

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Göd Város Önkormányzat **Városfejlesztési Bizottságának 2008. november 17-i n y í l t** ülésén, a polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: - jelenléti ív szerint  
(Rábai Zita, Forró Gábor, Pinczehelyi Tamás tagok nincsenek jelen)

Kovacsik Tamás elnök megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, a tagok közül négyen jelen vannak.

Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat és az egyebek napirendben tárgyalandókat, valamint az ülés előtt kiosztott anyagokat. Tájékoztatja a tagokat, hogy a napirendi pontok nem a meghívóban szereplő sorrendben, hanem az ülésre érkezett vendégek érintettségére tekintettel lesz tárgyalva.

A bizottság tagjai 4, „igen” egyhangú szavazattal elfogadták a napirendi pontokat, és az elnöki javaslatot a napirendi pontok tárgyalási sorrendjére.

### Napirendi pontok:

1. **83/2008.(XI.05.) sz. ÜJKB határozat (Nemeskéri út forgalomszabályozása)**  
Előterjesztő: Kovacsik Tamás VfB elnök
2. **Harang utca – vízelvezető árok**  
Előterjesztő: Kovacsik Tamás VfB elnök
3. **Kincsem épület lekerítése**  
**Göd állomás előtti terület rendbetétele**  
**Lottozó előtti járdaépítés és vízelvezetés**  
Előterjesztő: Kovacsik Tamás VfB elnök, Csányi József  
5. sz. körzet képviselője)
4. **6468/1. hrsz (Bócsa) ingatlan helyzete**  
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész
5. **Csereerdősítés a Szálender tanyánál**  
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész
6. **Műholdas berendezés telepítése (JAM)**  
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész
7. **4869. hrsz.-ú ingatlanra bérleti szerződés**  
Előterjesztő: Kovacsik Tamás VfB elnök
8. **069-es sz. út, tulajdonosi hozzájárulás elektromos vezeték elhelyezéséhez**  
Előterjesztő: Kovacsik Tamás VfB elnök
9. **ÖK rendeletek felülvizsgálata – reklámtábla rendelet**  
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész
10. **ÖK rendeletek felülvizsgálata – természetvédelmi területek**  
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész
11. **ÖK rendeletek felülvizsgálata – parkolási rendelet**  
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

### **Egyebek**

- **Járdaépítési koncepció – 2009. évi költségvetése**  
Előterjesztő: Kovacsik Tamás VfB elnök

- **Dunapart – ügyében (zárt ülésel)** Bertáné Tarjányi Judit főépítész
- **Tervtanács** - Bertáné Tarjányi Judit főépítész
- **Forgalomlassítók kihelyezése** – Szabó Csaba 6. sz. körzet képviselője
- **Szociális Foglalkoztató** – Kovacsik Tamás VfB elnök

1. napirendi pont: ***Volt rendőrségi épület akadálymentesítése és felújítása***

Popele Julianna: Közel 10 mFt-ot nyert az önkormányzat, mint ez már ismeretes. A vezetés a legjobb javaslatnak azt találta, hogy a meglévő épület jelentős részének elbontásával egy új épület épüljön. A pályázattal kapcsolatban kértük a szerződésmódosítást, mely valószínűleg befogadásra kerül. A részleges elbontás és könnyűszerkezetes építés teljes munkálatait felmérték, érinti a mellette lévő ügyvédi irodát és az alatta lévő pincét is, mely még irattározásra is alkalmas lenne. A tető jelen pillanatban beázik. A bizottság állásfoglalását kéri a különböző verziók elfogadására. Az engedélyezési terv kialakításához ez szükséges.

Robert Nicolette: Az alaprajzból látható a három főfal. A kihasználtságot az egyik fal gátolta. A bontásról való döntés megszületésekor a középső fal bontása betervezésre került. Így lehetővé vált a 4 előadó helyiség plusz ügyfélszolgálati helyiségeken kívül, összesen 8 iroda elhelyezése. Ebben az épületben kerülne elhelyezésre a Gyámhatóság, Építéshatóság, Szociális és Igazgatási Osztály, és a Közterület-felügyelet. Tehát azok a hatóságok kerülnének itt elhelyezésre, melyek a legtöbb ügyfelet vonzzák.

*Forró Gábor tag megérkezett.*

Az irattár alatt raktárhelyiség található, az ügyvédi iroda alatt szintén van egy kihasználatlan raktár. Ezek is bevonásra kerültek. Ennek vonzata egy rendes lejárát építése, a jelenlegi balesetveszélyes. Az ügyvédi iroda annyiból jelent problémát, hogy azt eladta az önkormányzat, és a tetőt szabálytalanul és engedély nélkül építette az új tulajdonos, rossz kivitelezésben. A tetőgerinc megroppant, hamarosan beázik majd. A továbbtervezés folytatásához kéri a bizottság hozzájárulását.

