

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** *Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága 2019. július 22-én 16:00-kor kezdődő rendkívüli ülésén*, Göd Polgármesteri Hivatal nagytermében.

**Időpont:** 2019. július 22. 16:00

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Jegyzőkönyv hitelesítő:** Csányi József

**Tárgy:** VFB rendkívüli ülése

Kovacsik Tamás köszönti az ülésen megjelenteket, a Városfejlesztési Bizottság megkezdi munkáját. Megállapítja a határozatképességet, 5 tagból 4 tag jelen van. Balogh György igazoltan van távol.

A bizottság tagjai 4 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják az alábbi napirendi pontot:

### **1. Temető-tábla településrendezési szerződése**

*Előterjesztő: dr. Almási Csaba ügyvéd*

#### **Napirendi pont tárgyalása**

##### **1. Temető-tábla településrendezési szerződése**

Kovacsik Tamás: Délelőtt egyeztetés zajlott a Polgármester úr irodájában, Gruber Péter, Bertáné Tarjányi Judit, dr. Szinay József, dr. Pintér György, Polgármester úr és jómagam részvételével. Sok megoldási javallat felvetődött. Beruházói oldalról tájékoztattak, hogy ügyvédjük csak holnap reggeltől lesz elérhető. Kérdéseket tennék fel Főépítész asszonyhoz és Gruber úrhoz. Tekintettel arra, hogy az egyik beruházó csak angolul beszél, ezért közjegyzői záradékot kérünk, hogy megértette és aláírásával elfogadja a szerződésben szereplőket. a külső utakkal kapcsolatban-folyamatban van a megbeszélés, még egyeztetni kell a beruházókkal. Ezek elkészítésébe az önkormányzatnak is be kell szállnia. A két telek tulajdonjogához ragaszkodik az önkormányzat, az útépités fejében.

Bertáné Tarjányi Judit: Ez nem volt benne az eddigi tárgyalásokban.

Kovacsik Tamás: A csapadékvíz elvezetésére eddigi szikkasztóárkok voltak előirányozva, de ezeket bemosta az eső, és feltöltötték a kivitelezők, a lakosok. Most gyephézagos kővel lennének kirakva az árkok ennek megelőzésére. A HÉSZ elkészítéséhez még sokat kell dolgoznia a főépítésznek és a tervezőnek.

Bertáné Tarjányi Judit: A beleegyező nyilatkozatok beszerzése kiemelten fontos, hogy a lakosok ne éljenek a kártalanítás lehetőségével.

Kovacsik Tamás: Kérdezem a bizottság tagjait van-e kérdés vagy észrevétel?

Bertáné Tajányi Judit: Javaslom, hogy a szerződés úgy kerüljön a testület elé, hogy a nyilatkozatok és az úttal kapcsolatos papírok képezzék a mellékletét a szerződésnek.

dr. Almási Csaba: Nem lehet melléklete, mert már rendelkezésre kellene, hogy álljon. Későbbi csatolás kitételét rakjuk bele.

Kovacsik Tamás: A tulajdonosokkal még le kell ülni egyeztetni.

Simon Tamás: Pénteken reggel már küldtem kérdéseket. Ezeket szeretném feltenni a szerződéssel kapcsolatban. 2.5 pont kimondja, hogy a hatóságok engedélyeinek határidőre meg kell lennie. Mi történik, ha az önkormányzat nem tudja teljesíteni a határidőt? Kártérítésre vagyunk kötelezettek?

dr. Almási Csaba: Milyen kártérítésre gondol?

Simon Tamás: ha a hatóságok nem küldik meg az engedélyeket időben, akkor az önkormányzat mentesül-e?

dr. Almási Csaba: 2.9 pont ad rá választ. Általános rendelkezésként ezt beépíthetjük az előző pontba is.

dr. Szinay József: Ha ez önhibáján kívül történik nem szükséges, mert benne van.

