

# J E G Y Z   K Ö N Y V

**Készült:** *Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság 2017. november 28-án 14:00-kor kezdődő rendkívüli ülésén*, Göd Polgármesteri Hivatal nagytermében.

**Időpont:** 2017. november 28. 14:00

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Jegyzőkönyv hitelesít:** Csányi József

**Tárgy:** VFB rendkívüli nyílt ülése

Kovacsik Tamás köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, 5 tagból 3 tag jelen van. Nagy Károly és Balogh György, igazoltan vannak távol.

A bizottság tagjai 3 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják az alábbi napirendi pontok tárgyalását és azok sorrendjét:

**1. Telekalakítási eljárások (2840 hrsz, 2912/8 hrsz és 2769/3 hrsz)**

Elterjeszt: Mészáros Tamás és Juhász Anita

**2. Vagyonkezelési jog szerzés módosítása (Pedagógiai Szakszolgálat)**

Elterjeszt: Dr. Nagy Atilla aljegyző és Juhász Anita

**3. Göd, 6801/280 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése**

Elterjeszt: Mészáros Tamás és Juhász Anita

**4. Közterületi térfigyelő kamerarendszer kialakítása**

Elterjeszt: Simon Tamás alpolgármester, Dr. Nagy Atilla aljegyző

**5. Településszállító Szervezet tevékenységének kibővítése és az ennek ellátásához szükséges létszám finanszírozása**

Elterjeszt: Simon Tamás alpolgármester, Dr. Szinay József címzetes főjegyző

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1.) Telekalakítási eljárások**

Juhász Anita: Tulipán utcában 4 lakó ajándékozásba adott Önkormányzat részére területet. A földrészlet az ingatlan nyilvántartásban átvezetésre került. A telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges a bizottság és a képviselő-testület jóváhagyása.

A bizottság tagjai 3 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

## 54/2017. (XI.28.) VFB határozat

**Göd Város Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képvisel testületnek az alábbi határozatot elfogadásra**

**Göd Város Önkormányzat Képvisel -testület úgy dönt, hogy a Göd, belterület 2840 hrsz. alatti, természetben Tulipán utca elnevezés „kivett út” megjelölés 1.974 m<sup>2</sup> térmérték ingatlant, és a Göd, belterület 2912/8 hrsz. alatti, természetben Tulipán utca elnevezés „kivett út” megjelölés 391 m<sup>2</sup> térmérték ingatlant a Geodolit Kft. (2120 Dunakeszi, Pihen sétány 76/d.) 0603/17. munkaszámú mellékelt vázrajza szerint összevonja.**

**Felkéri a Polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és az ingatlan-nyilvántartáson történ átvezetésére.**

**Határid : azonnal**

**Felel s: Markó József polgármester**

**Dr. Szinay József címzetes f jegyz**

Juhász Anita: A Jegénye utcában a HÉSZ-nek megfelel en történne meg az átvezetés az ingatlan nyilvántartásban.

Kovacsik Tamás: Hol tart a bírósági eljárás? Megszavazhatjuk?

Bertáné Tarjányi Judit: Nem joger s még a bírósági döntés. Elviekben tudom javasolni.

Kovacsik Tamás: januárra elnapolja a bizottság 3 igen szavazattal.

A bizottság tagjai 3 „igen” egyhangú szavazattal elnapolják a határozathozatalt januárra.

*(Simon Tamás megérkezik)*

## **2.) Vagyonkezel i jog szerz désmódosítása (Pedagógiai Szakszolgálat)**

Juhász Anita: A Képvisel -testület korábba döntött arról, hogy a Pedagógiai Szakszolgálat m ködtetési és vagyonkezelési jogának átadásáról. Nem tudták azonban átvezetni a földhivatalnál, mivel két intézmény m ködik egy épületen belül. Osztatlan közös tulajdonban megállapítottunk egy tulajdoni hányadot, eszerint módosítottuk a szerz dést, remélhet leg ez már jó lesz a földhivatalnak.

A bizottság tagjai 3 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

## 55/2017. (XI.28.) VFB határozat

**Göd Város Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képvisel testületnek az alábbi határozatot elfogadásra**

## **Göd Város Önkormányzat Képvisel -testülete**

**úgy dönt, hogy a 2016. december 15-én a Ceglédi Tankerületi Központtal a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunakeszi Tagintézmény Gödi Telephelye vagyonkezelési jogának átadásával kapcsolatban kötött szerz dést úgy módosítja, hogy az átadott ingatlanrészt 145/622-ed részben állapítja meg és hozzájárul, hogy ezen osztatlan részre vagyonkezel i jogot jegyezzenek be a Ceglédi Tankerületi Központ javára.**

**Felkéri a Polgármestert a szerz désmódosítás aláírására.**

**Határid : azonnal**

**Felel s: Markó József polgármester**

**Dr. Szinay József címzetes f jegyz**

### **3.) Göd, 6801/280 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése**

Juhász Anita: Önkormányzati tulajdonú magterületb l lakók kértek egy részt, hogy vegyes adásvétel útján megvásárolhassanak. Korábban testület elvi hozzájárulását adta. A telekalakítás lezajlott, az adásvételi szerz dés elkészült, melynek elfogadásáról bizottsági és a testületi döntés szükséges.

