

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Göd Város Önkormányzat **Városfejlesztési Bizottságának 2007. november 14-i** ülésén, a polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: - jelenléti ív szerint
(Pinczehelyi Tamás, Forró Gábor tag nincs jelen)

Kovacsik Tamás elnök megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, a tagok közül öten jelen vannak.

A bizottság tagjai 5 „igen” szavazattal elfogadják a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Tájékoztatja a megjelenteket az ülés előtt kiosztott anyagban szereplő előterjesztésekről:

- 10. körzet képviselőjének beadványa forgalomlassító küszöbök kialakításáról,
- Szűcs Istvánné kérelme a Nemeskéri úton teherforgalom kitiltásával kapcsolatban,
- Széchenyi strandon nyilvános illemhely építése,
- Jávorka utca útfelújítás pályázat
- Sajtóközlemény
- Pest megye közgyűlésének elnöki levele
- „Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatása” c. pályázat
- Jávorka utcai útfelújítás pályázat

Rábai Zita: Két témában szeretne hozzászólni az egyebek napirend alatt, az egyik a Karajos patak hídjával kapcsolatos, a másik egy korábbi pályázatunk, mely nem nyert, de újra beadható lenne.

Kenessey Zoltán: Kálmán utcai közlekedéssel kapcsolatosan kíván hozzászólni az egyebek napirendi pontban.

A bizottság tagjai 5 „igen” szavazattal elfogadják a fenti napirendeket.

1. napirendi pont: Elővásárlási jog törlése a (037/43-69.) hrsz.

Szegedi Sándor: Az előterjesztésből megállapítható, hogy a temetőtábla kb. 40 ha, 17-18 ha már megvásárlásra került két nagy befektetői csoport által, a szándék az, hogy lehetőleg egy kézben legyen. Ez a szándék megvalósulni látszik azzal, hogy a magántulajdonosokkal megegyezne valaki. Az önkormányzat hajlandó lemondani az elővételi jogáról, akkor a kb. 2009. év elejére az adás-vételi szerződések aláírására is sor kerülne. A korábbi területvásárlások során közcélú fejlesztési hozzájárulást fizetett be egy Kft. Ebből a területből 0,8 ha biztosít az önkormányzat számára, intézmények részére. A korábbi két társaságot is felkérjük a területbiztosításra.

Bertáné Tarjányi Judit : Az előző önkormányzati területfelajánlással kapcsolatban elmondja, hogy jó lenne, ha transzformátorház és egyéb közmű nem lenne azon a területen, amit az önkormányzat kap. Ezzel kiegészítené az anyagot.

Kenessey Zoltán: Egyetért a törléssel. Kérdése, hogy mekkora haszonnal jár az önkormányzatnak ez és milyen létesítmények kerülnek a 0,8 ha területre.

Szegedi Sándor: Az előző két vállalkozóval ilyen értelmű megállapodás nem született. Intézményi területről beszélünk, iskolák, óvodák létesítésére. De, ha nem valósulna ez meg, akkor 8 db 1000 m²-es telek is kialakítható lenne, mely kb. 80 mFt, de elsősorban intézményeket akarunk oda.

Szabó Csaba: Az utolsó bekezdésben az áll, hogy a közműkötségeket is vállalják. Kérdése, hogy a járdaépítést nem lehetne ide bevonni.

Szegedi Sándor: Szabályozási Tervben majd ki lehet kötni a járdaépítésre vonatkozó kitételeket, pld. használatbavételi engedélyt csak akkor kapnak, ha a vízelvezetés, járdaépítés megtörténik. A kertvárosias beépítés lenne az elfogadott, ennek kialakítására fogunk törekedni.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Kérdés, hogy melyik részen legyen a 0,8 ha. Egyeztetve van a másik két tulajdonossal is, hogy közel legyenek, melyik terület legyen? Erre érdemes lenne egy koncepciót kidolgozni, mert nem mindegy, hogy hol lesz az önkormányzati terület.

Szegedi Sándor: Rajzon mutatja, hogy mik az elképzelések a területekre vonatkozóan.

Nagy Károly: Kérdése, hogy milyen szintű az elkötelezettségünk. Göd már elérte e megfelelő területi nagyságot. A lakosság szinte megduplázódik, szükségünk van-e egy ilyen mértékű fejlődéshez?

Bertáné Tarjányi Judit: A Településszerkezeti Tervet 2004-ben a testület elfogadta. Beépített területnek van jelölve. Az elkötelezettség igen komoly.

Szegedi Sándor: Ebből eredően már egy per folyamatban van. Az előző testület erre elkötelezte magát, a perek elkerülése érdekében ezen nem lehet változtatni. A település előregedésének szempontjából fontos.

