

J E G Y Z K Ö N Y V

Készült: *Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság 2017. szeptember 20-án 09:00-kor kezdődő rendes ülésén*, Göd Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Időpont: 2017. szeptember 20. 09:00

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Tárgy: VFB rendes nyílt ülése

Kovacsik Tamás köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, 5 tagból 5 tag jelen van. Tájékoztatja a bizottságot, hogy 8. napirendi pont az Oázis lakópark forgalomtechnikai koncepció tárgyalása elmarad, mivel a rendesség szakértői véleménye még nem érkezett meg. A következő Városfejlesztési Bizottsági ülésen kerül megtárgyalásra.

Kovacsik Tamás: Felkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontokról és az elhangzott javaslatokról.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják fenti javaslatot és az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

1. Településfejlesztési koncepció

Elterjeszt : Bertáné Tarjányi Judit, főépítész

2. Település Arculati Kézikönyv

Elterjeszt : Bertáné Tarjányi Judit, főépítész

3. Fotópályázat eredménye

Elterjeszt : Bertáné Tarjányi Judit, főépítész

4. Göd Város Önkormányzat 17/2014. (VII.8.) sz. rendelet módosítása a közterületek elnevezésével, megjelölésével, az utcanév- és emléktáblákkal, valamint a házszámozással kapcsolatos szabályokról.

Elterjeszt : Kovacsik Tamás, VFB elnök

5. Közterület felügyelet 2017. első félévi tevékenységéről szóló beszámolója

Elterjeszt : Dr. Nagy Atilla, aljegyző

6. Településellátó Szervezet kormányzati funkció szerinti alaptevékenységeiről szóló beszámoló

Elterjeszt : Rataj András, TESZ igazgató

7. Luther Márton – Török Ignác keresztes és forgalmi rend megoldása

Elterjeszt : Kovacsik Tamás, VFB elnök

8. Oázis lakópark forgalomtechnikai koncepció

Elterjesztő: Kovacsik Tamás, VFB elnök

9. Közterület nem közlekedési célú használata (zárt ülés)

Elterjesztő: dr. Nagy Atilla, aljegyző

10. Egyebek 1.: Göd, Összekötő út 6603 hrsz-ú ingatlanra tervezett új rendeltetésű épület telepítési tanulmánytervének elfogadása

Elterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit, főépítész

11. Egyebek 2.: OTrT és BArT véleményezése

Elterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit, főépítész

12. Egyebek 3.: PEKJB Bizottság határozata a Gödi Polgármesteri Hivatal parkolási rendje

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirendi pont: Településfejlesztési koncepció

Bertáné Tarjányi Judit: Először már elkészült egy településfejlesztési koncepció, mely egy sikertelen koncepcióhoz készült. Göd Város Önkormányzata megbízott egy tervezőt ennek az elkészítésére, több pontban egyeztetésre és módosításra került sor a koncepcióban. E nélkül a településszerkezeti rendelet nem módosítható. A jövő kép érdekes. Ebben a településfejlesztési koncepcióban sok a jogszabályi felsorolás. Felkéri a partnerségi tagokat, hogy amennyiben észrevételük van, most tájékoztassák a Bizottság tagjait vagy emailben jövő hétfőig még a Képviselőtestületi ülés előtt jelezzék.

Dr. Hegedűs Annamária: Ha van hiba, jelzik emailben.

Bertáné Tarjányi Judit: A jövő kép fontos. A koncepció sürgős. Ha elfogadásra került, akkor a következő határidős feladat a településképi rendelet lesz.

Kovacsik Tamás: Felkéri a partnerségi megjelenteket, hogy a Bizottság észrevételei után ismertessék a saját észrevételeiket. Felkéri a Bizottsági tagokat, hogy ismertessék észrevételeiket. Ha nem érkezik észrevétel, akkor a partnerségi tagok észrevételei következnek.

Lenkei György kiment a Tanácssteremből.

Dr. Hegedűs Annamária: Partnerségi tagként kíván felszólalni. Építészmérnök és jogász, itt lakik az Oázis lakóparkban. Áttanulmányozta a Településfejlesztési koncepciót. Az Oázis lakópark Újvárossá való elnevezése kavargást eredményezhet. Maradjon az elnevezés Oázis Lakópark. Az ott lakók megszokták, ez van köztudatban, maradjon a könnyebb beazonosíthatóság miatt.

Kovacsik Tamás: Felkéri a tagokat szavazásra. Az el terjesztés szerinti határozati javaslatot bocsájtja szavazásra, annyi módosítással, hogy a kés bb beérkezett módosításokkal kívánja a Bizottság elfogadni.

Lenkei György visszajött.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2017. (IX. 20.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja elfogadni a Képvisel -testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Göd Város Önkormányzata Képvisel -testülete úgy dönt, hogy

1. Göd Város Településfejlesztési koncepciójával összefüggésben elkészített Megalapozó vizsgálatot, az el terjesztés 1. számú mellékletében csatolt tartalommal és a kés bb beérkezett kiegészítésekkel elfogadja, s azt a tervezés alapjaként megfelel nek ítéli.

2. Göd város hosszú távú jöv képét és a Településfejlesztési koncepció fejlesztési irányait, az el terjesztéshez csatolt 2. számú mellékletben csatolt tartalommal és a kés bb beérkezett kiegészítésekkel elfogadja, a fejlesztési irányokat megfelel nek ítéli.

