

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottságának 2009. március 09-i ülésén**, a polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: - jelenléti ív szerint
(Rábai Zita és Pinczehelyi Tamás tagok nincsenek jelen)

Kovacsik Tamás elnök megállapítja, hogy bizottság határozatképes, a tagok közül öten jelen vannak. Ismerteti a napirendi pontokat és az „Egyebek”-ben -a kiküldötteken kívül tárgyalandókat – majd javaslatot tesz a napirendi pontok sorrendiségére.

A bizottság tagjai 5 „igen” szavazattal elfogadják a napirendi pontokat és az elnöki javaslatot a sorrendiségre.

Napirendi pontok:

1. Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Előterjesztő: Iványi Andrea Építéshatósági Ov.

2. Utcanév adományozás

Előterjesztő: Iványi Andrea Építéshatósági Ov.

3. 6801/63. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VfB elnök

4. P+R és B+R parkolók üzemeltetésére vonatkozó nyilatkozat

Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási Osztályvezető

5. Nemeskéri Kiss Miklós út forgalomszabályozása

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VfB elnök

6. HÉSZ módosítás (kiegészítés)

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

7. GSE – Kajakszakosztály kérelme

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

8. 525. hrsz.-ú ingatlan megosztása

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

9. KMOP-4.5.3-2007. Kódszámú pályázati támogatás lemondása

Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási Ov.

10. Egyebek:

– Alsógödi Sportpálya parkoló

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VfB elnök

– Berta Sándor - beadvány

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VfB elnök

– Köves Bt. - 2 db kérelem

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VfB elnök

– Kérelem forgalomlassító műtárgy építésére

Előterjesztő: Sellyei Noémi képviselő

– Első Gödi Erdőbirtokossági Társulat – beadványa

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit

– A bizottság feladat és hatáskörének módosítása

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VfB elnök

Ülés előtt:

Kenessey Zoltán: Csónakház – árvíz

Popele Julianna: 1. Bölcsődék és közoktatási intézmények infrastrukturális fejlesztése – pályázat

2. 019. hrsz.-ú út telekhatár rendezése

3. Szándéknyilatkozat – villamos energia megyei szintű társulás

1. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Kovacsik Tamás: Az előterjesztést arról szól, hogy a 4225. hrsz-ú ingatlan előtt híd épült. A híd az önkormányzati tulajdonú Ilka patak felett biztosít átjárást, ezért szükséges az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

Salga György (a tulajdonos képviselőjeként): Kéri az önkormányzattól a fennmaradáshoz a hozzájárulást, az ehhez szükséges költségeket vállalják. Az átereszt teljesen szabványos, de amennyiben ez mégsem felelne meg, akkor ezt tudomásul veszik, de a patakmal kapcsolatos rendezési terv valószínűleg ezt a kivitelezést elfogadja majd. A kártalanítást és a szabálysértési díjra vonatkozó részt is tudomásul veszik.

Szegedi Sándor: Javasolja, hogy a vízgazdálkodási társuláznál Óvári Lászlót keresse meg e tárgyban.

Forró Gábor: Van közterületfoglalási díj? Miután a tulajdonos közterületet foglal el.

Salga György: Elmondja, hogy egy 50 méteres szakaszban tették rendbe az Ilka-patakot, a gyomokat és a patkányokat kiirtották, kikövezték a patak két oldalát. Járdát is készítettek. Ez a gondozottság a terület látványát emelte.

Hantos László: Ha a hídon történik egy baleset, akkor az önkormányzatot ez hogyan érinti? Javasolja, hogy egy ideiglenes állapotot rögzítsenek.

Iványi Andrea: Saját használatú híd, amin a saját lakótelküket közelítik meg az ott élők, mások nem használják. Itt nincs az önkormányzatnak felelőssége.

Kenessey Zoltán: Illeszkedik a híd és környéke az Ilka-patak rendezési tervébe?

Kovacsik Tamás: Ha a vízügyi hatóságok javasolják az engedély megadását, akkor gondolom illeszkedik a terveikkel. A többi lakó részére is jó példával szolgál a rendbetétel. A közterülethasználati díjról külön kéri a tagokat majd a szavazásra.

Dr. Nagy Atilla: A közterülethasználati engedélyt mindenképp meg kell kérni, a díjtételről még tárgyalni lehet. Kifejezetten „híd” nem szerepel a tételek közt, nem biztos, hogy közterületfoglalási engedély kell, valószínűleg csak tulajdonosi hozzájárulás.

Kovacsik Tamás: Erről nem lehet szavazni, egyelőre ezt a kérdést elvetjük.

