

J E G Y Z K Ö N Y V

Készült:

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság 2017. február 14-én 10:00-kor kezdődő soron következő rendes ülésén, Göd Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Időpont: 2017. február 14. 10:00

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Tárgy: VFB rendes ülése

Jegyzőkönyv hitelesít : Csányi József, képviselő

Kovacsik Tamás köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, 5 tagból 4 jelen van, Lenkei György igazoltan van távol, elzetesen jelezte távolmaradását. A városfejlesztési bizottság megkezdi ülését.

1.) Közterület felügyelet gyalogos bejárásának bevezetése

Elterjeszt : Kovacsik Tamás, VFB elnök

2.) 15/2013 sz. ÖK rendelet módosítása

Elterjeszt : Tarjányi Judit, F építész

3.) Göd Város infrastrukturális fejlesztése 2017-2018.

Elterjeszt : Simon Tamás, alpolgármester

4.) Egyebek

- **Kálmán utca vízelvezetése**

Közterület felügyelet gyalogos bejárásának bevezetése

Kovacsik Tamás: Az elképzelés az, hogy a közterület felügyelet (*Gergely Márta megérkezik*) munkarendjébe be kellene iktatni, hogy hetente két alkalommal adott területet bejárják, szüksége esetén a lakókat felszólítják mindenre, ami a lakosság feladata, illetve önkormányzati feladatokat feljegyzik és jelzik önkormányzat felé. A kíváncsiság része, hogy vannak állandó területek, amiket minden nap be kellene járni. Óvodák, iskolák környéke, Duna-part, egészségügyi intézmények, játszótérek. Ez megnehezíti a feladatokat, ezért ezzel együtt csökkenteni kell más jellegű ügyintézési feladataikat. Minden Városfejlesztési ülésen a közterület felügyeletnek beszámolási kötelezettsége lenne, ahol elmondják milyen problémákat észleltek, milyen intézkedések történtek. Pénzbüntetés kiszabását foganatosítottak vagy sem. A cél, hogy tavaszra a város kitakarítása lakók által megtörténjen. Vannak lakók, akik semmit nem tesznek, ezt a mentalitást meg kell változtatni.

Simon Tamás: A városvezetés nem elégedett a közterület felügyelet munkájával és örülök, hogy a bizottság is foglalkozik az ügyel. Ezelőtt néhány hónappal volt egy olyan belső döntés a polgármester úr kérésére, ahol készült is egy bejárási terv egy listával. Összeállítva mikor hova mennek, mit néznek. Erre visszajelzést nem kaptunk. Nem tudjuk hol tart ez az

ügy. Javaslom, hogy kerüljön bele a határozatba, hogy következő alkalommal beszámolási kötelezettségük van.

Kovacsik Tamás: A Környezetvédelmi Bizottsághoz is benyújtottam a javaslatot, illetve már jeleztem, hogy ehhez plusz egy feltétel kellene alkalmazni, hogy be lehessen járni szabadságolások idején is a várost. Fontos hogy határozott fellépés személy legyen erre a feladatra.

Bertáné Tarjányi Judit: Szeretném jelezni a közterület felügyelet felé, hogy a Pesti út 49 eltt lomtalanítás idején megjelent hűtőszekrény és szemét. A hűtőszekrény eltűnt, de a doboz továbbra is ott van. Úgy gondolom ez nem a közterület felügyelet vagy TESZ feladata, hanem a lakóé, akit fel kellene szólítani.

Szabó Csaba: Van írásos anyag erre a belső megbeszélésre?

Simon Tamás: Ez kidolgozásra került és az Aljegyző úrnál van, de visszajelzésem erre a pillanatnyilag nincs.

Balogh György: Egyetértek, egyre több a beköltöző Gödre, akik nem tudják mik a városban a kötelezettségünk. Javaslom egy tájékoztató anyagot összehozni arról, hogy mi a rend Gödön, milyen rendeleteink vannak. (parkolás, égetés, zajrendelet)

Bertáné Tarjányi Judit: A HÉSZ életbelépésével egy településképi kódexet kell létrehozni, ami meghatározza a településképi követelményeket. A kódexet bárki megírhatja. Valakinek van javaslata, mi kerüljön bele, azt kérem, jelezze felém.

