

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült: Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság 2018. november 26-án 9:00-kor kezdődő rendes ülésén,** Göd Polgármesteri Hivatal nagytermében.

**Időpont:** 2018. november 26. 09:00

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Jegyzőkönyv hitelesítő:** Csányi József

**Tárgy:** VFB rendes nyílt ülése

Kovacsik Tamás köszönti az ülésen megjelenteket, a Városfejlesztési Bizottság megkezdí munkáját. Megállapítja a határozatképességet, 5 tagból mind az 5 tag jelen van. Technikai okok miatt javasolja a napirendi pontok sorrendjének módosítását, egyebekben GSE Labdarugó szakosztály kérelme kerül be, illetve a fellebbezés elbírálása utolsó napirendi pontként zárt ülés lesz.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják az alábbi napirendi pontokat:

1. **József Attila utca 30 km/h sebességkorlátozása (Alagút u. – Béke út közötti szakaszán)**  
*Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési ov.*
2. **Sebességcsökkentő küszöb kihelyezése az Erdész utcában**  
*Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési ov.*
3. **A MÁV véglegesített állomás fejlesztési koncepciójának véleményezése**  
*Előterjesztő: Simon Tamás képviselő*
4. **Javaslat aszfaltút létesítésére a Schöffner Ferenc utcában és a Gerle utcában**  
*Előterjesztő: Kovacsik Tamás VFB elnök/*
5. **Temetőtábla (037) településrendezési eszközeinek előzetes tájékoztatási szakasz**  
*Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész/*
6. **Egyebek**
  - I. **GSE Labdarugó szakosztály kérelme**
7. **11-110/2018 sz. határozat ellen benyújtott fellebbezés (Mikszáth Kálmán utca 106, klímaberendezés szabálytalan elhelyezése)**  
*Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész/*

### Napirendi pontok tárgyalása

- 1.) **József Attila utca 30 km/h sebességkorlátozása (Alagút u. – Béke út közötti szakaszán)**

Zábrády Arnold: Lakossági megkeresés érkezett, mivel a megengedettnél nagyobb sebességgel közlekednek itt a gépjárművek. Javasoljuk 30 km/h sebességkorlátozó táblák kihelyezését.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**37/2018. (XI.26.) VFB határozat**

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozatot:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a József Attila utcában az Alagút utca és a Béke út közötti szakaszán 30 km/óra sebességkorlátozás bevezetését.

A forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséhez szükséges összeget a 2018. évi költségvetésben szereplő dologi kiadások keret terhére biztosítja.

**Forrás:** 2018. évi önkormányzati költségvetésben szereplő dologi kiadások keret  
**Határidő:** 2018. december 31.  
**Felelős:** Beruházási és Városüzemeltetési Osztály

**2.) Sebességsökkentő küszöb kihelyezése az Erdész utcában**

Popele Julianna: Erdész utca és környezetében lakók aláírásgyűjtéssel fekvőrendőr kihelyezését kérték, mert az utcában közlekedők nem tartják be a sebességkorlátozást. Ingatlanulajdonosok írásbeli hozzájárulásukat adták a sebességsökkentő küszöb ingatlanjuk előtti elhelyezésére.

Lenkei György: Lakossági kezdeményezés volt, be van csatolva a lakók nyilatkozata. Mindenképpen kellene.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**38/2018. (XI.26.) VFB határozat**

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozatot:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Erdész utca 32. és az azzal szemközti Fácán utca 14. számú ingatlanok elé 1 db sebességsökkentő küszöb, valamint a küszöbhez szükséges közúti jelzőtáblák kihelyezését.

A forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséhez szükséges összeget a 2018. évi önkormányzati költségvetésben szereplő dologi kiadások keret terhére biztosítja.

**Forrás:** 2018. évi önkormányzati költségvetésben szereplő dologi kiadások keret  
**Határidő:** 2018. december 31.  
**Felelős:** Beruházási és Városüzemeltetési Osztály

**3.) A MÁV véglegesített állomás fejlesztési koncepciójának véleményezése**

Simon Tamás: Tavasszal kaptuk meg a MÁV tervezetét a Gödi állomásfejlesztésre vonatkozóan. A bizottság tárgyalta, a véleményeket a testület megszavazta. A képviselő-testület határozatában 18 pontban foglalta össze a kéréseket. Ebből 2 pont nem került a végleges tanulmányba. Úgy gondolom,

hogy újra át kellene tekinteni a pontokat. Gödi állomást át kívánják építeni, illetve a felüljárót továbbra is el akarják bontani. A többi pontot is át kellene vizsgálni. Javaslom, hogy a hivatal nézze át, hogy beépítették-e a kért pontokat.