Popele Julianna: Az építető 560 eFt bírságot fizet majd az engedély nélküli építés miatt.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: A kikövezés lehet természetkárosító hatású is.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

19/2009.(III.9.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési bizottsága javasolja, hogy a 4225 hrsz-ú ingatlan Árokiparti fasor felőli megközelítését biztosító átjáró híd fennmaradási engedélyéhez az önkormányzat megadja tulajdonosi hozzájárulását, azzal a feltétellel, hogy a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség hozzájáruló nyilatkozatában meghatározott, az Ilka patak mederrendezésének kivitelezéséig - „túrt állapotként” oly módon, hogy elbontási határozat esetén a 4225. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a hidat kártalanítási igény nélkül elbontja.

Határidő: azonnal

Felelős: Építéshatósági Osztály

2.napirendi pont: *Utcanév adományozás*

Kovacsik Tamás: Ismerteti az Építéshatóság kérését, miszerint a mellékelt helyszínrajz alapján telekalakítási kérelmek érkeztek és ennek megfelelően új utcák keletkeztek.

Az Utcanév Adományozó Bizottság a következő utca nevek adományozását javasolta a kialakuló új közterületeknek: Wattay János utca, Bornemissza Pál utca, Werbőczy István utca A Súgóárok utca elnevezés helyett, pedig a Castrum utca elnevezést javasolták.

Kovacsik Tamás: Kérdése, hogy a „castrum” latin név helyett lehetne a magyar „erőd” nevet adni?

Lenkei György tag kiment.

Bátorfi József (Utcanév Adományozó Bizottság): Pár szóban elmondja, hogy miért javasolták ezt a nevet.

Forró Gábor: Castrum utcát javasolja.

Lenkei György tag bejött.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

20/2009.(III.9.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy az új kialakuló közterületek a telekalakítási terveken:

- **Wattay János utca,**
- **Bornemissza Pál utca**

- Werbőczy István utca,
- a Sűgóárok utca helyett pedig Castrum utca legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Építéshatósági Osztály

3. napirendi pont: 6801/63. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Kovacsik Tamás: A vételi szándék bejelentője a Képviselő-testület korábbi határozatában szereplő áron szeretné megvásárolni.

Popele Julianna: A tulajdonos jelezte, hogy nem biztos, hogy egy személyben kívánja megvásárolni.

Nagy Károly: Igen amorf formájú így a terület, ellenszenves megoldás.

Bertáné Tarjányi Judit: Ezek a telekalakítások az Oázis lakópark 2005-os terveiben szerepelnek. Itt végig egy távvezeték kanyarodik, ezért ilyenek a telkek. Mindenképp javasolja az értékesítést.

Kovacsik Tamás: Felolvassa a határozati javaslatot.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

21/2009.(III.9.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát.

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 6801/63 hrsz-ú, 2131 Göd, Huzella T. u. 6801/63 hrsz-ú, 1000 m² térmértékű, beépítetlen terület besorolású ingatlan értékesítéséhez Simon Zoltán (7146 Várdomb, Táncsics u. 6.)) lakos részére 1/1 tulajdoni arányban.

Vételár: bruttó 7.200.000,- Ft

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, dr. Nyitrai Judit ügyvédet pedig az adásvételi szerződés elkészítésére, és a tulajdonosi változás földhivatali bejegyeztetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Beruházási Osztály

4. napirendi pont: P+R és B+R parkolók üzemeltetésére vonatkozó nyilatkozat

Popele Julianna: Az önkormányzat 3 pályázatot nyújtott be parkolók létesítésére. Megkereste az önkormányzatot a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., jelzi, hogy megnyert pályázat esetén – prioritást élvez elsősorban a Göd-felsői állomás, de mindhárom vasútállomásnál ez fennállhat - az adott helyszínen bővítési lehetőség lenne, akkor ez a fejlesztési koncepció és az általuk elképzelt fedik egymást, tehát további bővítési lehetőség és a térfigyelő rendszer kiépítésére kerülhet sor a NIF Zrt. beruházásában.

Az önkormányzatnak nem kell hozzájárulni a tervezési, beruházási költségekhez csak az üzemeltetést és fenntartást kell vállalni 10 éves időtartamra.

Bertáné Tarjányi Judit: A NIF Zrt. koncepciójában egy kibővített beruházás jönne létre.