Simon Tamás: 2.9 pontban a beruházó van feltüntetve, aki elállhat.

dr. Szinay József: Az önkormányzat bármikor elállhat, beleírjuk, nem csak a beruházó.

Simon Tamás: 4.2 pontban az infrastruktúra kialakítása a beruházó feladata, de a kérdés az, hogy ez biztosíték-e arra, hogy a beruházó mindent megcsinál-e. A belső utakra gondolok a 4.1 pontban csak a „kijelenti” szó van nem a „kötelezettségvállalás”.

dr. Almási Csaba: Átírom a szerződésben ezt a kifejezést.

Simon Tamás: Először a közművek kiépítését kellene kérni, utána lehessen csak árulni a telkeket.

dr. Szinay József: Ennek gazdasági okai vannak, hogy egyszerre folyik a kiépítés és az értékesítés. Szakaszosan mindig 1/3 hektárra önkormányzati jelzőlog kerül a következő beruházandó telekre. 4.3 pont.

dr. Almási Csaba: Közjegyzővel kell ellen jegyeztetni ezeket a szerződéseket. Fontos, hogy a felek kölcsönösen működjenek együtt.

Simon Tamás: Itt arról van szó, hogy minden képpen a beruházó és az önkormányzat szerződéseket fog kötni ezért mindig lehetőségek kell adni, hogy a tárgyalásokat tudjanak folytatni a kötelezettségek helyett.

Gruber Péter: Ez jó lesz így.

dr. Almási Csaba: Az önkormányzatot nem lehet kötelezni.

Bertáné Tarjányi Judit: A költségek felmerülése a beruházó terhére, pontosítani kell.

Gruber Péter: Ezek a mi költségeink, ilyenkor kell tárgyalásokat folytatni.

dr. Almási Csaba: Itt kell belefoglalni, hogy ha itt nem egyeznek meg a felek, akkor az önkormányzat elállhat.

dr. Szinay József: Az ügyvéd urak akkor holnapra elkészítik a módosításokat?

Kovacsik Tamás: Holnap estére a módosított szerződéseket el kell készíteni.

dr. Szinay József: Ha elkészült a módosított szerződés kérem, hogy a képviselő uraknak és az érdekelteknek szíveskedjenek elektronikusan elküldeni.

Kovacsik Tamás: Van még egyéb kérdés?

Bertáné Tarjányi Judit: A hozzájáruló nyilatkozatokat mikor csatolja a beruházó? A testületi ülésik csatolni kellene valamint a kiegészítő szerződéseket. A jelzőlogszerződéseket is kellene csatolni.

dr. Almási Csaba: Még nem tudjuk az ütemezést.

Gruber Péter: Még nincsenek helyrajzi számok, addig nem tudjuk az ütemezést.

Kovacsik Tamás: akkor a módosított szerződés elkészül a képviselő testületi ülésre?

Bertán Tarjányi Judit: Ha kártalanítási igény merül fel később akkor azt a beruházó terhére menjen, mert van notórius kártalanítást kérő.

Markó József: Ő az egyik tulajdonosa a területnek.

Gruber Péter: Ennek a tulajdonosnak a nyilatkozata már a birtokunkban van. Nem fog kártalanítási igénnyel fellépni.

Simon Tamás: A zajvédő fal építésére mi a garancia?

Bertáné Tarjányi Judit: Belekerül a HÉSZ-be.

Kovacsik Tamás: A Városfejlesztési Bizottság határozati javaslata akkor a következő:

A Városfejlesztési Bizottság 2019. július 16-i és a 2019. július 22-i ülésén megtárgyalta a fenti napirendi pontot, és „4 igen, egyhangú” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **/2019. (VII. 22.) VFB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési szerződés tervezetét fogadja el.**

**Felelős: Markó József polgármester**

**Határidő: folyamatos**

*Kovacsik Tamás VB elnök megköszöni mindenki munkáját és az ülést bezárja.*

K. m. f.

Csányi József  
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Kovacsik Tamás  
VFB elnök