

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Göd Város Önkormányzat **Városfejlesztési Bizottságának 2007. szeptember 17-i** ülésén, a polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: - jelenléti ív szerint  
(Rábai Zita, Pinczehelyi Tamás, Forró Gábor tag nincs jelen)

Kovacsik Tamás elnök megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, a tagok közül négyen jelen vannak.

Felkéri a tagokat, hogy a 2007. szeptember 13-i ülésen tárgyalt, de technikai okok miatt jegyzőkönyvben nem rögzített szavazást ismételjék meg a 11. napirendi pontra (meghívóban: 13.) vonatkozóan.

A bizottság tagjai a 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbiak szerint határoztak:

### 106/2007.(IX.17.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Göd városában az országos főutak átkelési szakaszain forgalomcsillapításra, a gyalogosok védelmének növelésére vonatkozó pályázaton történő részvételt. Elfogadásra javasolt műszaki tartalom: a Pesti úton a Művelődési Ház előtt nyomógombos jelzőlámpás gyalogátkelőhely létesítése, és a Kék Duna utca kereszteződésénél középszigetes gyalogátkelőhely létesítés.
2. A pályázat összege: maximum 15 mFt.
3. A pályázat benyújtásához szükséges 10 % önrészt, 1,5 mFt-ot az Önkormányzat a tartalékkeret terhére biztosítja.

**Határidő: Beruházási Osztály**

**Felelős: azonnal**

#### 1. napirendi pont: Településszerkezeti Terv szerződés módosítása

Bertáné Tarjányi Judit: A jogászok átvizsgálták a szerződést, mely 1.400 eFt + ÁFA ajánlatot tartalmaz. Az előző ülésen kiosztott anyagban szerepel az előterjesztés és a szerződéstervezet. A határozati javaslatban két szerződésről van szó az egyik Göd Város Önkormányzata és az Jancsihegy Kft., a másik az ECORYS Magyarország Kft. és a Jancsihegy Kft. között megkötendő szerződés.

Szegedi Sándor: Fontos, hogy a szakhatósági véleményeztetések elkezdődjenek és utána a HÉSZ módosítás is elindulhat, ezért kell sürgősen dönteni az ügyben.

A bizottság tagjai a 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbiak szerint határoztak:

**107/2007.(IX.17.) sz. VfB határozat**

GödVáros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja a mellékelt szerződés megkötését, javasolja a Képviselő Testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges Településrendezési Szerződés megkötésére. Javasolja továbbá, hogy amennyiben a településszerkezeti terv megfelelő minőségben és tartalommal készül el, az Önkormányzat és a Hivatal működjön közre a véleményeztetési eljárás lefolytatásában és a terv elfogadásában.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

2. napirendi pont: *Rozmaring utca 3079/5. hrsz. megosztása, 3079/3. hrsz. és 3079/6. hrsz. ingatlanok átminősítése*

Bertáné Tarjányi Judit: javaslata a licit útján történő értékesítés, mely Településszerkezeti Terv módosítást nem igényel. Ez már a lakossággal egyeztetett változat. Az Ilka lakóépület, és a csárda mögötti területről van szó.

Kovacsik Tamás: A lakóközösség részéről Vörös Mária az előbb megjelent és elmondta, hogy a lakóközösség egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

Rábai Zita megérkezett.

Csányi József: Mint a körzet képviselője megerősíti, hogy a lakókkal ez a javaslat egyeztetve lett.

