

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottságának és Környezetvédelmi Bizottságának 2008. március 12-i együttes ülésén, a polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: - jelenléti ív szerint

Kovacsik Tamás VfB elnök megállapítja, hogy a Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a tagok közül nincs jelen, Rábai Zita, Forró Gábor, és Pinczehelyi Tamás.

Szabó Csaba KvB elnök megállapítja, hogy a Környezetvédelmi Bizottság határozatképes, Mikessy György tag nincs jelen.

Napirendi pontok:

1. **A belterületekre vonatkozó HÉSZ**
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit
2. **Különleges területek – HÉSZ**
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit
3. **Beépítésre nem szánt területek HÉSZ**
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit
4. **Mezőgazdasági területek – HÉSZ**
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész
5. **Településszerkezeti Terv – véleményezési eljárása**
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész
6. **Településfejlesztési koncepció elfogadása**
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész:
7. **Pályázatok**
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit

A meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül érkezett anyagok, melyek elsőként kerülnek tárgyalásra:

1. **6242. és 6262/1. hrsz-ú ingatlanok - telekalakítási tilalom feloldása**
2. **Kerékpár út létesítésével kapcsolatos telekvásárlási problémák**
3. **Kossuth u. 38. melletti közterület igénybevétele**
4. **Szabó Csaba képviselői kérelme**
5. **Bánya üzemeltetéssel kapcsolatban – Baka Béla kérelme**
6. **Maros utcai platánsor**
7. **Egyebek: Kenessey Zoltán : vízkivételi engedély ügye, Kisduna-ág kotrása, Sétányok állapota, Kék Duna üdülő-gát**

A meghívóban szereplő 4. 5. és 6. napirendi pontot a Városfejlesztési Bizottság már tárgyalta, a mai ülésen ezekről csak a Környezetvédelmi Bizottság szavaz.

A bizottságok tagjai 8 „igen” egyhangú szavakkal elfogadják a meghívóban és az ülés előtt kiosztott előterjesztések napirendjeit.

1. napirendi pont: *Telekalakítási tilalom feloldása a 6242 és 6262/1. hrsz-ú ingatlanok esetében*

Kovacsik Tamás: ismerteti az Építéshatósági osztályvezető által készített előterjesztést.

A bizottságok tagjai 8 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

36/2008.(III.12.) sz. VfB-KvB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 6242 és 6262/1. hrsz-ú ingatlanok esetében a telekalakítási tilalom feloldásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

2. napirendi pont: *Változtatási és telekalakítási tilalom feloldása a kerékpár út létesítésével érintett ingatlanok esetében*

Lenkei György: Javaslat a pályázatban szereplő helyiségnevek sorrendjének megváltoztatása, ahonnan indul onnan kellene megnevezni: Újtelep (Bócsa) – Felsőgöd – Alsógöd.

Lengyel György: Rendelet 2. paragrafusában kb. 25 magántulajdon van felsorolva, 037/1. táblából 620 méter hosszúságú telekrész legyen meghatározva ez a javaslata, mert így rossz benyomást kelt. Részletezzük a négyzetmétert a telkekre vonatkozóan, mely nem szerepel az anyagban.

Popele Julianna: Több, mint 60 magántulajdonost érint, pontosan meg van határozva, ezt be tudjuk csatolni, ha szükséges.

Dr. Szinay József: Véleménye szerint csak a konkrét helyrajzi számra, a helyrajzi számon belüli négyzetméterre nem lehet feloldani a tilalmat.

Kenessey Zoltán: Hány méter széles legyen a kerékpár út?

Forró Gábor megérkezett.

Popele Julianna: 3 méter.

A bizottságok tagjai 8 „igen” 1 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

37/2008.(III.12.) sz. VfB-KvB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Program keretében Újtelep (Bócsa) – Felsőgöd – Alsógöd között hivatásforgalmi kerékpárút létesítésére nyert kerékpárút építésével érintett ingatlanok esetében a változási és telekalakítási tilalom feloldásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

3. napirendi pont: *Kossuth utca 38. melletti közterület igénybevétele*

Bertáné Tarjányi Judit: Képeket mutat az ingatlan előtti közterületről, rézsúról. Kéri elfogadni a határozati javaslatot, miszerint kérjük más eljáró hatóság kijelölését. Tehetetlennek bizonyultunk, bírságot szabtuk ki, mely jogerős.