Bertáné Tarjányi Judit: A tervet jónak találja, de felhívja a figyelmet, hogy a Tervtanácsnak is látnia kell. Kiegészíti azzal, hogy az új irodákra szükség van, az Építéshatóságon az adatvédelem jelenleg megoldhatatlan. Támogatásra javasolja a tervet.

Szabó Csaba: Támogatja a tervet. Kérdése, hogy a tetőtér beépíthető lesz a későbbiekben?

Robert Nicolette: A könnyűszerkezetes megoldás miatt ez nem igazán megvalósítható.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Kérdése, hogy nem lehet azokat a dolgozókat felelősségre vonni, akik megengedték az engedély nélküli építkezést, ez ügyben lépni kellene.

Kovacsik Tamás: Felkérjük az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottságot, hogy vizsgálja felül ezt a kérdést.

Popele Julianna: Az ügyvédi iroda a tetőcseréhez hozzájárul, viszont anyagi hozzájárulást nem nyújt. Ebben kéri az állásfoglalást.

Bertáné Tarjányi Judit: Megváltozott a Társasházi Törvény, és ezáltal kötelezhető az ügyvédi iroda a hozzájárulásra.

Lenkei György: Tudomása szerint utólag kapott az iroda valamilyen fennmaradási engedélyt.

Kenessey Zoltán: Esztétikai szempontból az egységesség fontos.

Dr. Mödlinger Kovács Éva: Támogatjuk, azzal a feltétellel, ha a pályázat elbíráló bizottság ezt a változtatást elfogadja.

Kovacsik Tamás: Felkéri a tagokat, hogy szavazzanak erre a módosító javaslatra.

A bizottság 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **180/2008.(XI.17.) sz. VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága egyetért a volt rendőrségi épület 2008. novemberében készült tervével, az alaprajz és a homlokzat (beleértve a tetőzetet) átalakítása vonatkozásában, és az engedélyezési terv mielőbbi befejeztetését és engedélyeztetését kéri a Beruházási Osztálytól.**

**Javasolja a Képviselő-testületnek a terv elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy *pályázat elbíráló bizottság hozzájárulását a változtatáshoz megkéri az önkormányzat.***

**Határidő: 2008. november 30.**

**Felelős: Beruházási Osztály**

#### **2. napirendi pont: (meghívóban: 5. ) *Csereerdősítés a Szálender tanyánál***

Bertáné Tarjányi Judit: A lovastanyának a birtoktestté történő alakításához kérik a bizottság hozzájárulását.

Kovacsik Tamás: A határozati javaslat az előterjesztés 8. oldalán található.

A bizottság 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **181/2008.(XI.17.) sz. VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a 079 helyrajzi számú, „erdő” besorolású területből kivonásra kerüljön a 121-es erdőrészlet**

**0,7 ha, a 127-es erdőrészletből 1,0 ha terület, és a csereerdősítés a 108-as helyrajzi számú területen valósuljon meg.**

**Támogatja továbbá, hogy a területre vonatkozó településrendezési eszközök módosulása esetén a változás a tervekben átvezetésre kerüljön.**

**Felelős: főépítész**

**Határidő: folyamatos**

3. napirendi pont: (meghívóban: 4.) **6468/1. hrsz. (Bócsa) ingatlan helyzete**

Bertáné Tarjányi Judit: Már egyszer szerepelt bizottság és testület előtt, mind a kettő elutasította. Óvatosságra intené a bizottságot, ha egy telket megvennénk, akkor az igény felmerülne másokban is.

Bíró János (2131 Göd-Bócsa, Deák F. u. 6468/1.hrsz.): A közművek, villanyoszlop, szennyvízrákötést mind rontja telek értékét. A szolgalmi jog sem lett bejegyezve. Lenkei úr követhette az egész folyamatot. Ketten vagyunk tulajdonosok és értékesíteni szeretnénk a telket, ezért került ismét ide az ügy. Az ELMŰ vezetékek ügyében kérni fogja, hogy szüntessék meg a gerincvezetékét, amennyiben a bizottság elutasítja a kérelmét.

Lenkei György: A csatornaszemtől eltekintve a többi közmű már a Bíró úr tulajdonába kerülése előtt is ott volt. Erről tudomása volt, amikor vette a telket. A főépítész véleményét osztja a nyeles telek ügyében. Amikor a Bíró úr tulajdonába került, akkor már a telken voltak a közművek, hogy telekkönyvileg ez hogyan szerepelt nem tudja.

