

J E G Y Z K Ö N Y V

Készült:

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság 2017. június 13-án 10:00-kor kezdődő soron következő rendes ülésén, Göd Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Időpont: 2017. június 13. 10:00

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Tárgy: VFB rendes ülése

Jegyzőkönyv hitelesít : Csányi József, képviselő

Kovacsik Tamás köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, 5 tagból 4 tag jelen van, Lenkei György jelezte késését. A Városfejlesztési Bizottság megkezdte ülését.

Kovacsik Tamás: Egyebekben érkezett több témakör, illetve Szabó Csaba javaslatát, a 4-es napirendet is egyebek témakörben tárgyalja a bizottság.

A bizottság tagjai egyhangú 4 „igen” szavazattal elfogadják az alábbi napirendi pontokat és azok sorrendjét:

1.) Közterületek elnevezése

Elterjesztő : Kovacsik Tamás, VFB elnök

2.) Közterület felügyelet beszámolója

Elterjesztő : Dr. Nagy Atilla, aljegyző

3.) Tulajdonosi hozzájárulás a Jávorka u-i Duna-part használatához

Elterjesztő : Kovacsik Tamás, VFB elnök

4.) Göd belterület 2912/8 hrsz-ú ingatlan ajándékként történő elfogadása

Elterjesztő : Kovacsik Tamás, VFB elnök

5.) Egyebek

- 3285 hrsz-ú ingatlan – oldalkerítés létesítése
- Hulladék tároló áthelyezés
- Temető -táblában létesítendő utcák elnevezése
- 44/2017. PEKJB határozat

1. Közterületek elnevezése

Kovacsik Tamás: Barcs Lajos gödi lakos beadványában kezdeményezte, hogy Bolla Árpádról nevezzenek el közterületet. Bolla Árpád Dunakeszi - Göd - Szőlőgyepek evangélikus lelkésze volt 1966-1980 között. Gödön a Sport utca 2. szám, és 4850 hrsz-ú ingatlanon az munkássága alatt építettek az evangélikus gyülekezetnek egy épületet, amit a közösség templomként használ. A lutheránia 500. évfordulója ad aktualitást arra, hogy a templomépít lelkészről a gödi munkássága miatt utcát nevezzenek el. Az érintett ingatlan határos a 4876/1 hrsz-ú, kivett közterület mellesli áru terület. Ez a Honvéd sor folytatása, ezt a

közterületet nevezhetnénk el Bolla Árpád lelkészr 1, így a Sport utca átszámozását is el lehet kerülni. Véleményem szerint befogadható a javaslat, úgy szól a helyi rendeletünk, hogy személynél 1 utcát elnevezni halála után lehet, nincs akadálya, hogy közterületet nevezzünk el róla. A térképen be van jelölve a templom, a Honvéd sor folytatása megy el mellette. A telkek, amiket érint a változás mind hátsó telkek, a másik oldalon a vasút van.

Szabó Csaba: A Honvéd sor ezen a szakaszán az összes ingatlan a Rákóczi útra van számozva. Javasolom, ha kitesszük az utcanév táblát, akkor egy kis táblát tegyünk ki, hogy ki volt Bolla Árpád.

A bizottság tagjai egyhangú 4 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

25./2017. (VI.13.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága

Javasolja a Képvisel -testületnek, hogy a gödi 4876/1 hrsz.-ú m velés alól kivett közterületnek a Bolla Árpád sor elnevezést adja.

Javasolja egy tábla kihelyezését, hogy ki volt Bolla Árpád.

Az elnevezésr 1 utcanév táblákat kell készíteni, és azokat a közterületre ki kell helyezni.

Határid : azonnal

Felel s: Dr. Szinay József címzetes f jegyz

Hivatali felel s: Sági Katalin

Kovacsik Tamás: A közterületi nyilvántartás felülvizsgálata folyamatos. A testület által régebben elfogadott elnevezések a nyilvántartásba is bekerültek azonban a valóságban ilyen közterületek nem léteznek, ezért ennek rendezése szükséges. 2000-ben a Nevelek utca, 2003-ban pedig a Nevelek köz közterületek kerültek a nyilvántartásba bevezetésre, amelyek azonban a valóságban nem léteznek. Földhivatalnál el kell járni, hogy hivatalosan is megkapják. Hasonlóan a Beck Ö. Fülöp térnek a tulajdoni lapján sem az elnevezése, sem m velési ága nem megfelel . Jelenleg térként, és parkolóként használatos. A Szabályozási Terv szerint Zkk (közkert). A Pet fi tér szintén hibásan szerepel, jelenleg benzinkútként van nyilván tartva. Ezek földhivatali eljárását szeretnénk normalizálni. Folyamatosan folyik a közterületek felülvizsgálata, így még találkozhatunk hasonló esetekkel.

