lehet átmenni. A tenisz-pályánál a saroknál szintén áll a víz. Véleménye szerint jó lenne, ha ezek a dolgok tisztázásra kerülnének.

Kovacsik Tamás: Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a MÁV-val kb. 2 hete történt helyszíni bejárásan egyeztettek, ahol azt az információt kapták, hogy a szivattyúk pótlásra kerülnek.

Ezután a bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal megszavazzák a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

### 1. napirendi pont: (meghívóban: 6.) **Csapadékvíz elvezetés engedélyezési tervének előkészítése**

Popele Julianna elmondja, hogy a városban igen nagy gondot okoz a csapadékvíz elvezetése, a megfelelő árkok kialakítása. Szakértőként felkérte a jelenlévő Cservenka Jánost, a VIZIMŰ Kultúrmérnöki Tervező és Szolgáltató Betéti Társaság ügyvezetőjét, hogy az ülés előtt kiosztásra került tájékoztatását ismertesse.

Cservenka János: Véleménye szerint az elsődleges és legfontosabb feladat a külvizek elválasztása a várostól, továbbá az alsógödi részen a vízgyűjtőket megépítése. Térképen megmutatja a felvázolt és általa javasolt árkokat. Kb. 5 km hosszú szakasról van szó. Ez viszont a belvív-problémát nem oldja meg. Tanulmányterv tartalmazza 4 ütemben azt, hogy melyik a legfontosabb elvezetési sorrend. Pld. Ady utcánál nem folyik el a víz. A problémát földárkokkal és fóliázással, sánccal meg lehet oldani, így a víz elvezethető lesz a Dunába illetőleg az Ilka mellékágba.

Kovacsik Tamás: a belvizekre is van megoldás?

Cservenka János: Igen, a tanulmánytervben ez is szerepel. A legfontosabb a felsógödi rész, vasút túloldalán lévő területek belvív-helyzetének megoldása.

Bertáné Tarjányi Judit: A Nemeskéri út menti árok a Gödi Dunamenti Mgtsz tulajdona, itt rendezetlenek a tulajdonviszonyok. Pázmány utca végénél is probléma van, a csapadékvíz elvezető el van torlaszolva.

Popele Julianna: A Nemeskéri illetve a Tóth Árpád út is veszélyeztetett a külterületekről befolyó víztől.

Rábai Zita: Hamarosan kiírásra kerül az un. „Svájci alap” pályázati lehetőség, mely hasonlít a „Norvég alap”-ra, itt igen magas 90 %-os támogatással vannak pályázatok, valószínű, hogy a csapadékvíz elvezetésére is lesznek kiírva pályázatok. Erre érdemes lesz odafigyelni.

Popele Julianna: Elképzelhető, hogy 3 hónap alatt is elkészül a tervezés.

Kenessey Zoltán: Javasolja, hogy szerepeljen a pályázatban az Ilka-patak is.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

### **66/2007. (VI.13.) sz. VfB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a csapadékvíz elvezetés engedélyezési tervéhez közbeszerzési eljárás kiírását.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Popele Julianna Beruh. Ov.**

#### **2. napirendi pont: (Meghívóban: 5.) *Útépítés tervezésének előkészítése. Városi útépítési program II. ütem***

Popele Julianna: Az útépítés tervezésének előkészítése azért fontos, mert amikor a belterületi utak építésére pályázatot írnak ki, akkor legyenek már kész tervek. Ezért javasolja az úttervezést, ehhez szükséges lesz a képviselők segítsége.

Kovacsik Tamás: Felolvassa Árva Kálmán írásban eljuttatott levelét, mely anyag a bizottság tagjai részére kiosztásra került.

A levélből megállapítható, hogy szükségesnek tartja a burkolni tervezett utak forgalmi funkciójának meghatározását, az áthaladó járművek mennyiségét és súlyát, továbbá a felszíni vizek elvezetésének szükségszerű megoldását.

Árva Kálmán javasolja egy ad-hoc bizottság létrehozását, mely felülvizsgálja a város úthálózatát, ajánlást dolgoz ki a az egyes utcák forgalmi funkciójának meghatározására és annak elfogadására.

Kéri, hogy a bizottság támogassa ezt az útépítési koncepciót. Minden körzet képviselő fog kapni egy térképet, amin megjelölhetnek megközelítőleg 1 km-nyi útszakaszt, ezekről a tervek elkészülnének, majd később ez alapján épülne meg az út.

