

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: *Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság 2019. január 24-én 9:00-kor kezdődő rendes ülésén*, Göd Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Időpont: 2019. január 24. 09:00

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Jegyzőkönyv hitelesítő: Csányi József

Tárgy: VFB rendes nyílt ülése

Kovacsik Tamás köszönti az ülésen megjelenteket, a Városfejlesztési Bizottság megkezdi munkáját. Megállapítja a határozatképességet, 5 tagból mind az 5 tag jelen van.

Bertáné Tarjányi Judit: Egyebekben szeretnék hozzászólni a Homokszigettel kapcsolatban.

Csányi József: Egyebekben szeretném javasolni babakocsi tároló vagy féltető kialakítását az orvosi rendelő mellé. Illetve szeretném javasolni kézi motoros hómaró vásárlásának betervezését a költségvetésbe.

Bertáné Tarjányi Judit: 3 méteres oldalkert távolságot kell tartani.

Kovacsik Tamás: Dr. Pintér György később érkezik, szeretne majd szót kérni a Golf pálya megszerzése kapcsán felmerült kérdésben.

Simon Tamás: Felmerült igény járdaépítésre. Javaslom a rendelet módosítását, mely alapján, ha a lakók vállalják a járdaépítés költségét, közös használatú, kiemelt járda esetében az anyagköltség 100%-át finanszírozza az önkormányzat.

Popele Julianna: Ehhez meg kell nézni a rendeletet.

Simon Tamás: Gödi állomás előtti térség kertészeti tervének aktualitását javasolnám, figyelembe véve az új létesítményeket, fejlesztéseket.

Popele Julianna: A MÁV épület sorsáról kellene valami elképzelést letenni előtte és ennek a sorsa is befolyásolja miként, hogyan rendezzük ezt a területet. Ezt követően kellene aktualizálni ezt a kertészeti tervet.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják az alábbi napirendi pontokat:

1. Ady Endre út és Duna út (21107. j. út) felújításához tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás megadása

Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési ov.

2. Lakó-pihenő övezet kijelölése a Rozmaring u - Pesti út - Harangvirág utca által határolt területen

Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési ov.

3. Oázis lakópark és környezetének forgalomtechnikai felülvizsgálata

Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési ov.

4. Utcanév adományozás (1934/3 és 1934/2 hrsz)

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VFB elnök

5. 41/2018 (XI.26.) VFB határozat módosítása

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VFB elnök

6. A Képviselő-testület 2019. évi munkatervének tudomásulvétele

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VFB elnök

7. Egyebek

- I. Babakocsi tároló elhelyezése a Pesti úti orvosi rendelő udvarában
- II. Kézi motoros hómaró beszerzése
- III. Homoksziget parkolási rend kialakítása
- IV. Kreatív ötlet pályázat kiírása a Golf pálya területére

Napirendi pontok tárgyalása

1.) Ady Endre út és Duna út (21107. j. út) felújításához tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás megadása

Popele Julianna: Engedélyezésre kell benyújtani a terveket. Az út döntő része a Magyar Állam tulajdonában van. Korábban bemutatásra kerültek a tervek. Olyan javaslatok merültek fel, amiket a mostani határozati javaslatba beleírtunk.

Simon Tamás: Ha lesz közlekedési lámpa, akkor a Honvéd sor illetve Vasút utca, Ady Endre utca kereszteződésébe kerülne?

Popele Julianna: Igen erről van szó, ennek az előkészítésére kerül sor.

Simon Tamás: Fák telepítési terve már rendelkezésre áll?

Popele Julianna: igen.

Nagy Károly: Biztos, hogy sokat fog jelenti, mert most óriási a káosz a Duna úton. Főleg a Honvéd sorról kifordulni. Hosszú távon az aluljáró lesz a megoldás, nagyon sok a baleset, egyre nagyobb a forgalom.

Popele Julianna: Honvéd sorról kikanyarodásra volt egy javaslat. Honvéd sorban a Kisfaludy utcától behajtani tilos tábla lenne és a Madách utcától lehetne kifordulni a Duna útra. Egyirányú lenne a Duna út és Kisfaludy utca közötti szakasza a Honvéd sornak. Ez megoldás lehet, ha a forgalmi rendet megváltoztatjuk. Ady Endrén a kiépített parkolók sokat fognak segíteni, nem állnak majd autók az úton.