Kovacsik Tamás: Felolvassa a határozati javaslatot és kéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**181/2008.(XI.17.) sz. VFB határozat**

**Göd Város Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a 103/2007. sz. ÖK határozat megváltoztatását.**

**Felelős: Polgármester**

**Határidő: folyamatos**

4. napirendi pont: (meghívóban: 11.) **Ök rendeletek felülvizsgálata - parkolási rendelet**

Kovacsik Tamás: A rendelet kidolgozás alatt áll, kéri, hogy a tagok tegyék meg észrevételeiket.

Bertáné Tarjányi Judit: A kivétitőn megmutatja a kiosztott anyagtól eltérő módosításokat. Az előzetesen kiosztott anyagban javasolja a 2. §. 2,3,4. pontját törölni, mert, ha változik az országos rendelet, akkor elévül a helyi rendeletünk is. A 3. §. a polgármester javaslata, mely előre viszi az ügyet. A cél az, hogy a fizetési kötelezettséggel a parkolókat bevinnék a saját területeikre az üzletek, szolgáltatók. Egy parkolót néha több üzletnél is beszámítottak. Kérdés még, hogy mi számít tárolásnak: az., ha legalább 6 órát a helyszínen tartózkodik a gépkocsi. Javasolja az 500 méteren belüli helymeghatározást 100-ra módosítani. Amennyiben ezt a rendeletet a közterületen megszegik, akkor a működési engedély visszavonható, ennek szabályozását is tartalmazza a rendelet.

Forró Gábor: az 1988. évi I. törvény szerint közterületen nem lehet parkolót kiadni, sem pénzért sem ingyen. Fizető övezeteket kellene kialakítani, éves matricák kiadásával. Két város parkolásra vonatkozó rendeletét hozta magával.

Robert Nicolett: V. kerületben részt vett a parkolási rendelet alkotásánál. A lakók éves bérletet válthattak a kerületükben. Az intézmények a megfelelő parkolószám biztosítására még bérelhetnek is területeket, az erről szóló szerződést be kell mutatniuk. Így elkerülhető, hogy több szolgáltató használjon ugyanazon parkolóhelyet. A parkolási díjakat külön számlán bizonyos célra elkülönítve tartották.

Lenkei György: Nem az V. és I. kerület kell példának venni. Meg kell nézni a saját lehetőségeinket. Zárjuk le a napirendet és akinek javaslata van, az írásban adja le az előterjesztőknek.

Forró Gábor: csak annyiban jó a példa, hogy ott előbb volt ez a probléma, innen lehet a bevált módszerekből okulni, nem másolni.

Lenkei György: Az I. és V. belváros, egész más életforma, közlekedési funkció, ez összehasonlíthatatlan Göddel.

Kenessey Zoltán: A parkolók számát kellene megnövelni, pld. felső-gödi vasútállomásnál, vagy alsó-gödi Duna parton. Valamilyen rendezés szükséges.

Kovacsik Tamás: A MÁV-val már egyeztetést folytattunk e tárgyban.

Bertáné Tarjányi Judit: a MÁV-ot nem kötelezhetjük parkoló létesítésére.

Kovacsik Tamás: A javaslatokat kéri eljuttatni az előterjesztőhöz.

#### 5. napirendi pont: (meghívóban: 2.) **Harang utca - vízelvezető árok**

Csányi József: Július 1-én adta be a kérelmet a vízelvezetésre, melyre kapott a hivatal egy árajánlatot 650 eFt + ÁFA. Szeretné, ha még idén elkészülne, de ha ez nem lehetséges, akkor a következő évi költségvetésben szerepeljen.

Kovacsik Tamás: Javasolja, hogy kérjük fel a Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a „csatorna és ároktisztítás” költségvetési tételben ezt az összeget tervezze be, vagy amennyiben mód van rá, akkor az ez évi pénzmaradvány nyújtson fedezetet.

A bizottság 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**182/2008.(XI.17.) sz. VfB határozat**

**Göd Város Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a Harang utcában a 650 E Ft + ÁFA (anyagköltség) + 25 E Ft + ÁFA (munkadíj) összeget a jövő évi költségvetés „csatornatisztítás és ároktisztítás” tételébe terveztesse be.**

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: VfB elnök**

6. napirendi pont: (meghívóban: 3.)

- *Lottózó előtti járdaépítés és vízelvezetés*

Csányi József: Javasolja a jövő évi költségvetésbe a Beruházási Osztály által megadott összegben betervezni.