Rábai Zita: Ennek megvan a másik oldala is, hiszen nagyobb lakosság esetén az intézményekre szükség lesz.

Szegedi Sándor: magánérő bevonásával próbáljuk meg az intézmények működtetését megoldani.

Kenessey Zoltán: Mekkora lesz a lélekszám ezen a területen?

Szegedi Sándor: Az én számításaim szerint kb. 20 ezerre nő a város lakossága 3 éven belül.

Kovacsik Tamás felkéri a tagokat arra, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslatra, a főépítész kiegészítésével.

A bizottság tagjai 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

129/2007. (XI.14.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

1. Göd Város Önkormányzata lemond a 037/43-69. hrsz.-ú területekre vonatkozó elővásárlási jogáról az alábbi feltételekkel:

- A jelenlegi tulajdonosokkal az adás-vételi előszerződések kerüljenek megkötésre.
- A belterületbe vonáshoz szükséges földhivatali munkarészeket (megosztás, helyszínrajz, termelésből kivonás) a beruházó saját költségén végezze el.
- A belterületbe csatolást követően a közművek kiépítésének költségét (víz, villany, gáz, csatorna, út) beruházó viseli.
- 0,8 hektár közművel ellátott, *műtárgyaktól mentes* területet térítésmentesen, az önkormányzat részére átad, ugyanezen táblán belül.

2. Felhatalmazza a Polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

2. napirendi pont: *Járdaépítési koncepció*

Kovacsik Tamás: A sorrend megállapítása előtt javasolja a kritériumok megnevezését. A legfontosabb az intézmények előtti járdák kialakítása, pld. okmányiroda előtt. Javasolja, hogy először az intézmények előtt készüljenek el a járdák.

Forró Gábor megérkezett.

Jó javaslatnak tartja Mikesy György képviselő felvetését, hogy olyan járdák készüljenek, melyek mind a három vasútállomáshoz vezetnek.

A képviselők javaslataiból nézzük meg, hogy melyik az, amelyik közintézmények előtt található, és ezután minden képviselő még két utcát jelölhet meg. A későbbiekben majd a sorrend kialakul.

Javasolja, hogy a kigyűjtés után a Beruházási Osztály készítsen az elkészítendő járdák hosszúságáról és azok megépítési költségeit tartalmazó kimutatást.

Lenkei György: 1. körzet: Intézményi utcának javasolja a Göd újtelep templom előtti részt.

A két útszakasznak, a Munkácsy út (Mayerffy utcától a busz végállomásig jobb oldalon járdaszakaszt és az Alagút utat a Nemeskéri utcától a Duna felőli részig.

Rábai Zita: Vegyük sorra az intézményi utcákat, ezt elsődlegesen az önkormányzatnak kell megoldani. A lakosságnak is kötelezettsége a járdák megépítése, itt az önkormányzat másfajta segítséget nyújthat, ennél a meghatározás fontos.

Bertáné Tarjányi Judit: Sehol nem a lakosság kötelezettsége a járdaépítés, mindenhol önkormányzati feladat. A lakóknak csak a tisztántartásról és megóvásról kell gondoskodniuk.

Kovacsik Tamás: A járdák anyaga és mérete is egységes legyen, ennek meghatározása fontos, mint ahogyan az akadálymentesség is.

Rábai Zita: A régi, elavult járdákra is figyelni kell.

Kovacsik Tamás:

- -Elsőként az intézményi utcákat jelöljük meg:
- -8. sz. körzet – Ady Endre út (Ady Klubnál) Kálmán u. – Deák u. sarok
- -7. sz. körzet – Németh L. Ált. Isk. (Duna u. – Ifjúság köz, Ifjúság köz vízelvezetés)
- -3. sz. körzet – Okmányiroda előtt (Postától a Jávorka utcáig)
- -1. sz. körzet: -Mayerffy utca (Templom és Munkácsy u. között)
- -4. sz. körzet: - Hétszínvilág óvoda előtt (Az óvodától a Piarista iskoláig)
- -4. sz. körzet: - Walch épület előtt (Alkotmány utca és Petőfi utca sarok)
- -4. sz. körzet: - Kusché utca (Kossuth u. és Vécsei utca között)
- -1. sz. körzet - Strand – Kinizsi utca – Ady Endre utcától a strandfürdőig
- -7. sz. körzet - Németh L. Iskolánál a József utcától a Madách utcáig.
- -6. sz. körzet - Körzeti orvosi rendelőnél (Kisfaludy utca- Duna utcától a Honvéd soron át a Madách utcáig)

Felkérjük a Beruházási Osztályt, hogy a PEKB elé terjesszék elő ezek megvalósításának anyagi vonzatát.

Rábai Zita: Mindenképpen összezszerűsíteni kell. Az intézmények között is prioritási sorrendet kellene felállítani.

