

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** *Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság 2019. május 16-án 9:00-kor kezdődő rendes ülésén*, Göd Polgármesteri Hivatal nagytermében.

**Időpont:** 2019. május 16. 09:00

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Jegyzőkönyv hitelesítő:** Csányi József

**Tárgy:** VFB rendes nyílt ülése

Kovacsik Tamás köszönti az ülésen megjelenteket, a Városfejlesztési Bizottság megkezdi munkáját. Megállapítja a határozatképességet, 5 tagból mind az 5 tag jelen van.

Egyebekben Csányi József lakossági kérésre további sebességcsökkentést szeretne; Simon Tamás szintén sebességcsökkentéssel kapcsolatban szeretne szólni. Kovacsik Tamás kéri a bizottság tagjait, hogy az ilyen jellegű kéréseket a beruházási osztály felé jelezzék. Mivel nagyon leterhelt az osztály ne egyesével kelljen minden táblával foglalkozni, összegyűjtik ezeket a kéréseket. Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető jelzi, hogy már van is egy csomag, az ülésen elhangzó kérésekkel ki fogják egészíteni. Kovacsik Tamás tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésen csak írásban benyújtott kéréseket fogad el a Városfejlesztési Bizottság.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják az alábbi napirendi pontokat:

1. **Válasz a 17/2019. (III.20.) sz. VFB határozatra**  
*Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész*
2. **A magánszemélyek kivitelezésében közterületen megvalósuló járdaépítések költségviseléséről szóló 16/20110. (V.27.) sz. Ök. rendelet módosítása**  
*Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési osztályvezető*
3. **Beck Ö. Fülöp tér egyirányúsítása**  
*Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési osztályvezető*
4. **Javaslat nemzeti ünnepek alkalmával közterületek zászlózási rendjére**  
*Előterjesztő: Kovacsik Tamás VFB elnök*
5. **Egyebek**
  - I. **Településrendezési eszközök módosítása (HÉSZ, TSZ, SZT)**
  - II. **Parkoló bővítés a Búzaszem iskola környezetében**
  - III. **Védendő sírok**
  - IV. **Beruházási, forgalomtechnikai kérések**

### Napirendi pontok tárgyalása

#### 1.) **Válasz a 17/2019. (III.20.) sz. VFB határozatra**

Bertáné Tarjányi Judit: Korábbi ülésen felmerült kérés volt, hogy korlátozni kellene a rendeltetés egységek számát. A jegyzőnek és az önkormányzat ügyvédjének az az álláspontja, hogy érintett ingatlantulajdonosok kártalanításra lesznek jogosultak.

Simon Tamás: Kérdezem van-e arra mód, hogy megbizonyosodjunk erről, ők sem tévedhetetlenek. Más felettes hatóságnál meg lehet kérdezni?

Bertáné Tarjányi Judit: Az illetékes hatóság nem az állami főépítész, hanem a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Kisajátítási Osztálya.

Simon Tamás: Javaslom, kérjük ki az álláspontját.

Bertáné Tarjányi Judit: Május 30-ig ki kell menni a véleményezési anyagnak.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

### **30/2019. (V.16.) VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, a kért módosítások jogi következményének kérdésében forduljon a Pest Megyei Kormányhivatal illetékes osztályához. Vizsgálta meg milyen egyéb lehetőségeket látnak az alábbiakban:**

- 1. Szűnjön meg az a lehetőség, hogy az egy telken elhelyezhető lakások külön épületben is elhelyezhetőek legyenek**
- 2. A beépítési paraméterek változatlanul hagyásával az elhelyezhető rendeltetési egységek száma csökkenjen.**
- 3. Lakóépület definíciója kerüljön megvizsgálásra, legyen pontosítva a HÉSZ-ben, hogy egy épület nem két épület összeköttetéssel jöjjön létre**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző**

dr. Pintér György: Javaslom a parlamenti képviselőnek jelezni a problémát.

### **2.) A magánszemélyek kivitelezésében közterületen megvalósuló járdaépítések költségviseléséről szóló 16/2010. (V.27.) sz. Ök. rendelet módosítása**

Popele Julianna: A rendeletmódosítással az I. számú mellékletben felsorolt közutak és terek mentén térkő burkolatú járda építése esetén az anyagköltség 100%-át, de legfeljebb m<sup>2</sup>-enként bruttó 10.400,- Ft-ot biztosít az önkormányzat. A fel nem soroltak esetében 60%-át, de legfeljebb m<sup>2</sup>-enként 7.300,- Ft-ot. Beton burkolatú járda esetén az anyagköltség 100%-át, de legfeljebb m<sup>2</sup>-enként 5.400,- Ft-ot. Jelentősen megemelkedtek az építőanyagok ára, a piaci árhoz igazodtunk, bekértünk egységárakat.