Kenessey Zoltán: Ezzel megoldódna a Balázsovcics Sportszarnoknál a parkolás.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

22/2009.(III.9.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

Göd Város Önkormányzat 10 évig vállalja a NIF Zrt. KÖZOP pályázatának keretében megtervezésre és beruházásra kerülő parkolók fenntartását, üzemeltetését, az ezzel járó költségek viselésével együtt, az Önkormányzat által a KMOP-2008-2.3.1/C Parkolók és csomópontok fejlesztésére benyújtott nyertes pályázat függvényében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beruházási Osztály

5. napirendi pont: Nemeskéri Kiss Miklós út forgalomszabályozása

Kovacsik Tamás: E régi probléma most kerülhet megoldásra. A rendelet-tervezet elkészült. Megjelent a Beruházási osztály részéről Ózse János és a lakók részéről Szücs Istvánné. Vitára ad okot az, hogy az Önök javaslatában a Béke úttól a vasúti átjáróig lenne a szabályozás. Módosító javaslatunk, hogy már a Béke útig sem engedélyezzék a behajtást, a Tűzvédelmi Rt.-nél lévő kanyarnál már ne mehessen tovább teherautó.

Lenkei György A kamionparkolónál nem fognak megfordulni véleménye szerint. Korábbi javaslat, hogy a célforgalom megjelöléssel ne engedjük egyáltalán az áthajtást. A megoldás, hogy a 2/a főúton már kint legyen a tábla, ezt sokkal komolyabban veszik majd a közlekedők.

Nagy Károly: A kulturált sofőr ezt figyelembe venné, ha már egyszer behajtott. Van értelme lezárni.

Szűcs Istvánné: 2008. VI. 18-án volt a bizottságnak ülése, amikor született erről határozat, hogy a Közútkezelő felé megteszik az intézkedéseket. Azóta eltelt másfél év, miért nem történt eddig intézkedés?

Őzse János: Elmondja, hogy ezt az anyagot ő kapta meg és a rendelet-tervezetet elkezdte kidolgozni. A magyar Közút Kht. Pest megyei Igazgatósága megkereste és kért a véleményezésről információt. Azt mondták, hogy mivel önkormányzati rendeletről, és önkormányzati tulajdonú útról van szó nem az Ő kompetenciájuk, viszont a rendelet megalkotása után a felülvizsgálat és a táblakihelyezés már igen.

Bertáné Tarjányi Judit: Javasolja a rendelet-elfogadását, majd a jelzést a Közút Kht-nak, hogy a forgalmirend változással kapcsolatos intézkedést tegyék meg.

Lenkei György: Az elfogadott rendelet után a 2-es főúton tegyenek ki táblát, hogy Gödre csak célforgalommal lehet behajtani.

Forró Gábor: Az első megoldást javasolja, hogy „kivéve célforgalom” kerüljön ki a 2/A útra.

Szűcs Istvánné: Legyen engedélyük a vállalkozóknak és csak a telephelyig mehessenek. Ez van a VI. 18-i határozatban, ezt jó megoldásnak tartja. A célforgalom beengedésével nem oldódik meg a probléma.

Kovacsik Tamás: Mi a javaslatuk a rendelettel kapcsolatban, a célforgalom helyett behajtási engedély legyen. Ez probléma akkor, ha a Duna-menti Tűzvédelmi Rt-hez jönnek, akkor ez kivitelezhetetlen, mert gátolva lesz az üzleti tevékenységük.

Nagy Károly: A Duna-menti Tűzvédelmi Rt. székházánál kellene kihelyezni a 3,5 tonna behajtani táblát.

Kovacsik Tamás: A Közút Kht. hozzájárulása kell ahhoz, hogy a 2-es főútról ne legyen lehetőség behajtani.

Hantos László: Egy forgalomtechnikai szakvélemény szükséges az ügyben, mely felméri az összes lehetőséget. Véleménye szerint e nélkül nem dönthet a bizottság.

Szűcs Istvánné: Két szakember is volt már a bizottság előtt eddig, ezen már túl vagyunk. A Duna-menti Tűzvédelmi Rt-hez a behajtás legyen engedélyhez kötve.

Popele Julianna: A bócsai kereszteződésbe tennék ki a kivéve célforgalom táblát és az alagút közelébe a súlykorlátozás táblát, akkor már semmilyen jogcímen nem tudnának tovább menni a teherautók. Kérdés, hogy az összes teherautót kitiltanánk, vagy súlykorlátozást javasol a bizottság.

Kovacsik Tamás: Határozati javaslat: A 21107 számú út és Nemeskéri út csatlakozásában a behajtani tilos tábla (kivéve célforgalom) kihelyezését hagyja jóvá a bizottság, továbbá a Nemeskéri út és Alagút utca csatlakozásába a 3,5 t súlykorlátozó tábla kihelyezését javasolja.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

23/2009. (III.09.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testületnek „A járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú úton történő súlykorlátozásáról” szülő rendelet-tervezetében az alábbiakat figyelembe venni.

