

J E G Y Z K Ö N Y V

Készült: *Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság 2018. február 20-án 13:30-kor kezdődő rendes ülésén*, Göd Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Időpont: 2018. február 20. 13:30

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Jegyzőkönyv hitelesít : Csányi József

Tárgy: VFB rendes nyílt ülése

Kovacsik Tamás köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, 5 tagból 5 tag jelen van. Egyebekben Csányi József és Bertáné Tarjányi Judit szeretne hozzászólni.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják az alábbi napirendi pontok tárgyalását és azok sorrendjét:

- 1. Településfejlesztési koncepció véleményezési anyagának elfogadása**
Elterjeszt : Bertáné Tarjányi Judit főépítész
- 2. HÉSZ-ben szereplő Településképi követelmények hatályon kívül helyezése**
Elterjeszt : Bertáné Tarjányi Judit főépítész
- 3. Közterület nem közlekedés célú használata**
Elterjeszt : dr. Nagy Atilla, aljegyző
- 4. Sebességcsökkentő küszöb kihelyezése a Budai Nagy Antal utcában**
Elterjeszt : Popele Julianna, Beruházási és Városüzemeltetési osztályvezető
- 5. Egyebek**
 - I. Járdaépítés** – *Elterjeszt : Csányi József, képviselő*
 - II. Magasugró torony** – *Elterjeszt : Bertáné Tarjányi Judit*

Napirendi pontok tárgyalása

1. Településfejlesztési koncepció véleményezési anyagának elfogadása

Bertáné Tarjányi Judit: Ez már a második kör. Első körben érkeztek vélemények, ezeket igyekeztünk befogadni. Valami mégis kimaradt kérem gyorsan szóljanak.

Kovacsik Tamás: Első két napirendi pont kapcsolódik egymáshoz?

Bertáné Tarjányi Judit: Ez két külön téma. Ez már arról szól, hogy kimegy a véleményezési anyag az állami f építészeknek.

Simon Tamás megérkezik

További hozzászólás nem érkezik. A bizottság 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

1/2018. (II.20.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képvisel -testületnek, az alábbi határozat elfogadását:

Göd Város Képvisel -testülete úgy dönt, hogy

- 1. a Településfejlesztési koncepció tervezetér l és a Megalapozó vizsgálat véleményezési dokumentációjáról korábban hozott 215/2017. (XII. 19.) Ök. határozatát visszavonja,**
- 2. a Településfejlesztési koncepció tervezetét és a Megalapozó vizsgálatot tartalmazó 2018. februári keltezés véleményezési dokumentációt elfogadja, azt véleményezésre alkalmasnak tartja,**
- 3. felkéri a Polgármestert az államigazgatási egyeztetési eljárás lefolytatására, valamint felhatalmazza az egyeztetési eljárással kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.**

Határid : 2018. március 15.

Felel s: Markó József, polgármester

Bertáné Tarjányi Judit, f építész

2. HÉSZ-ben szerepl Településképi követelmények hatályon kívül helyezése

Bertáné Tarjányi Judit: Testület elfogadta a Településképi rendeletet és tulajdonképpen, hogy ne legyen két helyen ugyanaz, a településképi követelményeket ki kell venni a Helyi Építési Szabályzatból. Állami f építész vizsgálja meg a településképi követelményeket. A normál HÉSZ módosítás a következ lépés lesz, az nem egyszer f építész eljárás. Nem azért töröl dne, mert nem tartjuk fontosnak, hanem azért mert rendeletbe kerültek. Rendeletet egyszer bb kés bbiekben módosítani, mint a HÉSZ-t. A 30.§ (5) bekezdés a következ HÉSZ módosítással kerül ki, mivel az az OTÉK mellékletében megtalálható. Kérem állami f építész egyeztetésre bocsátani a kiküldött változatot.

Észrevétel, hozzászólás nem érkezik. A bizottság 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

2/2018. (II.20.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képvisel -testületnek, az alábbi határozat elfogadását:

Göd Város Képvisel -testülete úgy dönt, hogy a HÉSZ településképi el írásainak törlésér l szóló rendelet tervezetet partnerségi egyeztetésre bocsátja.

Határid : azonnal

Felel s: Bertáné Tarjányi Judit, f építész

3. Közterület nem közlekedés célú használata

Lenkei György: Sajnálom, hogy nincs itt az aljegyz úr. Pont a lényegét nem írja le az el terjesztésben. Mikor kell fizetni, összességében a 84.000.-Ft-ra nincs utalás, hogy milyen részletekben fizetik meg..

Nagy Atilla megérkezik

Lenkei György: Milyen részletekben kell fizetni.

Nagy Atilla: Egy összegben szokták ezt fizetni, nem szokták részletezni.

Lenkei György: Nincs szerz dés csatolva az el terjesztés mellé. Készpénzben, utalással, mikortól meddig?

Nagy Atilla: Azért nincs benne részlet, mert nem részletben fizet. Ez a gyakorlat, eddig is így fizetett. Egy összegben. Minden benne van a határozati javaslatban.