A bizottság 4 „igen”, 1 „tartózkodás” szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot:

**108/2007.(IX.17.) sz. VfB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

- a Göd 3079/5 hrsz-ú, természetben a Rozmaring utcában lévő ingatlant a mellékelt vázrajz szerint osztassa meg, és az alábbi területet minősítse át:  
3079/6 hrsz.-ú 287 m<sup>2</sup> térmértékű kivett közút művelési ágú területet beépítetlen területté,  
3079/3 hrsz-ú 550 m<sup>2</sup> térmértékű kivett közút művelési ágú területet beépítetlen területté.
- Javasolja a Jegyző felkérését a végleges telekmegosztás elkészítésére, és annak ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére.
- A telekmegosztás alapján kialakított, a mellékelt vázrajzon az 1. sorszámmal jelölt 2039 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant a 3079/7 hrsz-ú telek kiegészítéseként, és a 2. sorszámmal jelölt 1662 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant a 3079/4 hrsz-ú telek kiegészítéseként értékesítse, Csabai Béla és Csabai Márk 2131 Göd, Pesti út 93/b. szám alatti lakosok részére.

- A telekmegosztás alapján kialakított, a mellékelt vázrajzon az 3. sorszámmal jelölt 1076 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant, valamint a 4. sorszámmal jelölt 1129 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant licit útján értékesítse.
- Javasolja, hogy a Pénzügyi, Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottság az értékesítésre szánt (telek kiegészítés) terület vételárára (Ft/m<sup>2</sup>) a Képviselő-testületnek tegyen javaslatot, továbbá tegyen javaslatot a licit útján értékesítendő belterületi ingatlanok induló forgalmi értékére és a licitlépcsőre.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

### 3. napirendi pont: Sződ szabályozási terve

Bertáné Tarjányi Judit: Az un. „Ilka lakópark” létesítését Göd városa megfellebbezte, melyre megérkezett a válasz, miszerint a véleményeztetés szabályos volt, egyébként a DMRV-vel sem egyeztették a terveket. Tájékoztatja jelenlévőket, hogy erről az egyebek napirendben szeretne beszélni.

Az önkormányzat és a terület tulajdonosa között van egy megállapodás a véleményeztetésre vonatkozóan. A terv a közútkezelői hozzájárulás kiadására alkalmatlan. A problémákat ezzel a tervvel nem lehet lezárni, pld. vízproblémák miatt, továbbá azért sem, mert a tervek szerint a szödi szennyvíztisztító-telepre vezetik a szennyvizet, ami nem létezik.

Kovacsik Tamás: Észrevételezi, hogy a 189/2007.(VII.19.) sz. ÖK határozatban az 1,7 hektár szerepel, mely valószínűleg elírás, a helyes szám: 1,2 hektár.

Lenkei György: Göd Város „semmibevevéséről” van szó Sződ részéről.

Esetleg megalapozna egy alkotmánybírói beadványt. Ebben a lakótelep megépítésében Göd csak vesztes lehet, az összes infrastrukturális háttérproblémáival együtt.

Bertáné Tarjányi Judit: Angelus Úr végzi a véleményeztetést. Sződ Önkormányzata nem tudott a dologról.

Szegedi Sándor: Részt vett a mai megbeszélésen. Közigazgatási határ módosítása milyen eredménnyel zárul majd , ez is lényeges a megegyezés szempontjából. A terület kérdéses, hogy hová tartozik.

Szegedi Sándor határozati javaslata: A beruházó és Sződ Önkormányzata végezze el az egyeztetést egymás között, és ennek tudatában kerüljön az ügy újból bizottság elé.

Nagy Károly: Furcsának találja, hogy Sződ polgármestere nem tudott erről. Jelentős fejlesztéseket tudott Sződ létrehozni ezzel a beruházóval.

Bertáné Tarjányi Judit: Sződ polgármester tudott a dologról, csak a tervben foglaltakról nem.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják Szegedi Sándor alpolgármester határozati javaslatát.

**109/2007.(IX.17.) sz. VfB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz Sződ Szabályozási Tervének tárgyalásakor, hogy a beruházó és Sződ Önkormányzata között véglegesen leegyeztetett tervek ismeretében tárgyalja újból a bizottság az ügyet.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Szegedi Sándor alpolgármester, főépítész**

4. napirendi pont: *Pázmány Péter utcánál buszmegálló-pár létesítése*

Kovacsik Tamás: Javaslat, hogy akár pályázat, akár önmegvalósítás keretében valósuljon meg a beruházás, a korábbi költségvetésekben szerepel. Buszmegállók létesítéséhez tartozik még 1 zebra, 2 kiálló és egy közvilágítási lámpa kialakítása.