Simon Tamás: Eredetileg nem gondoltam, hogy ekkora munka ez. Köszönöm, hogy ez megoldódott és rendbe lett téve.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

### **31/2019. (V.16.) VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendelet módosítás elfogadását.**

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2019. (.....) önkormányzati rendelete**

**a magánszemélyek kivitelezésben közterületen megvalósuló járdaépítések költségviseléséről szóló 16/2010.(V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magánszemélyek kivitelezésben közterületen megvalósuló járdaépítések költségviseléséről szóló 16/2010.(V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

### 1. §

A magánszemélyek kivitelezésben közterületen megvalósuló járdaépítések költségviseléséről szóló 16/2010.(V. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdésének szövege helyére az alábbi szöveg lép:

„(1) Az önkormányzat a magánszemélyek kivitelezésében, a tulajdonukat képező lakóingatlan előtti közterületen és közterületként használt területen történő járdaépítés anyagköltségét vagy annak egy részét az éves költségvetési rendeletben meghatározott keret erejéig az alábbiak szerint viseli:

- a) az e rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt közutak és terek esetében kizárólag térkő burkolatú járda építhető és az ilyen járda esetén az anyagköltség 100%-át, de legfeljebb m<sup>2</sup>-enként 10.400,- Ft-ot.
- b) az e rendelet 1. sz. mellékletében fel nem sorolt közutak és terek tekintetében építendő térkő burkolatú járda esetén az anyagköltség 70%-át, de legfeljebb m<sup>2</sup>-enként 7.300,- Ft-ot.
- c) az e rendelet 1. sz. mellékletében fel nem sorolt közutak és terek tekintetében építendő beton burkolatú járda esetén az anyagköltség 100%-át, de legfeljebb m<sup>2</sup>-enként 5.400,- Ft-ot.”

### 2. §

Az R. az alábbi mellékletekkel egészül ki:

#### **1. melléklet a 16/2010.(V. 27.) Ök. rendelethez**

Göd Város Önkormányzata az alábbi utcákra, terekre csak a környezetükben megkezdett szélességű és megjelenésükben illeszkedő térkő burkolatú járdaépítésekhez, minden más esetben az OTÉK és a Helyi Építési Szabályzat előírása szerinti járdaépítéséhez ad tulajdonosi- és anyagi hozzájárulást:

#### **Közutak**

Ady Endre út  
 Alagút utca  
 Alkotmány utca  
 Bartók Béla utca  
 Béke út  
 Cserfa utca  
 Duna út  
 Honvéd sor  
 Ifjúság köz  
 Iván Kovács László utca  
 Jávorka Sándor utca  
 Kádár utca  
 Kálmán utca  
 Kincsem utca (Mihácsi György utca és a Köztársaság út között)  
 Kinizsi utca (Kádár utca és az Ady Endre út között)  
 Kisfaludy utca  
 Kossuth Lajos utca  
 Köztársaság út  
 Kusché Ernő utca  
 Lázár Vilmos utca (Mikszáth Kálmán utca és a Babits Mihály utca között)  
 Lenkey utca (Vasút utca és a Bozóky Gyula tér között)  
 Mihácsi György utca (Pesti út és a Kincsem utca között)  
 Mikszáth Kálmán utca  
 Nemeskéri Kiss Miklós út  
 Öregfutó utca  
 Összekötő út

#### **Terek**

Bozóky Gyula tér  
 Kossuth tér  
 Petőfi tér  
 Paksi János tér  
 Koszorú tér

Petőfi Sándor utca  
 Pesti út  
 Rákóczi Ferenc utca  
 Rómaiak útja  
 Sport utca (Rózsa utca és a Rákóczi Ferenc utca között)  
 Streba János utca  
 Vasút utca (Kádár és az Szódi utca között)

## 2. melléklet a 16/2010.(V. 27.) Ök. rendelethez

### A/Megállapodás

Amely létrejött egyrészről: .....,  
 ..... szám alatti ingatlantulajdonos

és **Göd Város Önkormányzata** (2131 Göd, Pesti út 81., képviselőjében eljár: ..... Polgármester) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ Ingatlantulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy saját tulajdonát képező, 213... Göd, .....utca... számú ingatlan előtt, jelen megállapodás aláírásától számított legkésőbb 3 hónapon belül saját költségén és felelőssége mellett járdát épít az alábbi műszaki előírásoknak megfelelően:

Burkolat típusa:

- **térkő**

#### **Műszaki előírások:**

##### **a) Gyalogos forgalom alá:**

- tükör kiemelés 15 cm vastagságban,
- 10 cm vastag homokos kavics, vagy zúzottkő alap készítése tömörítéssel,
- 4 cm vastag kétszer rostált ágyazó réteg
- 6 cm vastagságú szürke térkő burkolat készítése, kvarchomok kiöntéssel, a burkolat felületének egyengetése vibrálással,
- 5x20x100 -as kerti szegély beépítése C12-24 FN szegély támasztó betonba
- a kitermelt föld elterítése, vagy elszállítása.