Markó József: A korábbiakban sok olyan utca is leburkolásra került, ami nem volt igazán fontos. Javasolja elfogadásra Árva Kálmán javaslatát, és azt, hogy a felálló ad-hoc bizottság, az önkormányzati bizottságok és a Képviselő-testület együttesen döntsön a megépítésre kerülő utakról, szakmai koncepciók alapján.

Bertáné Tarjányi Judit: Ahogy azt Árva Kálmán írta levelében, valóban az utca funkciókat szerepeltetni kellene a Településszerkezeti Tervben. A terv véleményeztetési eljárása nem volt szabályszerű, bár itt a közlekedési hatóság nem emelt kifogást. A közlekedés a leggyengébb része a TSZT-nek.

Rábai Zita: Nem szabad a várost körzetekre osztani, meg kell nézni, hogy hol van az a rész, ahol indokolt az útépités, valóban a rendszer-szemlélet a fontos. Véleménye szerint nagyon alapos az Árva Kálmán-féle előterjesztés.

Kérdése, hogy van elképzelés arról, hogy milyen pályázatból valósulhat meg az útépités?

A mai ülés előtt átnézte a pályázati lehetőségeket és tudomása szerint 2007-2008 évben nem lesz útépitési pályázat kiírva. Kétféle pályázati lehetőség lesz, az egyik a Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanácsnál, ahol 50 %-os támogatással lesznek kiírva belterületi útszakaszokra pályázatok, a másik pályázati lehetőségnél is csak pár kilométernyi útszakaszra. Véleménye szerint, ha nincs konkrét pályázati lehetőség, akkor nem érdemes az útépitésre anyagi eszközöket áldozni, ebben a nehéz pénzügyi helyzetben, inkább a későbbiekben, amikor esetlegesen 90 %-os támogatású pályázati lehetőségek várhatók.

Kovacsik Tamás: A lehetőségeket fel lehetne tárnai addig is, és amikor eljön az ideje, akkor már nem kell kapkodni, mert kész terveink lesznek, ez megfontolandó kérdés.

Popele Julianna: Az útépitési programot nem lehet véglegesen elvetni. Lehet szakaszolni, de az előkészítés valóban fontos, a hosszú folyamat miatt szükséges a munkák elkezdése, az ütemezésben lehet kisebb szakaszokat vállalni.

Holnap jönnek a pályázati cég képviselői, több pályázati lehetőségre kérünk információt és erről a cég készít a következő testületi ülésre átfogó anyagot.

Rábai Zita: Javasolja az ad-hoc bizottság létrehozását és az útépités tervezésére a pontos felkészülést.

dr Szinay József: 40 %-os a földúthálózatunk, mely igen tarthatatlan állapot. A ciklusok összevetésénél is fontos az összehasonlítás végett, hogy az útépitések folytatódjanak. Javasolja, hogy 2009-ben kezdődjön meg egy útépitési beruházás.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

#### **67/2007. (VI.13.) sz. VfB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága támogatja a városi útépitési program II. ütemének elindítását.**

**Javasolja a Képviselő-testületnek 10 km út tervezésének előkészítését, valamint a területi képviselők felkérését az építendő utcák kijelölésében.**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a városi útépitési program II. ütem előkészítését és ennek koordinálásához ad-hoc munkacsoport létrehozását.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

3. napirendi pont: (Meghívóban: 1.) *Oázis lakópark Szabályozási Terv és HÉSZ módosítása*

Bertáné Tarjányi Judit: Az ülés előtt kiosztásra került előterjesztésben olvasható a pontosított határozati javaslat. Két szabályozási terv készült, az egyik 2001-ben, a másik 2004-ben. Ezek a szabályozási tervek igen pontatlanok, számos helyen ellentmondásokat tartalmaznak. A központi területnek szánt részen van három telek, ahol a terv a 6 lakást ír elő telkenként, ez visszalépést jelen az eredeti tervhez képest. A 2001-ben elfogadott egyáltalán nem tartalmaz lakásszám-korlátozást. Az egyéb paraméterek pedig magasabb lakásszámot tettek lehetővé.

Lenkei György kiment.