Javaslat, hogy még az idei költségvetésben szerepeljen ennek a beruházásnak a költsége.

Lenkei György: egyetért a javaslattal, hiszen sok ember közlekedési gondját oldaná meg, több éve húzódik az ügy.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**110/2007.(IX.17.) sz. VfB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Pázmány Péter utcánál buszmegálló-pár létesítését, egyúttal felkéri a Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a Beruházási Osztály által megjelölt várható költséget a 2008. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Beruházási Osztály, PEKB elnök**

4. napirendi pont: *Kincsem istálló ügye*

Csányi József: ideiglenes megoldással kialakítanának a volt Kincsem istálló épületénél egy olyan teret, ahol paraván felépítésével rendezvényeket lehetne szervezni. Kialakítható lenne még egy kút és egy ideiglenes piac is, melyhez kb. 70-75 db lemez és 40-50 db oszlop szükséges, ezek összértéke: 120-140 eFt. Ezáltal egy kulturális környezet valósulhatna meg, mely paravánnal lenne körülvéve, viszonylag megszüntetve ezzel az omladozó épület látványát és a balesetveszélyt.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Igen balesetveszélyes a terület, korábban már döntés volt a statikai véleményről.

Bertáné Tarjányi Judit: Statikai vélemény azt mondja, hogy meg kell erősíteni valószínűleg a tél előtt. Kétkörös pályázaton indultunk a Kincsem ügyében.

Lenkei György: A város legszebb terének kellene lenni, az ötletet jónak tartja, hogy ne a romos épületet lehessen látni, viszont a paravánt összefirkálhatják.

Bertáné Tarjányi Judit: Javasolja a Fővárosi Kincsem Parktól a kút is visszaigényelni.

Kovacsik Tamás: Javaslat a kút lefedése.

Rábai Zita: A pályázatból később lesz csak valami. A javaslattal egyetért, lehetne itt pld. adventi vásárt és egyéb rendezvényt szervezni.

Forró Gábor megérkezett.

Szegedi Sándor: „Kincsem istálló múzeum és szolgáltató ház” –ra sok pályázat lett benyújtva. Támogatja a képviselő felvetését. A második körben stratégiát kellene felépíteni, hogy mi van akkor, ha nem nyertünk a pályázaton.

Csányi József: A balesetveszélyes állapotokat meg kell szüntetni. Kb. 500 eFt-ból ki lehetne alakítani ezt a teret, együttműködve a Piarista iskolával. A képviselők a maradék keretükből támogathatják az ügyet.

A bizottság tagjai 5 „igen” 1 „tartózkodás” szavazattal az alábbiak szerint döntöttek.

#### **111/2007.(IX.17.) sz. VfB határozat**

*Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Kincsem Istálló környékét közcélú használatra alkalmassá tegyék, egyrészt a romos épület paravánnal történő körülkerítésével, az ott található kút lefedésével, piactér kialakításával és időszakos szabadtéri rendezvények megtartására.*

*A bizottság javasolja, hogy a kb. 500 eFt-os költséget képviselői keretükből biztosítsák.*

**Határidő: azonnal**

**Felelős: VfB elnök, polgármester**

#### **4. napirendi pont: T-Mobil telefontársaság megkeresése**

Kovacsik Tamás: Többször tárgyaltuk az ügyet, de sohasem jutottunk előbbre. Eljuthatunk oda, hogy a lakosság nem tud majd telefonálni. A 3 telefon-társaság összefogással 1 tornyot szeretne építeni.

Bertáné Tarjányi Judit: A „TÜZÉP” területi megjelölést nem tudta beazonosítani.