A bizottság javasolja, hogy a 21107 számú, a Magyar Közút Kht. kezelésében lévő út és a Nemeskéri Kiss Miklós út kereszteződésénél a Nemeskéri Kiss Miklós útra a „tehergépkocsival behajtani tilos” tábla – „kivéve célforgalom” kiegészítéssel – elhelyezését, továbbá a Nemeskéri Kiss Miklóstra az Alagút utca csatlakozásánál a „súlykorlátozás 3,5 tonna” tábla kihelyezését.

A bizottság javasolja a „súlykorlátozás 3,5 tonna” tábla kihelyezését a Nemeskéri Kiss Miklós útra a vasúti átjáró felőli részére is.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beruházási Osztály

Forró Gábor: Hogyan lehetne ezt a szigorítást bevezetni, hogyan történjen a területek megközelítése - erről közlekedéstechnikai szakembernek kellene döntenie véleménye szerint.

Szűcsné Istvánné: Nincs pályázati kiírás új bekötő útra?

Popele Julianna: Jelenleg nincs.

Csányi József: az egyedüli megoldás a 2-es úton kihelyezett tiltó táblák. A vállalkozók érdekeit is figyelembe kell venni, de a lakossági igénynek is eleget kell tenni. Az, hogy konkrétan egy céghez menjenek csak a kamionok - talán hatékony és gyors megoldás lehetne.

Popele Julianna: Az eseti és az éves engedélyek nyilvántartása bonyolultságot okozhat.

6. napirendi pont: HÉSZ módosítás

Bertáné Tarjányi Judit: A februári ülés után két módosítást javasol. Az egyik: A GKSZ 1 (TSZ major) belső oldalkertjére indokolatlan a 6 méter. A másik: a zöldfelületi előírások.

A bizottság tagjai 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

24/2009. (III.09.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a város Helyi Építési Szabályzatában az alábbi változások átvezetését:

- A GKSZ 1 (TSZ major) belső oldalkertjére indokolatlan a 41§ 4 bekezdése szerinti 6 m, javaslat:
3) Az övezet területén a lakó-, vegyes és üdülőterület felőli telekhatár mentén legalább 5 m szélességben többszintes zöldsáv alakítandó ki, egyébként az oldalkert minimális mérete a 3 m.
- A zöldfelületi előírások az OTÉK változásai miatt átdolgozandóak. (zöldtetők, felfuttatott növényzet beszámítása, stb)

Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész

Bertáné Tarjányi Judit: A kiküldött anyag 28. oldalán található Murvai Zoltán javaslata a HÉSZ módosítására.

Kovacsik Tamás: Délután volt egy megbeszélés a beadvánnyal kapcsolatban, javasolja levenni a napirendről.

Bertáné Tarjányi Judit: A környezetvédelmi hatóság átnézte a kérelmet. Murvai úr kétféle határértéket kever össze. Határérték van meghatározva egyrészt a telekre, másrészt a lakószobára vonatkozóan, az előbbi 50, a másik 40 decibel.

A gazdasági területen belül lehet kialakítani egy zajtól védett területet, pld. éttermet, vagy munkásszállót, stb. Javaslata, hogy a környezetvédelmi hatóság véleményezze.

Lenkei György: Sajnálja, hogy az eset az Ö körzetében van, de a megbeszélésre mégsem hívták meg. Elmondja az ügy rövid történetét.

7. napirendi pont: Gödi Sportegyesület Kajak Szakosztályának kérelme

Kovacsik Tamás: A kérelem arra irányul, hogy a Dunán a sportolók háboríthatatlanul, biztonságban legyenek, továbbá kérésük egy olyan evezős pálya kialakításának biztosítása, ahol sem jet-skivel, sem motorcsónakkal nem lehet behajtani.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

25/2009. (III.09.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága támogatja a Gödi Sportegyesület igényét a balesetveszély-mentes vízfelületre és felkéri a Jegyzőt, hogy járjon el a hatóságoknál az evezőspálya kijelölése érdekében az alsógödi csónakház és a Kossuth Lajos utca közötti területen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző

8. napirendi pont: 525 hrsz-ú ingatlan megosztása

Bertáné Tarjányi Judit: Az előterjesztés a kiküldött anyag 33 oldalán található.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

26/2009. (III.09.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja az 525 hrsz-ú ingatlan megosztását, „kivett sétány” illetve „kivett strandfürdő” részekre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző

9. napirendi pont: Alsógödi sportpálya – parkoló

Kovacsik Tamás: A mart aszfaltot nem javasolja, maximum zúzott kővel való szórást. Javaslat, hogy a vegyék fel az erdészeti hatósággal a kapcsolatot.

Bertáné Tarjányi Judit: A héten fellebbeztünk meg az erdészeti hatóságnál két bírságot. Nem javasolja az erdészettel az újabb atrocitásokat.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Az útszórás valóban nem lenne gond természetvédelmi szempontból, a parkolót viszont nem éri víz, felesleges megszórni.