Kovacsik Tamás: Itt is volt tulajdonos, de nem jutottunk előre, valóban elfogytak az eszközeink. Felolvassa a határozati javaslatot.

A bizottságok tagjai 9 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

38/2008.(III.12.) sz. VfB-KvB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a jegyzőt, hogy az 562-es és a 765/1 helyrajzi számú közterületekkel kapcsolatban kezdeményezzen birtokvédelmi eljárást.

Az eljárás lebonyolítására és a közterületi munkákkal összefüggő Kossuth u. 38-as számú ingatlanon (563 hrsz) elvégzett építési munkák fennmaradási engedélyezése ügyében pedig kérje fel a Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatalt másik eljáró hatóság kijelölésére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: *Baka Béla Kft. – Bánya ügye*

Bertáné Tarjányi Judit: Baka Béla kérelmet nyújtott be, mely szerint a kft. egyesíteni kívánta a két bányáját. A TSZT-ben jogszabályi változások miatt szerepeltetni nem tudjuk. A környezetvédelmi hatóságnak is voltak aggályai. A bányahatóság III. 11-én tartott megbeszélést, melyről a jegyzőkönyv csatolva van. A bányák területe így 6 hektárral csökkenne. Ez a változás jó, javasolja, hogy ne emeljünk kifogást, hiszen jó a vállalkozónak a bányahatóságnak és a városnak is, mivel csökken a bányaterület.

A bizottságok tagjai 9 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

39/2008.(III.12.) sz. VfB-KvB határozat

Tekintettel arra, hogy a tervezett V-ös bánya területe 6,3974 hektárral kevesebb lesz, mint az I-es és III-as bánya területe, a Gödi Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a jegyzőnek, hogy módosítsa a szakhatósági állásfoglalását.

Tekintettel a TSZT módosításának előrehaladott állapotára, a bizottságok javasolják, hogy a bányatelek változását az önkormányzat a 2/a-n túli területek szabályozási tervének elkészítésekor rendezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

5. napirendi pont: dr. Mödlingerné Kovács Éva VfB tag kérelme a Maros utcai platánsorral kapcsolatban

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Ismerteti a 2008. március 11-én kelt, e-mailben eljuttatott javaslatát, mely az ülés előtt kiosztásra került. Nemeskéri kiserdő Maros utcai részénél a fák ágai erősen töredezték, lakossági megkeresésre felvetődött ezek gallyazása. Kosaras kocsiról 1-2 napon belül a visszavágást meg tudják csinálni, kb. 150 eFt-os költséggel, így a fasor rendbetétele megtörténne még a madarak fészkelési időszaka előtt. Javasolja a fasor külön védettségét.

Lenkei György: Támogatja, de nem módosítaná a védett részt még ezen belül is védettséggel jelölni, mert ezzel megkérdőjeleznék az egész kiserdő védettségét. A kiserdő védettségén belül meg lehetne számozni a fákat.

Markó József: árajánlatok alapján kellene kijelölni a munkavégzőt, a direkt kijelölést nem javasolja.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Az általa említett vállalkozónak jó referenciája van, a munkájával nagyon meg van elégedve.

Markó József: Nem lehet kijelölni valakit, másoknak is meg kell kapniuk a lehetőséget. Meg kell kérni a többiektől is a referenciát.

Kovacsik Tamás: A törvényesség határán belül maradván a hivatal környezetvédelmi felelőse intézi az ügyet.

Markó József: A költségvetésben fakivágásra van összeg tervezve. Ebből lehet fedezni a költségeket.

Lenkei György: Kérdezzük meg a megkülönböztetés, védettség tárgyában a hivatal jogászát.