A bizottság tagjai 3 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

#### **56/2017. (XI.28.) VFB határozat**

**Göd Város Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képvisel testületnek az alábbi határozatot elfogadásra**

## **Göd Város Önkormányzat Képvisel -testülete**

**1. hozzájárul ahhoz, hogy Göd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képez , a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya nyilvántartásába Göd belterület 6801/280 hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megjelölés 18942 m<sup>2</sup> terület ingatlanra, valamint Ridavics Péter 1/4, Marton Éva 1/4 és Kunze Klaudia Mária 2/4 arányú tulajdonában álló 6801/70 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan a a Geodolit Kft. által 1024/16. sorszám alatt készített és a Pest Megyei Kormányhivatal Dunakeszi Járási Hivatala által záradékolt változási vázrajz alapján telekalakítás hatósági engedélye iránti kérelem el terjesztésére kerüljön sor.**

**Felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítás hatósági engedélye iránti kérelem aláírására és benyújtására.**

**2. Továbbá hozzájárul ahhoz is, hogy a telekalakítás hatósági engedélyezését követ en a fenti vázrajz alapján telekalakítással vegyes adásvételi szerz dés megkötésére**

kerüljön sor olyan módon, hogy a telekalakítás alapján a 6801/70 hrsz. alatti ingatlan javára bekövetkezett 791 m<sup>2</sup> nagyságú területnövekedés ellenértékeként Ridavics Péter 1/4, Marton Éva 1/4 és Kunze Klaudia Mária 2/4 arányban bruttó 5.000,- Ft/m<sup>2</sup> összeget fizessenek meg az Önkormányzat javára. Az értékesítés feltétele, hogy Vevők vállalják, hogy a szerződés aláírásáig beszerzik a DMRV Zrt., ELM Nyrt., Elm Hálózati Kft., Tigáz Zrt., Tigáz DSO Kft. vezetékjog jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozatait.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, valamint megbízza Dr. Nyitrai Judit ügyvédet a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére, valamint a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés ellenjegyzésére.

**Határidő :** azonnal

**Felelős:** Markó József polgármester  
Dr. Szinay József címzetes fő jegyző

#### 4.) Közterületi térfigyelő kamerarendszer kialakítása

Simon Tamás: Évek óta probléma a közterületi szemetelés a városban, főleg a külterületeken nagy mennyiségben raknak le hulladékokat. Régebben kerestük a megoldást. Szükséges egy általános rendelet kamera megfigyelésre, ami szabályozza, hol vannak kamerák és ki férhet hozzá a felvételekhez. Kincseben olyan tapasztalatokat gyűjtöttünk, hogy webkamerák gyorsan lemerültek. Ezért a külterületeken másik rendszert indítanánk. A Bócsay leghajtonál, ahol a legtöbb hulladék van, kerülné először telepítésre. Legutóbb 1.2 milliós összegért lett kitaraktva a leghajtó. Jelentős megtakarítás lehetne elérni, ha sikerül megszüntetni az illegális szemetelést. Az eljárás rendet is meg kell alkotni, figyelmeztető táblát is ki kell tenni. Amennyiben beválik, akkor a város több pontján bevezetésre kerülhet a rendszer kiépítése.

Határozat: VFB támogatja a térfigyelő kamerarendszer kialakítását.

A bizottság tagjai 3 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

#### **57/2017. (XI.28.) VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága támogatja térfigyelő kamerarendszer kialakítását.**

**Határidő :** azonnal

**Felelős:** Kovacsik Tamás, VFB elnök

## **5.) Településszállító Szervezet tevékenységének kib vítése és az ennek ellátásához szükséges létszám finanszírozása**

Simon Tamás: Mindenki érzi, hogy a várostakarítás oldalán egyre nagyobb nehézségeink vannak. Egyre kevesebb a közfoglalkoztatott létszám. A javaslat, hogy 4 f minimálbéres közalkalmazottat vegyünk fel parkfenntartásra, akik vizsgát tennének és motoros kaszával, f résszel tudnak majd dolgozni. Eszközigényeket is tartalmaz az el terjesztés, melyekkel hatékonyan tudnak dolgozni. Településszállító Szervezet állományába kerül a 4 f , ahol egy új csoport jön létre. Oda tartozik majd a temet gondnokság is.

Kovacsik Tamás: Ki fogja meghatározni a munkát? Tesz vagy önkormányzat?

Simon Tamás: Továbbra is a városüzemeltetési osztály adja ki a feladatot, mellette írásban TESZ-t l meg kell rendelni. Lesznek tervezett feladatok.

Csányi József: Javaslom, hogy sorrendiség legyen felállítva. A játszótereket els helyre sorolnám balesetvédelmi szempontból. Minden hónapban minden játszótéren tegyenek rendet.

A bizottság tagjai 3 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

### **58/2017. (XI.28.) VFB határozat**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete**

**úgy dönt, hogy 2018. január 1-t l 4 f vel megemeli a Településszállító Szervezet (a továbbiakban: TESZ) létszámkeretét a településüzemeltetési és parkfenntartási feladatkör ellátására. Utasítja a TESZ igazgatóját, hogy 5 f s csoportot hozzon létre, mely l f meglév csoportvezet b l és 4 f új státuszú dolgozóból álljon. Továbbá felkéri az új feladatkörök ellátásához szükséges eszközök, gépek beszerzésére.**

**A településüzemeltetési és parkfenntartási feladatkör ellátására és eszközeinek beszerzésére Göd Város Önkormányzata a szükséges kiadásokat a TESZ 2018-as költségvetésébe tervezze be. A tényleges forrásszükségletet a képvisel testület a 2018. évi költségvetési rendelet keretében fogadja el.**

**Melléklet: TESZ tervezett költség táblázat**

**Felel s: Markó József polgármester, Rataj András Tesz igazgató**

**Határid : 2018.01.01.**

*Kovacsik Tamás VFB elnök megköszöni mindenki munkáját és az ülést bezárja.*

K. m. f.

Csányi József  
jegyz könyv-hitelesít

Kovacsik Tamás  
VFB elnök