Lenkei György: Javasolja az út megszórását és a mart aszfalt elutasítását.

Bertáné Tarjányi Judit: Az nem „út” – elvi engedélyünk van csak az útra.

Kovacsik Tamás: A probléma a sár, ez köszörással megszüntethető lenne.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: A salakos pálya kapcsán azt mondta a GSE elnöke, hogy e tárgyban is majd a jegyző jár el és nem a GSE.

A bizottság javaslata, hogy kérelmező köszörást végezzen, a mart aszfalt lerakásához nem járul hozzá.

10. napirendi pont: KMOP-4.5.3.-2007. Kódszámú pályázati támogatás lemondása

Popele Julianna: A volt rendőrségi épület teljes körű akadálymentesítéséről szolt a pályázat, a rászoruló közlekedési és egyéb feltételeinek biztosítására. 10 mFt-ot nyertünk, 1 mFt volt az önrész. Tavaly felmértük a teljes felújítást, az egész épület átalakítását. A teljes felújítás, tető, nyílászárók cseréje közel 33 mFt-ba került volna. Később kiderült, hogy még az alapok és a szigetelés is rossz, az egész épület helyett célszerűbb lenne még közel 10 mFt hozzáadásával újabb épület kialakítása. Módosítottuk a pályázatunkat. Így a megvalósítás közel 50 mFt lenne, mely beruházás megvalósításának nincs fedezete. A pályázat visszavonásához testületi döntés kell, ennek előkészítésére került a bizottsághoz.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

27/2009. (III.09.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem (tudja) kívánja igénybe venni a KMOP -4.5.3-2007-0044 azonosító számú, „Gödi Önkormányzat saját telkén a központi épület melletti ügyfélszolgálati épület komplex akadálymentesítése” című pályázaton elnyert 9.848.682,- Ft támogatást, mert a pályázatban megjelölt 1.100 eFt önrész helyett nem tudja biztosítani a 2009. évi költségvetésben az épület teljes felújításához, átalakításához szükséges 43,3 millió Ft önrészt, amely nélkül nem tud megvalósulni az eredeti cél, az akadálymentesítés.

Felhatalmazza Polgármestert a pályázat végrehajtására létrejött támogatási szerződés felbontására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

11. napirendi pont: Bölcsődék és közoktatási intézmények infrastrukturális fejlesztése - pályázat

Popele Julianna: A 8/2009.(II.26.) sz. ÖM rendelet értelmében pályázatot lehet benyújtani a bölcsődék, óvodák és általános iskolák infrastrukturális fejlesztésére. Eddig az intézményektől kértük, hogy jelezzék igényeiket. Az előterjesztésben szerepelnek az egyes intézmény-igények. A Béke úti óvoda a tetőtérben tornaszoba létrehozását vizsgálták a szakemberek, de erre alkalmatlan az épület szerkezete. Felmerült a külön tornaszoba építése is, de a helyhiány és az épület jellege miatt ez sem megvalósítható.

Összesen 4 db pályázat nyújtható be (1 db bölcsődei, 1 db óvodai, 2 db általános iskolai)
Az összes önrész: 20 millió forint, melynek fedezete a lekötött kötvények kamatai lenne.

Kenessey Zoltán: A Lenkey úti óvoda fűtőkorszerűsítése mennyibe kerülne?

Popele Julianna: A pályázaton nyert összeg fedezné ezt a költséget.

Kenessey Zoltán: A másik dolog, ami fontos lenne az a Németh László általános iskola tetőtér-felújítása.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

28/2009. (III.09.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága a 8/2009. (II. 26.) ÖM rendeletben biztosított pályázati célokra az alábbi pályázatok elkészítését és benyújtását javasolja:

- 1. Bölcsőde (Rákóczi úti): homlokzati nyílászárók cseréje korszerű hőszigetelt szerkezetekre, és fűtési rendszer korszerűsítése;**
- 1. Lenkey úti óvoda fűtőkorszerűsítés a meglévő tervek alapján;**
- 2. Lenkey úti óvoda 2. sz. épület (volt iskola épület) homlokzati nyílászárók cseréje korszerű hőszigetelt szerkezetekre, homlokzat hőszigetelése;**
 - 1. Németh László Általános Iskola oktatási szárnyon magastető megépítése, a meglévő eng. tervek alapján a szükséges kiviteli tervek elkészítésével;**
- 2. Németh László Általános Iskola „kastély épület” felújítása, teljes tetőfelújítás, homlokzati nyílászárók cseréje korszerű hőszigetelt szerkezetekre;**
- 3. Németh László Általános Iskola fűtőkorszerűsítése, tervek elkészítése szükséges;**

- 1. Huzella Tivadar Általános Iskola „A” épület homlokzati nyílászárók cseréje korszerű hőszigetelt szerkezetekre, homlokzat felújítás;**
- 2. Huzella Tivadar Általános Iskola „A-B” épület zárófödém hőszigetelése;**
- 3. Huzella Tivadar Általános Iskola Oktatási szárny teljes elektromos felújítása;**

Javasolja, hogy a pályázat benyújtásához szükséges önrészt, Ft-ot az Önkormányzat lekötött pénzeszközéből biztosítsa.