Lenkei György: javaslata, hogy ne állítsunk sorrendet, de jelezzük, hogy véleményünk szerint legfontosabb az Okmányiroda előtt. Csak ez kerüljön kiemelésre és a többi együtt maradjon.

Kovacsik Tamás: Felkéri Rábai Zitát, hogy a PEKB előtt a VFB álláspontját fejtse ki az intézmények járdaépítésével kapcsolatban. A PEKB elé már költségmegjelöléssel kerül anyag.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

130/2007. (XI.14.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javaslata az intézményi járdaépítési koncepcióra:

- **-8. sz. körzet – Ady Endre út (Ady Klubnál) Kálmán u. – Deák u. sarok**
- **-7. sz. körzet – Németh L. Ált. Isk. (Duna u. – Ifjúság köz, Ifjúság köz vízelvezetés)**
- **-3. sz. körzet – Okmányiroda előtt (Postától a Jávorka utcáig)**
- **-1. sz. körzet: -Mayerffy utca (Templom és Munkácsy u. között)**
- **-4. sz. körzet: - Hétszínvilág óvoda előtt (Az óvodától a Piarista iskoláig)**
- **-4. sz. körzet: - Walch épület előtt (Alkotmány utca és Petőfi utca sarok)**
- **-4. sz. körzet: - Kusché utca (Kossuth u. és Vécsei utca között)**
- **-1. sz. körzet - Strand – Kinizsi utca – Ady Endre utcától a strandfürdőig**
- **-7. sz. körzet - Németh L. Iskolánál a József utcától a Madách utcáig.**
- **-6. sz. körzet - Körzeti orvosi rendelőnél (Kisfaludy utca- Duna utcától a Honvéd soron át a Madách utcáig)**

A bizottság felkéri a Beruházási Osztályt, hogy pontos paraméterek és költségek megjelölésével készítsen előterjesztést a Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottság részére.

Határidő: folyamatos**Felelős: Beruházási Osztályvezető**

Kovacsik Tamás. Az 1. sz. körzet javaslata a két járdaszakaszra vonatkozóan megtörtént, haladjunk tovább, körzetenként.

2. sz. körzet: Rábai Zita: Horváth Viktor anyaga alapján – elsősorban a vasutat megközelítő utcákat javasolja. Pöltenberg, Lázár és Kiss József. Ebből a Pöltenberg és Kiss József utcát jelöli meg.

3. sz. körzet: 2 körzet két nevezett utcáját folytatólagosan a vasútig.

4. sz. körzet: Petőfi utca (Béke u. és Kossuth u. között, valamint a Béke u. és Jávorka u.)

5. körzet: Dózsa Gy. utca (Aulich utcától Guttenberg utcáig), Dózsa György úton a Guttenberg utcától a Gárdonyi utcáig (Pest felé jobb oldalon)

6. körzet: Rákóczi út (Ilka patak és Duna utca között)

7. körzet: Ifjúság köz vízelvezetés, József utca

8. körzet: Vasút utca (Árpád u. – Szódi u. között)

9. körzet: Lenkey utca és Kálmán utca sarok - iparöskör körüli járda, parkolóval

10. körzet: Ady Endre u. (IV. Béla és Verseny u. között, és Verseny utca és Kinizsi u.) között, Terv u. (Turista és Kinizsi u. között)

131/2007. (XI.14.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javaslata a körzetenként 2 utcában megvalósítandó járdaépítésre:

1. sz. körzet: a Munkácsy utca (Mayerffy utcától a Busz végállomásig) és az Alagút utca (Nemeskéri úttól a Marignon térig).

2. sz. körzet: a Pöltenberg utca és Kiss János utca

3. sz. körzet: A 2. körzet két nevezett utcáját folytatólagosan a vasútig.

4. sz. körzet: Petőfi utca (Béke u. és Kossuth u. között, valamint a Béke u. és Jávorka u. között.)

5. körzet: Dózsa Gy. utca (Aulich utcától Guttenberg utcáig), Dózsa György úton a Guttenberg utcától a Gárdonyi utcáig (Pest felé jobb oldalon)

6. körzet: Rákóczi út (Ilka patak és Duna utca között)

7. körzet: Ifjúság köz vízelvezetés, József utca

8. körzet: Vasút utca (Árpád u. – Szódi u. között)

9. körzet: Lenkey utca és Kálmán utca sarok - iparöskör körüli járda, parkolóval

10. körzet: Ady Endre u. (IV. Béla és Verseny u. között, és Verseny utca és Kinizsi u.) között, Terv u. (Turista és Kinizsi u. között)

A bizottság felkéri a Beruházási Osztályt, hogy pontos paraméterek és költségek megjelölésével készítsen előterjesztést a Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottság részére.