A bizottságok tagjai 9 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

40/2008.(III.12.) sz. VfB-KvB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a hivatal környezetvédelmi előadóját, hogy a Nemeskéri kiserdő Maros utcai részénél a fák ápolását - árajánlatok beszerzése és elbírálása alapján – végeztesse el. Pénzügyi forrás a költségvetésben erre a célra elkülönített összeg.

Határidő: azonnal

Felelős: Környezetvédelmi előadó

6. napirendi pont: *Gödi Sport Egyesület kérelme*

Kovacsik Tamás: Korábban volt egy helyszíni bejárás az alsó-gödi pályán, a szemét eltakarítására fel lettek szólítva.

Detre László: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy nem tartozunk 10 mFt-tal, mely a levélben szerepel, erre a korábbiakban egyezség született.

Markó József: A helyzet tisztázása szükséges, mert pár napja megkereste őt az egyesület elnöke, aki tájékoztatta a sportcélú fejlesztési elképzeléseikről. A sportpálya hasznosítására lehetőség nyílna, pld. óvoda, iskola létesítésére. GSE támogatása a költségvetésben nem lett megbontva 9 és 2 mFt-ra, 11 mFt szerepel.

Mikesy György KvB tag megérkezett.

Kovacsik Tamás: kérdés, hogy a bizottságok a kérelmet támogatják-e. A finanszírozás egyáltalán indokolt-e?

Kenessey Zoltán: Nem javasolja a támogatást. Véleménye szerint oldják meg saját maguk.

Szabó Csaba: A sport támogatás valóban elég kevés. Javasolja támogatni a kérelmet.

Lengyel György: PEKB tárgyalta ezt a tartozást és határozott is ez ügyben. A takarítást nem javasolja támogatni.

Gergely Márta: Jelenleg baseball oktatás folyik a felső-gödi focipályán.

Markó József: Nem a tevékenységet szüntetnék meg, hanem áthelyeznék az oktatást. Minden pénzeszközre szükség van, így kell kezelnünk minden ügyet.

Szabó Csaba: Az összeg szükséges a dolgozók béréhez, stb. ez egy elenyésző összeg, amit javasol kifizetni.

Szabó Csaba KvB elnök felkéri a KvB tagokat, hogy szavazzanak az egyesület kérelmével kapcsolatban. A KvB tagjai 4 „igen” 1 „tartózkodás” szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozzák.

4/2008.(III.12.) sz. KvB határozat

Göd Város Önkormányzatának Környezetvédelmi Bizottsága egyszeri 60 eFt kifizetését javasolja a Gödi Sport Egyesület részére a 2008. 03-05-én kelt kérelmükre tekintettel.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Csaba KvB elnök

Kovacsik Tamás VfB elnök felkéri a VfB tagokat, hogy szavazzanak az egyesület kérelmével kapcsolatban. A VfB tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

41/2008.(III.12.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága egyszeri 60 eFt kifizetését javasolja a Gödi Sport Egyesület részére a 2008. 03-05-én kelt kérelmükre tekintettel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovacsik Tamás VfB elnök

7. napirendi pont: Pályázat – elvi támogatás kérés

Popele Julianna: Az előterjesztést még nem sikerült elkészíteni, de szükség volna az állásfoglalásra. Az önkormányzatnak lehetősége lenne pályázat benyújtására a 21107 út és Nemeskéri útnál körforgalom létesítésére. Márc. 31-ig kellene benyújtani a pályázatot, tervvel rendelkezünk, mely 2003-as. Ezt meg kell újítani. A kivitelezés 52 mFt – 55 mFt összegre tehető, ennek a 30 %-át kell vállalni, ha indulunk a pályázaton. Költségvetésben van erre tartalékkeret.

A bizottságoknak arról kellene dönteni, hogy a „Balesetveszélyes csomópontok átépítésének társfinanszírozása” c. pályázaton Göd város önkormányzata indul-e.

Detre László : ott vannak területproblémák. Ennek rendezése megtörtént-e, valószínű, hogy plusz kiadást jelent.

Popele Julianna: A helyszínrajzot nézve úgy tűnik, hogy nem kell vásárolni területet még.