Határidő: 2009. 03.27.

Felelős: Beruházási Osztály

12. napirendi pont: 019. hrsz-ú út telekhatár rendezése

Popele Julianna: Néhány éve megállapodás született a Pólus Palace Zrt. és az önkormányzat között. A 019-es út sorsát rendezni kívánják. A kerékpárúthoz átadott területek figyelembevételével módosultak a területek. A határozati javaslat a területek térítésmentes átvételéről szól.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

29/2009. (III.09.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága hozzájárul a 019 hrsz-ú út végleges határ rendezésére a Pólus Palace Zrt. tulajdonában lévő 018/5 hrsz-ú ingatlanból 460 m² és a 018/51 hrsz-ú ingatlanból 92 m² terület térítésmentes átvételéhez, továbbá a szükséges geodézia munkarészek elkészíttetéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Beruházási Osztály

13. napirendi pont: Szándéknyilatkozat

Kovacsik Tamás: Közbeszerzési társulatban való részvételről szól, melyet a Pest Megyei Közgyűlés Elnöke kezdeményezett a gáz és villamos energia megyei szintű integrált beszerzésének tárgyában.

Popele Julianna: Közbeszerzési társulások létrehozásáról szól. A múlt csütörtökön a megyeházán volt egyeztetés. Egy ilyen társulás a villamosenergiához jóval olcsóbban juthat, mint az önkormányzatok külön-külön. Most adatszolgáltatási kötelezettségünk lenne a Megyei Önkormányzat felé az intézményeink fogyasztásáról. Nem kötelező a szerződés megkötése. Az adatgyűjtésre a minta- projektet megkérte.

Hantos László: Ilyen gyorsan nem javasolja elfogadni, ezt az információt kevésnek véli.

Berta Sándor: Erősáramú villamosmérnökként dolgozott, véleménye, hogy feltétlenül szükség lenne az intézmények energetikai fogyasztásáról a pontos felmérés.

Forró Gábor: Egyetért az adاتمéréssel, de szakemberek jelenlétét tartja szükségesnek.

Popele Julianna: Javasolja a „szerződéskötéseket” – kihagyni a szándéknyilatkozatból.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

30/2009. (III.09.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Pest Megyei Közgyűlés Elnöke által kezdeményezett, a gáz és villamos energia megyei szinten integrált beszerzésére létrehozott társulásban való részvételtől szóló szándéknyilatkozat aláírását, úgy, hogy a nyilatkozat első bekezdéséből a „szerződéskötések” szó törlésre kerüljön.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beruházási Osztály

14. napirendi pont: Köves Bt. 2 db kérelme

Kovacsik Tamás: Két kérelmet adott be a Lakatos Kálmán, a Bt. képviselője. Az első arról szól, hogy hirdető táblát szeretne kihelyezni az előterjesztésben szereplő látványterv szerint Göd-Újtelepen.

Lenkei György: A hirdetőtábla kihelyezést nem javasolja a megjelölt területen, mivel egészségügyi intézmény közvetlen közelében tervezték. Ide egy kandelláber sort javasol és virágokat szeretnének kihelyezni. Maga a tábla elhelyezhető lenne az intézmény után a megfelelő védőtávolság betartásával.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

31/2009. (III.09.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja hirdetőtábla elhelyezését a Köves Bt. által készített látványterv alapján Gödön a 21107. számú út és a Nemeskéri Kiss Mikós út kereszteződésébe.

Határidő: folyamatos

Felelős: VfB elnök

Kovacsik Tamás: A Köves Bt. másik kérelme a gödi új temető használaton kívüli részéből 200 m²-es terület bérevétele. A tartaléktemető helyén a kérelemben megjelölt helyen ideiglenes jelleggel szeretné kérni, hogy a termékeit kiállíthassa, bemutathassa.

Bertáné Tarjányi Judit: Javaslata, hogy készüljön terv a temető egységesítéséről. A bemutatóra alkalmas terület véleménye szerint a virágos üzlet mellett lenne.

Kovacsik Tamás: A kérelem tárgyalását levette a napirendről.