Határidő: folyamatos**Felelős: Beruházási Osztályvezető**

Kovacsik Tamás: javasolja a Lottózó előtti kiemelt járdaépítést, megbeszélve az ottani üzletek tulajdonosaival. A költségvetés tervezéséhez tudnunk kell ezt az összeget.

Bertáné Tarjányi Judit: Parkolót saját területen kellene biztosítani, de a parkolási rendelet még nem készült el. Ennek megalkotása jogász feladata.

Kovacsik Tamás: Kérjük ez ügyben a Beruházási Osztály közreműködését és erre vonatkozó költségkeret megállapítását, ami szerepel a költségvetésben.

Csányi József: Függetlenül a parkolási rendeletről jelzi, hogy a terület balesetveszélyes. Szeretné, ha a tervek elkészítésére határidőt jelölnénk ki. A járda anyagának javasolja a viacolor térburkolót.

Kovacsik Tamás határozati javaslata: Felkérjük a Beruházási Osztályt, a parkolás és a járda építésére vonatkozó felmérést készítse el a Pesti út 89. sz. előtti részre és ennek összegszerűsítése után terjessze a PEKB elé, mint költségvetésbe betervezendőt.
A felmérés határideje: 2007.november 30.

A bizottság tagjai 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

132/2007. (XI.14.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Beruházási Osztályt, hogy a Göd, Pesti út 89. sz. (üzletsor) parkolásával és járdaépítésével kapcsolatos felmérést végezze el, a költségigény megjelölésével terjessze a Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottság elé. Felmérési határidőnek a bizottság 2007. november 30. napját jelöli meg.

3. napirendi pont: Nemeskéri Kiserdő gépjárműforgalmának szabályozása

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: javaslata, hogy az Erdész utca felől a sétányra ne lehessen behajtani. Egy keskeny híd megépítésére gondol. A problémásabb a térképen nem szereplő Rába és Maros utcáknak keresztbe történő lezárása, akkor a vízelvezetés is megoldódna. Például néhány fával. A Tűzoltóság igény esetén szakvéleményt ad.

Bertáné Tarjányi Judit: Pontosítja az elhangzottakat: Rába utcának nincs erdei szakasza. Ez a szakasz erdő marad. Felhívja a figyelmet az erdősítéssel kapcsolatban. Javaslata a Nemeskéri kiserdőben, az Erdész utcától a sportpályáig kialakult útszakaszt betelepíteni fákkal, ez is megoldás lenne.

Lenkei György : az Alagút utca felől a megközelíthetőség kérdéses.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: A garázsokhoz az utat biztosítani kell.

Lenkei György: Bejárást javasol a bizottságnak a Rába utcánál és Erdész utcánál. Most javasolja levenni a napirendről.

Kovacsik Tamás: A bejárás időpontja: November 20. (kedd) 9 óra . Találkozó: Nemeskéri kiserdő játszóterén.

A bizottság tagjai 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

133/2007. (XI.14.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága helyszíni bejárást tart a Nemeskéri kiserdő gépjárműforgalmának szabályozásával kapcsolatban, melynek ideje: 2007. november 20. (kedd) 9 óra.

Határidő: 2007. november 20.

Felelős: Kovacsik Tamás VfB elnök

4. napirendi pont: *Információs és reklámtáblák felülvizsgálata*

Kovacsik Tamás: Reklámtábla felállítása 1 m² felett területfoglalási engedélyhez kötött. 13 engedélyezett reklámtábla van Gödön. Ebből látható, hogy a táblák túlnyomó része nem engedélyezett. A határozati javaslat a 16. oldalon található előterjesztésben szerepel.

Rábai Zita: Ady Endre úton a CBA reklámtábla akadályozza a közlekedést.

Salamon Tamás: A Pesti úton és Duna utcán gigant táblák vannak elhelyezve, ezek engedélyezettek?

Lenkei György: Két ciklussal korábban foglalkoztunk ezekkel a plakátokkal. Függetlenül attól, hogy magánterületen van, engedélyköteles.

Csányi József: Javaslatot tesz arra, hogy közterületen csak egységes hirdetőtáblák kerüljenek kihelyezésre.

Rábai Zita: Magánhirdetésekkal kapcsolatban elmondja, hogy érdemes lenne közterületen felállítani erre a célra vonatkozó táblát.

Kovacsik Tamás: Az 5. körzetben most került a Dózsa Gy. és Harang u. kereszteződésében kihelyezésre egy ilyen tábla.

Szegedi Sándor: javasolja, hogy a felszólításokat a hivatal küldje ki a táblatulajdonosoknak.

Kovacsik Tamás: A következő ülésen megtárgyaljuk az egységes hirdetőtáblák ügyét.