Göd Város Képvisel -testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Településfejlesztési Koncepció elkészítésével és egyeztetésével összefügg ügyekben az önkormányzat képviseletében a továbbiakban eljárjon.

Határid : folyamatos.

Felel s: Markó József, polgármester

Bertáné Tarjányi Judit, f építész

2. napirendi pont: Település Arculati Kézikönyv

Bertáné Tarjányi Judit: A Település Arculati Kézikönyv a településképi rendelet megalkotásához szükséges. Sürg s. Településképi rendelet megalkotási alapelveket kell lefektetni, a következ lépés a rendelet megalkotás lesz, amely kötelez . Jobban át kell gondolni, hogy mire kötelezi az Önkormányzat a lakókat. A Partnerségi Egyeztetés résztvev vel egyeztet tárgyalás volt, de még jönnek észrevételek, ezeket eltér színnel jelölte meg. Kollektív munka gyümölcse kell, hogy legyen a kézikönyv és a rendelet elkészítése is. Nem tud olyan kérésr l, amit nem fogadott volna be az Önkormányzat. Van néhány helyesírási hiba, ezek javítva lesznek. Néhány fénykép kerül bele az anyagba a Duna parti Nyaralóházakról és az ELTE M szaki Mér telepér l. Néhány tartalmi változás lesz még. A 2017. szeptember 27-i Képvisel -testületi ülésig lehet a javaslatokat befogadni, utána rendeletalkotás következik. Mindenki el tt ismert lesz.

Dr. Heged s Annamária: Az Arculati Kézikönyv változott? Letölthet valahonnan?

Bertáné Tarjányi Judit: Igen, letölthet lesz. Gallé Gábor tüzetesebben átnézte az anyagot, néhány hibát észrevett, ezeket pirossal jelölte az anyagba. A megyei f építész javasolta, hogy a kerítésekre vonatkozó szabályok az ajánlások közé legyen beírva. A nevezetes emberek kerüljenek ki. Véleménye szerint ez a függelékbe kerüljön bele, a gödiek büszkék arra például, hogy itt lakott Wigner Jen , itt nyaralt Németh László és még sorolhatná. Az új lakóknak is érdekes információ lehet, hogy milyen nevezetes emberek laktak itt.

Simon Tamás: Szó volt arról, hogy az ajánlások között szerepel majd, hogy hány méterenként lehessen fát telepíteni.

Bertáné Tarjányi Judit: Jakab Júlia környezetvédelmi el adóval egyeztetnek majd ez ügyben, természetesen nincs akadálya, hogy bekerüljön az anyagba, hogy hány méterenként lehet fát ültetni.

Simon Tamás: 7 méter szerepel ajánlásként, de inkább legyen 8 méter. Utcán 8 méterenként lehessen fát ültetni.

Bertáné Tarjányi Judit: Konkrét javaslat szükséges.

Simon Tamás: A kerítésekre vonatkozó résszel mi történt?

Bertáné Tarjányi Judit: Az ajánlás részbe került át. A megyei f építész jó javaslatokat tett.

Kovacsik Tamás: Felkéri a tagokat szavazásra.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2017. (IX. 20.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja elfogadni a Képvisel -testületnek az alábbi határozati javaslatot:

1. Göd Város Képvisel -testülete a Településképi Arculati Kézikönyvet az alábbi módosításokkal elfogadja.

2. Göd Város Képvisel -testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Településfejlesztési Koncepció elkészítésével és egyeztetésével összefügg ügyekben az önkormányzat képviselőjében a továbbiakban eljárjon.

Határid : folyamatos.

**Felel s: Markó József, polgármester,
Bertáné Tarjányi Judit, f építész**

3. napirendi pont: Fotópályázat eredménye

Bertáné Tarjányi Judit: 2017 tavaszán kiírásra került egy fotópályázat. 2 db pályázat érkezett be. Az első helyre Bea Istvánt javasolja és a második helyre Czövek Tímeát. 100 000 forintot javasol az első helyezettnek és 50 000 forintot a második helyezettnek.

Kovacsik Tamás: Javasolja, hogy a Városfejlesztési Bizottság pénzügyi keretéből kerüljön az összeg elkülönítésre.

Lenkei György: Ez nettó összeg? Mivel ez után az összeg után adózni kell, a díjazottak szempontjából célszerű lenne 150 000 forintot és 75 000 forintot megszavazni.

Kovacsik Tamás: Felkéri a Bizottságot szavazásra. Az összeg az első helyezett számára bruttó 150 000 forint, a második helyezettnek 75 000 forint. Fedezete a Városfejlesztési Bizottság pénzügyi kerete.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2017. (IX. 20.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete kihirdeti a fotópályázat eredményét.

- I. Bea István,**
- II. Czövek Tímea.**

Díjazásuk:

I. helyezett: bruttó 150 000Ft,

II. helyezett: bruttó 75 000 Ft,

a díjak a Városfejlesztési Bizottság pénzügyi keretből kerülnek kifizetésre.

Határidő : folyamatos.

Felelős: polgármester, főépítész

4. napirendi pont: Göd Város Önkormányzat 17/2014. (VII.8.) sz. rendelet módosítása a közterületek elnevezésével, megjelölésével, az utcanev- és emléktáblákkal, valamint a házszámozással kapcsolatos szabályokról.