Kovacsik Tamás: A határozatunkat kell akkor összehasonlítani a végleges programmal?

Simon Tamás: Igen.

Kovacsik Tamás: A MÁV szeretné lebontani az állomást Gödön és kisebbet építene az utasforgalomra tekintettel. A gödi állomás forgalma nagy valószínűséggel meg fog nőni, így a kisebb épület nem indokolt. Én személy szerint nem látom, miért kell elbontani Alsógödön a felüljárót azon a vonalon, ahol elsőként járt vasút.

Bertáné Tarjányi Judit: Göd Magyarország első vasútvonalának állomása, meg fog nőni a forgalom. Javaslom Göd állomás épületének helyi védelem alá helyezését.

Kovacsik Tamás: Miután a főépülethez hozzáépítettek, annak elbontásával az épület visszakapná eredeti méretét.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal úgy döntenek, hogy pontonként átnézik a programot és képviselői javaslatként a testület elé terjesztik.

#### **4.) Javaslat aszfaltút létesítésére a Schöffner Ferenc utcában és a Gerle utcában**

Kovacsik Tamás: A Gödi Oázis Víziközmű Társaság területén szeretnék, ha történne valami, hisz hosszú évtizedek óta húzódik az aszfaltozás kérdése. Akkori városvezetés ígéretet tett, de még nincs kész az út. Vannak olyan utcák, ahol meg van a kiépített szegély és útalap, egyszerű aszfaltozást kellene, hogy kapjon. Javaslom, hogy kerüljön be a város útépitési projektjébe.

Popele Julianna: Az oázis lakóparkban számtalan ilyen utca van, ahol útalap és szegély van, de az útalap nem megfelelő minőségű. Mikor a Kerek erdő utca készült kiderült, hogy az alapot meg kell erősíteni. Mindenképp meg kell vizsgáltatni. Mindenképp terveztetni és engedélyeztetni kell, és meg kell vizsgáltatni az alap minőségét. Vizsgáljuk felül a költségeket. Természetesen a képviselő-testület dönt arról, mely utcák kerülnek be az útépitési programba. Még a legutóbbi döntés alapján sem készült el minden utca, még legalább a fele hátra van. Jelenleg 22 olyan utca van, ahol hasonló jellegű lakossági kérés érkezett a hivatalhoz aláírásgyűjtéssel. Köztük van ez a két utca is. Fontossági sorrendet fel kell majd állítani.

Szász-Vadász Endre: Mint a körzet képviselője javaslom, hogy valamilyen úton-módon kerüljön be ez a két utca, hisz itt már valamilyen befizetés is megtörtént a lakosság részéről.

Popele Julianna: Nem történt. A cég ígért, nem az önkormányzat. Megértem a problémát, tényleg sokat tettek a terület rendezéséért. A Simex Kft. az, aki meghirdette ezeknek a telkeknek az értékesítését.

Kovacsik Tamás: „Az érdeklődők és tulajdonosok 2004. június 10. dátumú, a Gödi Önkormányzat dísztermébe tartott tájékoztatóra kaptak meghívót, amelyet az akkori polgármester nyitott meg. (...) A rendezvényen a polgármester elmondta, hogy a modern lakóparkban fürdőkomplexum, iskola, óvoda,

bölcsőde, gyermekorvosi rendelő, gyógyszerár, üzletek és fejlett infrastruktúra készül, de ahhoz, hogy ezeket el tudják kezdeni, a csatornázás és csapadékvíz elvezetés, vízhálózat, gázhálózat, elektromos áram és közvilágítás, valamint aszfaltos úthálózat építésére van szükség, amelynek megvalósításához szükséges egy közműtársulat megalakítása.” Ez megalakult.

Wahlné Varga Krisztina: Ennek a társulatnak az életét én terelgetem. Az Oázis lakópark értékesítésére az önkormányzat bízta meg a Simex kft.-t . Nagyon kevés a régi tulajdonos, de a mostani tulajdonosok is vállalták a tagdíjfizetést. A bölcsőde irányába ezeken az utakon zajlik a forgalom. Az építkezésekkel a Gerle utca járhatatlanná vált. Szeretnénk megkapni azokat a lehetőségeket, amiket az akkori önkormányzat ígért. Mióta kivágták az erdőt nem tudunk teregetni, olyan por van. Viszonylag nagy építési terület nyílik meg hamarosan, ami nagy porral jár és még élhetetlenebbek lesznek ezek az utcák. Ez a két leghosszabb utca a környéken. A Piros Mihály és a Csörsz utcák kisebb utcák, bentebb vannak. Kérem, támogassák a képviselő-testület felé, hogy ez a két utca elkészüljön.