##### **Az építés során az alábbi műszaki követelményeket kell betartani:**

- a járda oldalesésének 1,5 -2,5%-osnak kell lennie a közút felé
- amennyiben az utcán ki van építve a vízvezető árok, illetve csapadékvíz csatorna, akkor az épület lefolyócsatornáját a járdaszint alatt lehet bekötni a csapadékvíz-elvezető rendszerbe.
- **amennyiben az utcán csak szikkasztó árok van, abba tilos az épület lefolyó csatornáját bekötni,**
- a járda hosszúságának az ingatlan hosszában egyenletesnek kell lennie,
- a járda nyomvonalában lépcső, bukkanó, csapadékvíz megvezető, vápa, stb. nem lehet,
- az utcában kialakult járda szintekhez kell igazítani az elkészítendő járdát, követve a közút hosszúságát,
- a járda építése után a járdapadkát 3 %-os oldaleséssel kell kialakítani,
- a járda szélességét a szomszédos járdák szélességéhez kell igazítani.

Járdaépítésnek minősül az ingatlan előtti, szilárd burkolattal nem rendelkező járdaszakasz szilárd burkolattal (beton, térkő) történő ellátása.

2./Ingatlantulajdonos kötelezettséget vállal arra is, hogy a járdaépítés során a Helyi Építési Szabályzat és az OTÉK (253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet) előírásait, valamint a balesetvédelmi és munkavédelmi szabályokat betartja, az általa megépített járdaszakaszt jelen megállapodással az Önkormányzat Beruházási Osztályának műszaki átvételét követő nappal térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába és használatába adja.

3./ Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a járdaszakaszon jelen megállapodásban rögzített, valamint Göd Város Önkormányzatának a magánszemélyek kivitelezésében közterületen megvalósuló járdaépítések költségviseléséről szóló ..... rendelettel módosított 16/2010. ( V. 27.) sz. Önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelő megépítése esetén a rendelet 2. §-ában foglaltak szerint az Ingotlantulajdonos által a járdaépítésre fordított anyagköltségét vagy annak egy részét kiegyenlíti az alábbiak szerint:

A ..... számú önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt közutak és terek mentén, térkő burkolattal ellátott járda esetén	Az anyagköltség 100 %-át, de legfeljebb m <sup>2</sup> -enként bruttó 10.400,- Ft-ot.
A ..... számú önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletében fel nem sorolt közutak és terek tekintetében építendő térkő burkolatú járda esetén	Az anyagköltség 70 %-át, de legfeljebb m <sup>2</sup> -enként bruttó 7.300,- Ft-ot.
A ..... számú önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletében fel nem sorolt közutak és terek tekintetében építendő beton burkolatú járda esetén	Az anyagköltség 100 %-át, de legfeljebb m <sup>2</sup> -enként bruttó 5.400,- Ft-ot.

Az anyagköltség megtérítésére akkor kerülhet sor, ha Ingotlantulajdonos a járdaépítés anyagköltségét a nevére szóló számlával igazolja és a járdának a műszaki leírásnak, szakmai előírásoknak és a Helyi Építési Szabályzatnak és OTÉK-nak megfelelő minőségben történő megépítését az Önkormányzat Beruházási Osztálya teljesítésigazolás kiállításával igazolja. Ingotlantulajdonos kijelenti, hogy jelen megállapodás 2. és 3. pontjában rögzített jogszabályi előírásokat megismerte és azokat betartja.

4./Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy jelen megállapodás aláírása egyben a fenti számú rendelet szerinti igénybejelentésnek is minősül. Ingotlantulajdonos tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodásban rögzített járdaszakaszt 3 hónapon belül nem építi meg, úgy jelen megállapodás hatályát veszíti. Ez esetben a járdaépítés költségeinek megtérítését új megállapodás megkötésével igényelheti abban az esetben, ha az ehhez szükséges fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Szerződő felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Göd, .....

.....  
Ingotlantulajdonos

.....  
Polgármester  
Göd Város Önkormányzata képviselőjében

### B/Megállapodás

Amely létrejött egyrészről: .....,  
..... szám alatti ingatlantulajdonos  
és **Göd Város Önkormányzata** (2131 Göd, Pesti út 81., képviselőjében eljár: ..... Polgármester)  
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ Ingotlantulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy saját tulajdonát képező, 213... Göd, .....utca.... számú ingatlan előtt, jelen megállapodás aláírásától számított legkésőbb 3 hónapon belül saját költségén és felelőssége mellett járdát épít az alábbi műszaki előírásoknak megfelelően:

Burkolat típusa:

- **térkő**

**Műszaki előírások:**

**a) Gyalogos forgalom alá:**

- tükör kiemelés 15 cm vastagságban,

- 10 cm vastag homokos kavics, vagy zúzottkő alap készítése tömörítéssel,
- 4 cm vastag kétszer rostált ágyazó réteg
- 6 cm vastagságú szürke térkő burkolat készítése, kvarchomok kiöntéssel, a burkolat felületének egyengetése vibrálással,
- 5x20x100 -as kerti szegély beépítése C12-24 FN szegély támasztó betonba
- a kitermelt föld elterítése, vagy elszállítása.