Forró Gábor: Göd legbalesetveszélyesebb pontja. Közvilágítás is elszámolható lenne a pályázat elnyerésekor? Ezzel együtt forgalomlassítás is indokolt lenne ezen a környéken. A teherautók tönkreteszik ezt az utat, ha nem történik változás.

Dr. Szinay József: A közvilágítás fontos kérdés, igen nagy jelentőséggel bír.

Popele Julianna: elszámolható a pályázatban. Korábban tervezésre került a Nemeskéri út közvilágítása, mely elérne a csomópontig. A forgalomlassítás szempontjából viszont a magyar közúttól táblákat kaphatunk, egyebet nem.

Lenkei György: A kamiontelep is fontos kérdés, igen nagyok a lyukak, elérték az út alját, mely kimosódhat. Ezt mielőbb meg kellene csináltatni.

Popele Julianna: Jelenleg az útkarbantartást a TESZ végzi. Az Ady Endre útról ki vannak tiltva a teherautók, ezért került oda a forgalom.

A bizottságok tagjai 10 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

42/2008.(III.12.) sz. VfB-KvB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elviekben javasolja, hogy a „Balesetveszélyes csomópontok átépítésének társfinanszírozása” c. pályázaton Göd Város Önkormányzata részt vegyen.

8. napirendi pont: A belterületekre vonatkozó HÉSZ

Bertáné Tarjányi Judit: A javaslatokat várja a bizottságok tagjaitól. A végleges elfogadás ez után történhet meg, egy újabb együttes ülésen.

Kovacsik Tamás felkéri a főépítészt az általános ismertetésre.

Bertáné Tarjányi Judit: Az ECORYS Kft. meghívást kapott, de ütközés miatt nem tud jelen lenni az ülésen. A pályázathoz mindenképpen elfogadott szabályozási terv kell. Amennyiben ez elkészül csak a településközponti részre, akkor indulhatunk a pályázaton. Ezt ma közölték egy tanfolyamon.

A bizottságok tagjai 10 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

43/2008.(III.12.) sz. VfB-KvB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Pest megyei településközpontok fejlesztése – Integrált településfejlesztés Pest megyében (Kódszám: KMOP-2007-5.2.1/B)” c. pályázathoz soron kívül készíttessen külön Szabályozási Tervet és Helyi Építési Szabályzatot a tervezett városközponttól a Köztársaság utca - Kincsem utca –Bajcsy utca -Török I. utca –Luther utca – Alkotmány utca – Petőfi utca – Jávorka utca -József Attila utca- Nagy Imre utca - Rákóczi út - Köztársaság utcák által határolt területre.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész, Jegyző, Polgármester

Bertáné Tarjányi Judit: A belterületekre vonatkozó HÉSZ-ben nem szerepel az Oázis lakópark, mert itt van elfogadott Szabályozási Terv. 90 %-os készütséggben van, ezt bonyolult lenne beépíteni a HÉSZ-be.

VfB határozatát javasolja kiegészíteni: Palackozó üzemet nem tudjuk elhelyezni, célszerű ezért a kivéve a legkisebb terület 100.000 m². Távolatilag funkciót váltó területekből.

Kivetítőn megmutatja a korábban beérkezett javaslatokat, mely nem igazán lényeges. HÉSZ-t a Pestterv által elkészített anyaghoz próbálta igazítani. Városrendezési hatástanulmány is szerepel.

Kovacsik Tamás: Kérdése, hogy az 5. oldalon i) pont mit jelent?

Bertáné Tarjányi Judit: lakóterületre nem lehet meghatározni egyértelműen a váratlan javaslatokat.

Detre László: kikötő és úszómű kérdése eddig is rengeteg jogi problémát takart.

Kovacsik Tamás: kerítésekre vonatkozó rész hogyan értelmezhető pontosan?

Bertáné Tarjányi Judit: A jogszabályi változások történtek, ezt ismerteti.

Detre László: A kerítésekkel kapcsolatban kérde, hogy a zajhatást hogyan lehet kiszűrni, van-e erre valamilyen építési mód.

Bertáné Tarjányi Judit: Nincs, esetleg a növényzet tompít. Az áttörést meg kell határozni, eldöntendő kérdés.