Bertáné Tarjányi Judit: A Piramis területe 2004 óta gazdasági terület, amit most bekerített. Építkezés nem kezdődött meg és nem nyit a lakópark irányába bejáratot. A továbbiakban a körforgalomhoz kap egy leágazást, ott fog közlekedni.

Szász-Vadász Endre: Gyakorlatilag 2x200 méteres útról van szó. Javaslom, hogy próbáljon úgy mérlegelni a bizottság, hogy ezek az útépitési tervbe bekerüljenek.

Popele Julianna: Közel 40 km burkolatlan út van Gödön, ez körülbelül 140 utcát érint. Mindegyikben hasonló a helyzet. Ezzel együtt kell átgondolni a helyzetet. Nem tudni mennyire lesz lehetőség finanszírozni. Határozati javaslatban az van, hogy terveztetni szükséges és amikor tudja beépíti a költségvetésbe.

Simon Tamás: Itt vállalták a lakók, hogy befizetnek hozzá?

Popele Julianna: nem

Simon Tamás: Itt a 3-4 cm-es kopóréteg elegendő lenne?

Popele Julianna: Nem. Az eddigi utcákon is látszik, amelyek a Simex beruházás kapcsán kaptak aszfalt burkolatot, hogy nem megfelelőek, vélhetően meg kell erősíteni az alapot. Ugyanez volt a bölcsődénél is.

Simon Tamás: Meg lehetne ezt előzetesen vizsgáltatni?

Popele Julianna: A tervező megcsinálja.

Simon Tamás: Nem volt ez terveztetve?

Popele Julianna: Nem.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

### 39/2018. (XI.26.) VFB határozat

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Oázis lakóparkban lévő Schöffler Ferenc és Gerle utcák legyenek aszfalt burkolattal ellátva.**

**Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges tervek, engedélyek elkészítéséről intézkedjen és a költségbecslés ismeretében tegyen javaslatot a 2019. évi költségvetésbe történő beépítésére.**

**Határidő: értelemszerűen**  
**Hivatali felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző**  
**Markó József polgármester**

#### 5.) Temetőtábla (037) településrendezési eszközeinek előzetes tájékoztatási szakasz

Bertáné Tarjányi Judit: Ez teljes eljárás, hosszított határidőkkel a korábbiakhoz képest, és Településszerkezeti tervet is kell módosítani. Ez jelenleg problémás. A hatályos agglomerációs törvényhez nem tudunk illeszkedni, a törvénynek nem tudunk megfelelni. Elkészült az agglomerációs törvény módosításának tervezete, szinte az egész várost bevonták települési térségbe. (Térképen mutatja) Ez még nem a véleményezési kör. Lehet észrevételezni, a véleményezési eljárás a következő kör.

1. sz. tervezési terület - Temető tábla.
2. sz. tervezési terület – Itt egy telket vonnánk be kertvárosias lakóövezetbe. Területcsere történt az önkormányzat és egy magán tulajdonos között és még nem fejeződött be. Az ingatlan közút maradt, az út pedig beépítetlen terület, ezt javítani kell.
3. sz. tervezési terület a bölcsődéhez vezető út célja a kocsikat kiszorítani az Oázisból.
4. sz. tervezési terület: 50-es tábla – kártalanítási per miatt szükséges.

Cs. Kelemen Ágnes: (10. oldal) A Temető-tábla területén van két Má-1 besorolású terület, ahol hivatalos megkeresés még nem történt, itt nem kerülhet sor a szabályozásukra.

Bertáné Tarjányi Judit: Jelen állapotban a beruházóknak kell megkeresni a tulajdonosokat. Javaslom, vonják be a Rómaiak útja menti tulajdonosokat is.

Lenkei György: A Rómaiak útján a tényleges úton vannak a nagyfeszültségű oszlopok. A bölcsőde megközelítése sokkal kézenfekvőbb lenne a Jancsihegy utcán a Nemeskériről, amit most is használnak, ha az időjárás engedi.

Simon Tamás: Előnyös lenne, ha a busz is ott tudna járni. Van két szántó föld, ami nem kerül szabályozásra. Ezt meg kellene vizsgálni, hogy valóban állami tulajdon a fele, esetleg az önkormányzat meg tudja vásárolni. Ezt az információt még nem ellenőriztem. Talán egy megoldás, ha az önkormányzat meg tudja vásárolni a területet. A városban elszaporodott a társasházépítés. A mostani HÉSZ lehetővé tesz különböző beépíthetőségeket. Én körzetemben ilyen érintett rész a József Attila utca, ami keskeny utca társasházat építeni. De a Móríciz utcában is vágják már ki a fákat építkezés miatt.