Távvezeték oszlopokkal kapcsolatban elmondja, hogy nem érti miért nem erre szerelik fel a szerkezetet. Megjelölésre alkalmas az OVIT és környéke, valamint a DMRV környéke.

Rábai Zita: javaslata, hogy ne lakott területen legyen.

Dr. Szinay József: korábban javaslatként már az is felmerült, hogy a Jácint utcai temető mögötti részen megvalósítható lenne.

Kovacsik Tamás: határozati javaslata, hogy a Főépítész tegyen javaslatot a szolgáltatónak a helyszínekről, pontos helymeghatározással.

A bizottság tagjai 6 „igen” szavazattal az alábbiak szerint döntöttek.

**112/2007.(IX.17.) sz. VfB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a főépítést, hogy a mobil telefonszolgáltatónak pontos helymeghatározással tegyen javaslatot a bázisállomás kialakítása tárgyában.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Főépítés**

5. napirendi pont: *Településszerkezeti Terv*

Lenkei György távozott.

Bertáné Tarjányi Judit:

- Felsőgöd- kék duna üdülő – nem településközponti, hanem üdülőházas terület hibajavítás szükséges
- Nincs a gát, ill. a természetvédelmi terület feltüntetve, pedig ez kötelező.
- Régi bölcsőde - településközpoti vegyes – hibajavítás szükséges
- VII-VIII. Településközponti vegyesek – intézményi területen ne legyen lakás építhető.
- Biológiai szakvéleményt be kell tartani.
- Kertvárosias lakóterület – üzletek elhelyezése I. rajzon Pesti út északi része
- Jegenye utcai rendezés – Piarista utca, értelmetlen a településközpont és a területsűrűség – javítás szükséges
- Nemeskéri erdő - hibajavítás erdő és nem közpark.

Javaslat: -Szabályozási tervben kerüljön letiltásra a bányaterületek

Szegedi Sándor: javasolja az erdőterülethez csatlakoztatni a 050/1-10. hrsz-ú, a módosítás 7. tábláján 65. számmal jelölt területet, az úttal párhuzamosan tervezett erdősáv legyen, 30 méteres szélességben. Ezek magántulajdonban lévő területek. (A bizottság tagjai 4 „igen”, 1 „tartózkodással” elfogadták e javaslatot.)

Kovacsik Tamás: Javaslata, hogy egyben szavazzon a bizottság.

5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a bizottság a Településszerkezeti Tervet.

**113/2007.(IX.17.) sz. VfB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága elfogadja Göd Város Településszerkezeti Tervét.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Főépítés**

**6. napirendi pont: *Egyebek***

Bertáné Tarjányi Judit: Oázis lakópark

Tájékoztatja a bizottságot arról, hogy a 68/2007.(VI.13.) sz. VfB határozatnak megfelelő vázlattev beérkezett. A vázlattev megfelel a 68/2007 sz. VFB határozatnak. A szintterületsűrűség 1,0 alatt van, az emelése nem szükséges.

A bizottság tagjai a főépítész beszámolóját 5 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják és az alábbi határozatot hozzák.

**113/2007.(IX.17.) sz. VfB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága az elfogadja a főépítész Oázis-lakóparkkal kapcsolatos beszámolóját és javasolja a Képviselő-testületnek tárgyalásra.**

**Felelős: főépítész**  
**Határidő: azonnal**

Kovacsik Tamás: Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a beruházó ígéretet tett arra, hogy 2007. augusztus 20-ig elkészíti az aszfaltozást. Ez meg is történt, jó minőségben. Ez a projekt összekapcsolódna egy másik beruházó által megépített bekötőút megvalósításával, melyre 2008. április 30-i határidővel született megállapodás.

-

Kmf.

**Kovacsik Tamás**  
**VfB elnök**

**Szokolainé Obermayer Éva**  
**jegyzőkönyvvezető**