- *Göd állomás előtti terület*

Popele Julianna: A tervek már elkészültek. A MÁV-val felveszi a hivatal a kapcsolatot, folyamatban van a parkoló kialakításra egy pályázat benyújtása. Ha a pályázaton nem tudunk nyerni, akkor érdemes bevenni a 2009-es költségvetésbe.

Csányi József: Erre határidőt kér. Kéri, hogy ha a pályázaton nem nyerünk, akkor a költségvetésben szerepeljen ez az összeg.

Forró Gábor: A gödi állomáson lévő sörterasz (MÁV tulajdon) nagyon csúnya látványt nyújt. A lottózó előtti járdaépítéshez kérdése, hogy a vállalkozók hozzájárulnak majd a rendbetételhez?

Csányi József: nem tartja valószínűnek, a tulajdonosokkal beszélt, elzárkóztak a támogatástól.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva : A lottózó előtti rész parkolásra alkalmatlan és balesetveszélyes. Esőzésekor térdig ér a víz, stb.

Csányi József: 10 autó parkolására tervezhető terület.

Popele Julianna: A minimális pályázható összeg 15 mFt. A Rákóczi úton is folytatható a parkolók kialakítása, akkor együttesen még tervezhető további parkolók kialakítása.

Bertáné Tarjányi Judit: Bemutatja az alaptérképet, elmondja, hogy az állomás előtti rész nem MÁV, hanem önkormányzati terület, de a földhivatallal és a MÁV-val is szükséges e tárgyban egyeztetni, mert rossz az alaptérkép.

Csányi József: A tervet nem látta, de hasonló kis tér kellene, mint a művelődési ház előtt. Csak a bejárónál lenne térkövel lerakva, egyébként zöld övezet lenne.

Popele Julianna: A kis tér kialakításával kapcsolatban elmondja, hogy az Integrált Városfejlesztési Stratégia kapcsán olyan koncepció alakult ki, hogy a tenispályából kerül kialakításra a parkoló.

Forró Gábor: A pályázat miről szól, mikor nagyobb a nyerési esély?

Popele Julianna: Parkoló kialakítására és nem park-építésre lehet beadni pályázatot.

Forró Gábor: A város a parkosítást bevállalhatná.

Kovacsik Tamás: Ha a MÁV hozzájárul, akkor igen, de a MÁV sem tudja, hogy melyik MÁV és melyik állami terület.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Nem javasolja a pályázatot, ha a parkolást az állomás előtt kell megoldani.

Kenessey Zoltán: Ne a tenispályából vegyünk el. Annak idején még egy játszótér is tervezve volt. A tárgyalás arra irányuljon, hogy a kibetonozott rész legyen a parkoló. Meg kellene tudni, hogy ki a terület tulajdonosa. A MÁV nem fogja fejleszteni a területeit.

Popele Julianna: Képviselő-testületi határozat van arról, hogy az állomás elé parkolót létesítünk, erre készültek el a tervek. Ez egy kifejezett kérés volt, régi feladat. 2007. évi döntés.

Csányi József: Ha van erre testületi döntés, akkor ez kerüljön át a Lottózó előtti rész megvalósításra. Ez tervekkel, engedéllyel együtt legyen megvalósítható.

Forró Gábor: A pályázaton 15 mFt a minimális nyerhető összeg?

Popele Julianna: Igen. A lottózó előtti részre nem pályázhatunk.

Csányi József: Az állomás előtt nincs zöld övezet és ráadásul csak 6-7 autó fér el.

Kovacsik Tamás: A következő ülésre az elkészült terveket kéri, ennek tudatában dönthet csak a bizottság.

Határozati javaslat: A lottózó előtti terület kb. 4 mFt-os beruházást jelent – ha a bizottság egyetért azzal, hogy a csapadékvíz-elvezetése és a járdaépítés megtörténjen, akkor a Beruházási Osztály felkérjük a költségbecslésre, és annak benyújtására a Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottsághoz.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

### **183/2008.(XI.17.) sz. VFB határozat**

**Göd Város Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Beruházási Osztályt, hogy Göd, Pesti úton lévő Lottózó előtti járdaépítés és csapadékvíz-elvezetés várható költségeit közölje Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottsággal a következő évi költségvetés tervezéséhez.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Beruházási Osztályvezető**

Kovacsik Tamás: Göd állomás előtti területről a következő ülésre kérünk a Beruházási Irodától előterjesztést. – levéve a napirendről.