Bertáné Tarjányi Judit: Arra hivatkoznak, hogy építkezés miatt vágják ki a fákat, de ez nem így van.

Simon Tamás: Az Oázishoz hasonló problémák jelennek meg városszerte. Kérjünk fel a lakosság megnyugtatására egy független szakértőt és előre találjunk megoldást milyen infrastrukturális fejlesztésekre lesz szüksége a városnak. Milyen változásokra lehet majd számítani a következő 10 éven belül. Alakuljon ki egy városi stratégia. A kettő mehetne párhuzamosan.

Bertáné Tarjányi Judit: Beépítést nem tudunk csökkenteni, mert akkor kártalanítási igény tömkelege jön.

Cs. Kelemen Ágnes: Más önkormányzatnál is hasonló probléma merült fel. Beépítési százalékon nem lehet csökkenteni, mert az már anyagi veszteséget okoz a tulajdonosoknak, kártérítést von maga után. A lakásszám csökkentése nem eredményezett kártalanítást.

Kovacsik Tamás: Akkor a lakásszám módosításra találunk megoldást.

Lenkei György: Nem tudom értelmezni, hogy perelhetnek. Aki most rendelkezik építési engedéllyel az igen, akinek nincs engedélye, az meg nem építhet. Kis telkekre 2-4 lakást húznak fel és oda a kertvárosi jelleg, ami nem kívánatos. Hozunk egy ilyen szabályt, azt senki nem bírálhatja felül.

dr. Horváth László: Kártalanítás magában hordozza, akkor okoz kárt, ha más szándék volt. Mérje fel a város azt, hogy milyen esetekben támaszthatnak kártalanítási igényt. Fel kellene mérni, hogy mennyi kártalanítási igény merül fel, mennyibe kerül az iskola, infrastruktúra. Nem vagyok biztos benne, hogy megéri engedni beépíteni a területet.

Bertáné Tarjányi Judit: 2004. júniusban lett a temető tábla kijelölve és lett a kertvárosias és településközponti vegyes besorolás elfogadva.

dr. Horváth László: Nem biztos, hogy a városnak az a dolga, hogy megcsinálja a vállalkozónak. Szeretnénk a kertvárosias jellegét megőrizni. Nem kellene a kártalanítástól félni. Ajánlom a főépítész asszony figyelmébe az alkotmányjogi panasz intézményét.

Wahlne Varga Krisztina: A lakosság részéről kártérítési igény az egyik oldalról, és mennyi fog keletkezni a másik oldalról? Az Öregfutó utca mai napig nincs kiszabályozva.

Popele Julianna: Tervezési területként volt megjelölve az OVIT-tal szemközi bejáró. Hogyan oldjuk meg a megközelítést? Lakóparkként szeretnénk megtartani azt a területet és a buszközlekedést külső utakon megoldani. A Jancsihegy utca közvetlenül a Nemeskéri útról csatlakozik a bölcsödéhez. Sokkal kézenfekvőbb, ha ezt az utcát építenénk ki.

Wahlne Varga Krisztina: Igen, de közel van a körforgalomhoz. Ez megvizsgálandó.

Bertáné Tarjányi Judit: Most az államigazgatási szervek véleményét kérjük be, erről szólna a szavazás.

dr. Horváth László: Kérdésem, hogy a változtatásokkal mobilházak mostantól építhetők?

Bertáné Tarjányi Judit: Csak gazdasági területen helyezhetők el. A HÉSZ-ben csak mint fogalom meghatározás szerepel.

dr. Horváth László: Falusias lakóterület mely része Gödnek?

Bertáné Tarjányi Judit: Bócsa és Nevelek.

dr. Horváth László: Ahhoz képest, amit a város mond, és ami történik, a kettő nem fedi egymást. A korábbi HÉSZ-ben nem volt benne a mobilház, most benne van.

Bertáné Tarjányi Judit: Mint fogalommagyarázat van benne.

dr. Horváth László: A Samsung egyre nagyobb. Más eljárást kellett volna lefolytatni, ha elsőre ilyen nagy területre adja be a terveket. Megvalósul nem lesz visszafordítható.

Csányi József: Javaslom, hogy vizsgáljuk felül ezeket.