Iványi Andrea: javaslata: A kérdéses kerítésekre is lehet építési engedélyt kérni. Szigorítani lehet az országos jogszabályokon, csak enyhíteni nem. Ady Endre út, Kossuth L. utca, Pesti út meg lehet határozni, hogy kötelező legyen az építési engedély.

Detre László: Erre állásfoglalást lehet kérni a közigazgatási hivataltól.

Bertáné Tarjányi Judit: határozati javaslata: Építés engedélyesek legyenek azok a kerítések, melyek a tervtanács hatáskörébe tartoznak. 10 %-os minimális áttörtség a Pesti úton, Ady Endre úton 50 %.

A bizottságok tagjai 10 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

44/2008.(III.12.) sz. VfB-KvB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy azok a kerítésépítések legyenek engedélykötelesek, melyek a Tervtanács hatáskörébe tartoznak. A Pesti úton 10 %-os, az Ady Endre úton 50 %-os áttörtség legyen meghatározva.

Határidő: folyamatos

Felelős: Építés hatóság, Főépítész

Mikesy György: Általános előírások között nem találja az akadálymentesítésre vonatkozó előírást.

Kovacsik Tamás: Jelenleg a HÉSZ-t tárgyaljuk, ezen belül a kerítéseket.

Bertáné Tarjányi Judit: Az akadálymentesítésre országos, kötelező érvényű jogszabály van.

Mikesy György: Az utak és járdák csak az akadálymentesítésre vonatkozó jogszabályok figyelembevételével készülhetnek.

Bertáné Tarjányi Judit: kiegészítő javaslat: nem kötelezhető a tulajdonos a járdaépítésre, de a kerítése melletti 1,5 méter szélességű sávot akadálymentessé kell tennie, ez a járdaszélesség.

Mikešy György: A meglévő járdákra, melyek nem akadálymentesek, nincs valamilyen előírás? pld. Vasvári utcán nem lehet végig közlekedni a járdán.

Bertáné Tarjányi Judit: Ez csak az új építésekre vonatkozik.

Kovacsik Tamás: Az építmények elhelyezésével kapcsolatosan, a 13 oldalon a kerítés 80 cm-re van meghatározva, nem kevés ez a távolság?

Iványi Andrea: javasolja a 13. oldal 8/a pontnál az 1,2 m törölni.

A bizottságok tagjai 10 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

45/2008.(III.12.) sz. VfB-KvB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a HÉSZ lakó-vegyes-, üdülő és gazdasági területek fejezeténél a mai napon tárgyalt anyag kézzel 13. oldalán jelölt 8.a.) pontjából az 1,2 méter törleszt, mely szerint:

”a.) Oldalhatáron álló új épület a telekhatártól minimum 80 cm-re állhat.”

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Mikešy György: Kincsem istálló védettségével kapcsolatban mi a helyzet? Nem hiszem, hogy karban lehet tartani, vagy rekonstruálni. Újat lehet építeni. Minek minősül a Kincsem istálló?

Kovacsik Tamás: Városközpont pályázat készítése folyamatban van, melynek része a Kincsem istálló épülete is, védett 1999 óta. További sorsát a pályázat dönti el.

Detre László: „A következő létesítmények a telken belül belül bárhol elhelyezhetők” részből (17. oldalon) javasolja kihúzni a kirakatszekrényt.

Bertáné Tarjányi Judit: Ez több helyen is szerepel, javasolja mindenhol kihúzni, semmilyen kirakatszekrény ne legyen építhető.

A bizottságok tagjai 10 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

46/2008.(III.12.) sz. VfB-KvB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a HÉSZ lakó-vegyes-, üdülő és gazdasági területek fejezetében a „kirakatszekrény” kifejezést törölni. Nem támogatják a bizottságok tagjai ennek létesítménynek az építését.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész

Bertáné Tarjányi Judit: 11. oldalon 2. pontnál javaslata az újonnan kialakítandó telkek 200 négyzetméteres meghatározását. Rendeltetési egységek száma is módosítást igényel.
Beépítettségi százalék. 250-500 között 20 %. 500 m² teleknél 25 %, 600 m² fölött lenne 30 %.

