J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: ***Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottságának*** **2010. június 08-i (nyílt) ülésén**, a polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: - jelenléti ív szerint
(Forró Gábor, Rábai Zita, Pinczehelyi Tamás tagok nincsenek jelen)

Kovacsik Tamás elnök megállapítja, hogy bizottság határozatképes, a tagok közül négyen jelen vannak. Ismerteti a meghívóban szereplő és az ülés előtt kiosztott anyagokat. Jelzi, hogy az „Egyebek"-ben az Új utca – Pannónia utca árvíz helyzete, a Búzaszem iskola kérelme, reklámtábla elhelyezési kérelem kerül napirendre. Javasolja a meghívó 4. napirendi pontját levenni, mert az előterjesztéshez nem csatolták a tábla-tervet.

Bertáné Tarjányi Judit: Egyebek napirendi pontban a szabadstrand és a dunai helyzetről szeretne beszélni, e témában határozathozatalra kéri a bizottságot.

Forró Gábor tag megérkezett.

A bizottság tagjai 5 „igen" szavazattal elfogadják az ülés előtt kiosztott és a meghívóban kiküldött alábbi napirendi pontokat, valamint az elhangzott elnöki javaslatot.

Napirendi pontok:

1. HÉSZ és Szabályozási Terv módosítása
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész (ülés előtt kiosztott anyagban)

2. Szakáts-kert tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész (1-3. oldal)

3. Szakáts-kert pályázati kiírás
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész (ülés előtt kiosztott anyagban)

4. Zöld Öböl Kft. kérelme
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész (4. oldal)

5. Alsógödi strand - hajóállomás
Előterjesztő: dr. Garabon Sándor jogtanácsos (5-7. oldal)

6. Egyebek:
- **Búzaszem iskola – első oktatási épületének használatba vételi engedélye**
- **Göd Gránit Kft. – reklámtábla elhelyezési kérelme**
- **Németh Zoltán kérelme**
- **Főépítészi tájékoztatás az árvízhelyzetről**

1. napirendi pont: ***Új utca- Pannónia utca lakóinak kérelme***

Kovacsik Tamás: Tájékoztatásul elmondja, hogy e tárgyban a Dunamenti Regionális Vízművek Zrt-nek a polgármester levelet írt. Az itt lakók bizottsághoz benyújtott kérelmét ismerteti, miszerint kérik az árkok szintezését, a DMRV Zrt. intézkedését a szabálytalan csapadékvíz bekötések megakadályozására, és a csapadékvíz elvezetésének problémájának mielőbbi, sürgős megoldására.

Elmondja, hogy bejárást tartunk majd, ahol a személyes panaszokat felveszik. Az ott lakókat tájékoztatni fogják. A műszaki egyeztetések már elkezdődtek.

Lenkei György: Tudomása szerint a szabálytalan bekötések vizsgálatát eddig füstöléssel végezték, de ezt már meg tudja akadályozni egy elzáró, így már nem jelenik meg a füst. Ez probléma, hiszen az ingatlanokba be kell valahogy jutni.

Kovacsik Tamás: A bizottság határozni fog e tárgyban és a végrehajtást a bizottság ellenőrzi majd.

Budai Gyula (Pannónia utca): Csatornatermék önti el a környéket, mert a csatornahálózatba többen bekötöttek és a megnövekedett nyomás és az útfelújítás miatt az útszint is megemelkedett, ezért nem az úttesten, hanem a kertekben, lakásokban jön ki a szennyvíz. Ez mindenen túlmenően még fertőzésveszélyes is. Fertőtlenítőszerről ki gondoskodik? Eddig még nem történtek lépések. A legutóbbi esőzés kapcsán a vízmű azt nyilatkozta, hogy a felmérést elvégezték és most az önkormányzatnak kell lépni az ügyben. A Szeder utcai lakópark helyén vízgyűjtő terület volt, eddig oda ment a csapadékvíz. Mivel ez a terület beépült a nagy nyomás folytán a vízszint megemelkedett és az árkok szintezése is rosszul történt, ez az oka a problémás helyzet kialakulásának, az utcákban a hatalmas víz keletkezésének túlmenően a lezúduló vízmennyiségen.

Kovacsik Tamás: Elmondja a határozati javaslatát.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

58/2010.(VI.08.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Beruházási Osztályt, hogy az Új utca és Pannónia utca csapadékvíz szikkasztó rendszerét vizsgálja felül, vegye fel a kapcsolatot a Duna-menti Regionális Vízművekkel a szabálytalan csapadékvíz bekötések miatt. Felkérjük továbbá arra, hogy szervezzen helyszíni bejárást a hivatal műszaki szakembereinek és a Városfejlesztési Bizottság elnökének részvételével.
A bizottság a felmérést követően kéri, hogy a Beruházási Osztály költségvetéssel megjelölt terveket készíttessen a csapadékvíz végleges elvezetésére fent megjelölt utcákban.