15. napirendi pont: *Kérelem forgalomlassító műtárgy építésére*

Kovacsik Tamás: Amennyiben nem kútgyűrűről, hanem szabályos forgalomlassítóról van szó, javasolja a kérelem támogatását.

Popele Julianna: Javasolja, hogy pontosan jelöljék meg az ingatlanokat, ahol kihelyeznék.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

32/2009. (III.09.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a 10 körzet képviselőjét, hogy a 2009. február 15-én kelt, forgalomlassító műtárgy építésével kapcsolatos beadványt egészítsék ki a pontos helyszínmegjelöléssel az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: 10 sz. körzet képviselője

16. napirendi pont: *Penny Market előtti vízelvezetés ügye*

Kovacsik Tamás: Csányi József képviselő kérésére információt kér a Beruházási Osztály vezetőjétől.

Popele Julianna: 2009. április 15 után megvalósításra kerül. Bár a költségvetést elfogadták, de a munkálatokat január, február, március hónapokban nem lehet mind elvégezni.

17. napirendi pont: *Jávorka utcai járdaépítés*

Kovacsik Tamás: A bizottság saját pénzügyi keretéből 250 eFt-tal járult volna hozzá a Göd, Jávorka utcai járdaépítés költségeihez. A hivatal tájékoztatása szerint ez az összeg nem került felhasználásra.

Lenkei György tag távozott.

Az 5-ös körzetben 100 eFt-ra lenne szüksége a Pesti út 95. előtti szakaszon átjáró építésre, melyet javasol ebből a megmaradt pénzből biztosítani.

Popele Julianna: Ez több 100 eFt-ba kerülne. A Penny és az Ilka Csárda között nincs járda, ez egységesen lenne kezelendő, egy részét képezhetné ez a szakasz. Tulajdonképpen ennyiből a földmunkát végeznék el.

Kovacsik Tamás: A Walch épülettől elhordott köveket itt lehetne felhasználni.

Bertáné Tarjányi Judit: Felháborító, hogy a beruházók az építkezés végeztével járda építése nélkül elvonulnak.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

33/2009. (III.09.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága 100.000,-Ft-ot biztosít az 5 körzetben a Pesti út 95. A, B, C épület előtti járda/átjáró építésre, amennyiben az ott lakók anyagi hozzájárulásukkal is támogatják ezt. Fedezet: a bizottság 178/2008.(X.13.) sz. VfB határozatában szereplő fel nem használt összeg.

Határidő: azonnal

Felelős: VfB elnök

18. napirendi pont: Első Gödi Erdőbirtokossági Társulat beadványa

Bertáné Tarjányi Judit: Elírás történt a kérelmezők részéről ezért kérik a 180/2008.(XI.17.) s. VfB határozat módosítását.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

34/2009. (III.09.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága kijavítja a 180/2008.(XI.17.) sz. VfB határozatát az alábbiak szerint:

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a 079 helyrajzi számú, „erdő” besorolású területből kivonásra kerüljön a 12 I erdőrészlet 0,7 ha, a 12 J erdőrészletből 1,0 ha terület és a csereerdősítés a 108-as helyrajzi számú területen valósuljon meg.

Támogatja továbbá, hogy a területre vonatkozó településrendezési eszközök módosulása esetén a változás a tervekben átvezetésre kerüljön.

Felelős: főépítész

Határidő: folyamatos

19. napirendi pont: *Bizottság feladat és hatásköre*

Bertáné Tarjányi Judit: Javasolja a Képviselő-testületet mentesíteni és bizottsági hatáskörbe átruházni:

- Közművekhez kapcsolódó berendezések (pld. trafó) közterületen való elhelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadását,
- Nem közút céljára szolgáló közterületen és ezen túlmenően a közművezeték elhelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadását,
- Reklámtáblák közterületen, vagy annak határán a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Dr. Nagy Atilla: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság felkérte, hogy nézze át a közterületek rendjét szabályozó kérdéseket. E tárgykörben javasolja, hogy ne az SZMSZ-ben hanem a rendeletekben lenne feltüntetve a bizottsági hatáskör.

Bertáné Tarjányi Judit: Ezt nem javasolja, mert, ha valaki a VFB hatáskörére kíváncsi, akkor ne kelljen a különféle rendeleteket elolvasni, egyszerűbb az SZMSZ-ben módosítani. Itt szerepeljen pontosan a bizottság feladata és hatásköre.

Kovacsik Tamás: Konszenzus esetén kérjük az újabb együttes javaslatokat.