**Az építés során az alábbi műszaki követelményeket kell betartani:**

- a járda oldalesésének 1,5 -2,5%-osnak kell lennie a közút felé
- amennyiben az utcán ki van építve a vízvezető árok, illetve csapadékvíz csatorna, akkor az épület lefolyócsatornáját a járdaszint alatt lehet bekötni a csapadékvíz-elvezető rendszerbe.
- **amennyiben az utcán csak szikkasztó árok van, abba tilos az épület lefolyó csatornáját bekötni,**
- a járda hosszúságának az ingatlan hosszában egyenletesnek kell lennie,
- a járda nyomvonalában lépcső, bukkanó, csapadékvíz megvezető, vápa, stb. nem lehet,
- az utcában kialakult járda szintekhez kell igazítani az elkészítendő járdát, követve a közút hosszúságát,
- a járda építése után a járdapadkát 3 %-os oldaleséssel kell kialakítani,
- a járda szélességét a szomszédos járdák szélességéhez kell igazítani.

Járdaépítésnek minősül az ingatlan előtti, szilárd burkolattal nem rendelkező járdaszakasz szilárd burkolattal (beton, térkő) történő ellátása.

2./Ingatlantulajdonos kötelezettséget vállal arra is, hogy a járdaépítés során a Helyi Építési Szabályzat és az OTÉK (253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet) előírásait, valamint a balesetvédelmi és munkavédelmi szabályokat betartja, az általa megépített járdaszakaszt jelen megállapodással az Önkormányzat Beruházási Osztályának műszaki átvételét követő nappal térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába és használatába adja.

3./ Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a járdaszakasz jelen megállapodásban rögzített, valamint Göd Város Önkormányzatának a magánszemélyek kivitelezésében közterületen megvalósuló járdaépítések költségviseléséről szóló ..... rendelettel módosított 16/2010. ( V. 27.) sz. Önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelő megépítése esetén a rendelet 2. §-ában foglaltak szerint az Ingatlantulajdonos által a járdaépítésre fordított anyagköltségét vagy annak egy részét kiegyenlíti az alábbiak szerint:

A ..... számú önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletében felsorol közutak és terek mentén, térkő burkolattal ellátott járda esetén	Az anyagköltség 100 %-át, de legfeljebb m <sup>2</sup> -enként bruttó 10.400,- Ft-ot.
<b>A ..... számú önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletében fel nem sorolt közutak és terek tekintetében építendő térkő burkolatú járda esetén</b>	<b>Az anyagköltség 70 %-át, de legfeljebb m<sup>2</sup>-enként bruttó 7.300,- Ft-ot.</b>
A ..... számú önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletében fel nem sorolt közutak és terek tekintetében építendő beton burkolatú járda esetén	Az anyagköltség 100 %-át, de legfeljebb m <sup>2</sup> -enként bruttó 5.400,- Ft-ot.

Az anyagköltség megtérítésére akkor kerülhet sor, ha Ingatlantulajdonos a járdaépítés anyagköltségét a nevére szóló számlával igazolja és a járdának a műszaki leírásnak, szakmai előírásoknak és a Helyi Építési Szabályzatnak és OTÉK-nak megfelelő minőségben történő megépítését az Önkormányzat Beruházási Osztálya teljesítésigazolás kiállításával igazolja. Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy jelen megállapodás 2. és 3. pontjában rögzített jogszabályi előírásokat megismerte és azokat betartja.

4./Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy jelen megállapodás aláírása egyben a fenti számú rendelet szerinti igénybejelentésnek is minősül. Ingatlantulajdonos tudomásul veszi, hogy amennyiben a

jelen megállapodásban rögzített járdaszakaszt 3 hónapon belül nem építi meg, úgy jelen megállapodás hatályát veszíti. Ez esetben a járdaépítés költségeinek megtérítését új megállapodás megkötésével igényelheti abban az esetben, ha az ehhez szükséges fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Szerződő felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

**Göd, .....**

.....  
Ingatlantulajdonos

.....  
Polgármester  
Göd Város Önkormányzata képviselőjében

### **C/Megállapodás**

Amely létrejött egyrészről:.....szám alatti lakos, mint a 2131 Göd, ..... utca ..... szám alatti **Ingatlantulajdonosa,**

és **Göd Város Önkormányzata** (2131 Göd, Pesti út 81., képviselőjében eljár: ..... **Polgármester**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ Ingatlantulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy saját tulajdonát képező, 213... Göd, .....utca.... számú ingatlan előtt, jelen megállapodás aláírásától számított legkésőbb 3 hónapon belül saját költségén és felelőssége mellett járdát épít az alábbi műszaki előírásoknak megfelelően:

Burkolat típusa:

- **beton**

#### **Műszaki előírások:**

##### **a) Gyalogos forgalom alá:**

- a járda megépítése előtt a szintek kitűzése,
- tükör kiemelése - a járdaszintjéhez számított szükséges mértékben
- 10 cm vastag kavicságy készítése tömörítéssel,
- zsaluzat készítése a betonozáshoz, és 1-1,5 méterenként (a teljes hosszúság arányos elosztásának figyelembe vételével) dilatációs lécc elhelyezése a betonvastagság teljes keresztmetszetében,
- 10 cm vastag C16 minőségű kavicsbeton készítése (300 kg. cement/m<sup>3</sup> adagolással) tömörítéssel, felületi cementszórás erősítéssel, és csúszásmentes felület (dörzsölt) kialakítással, él-simítással,
- a kitermelt föld elterítése, vagy elszállítása,
- a beton felület utókezelése (locsolás) 7 napon keresztül.