Határidő: 2010. július 31.
Felelős: Beruházási Osztály vezetője, VfB elnök

2. napirendi pont: ***HÉSZ és Szabályozási Terv módosítása***

Bertáné Tarjányi Judit: Az előző ülésen döntött a bizottság néhány javaslatról és arról, hogy a Településszerkezeti Tervhez hozzá kell nyúlni, akkor egységesen legyen módosítva.
Az ülés előtt kiosztott anyagban már szerepelnek ezek a javaslatok. Ismerteti a mostani előterjesztés főbb pontjait. A szabályzat módosító javaslatai az e-mailben kiküldött anyagban szerepeltek. Egy hibát talált dr. Mödlingerné képviselő asszony a kerítésekkel kapcsolatban, a Pesti útnál 10 % lenne az előírás, a többi úton 25 %. HÉSZ közlekedési fejezetét a hivatal új dolgozója elvégezheti.

Ismerteti a pirossal, zölddel jelölt részeket, megjelöléséket, mely a teljes HÉSZ anyagban jelölve volt és e-mailben került kiküldésre.
A gyűjtőutak közé javasolta a kollega felvenni a Kinizsi és Verseny utcákat.

Lenkei György: Göd-Újtelepen 900 m2-es a legkisebb telekméret, javasolja ezt 700 m2-re módosítani.

Bertáné Tarjányi Judit: Javasoljuk az Lke 11-es területet létrehozni. Ez az Öregfutó és a Rómaiak útja melletti területet érintené.
Határozati javaslat: falusias lakóövezet legkisebb területe legyen 800 m2.

A bizottság tagjai 5 „igen" egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

59/2010.(VI.08.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja Göd Újtelepen az Öregfutó utca és Rómaiak útja melletti területet Lke 11-es területi besorolásba, így a falusias lakóövezetben a legkisebb kialakítható építési telek 800 m2-re változzon.

Határidő: azonnal
Felelős: főépítész

Kovacsik Tamás: A 7001-7008-as számú területek tulajdonosaival született egyfajta megegyezés, miszerint erről a területről az erdősávot és közepén az utat kivesszük a Településszerkezeti Tervből. A tulajdonosok értékesítik a területet és az építési szabályok meghozatalakor lesz az útszélesség meghatározva. Deák úr javaslata, hogy a 22 m út helyett legyen csak 16 m-es az útszélesség.

Deák József: Az előző határozatban ez nem szerepel, kéri ezt betenni. Ha ez nincs benne, akkor megint nem tartunk sehol. Össze szeretnénk a területeket vonni és 1 hektáros területet létrehozni.

Kovacsik Tamás: A Településszerkezeti Tervben nem volt szükség a részletezésre, ezért nem volt a korábbi határozatban, most a HÉSZ kapcsán ebbe bekerülhet.

Bertáné Tarjányi Judit: A régi HÉSZ mindaddig hatályban van, amíg az új életbe nem lép. Építési salátatörvényt fogadtak el. Ismerteti ennek lényegét. Kiegészíteni javasolja a HÉSZ Gksz 1-re vonatkozó részét az alábbi szöveggel:
„Az övezet újonnan beépítésre kerülő telkei csak az építési szabályzatnak megfelelő telekalakítás után építhetők be, addig csak telekhatárrendezés, illetve területcsere hajtható végre."

Javasolja, hogy külön határozatot hozzon a bizottság, hogy a HÉSZ 42. §. 5. pontjának kiegészítéséről és a 7001-7008 sz. területekről, miszerint kerüljön le az erdősáv és a közbülső észak-déli irányú út.

A bizottság tagjai 5 „igen" egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

60/2010.(VI.08.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a HÉSZ 42. §.-a egészüljön ki az alábbi 5. ponttal:
„Az övezet újonnan beépítésre kerülő telkei csak az építési szabályzatnak megfelelő telekalakítás után építhetők be, addig csak telekhatárrendezés, illetve területcsere hajtható végre."

Határidő: azonnal
Felelős: főépítész

A bizottság tagjai 5 „igen" egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

61/2010.(VI.08.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a 7001-7008. hrsz-ú területek szélén lévő erdősávot és a területet kettévágó utat a bizottság törlésre javasolja. A terület szélén vezetett gyűjtőutak szabályozási szélessége 22 m. Az út kialakításához szükséges telekalakításnak legkésőbb az építési engedély beadásáig meg kell történnie.