Rövid vita után a bizottság az alábbiak szerint dönt.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

35/2009. (III.09.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületet mentesíteni az alábbi hatásköröktől:

- *Közművekhez kapcsolódó berendezések (pld. trafó) közterületen való elhelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadását,*
- *Nem közút céljára szolgáló közterületen és ezen túlmenően a közművezeték elhelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadását,*
- *Reklámtáblák közterületen, vagy annak határán a tulajdonosi hozzájárulás megadását.*

Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják dr. Nagy Atilla módosító javaslatát:

36/2009. (III.09.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy Göd Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában a bizottság feladat és hatásköreire az alábbiak szerint módosuljon:

A Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörei

10.) A közterületek használatának rendjét szabályozó rendelet előírásainak megfelelően önkormányzati hatósági jogkörben dönt egyes közterület-használati módok ügyében érkezett kérelmek ügyében.

11.) Az önkormányzati vagyongazdálkodást szabályozó rendelet előírásainak megfelelően, annak keretei között tulajdonosi szerepkörben dönt a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmek teljesítéséről.

12.) Értékeli a hatáskörébe, ügykörébe tartozó pályázatokat és egyedi támogatási kérelmeket, dönt ezeknek a Bizottság rendelkezésére álló keretből való támogatásáról, illetve e tárgyban javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

13.) A vonatkozó szabályok keretei között szabadon dönt a Bizottság rendelkezésére álló pénzügyi keret fölhasználásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Nagy Atilla aljegyző

20. napirendi pont: Berta Sándor beadványa

Berta Sándor: A Kossuth u. 38. alatti ingatlan tulajdonosa illegális építkezést folytatott, mivel a támfalát közterületen erősítette meg, így rátöltött a játszórétre és az útra. Engedély nélkül kb. 2 méter terepfeltöltést végzett. A sétányon nincs olyan növényzet, ami ezt megtarthatná. Az építkezési szemetét is itt helyezte el. 4 db, 3 métert meghaladó fát is kivágott, mely a kilátását zavarta. A bizottság a birtokvédelemmel kapcsolatban információt kérhet. Az egyesület kérelme, hogy kapjanak tulajdonosi hozzájárulást az eredeti állapot visszaállítására. A természetközeli állapot visszaállítását saját költségen végezné el az egyesület, a fa pótlásához viszont az önkormányzattól anyagi hozzájárulást kér.

Bertáné Tarjányi Judit: Engedély nélkül építkezett. Birtokvédelmet kért az önkormányzat és így társhatóságként Dunakeszi Polgármesteri Hivatal lett kijelölve. Épületet is épített engedély nélkül. Dunakeszin az ügy közel 1 éve van. A fakivágások sorra történnek a Duna parton, ezáltal a házak is veszélyeztetve vannak.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: a természetvédelmi törvény lehetőséget ad a bírságok behajtására. E bírságokból pótolható lenne a zöldfelület.

Hantos László: határozati javaslata: felkéri a Jegyzőt, hogy írásban számoljon be a napirenden lévő problémáról. Az eljárás folyamán tett lépéseiről. A Göd, Kossuth u. 38 sz. alatti ingatlan és a Szabó Zoltán által használt út és partszakasz rendbetételéről.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

37/2009. (III.09.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy tájékoztassa a bizottságot a Göd, Kossuth u. 38. sz. alatti ingatlannal kapcsolatban és a Partner Bau Kft. által a Duna parton a 765/1, 769. és 562. hrsz-on okozott károk rendbetételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

38/2009. (III.09.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy az önkormányzat járuljon hozzá ahhoz, hogy a alsó-gödi dunai partszakaszon a Városszépítő Egyesület a fa és az aljnövényzet újratelepítését elvégezze, a Kossuth utcától a Leiningen közig.

Határidő: azonnal

Felelős: VfB elnök

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

39/2009. (III.09.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Városszépítő Egyesület a 343/2 hrsz.-ú ingatlan előtti Duna parti szakaszon az odaillő fatelepítést elvégezze. A bizottság a fatelepítésre saját pénzügyi keretéből 100.000,-Ft-ot biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: VfB elnök

Berta Sándor: A Duna part jelenlegi állapotát lefényképezte. Kéri, hogy a Közterület felügyelők tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Kovacsik Tamás: A bizottság felkéri a Közterületfelügyeletet, hogy Berta Sándor, a Városszépítő Egyesület vezetője által készített fényképek alapján a személtakarításra a megfelelő intézkedést megtegyék.

Egyebek:

- Kenessey Zoltán: Az alsógödi csónakházzal kapcsolatban kérdezi, hogy a környezetvédelmi és vízügyi hatóság mit nyilatkozott a gát állapotáról?

Kovacsik Tamás: Szabó Csabával, a Környezetvédelmi Bizottság elnökével együttes ülésen tárgyaljuk majd a gát helyzetét.

Kmf.

Kovacsik Tamás
VfB elnök

Szokolainé Obermayer Éva
jegyzőkönyvvezető