Nagy Károly: Másik nagy probléma, hogy a villanyoszlopok nem szerencsés helyen vannak. Óriási akadályokat képeznek.

Popele Julianna: Felmerült az igénye, de a mostani keretek között nincs lehetőség a földvezeték kiépítésének. Óriási költsége van.

Bertáné Tarjányi Judit: Az építkezés idejére a párhuzamos utcákat nem ártana átnézni, hogy járhatóak-e a járdák.

Popele Julianna: A DMRV fogja a vízvezeték cserét megvalósítani. Idén elsőként ez tud elindulni.

Simon Tamás: Aluljáróval kapcsolatban annak idején a MÁV-val beszéltünk a lehetőségekről. Azt ígérték megvizsgálják a mostani gyalogos alagútnál, de választ még nem kaptunk rá. Zárt sorompókra is rákérdeztünk, ami teljesen elzárja az utat, de ezt a műszaki megoldást már nem támogatja a MÁV.

Nagy Károly: A gyalogos aluljáró ezer éve ott van, a terep valóban adja magát, hogy oda lehetne egy gépkocsi átjárót kialakítani.

Simon Tamás: Forgalomtechnikai terv mikorra várható?

Popele Julianna: Amíg engedélyezési terv nincs, addig nem készül el. A kiviteli tervekkel együtt fogják elkészíteni.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

1/2019. (I.24.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozatot:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36.§. (1) bekezdése és a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám u. 13.) kérelme, valamint az útépitési és vízépítési engedélyezési tervdokumentációkban foglaltak alapján a tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulást megadja az alábbi feltételekkel:

1. **Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulást a Göd város infrastrukturális fejlesztése, Duna út és az Ady Endre út (21107. jelű út) felújításának útügyi és vízügyi engedélyezéséhez adja.**
2. **A tervezett útfelújítás geometriai kialakítását, keresztmetszeti és hossz-szelvényi elrendezését, a beépítendő pályaszerkezet rétegrendjét az 1641/1A tervszámú, ACF tervjelű tervdokumentáció, valamint ezen hozzájárulásban foglalt egyéb előírások szerint kell végezni.**
3. **A Duna úton a Honvéd sori kereszteződéséhez új gyalogos-átkelőhelyet kell kijelölni és a Rákóczi Ferenc utcai kereszteződésnél meglévő kijelölt gyalogos-átkelőhelyet a Madách Imre utcai kereszteződés irányába át kell helyezni.**
4. **A Duna út 5. szám előtti (Településellátó Szervezet; 4389 hrsz.) meglévő aszfalt burkolatú parkoló átépítését/felújítását térkő kivitelben kell elvégezni.**
5. **A Duna út 6. és 8. szám előtti (Fodrász; 4871 hrsz. és Herbatár- és Bababolt; 4873 hrsz.) párhuzamos parkolósávokat biztosítani kell.**
6. **Párhuzamos parkolóhelyek biztosítása:**
 - **Ady Endre úton (Teleki Pál u.-Kinizsi u. között) megközelítőleg 70 darab lakóingatlan előtt 35 darab parkolósáv.**
 - **Duna úton (Rákóczi F. u. - Szt. Imre herceg u. között) megközelítőleg 30 darab lakóingatlan előtt 15 darab parkolósáv.**
7. **Új gyalogos-átkelőhelyek kijelölése az alábbi önkormányzati tulajdonú csatlakozó utcákban:**
 - **Honvéd sor**
 - **Vasút utca mindkét oldalára**
 - **Kálmán utca**
 - **Teleki Pál utca mindkét oldalára**
8. **Távlati forgalomirányító jelzőlámpa fejlesztéshez védőcső elhelyezése a Budapest-Szob vasútvonal alatti átvezetéssel, amely a későbbiek során összehangolva működne a vasúti sorompó fényjelző készülékével.**
9. **A csapadékvíz elvezetését a 1641/1A tervszámú, D tervjelű tervdokumentáció szerint, az ott**

feltüntetett módon kell biztosítani. Az építési munkák befejezésével az érintett szakaszon a csapadékvíz elvezető/szikkasztó rendszert ki kell tisztítani, a nyílt árkoknál az árok szabványos profilját biztosítani kell.