Határidő: azonnal
Felelős: főépítész

Lenkei György tag kiment.

A bizottság tagjai 4 „igen" egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

62/2010.(VI.08.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a város településrendezési eszközeiben az 1-23 pontban szereplő változásokat.
Felkéri a polgármestert, hogy a Szilvás utca végének rendezésével kapcsolatban kezdje meg az egyeztető megbeszéléseket.

Határidő: azonnal
Felelős: főépítész, polgármester

Lenkei György tag bejött.

3. napirendi pontot a bizottság zárt ülésen tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Kovacsik Tamás: Javaslata, hogy a 2-es napirendi pont és a parkolóépítési probléma egy napirendben legyen tárgyalva.

4. napirendi pont: ***Szakáts-kert tulajdonosi hozzájárulás***
Göd, Kusché Ernő utca 1/A. (783. hrsz) ingatlanon épülő „Búzaszem Általános Iskola" első oktatási épületének használatbavételi engedélye

Lenkei György tag kiment.

A bizottság a tulajdonosi hozzájárulás tekintetében 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

63/2010.(VI.08.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja a 783 helyrajzi számú ingatlanon álló szállásépület melegítőkonyhává történő átalakítását.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal

Kovacsik Tamás: Az ülés előtt kiosztott anyagban szerepel a Búzaszem Általános Iskola első oktatási épületének használatba vételi engedély-kérelme.

Aszfaltozott parkoló kerülne az ingatlan külső és belső részére. Az építkezés befejezése előtt nincs értelme a parkolók végleges kialakításának. A használatbavételi engedélyt kérik úgy, hogy kavicsozott, döngölt parkolókat alakíthassanak ki, ha az építkezés befejeződik, akkor az előírt követelményeknek eleget tesznek. Javasolja a módosítást a feltételek közt az 1. és 2. pontban: „az iskola teljes épületkomplexumának megépítéséig.”

Bertáné Tarjányi Judit: Az első iskola-épület megnevezés pontatlan. Az iskola I. ütemének használatbavételi engedély kiadásának.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

64/2010.(VI.08.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága jóváhagyja a Göd, Kusché Ernő utca 1/A. sz. alatti, 783. hrsz-ú ingatlanon épülő „Búzaszem Általános Iskola” első oktatási épületének használatbavételi engedélyezési eljárásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadását az alábbi tartalommal:

Az *iskol-építés I. ütemének* használatba vételi engedélye kiadásához

közútkezelői, tulajdonosi hozzájárulást adok

az <u>alábbi feltételek előírásával, azok betartása esetén:</u>

1. **Tekintettel címzett 2010. május 30 – án érkezett kérelmére, az iskola előtti parkoló burkolata az iskola teljes épületkomplexumának megépítéséig kialakítható stabilizált kőburkolattal.**
2. **Amennyiben az aszfaltút hamarabb épül meg, mint az iskola teljes épületegyüttese, úgy az utcai parkolót az útépítéssel egyidőben ki kell építeni.**
3. **A parkolók, valamint a beépített területek csapadékvíz elvezetésére vonatkozó előírásokat a 3353/2007 sz. hozzájárulás szerint be kell tartani.**
4. **A balesetmentes gyalogosforgalom biztosítása érdekében, a beton térkő járdát legkésőbb 2010. augusztus 20 – ig meg kell építeni a 39/2010. (III. 24.) Ök. határozatban foglaltak szerint.**

5. **A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. Tv. 41. §. (1) bekezdése és a tv. végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 30. §. (3) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosai/kezelői kötelesek az útcsatlakozás és a parkolók fenntartásáról gondoskodni.**

Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző

Horváth Szilárd:

Kovacsik Tamás: Javasoljuk a kihelyezett ülést az iskola megtekintésére.

5. napirendi pont: ***Alsógödi strand - hajóállomás***

Kovacsik Tamás: Az előterjesztést, illetve tájékoztatást dr. Garabon Sándor jogtanácsos adta. Az ügyről egyébként Ő is, mint a bizottság elnöke közösen nyilatkozott a Jegyzővel a Gödi Körképben. Ismerteti az előterjesztést.

Lenkei György tag megérkezett.

Az új eljárás keretében ismételten határozat meghozatala szükséges.