- **A kavicsbeton járda szerkezete a gépkocsi bejárónál** a teherbírás érdekében 30 cm vastagságban készül, amelyből 15 cm vastag a kavicságy, 15 cm vastag a C 16 minőségű beton, (300 kg. cement/m<sup>3</sup> adagolással) amely 150x150x40 milliméter lyukméretű hegesztett síkháló betéttel kerül megerősítésre.

A gépkocsi bejáróknál csak a járda szélességének megfelelő terület kerül finanszírozásra, a járda és az az út közötti terület nem.

##### **b) Az építés során az alábbi műszaki követelményeket kell betartani:**

- a járda oldalesésének 2-2,5%-osnak kell lennie a közút felé,
- a gépkocsi bejárókban a kapubejárat tengelyvonalától mindkét irányban 1,5 – 1,5 méteres hosszban a járda teherbírását kötelező megnövelni 30 cm, vastagságban,
- amennyiben az utcán van kialakítva vízvezető árok, illetve csapadékvíz csatorna, akkor az épület lefolyócsatornáját a járdaszint alatt kell bekötni a csapadékvíz-elvezető rendszerbe.
- amennyiben az utcán csak szikkasztó árok van, abba tilos az épület lefolyó csatornáját bekötni,
- a járda hosszsesésének az ingatlan hosszában egyenletesnek kell lennie,
- a járdának az utcában kialakult járda szintekhez kell igazítani az elkészítendő járdát, követve a közút hosszsesését,

- a járda építése után a járdapadkát 5%-os oldaleséssel kell kialakítani,
- a járda felületnek síknak, egyenletesnek, és csúszásmentesnek kell lennie,
- a járda oldaléleit le kell simítani,
- a járda szélességét a szomszédos járdák szélességéhez kell igazítani – amelynek méretét az anyag számvetés tartalmazza, – de minimum 1 méternek kell lennie.

Járdaépítésnek minősül az ingatlan előtti, szilárd burkolattal nem rendelkező járdaszakasz szilárd burkolattal (beton, térkő) történő ellátása.

2./Ingatlantulajdonos kötelezettséget vállal arra is, hogy a járdaépítés során a Helyi Építési Szabályzat és az OTÉK (253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet) előírásait, valamint a balesetvédelmi és munkavédelmi szabályokat betartja, az általa megépített járdaszakaszt jelen megállapodással az Önkormányzat Beruházási Osztályának műszaki átvételét követő nappal térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába és használatába adja.

3./ Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a járdaszakasz jelen megállapodásban rögzített, valamint Göd Város Önkormányzatának a magánszemélyek kivitelezésében közterületen megvalósuló járdaépítések költségviseléséről szóló ..... rendelettel módosított 16/2010. ( V. 27.) sz. Önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelő megépítése esetén a rendelet 2. §-ában foglaltak szerint az Ingatlantulajdonos által a járdaépítésre fordított anyagköltségét vagy annak egy részét kiegyenlíti az alábbiak szerint:

A ..... számú önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletében felsorol közutak és terek mentén, térkő burkolattal ellátott járda esetén	Az anyagköltség 100 %-át, de legfeljebb m <sup>2</sup> -enként bruttó 10.400,- Ft-ot.
A ..... számú önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletében fel nem sorolt közutak és terek tekintetében építendő térkő burkolatú járda esetén	Az anyagköltség 70 %-át, de legfeljebb m <sup>2</sup> -enként bruttó 7.300,- Ft-ot.
<b>A ..... számú önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletében fel nem sorolt közutak és terek tekintetében építendő beton burkolatú járda esetén</b>	<b>Az anyagköltség 100 %-át, de legfeljebb m<sup>2</sup>-enként bruttó 5.400,- Ft-ot.</b>

Az anyagköltség megtérítésére akkor kerülhet sor, ha Ingatlantulajdonos a járdaépítés anyagköltségét a nevére szóló számlával igazolja és a járdának a műszaki leírásnak, szakmai előírásoknak és a Helyi Építési Szabályzatnak és OTÉK-nak megfelelő minőségben történő megépítését az Önkormányzat Beruházási Osztálya teljesítésigazolás kiállításával igazolja. Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy jelen megállapodás 2. és 3. pontjában rögzített jogszabályi előírásokat megismerte és azokat betartja.