Detre László: több helyen szereplő létesítmények: háztartási célú kemence, jégverem, stb.

Iványi Andrea: Ez ellentétes az elején írtakkal, már megbeszéltük ennek javítását.

Kovacsik Tamás: Belterületekre további javaslatok?

9. napirendi pont: *Különleges területek – HÉSZ*

Forró Gábor: Piarista iskolánál (anyag: 39. oldala) kerítést most építették lábazattal.

Mikesy György: különleges területek közé nem tartozik a Duna-parti sétány?

Bertáné Tarjányi Judit: zöldterület, illetve ártér besorolást kapott a Duna-part.

10. napirendi pont: *Mezőgazdasági területek - HÉSZ*

Detre László: Natura 2000 mennyiben érinti Göd területét?

Bertáné Tarjányi Judit: rendelet írja elő, sűgóárok Bócsától keletre, illetve Duna és árterek
Itt a palackozó kivételként megjelenik majd módosításban.

Lengyel György: javaslata: Öregfutó utca mellett erdőnek nevezett cserjés rész, a telepítendő erdő területét a tulajdonosok külterületen akarják a csereerdősítést elvégezni. 10-15 ha nagyságban összefüggő erdőterület megvalósítását lehetne kezdeményezni, a szétszórt erdősítés helyett.

Bertáné Tarjányi Judit: csatlakozik majd meglévő erdőhöz, erre az erdészet kötelezi a telepítőt.

Mikesy György kimegy.

Detre László Mennyi a városban az erdőterület, ami csereerdősítésre vár, lehet-e a tulajdonost kötelezni az erdősítésre?

Bertáné Tarjányi Judit: Nem lehet kötelezni erdősítésre a tulajdonosokat?

Mikesy György visszajött.

Lenkei György távozott.

Kovacsik Tamás: Az átdolgozott és a mai napon megbeszélte kérdések újra a bizottságok elé kerülnek majd. Még lehetőség lesz az Építéshatósággal és a főépítéssel egyeztetni az újabb javaslatokat.

Bertáné: TSZT és a HÉSZ-ek egyszerre kezelendők lennének.

Kovacsik Tamás: kérjük a gyors elkészítést, igen komoly kérdés, melyet mielőbb tisztázni kell.

Bertáné Tarjányi Judit: foepitesz@god.hu címre várja az észrevételeket, vagy mobilra sürgősen.

11. napirendi pont: *Településszerkezeti Terv - véleményezési eljárás*

(Városfejlesztési Bizottság 2008. II. 20-i ülésén már tárgyalta fenti napirendet)

Bertáné Tarjányi Judit: TSZT előzetes véleményeztetési eljárásról már átment. A bánya átvezetése nem történhetett meg, ezért vissza kell vonni a 13/2007.(I.31.) ÖK határozatot. Oázis csereerdősítés felkerül. 047/10, a Samsung melletti telek gazdasági területként szerepel. Javasolja a Gazdasági szolgáltató területet engedélyezni. Határozati javaslata, hogy a TSZT indulhasson végleges véleményeztetési eljárásra, mely további 45 nap. A korábbiakban 6 hatósággal nem véleményeztetették a 2004-es TSZT-t, ezért húzódott idáig az ügy.

A KvB tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

5/2008.(III.12.) sz. KvB határozat

Göd Város Önkormányzatának Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy a Településszerkezeti Terv véleményeztetési eljárása meginduljon, a mai napon tárgyalta előterjesztés (dátuma: 2008-02-18.) 73-74. oldalán 1-5 pontban felsorolt kiegészítéseivel javítva.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

12. napirendi pont: *Településfejlesztési koncepció elfogadása*

Bertáné Tarjányi Judit: A koncepció a TSZT kötelező eleme. Ez nem igazán használható, Szegedi alpolgármester úr tett javaslatot a kidolgozásra. A településfejlesztési koncepció jól sikerült, a szakhatóságok nem emeltek kifogást. Felolvassa a határozati javaslatot. A koncepció nyilvános lenne és a lakosság is érvényesíthetné igényeit.