A Szabályozási Terv módosításához is ugyanaz a véleményeztetési eljárás szükséges, mint a kialakításnál. Határozati javaslat: Vagy töröljük azt a pontot és nem korlátozzuk a lakásszámot, vagy meghatározzuk a lakásszámot és úgy kerül módosításra. Javaslom a 46 + 4 lakásszámot.

Markó József: ennél több lakást akartak építeni lényegesen. Meg kell találni a megfelelő egyensúlyt, lehet, hogy ezért a minimális lakásszámot kell meghatározni, de a cél az, hogy minél előbb elkészüljenek a félig kész lakások. Az oázis lakópark beépítését célszerű befejezni, mert a temetőtábla fejlesztése elindul, akkor már veszít az értékéből ez a terület. Végigjártam a területet az utak állapota igen rossz, a környék rendezetlen.

Bertáné Tarjányi Judit: Valóban meg kell találni az egyensúlyt és az esetleges pereket mindenképpen el kell kerülni.

Rábai Zita: nem érti a perre való hivatkozást.

Bertáné Tarjányi Judit: Az ott építkezők a telkek vásárlásakor ismert Szabályozási Terv szerint kezdték el a munkálatokat, majd később hatályba lépett egy másik Szabályozási Terv, mely ettől eltért. A kétféle szabályozási terv eltérő előírásai miatt a gyakorlat az, hogy beperelik az önkormányzatokat, és a bíróságtól kérik a lakásszám megállapítást.

Rábai Zita: Mennyi a legmagasabb beépíthetőségi szám, és ez hány lakást jelentene?

Markó József: ez a lakás nagyságtól függ. A nagyobb területű lakások megépítése a jobb valószínűleg.

Bertáné Tarjányi Judit: Már megindult az a folyamat, mely szerint elhagyják az oázist, megtörtént innen a menekülés. Az érdek az, hogy minél előbb épüljenek fel a lakások, de ne túl sok lakás épüljön.

Dr. Szinay József: Jelenleg 1-es a szintterület-sűrűség. Ha ez nagy mértékben emelésre kerül, akkor a minőség rovására is mehet, javasolja az 1,2 szintterületsűrűséget.

Markó József: Az utakat eredetileg a SIMEX Kft. építette volna meg, de felszámolás alá került, jogutód nélkül megszűnt. Elképzelhető, hogy a megépítendő aszfalt-utat, pld. a bölcsőde körül lehetséges, hogy valamelyik alvállalkozó cége megépíti, amennyiben itt lakásokat építhet, tehát a tárgyalások folynak, behajtó út is megépítésére is kilátás van.

Rábai Zita: Ha itt több, mint 100 lakás létesül, akkor mi lesz az intézményekkel?

Markó József: Ez a probléma már látható akár a Nevelekkel kapcsolatosan, akár a Göd határán egy beruházó által tervezett lakópark megépítése kapcsán. Mindenképpen az a cél, hogy a beruházó az infrastrukturális háttérrel legalább részben alakítsa ki, vagy pedig területet adjon. A temető-táblánál is a tervbe vett lakópark megépítésénél vagy térítésmentesen területet szerzünk, vagy azt szorgalmazzuk, hogy ne lakások épüljenek. A strand és a golfpálya egy bizonyos üdülő-területet generál.

A másik a Göd határán kívül Sződnél épülő lakópark, mely ha hosszú jogi procedúra után esetleg megépülne, akkor is a cél az lenne, hogy az intézményi területeke már most hagyják meg a területeket.

Rábai Zita: A lakások meg fognak épülni, de az intézményi ellátottság igen alacsony szintű lesz.

Lenkei György visszajött.

Kenessey Zoltán: Egyetért a polgármester által elmondottakkal, három lakópark épül: oázis, temető-tábla és Sződnél is épül lakópark. Szükségesek az intézmények, a lélekszám nőni fog, ezért sok intézményre van igény.

Rábai Zita külön szavazást kér a lakásszámra és a szintsűrűsége.

A bizottság tagjai a 46 + 4 lakásszámra 5 „igen” és 1 „tartózkodás” szavazati aránnyal, az 1,2 szintsűrűsége pedig 6 „igen” egyhangú szavazat alapján hozták meg az alábbi határozatot.