Kovacsik Tamás: Barcs Lajos gödi lakos kérése, hogy Bolla Árpád evangélikus lelkészről nevezzenek el közterületet. Sport utca 2. szám alatt található egy kis evangélikus templom, melyet az ő munkássága idején építettek. A lutheránia 500. évfordulója alkalmából aktuális lehet az, hogy Bolla Árpádról nevezzenek el egy közterületet. Az érintett ingatlan 4876/1 hrsz-ú. A Honvéd utca folytatása a focipálya felé, a vasúttal párhuzamos. A helyi lakosokat nem érinti, mivel ide házszámozás nem tartozik, nem nyílik erre az oldalra kapu.

Bertáné Tarjányi Judit: Nem közút. A nem várt nyeles telkek eltűnnek, kedvező döntést vár. Rendezettebb városkép lesz. Nem jár átszámozással.

Nagy Károly: Ezen az útszakaszon több nagy fa is van, ezek lehet, hogy útba lesznek, ha ott utcát akar kialakítani az Önkormányzat.

Kovacsik Tamás: Fákat ne vágjon ki az Önkormányzat.

Popele Julianna: Fel kell mérni.

Bertáné Tarjányi Judit: Javasolja elfogadni a kedvezőbb városkép miatt.

Kovacsik Tamás: Bolla Árpád sor lesz az elnevezés. Felkéri a Bizottság tagjait szavazásra a rendeletmódosítással kapcsolatban és a határozati javaslattal kapcsolatban.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2017. (IX. 20.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek az alábbi rendelet tervezetét:

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezésével, megjelölésével, az utcanév- és emléktáblákkal,
valamint a házszámozással kapcsolatos szabályokról szóló
17/2014. (VII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá ugyanezen jogszabály 13. § (1) bekezdésének 3. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közterületek elnevezésével, megjelölésével, az utcanév- és emléktáblákkal, valamint a házszámozással kapcsolatos szabályokról szóló 17/2014. (VII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésével, megjelölésével, az utcanév- és emléktáblákkal, valamint a házszámozással kapcsolatos szabályokról szóló 17/2014.(VII. 8.) önkormányzati rendelet 6. §-a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Képvisel -testület indokolt esetben olyan személyr l is elnevezhet közterületet, akinek halálától számított id tartamot tekintve a (2) bekezdés szerinti rendelkezés még nem teljesült.”

2. §

E rendelet a kihirdetésének napját követ napon lép hatályba.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
címzetes f jegyz

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdet tábláján történ kifüggesztéssel 2017. ... hó ... napján kihirdetésre került. A kihirdetés id tartama 30 nap.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2017. (IX. 20.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja elfogadni a Képvisel -testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete
a közterületek elnevezésével, megjelölésével, az utcanév- és emléktáblákkal, valamint a házsámozással kapcsolatos szabályokról szóló 17/2014. (VII. 8.) önkormányzati rendelet alapján és az annak módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet hatálybalépésének napjától, a névadó hitéleti munkásságának elismeréséül és a reformáció 500 éves évfordulójára tekintettel a Göd belterület 4876/1 hrsz.-ú m velés alól kivett közterületnek a Bolla Árpád sor elnevezést adja.

Felkéri a jegyz t, hogy az elnevezésr l készíttessen utcanévtáblákat és azokat a közterületre helyeztesse ki, továbbá a változás megfelel nyilvántartásokon történ átvezetésér l gondoskodjon.

Határid : a határozatban hivatkozott rendelet hatálybalépésének napjától számított 15 nap

Felel s: Markó József polgármester

Hivatali felel s: Dr. Szinay József címzetes f jegyz

5. napirendi pont: Közterület felügyelet 2017. els félévi tevékenységér l szóló beszámolója

Kovacsik Tamás: Aljegyz úr nincs, az el terjeszt . Szankció bevezetését kéri, ezt így nem lehet csinálni. Kés bbre helyezi át a napirendi pontot.

6. napirendi pont: Településellátó Szervezet kormányzati funkció szerinti alaptevékenységeiről szóló beszámoló

Rataj András: Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az éves beszámolón túl évente 2 alkalommal részletes beszámolót készít a Településellátó Szervezet. Tavasszal a szakmai beszámolót, szeptember pedig a kormányzati funkciók szerinti beszámolót kell készíteni. Ez a beszámoló pénzügyi részt nem tartalmaz. A pénzügyi beszámoló elkészítése folyamatban van. Az előterjesztésben részletesen szerepel minden feladat és azoknak a leírása is, amennyiben kérdés van, szívesen válaszol.

Csányi József: Temetővel kapcsolatban lenne észrevétele. Urnás temetésen volt nemrég a Nemeskéri úti temetőben. Egy új parcella került megnyitásra, ez nem igazán rendezett. Nincs út, túl közel vannak a sírok egymáshoz és el is vannak csúszva, rendezetlen. Összevisszaság van.

Jernei Gábor: Az U4-es parcella 2016 év végén lett megnyitva, jelenleg 15-16 sír van elhelyezve. 1x1 méteres sírhelyek lettek kijelölve fél méteres közökkel. A sírhely általában kisebb. Mellette 20 centiméteres járda. A temetőkezési törvénybe és az önkormányzati rendeletbe nincsenek konkrétan le szabályozva a sírhelyek. Próbálják rendezetten elhelyezni. Ez a terület szántóföldből lett kialakítva. Nem párhuzamosak az oldalai. A temetőkezési törvény szabályozza, hogy 1 méternél magasabb élő növény nem lehet ültetni és fát sem lehet ültetni.