Bertáné Tarjányi Judit: Pozitív fejlemény történt az ügyben, mivel a Nemzeti Közlekedési Hatósághoz az aljegyzővel közös beadványt készítettek. Ebben jelezték, hogy elkezdték a szabadstrand engedélyezési eljárását és kérik, hogy az ott engedély nélkül tartózkodó úszómű eltávolításáról intézkedjék a hatóság. A szabadstrand engedélyezéséhez szükséges közös bejáráson vettek részt (ÁNTSZ, NKH, Vízirendőrség, Polgármesteri Hivatal), és javasolták, hogy függesszük fel az eljárást 2010. június 30-ig. Az árvíz miatt az engedélyhez szükséges második vízminőségi vizsgálatot nem lehet elvégezni. Az úszómű tulajdonosának láthatólag nincs szándékában elhagyni a területet, a hivatal felszólítása ellenére. A vízisípálya üzemeltetője nyilatkozott a szabadstrand kialakításával kapcsolatban, miszerint nem akadályozza a szabadstrand kialakítását. A szabadstrand kialakításához előírás, hogy 1 db 4 állásos szabadtéri zuhany, 2 db öltözőfülke, valamint a jelzőbolyák elhelyezése szükséges. Havonta egyszer vízvizsgálatot kell kérni. Az első vízvizsgálati eredmény már megérkezett, miszerint „kiváló” a vízminőségű a Duna.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

65/2010.(VI.08.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága semmiképp nem javasolja a Göd 525 hrsz- parti ingatlanhoz csatlakozó kishajók fogadására alkalmas úszóműves közforgalmú kikötő (hajóállomás) üzemben tartásához a tulajdonosi hozzájárulás kiadását, közérdekből, mivel akadályozza a terület rendeltetésszerű használatát (Dunai természetes fürdőhely, szabadstrand).

Határidő: azonnal
Felelős: VfB elnök

6. napirendi pont: ***Egyebek***

- **Reklámtábla elhelyezési kérelem**

Kovacsik Tamás: Az ülés előtt kiosztott anyagban szerepel a kérelmezett tábla mintája. A tulajdonos 80 x 50 cm-es táblát szeretne kihelyezni a 4 köztemető kapujára. A tábla a szabványnak megfelel. Javaslata, hogy a reklámtáblán szerepeljen az engedélyező határozat száma, a telephely e-mail címe.

A bizottság tagjai 5 „igen" egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

66/2010.(VI.08.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága tulajdonosi hozzájárulást ad a GÖD-GRÁNIT KFT-nek (2131 Göd, Pesti út 76/B.) reklámtáblák elhelyezésére. A reklámtáblák hátoldalán fel kell tüntetni e határozat számát, a telephely e-mail címét. A bizottsághoz leadott 80 cm x 50 cm-es méretben kérelmezett táblaforma a gödi köztemetők kerítésén elhelyezhetők.

Határidő: azonnal
Felelős: Kovacsik Tamás VfB elnök

- ***Németh Zoltán kérelme***

Dr. Módlingerné Kovács Éva: Ismerteti a pénteki bejárás eredményét a Göd, Kincsem utca Köztársaság utca sarkán.

Kovacsik Tamás: Miután a fakivágás kérdése nem tisztázódott és az, hogy ingatlanon belül milyen építkezés történt a bizottság nem dönthet e kérelem tárgyában. Amennyiben ezek a dolgok tisztázódnak, úgy a tulajdonos ismételten nyújtsa be kérelmét a bizottsághoz.

Bertáné Tarjányi Judit: Az építéshatósági szemle megtörtént, melyen Ő is és az aljegyző is részt vett. Megállapították, hogy a Kincsem és a Köztársaság útja sarkán lévő 350 m2-es telken van, melyre egy kb. 70 m2-es épület építhető. Azonban kb. 40 m2-es oldalgarázs épült, így az oldalkert előírt szélessége is csökkent. Jegyzőkönyvet vettek fel az ott látottakról.

Lenkei György tag távozott.

A bizottság tagjai 4 „igen" egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

67/2010.(VI.08.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága a Kincsem u. 23. sz. alatti ingatlan tulajdonosának kérelmét az Építéshatósági ügy befejezéséig nem tudja érdemben tárgyalni.

Határidő: azonnal
Felelős: VfB elnök

- ***Árvízhelyzet***

Bertáné Tarjányi Judit: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Széchenyi csárdánál és a Csónakháznál komoly árvízi védekezés történt. „Katasztrófa turisták” fényképezték közben csónakból a területet. A csónakmester és a Jegenye utca lakói panaszt tettek. Ilyen esetben hajózási zárlatot rendel el a hatóság.

Kovacsik Tamás VfB elnök megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Szokolainé Obermayer Éva
Jegyzőkönyvvezető

Kovacsik Tamás
VfB elnök