Nagy Károly: Nekem is lenne egy ötletem. Minden beköltöző bejelentkezik és egy köszöntő irományt kaphatna, amiben tájékoztatnánk mik a jogai. Esetleg lakcímkártya mellé megkaphatná az Okmányirodában.

Popele Julianna: Helyi rendeleteket közlönyben teszik közzé.

Kovacsik Tamás: Régen ez melléklet volt Gödi körképben.

Szabó Csaba: Úgy tudom már készül benne van egy közlöny, kérem ez jusson el a jogi bizottsághoz és megkérjük az aljegyző urat, hogy tárja a bizottság elé.

Kovacsik Tamás: Köszönöm, jó ötlet ez a kódex, erre még visszatérünk.

A bizottság tagjai egyhangú 4 „igen” szavazattal támogatják a javaslatot és az alábbi határozatot hozzák:

5/2017. (I.17.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága Jegyz útján felkéri a Közterület felügyelet vezet jét, hogy szervezze meg a gyalogos bejárás menetrendjét, beosztását Göd térképén jelölje meg és a hó elolvadását követ en haladéktalanul kezdje meg a terv végrehajtását. Felkéri a Közterület felügyeletet, hogy a márciusi ülésen számoljon be az intézkedésekr l.

Határid : értelemszer en

Felel s: Dr. Szinay József, Dr. Nagy Atilla, Kovács Gergely

15/2013 sz. ÖK rendelet módosítása

Bertáné Tarjányi Judit: 50 m³-r l 100 m³-re emelkedett az engedély nélkül építhet melléképület hasznos térfogata. Nekünk is követni kell a jogszabályváltozást, ezért van szükség a rendelet módosítására. Nagyon sok a joghézag építés területén. 7-es pontot javaslom törölni. Bele került a medence, 10 cm-ig a támfalat, a rendeltetismód változást sem kell ezen túl bejelenteni. A településképi kódexhez kerületekre kell majd felosztani a várost (Nevelek, Oázis, Albakert) és övezetenként kell el irányzatokat tenni.

Kovacsik Tamás: Köszönjük a tájékoztatást és gondolkozunk a javaslatokon.

Simon Tamás: Ez a Kormány rendelet érvényes vagy a helyi rendelet a reklámtáblákra?

Bertáné Tarjányi Judit: Eddig volt határ most mindenki építhet.

Simon Tamás: A helyi rendeletet nem írja ez felül, akkor eszerint kell eljárni?

Bertáné Tarjányi Judit: Igen. 9. pontban fel van tüntetve, bejelentés köteles a reklámtábla elhelyezés.

Bertáné Tarjányi Judit: „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellen rzésekr l, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött azon építési tevékenységek tekintetében, amelynek megkezdését”, azért húztam alá ezt a részt, mert esetleg ide érthetjük a 300 nm alatti lakóépületek bejelentését is és akkor be kell adni településképi bejelentésre a tervet és megnézem. Nem találtam jogszabályt, hogy ne köthetnénk bejelentéshez.

Kovacsik Tamás: Köszönjük a tájékoztatást.

Bertáné Tarjányi Judit: Javasoljuk a 7-es pontban megjelölt változtatással a Képvisel Testületnek a rendelet elfogadását.

A bizottság tagjai egyhangú 4 „igen” szavazattal támogatja a rendelet módosítását és az alábbi határozatot hozzák:

6/2017. (I.17.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képvisel - testületnek a 15/2013 Ök. rendelet 1-es számú mellékletének a módosítását a 7-es pontban megjelölt változtatással.

Határid : 2017. február 28.

Felel s: Dr. Szinay József, Bertáné Tarjányi Judit

Göd Város infrastrukturális fejlesztése 2017-2018.