Bertáné Tarjányi Judit: Csak gazdasági területen helyezhető el mobilház.

dr. Horváth László: Mi a szankciója, ha üdülőhelyből munkásszállást csinál valaki?

Bertáné Tarjányi Judit: A beruházóknak felhívtam figyelmét, hogy nem az önkormányzat az eljáró hatóság, hanem a dunakeszi építésügyi hatóság és a váci építésfelügyelet. Attól a perctől, hogy letesznek egy konténert már megkezdett az építkezés. Munkásszállás normál építési engedélyezési eljárás. Településképi véleményi jogköre van az önkormányzatnak. Ha nem javasolja polgármester és a főépítész, akkor el kell utasítania a dunakeszi építési hatóságnak.

dr. Horváth László: Ha valaki munkásszállónak megcsinál egy üdülő épületet, milyen eszköze van a városnak, hogy visszafordítsa. Szerintem semmilyen, de cáfoljon meg.

Simon Tamás: Javaslom, hogy a lakossági felvetések orvoslása érdekében kérjen fel a város egy szakértőt. Milyen hatások várhatók, milyen intézkedések lesznek szükségesek.

Lenkei György: Bármilyen Bócsát érintő témánál kérem, értesítsenek. Mi akadály, hogy a testület kimondja, hogy tilos a város egész területén munkásszállót építeni. Álljunk már a sarkunkra!

dr. Horváth László: A jelenlegi agglomerációs törvénynek sem felel meg.

Cs. Kelemen Ágnes: Göd város jelenleg hatályos Településszerkezeti terve megfelel a jelenleg hatályos agglomerációs törvénynek. A mostani módosításról nem tehet az önkormányzat.

dr. Horváth László: A tájékoztató anyag nem azt mondja, hogy megfelel az agglomerációs törvénynek, hanem azt, hogy a 2015-ös határozat szerint megfelel.

Cs. Kelemen Ágnes: Itt arról volt szó, hogy az akkori Településszerkezeti Terv és az agglomerációs törvény nem volt összhangban. 2015-ben a Kormányhivatalhoz fordult az önkormányzat térségi területfelhasználási engedély kérelemmel kérte az összhang igazolást. Csak azok az erdőterületek maradtak erdőgazdálkodási térségben, amelyek az erdőtörvény szerint is erdőterületnek minősülnek. Ezt rendezte a testület egy Kormányhivatali határozattal, melyet az állami főépítész adott ki. Így került összhangba az agglomerációs törvény és a Településszerkezeti Terv.

Lenkei György: Göd város egész területén legyen tilos munkásszállás létesítése, mondja ki a képviselő-testület.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**40/2018. (XI.26.) VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy vizsgálta meg Göd város egész területén munkásszálló-létesítés tilalmának feltételeit és arról tájékoztassa a bizottságot.**

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző**

Simon Tamás: Készíttessen a város egy független hatástanulmányt, ami előre kezeli a felmerülő problémákat.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**41/2018. (XI.26.) VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy készíttessen független szakértő által hatástanulmányt a temető-tábla beépítésére, ami előre kezeli a felmerülő problémákat.**

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző**

Csányi József: Javaslom, hogy kerüljön újbóli áttekintésre a HÉSZ módosítás.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**42/2018. (XI.26.) VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy rendelje el a Helyi Építési Szabályzat újabb áttekintését.**

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző**

Bertáné Tarjányi Judit: Javaslom a tájékoztató anyag előzetes véleményezési eljárásra bocsátását.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**43/2018. (XI.26.) VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2018. novemberben készült 037-es tábla tájékoztatási anyagának előzetes véleményezési eljárásra bocsátását.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szinay József címzetes főjegyző**

**6.) Egyebek****I. GSE Labdarugó szakosztály kérelme**

Egyebekben dr. Horváth László GSE elnöke tájékoztatja a bizottságot a beadott kérelemről, melyben tulajdonosi hozzájárulást kértek. Megkapta a tájékoztatást, mi szerint látványtervre nem lehet kiadni tulajdonosi hozzájárulást. Egyeztetni fog főépítésszel a következő ülésre.

**7.) 11-110/2018 sz. határozat ellen benyújtott fellebbezés (Mikszáth Kálmán utca 106, klímaberendezés szabálytalan elhelyezése)**

A bizottság tagjai egyhangú 5 „igen” szavazattal döntenek a zárt ülés elrendeléséről.

*Kovacsik Tamás VFB elnök megköszöni mindenki munkáját és a **nyílt** ülést bezárja.*

K. m. f.

Csányi József  
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Kovacsik Tamás  
VFB elnök