

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: *Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság 2018. október 24-én 14:00-kor kezdődő rendes ülésén*, Göd Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Időpont: 2018. október 24. 14:00

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Jegyzőkönyv hitelesítő: Csányi József

Tárgy: VFB rendes nyílt ülése

Kovacsik Tamás köszönti az ülésen megjelenteket, a Városfejlesztési Bizottság megkezdi munkáját. Megállapítja a határozatképességet, 5 tagból 4 tag jelen van. Lenkei György jelezte távolmaradását. Javasolja a napirendi pontok sorrendjének módosítását, illetve egyebekben kerül megtárgyalásra a Feneketlen tó rekultivációja.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják az alábbi napirendi pontokat:

- 1. Sebességcsökkentő borda építése a Szent Imre herceg utcában**
Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási osztályvezető
- 2. Egyebek - I. Feneketlen tó rekultivációs célú tervezési koncepciójának elfogadása**
Előterjesztő: Kovacsik Tamás VFB elnök
- 3. Telepítési tanulmányterv 733 hrsz.**
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész
- 4. Településképi rendelet módosítása (40/2017. (XII. 21.))**
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész
- 5. Köztemetői díjmértékek felülvizsgálata**
Előterjesztő: Kovacsik Tamás VFB elnök

Napirendi pontok tárgyalása

1.) Sebességcsökkentő borda építése a Szent Imre herceg utcában

Popele Julianna: A Szent Imre herceg utcában korábbi lakossági megkeresésre már épült egy sebességcsökkentő borda, most még egyet szeretnének. Nyilatkozatot kértünk be az érintett ingatlantulajdonosoktól. A helyszínrajz alapján, kérjük a bizottság jóváhagyását.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

33/2018. (X.24.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Szent Imre herceg utca 8. számú ingatlan előtt 1 db sebességcsökkentő borda építését, valamint az ahhoz szükséges közúti jelzőtáblák kihelyezését.

A forgalomtechnikai eszközök építéséhez/kihelyezéséhez szükséges összeget a 2018. évi önkormányzati költségvetésben szereplő dologi kiadások keret terhére biztosítja.

Fedezet: 2018. évi önkormányzati költségvetésben szereplő dologi kiadások keret
Határidő: 2018. november 30.
Felelős: Beruházási és Városüzemeltetési Osztály

2.) Egyebek - I. Feneketlen tó rekultivációs célú tervezési koncepciójának elfogadása

Kovacsik Tamás: A tó gyakorlatilag tönkrement. Meg kell oldani a benne lévő iszap eltávolítását, a vízutánpótlást, valahogy oxigénnel kell ellátni a tavat. Két variáció is készült. Én azt a változatot támogatom, miszerint vegyék ki a szigetet a tó közepéről. Korábbi elképzelés az volt, hogy ott fahíddal összekötött vízi színpad legyen. A tó északi oldalán talán már térdig érő víz sincs, úgy felrakódott az iszap. A tervezetésre meg van a megfelelő forrás, a két variáció közül javaslom, hogy támogassuk a sziget eltávolítását. Ha nincs sziget, akkor tudjuk áramoltatni a vizet. Nagy lakossági igény van rá, hogy ez a sziget rendben legyen.

Csányi József: Életveszélyessé váltak a tó partján a fák, a tervezés során a partot oldalt meg kellene erősíteni. Számtalan patak és forrás volt itt, talán még fel lehetne tární valamelyiket.

Kovacsik Tamás: Történt feltárás, de nem találtak olyan forrást, ami kielégítené a tó igényét. Mikor a sétányt megcsinálták, akkor eltömődtek ezek a járatok.

Nagy Károly: Olyan mértékű kotrást kell csinálni, hogy tényleg csak az iszap kerüljön kiemelésre.

Kovacsik Tamás: Nagy mennyiségű levél érkezik a vízre a környező fákról, lesüllyedésükből alakult ki a probléma. Az ELTE hozzájárulásával a területükre tesszük a kikotort iszapot.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

34/2018. (X.24.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság javasolja Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Feneketlen tóban lévő sziget és az azzal egy időben létesített sekélyvizű földnyelv elbontásra kerüljön, az eredeti tómeder legyen visszaállítva és a Huzella-kertből átvezetett víz irányítására természetes anyagú cölöpsor létesüljön.

A tervezés további pénzügyi forrást nem igényel.

Felelős: Kovacsik Tamás VFB elnök
Határidő: 2018. október 31.

3.) Telepítési tanulmányterv 733 hrsz.

Sápi Katalin: Érkezett egy módosítás, mely szerint a tetőtérben nem lesznek szobák, hanem tároló, illetve pihenő helység kerül kialakításra.

Kovacsik Tamás: Most munkásszálló helyett turistaszállóra adták be a tanulmánytervet. Jóval kevesebb fős szállást üzemeltetnének.

Sápi Katalin: A munkásszálló ellen tiltakozók hozzájáruló nyilatkozata még szükséges lenne a turistaszálláshoz. Azt is meg kell határozni, hogy kik tiltakozhatnak. Korábban a zaj miatt mentek a bírósághoz. Amikor étterem üzemelt ott, akkor működési engedélyt mindig 22:00 óráig adtunk ki.

Kovacsik Tamás: Akkor tudja a bizottság támogatni, ha a közvetlen szomszédok egyet értenek.