Kovacsik Tamás: Kérem tájékoztatóként fogadja a bizottság a 3-as napirend el terjesztését, mivel csak tegnap került kiküldésre. Akinek kérdése van, tegye fel és kérem a jöv ben komolyabban vegyük a határid ket, hogy legyen id átolvasni az el terjesztéseket.

Popele Julianna: Tulajdonképpen ez egy tájékoztatás a Bizottság részére, hogy mir l is szól ez a nagy project. Konkrét tervet csak akkor tudunk a Bizottság elé hozni, ha már a tervez elkészült. Ez az összefoglaló azt mutatja be, hogy mi mindennel kell foglalkozni a tervezés keretében. Csomópont átépítés, fakivágás, két körforgalom, közvilágítás.

Szabó Csaba: Vannak parkolási és vízelvezetési szempontok?

Popele Julianna: Az 1-es mellékletben a tervezési feladatok között fel vannak sorolva a szempontok.

Szabó Csaba: A két oldal szintkülönbségét hogy tudják megoldani?

Popele Julianna: Ez tervez feladata lesz, hogy javaslatot tegyen.

Bertáné Tarjányi Judit: Kimaradt a HÉSZ módosítása, pedig nélküle nem lesz engedély. Pontos lehatárolást kér az állami f építész a közterületekr l. Közlekedési hatóságokkal egyeztetve kell ezt meghatározni.

Kovacsik Tamás: Nemeskéri-Kiss Miklós útról sokan felhívtak, hogy már most nagy a teherautó forgalom, attól tartanak, hogy ez csak fokozódik.

Simon Tamás: Ott korlátozással kell, hogy éljünk majd. Nemeskéri-Kiss Miklós úton be kell, hogy vezessünk valamilyen korlátozást. Az Ady Endre út felújításával az a cél, hogy M2 útzár esetén oda tereljen a forgalom, ne a Nemeskéri-Kiss Miklósról. A tömegközlekedés fejlesztésére alakult munkacsoportban az elnök úr is benne van. Komplex feladat lesz és biztos bekerül a bizottság elé még. Körforgalomnál adottak a becsatlakozások, mérlegelend egy plusz ág az Oázis felé. A Pesti út – Duna út keresztezésénél még ellenkezés folyik, tényleg megoldást jelent, vagy okoz-e torlódást a körforgalom kiépítése. Ady Endre út rekonstrukciója a legnagyobb téma. A helyi közlekedési infrastruktúra fejlesztésére az útlistát minden képviselő leadta, nyilván ezek a fő prioritású utak.

Szabó Csaba: Lesz lakossági hozzájárulás ezekhez az utakhoz?

Popele Julianna: Igen, hisz ezek adják meg az alapját a további utak fejlesztésének.

Szabó Csaba: Bekerülnek a vezetékek föld alá?

Popele Julianna: Ez is felmerült, de ez olyan nagy a költsége, hogy nem tud megvalósulni.

Simon Tamás: Megnéztük és szakértővel konzultáltunk, illetve olyan munkát igényel, amibe ingatlan tulajdonosok nem mennének bele.

Popele Julianna: Nem is tudnának sokan hozzájárulni, ingatlanonként 200.000 Ft is lehet.

Gulyás Ádám: Új adatközpontnak milyen forgalma lesz, erről van információ?

Simon Tamás: Ennek most van forgalma, hogy folyik az építkezés.

Gulyás Ádám: Körforgalom építése mikor kezdődik el?

Popele Julianna: Megrendelést 1 számított 5 hónap, augusztus körül.

Kovácsik Tamás: Továbbiakban, ha nincs kérdés, akkor szavazzunk róla és még egyszer kérem, időben érkezzenek az elterjesztések.

A bizottság tagjai egyhangú 4 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

7/2017. (I.17.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek jóváhagyásra

- a Göd, Duna út és Ady Endre út (21107. j. út) felújítása, valamint a Duna út - 2 sz. fő úti csomópont vizsgálata, építés tervezési munkáira vonatkozó 1. sz. melléklet szerinti tervezési programot.