#### **68/2007. (VI.13.) sz. VfB határozat**

***Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága elviekben javasolja a Képviselő-testületnek az Oázis Lakópark Szabályozási Tervében és Helyi Építési Szabályzatának tervében (32/2004.XII.10.) sz. Ök rendelet 14. §. (3) pontjában a Vt2 területekre a maximális lakásszámot 46 lakás + 4 üzlethelyiségre módosítani, továbbá a 14. §. (4) bekezdését módosítani az alábbiak szerint: „Jelen építési övezetekben a megengedett maximális szintterületsűrűség 1,2 lehet.”***

***A Városfejlesztési Bizottság javasolja, hogy erről a kérdésről végleges testületi döntés csak a beruházás – a telkek közlekedési és parkolási rendjére, és csapadékvízvezetésének a megoldására is kitérő – vázlattervének, építész helyszínrajzának, alaprajzainak, homlokzati terveinek, továbbá tervtanácsí véleményének a bemutatása után szülessen.***

***Határidő: azonnal***

***Felelős: főépítész***

4. napirendi pont: (Meghívóban: 2.) ***Fótliget Szabályozási Terve***

Szabó Csaba megérkezett.

A bizottság tagjai 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

**69/2007.(VI.13.) sz. VfB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága nem emel kifogást Fótliget Szabályozási Terve ellen.**

**Felelős: Főépítész**

**Határidő: azonnal**

5. napirendi pont: (Meghívóban: 3.) **101/1 hrsz-ú ingatlan (Kotlárík Istvánné kérelme)**

Lenkei György: Mint a körzet képviselője szeretné megköszönni a főépítész segítségét az ügyben, ezt a módosítást közel 4 éven át próbálták elérni. Javasolja elfogadni a főépítész által tett határozati javaslatot. Megjegyzi még, hogy ott soha nem volt erdő. Gazdasági szolgáltató övezet azért lenne jó, mert itt akár parkolót is lehetne létesíteni.

Bertáné Tarjányi Judit: a határozati javaslat egyben sorrend is.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

**70/2007.(VI.13.) sz. VfB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a 101/1 helyrajzi számú ingatlan a Településszerkezeti Tervben „közműterület” besorolást kapjon.**

**Felelős: Főépítész**

**Határidő: azonnal**

6. napirendi pont: (Meghívóban: 4.) **Telekalakítási tilalom alóli feloldás (1922 és 1827/31. hrsz-ú ingatlanok tekintetében)**

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

**71/2007.(VI.13.) sz. VfB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja a telekalakításról szóló tilalom feloldását az 1922 és 1827/31 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében.**

**Felelős: Jegyző**

**Határidő: azonnal**

**7. napirendi pont: 5. sz. körzet képviselőjének kérelme a Rozmaring és Dália utcák útépitésével kapcsolatban**

Csányi József: A lakók kérelme arra vonatkozik, hogy a mart aszfalton, bitumenes felületkezelést végeznének, ehhez kérik az önkormányzat elvi engedélyét.

Kovacsik Tamás: kiegészíti azzal, hogy itt az utcákat nem teljes egészében kell érteni, csak egy utcarésről, illetve útszakasról van szó, melyre a munkálatok vonatkoznak.

Csányi József: A mai napon egyeztetett a lakókkal, akik azt mondták, hogy az egész utat leaszfaltoznák.

Kovacsik Tamás: nem minden ott lakó tud a dologról.

Csányi József: szeretné ha a bizottság elfogadná a határozati javaslatot, és utána összehívnának lakógyűlést.

Dr. Szinay József: ez nem érinti majd a telekrendezést?

Csányi József: de igen, de a lakók így is vállalják.

Markó József: Arra vonatkozóan is érkezett levél, hogy nem szeretnék az ott lakók a parcellázást. Mi sem szeretnénk, de a működési hiány miatt ez fontos. A költségvetésben ez be van tervezve. Amennyiben máshol találunk erre forrást, akkor rendben van. Véleménye szerint ezt a kérdést most halasztani kellene., - ha ezt a parcellázást nem akarjuk, akkor segíteni kell az újabb, más pénzügyi forrás megtalálásában.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: az előterjesztésben pontosan szerepel.

Csányi József: most a lakók önerőből készítenék el az utat.

Kovacsik Tamás: javaslata, hogy a kérelmező előtti útszakasz és a Dália utcai útszakasról tárgyaljunk, és ne a teljes utcaépítésről.