- ***Kincsem épület lekerítése***

Kovacsik Tamás: Ismerteti az előterjesztést. A most kiosztott anyagban található egy vállalkozói levél, mely egy együttműködési ajánlatot tartalmaz. A vállalkozó rendbe tenné az épületnek ezen részét, amennyiben engedélyt kap árutárolásra. Az őrzést és felügyeletet is vállalná.

Bertáné Tarjányi Judit: A vállalkozó javaslatát jónak tartja, de a felmondási időben meg kell egyezni.

Kovacsik Tamás: A szerződésben ez pontosan rögzítésre kerülne.

Nagy Károly: Ha ez életveszélyes, akkor hogyan lehet raktározás céljára használni?

Dr. Hetényi Tamás: Ismerteti a vállalkozóval történt egyeztetést és a megkötendő szerződés feltételeit.

Csányi József: Örömmel látja ezt a szándékot.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Javasolja, hogy a szerződésbe vegyék bele, hogy ha valamit leszerelnek, akkor azt a szerződés megszűntekor vissza is teszik.



Kovacsik Tamás: Határozati javaslat: A bizottság a vállalkozó ajánlatát megtárgyalta, felkéri Szegedi Sándor alpolgármestert, hogy a készíttesse el a megállapodást és nyújtsa be a testületnek.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**184/2008.(XI.17.) sz. VFB határozat**

**Göd Város Városfejlesztési Bizottsága felkéri Szegedi Sándor alpolgármestert, hogy a Kincsem épülettel kapcsolatos vállalkozói együttműködési ajánlat figyelembevételével készítessen megállapodást és azt terjessze a Képviselő-testület elé.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Szegedi Sándor alpolgármester**

7. napirendi pont: (meghívóban: 6.) ***Műholdas berendezés telepítése (JAM)***

Bertáné Tarjányi Judit: Az előterjesztést azzal egészíti ki, hogy a berendezés a Pesti út felől nem látható majd.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**185/2008.(XI.17.) sz. VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő Testület azzal a feltétellel adjon tulajdonosi hozzájárulást a József Attila Művelődési Ház tetőszerkezetére antenna felépítésére, ha az antenna a Pesti út felől nem látható, és a kivitelező elvégzi a munkák után a teljes helyreállítást.**

**A bizottság felhívja a beruházó figyelmét, hogy az épület helyi védett, így a 37/2007 (XII.13.) ÖTM rendelet 1. sz. mellékletének 13 b pontja szerint az antenna létesítése bejelentés-köteles tevékenység.**

**Felelős: Jegyző**

**Határidő: folyamatos**

8. napirendi pont: (meghívóban: 7.) ***4869. hrsz. ingatlanra bérleti szerződés***

Kovacsik Tamás: Ismerteti az előterjesztést. Egyeztetette a városvezetéssel ezt a napirendet, és az a döntés született, hogy a tisztázatlan tulajdoni jogokat rendezni kell.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**186/2008.(XI.17.) sz. VFB határozat**

**Göd Város Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a 4869 sz. ingatlanra bérleti szerződés megkötését a telekkönyvi állapotok rendezéséig.**

**Felelős: jegyző**

**Határidő: azonnal**

9. napirendi pont: (meghívóban: 8.) ***069-es sz. út, tulajdonosi hozzájárulás elektromos vezeték elhelyezéséhez***

Bertáné Tarjányi Judit: Külterületi ingatlanok elektromos ellátásáról van szó. A hálózat itt elférne, javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását. A 069-es út a tulajdoni lapja szerint a Dunamenti MGTSZ tulajdona, azonban az 1992. évi I. törvény 16 § a mezőgazdasági szövetkezetek használatában levő utakat az önkormányzatok tulajdonába adja.

*Rábai Zita tag megérkezett.*

Fentieknek megfelelően a tulajdonosi hozzájárulás megadásának akadálya nincs.

Nagy Károly: nem csak ezt az egyet kellene rendezni, hanem az összeset.

Kovacsik Tamás: felkéri a tagokat, hogy az előterjesztés 23. oldalán lévő határozati javaslatról szavazzanak.