10. Jelen pontokban előírt feltételeket engedélyezési és kiviteli terv szinten kell kidolgozni.
11. A kivitelezési munkák a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.) által lepecsételt, jóváhagyott tervei alapján és előírási szerint végezhető.
12. Jelen hozzájárulás az engedélyezési eljárások lefolytatására és a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzésére vonatkozik. A hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzése alól nem mentesít.
13. Jelen hozzájárulás a kiállításától számított 2 évig érvényes.
14. Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban nevesített tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás kiadására.

Felelős: Markó József polgármester
 Határidő: azonnal

2.) Lakó-pihenő övezet kijelölése a Rozmaring utca - Pesti út - Harangvirág utca által határolt területen

Popele Julianna: Képviselő úr jelezte, hogy számos probléma adódott a közlekedésben.

Csányi József: Igen, köszönöm a munkát, nagyon jó megoldást sikerült találni. Remélhetőleg jól fog működni.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

2/2019. (I.24.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozatot:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Rozmaring utca – Pesti út – Harangvirág utca által határolt területen lakó-pihenő övezet kijelölését az 1. számú melléklet szerinti forgalomtechnikai vázlatrajz alapján.

A forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséhez szükséges összeget a 2019. évi önkormányzati költségvetésben szereplő dologi kiadások keret terhére biztosítja.

Forrás: 2019. évi önkormányzati költségvetés dologi kiadások
 Határidő: 2019. március 31.
 Felelős: Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési Osztályvezető

Forgalomtechnikai vázlatrajz

Lakó-pihenő övezet kijelölése
a Rozmaring u.-Pesti út-Harangvirág u. által határolt területen



3.) Oázis lakópark és környezetének forgalomtechnikai felülvizsgálata

Espár Zsolt: Szeretnék a lakók a lakó-pihenő övezetet megtartani és szigorítani további forgalomtechnikai eszközökkel. Készült egy elég jó koncepció, ami a partnereknek is kiküldésre került. Ezek a javaslatok javítanák a kedélyeket. Nem jelentek meg a partnerek, ezt úgy értékelem, hogy elfogadhatónak tartják.

Simon Tamás: Főépítész asszonyt kérdezem, hogy vannak olyan telkek, amik egymáshoz közel vannak és a jelenlegi HÉSZ engedi összevonásukat?

Bertáné Tarjányi Judit: Rendeltetési egységek számát a HÉSZ telkenként határozza meg. Összevont telekkel építhetnek társasházat, de csak két rendeltetési egységet. Amennyiben a telek mérete többszörösen meghaladja az övezetre előírt minimális telekméretet, akkor is csupán a minimálisan kialakítható telekméret után számított beépítés engedélyezhető. 25 méter hosszú lehet és 5 méteres épületmagasság építhető, innentől fogva van ez az ügy.

Simon Tamás: Buszmegállók miatt gyalogátkelő helyek kialakítása nem került szóba?

Popele Julianna: Ez nem érinti a fejlesztési területet. Ez a forgalomtechnikai felülvizsgálat csak a lakóparkon belüli változtatásokra készült. Igazi megoldás az lenne, amit az Oázisban lakók elvárnának, hogy épüljön meg az Összekötő út és az Öregfutó út. Amíg ezek nem készülnek el, addig biztosan a lakóparkon keresztül fognak közlekedni.

Bertáné Tarjányi Judit: Mostani temető-tábla módosítás az Öregfutó utca problémáját nem oldja meg. Van egy folt, ami az Öregfutó utcát nem szabályozza.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

3/2019. (I.24.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozatot:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete közútkezelői hatáskörben úgy dönt, hogy Göd, Oázis lakópark területén az alábbi forgalmi rend módosításokat vezeti be:

1. **A Kerek erdő utca Termál fürdő körút és a Komlókert utca közötti szakaszára, valamint a Komlókert utcába 2-2 db 1 m³-es kocka alakú fa anyagú virágládát kell kihelyezni úgy, hogy Kerekerdő utcában 5,0 méterre, a Komlókert utcában 4,0 méterre kerüljön leszűkítésre az útpálya szélessége. A virágláda két oldalára 500x500 mm méretű DG minőségű fóliával ellátott táblákat kell helyezni az észlelhetőség érdekében. Virágládákat 2/3-ig földdel fel kell tölteni és oszlopos tujával kell beültetni.**
2. **A Nemeskéri-Kiss Miklós útról a strandot előjelző táblát el kell távolítani, hogy ne terelje a forgalmat a lakóparkba.**
3. **A Nemeskéri-Kiss Miklós úton a lakott terület kezdetét és végét jelző táblákat át kell helyezni a temető végétől a parkolókhöz, kb. 150 méterrel a lakott terület felé.**
4. **A Nemeskéri-Kiss Miklós úton a 21107 jelű úttól a lakott terület határáig 60 km/órás sebességkorlátozást kell bevezetni.**
5. **A Nemeskéri-Kiss Miklós úton a 21107 jelű úttól az Öregfutó utca után, az iparterület irányába lévő első földútig előzési tilalmat kell bevezetni.**
6. **A lakópark 5 db bejáratához 1-1 üdvözlő táblát kell kihelyezni, melyek egyedi figyelemfelhívó grafikával kell rendelkezzenek.**