A bizottság tagjai egyhangú 4 „igen” szavazattal az alábbi határozatokat hozzák:

26./2017. (VI.13.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Képvisel -testület a közterület-nyilvántartásból a Nevelek utca és a Nevelek köz elnevezést törölje, tekintettel arra, hogy a valóságban ilyen elnevezés közterületek Göd városában nincsenek.

Határid : azonnal

Felel s: Dr. Szinay József, címzetes f jegyz

Hivatali felel s: Sági Katalin

27./2017. (VI.13.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Képvisel -testület kezdeményezze a tulajdonában álló gödi 70 hrsz.-ú ingatlan m velési ágának és a gödi 1320 hrsz.-ú ingatlan (Pet fi tér) kivett benzinkút m velési ágának m velés alól kivett közterületre történ átvezetését. Egyben az így létrejöv gödi 70 hrsz.-ú kivett közterületnek a Beck Ö. Fülöp tér elnevezést adja.

Hatalmazza fel a polgármestert, hogy a m velési ág változásának átvezetését célzó ingatlanügyi hatósági eljáráshoz az iratokat beszerezze, kérelmeket benyújtsa, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A m velési ág változásával kapcsolatban felmerül költségeket az Önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határid : azonnal

Felel s: Dr. Szinay József, címzetes f jegyz

Hivatali felel s: Juhász Anita

2. Közterület-felügyelet beszámolója

Kovacsik Tamás: Feddésben részesítjük Dr. Nagy Atilla aljegyz t, mivel ismét elfelejtette aljegyz úr a közterület-felügyeleti beszámolót. Van egy új közterület-felügyel , akit szerettem volna, ha bemutat.

(Szabó Csaba távozik)

3. Tulajdonosi hozzájárulás a Jávorka u-i Duna-part használatához

Kovacsik Tamás: Úgynevezett hajóbüfér l van szó. Korábban volt gond, hogy a szigeten árul italt a strandolóknak. Most van engedélye. A hajónak a Jávorka utca végén, van egy területet, amit kért, hogy kiköthessen. Az vízm adott egy elvi engedélyt, ez most egy kompromisszumos megoldásnak látszik. Itt kell képpen felügyelhet a tevékenysége. Október 1-ig kapja meg ezzel a határozattal a hozzájárulást, ha úgy használja, ahogy illik, akkor jöv re adhatunk hosszabb távra.

Balogh György: Szabad-strand határán parkolnak jelenleg hajók, ezzel egy gonddal kevesebb lenne. Kajakosokat is meg kell kérni, hogy ne a szabad-strand területén parkolják a hajókat.

Kovacsik Tamás: Most is ott van a parton a hajó, kerestünk egy helyet, ahol nincs útbán.

Csányi József: Mivel a szigeten árul, fel kell hívni a figyelmét, hogy helyezzen ki gy jt edényeket és esténként vigye el a hulladékot.

Kovacsik Tamás: Beleírtuk a határozati javaslatba, hogy feltétel, hogy „kikötés alkalmával hangos tevékenységet nem folytathat, kereskedelmi tevékenységet nem végezhet, illetve az általa keletkeztetett hulladékot napi rendszerességgel elszállítja, a környezetet (növényzetet) folyamatosan rendben tartja” Ha nem m ködik, természetesen jöv re nem kap engedélyt. Próbáljuk meg.

A bizottság tagjai egyhangú 4 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

28./2017. (VI. 13.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága

javasolja a Képvisel -testületnek, hogy tulajdonosi hozzájárulást adjon Keller Péter (2131 Göd Radnóti Miklós u. 30.) részére ponton telepítéséhez a Jávorka utca és az Arany János sétány el tti partszakaszra (352/6, 418 és 525 HRSZ-ok találkozásánál).

A hozzájárulás megadásának feltételül kösse ki, hogy kikötés alkalmával hangos tevékenységet nem folytathat, kereskedelmi tevékenységet nem végezhet, illetve az általa keletkeztetett hulladékot napi rendszerességgel elszállítja, a környezetet (növényzetet) folyamatosan rendben tartja.

Területfoglalási hozzájárulás 2017. október 1-ig érvényes. 2018. márciustól kezdeményezhet ismételten tulajdonosi hozzájárulást.

Határid : azonnal

Felel s: Dr. Szinay József, címzetes f jegyz

(Szabó Csaba visszaérkezik.)

4. Göd belterület 2912/8 hrsz-ú ingatlan ajándékként történ elfogadása

Kovacsik Tamás: A térképen is meg van jelölve, mely területet ajándékoznák Önkormányzat részére. Ide 12 m széles utat tervezett az önkormányzat, de 9 m van. Ingyen felajánlották ezt a területet, javaslom, fogadjuk el.