4./Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy jelen megállapodás aláírása egyben a fenti számú rendelet szerinti igénybejelentésnek is minősül. Ingatlantulajdonos tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodásban rögzített járdaszakaszt 3 hónapon belül nem építi meg, úgy jelen megállapodás hatályát veszíti. Ez esetben a járdaépítés költségeinek megtérítését új megállapodás megkötésével igényelheti abban az esetben, ha az ehhez szükséges fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Göd, .....

.....  
Ingatlantulajdonos

.....  
Polgármester  
Göd Város Önkormányzata képviselőjében



## 3. §

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Markó József**  
polgármester

**dr. Szinay József**  
címetes főjegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2019. év ... hó ... napján kihirdetésre került. A kifüggesztés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József  
címetes főjegyző

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** dr. Szinay József címetes főjegyző  
Markó József polgármester

**3.) Beck Ö. Fülöp tér egyirányúsítása**

Kovacsik Tamás: Ez régebbi téma volt. Baleset megelőzési célból próbájuk a megoldást keresni. A jelen módosítással nem lehet majd közvetlenül a Béke útról bekanyarodni a Beck Ö Fülöp térre a Pesti út irányából érkezőknek. Nem működik a papíróra rendszer, nincs a kereskedelmi egységekben. Nélküle is jól működik ez a rendszer. Ezt javaslom, mérjük fel, hol van szükség táblára, órára és hol nincs.

Pepele Julianna: Jól működött, amíg a közterület felügyeletnek volt rá kapacitása.

Kovacsik Tamás: Kereskedők részéről érkezett az észrevétel.

Simon Tamás: Következő ülésre javaslom napirendre a József Attila utca parkolási problémáját. Jelezték lakók, hogy egyirányúsítást jobbnak látnák a Jávorka utcától az Alagút utcáig. CBA mögött parkoló autóktól nem férnek el.

Kovacsik Tamás: Ott a fő gond, hogy a CBA nem engedi meg a dolgozóinak, hogy a parkolóban parkoljanak, így mögötte állnak meg.

Pepele Julianna: Megállni tilos táblát javaslok kitenni.

Kovacsik Tamás: Erre visszatérünk következőkben. Beck Ö. Fülöp téren az egyirányúsítással van elég hely a kanyarodásra? Ez meg lett vizsgálva?

Pepele Julianna: Igen van.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**32/2019. (V.16.) VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.**

**Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete közútkezelői hatáskörben úgy dönt, hogy Göd város területén az alábbi forgalmi rend módosítást vezeti be:**

- 1. A Beck Ö. Fülöp teret a József Attila utca irányából a Béke út felé egyirányúsítja, amelyhez szükséges közúti jelzőtáblákat ki kell helyezni.**
- 2. A József Attila utca felől a parkolóba egy egyirányú forgalmú út, valamint a Béke út irányából egy behajtani tilos jelzőtáblát kell kihelyezni.**
- 3. Az előjelzés érdekében a Béke útra a csomópont elé mindkét irányból ki kell helyezni egy egy kötelező haladási irány egyenesen jelzőtáblát.**

**A forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséhez szükséges összeget a 2019. évi önkormányzati költségvetésben szereplő dologi kiadások keret terhére biztosítja.**

**Forrás: 2019. évi költségvetés dologi kiadások**

**Határidő: 2019. július 31.**

**Felelős: Beruházási és Városüzemeltetési Osztály**

#### **4.) Javaslat nemzeti ünnepek alkalmával közterületek zászlózási rendjére**

Kovacsik Tamás: Mindig kérdés mely utcák legyenek fellobogózva, ezért készült ez az előterjesztés.

Lenkei György: Jó ötletnek tartom, hogy ezt leszabályozzuk. Munkácsy Mihály utcát javaslom bevenni, mert ott jönnek be Gödre.

Kovacsik Tamás: Kálmán utca folytatásaként a Csíz utcát is javaslom.

Balogh György: Kicsit bő lett, ennyi utcával nem végzünk. Már a Kálmán utcát sem értem, a Termálfürdő, Rákóczi utakat sem. Átmenő forgalmú útra gondoltunk, ha ennyi utcával kiegészítjük, akkor nem fogjuk bírni.

Simon Tamás: Béke út nem olyan forgalmas út, azt nem javaslom.

Szász-Vadász Endre: A Termálfürdő körút helyett a Nemeskéri Kis Miklós utat javasolnám. Ott nagy az átmenő forgalom.

Simon Tamás: Ott nem javaslom, szeretném, ha ott csökkenne a forgalom.

Szász-Vadász Endre: Alagút utcától a körforgalomig javaslom.

Popele Julianna: Ott nincs végig közvilágítás, amire fel lehetne szerelni.