7. A lakópark 5 db bejáratához, továbbá a Kerek erdő utcában 2 db valamint a Komlókert utcában 1 db 20 km/órás sebességkorlátozó 1,5 x 6,0 méteres színhelyes tartós festést kell készíttetni.
8. A lakóparkon belül, azokra a helyekre ahol felfestések készülnek oda 20 km/órás sebességkorlátozó jelzőtáblákat is ki kell helyezni, a Kerekerdő utcába 4 darabot és a Komlókert utcába 1 darabot.
9. A lakópark 4 külterületi úttal érintkező bejáratához és a beütő pálya (OVIT vasúti pályája) melletti útra ki kell helyezni a lakott terület határát jelző táblákat.

A forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséhez szükséges összeget a 2019. évi önkormányzati költségvetésben szereplő dologi kiadások keret terhére biztosítja.

Forrás: 2019. évi önkormányzati költségvetés dologi kiadások keret
Határidő: 2019. május 31.
Felelős: Beruházási és Városüzemeltetési Osztály és a Településszellátó Szervezet

4.) Utcanév adományozás (1934/3 és 1934/2)

Kovacsik Tamás: A Kiserdőbe vezető út gyakorlatilag nincs elnevezve. A GSE elnöke kéri ennek rendezését. Hátrányokat jelent az egyesületnek. Eddig Sporttelep néven szerepeltették, ezt így nem fogadják el a továbbiakban az ügyintézéseknél. Ez a Sporttelep név nem találkozik a városfejlesztés ízlésével. További javaslatként érkezett a Kiserdő utca, vagy Híres László neves sportolóról, sportedzőről elnevezni, aki díszpolgára Gödnek.

Bertáné Tarjányi Judit: Sport utca már van és akkor összekeverhető lenne.

dr. Pintér György: Javasolom, ha Híres László mellett dönt a bizottság, akkor kerüljön ki egyben egy tábla is, ami bemutatja ki volt ő.

Kovacsik Tamás: A helyrajzi szám pontosítása szükséges, az 1934/2 helyrajzi számra a Híres László utca vagy Kiserdő utca elnevezést javasolja a bizottság

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

4/2019. (I.24.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozatot:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gödi 1934/2 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú területnek az alábbi elnevezést adományozza:

A.) Híres László utca

B.) Kiserdő utca

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző
 Sápi Katalin

5.) 41/2018 (XI.26.) VFB határozat módosítása

Kovacsik Tamás: Elmúlt ülésen hoztunk egy olyan határozatot, amit pontosítani szükséges. Ki kellene hangsúlyoznunk, hogy milyen irányban készüljön hatástanulmány a temető-tábla beépítésére. Közlekedés? Népesedés? Meg kellene nézni mik azok a szempontok, amikre készüljön ez a hatástanulmány. Előterjesztő Simon Tamás volt.

Simon Tamás: Alapvetően azért javasoltam, mert a városi intézményeket folyamatosan bővíteni kell, az iskolák, óvodák, bölcsődék túlterheltek. Folyamatosan változik az életkor összetétel. Ilyen vizsgálatot kellene elvégezni, az egyéb településrészek lakosságának időbeli alakulását figyelembe véve. Lesz e szükség további intézmények létesítésére, meg kell vizsgálni az intézményi ellátottság alakulását. A másik a közlekedés kérdésköre. Fokozatosan a projekt ütemében fognak jelentkezni ezek a számok. Probléma a csapadékvíz elvezetés. Lehet, hogy benne van a szabályozási tervben, vagy dolgoznak rajta. Hova és milyen módon kerül kiépítésre?