Sápi Katalin: Vendéglátó egységre nem kértek engedélyt. A zajrendelet egész Gödre vonatkozik.

Csányi József: Közvetlen lakókat hivatalnak kellene megkeresni? Van egy házirend, azt be kell tartani.

Sápi Katalin: HÉSZ nem engedélyez szálláshelyet, ezért kell beadni telepítési tanulmánytervet. Mikor a szálláshely engedélyt kéri meg, akkor annak a jogszabálynak megfelelően kell értesíteni a szomszédokat.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

35/2018. (X.24.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Göd Város közigazgatási területére érvényes környezetvédelmi és zajvédelmi rendeletek betartásával elfogadja a 733. helyrajzi számú ingatlanra turisztikai célú szálláshelyet tartalmazó rendeltetésre készített tanulmánytervet, azzal a kitételrel, hogy az üzemeltető/tulajdonos beszerzi a közvetlen szomszédok beleegyező nyilatkozatát.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Markó József polgármester
dr. Szinay József címzetes főjegyző

4.) Településképi rendelet módosítása (40/2017. (XII. 21.)

Kovacsik Tamás: Kifogást emelt a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága és az állami főépítész, ezért szükséges a módosítani a rendeletet.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

36/2018. (X.24.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

Göd város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja településképi rendeletét. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjék a rendelet kihirdetéséről.

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 .../2018. (...) önkormányzati rendelete
 a településképi védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.)
 önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott

feladatkörében eljárva - az állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által adott vélemények figyelembevételével - a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 22. §-a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) az épületek hossza 25 méternél hosszabb nem lehet. Az előírás vonatkozik a két- vagy többlakásos épületekre is.”

(2) Az R. 24. §-a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) az épületek hossza 25 méternél hosszabb nem lehet. Az előírás vonatkozik a két- vagy többlakásos épületekre is.”

(3) Az R. 42. § (1) bekezdés a következő 21. ponttal egészül ki:

„21. A telekhatártól 3 méteren belül a telek természetes terepszintjének az építési tevékenységgel összefüggő 50 cm-nél nagyobb, max 1,0 m végleges jellegű megváltoztatása (felette a 312/2012. (XI. 8.) Korm. r. 1. sz. melléklet 19. pontja szerint hatósági engedélyköteles).”

2. §

Hatályát veszti az R.:

- a) 5. § 3. és 32. pontja,
- b) 16. § (7) bekezdésében az „Új többszintes, többlakásos épület esetén az erkély, loggia, vagy terasz építése kötelező.” szövegrész,
- c) 16. § (9), (20), (21), (30) és (31) bekezdése,
- d) 21. § (1) bekezdése,
- e) 22. § (2) bekezdése,
- f) 38. § (2) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2018. ... hó ... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Határidő: azonnal
Felelős: Markó József polgármester
Bertáné Tarjányi Judit főépítész

5.) Köztemetői díjmértékek felülvizsgálata

Balogh György: Gyakorlatilag két technikai módosításról lenne szó. Megnéztük a környező falvak, városok árait. Két dolog elkerülte a figyelmünket, ezek kerülnek javításra. A kettős és az egyes urna ugyanannyiba került, most kettébontottuk az árat, illetve urnasírhelyet nem 15 évre, hanem részarányosan lehet megváltani. A keletkezett többletbevételből 2,5 milliót forgattunk vissza.

Kiegyenesítettük az utakat, a ravatalozónál vissza lett füvesítve. Jácint utcai temetőben nagyobb beruházások történtek, padlószőnyeg helyett leköveztük, ki lett festve, új lámpák vannak, új vízvételi lehetőséget építettünk ki. Még a bejárati ajtó csere van hátra, illetve a kapunál viacoloros burkolat lesz.

Kovacsik Tamás a Városfejlesztési Bizottság elnöke megköszöni a tájékoztatást.(15:01)

Csányi József: Többen megkerestek, hogy átalakult a Duna út és a Kisfaludy utca forgalma a jelenlegi munkálatok miatt. Káosz van azon a részen.

Nagy Károly: Kérdés a kivitelezés meddig tart.

Balogh György: Környezetvédelmi Bizottsághoz tartozik, de mi is foglalkozhatnánk az ügyel. Az intézményi zöld területek korábban fel lettek mérve. Arról volt szó, hogy egy kezelési terv készül. Kérhetnénk, hogy hozzák be a következő ülésre. Novemberben egy következő évi tervet le lehetne adni, hogy következő évben hol milyen munkálatok szükségesek.

Csányi József: Kamerákkal kapcsolatban megkeresett valaki, aki tudna segíteni. Fel kellene venni vele a kapcsolatot. Játsszóterekhez, vasútállomásokhoz jó lenne, ha végre megvalósulna a kamerás térfigyelő rendszer kialakítása.

Balogh György: Korábban ezt azért napoltuk el, hogy a jogszabályi háttérnek utána kell nézni, mert szigorú. Ez hol akadt el?

Csányi József: Akivel beszéltem a jogszabályi háttérrel is ismeri. Össze kellene hozni vele egy egyeztető megbeszélést.

Kovacsik Tamás VFB elnök megköszöni mindenki munkáját és az ülést bezárja.

K. m. f.

Csányi József
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Kovacsik Tamás
VFB elnök