Csányi József: Mindenféleképpen ki kell jelölni az utakat.

Jernei Gábor: Van út, csak újra bezöldült. Ha a hozzátartozók nem használják, akkor sajnos újra bezöldül.

Rataj András: Köszöni az észrevételt. Törekszik a Településellátó Szervezet és a Temető gondnok is a megfelelő helyzet kialakítására. Zavarosak a viszonyok. A lakos bármit csinálhat, konkrét szabályozás nincs. Mindegyik sír másképp néz ki. A korábbi évekhez képest jobb állapot van. Az elmúlt években rendezésre kerültek a temetők. Kevesebb lakossági panasz van. A temetők működése jobb. Nem tökéletes, de a Településellátó Szervezet és a Temető gondnok törekszik a megfelelő működésre.

Kovacsik Tamás: Legutóbbi látogatása kapcsán nem talált konténert.

Jernei Gábor: 11 db van.

Rataj András: A Településellátó Szervezet létrehozott egy email címet: karbantartas@goditesz.hu. Erre az email címre érkehetnek a panaszok, kérések. Mindent nyilvántartásba kerül és munkaszámot kap. Jobban eleget tudunk tenni a hibáknak a lakossági bejelentés alapján.

Lenkei György: A képviselő úr teljes mértékben elégedett a Településellátó Szervezet munkájával. Az egyik szociális lakás felújításánál tökéletes és gyors munkát végeztek. Egy nagyon lelakott lakást kellett rendbe hozni, egészségtelen állapotok uralkodtak. A

Településellátó Szervezet munkatársai egy hét alatt rendbe hozták a lakást. Példaérték munkát végeztek.

Bertáné Tarjányi Judit: A temet vel kapcsolatban annyi hozzáf zni valója van, hogy az új parcella megnyitásával javul a rend. A nevezetes emberek sírhelyeit kiemelten kellene kezelni.

Rataj András: Más javaslatokat is szívesen vesz a Településellátó Szervezet. A neves személyek sírhelyeivel kapcsolatban a Képvisel -testület már foglalkozott, de konkrét utasítást nem kaptak erre vonatkozóan.

Kovacsik Tamás: Felmérés készült a nevezetes személyek és sírhelyeikkel kapcsolatban.

Rataj András: Ha érkezik konkrét utasítás, akkor a Településellátó Szervezet intézkedni fog.

Simon Tamás: A közfoglalkoztatottak alkalmazásával kapcsolatban van észrevétele. Hasznos, hogy a Településellátó Szervezetnél alkalmazásban vannak közfoglalkoztatottak. Játsszótereket tisztítanak. Kisebb munkákat elvégeznek. A Polgármester úr felé javaslatot tett, hogy a közfoglalkoztatotti jogviszonyt valamilyen formában fenn kellene tartani, mert hasznos munkát végeznek a városban. Kisebb feladatokat ellátnak, kézi szerszámmal dolgoznak. Célszer lenne ket hivatalos állományba felvenni. Most több munkaer is nyugdíjba ment. Ezt a szervezetséget valahogyan pótolni kell.

Rataj András: A közfoglalkoztatottak alkalmazása a Munkaügyi Központon keresztül megy. A Településellátó Szervezet vezet je megigényli a státusz. A Polgármesteri Hivatalból kapja az utasításokat a városban felmerül feladatokra. Nem csak a Szervezet érdeme, ez közös érdek. A Városban 2 közfoglalkoztatotti csoport dolgozik. Az egyik a Polgármesteri Hivatal megbízásából, a másik a Víziközm Társulat megbízásából dolgozik. Az utóbbinál körülbelül 40 f dolgozik. Az munkájuk kicsit kötetlenebb, kevesebbet kell dolgozni, ezáltal jobban szeretnek a Víziközm nél dolgozni, mint a Polgármesteri Hivatalnál. Információi szerint a közmunka program megsz nik.

Kovacsik Tamás: A Széchenyi Csárdánál a takarító személyzet munkája nem megfelel . A járdák tisztántartásával gond van.

Rataj András: A Szabadstrandon a feladatok közé tartozik a bóják mozgatása, a WC üzemeltetése. A hulladékelszállítás nem a Településellátó Szervezet feladata, ez a Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. feladata. A WC takarítása nem megy tökéletesen, ezt belátja. Reggel 8 és este 10 óra között egy alkalommal odamegy egy f személyzet és kitakarít. Ha egész napra kellene ellátni ezt a feladatot, akkor legalább 4 munkaer t kellene felvenni. A Szervezet törekszik a legjobbakra, de akkor ehhez többletforrás biztosítása szükséges az Önkormányzat részér l.

Zombori László: A temet vel kapcsolatban. A hátsó kapu régen nyitva volt a Nemeskéri Temet ben. Bezárták ezt és a f kaput is.