A bizottság tagjai 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

134/2007. (XI.14.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy a Közterület Felügyelettel ellenőriztesse a kihelyezett információs és reklámtáblákat (különös tekintettel a 2-es főútra) és ha kell járjanak el az előírások szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Egyebek:

● ***Karajos híd***

Rábai Zita: Ilka-patakon a ***Karajos híd***at 2004-ben helyezte el az egyesület a Szeder és Rózsa utcai lakótelep lakóinak. Az elmúlt 2 évben jelentősen leromlott a lejárát állapota.

A kefnik meghibásodtak, balesetveszélyessé vált a lejáró ezért kéri az önkormányzat segítségét. A balesetveszély megelőzése érdekében felszedik a pallókat, de jelzi, nem ez a cél. Szegedi Sándort kéri, hogy a híddal kapcsolatban tegye meg az észrevételét.

Szegedi Sándor: Holnap reggel a Vízgazdálkodási Társulat gépe és emberei a helyszínen betonszegéllyel megerősítik a lejárót. Az aszfaltút felőli oldalról pedig korlátot helyeznek ki a biztonságos átkelés érdekében, térítésmentesen.

Bertáné Tarjányi Judit: Lehetetlen helyzet lenne, ha a híd megszűnne. Annak idején hatósági engedélyhez kötött volt a létesítés. Közlekedési hatóságnál nem történt meg az engedélyeztetési eljárás.

Rábai Zita: 2004-ben beadta az egyesület az engedélyeztetési eljáráshoz szükséges iratokat. Döntse el a város, hogy mennyire van szükség a hídra. Folyamatosan használják az emberek. A betonhíd miatt nem került sor valószínűleg az engedélyeztetési eljárás végleges lefolytatására, ebben akadályozva volt az egyesület.

Kovacsik Tamás: Ha a feltételek adottak lesznek, akkor működni fog a híd.

Kenessey Zoltán: kérdése, hogy az új híd mekkora összegbe kerül?

Kovacsik Tamás: A betonhíd meg van rendelve, nagyrészen az üzletlanc tulajdonosa finanszírozza.

Rábai Zita: A betonhíd építését támogatja. A két híd is működhet véleménye szerint.

- ***Oázis lakópark utcái***

Sellyei Noémi: Az oázis lakóparkban a Gönczi Gyula nevezetű utcában a sarok telek kerítésén lett elhelyezve az emléktábla. A földhivatali nyilvántartásból kiderült, hogy a Gönczi Gyula utcátábla felavatása a Kóczán Mór utcában történt. Ennek a helyzetnek a rendezése szükséges.

Kovacsik Tamás: Felkéri az illetékeseket, hogy az utcanévadó bizottság a VFB határozatai alapján a földhivatalnál járjon el egyeztetés ügyben.

Bertáné Tarjányi Judit: Ez nem földhivatali kompetencia, ez önkormányzati feladat.

Kovacsik Tamás: Felkérjük az Építéshatóságot, hogy egyeztesse a megszavazott és a bejegyzett utcatáblákat a földhivatalnál.

Szegedi Sándor: Oázisban útbaigazító-táblákat kellene elhelyezni, mert sok még a kerítés nélküli telek. Göd egész területére vonatkozó felmérés szerint az utcanév táblák és a házszámozás kb. 6 mFt lenne.

Popele Julianna: Oázisban hiányoznak az utcanévtáblák, jövő héten a teljes Oázis lakóparkban, ahol még nincs kerítés ott faállványon kerülnek majd kihelyezésre.

Kovacsik Tamás: Hat. Javaslata: A költségvetésbe kérjük betervezni ezt a 6 mFt-ot.

A bizottság tagjai 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

135/2007. (XI.14.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a 2008-as költségvetésbe betervezni 6 mFt-ot Göd város utcanév tábláinak és házszámozással kapcsolatos költségeinek fedezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: PEKB elnök

- ***Kálmán utca közlekedési problémái***

Salamon Tamás: A Gödi Körképhez sok lakossági levél érkezett e tárgyban. A lakosság saját lapjának tekinti az újságot. Az októberi lapszámban jeleztük, hogy Truzsinszky György részvételével, külön napirendi pontban szerepel majd bizottsági ülésen. Összesen 400 gyermek megy a Lenkey utcai óvodába, az Ady Endre utcánál reggel kritikus állapotok jelentkeznek. Kálmán utcán javasolják 2 db forgalomlassító lerakását. Nincs zebra a Kálmán és Lenkey utca sarkán, pedig kötelező lenne. Ide egy rendőrt lehetne kérni reggelente.