Forró Gábor: időben nem lehet elhatárolni az ügyet.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

**72/2007.(VI.13.) sz. VfB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja elfogadásra a Rozmaring utcában (17 házámtól 31-ig) a kérelmező előtti útszakasz és a kérelemben szereplő Dália utcai (3,5,7 házámtól) útszakasz előtt elvégezni mart aszfaltos eljárással és bitumenes kezeléssel.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: VfB elnök**

Egyebek napirendi pont:

- **Alsógödi strand-sorompó**

Dr. Szinay József: Július 15-ig összesen 3 + 1 db autó kaphat engedélyt a behajtásra. Itt biztosítani kell a terület parkolásmentesítését. Ez július 15-ig sokszor ellenőrzésre kerül majd, ez a vállalkozók kérése volt. A Közterület-felügyelők már hétfvégén is végeznek itt ellenőrzést.

Bertáné Tarjányi Judit: A sövénykort kiirtották és van ott egy rendszeresen parkoló autó is, aki a játszótéren parkol.

- **Tűzijáték**

Kovacsik Tamás: ÜJKB elé szeretnénk javaslatot eljuttatni, hogy korlátozásra kerüljön a tűzijátékok engedélyezése. Javaslat, hogy 22 óra után ne legyen engedélyezve és az időtartam is maximálva legyen 5 percben.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Több helyről kért állásfoglalást az ügyben. Maximum 4 esetben javasolja az engedély kiadását. Tájékoztatja a bizottság tagjait arról, hogy írásban állásfoglalást kért az Igazságügyi és Rendészeti Minisztériumtól, de válasz még nem érkezett.

Dr. Szinay József: Valóban a Pest megyei Rendőrkapitányság az engedélyező hatóság, de jegyzői hatáskörbe van utalva. Véleménye szerint a házilagosan kivitelezett tűzijátékokkal van a gond. Szükséges lenne erre vonatkozóan helyi szabályzatot kialakítani, és esetleges korlátokat szabni. Egyetért a VfB elnökének javaslatával, viszont ennek az ellenőrzése nem lesz egyszerű, de a lakosságot a tiltó szabályzat megfékezheti az ügyben.

Bertáné Tarjányi Judit: Idén hány engedélyezett tűzijáték volt?

Dr. Szinay József: 5-10 között.

Rábai Zita: Lakosság szempontjából kérde, hogy előzetesen be lehet-e jelenteni. Mi a teendő ebben az esetben kit kell értesíteni?

Dr. Szinay József: A bejelentést valóban be lehet építeni a rendeletbe, jó ötletnek tartom. A petárdázás szabálysértésnek számít.

Markó József: Sajnos még a helymeghatározás sem egyértelmű.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

**73/2007.(VI.13.) sz. VfB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság készítsen elő rendelettervezetet a tűzijáték szabályozására, melyben az időtartamot 22 óráig és 5 percig maximálják.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Jegyző**



- ***Ilka patak Lakópark és Sződ határánál a logisztikai elképzelés***

Markó József elmondja, hogy rövid tájékoztatást kíván adni a következőkről:

- Ilka patak Lakópark építésével kapcsolatban elmondja, hogy a közigazgatási hivatalnál megtámadtuk, az eljárás még folyik. A beruházó cég felajánlást tett a kölcsönös előnyök létrehozására. Amennyiben a lakópark megépíthető lesz, akkor valószínű, hogy Gödön használják majd az intézményeket. Az Ilka-pataknál hidat csinálnának, intézményi területeket adnának át, ennek a mértékét kellene meghatározni.

- Sződ határában tervezett logisztikai központ

A 2/a út másik oldalán a szödi 40 hektáros terület egy ipari terület, ez eddig Gödnek bevételt nem hozott. Mindenképpen bevételre van szükségünk. Ezen a területen 110 ha van, részben ipari, részben mezőgazdasági. Kb. 8 hónapja folynak a tárgyalások, de komolyabb előrelépés nem történt.

Mindenképpen támogatni kellene, mert bevételt hozhat, ez a működési hiányt csökkentené. Ezek a beruházók kb. 110 hektárt szeretnének, mely területek nem az önkormányzat tulajdonában, hanem magánkézben vannak. Nem javasolja ezt a helyzetet elhalasztani.