A KvB tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

6/2008.(III.12.) sz. KvB határozat

Göd Város Önkormányzatának Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a 2007. decemberében kelt és az ECORYS Magyarország Kft. által készített településfejlesztési koncepció elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

13. napirendi pont: „*Élőhelyek és élettelen természeti értékek megőrzését és helyreállítását szolgáló beruházások*” c. pályázat

Bertáné Tarjányi Judit: 10 és 100 mFt között lehetne nyerni 10 %-os önrésszel ezen a pályázaton. A Nemeskéri kiserdő és a Dunapart miatt lehetne indulni.

A bizottságok tagjai 9 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

47/2008.(III.12.) sz. VfB-KvB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a KMOP.3.2.1. kódszámú „Élőhelyek és élettelen természeti értékek megőrzését és helyreállítását szolgáló beruházások” c. pályázaton Göd Város Önkormányzata részt vegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

14. napirendi pont: **EGYEBEK**

- Szabó Csaba kérése a Felső-gödi focipálya melletti játszótérre -városi közvilágosítás bővítése keretből- egy villanyoszlop létesítése, mellyel megakadályozható lenne a randalírozás az esti órákban, mint pld. tüzrakás, szeszesital fogyasztás.

Kovacsik Tamás: Megnézte a helyszínt, és indokoltnak tartja a kérelmet.

Forró Gábor: Mennyi a létesítési és fenntartási költség?

Kovacsik Tamás: Oszlop van, csak világítótest szükséges, melynek költsége 40-45 eFt, ezután bekapcsolódik a városi világítási rendszerbe.

A bizottságok tagjai 9 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

48/2008.(III.12.) sz. VfB-KvB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a 4846. hrsz.-ú területen (Felsőgödi labdarúgópályához tartozó játszótér) villanyoszlop létesüljön. Pénzügyi forrás: költségvetésben a városi közvilágítás bővítésére elkülönített keret.

Határidő: azonnal

Felelős: Beruházási Osztályvezető

- Forró Gábor: Ügyrendi javaslata, hogy a külső bizottsági tagok kapják meg az anyagokat cd-n vagy e-mailen. Ezzel igen sok nyomtatási költség lenne megtakarítható.

Kovacsik Tamás: A VfB tagjait kérdezi, hogy a jövőben ki igénylicsak a CD-n az anyagokat?

Forró Gábor: javasolja, hogy az informatikusokkal felveszi a kapcsolatot ez ügyben.

- Kenessey Zoltán: Kérdése, hogy a vízkivételi engedéllyel mi van?

Kovacsik Tamás: A Beruházási Osztályvezető hozza ki, ahogy elkészül az illetékes hatóságtól.

Kenessey Zoltán: Kis-Duna kotrásával kapcsolatban elmondja, hogy nincs itt szinte víz, a gátat fel kellene vinni. A szabad strand (felsőgödi) kövek elhelyezésének problémája is felmerül.

A bicikli utat a Kék Duna üdülőhöz lehetne vinni. Milyen szakvélemény van a Sződliget felé eső buzgárokról. Ez a vízügyi minisztériumra tartozna.

Szabó Csaba: árvízvédelmi gondokkal kapcsolatban bejáráson tájékoztatást kaptak a gödi gátak állapotáról.

Kovacsik Tamás elmondja információit a Kis-Duna ág kotrásával kapcsolatban, mely több éves probléma.

- Szabó Csaba: településtisztasági nap: április 5. szombat, mely napon előre megtervezett szemétszedési pontokat jelölnénk ki, az ügy még kezdeti stádiumban van, az összes érintettet megkeresi.

Kovacsik Tamás: március 29-én Alsógödön strandtakarítást szervez, ennek a programnak a része lehetne.

A bizottságok elnökei megköszönik a részvételt és az ülést bezárják.

Kmf.

Kovacsik Tamás
VfB elnök

Szabó Csaba
KvB elnök

Szokolainé Obermayer Éva
jegyzőkönyvvezető