Kenessey Zoltán: Ady utca – Kálmán utca sarkán a parkolást be kellene tiltani, a gyógyszertárnál zebrát kellene létesíteni, és egy tükröt elhelyezni a beláthatóság miatt. Lenkey utca és a volt iparoskör épülete előtti részen is kritikus a helyzet, itt egyáltalán nincs megoldva a parkolás. A volt iparoskör épületénél a nyitott árkot be kellene fedni. A forgalomlassítás a Kálmán utcánál igen indokolt, hiszen a gyermekek itt közlekednek. A Széchenyi utcától az Ilka patakig meg lehetne oldani a Kálmán utca szélesítését.

Bertáné Tarjányi Judit: Ki kellene tiltani a teherautók átmeneti forgalmát. Kéri a bizottság támogatását az Áldás utca és vasút mellett az aszfaltút kiépítésével. A következő lépés a Kinizsi utca volna, de ezt egy vállalkozó vállalta. Északi összekötő út megépítéséhez is lobbitevékenységre volna szükség.

Nagy Károly: Nevelek Gödön jár keresztül. A megoldás az lenne, ha településrészeket összekötő utakra vonatkozó pályázatokon vennénk részt. A sződi összekötő út járhatatlan.

Popele Julianna: Az évek óta költségvetésbe betervezett, majd kihúzott forgalomszabályozási tervre lenne szükség. Az Áldás utca aszfaltozásával valamelyest csökkenthető lenne a Kálmán utca forgalma. A 2008. évi költségvetésbe is betervezzük.

Rábai Zita: A parkolók megoldása is szükséges lenne, mint pld. felsőgödi Gyógyszertár, Posta.

Salamon Tamás: Javasolja zebra létesítését a Lenkey utca és Kálmán utca kereszteződésében. Az intézményeknél a Petőfi utcánál is van, forgalomlassító küszöb letételét is javasolja ide .

Rábai Zita: Az ilyen problémáknál is fel kellene állítani a sorrendiséget.

Salamon Tamás: 400 gyermek esetén ez abszolút prioritást képez.

Rábai Zita: legyen előttünk tervszerűen.

Szegedi Sándor: A feladatok hirtelen zúdulnak ránk.

Szabó Csaba: Javasolja, hogy a kereszteződésben legyen az útlassító berendezés.

A bizottság tagjai 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

136/2007. (XI.14.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Lenkey utca és Kálmán utca kereszteződésében zebra és forgalomlassító küszöb létesítését.

Határidő: azonnal

Felelős: VfB elnök, Beruházási Osztály

● *Nemeskéri út közlekedési problémái*

Kovacsik Tamás: felolvassa a Szűcs Istvánné levelét, mely az ülés előtt került kiosztásra.

Rábai Zita: Vigyázni kell, hogy hova terelődjenek a teherautók, itt is szükség lenne a forgalomszabályozási tervre.

Sellyei Noémi: Farkas László okleveles közlekedési mérnök véleményét kérte ki e témában. A szakértő véleménye szerint a Nemeskéri út útburkolatának teherbírása 3 tonna. Ezt figyelembe véve a frissen megépített út vége tönkre fog menni valószínűleg.

Szegedi Sándor: A Közterület Felügyelet számolja az áthaladó forgalmat.

Forró Gábor: Kérdése a főépítészhez, hogy a kamionparkoló miként funkcionál?

Bertáné Tarjányi Judit: Környezetvédelmi Felügyelőségnek a hivatal levelet írt. A hatóságnak nincs tudomása egyes hulladékkezeléssel kapcsolatos jogszabályokról. Megrekedt az ügy. Egy raktárra kértek építési engedélyt, mely még nem jogerős.

Az önkormányzat terelte ide a teherforgalmat annak idején az Ady E. út forgalmának csökkentése érdekében. Valóban nem alkalmas az út a teherforgalomra. Az ott lévő vállalkozások pld. Penta nem igazán akar részt venni az útépítésben.

Forró Gábor: A környező ipari funkciót is meg kell vizsgálni.

Nagy Károly: Béke út és sorompó közötti rész a kritikus.

Csányi József: Meglévő állapot. Az iparosok komoly bevételt jelentenek a városnak.

Kovacsik Tamás: Közlekedési szakember véleményét kellene kérni.

Berta Sándor: Szervízút létesítése megoldás lenne a 2/a út felől. Így a körülötte lévő területek is felértékelődnek.

Kovacsik Tamás: Ez sajnos anyagilag nem megoldható.

● ***Elbirtoklással vegyes telekhatár-rendezési kérelem***

Bertáné Tarjányi Judit: Holnap lesz helyszínelés az Építéshatósággal. Bírósági határozat szükséges az elbirtoklás megállapításához. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság hatáskörébe utaljuk a kérdést.

● ***Forgalomlassítók elhelyezése***

Kovacsik Tamás: Az ülés előtt kiosztottakban szerepel Lenkei György és Sellyei Noémi képviselők előterjesztése a forgalomlassítókkal kapcsolatosan, jelezve a műszaki paramétereket.