Bertáné Tarjányi Judit: intézményekre vonatkozó összeállítást, táblázatot készített. El kell dönteni, hogy északi összekötő hidat akarunk-e. A szödi önkormányzat határozatában szerepelnek a telekbevonások. Javasolja a belterületbevonás felfüggesztését kérni Sződ Önkormányzatától.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

#### **74/2007.(VI.13.) sz. VfB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy hatalmazza fel a főépítést arra, hogy készítsen fellebbezést Sződ Önkormányzatának belterületbevonási kezdeményezésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Jegyző, Főépítész**

- ***Alapszolgáltatási központ kérelmei:***

Kovacsik Tamás: Idősek Klubja 30 éves fennállásának jubileumi rendezvényére és a „Dunapari Ifjúsági Alkotóházak” elnevezésű napközi otthonos táborra szeretnének anyagi támogatást kapni a bizottságtól.

Lenkei György: Mindkét kérelmet támogatja. Az összegszerűséget kell eldönteni. Idősek otthonára javasolja az 50 eFt-os támogatást. Elmondja, hogy a nyári táborban azok a gyermekek vannak díjmentesen, akiknek semmilyen lehetőségük nincs egyéb nyaralásra, nyári időtöltésre. A táborban többféle foglalkozás és program van. Itt javasolja a 80 eFt –os támogatást.

Rábai Zita: Ifjúsági célú tematikus táborokra pályázati lehetőség van, javasolja, hogy az Alapszolgáltatási Központ nyújtson be pályázatot mielőbb.

Markó József: Kérte az iskolákat, hogy legyen gyermekfelügyelet, a tanároknak 260 eFt-ot biztosított a polgármesteri keretből, az iskolák egész nyáron nyitva állnak a gyermekek előtt.

Kovacsik Tamás felkéri a bizottság tagjait szavazásra az elhangzott határozati javaslat alapján.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják az Idősek Klubjának 30 éves jubileumára tett határozati javaslatot, továbbá szintén 6 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják a „Dunaparti Ifjúsági Alkotóházak” elnevezésű nyári tábor támogatásáról szóló határozati javaslatot és az alábbi döntést hozzák.

### **75/2007.(VI.13.) sz. VfB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága saját keretéből az alábbi támogatást nyújtja az Alapszolgáltatási Központ kérelme alapján:**

- az Idősek Klubjának 30 éves jubileumi évfordulójára 50.000,-Ft-ot,
- „Dunaparti Ifjúsági Alkotóházak” elnevezésű nyári tábor anyagi feltételeinek megteremtéséhez 80.000,-Ft-ot.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: VfB elnök**

#### ***- Tanyahajó veszteglési engedélye***

Kovacsik Tamás : Jávorka utca Duna felőli végénél kérik az engedélyt. Sajnos sok lakossági panasz érkezett. Amelyik a mai napon érkezett, az ülés előtt kiosztásra került. Idéz a panaszlevélből.

A hajó eredeti funkciója: családi pihenő hajó. A tanyahajón nagy teljesítményű aggregátor működik szinte egész nap, ez miatt sok panasz érkezett az ott élőktől, mivel az Ő életüket ez a hangos zaj megkeseríti.

Forró Gábor: igen nagy a hajón a forgalom. Kérdés az is, hogy hogyan oldják meg a hajón a szennyvízelvezetést?

Kovacsik Tamás: ANTSZ vizsgálatot tartott, az eredményről a napokban értesülünk.

Lenkei György: Javasolja a személyes meghallgatást.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: A kérelemből nem derül ki, hogy ki a kérelmező.

Kovacsik Tamás: Nem lehetett kiértékelni, mivel nem adott pontos címet a kérelmező.

Bertáné Tarjányi Judit: Sokszor látta az odaérkező motorcsónakokat, akiknek sört mértek. Javasolja indokoltan elutasítani.

Forró Gábor: A homokszigeti rendezvényre hívta fel a figyelmet, amikor az engedéllyel kapcsolatban a környezetvédelmi hatóságtól kapott iratot mutattak fel. A nyárra tekintettel kéri, hogy a homokszigeten a Közterület-felügyelők is tartsanak megfigyeléseket.