Jernei Gábor: A Nemeskéri úti Temet ben a hátsó kapu bezárásra került a bejáró gépkocsik okozta szennyezés és lopások miatt. Továbbá, hogy több látogató személtlerakónak használta a temet t. Ezért lett az a döntés, hogy bezárásra kerül a kapu. Ki van írva rendeletbe. Behatárolásra került, hogy kik hajthatnak be. Viszont ennek az ellen rzése nem igazán megvalósítható. Most próbaid re zárva lesz a kapu. Mindenki maga után becsukja a kaput, részben ez m ködik. Mindenféléképpen át kell gondolni ezt a helyzetet. A kés bbiekben szó lehet sorompós vagy automata kapu telepítésér l is.

Rataj András: A temet knél a portaszolgálat igen magas költséggel járna. Ha a városvezetés felhatalmazza a Szervezetet, akkor lehet róla szó, de akkor legalább 4 gondnok kell. Toleranciát kér a lakosságtól, portaszolgálatot nem tudnak jelenleg biztosítani.

Kovacsik Tamás: Felkéri a Bizottság tagjait szavazásra. Javasolja elfogadni a Településellátó Szervezet beszámolóját.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2017. (IX. 20.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja elfogadni a Képvisel -testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete

elfogadja, a Településellátó Szervezet kormányzati funkció szerinti alaptevékenységeir l szóló beszámolót.

Határid : azonnal

Felel s: Markó József polgármester

5. napirendi pont folytatása

Dr. Nagy Atilla: Nagy beszámolót még nem tudott készíteni, mivel a Közterületnek új vezet je van és az adatgy jtés folyamatban van. 1 hónap haladékot kér. Bemutatja a Közterület-felügyelet új vezet jét Vízler Anitát. Felkéri, néhány szót mondjon magáról.

Vízler Anita: Több, mint 5 éves közterület felügyeleti pályafutással rendelkezik. Budapesten az V. kerületben kés bb a VII. kerületben dolgozott. rbottyán els közterület felügyel i közé tartozik, vidéki viszonyokat is ismeri.

Kovacsik Tamás: Felkéri, hogy néha a Városfejlesztési Bizottság ülésein tevékenységeir l és terveir l számoljon be. Komoly feladat vár a vezet re. Er t, egészséget kíván a munkához.

Vízler Anita: Semmilyen rendszer nem volt itt Gödön. Új stratégiát kell bevezetni. Kés bbi ülésen beszámol a munkájáról.

Simon Tamás: Ötleként javasolja, hogy alakítson ki egy bejárési rendet. Az alpolgármester úr, jegyz úr és aljegyz úr közösen el z ekben a közterületi megbeszéléseken már foglalkoztak ezzel kapcsolatban. Volt próbaváltozat is. Szükség lenne egy szabályzatra, amiben részletezve lenne, hogy milyen sorrendben megy a felszólítás és a büntetés.

Tátrai Sándor: Ha ez kialakul, akkor célszer lenne a lakosságot is tájékoztatni.

Németh Györgyi: Az égetéssel kapcsolatban miként és hogyan lehet eljárni?

Dr. Nagy Atilla: A nyári munkarend szerint van elnyújtott munkarend. Amikor a lakosság tüzet gyújt, akkor a közterület felügyel már nem dolgozik. Szorgalmazza, hogy elnyújtott munkarendben dolgozzanak a közterület felügyel k egész évben, ne csak nyáron. Átalakítás ezzel kapcsolatban is szükséges. Az ügyeleti telefon náluk van, de jelen állás szerint nem várható el t lük, hogy munkaid után beöltözzön és kimenjen helyszínre. Ennek a megoldása az ügyeleti díj lenne, de arra forrás nincs. Ha az utcán éget valaki, az még megoldható, de ha valaki az udvarba éget, az már problémás.

Németh Györgyi: Nem jó ez a rendszer.

Dr. Nagy Atilla: Jogszabályi korlát van. El zetes bejelentésnél a közterület felügyel bemehet az ingatlanba, de ha váratlanul kell bemenni egy ingatlanra, akkor csak ügyészi jóváhagyással lehet. A munkarendet úgy kell alakítani, hogy péntek délután m szakba legyen legalább egy közterület felügyel . Több dolgot kell ellátni. Kevés a közterület felügyel a lakosságszámhoz és a területhez képest.

Németh Györgyi: Mire számíthat a lakosság?

Dr. Nagy Atilla: Türelmet kér mindenkit l. Jelezze mindenki, felírják, és utólag kimegy a közterület felügyel .

Németh Györgyi: Utólag kimenni nem túl praktikus.

Dr. Nagy Atilla: Ha még id ben jelzik, akkor a közterület felügyel ki tud menni a helyszínre, ha nem akkor nem. Joga van mindenkinek rögzíteni, fotózni nem tilos.

Németh Györgyi: Utólag is rendelkeznek felszólításról vagy bírságról?

Dr. Nagy Atilla: Igen.

Németh Györgyi: A rendszer hibákkal döcög, ezek szerint a helyi lakos nem fog tudni eljárni.

Rataj András: Amikor annak idején ideköltözött is égetett, de nem tudta, hogy nem szabad. Valaki a rendelet ide vonatkozó részét lemásolta neki és bedobta a postaládájába. Ez hasznos volt, utána már nem égetett. Javaslat az lenne, hogy jelzés el tt szólítsuk fel szóban vagy akár hasonlóképpen írásban a vétkez lakost.

Vízler Anita: Már volt ilyen lakossági bejelentés. Figyelmeztetés keretében átadtuk a figyelmeztetést az állampolgárnak. Ha ismétlőden újra elkövetik, akkor következik a bírság és akkor sárga csekk kerül átadásra.