Kovacsik Tamás: Akkor a Pesti út, Alagút utca, Ady Endre út, Duna út és Munkácsy Mihály utcákba kerüljenek kis zászlók.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**33/2019. (V.16.) VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását**

**Göd Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nemzeti ünnepeinken az alábbi utcákban kerüljenek kihelyezésre nemzeti és városi zászlók:**

- **Pesti út**
- **Duna út**
- **Ady Endre út**
- **Alagút utca (Nemeskéri Kiss Miklós utcáig)**
- **Munkácsy Mihály utca**

**Határidő: értelemszerűen**  
**Felelős: Településellátó Szervezet**

**Egyebek I. – Településrendezési eszközök módosítása (HÉSZ, TSZ, SZT)**

Bertáné Tarjányi Judit: Fel van tüntetve térképen összes változás. Sürgetni kell a véleményezés kiküldését. Május 30-ig vállalta az önkormányzat a településrendezési szerződésben, amelyet a 7002-7008-as helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaival kötött. Ha nem teljesítjük jelentős anyagi vonzata lenne.

Popele Julianna: Az 3. számú tervezési területnél az Oázisban lakók a mostani dombot, ami hangvédő falként funkcionál, nem szeretnék, hogy eltűnjön.

Bertáné Tarjányi Judit: Erre a dombra nincs szükség. OVIT épített egy hang-gátlót. Ha nem bontják meg a dombot, akkor nem megvalósítható az út. Az 1-es, 4-es és a 9-es nem igényel TSZT módosítást, csak SZT-t. Előterjesztésben benne van, hogy mit tartalmaz a TSZT, és mit az SZT módosítás. Valami kifogást, elírást találnak, kérjük szépen jelezni. Jövő hét szerdára szeretnénk rendkívüli testületi ülést összehívni.

Kovacsik Tamás: Ehhez kérjük időben kiküldeni az anyagot, hogy át tudják a képviselő urak olvasni.

Bertáné Tarjányi Judit: A második határozatnál javítani szükséges. Nem TSZT és HÉSZ, hanem TSZT és SZT módosítását.

Simon Tamás: Anyagi vonzata van késedelem esetén, ugye?

Bertáné Tarjányi Judit: Igen, jelentős anyagi vonzata van a késedelemnek.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatokat hozzák:

**34/2019. (V.16.) VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a HÉSZ módosítását a mellékelt szöveg szerint.**

**Határidő: 2019. május 24.**  
**Felelős: Markó József polgármester**  
**Bertáné Tarjányi Judit főépítész**

**35/2019. (V.16.) VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a TSZT és SZT módosítását a felsorolás alapján.**

**Határidő: 2019. május 24.**  
**Felelős: Markó József polgármester**  
**Bertáné Tarjányi Judit főépítész**

**Egyebek II. – Parkoló bővítés a Búzaszem iskola környezetében**

Kovacsik Tamás: Annak idején, amikor épült a Búzaszem iskola kevés parkoló került kialakításra. Akkor ez nem volt probléma, azóta nőtt a tanulók létszáma, ami a gépkocsik forgalmát is megemelte. Rendezvények, ünnepek esetén nem férnek el. Beruházási osztály készített egy parkoló bővítési tervet. Erre a költségvetésben nem volt külön sor, így a hiányzó részt szeretném, ha a bizottság biztosítani tudná saját keretéből. Egymillió forintot a karbantartási keretből finanszírozna az önkormányzat, a hiányzó összeget a bizottság saját keretéből támogatná, tekintettel arra, hogy még nem költött a bizottság idén a keretéből.

Bertáné Tarjányi Judit: Mi van ott a vízelvezetéssel?

Popele Julianna: Az árok megszüntetésével kerülne kialakításra zúzott köves parkoló. A zúzott kőn átszivárog a csapadékvíz, nem fog gondot okozni. A Szakáts kerti vízfolyások irányába bevezetésre kerül.

Simon Tamás: Nagyon örülök, hogy az iskola ezt a megoldást kérte.

Kovacsik Tamás: Igen, egyeztettük ezt a kérdést.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**36/2019. (V.16.) VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy saját pénzügyi keretéből hozzájárul a Vécsey Károly utca déli oldalán, a 2. és 4. számú ingatlanok előtti közterületen kialakítandó zúzottkővel stabilizált parkoló kivitelezéséhez 661.160,- Ft összeggel.**

**Kivitelezési költség (bruttó): 1.661.160 Ft.**

**További 1.000.000 Ft a 2019. évi költségvetés karbantartási keretéből kerül finanszírozásra.**

**Forrás: Városfejlesztési Bizottság 2019. évi kerete**  
**Határidő: értelemszerűen**  
**Felelős: Kovacsik Tamás VFB elnök**  
**Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési osztályvezető**

**Egyebek III. – Védendő sírok**

Balogh György: A temető rendeletbe belekerült a védett sírok szabályozása, a védendő sírok listája még azonban nem készült el. Felmerült, hogy sok az olyan sír, ami védendő, de méltatlanul elhanyagolt állapotban van. Az önkormányzat által adományozott védett síroknak lejárt a megváltási ideje. Javaslom, a bizottság végezze el a munkát az önkormányzat helyett és készítse el ezt a listát. A temető gondokkal azért szeretnénk ezt minél előbb, hogy a védendő sírokat folyamatosan ellenőrizni tudjuk, ha nem gondozzák, akkor rendezzük, évfordulókon virágot helyezünk el. Van egy kiinduló anyagunk, ezt kellene bővíteni.