Csányi József: 5. körzetben a Kincsem utcánál 1 db-ot szeretne építtetni szintén körzetfejlesztési hozzájárulásából.

Sellyei Noémi: A méretek változhatnak, a forgalomlassító küszöbököt illetően. Ez a sebességkorlátozás függvénye.

Forró Gábor: Feleslegesen ne lassítsa a forgalmat, ezzel kapcsolatban szakember véleményét javasolja kikérni.

Lenkei György: Rendőrségi szakemberrel megtörtént az egyeztetés, mint pld. Alagút utca. Az általam megadott méreteket felülbírálta és mást határozott meg.

Sellyei Noémi: Szintén szakemberrel nézette meg a lassítókra vonatkozó javaslatot.

Rábai Zita: VFB csak jóváhagyhatja, mivel a körzeti képviselők kereteikből finanszírozzák ezt.

Szabó Csaba: Bocskai utcából keresték meg hasonló ügyben. Szükséges egy egységes koncepció valóban, de ezek az utcák inkább lakóövezeti utcák.

Bertáné Tarjányi Judit: A 10 körzet előterjesztésével egyetért. Az Alagút utca bonyolultabb, több körzetet érint.

Lenkei György: Alagút utcában létesülhet forgalomlassító küszöb, csak ki kell táblázni. A pihenőövezetben nem kell.

Popele Julianna: Felmerült már, hogy a Pénzügyi Osztály vizsgálja meg azt, hogy a TESZ-nél a közbeszerzési értékhatár mennyi.

Viacolor forgalomlassítóra van már árajánlat. 7-8 eFt + ÁFA/m².

Kovacsik Tamás: A VFB elviekben támogatja a 3 képviselő forgalomlassítók építésére tett javaslatát.

A bizottság tagjai 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

137/2007. (XI.14.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága elviekben támogatja az 1., 10. és 6. sz. körzeti képviselők forgalomlassító küszöb létesítésére tett javaslatát, melyek költségfedezetére saját keretüket jelölték meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovacsik Tamás VfB elnök

- *Göd-alsó - nyilvános illemhely építése*

Szegedi Sándor: Pályázaton nyert összegből építenénk meg. Az önrész 1.458 e Ft. A jelenlegi büfé üzemeltetőjével kívánjuk a WC üzemeltetését megoldani. A Jávorka utcában a járdaszakasz is megépítésre kerülne.

A bizottság tagjai 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

138/2007. (XI.14.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- A Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által kiírt „Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatása” pályázatán nyert 3.400 E Ft összegű támogatást a Göd-alsói révátkelésnél lévő nyilvános WC megépítéséhez igénybe veszi.
- A pályázathoz szükséges önrészt, 1.458 E Ft-ot a forrásból biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beruházási Osztály

- *Jávorka utcai útfelújítás pályázat*

A bizottság tagjai 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

139/2007. (XI.14.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ által kiírt, „kompokhoz, révekhez vezető utak felújítását támogató pályázat”-on nyert 3.106 eFt összegű támogatást a Göd-alsói révátkeléshez vezető utak közül a Jávorka utca (Pesti út – Petőfi Sándor utca közötti szakasza) felújítási munkáihoz igénybe veszi.

- A pályázathoz szükséges önrészt, 1.035 E Ft-ot a 2008. évi költségvetésből biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beruházási Osztály

- *Önálló régióvá válás ügye*

Kovacsik Tamás: határozati javaslata: Egyetértünk e azzal, hogy a népszavazáskor erről is szavazzunk. Egyetértünk konkrétan az elképzeléssel.

A bizottság tagjai 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

140/2007. (XI.14.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy Pest megye lakóinak érdekében Pest megye településein megtartott helyi népszavazások útján kezdeményezzük Pest megye önálló statisztikai régióvá válását.

Határidő: Népszavazás időpontja

Felelős: Jegyző

Popele Julianna: Németh L. Iskola tetőtér felújítási pályázaton nem nyertünk, de újra benyújtható lesz. Kérdése, hogy a bizottság támogatja-e a pályázat ismételt benyújtását.

Rábai Zita: Az óvodaépület helyett nyújtsa be újra az önkormányzat a pályázatot a Németh László tetőtér felújítására..

Javasolja az átdolgozást, de ne a korábbi pályázati cég írja, hanem az újonnan megválasztott.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

141/2007. (XI.14.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tetőráépítés és tetőtér beépítéséhez a „Közoktatási intézmények beruházásainak támogatása” c. pályázatot ismételten nyújt be az önkormányzat.

Határidő: azonnal

Felelős: Beruházási Osztály

Bertáné Tarjányi Judit: A Városvédők Egyesülete pályázatot nyert- ehhez gratulál. A Civil Tanács második helyet ért el.