Dr. Nagy Atilla: Rendszeresen a helyi újság a Gödi Körkép is lehozza, hogy milyen szabályokat kell betartani az égetéssel kapcsolatban.

Wahlné Varga Krisztina: Üdvözt nek találja, hogy cserélőidőben dolgozna a Közterület-felügyelet. Az új építési területen sokszor építanyag kerül ki a közterületekre, mely akadályozza az autós közlekedést. Célszerű lenne, ha járőrözést folytatna a közterület felügyelet és ezen ingatlan tulajdonosokat írásban felszólítaná.

Tátrai Sándor: Partnerként kíván hozzászólni. Más településen nincs égetés, megoldódik, ingyenesen összegyűjtik és elviszik. Meg kellene fontolni, hogy milyen költséggel jár.

Simon Tamás: Ingyenes elszállítás sehol nincs, maximum a helyi önkormányzat átvállalja a költségeket vagy áthárítják a lakókra. A városvezetés ezen dolgozik, foglalkoznak a témával.

Wahlné Varga Krisztina: Körülbelül 8 évvel ezelőtől működött az a rendszer, hogy egyik héten a szelektív szemetet a másik héten a zöldhulladékot szállították el a hulladékszállítási napon.

Kovacsik Tamás: Azóta változtak az igények.

Tátrai Sándor: Vállalható most is ez a rendszer.

Dr. Hegedűs Annamária: Megváltozott azóta a szemétszállítás. Jogszabályi változás történt.

Rataj András: A közmunka nem a közterület felügyelet gondja, nem lehetséges a jelen forrásokból megoldani, ha a költségvetésben több forrást tudnak biztosítani, akkor több közmunka megoldható, több munkással.

Simon Tamás: Igen, költségvetési kérdés, Polgármester úr már gondolkodik a megoldáson. A város terein a mindennapi takarítás szükséges. A jelenlegi eszköz és autóállomány nem megfelelő, itt is szükség van a megújulásra.

Csányi József: Erre vonatkozóan szükség lenne egy külön bizottsági ülésre.

Kovacsik Tamás: Köszöni a tájékoztatás mindenkinek. A Közterület-felügyelet beszámolóját várja az októberi ülésre.

7. napirendi pont: Luther Márton – Török Ignác keresztez és forgalmi rend megoldása

Kovacsik Tamás: Ez a keresztez és egy hármás keresztez és, ahol gyalogos, kerékpáros és oda-vissza autós forgalom találkozik. Ezen a szakaszon van egy komoly árok, megoldást kell találni.

Simon Tamás: Egy levélben összefoglalta a lakosoknak a jelenlegi állapotot és a megoldásokat. Helyszíni bejárás kapcsán felmérte, hogy ezt a szakaszt szök útnak használják az autósok. Az Eurovelo kerékpár utat nem lehet áthelyezni, a kerékpárforgalom biztosan marad. Iskolaid ben nagy a gépjármű forgalom és a gyalogos forgalom a Huzella Tivadar Általános Iskola miatt. Megoldás lehet a 30 km/h sebességkorlátozás, a Török Ignác utca sarkára egy forgalomtechnikai tükrök kihelyezése. 2x3 méteres korlát elhelyezése a veszélyes útkanyarulat miatt. Felt n lesz. Nem lehet bukkanót elhelyezni a kerékpárút miatt. A Rend rség folytasson ellen rzést, helyezzen ki fizikai akadályt.

Kovacsik Tamás: Ez tájékoztatásként hangzott el a Bizottság számára. Zárt ülést a végére helyezük.

Dr. Nagy Atilla: Nem szükséges zárt ülés ezzel a napirenddel kapcsolatban.

8. napirendi pont: Közterület nem közlekedési célú használata

Kovacsik Tamás: A Nemeskéri úti temet nél van egy üzlethelység, mely a közterületen van. Ennek a bérleti díját kell meghosszabbítani, mivel letelt a határid .

Dr. Nagy Atilla: 13 hónapra kéri a meghosszabbítást az üzlethelység használója, ne év elején legyen a fizetési határid , hanem inkább a gazdasági év közepén.

Lenkei György: Nem lehet határozatlan idő re? Vagy miért nem lehet 4 évre?

Dr. Nagy Atilla: Tovább marad a közterületen. Így jobb, ha esetleg idő közben a területet az Önkormányzat szeretné hasznosítani.

Kovacsik Tamás: Az el terjesztés szerint határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A bizottság – 5 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2017. (IX. 20.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja elfogadni a Képvisel - testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Göd Város Önkormányzata Képvisel testülete átruházott hatáskörében Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati engedély ad Szénási Éva (2131 Göd,

Nemeskéri- Kiss M. út 54/B) részére a 2017. 01.01.-től -2018.01.31-ig terjedő időszakra virágárus pavilon céljából 24 m² területre Göd, Nemeskéri- Kiss M. úti temető mellett lévő területre. Ennek díja 700.- Ft/m²/ hó, azaz a fent említett időszakra számolva 218. 400.- Ft. közterület-használati díjat jelent.

Felkéri a Polgármestert az alábbi határozat kiadmányozására.

Határidő : azonnal

Felelős: Markó József polgármester

9. napirendi pont: Egyebek 1.: Göd, Összekötő út 6603 hrsz-ú ingatlanra tervezett új rendezési terv elfogadása

Balogh György kiment a Tanácssteremből.