Kovacsik Tamás: Érttem a problémát. Megnézzük, mit tehetünk. A kiinduló listát jó lenne megnézni és a következő ülésen visszatérünk rá érdemben.

#### **Egyebek IV. – Beruházási, forgalomtechnikai kérések**

Kovacsik Tamás: Beruházási osztálynál készülöben van már egy csomag, amibe a most elhangzókéreket bele lehet venni.

Simon Tamás: Gyorshajtásnak használják a Rákóczi utat, ahol lámpa és gyalogátkelőhely nélkül tudnak haladni. Két baleset is volt egy éven belül. Mély szikkasztó árok miatt nem az út szélén parkoltak, mégis beléjük hajtottak. Kerékpáros útként is funkcionál, ez is indokolja a forgalomlassító kihelyezését. A Nemeskéri Kiss Miklós úton sem veszik figyelembe ezeket a táblákat. Minden táblához nem telepíthetünk kamerát, ezért ez megfoghatatlan.

Csányi József: Az „S” kanyar szakasza a legveszélyesebb rész. Mindenképpen 40 km-es tábla kellene. Fekvérendőrt szeretnének a lakók, aláírást gyűjtenek hozzá. Mérjük fel hova lehetne kihelyezni.

Simon Tamás: Mivel felújítás alatt lesz, csak műanyagot szeretnénk most, ami felszedhető.

Popele Julianna: Képviselő-testület döntött 40 km-es sebességkorlátozás bevezetéséről. Ez folyamatban van. Arról is döntött, hogy mely utakat szeretné felújítani. Szélesítésre, csapadékvíz rendezésre kerül majd sor. Tervezővel kell majd konzultálni, hogy adott útra lehet-e ilyen jellegű sebességcsökkentést alkalmazni. Ez helyi gyűjtő út és havária út is.

Bertáné Tarjányi Judit: Másik oldalról közelíteném meg. Egyre jobban elharapózik, hogy nem állnak be telken belülré a gépkocsival. Ezek ellen parkolási rendelettel, egyebekkel fel kellene lépni. Ha beparkol, akkor nem mennek bele.

Popele Julianna: Rákóczi út keskeny, meg lehetne tiltani a parkolást. Lehet ilyen beavatkozásokat kezdeményezni.

Csányi József: A nagy probléma, hogy keskeny az út. Mikes Kelemen utcától nincs járda, mindenki az úttesten megy.

Popele Julianna: Pályázat van előkészítés alatt Rákóczi Ferenc utcában járdaépítésre/felújításra. A teljes hosszra – ahol nincs járda – fogjuk benyújtani. Most felmérésre került, ha nyerünk, akkor teljes hosszában lesz járda.

Simon Tamás: Dunakeszihez hasonlóan, nem a fő út példájára gondolok, hanem az új aluljárón túl, külterületen mindkét oldalra fel van festve kerékpárút. Esetleg ilyen megoldással biztosítani lehet a kerékpárosok biztonságát.

Csányi József: Nyírfa utca mindkét oldalára 30 km-es tábla kihelyezését szeretnék kérni lakók. Nagy por van, minden lakó ezt kérte, ha egy mód van rá, tegyük ki.

Popele Julianna: Folyamatosan zajlanak az útépitések a pénzügyi keret függvényében. Ebben a Nyírfa utca nincs benne. Ez következő lépés lehet majd. Ezzel együtt nyilván szükség lenne rá. Számítalan földút van. Még 30 km földutunk van. Megvizsgáljuk, de földútra nem javasoljuk tábla kihelyezését.

Simon Tamás: Száhlender dűlőhöz egy tájékoztató táblát szeretnének kérni. Lovardák és lakóházak vannak, az átmenő forgalom miatt nagy a por. Illetve egy 20-as vagy az Oázis példájára egy tájékoztató táblát a Szabó Ervin utcába.

Popele Julianna: Oázis nagyon sűrűn lakott, a Száhlender külterület, gazdasági terület. Nem fogják betartani.

Csányi József: Ragaszkodnék ahhoz, hogy a 30-as kikerüljön a Nyírfa utcába. Sok lakó kérte, nekem ez a feladatom, hogy kiálljak az érdekükben. Itt van az új közterület csapat, nekik nyitott szemmel kellene járni.

Simon Tamás: Szabó Ervin utca nagyon jó lett, gyorsan mennek rajta, ezért óriási a por.

Popele Julianna: Hiába teszünk ki táblákat, nem tartják be. Táblákkal nem érünk el semmit.

Simon Tamás: Ha sebességkorlátozó nem lehet, akkor tájékoztató táblát kérek.

*Kovacsik Tamás VFB elnök megköszöni mindenki munkáját és az ülést bezárja.*

K. m. f.

Csányi József  
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Kovacsik Tamás  
VFB elnök