Dr. Szinay József: Ezzel kapcsolatban nem adtam engedélyt, a homoksziget a természetvédelmi hatósághoz tartozik.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

**76 /2007.(VI.13.) sz. VfB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy Göd, Jávorka Sándor u. végén lévő Duna-szakaszon (1668,5 folyami szakaszán) „TANYAHAJÓ” lehorgonyozzon és ott veszteglési engedélyt kapjon.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: VfB elnök**

**- 2007. évben hozott bizottsági határozatok felülvizsgálata**

Kovacsik Tamás javaslata, hogy a következő ülésen tárgyalja a bizottság és vegyék le a napirendről.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal úgy döntenek, hogy a következő ülésen tárgyalják ezt a napirendi pontot.

**- Szálender tanya**

Bertáné Tarjányi Judit: Az írásbeli előterjesztést az alábbiakkal egészíti ki:

Az építéshatósággal helyszíni bejárás tartottak, mely során megállapítható volt, hogy az erdőben építettek engedély nélkül faházat. A fennmaradási engedélyt a bejárás után kérték meg. A faház tartózkodás céljára szolgál csak, ezért javasolja az engedély megadását, melyet a Tervtanács is támogat.

A bizottság 5 „igen” 1 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozza.

**77 /2007.(VI.13.) sz. VfB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága egyetért a melléklet vázrajz szerinti fennmaradási engedéllyel, erdőművelési ágból történő kivonással (070/6. hrsz.), illetve a 070/31. helyrajzi számú ingatlanon történő csereerdősítéssel.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: főépítész**

**- Kincsem istálló**

Bertáné Tarjányi Judit: A szomszédos telkek tulajdonosai jelezték, hogy az istálló falazata megmozdult és emiatt balesetveszélytől tartanak. A kérdés, hogy fennáll-e a balesetveszély.

Lenkei György kiment.

A bizottság tagjai 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

**78/2007.(VI.13.) sz. VfB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja Kincsem istállóra statikus szakvélemény megkérését.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Főépítész**

Markó József: Amennyiben a statikus igent mond, akkor ez pénzbe kerül, esetleg le kell bontani.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Igen balesetveszélyes véleménye szerint.

Csányi József: Javasolja a Mihácsi utcában lakó statikus felkérését.

Bertáné Tarjányi Judit: Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a Rozmaring utcánál talajmechanikai vizsgálatot végeztek, és ott felháborodott lakókkal találkozott.

Javaslat: PEKB vizsgálja meg, hogy mennyiért érdemes eladni.

Rábai Zita: A tegnapi PEKB ülésen ez szóba került. A hivatal írjon levelet azzal kapcsolatban, hogy a lakók vállalják a telek-kiegészítést.

Bertáné Tarjányi Judit: Az egész meghiúsulhat egyetlen szakhatósági engedély hiányában.

Szabó Csaba: környezetvédelmi szempontból nem javasolja a telekkialakításokat.

Csányi József: én körzetem, itt elvetették, hogy bármiféle telkeket kialakítsanak. Az épületek felé egy beszűkült terület. Egyébként vállalták, hogy megvásárolják azt a kis telekrészt.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Sokkal több ráfordítást igényel, mint ami most befolyik. Gyors megoldásnak véli.

Csányi József: 92-ben végeztek talajmechanikai munkálatokat, mely az önkormányzathoz leadásra került.

**- Felső-gödi Bozóky Gyula tér rendezése**

Kovacsik Tamás: A lakosság részéről a szervezést szorgalmazza az otllakók nevében dr. Kovács Balázs is. Bizottsági javaslat lehetne, hogy egy komplett, szakember által megtervezett, köztér legyen.

VfB támogatja a részletes műszaki felmérést és megvalósítási terv elkészítését, ezután pedig PEKB elé kerüljön az ügy.

**79/2007.(VI.13.) sz. VfB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja egy részletes műszaki felmérés és megvalósítási terv elkészítését a felsőgödi Bozóky Gyula tér rendezésének előkészítése és megvalósítása érdekében.**

**A műszaki felmérésre vonatkozó megállapodást a Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottsághoz a Beruházási Iroda nyújtsa be véleményezésre.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: VfB elnök**

A bizottság elnöke megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

**Kovacsik Tamás**  
elnök

**Szokolainé Obermayer Éva**  
jegyzőkönyvvezető