A bizottság tagjai egyhangú 4 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

29./2017. (VI. 13.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja Képvisel -testületnek, hogy fogadja el Halász András (1138 Budapest, Karikás Frigyes utca 16. II.1.), Halászné Szabó Emília (1138 Budapest, Karikás Frigyes utca 16. II.1.), Zsezserán Mónika (2131 Göd, Tulipán u. 4.), KESZI USZI Kft (2120 Dunakeszi, Eper utca 14/A), Zsezserán Sándor (2131 Göd, Tóth Árpád u. 35/B) ingatlantulajdonos ajándékozók által Göd Város Önkormányzata javára adott ajándékot, nevezetesen a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály nyilvántartásába Göd belterület 2912/8 hrsz. alatti „kivett út” megjelölés 391 m2 terület ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát.

Hatalmazza fel a Polgármestert az ajándékozási szerz és aláírására, Dr. Nyitrai Judit (2600 Vác, Naszály út 18. I/2.) ügyvédet az ajándékozási szerz és megszerkesztésére és ellenjegyzésére.

Határid : Azonnal

Felel s: Polgármester

Egyebek

3285 hrsz-ú ingatlan – oldalkerítés létesítése

Kovacsik Tamás: Külön lapon lett kiosztva egy térképszelvény az Attila utcáról. A 3285 hrsz-ú terület egy üres telek, önkormányzati tulajdon. A 3284 hrsz-ú ingatlant megvásárolná valaki, de a mi telkünknön nincs kerítés. Mivel az utcához képest jobb oldalon van, az önkormányzat feladata ezt megépíteni.

A bizottság tagjai egyhangú 4 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

30./2017. (VI. 13.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Beruházási osztályt, hogy mérje fel a 3285 hrsz-ú ingatlan oldalkerítés építésének lehet ségét, illetve kérjen árajánlatot és készítse el.

Határid : azonnal

Felel s: Dr. Szinay József

Hivatali felel s: Popele Julianna

Hulladéktároló áthelyezés

Kovacsik Tamás: Ülés el tt érkezett a Gödi Hulladékgyűjtési Kft-t l, hogy a IV. Béla és Széchenyi utca sarkán kihelyezett köztéri edényt lakók szeretnék, ha megszüntetnénk. Szász Vadász Endre ott a képvisel , javasolom, hogy kérjük fel, intézkedjen az áthelyezésr l.

Temet -táblában létesítendő utcák elnevezése

Szabó Csaba: Településünk utcatábláiban hiányoznak nagyjaink emlékét. Javaslatom alapján az új közterületeink lehetnének a régi városunkról elnevezve. Jegyző úrnál is járt az elterjesztés, aki azt mondta, mivel még nincsenek meg a közterületek, csak beszélni tudunk róla.

Csányi József: Én nagyon jó ötletnek tartom. Valamikor ezek a területek hozzánk tartoznak.

Kovacsik Tamás: Illik is volna megemlékezni.

Szabó Csaba: Támogatandó ötletnek tartom. Felkérhetnénk a Gödi Körképet, hogy indítson egy rovatot minden lapra néhány utcáról, hogy kiről kapták a nevüket, illetve egy olyan kiadványra is szükség lenne, amit a Gödre költözésnek lehetne adni.

Kovacsik Tamás: Igen, egy ilyen kiadványra nagy szükség van, hogy tudják, mikor lehet tüzelni, mikor van hulladékszállítás, zöldhulladék szállítás, mit hol hogyan kell/lehet intézni. Javasolom, ha elkészül a helyi szabályzata a temető-táblának akkor az utcanevekre térjünk vissza.

44/2017. PEKJB határozat

Szabó Csaba: Beszélem a környezetvédelmi ügyintézővel, jó lenne egy új környezetvédelmi rendeletet létrehozni. Nem tudja, hogy mikorra tudja megcsinálni, a hatósági osztályvezető sokat tudna segíteni. Az a kérésem, hogy a Városfejlesztési Bizottság is foglalkozzon a témával, biztos vannak olyan pontok, amiknek a módosítását szeretne a bizottság javasolni. Az alapján tud vele foglalkozni, több pontban szükséges módosítani a rendeletet.

Kovacsik Tamás: A Bizottság akkor felveszi a környezetvédelmi ügyintézővel a kapcsolatot és a következő ülésre hozunk javaslatokat.

Kovacsik Tamás VFB elnök megköszöni mindenki munkáját és az ülést bezárja.

Kmf.

Csányi József
Képviselő bizottsági tag
jegyző könyv-hitelesítő

Kovacsik Tamás
VFB elnök