- a Göd, 21107. j. út és a 038 hrsz-ú út (Nemeskéri-Kiss Miklós út) körforgalmú csomópont építés tervezési munkáira vonatkozó 2. sz melléklet szerinti tervezési programot.
- Göd Város Önkormányzat Képvisel -testülete az alábbi utcákat jelöli ki útépitésre 2017 – 2018 években:

	Utca név	Szakasz
1	Mayerffy József utca	Munkácsy M. u. - Fóti u.
2	Zala utca	
3	Kraszna utca	
4	Babits Mihály utca	Tóth Árpád u. - Alagút u.
5	Pöltenberg Ern utca	Nemeskéri Kiss M. út-Mikszáth K. u.
6	Lázár Vilmos utca	Nemeskéri Kiss M. út-Mikszáth K. u.
7	Budai Nagy Antal utca	Pázmány P. u - Kossuth L. u.
8	Hétvezér utca	Pesti út -Schweidel J. u.
9	Pázmány P. utca	burkolatlan szakasza
10	Tompa M. utca	burkolatlan szakasza
11	Török Ignác u.	Pesti út - Bajcsy-Zsilinszky u.
12	Mihácsi Gy. utca	
13	Lánchíd utca	Mihácsi Gy.u. -Szent István u.
14	Sell utca	Bocskai u. - Új Élet u.
15	Vadvirág utca	Duna út - Thököly u.
16	Sz 1 kert utca	Jácint u. - Ménesi u.
17	Ezerjő utca	
18	Család utca	Vasút u. - Révay u.
19	Toldi utca	
20	Tél utca	
21	Nyár utca	
	Tartalék listára kerül utcák:	
1	Kiss János utca	Damjanich u. -Mikszáth u.
2	Széchenyi utca	Vasút u -Révay u.
3	Kacsóh Pongrác utca	Teleki u. - Kinizsi u.

Javasolja felkérni a Beruházási és városüzemeltetési osztályt az útépitési tervek elkészíttetésére.

Határid : folyamatos

Felel s: Simon Tamás alpolgármester

Hivatali felel s: Popele Julianna osztályvezet

Kovacsik Tamás: Egyebekben kérem, hogy a Városház közben a tükröt jó lenne mihamarabb feltenni, mert lassan indul a kerékpárforgalom. Polgármester út kérte, hogy keressünk a város

területén parkolás kialakítására megoldásokat. Alsógödi állomás északi részén azt folytatva minden fa közé bekerülhetne például egy.

Popele Julianna: Erre vonatkozóan pályázatot nyújtottunk be.

Kovacsik Tamás: A Nemeskéri-Kiss Miklós úti temetnél is szükség lenne parkoló b vítésre, mert ott nem tudnak megállni temetések alkalmával és zavarják a forgalmat. Feneketlen tóval kapcsolatban következő ülésen már tudunk beszélni, tegnap megérkezett a 3. ajánlat is.

Gulyás Ádám: Elkészült el a Kálmán utca felújítása, megvolt az első évvel a f próbája és vannak szakaszok ahol 10-15 cm víz állt. Az út emelése miatt befolyik a víz járdákra, ingatlanokra. Babakocsival kénytelenek voltak útesten közlekedni a lakók. Itt valami megoldást kellene találni, esetleg megemelni a járdát.

Popele Julianna: Egyetértek a problémával, járdával valóban kell kezdeni valamit. Át kell gondolni és az anyagi lehet ségeket is megnézni. Jó lenne, ha kapnánk jelzést, hogy hol a legkritikusabb.

Kovacsik Tamás: A Pesti utat is meg kell csinálni, vannak szakaszok, ahol még mindig nincs járda.

Bertáné Tarjányi Judit: A Nemeskéri temet t is össze kellene kötni járdával, kerékpárúttal.

Popele Julianna: Engedélyezési eljárás itt folyamatban van.

Kovacsik Tamás VFB elnök megköszöni mindenki munkáját és az ülést bezárja.

Kmf.

Csányi József
Képvisel bizottsági tag
jegyz könyv-hitelesít

Kovacsik Tamás
VFB elnök