A bizottság tagjai 5 „igen” , 1 „tartózkodás” szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozzák:

**187/2008.(XI.17.) sz. VFB határozat**

**Göd Város Városfejlesztési Bizottsága javasolja a 069-es útra tulajdonosi hozzájárulás megadását a 068/5-19, illetve a 068/41 hrsz-ú ingatlanokhoz szükséges 0,4 kV-os szabadvezeték elhelyezéséhez.**

**A bizottság egyidejűleg felkéri a Jegyzőt, hogy a Dunamenti MGTSZ tulajdonában volt külterületi utak, árkok, egyéb ingatlanok tulajdonjogának átírásáról soron kívül intézkedjen.**

**Felelős: jegyző**

**Határidő: azonnal**

10. napirendi pont: (meghívóban: 9.) ***ÖK rendeletek felülvizsgálata – reklámtábla rendelet***

Bertáné Tarjányi Judit: Nem tűr halasztást a rendeletmódosítás, mert a Közigazgatási Hivatal felszólított a korábbi rendelet felülvizsgálatára. Határidőmódosítást kértünk december 31-ig.

Ezt a rendeletet módosítást el kell készíteni mielőbb. Az Építéshatóság az engedélyköteles tevékenységből kivette a reklámtáblákra vonatkozó szabályozást.

Magánterületen 2 m<sup>2</sup>-nél nagyobb tábla nem helyezhető el, a már meglévő és ennél nagyobb lebontatható. A táblákon fel kell tüntetni a nevet, címet, elérhetőséget, ha ez nem található, akkor le lehet bontani.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

#### **188/2008.(XI.17.) sz. VFB határozat**

**Göd Város Városfejlesztési Bizottsága a javasolja a Képviselő-testületnek a 2008. novemberében elkészült „Hirdetőberendezések és hirdetésmények elhelyezéséről,, szóló rendelet-tervezet elfogadását.**

**Felelős: Jegyző**

**Határidő: azonnal**

#### 11. napirendi pont: *ÖK rendeletek felülvizsgálata - természetvédelmi területek*

Bertáné Tarjányi Judit: Van egy egységes rendelet. Időközben, 2004-ben jogszabályi változás történt a Natura 2000 hálózat és a Helyi Építési Szabályzat miatt. Probléma még a gödi láprét, mert országos védelmet élvez, eredendően helyi védettség alá esett. Pontosítás szükséges még a helyrajzi számoknál, az ELTE Botanikus kert és a Nemeskéri kiserdő feltüntetésénél. A holnapi napon egyeztetés lesz a Duna-Ipoly Nemzeti Parknál. Elvi döntést kér a bizottságtól.

Nagy Károly: A Kékperjés láprét nincs ápolva, amióta nem kaszálják gyakorlatilag ez a terület meg fog szünni és nem kell védelem alá helyezni. Ezeket a területeket ápolni, gondozni kellene, felhívja erre a Környezetvédelmi Bizottság figyelmét.

Kovacsik Tamás felkéri a tagokat, hogy szavazzanak a 37. oldalon található határozati javaslatról.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

#### **189/2008.(XI.17.) sz. VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy a 16/1999, a 35/2004 és az 54/2007 sz. rendeleteket készítse elő módosításra, oly módon, hogy igazodjanak az időközben bekövetkezett jogszabályi változásokhoz, illetve, hogy egységes szerkezetbe foglalható legyen a könnyebb áttekinthetőség érdekében.**

**Felelős: Jegyző**

**Határidő: 2009. január 31.**

12. napirendi pont: (meghívóban: 1.) *Nemeskéri út forgalomszabályozása*

Kovacsik Tamás A most kiosztott anyagban újra szerepel a rendelet-tervezet. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta. Az erről szóló határozat került kiküldésre.

A rendelet tervezet módosításakor a súlykorlátozás pontos meghatározására, a kivételek meghatározására és vállalkozók körének pontos meghatározására tett javaslatot az ÜJKB.

Lenkei György: Támogatja az elképzelést. A 3,5 tonnát a lakossági igényt is bevállalhatónak tartja. A menetlevélből kiderül, hogy ki az, aki az átmenő forgalmat veszi igénybe és ki az, aki helyi vállalkozó. A tilosba való behajtást a Közterület-felügyelet is ellenőrizheti.

Kovacsik Tamás: A 12 tonna, a 7,5 és a 3,5 tonna tiltás lehetősége merült fel. Ismerteti a lakók álláspontját.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: A szállítóautóknak menniük kell, javasolja a célforgalmat kivételként kezelni.

Kovacsik Tamás: Javasolja, hogy a 7,5 tonna súlyú gépkocsi beengedhető legyen az Alagút utcáig, onnan csak a 3,5 tonnás mehet tovább.

Rábai Zita: jelenleg a Béke út, ami főútként funkcionál. Ez változik majd, mi ennek a előzménye?

Popele Julianna: jelenleg folyik a Nemeskéri út felújítása a II. ütemben. Az egyenesen haladó autónak lesz elsőbbsége. A tervezők úgy gondolták, hogy a Nemeskéri út lesz a főút. 2-es körzet képviselője jelezte gyalogosátkelőhelyre az igényt.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: A gyalogosátkelőhely létesítése valóban fontos lenne.