Bertáné Tarjányi Judit: A Göd, Összekötő út 6603 hrsz-ú ingatlan Göd belterületében található, a HÉSZ szerinti besorolása beépítésre szánt különleges rekreációs övezet. A terület magterület, amelyen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A területet a 2004-es TSZT és a 2008-as HÉSZ egyaránt beépítésre szánt „különleges” területbe sorolta. A természetvédelmi hatóság a besorolást nem kifogásolta. Mindkét településrendezési eszköz véleményezése 2008. szeptember 12-én elindított eljárás, a terület besorolása nem változott, így a terület beépítésre szánt „különleges terület” maradt, ahol épület elhelyezhető az övezeti előírásoknak megfelelően.

Dr. Hegedűs Annamária: A parkolási helyekkel probléma lesz. A parkolóhelyeket a védett lápba fogják elhelyezni?

Bertáné Tarjányi Judit: Nem megy bele. 50 méterre lesz a lápréttől.

Wahlné Varga Krisztina: A Strandra érkező vendégek be fognak állni ezekbe a parkolóba.

Dr. Hegedűs Annamária: Körülbelül 15-16 darab parkoló van a tervek szerint, ez nem túl nagy.

Lenkei György kiment a Tanácssteremből.

Bertáné Tarjányi Judit: Időkorlátos parkoló szükséges. Saját területen szükséges a megfelelő számú parkoló biztosítása. Szabályozva lesz.

Dr. Hegedűs Annamária: Az építkezés során sem lehet bemenni a láprétre. Az építőanyagot sem lehet ott tárolni.

Bertáné Tarjányi Judit: Van hely.

Dr. Hegedűs Annamária: A földmunkát is figyelembe vették.

Bertáné Tarjányi Judit: Ez a terület régen a Strand parkolója volt. Védendő javaslat van rá. Problémamentes lesz.

Popele Julianna: Az orvosi rendel pályázatával kapcsolatban az építéshatóság hiánypótlásra kérte fel az Önkormányzatot. Ezek rendezése folyamatban van.

Lenkei György visszajött.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2017. (IX. 20.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja elfogadni a Képvisel -testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„A Képvisel -testület

az „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” cím , PM_EUALAPPELLATAS_2017 kódszámú felhívására az, „Új egészségügyi alapellátási központ építése Gödön” tárgyú pályázat keretében a 2131 Göd, (Összeköt út) 6603 hrsz-ú ingatlanra tervezett orvosi rendel épület Telepítési Tanulmányát elfogadja.

Határid : azonnal

Felel s: Bertáné Tarjányi Judit f építész

10. napirendi pont: Egyebek 2. OTrT és BAtRt véleményezése

Bertáné Tarjányi Judit: Módosul az agglomerációs terv. Ezzel kapcsolatban kellett véleményezni az agglomerációs tervet. Pontokba szedte a módosítani kívánt részeket. 1. „A törvény hatálybalépése el tt elfogadott településrendezési eszközöket e törvény hatálybalépését követ másfél éven belül kell felülvizsgálni és módosítani.” Göd Városa 2016 decemberében fogadta el Településszerkezeti Tervének módosítását és új Helyi Építési Szabályzatát. Idén módosítani kell a HÉSZ-t, a településképi el írások törlése miatt. A másfél éven belüli újabb módosítás el írását túl rövidnek tartja. Kéri a határid jelent s mérték meghosszabbítását. 2. Göd városában a 2004-ben elfogadott Településszerkezeti Terv 3 homokbányát jelölt ki. Kett ben soha nem üzemelt bánya, a harmadik engedélye is 2017 nyarán lejárt. Ennek megfelelő en Göd teljes közigazgatási területének besorolása az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetébe nem indokolt. Továbbá szeretné, hogy a soha nem üzemelt bányákat visszasorolják a korábbi, mez gazdasági övezetbe. De erre a sajátos területfelhasználási térségbe sorolt övezet miatt nincs lehet ség. Kérdés, hogy erre az esetre nem vonatkozik-e 7 éves jogveszt határid és mi módon kerülhetnek át ezek a nem valódi, soha nem létezett bányák más övezetbe. 3. Göd Város teljes Duna-partja a Víz m terület kivételével teljes hosszában települési térség. A nagyvízi meder és a települési térség átfedésben van emiatt. A beépítési szabályok pontos tisztázása szükséges, enélkül ezeken a telkeken új épület építésének szabályai nem egyértelm ek. 4. A kerékpárút nyomvonala pontatlan. A parton nincs is lehet ség kerékpárút építésére a szakadó part miatt, emiatt került a bels utcákra. Hiányolja ugyanakkor a Szigeten a keresztirányú kerékpárutakat a

meglév révekhez, kompokhoz kapcsolódóan. Jelenleg Gödr I a szemközi Szentendre kerékpárral megközelíthetetlen. 5. A kertes mez gazdasági térség hiányos. Hiányzik a 070/6 (Szálender tanya), a 047/1, a 047/11, valamint az Ilka patak menti 06 és 09 tábla. 6. A tervezett 400 kV-os távvezeték nyomvonala átvezet lakóterület és a városi bölcs de felett. Nyomvonalát kéri úgy módosítani, hogy elkerülje a lakóövezeteket és bölcs dé. Attól tart, hogy a távvezeték tervezésekor a módosításra nem lesz lehetőség az agglomerációs tervnek történ megfelelés miatt.