Tájékoztatja még a jelenlévőket, hogy a régi bölcsőde területéből – a földhivatali nyilvántartás szerint - hiányzik 380 m². A helyszínrajznak és telekkönyvi szemlének összhangban kellene lenni.

Javaslat: Jegyző urat kérje fel a bizottság, hogy a tulajdoni lapon a rendezés történjen meg.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

142/2007. (XI.14.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy a 4869. hrsz.-ú ingatlan (városi bölcsőde) területével kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Bertáné Tarjányi Judit: Tájékoztatja a bizottságot, hogy egy sportegyesület mobil műjégpályát szeretne üzemeltetni Gödön. Javasolja, hogy a 15 x 30 méter helyigényű jégpálya a Kincsem istálló udvarán legyen kialakítva.

Csányi József: Jó ötletnek tartja, egyetért a javaslattal.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

143/2007. (XI.14.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja a jégpálya kialakítását a Kincsem istálló udvarán. (2690/1. hrsz)

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Kovacsik Tamás kérdése a főépítészhez: Mikor tárgyalhatja a bizottság a végleges Településszerkezeti Tervet?

Bertáné Tarjányi Judit: Számlatartozásunk van, ha ez rendezésre kerül utána már a tervezőtől függ.

- Kovacsik: A Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottság kérésére a Városfejlesztési Bizottságnak javaslatot kell tenni a 2008-ra vonatkozó fejlesztési irányokra és azok összegére:
 - Forrástérképen megjelölt pályázatok önrészigénye,
 - Közvilágítás
 - Közterület-fenntartás
 - Bozóky tér
 - Pázmány utcai buszmegálló

Ezekről a következő ülésen döntést kell hozni.

Lenkei György távozott.

Rábai: javasolja, hogy egyfajta keretet határozzanak meg. Pályázati alapként megjelölhető 40-50 mFt.

Szegedi Sándor: költségvetés tárgyalása kapcsán a PEKB által támogatott pályázatoknál összesítve kb. 200 mFt, a további tervekhez 50-70 mFt-ra volna szükség. A 200 mFt-os pályázati önrész tartalmazza a korábbi testületi döntéseket is. 70 mFt a további tervekhez mindenképp betervezendő.

Popele Julianna: Véleménye szerint a már elfogadott döntéseken kívül a szükségeseket kellene megjelölni.

Kovacsik Tamás határozati javaslata: a 2008. évi költségvetés biztosítson – az eddig elfogadott pályázati önrészeken kívül - 100 mFt-ot.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták.

144/2007. (XI.14.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2008. évi költségvetési koncepció kialakításakor – a KT által korábbiakban megszavazott pályázati önrész és tervezési költségeken kívül – a városfejlesztéshez elengedhetetlenül szükséges 100 mFt-ot és további tervezésekre 70 mFt-ot betervezni.

Határidő: azonnal

Felelős: PEKB elnök

- Kovacsik Tamás: A bizottság a saját keretéből eddig felhasznált 480 eFt-ot. Javasolja 50 eFt szakértői díj fizetését Debreceni Péternek, aki a 2-es út felmérését elvégezte.

Szabó Csaba: Elmondja, hogy az ELTE Biológiai állomás épületének védetté nyilvánításának jóváhagyása megérkezett a hivatalhoz.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: javasolja, hogy nettó 100 eFt szakértői díjat fizessen a bizottság Debreceni Péter részére.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

145/2007. (XI.14.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága Debreceni Péternek (2131 Göd, Vasvári P. u. 24.) nettó 100.000,-Ft szakértői díj kifizetését rendeli el, a bizottság saját keretéből.

Határidő: azonnal

Felelős: VfB elnök

Kovacsik Tamás javasolja, hogy a jegyzőkönyvvezetőnek az éves munkájának jutalmazására a bizottság saját keretéből nettó 100 eFt-ot biztosítson.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

146/2007. (XI.14.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága Szokolainé Obermayer Éva jegyzőkönyvvezető részére - a bizottság saját keretéből - nettó 100.000,-Ft kifizetését rendeli el.

Határidő: azonnal
Felelős: VfB elnök

- Nagy Károly: Iparvágány mellett épületek alapozása folyik. Mit lehet erről tudni?

Bertáné Tarjányi Judit: A tulajdonost a hivatal felszólította.

Kovacsik Tamás: Felkéri a bizottság a Jegyzőt, hogy az oázis lakóparkban építkezőt szólítsa fel az engedélyek betartására. (Az ingatlan helyrajzi száma: 2690/.. hrsz. felvett teleksor)

Kmf.

Kovacsik Tamás
VfB elnök

Szokolainé Obermayer Éva
jegyzőkönyvvezető