Kovacsik Tamás: Javasolja a 3,5 tonnás súlykorlátozást, kivéve célforgalom megjelöléssel.

Popele Julianna: Felsőgödön a 12,5 tonnás korlátozás a híd miatt szükséges.

Dr. Hetényi Tamás: Javaslat a 12,5 tonna megjelölés felett behajtani tilos tábla, alatta kiegészítő táblával: kivéve célforgalom és 3,5 tonna súlykorlátozás a 2/a útról.

Popele Julianna: Javasolja egy közlekedési szakembert felkérni a pontos megjelölésre.

Kovacsik Tamás: Közlekedési szakember már átnézte az anyagot, a súlykorlátozás volt még akkor tisztázatlan.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

**189/2008.(XI.17.) sz. VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy „a járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről” szóló rendelet-tervezetet a Közlekedésfelügyeletnek küldje meg véleményeztetés céljából.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Jegyző**

13. napirendi pont: EGYEBEK:

- ***Járdaépítési koncepció***

Kovacsik Tamás: Korábban már döntés született a koncepcióról, a megvalósítási költség 90 M Ft körüli lenne, erre pénzösszeg jelenleg nem áll rendelkezésére az önkormányzatnak.

Javasolja, hogy a költségvetésben I. lépésként az intézmények szerepeljenek, a betervezendő összeg kb. 19 M Ft. Felkérjük a Pénzügyi Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságot a költségvetés tervezésekor ezen összeg betervezésére. Az intézmények előtti járdaépítés a következő évben mindenképpen megvalósítandó.

Második lépésként: a körzeti képviselők az általuk megjelölt két utcából egyet jelöljenek meg, ez kerüljön a 2009-évi költségvetésben betervezésre. Az általuk megjelölt második utcát pedig a 2010-es évre tervezzék.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

**190/2008.(XI.17.) sz. VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottságot, hogy az intézmények járdaépítési koncepciójára a 2009. évi költségvetésben nettó 19.975.000,-Ft-ot tervezzen be.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: VfB elnök**

- ***„Göd Város Fejlődésének a 2006-2010-es évekre vonatkozó gazdasági programja”***

Kovacsik Tamás: A programot az aljegyző készítette, aki jelezte, hogy még kiegészíti az anyagot, ezért javasolja levenni a napirendről.

- ***Forgalomlassítók létesítése***

Szabó Csaba (6. sz. körzet képviselője) : Három helyszínen javasolja forgalomlassító kialakítását.

1. Helyszín: Bocskai utcában – biciklis út elé . A Kék Duna üdülnél balesetveszélyes, az utakra terelt biciklisek miatt.
2. Helyszín: A Napsugár utca és IV. körforgalmi utca kereszteződése, ez szintén a kerékpáros úton haladók védelmét szolgálná.
3. Helyszín: Honvédsoron a Németh László iskolánál, a konkrét helyre javaslatot kér. Itt éjszakánként gyorsulási versenyt rendeznek, ezért is és a balesetveszély megakadályozása miatt is indokolt.

Forró Gábor: Nagy forgalmú a Honvéd sor, a Béke úti óvodánál sem bírta sokáig a műanyag lassító, lehet, hogy olcsóbb, de nem tölti be a célját. Esztétikusabb és tartósabb a kőből készült lassító.

Lenkei György: Javasolja az összes lassítót viacolorból kirakni.

Kovacsik Tamás: Javasolja, hogy az érintett lakókkal a körzeti képviselő egyeztessen.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

#### **191/2008.(XI.17.) sz. VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága támogatja a 6. sz. körzet képviselőjének javaslatát forgalomlassítók kihelyezésére az alábbi három helyszínen, a képviselő által becsatolt 2008. 11. 17-én kelt rajz alapján:**

1. helyszín: Bocskai utcában az Attila utcai kereszteződés előtt.
2. Helyszín: Napsugár utca és a IV. körforgalmi út kereszteződésében.
3. Honvédsoron a Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény elé.