Simon Tamás: Elfogadhatatlan, hogy a 400 kV távvezeték a lakóövezetet és a bölcs dé érinti.

Bertáné Tarjányi Judit: 6. Göd városában a város déli részén kialakult, kialakulóban van egy, a lovas turizmusra alapozott birtokközpontokként beépült terület. A környéken azonban kisebb területek is találhatóak, amelyek méretük miatt nem alkalmasak birtokközpontnak. Ezeknek az ingatlanoknak a tulajdonosai örömmel hallották, hogy lesz lehetőség tanya övezet kialakítására. Sajnálatos, hogy erre az Agglomerációs terv nem nyújt lehet séget, az önkormányzat szeretné a lovas turizmus fejlődését tanyák építésével el segíteni. 7. Gödhöz csatlakozott egy terület Sz dr I, ahonnan úgy vette át az Önkormányzat a területet, hogy vélhet leg a biológiai aktivitásérték biztosítására kijelölt a sz di önkormányzat fiktív erd területet, azonban a terület a valóságban nem erd és nem szerepel az erdőszet nyilvántartásában sem. Javasolja, hogy ezek a fiktív erd területek az erdőszettel lefolytatott hatósági eljárás során kivonhatók lehessenek, valamilyen szabályozott módon. A földtani veszélyforrás területének övezete jelenleg törlésre javasolt, amely véleménye szerint nem szerencsés változtatás, mivel a földtani veszélyforrások jelenléte nagyon fontos információ a településrendezési eszközök készítése során. Gödön két ilyen terület is van, az egyik a Dunakeszivel határos Szakáts-kertben, a másik az alsógödi part, ahol a Duna mossa a rézs t. Az önkormányzat pénzügyi lehet ségeit meghaladja egy esetleges veszélyhelyzet elhárítása. Mindkét terület ökológiai folyosó.

Kovacsik Tamás: Egyetért a javaslatokkal. Felkéri a Bizottságot a szavazásra.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2017. (IX. 20.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja elfogadni a Képvisel -testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Göd Város Önkormányzat Képvisel -testülete

egyetért a f építész által a <http://torveny-trt.e-epites.hu/dokumentumok> könyvtárba feltöltött észrevételekkel.

Határid : azonnal

Felel s: polgármester, f építész

11. napirendi pont: Egyebek 3. A Gödi Polgármesteri Hivatal és az Orvosi Rendel parkolási rendje

Kovacsik Tamás: A Pénzügyi Ellenrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottság hozott egy határozatot, melyben felkéri a Városfejlesztési Bizottságot, hogy újra méresse fel a Polgármesteri Hivatal parkolási rendjét. Szükség lenne még padokra és fedett kerékpártárolóra. A csapadékvíz elvezetése is problémát okoz. Komoly koncepcióra van szükség a park kialakítására. A jelenlegi helyzet nem megfelel .

Bertáné Tarjányi Judit: Az orvosi rendel k figyelmeztet táblája életveszélyes. Nincs engedélyük ilyen táblák kihelyezésére. Amúgy szinte mindig üresek ezek a parkolóhelyek.

Popele Julianna: Évek óta fennáll a Polgármesteri Hivatal küls homlokzatának a felújítása. A Közterület-felügyelet épülete is felújításra szorul.

Kovacsik Tamás: Az orvosi parkolókat át kellene helyezni az épület másik oldalára. Tiltakozás lenne bel le.

Bertáné Tarjányi Judit: Kié a tulajdon?

Popele Julianna: Az épület alatti terület a Polgármesteri Hivatal tulajdona.

Simon Tamás: A Polgármesteri Hivatal elhanyagolt kívülr l. Belül l nem az. Be kell tervezni a költségvetésbe, de más projekt kárára ne menjen. Ha 2019-t l fizet a Samsung, akkor vélhet en jobb lesz az anyagi helyzete az Önkormányzatnak, addig saját forrás kell mindenre. Kell egy költségkalkuláció, szükséges valamilyen ideiglenes megoldás, például murvás szórás. Az orvosok parkolását meg kell oldani.

Kovacsik Tamás: A küls vakolat cserét kéri a jövő évi költségvetésbe vegyék figyelembe.

Bertáné Tarjányi Judit: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a küls homlokzat védett.

Simon Tamás: Nagy projekt lesz az állomások körüli területek rendbe tétele. Azt kell meglépni, ami a lakosság számára fontos.

Kovacsik Tamás: Felkéri a Bizottságot, hogy támogassák a határozatot.

A bizottság – 4 – igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2017. (IX. 20.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága Jegyz útján felkéri a Beruházási és Városüzemeltetési Osztályt, hogy a Gödi Polgármesteri Hivatal parkolóját és parkolási rendjét újra méresse fel és terveztesse meg, és ennek a kialakításáról kérjen árajánlatokat.

Határid : soron következ VFB ülés
Felel s: **Dr. Szinay József** címzetes f jegyz
Popele Julianna, Beruházási és Városüzemeltetési Osztályvezet

Kovacsik Tamás VFB elnök megköszöni mindenki munkáját és az ülést bezárja.

K. m. f.

Csányi József
jegyz könyv-hitelesít

Kovacsik Tamás
VFB elnök