Lenkei György: Javaslom, hogy legyen két részlet.

Nagy Atilla: Ha nem kért részletfizetést, akkor miért kellene?

Lenkei György: Ezt írásban kérte?

Nagy Atilla: igen.

Lenkei György: Nincs az el terjesztéshez csatolva. Szavazzunk róla, de szeretném majd látni a kérelmet.

Lenkei György: A szerz dést is szeretnénk látni.

Nagy Atilla: Ez nem szerz déses jogviszony, hatósági engedélyre jön létre. Közterület használati engedély, hatósági engedélyt kap.

Lenkei György: Önkormányzaté a pavilon, akkor bérleti szerz désnak kell készülni.

Egyéb hozzászólás nem érkezik. A bizottság 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

3/2018. (II.20.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzata Képvisel testülete átruházott hatáskörében Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati engedélyt ad **POZITÍV KAPCSOLAT KFT./**képvisel je **Vinkovich Dávid/** (2132 Göd, Árpád utca 35.) részére a **2018. 01.01.- t 1 - 2018.12.31-ig** terjed id szakra fagyizó üzemeltetése céljából **10 m2** területre **Göd, Bozóky Gyula tér 2.** szám alatt található **10 m2 „fagyizó”** pavilonja használatára. Ennek díja **700.- Ft/m2/ hó**, azaz a fent említett id szakra számolva **84. 000.- Ft** közterület- használati díjat jelent.

Felkéri a Polgármestert az alaki határozat kiadmányozására.

Határid : azonnal

Felel s: Markó József, polgármester

4. Sebességcsökkent küszöb kihelyezése a Budai Nagy Antal utcában

Popele Julianna: A Budai Nagy Antal utcában már az utépítés megkezdésekor összegy ltek a lakók és kérelemmel fordultak önkormányzathoz, hogy sebességcsökkent k kerüljenek kihelyezésre. Akkor egyeztetünk az érintett lakosokkal és hozzájárulásukat adták. Kijelöltük az utépítés során a területet, ahol betonsáv került kiépítésre. Minden adott a kiépítéshez, testületi döntés szükséges hozzá.

Kovacsik Tamás: A kés bbiekben megvalósuló utcáknál is lesz el készítés, ha igény merülne fel sebességcsökkentésre?

Popele Julianna: Igen, oda is tervezünk egy ilyen sávalapot.

A bizottság 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

4/2018. (II.20.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képvisel - testületnek, az alábbi határozat elfogadását:

Göd Város Képvisel -testülete jóváhagyja

a Budai Nagy Antal utca 12. és 13. szám, illetve a 18. és 19. szám eltti 1-1 db sebességcsökkentő küszöb, valamint a küszöbökhöz szükséges közúti jelző táblák kihelyezését.

A forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséhez szükséges összeget a 2018. évi költségvetésben szereplő közúti jelző táblák keret terhére biztosítja.

Határidő : 2018. március 31.

Felelős : Popele Julianna, Beruházási és Városüzemeltetési Osztályvezető

Egyebek I.

Csányi József: A Pesti út és Köztársaság úti keresztezésnél a buszhoz a járda teljesen járhatatlan. Múlt héten ketten estek el, személyi sérülés is történt. Szeretném, ha ezt felvennék a munkálatok közé. A 40x40-es lapok meg vannak süllyedve, ezeket fel kellene emelni.

Kovácsik Tamás: Mindenképp a járdaépítési programba javaslom bevenni ezt a járdát.

Popele Julianna: Országos út mellett közútkezelési hozzájárulás szükséges.

Nagy Károly: Ha ennyire veszélyes, hogy balesetet okoz, akkor mindenképp kell megoldás. Ezért önkormányzat is felelős.

Popele Julianna: Azt javaslom, hogy a járdalap emelést meg tudjuk csinálni egy csapattal, közben intézhető az engedélyeztetés.

Bertáné Tarjányi Judit: Járda miénk, akkor nem kell hozzájárulás. Úgy emlékszem piros térfelület volt megszavazva az úton.

Popele Julianna: F út mellett szükséges közútkezelési hozzájárulás. Például eltt nem az önkormányzat készítette a járdát és az sem piros térfelület készült el.

A bizottság 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

5/2018. (II.20.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a 2018. évi járdaépítési programba kerüljön bele a Pesti úton a 2222 hrsz-ú ingatlan eltti járdaszakasz.

Határidő : azonnal

Felelős : Popele Julianna, Beruházási és Városüzemeltetési Osztályvezető

Egyebek II.

Bertáné Tarjányi Judit tájékoztatja a bizottságot az épül magasugró torony tervezett helyér l, melyet térképen is megmutat.

Simon Tamás: Korai még a részletekr l beszélni, mert még olyan fázisban van, amikor sok minden változik. Próbáljuk a város számára a legjobbat kihozni.

Kovacsik Tamás VFB elnök megköszöni mindenki munkáját és az ülést bezárja.

K. m. f.

Csányi József
jegyz könyv-hitelesít

Kovacsik Tamás
VFB elnök