**Fedezet: körzetfejlesztési hozzájárulás (6.sz. körzet keretéből)**

**A bizottság javasolja a forgalomlassítók viacolorból történő megépítését.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: KvB elnök**

- ***Szociális foglalkoztató***

Kovacsik Tamás: A Fácán épülettel kapcsolatban elmondja, hogy a bérlők még egy évre kérnék a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Lenkei György A Szociális Bizottság támogatta a szerződés meghosszabbítását, azzal, hogy amennyiben más célja van az önkormányzatnak a helyiséggel, akkor felmondható legyen.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

**192/2008.(XI.17.) sz. VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága támogatja az önkormányzat tulajdonában lévő, Göd, Rákóczi u. 23. sz. (2172. hrsz.) alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítását a jelen szerződés lejártát követő 1 évi időtartamra.**

**Határidő: 2009. február 28.**

**Felelős: Polgármester**

- ***Göd vasúti átjáróinál közlekedési tábla elhelyezése***

Nagy Károly: Rendkívül balesetveszélyesnek tartja a vasúti átjáróknál a közlekedést. Javaslat, hogy a vasúti átjárók után helyezzenek ki közlekedési táblát, mely az átjárót követő első utcánál megtiltja a balra kanyarodást.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák.

**193/2008.(XI.17.) sz. VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen Göd vasúti átjáróit követő első utcák előtt a balra kanyarodni tilos tábla kihelyeztetéséről.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Jegyző**

- ***Kossuth utca – korlát kihelyezés***

dr. Mödlingerné Kovács Éva: Kossuth utcánál a zöldséges melletti : vízszikkasztó árok balesetveszélyes, javasolja korláttal ellátni.

- **Gárdonyi u. - egyirányúsításának megszüntetése**

Csányi József: A Gárdonyi Géza utcában az egyirányúsítás megszüntetését javasolja, mivel az utcában két vállalkozás is működik, viszont az egyirányúsítás következtében a forgalmuk egyharmadára csökkent.

Forró Gábor: Úgy tudja, hogy azért lett egyirányúsítva, mert az út szélessége ezt indokolta. Valószínű, hogy ez előírás. Ez több utcában van Gödön. Javasolja az út szélesítését.

Popele Julianna: A forgalomszabályozásra az útépitési program keretében került sor. A Nemzeti Közlekedési Hatóság írta elő az út egyirányúsítását. Az egyirányú út irányvonala felcserélhető testületi döntés esetén.

Javasolja, hogy a képviselő egyeztessen a lakókkal.

- Csányi József: Rozmaring utcában javasolja közvilágítás megoldását.
- Forró Gábor: Kéri, hogy a hivatal tegyen intézkedést az un. „Csapatpihenő”, épületétől Vác felé haladva a betonvaserdő felszámolására.
- Kovacsik Tamás: Felkéri a Beruházási Osztályt, hogy a Rozmaring utca közvilágítását és a Duna parton az előbb említett helyen a betonkerítés tulajdonosát szólítsa fel a balesetveszély megszüntetésére.
- Bertáné Tarjányi Judit: A tervtanácsi rendeletet módosította a kormány. E miatt a helyi rendeletet is módosítani kell. Ülésenkénti díjazást nem lehet megoldani, csak napirendi pontonként. A javaslata, hogy minden tervtanácsi ülés 3 napirendi pontból álljon.

A bizottság tagjai 5 „igen” 1 „tartózkodás” szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozzák.

### **194/2008.(XI.17.) sz. VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a a Tervtanácsról szóló helyi rendeletet módosítsa a Közigazgatási Hivatal Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály javaslatainak megfelelően.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Jegyző**

- Bertáné Tarjányi Judit: A Duna parton engedély nélkül támfalat létesített egy ott lakó. Bemutatja a képeket a helyszínről. Ezután a Piarista Iskolánál történt engedély nélküli fakivágásáról mutat képeket. Aggályosnak tartja a földkiemelést. Folytatják a Duna-partra a törmelék lerakását. Toronydarú felállítása sem indokolt, véleménye szerint.



- Kovacsik Tamás: Bejárást fogunk kezdeményezni a Jegyző úrral még a héten.
- Bertáné Tarjányi Judit: Az alsógödi Széchenyi strandon lévő úszómű tulajdonosi hozzájárulásával kapcsolatban elmondja, hogy Keller György kérte, hogy egy bizonyos jegyzőkönyvet olvasson fel a bizottság előtt, de ezt a jegyzőkönyvet ígérete ellenére nem hozta be. Zárt ülést kér a napirendi pont tárgyalására.

A bizottság tagjai 5 „igen” 1 „nem” szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozzák.

**195/2008.(XI.17.) sz. VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja zárt ülésen tárgyalni a Göd 525. hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás ügyét.**

Rábai Zita tag távozott.

A bizottság a következő napirendet zárt ülésen tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

kmf.

**Kovacsik Tamás**  
**VfB elnök**

**Szokolainé Obermayer Éva**  
**jegyzőkönyvvezető**