Bertáné Tarányi Judit: A beruházók ugyanazt a tervezőt bízták meg, akik a város terveit készítette. A tervezési területen kívüli közlekedési kapcsolatokat valóban jó lenne, ha megvizsgálná valaki. Le akarják bontani a vasúti felüljárót, amit én felháborítónak tartok. Megszaporodik a környék forgalma, keresni fogják a menekülő utakat, így a környező kisutcákra terelődhet a forgalom.

Simon Tamás: Polgármester úr úgy látja, akkor tudjuk megmenteni a jelenlegi állomás épületet, ha találunk neki funkciót. Azzal számolnunk kell, hogy akkor azt nekünk kell üzemeltetni. A temető-tábla beépítésével kapcsolatban az alábbi szempontok figyelembe vételét javaslom megvizsgálni a hatástanulmány elkészítése során: intézményi ellátottság, demográfiai változások, közúti kapcsolatok a szabályozási terven kívüli területek figyelembevételével, illetve az infrastrukturális ellátottság, beleértve csapadékvíz elvezetését.

dr. Pintér György: Intézményi terület lesz a területen?

Nagy Károly: Ez önálló településként is megállja a helyét, akkorra a lakosságtömeg. Ezért kell ilyen körültekintően tanulmányozni előre. Feltehetően fiatalok fognak elsősorban ideköltözni.

Bertáné Tarányi Judit: A telepítési tanulmányterv arra a célra szolgál, hogy településrendezési szerződést kössön a beruházó és az önkormányzat. Az önkormányzatnak leadandó terület az a zöld sáv, ami a temető mögötti terület. Ez egy nem létező erdőszáv, amit nem szeretnénk megszüntetni. A kék terület intézményi terület. Attól érdekes, hogy a felajánlott terület nem a beruházó tulajdona. A belső parkolóokra figyeltünk. Kétlakásos, vagy annál kisebb telkekre lakásonként 2 autó elhelyezése kötelező. Ha 6 lakás van engedve, akkor másfélszeres, vagyis 9 parkoló létesítése kötelező. Összekötő út szélesebbre van előírva, mint amennyire beruházók szeretnék elkészíteni. Rómaiak útjára én ragaszkodnék, hogy készüljön szabályozás.

Simon Tamás: Van két terület, aminek a fele állami tulajdonban van. Ezt érdemes megvizsgálni megvétel szempontjából.

Popele Julianna: Az Összekötő úton az út szélessége a kerékpárúttól északra eső területtel lett szélesítve?

Bertáné Tarányi Judit: Úgy emlékszem 16 m plusz a kerékpárút.

Popele Julianna: Biztosítva lesz megfelelő hely közút számára?

Bertáné Tarányi Judit: Egyik irányban nem szélesíthető, mert magterület.

Popele Julianna: A temető irányába szeretnénk szélesíteni, csak legyen biztosítva. A legnagyobb baj, hogy keskenyek az utak. Sokan az utcán parkolnak, nincs megoldva a vízelvezetés, vízfolyások vannak. Az Összekötő út területe ki lett szabályozva? Meg van a kerékpárútunk, de úgy van kiszabályozva, hogy a 16 méteres út közepén megy a kerékpárút, ez elfogadhatatlan. A kerékpárúton kívül kell a 16 métert biztosítani. Így nem fog elférni az út.

dr. Pintér György: Miről szavaztunk a múltkor?

Bertáné Tarjányi Judit: Erről a tanulmányi tervről.

dr. Pintér György: Ez mennyire köt minket?

Bertáné Tarjányi Judit: A szerződés köt, ezt bármikor lehet módosítani, vagy visszavonni.

dr. Pintér György: Akkor ez teljes újratervezést jelent.

Bertáné Tarjányi Judit: Azért is aggályos számomra, mert mindenhova szikkasztó árkot terveznek. Azzal érvelnek, hogy az önkormányzat dolga betartatni, hogy ne temessék be az árkokat.

Popele Julianna: Az Öregfutó másik oldalán a Bornemissza, Werbőczy utcákra ki lett építve a közvilágítás, míg az Öregfutó utcára nem került kiépítésre. Csak a belső utakra valósult meg a fejlesztés. Ezzel kezdeni kell valamit.

dr. Pintér György: Ez nem a beruházó dolga volt?

Bertáné Tarjányi Judit: Én megpróbáltam fellelni erre a szerződést és nem találtam.

Popele Julianna: Nem tudom milyen szerződést írtunk, de az új fejlesztések során a belső utcákat kiépítették, ugyanakkor az öregfutó felől nincs közvilágítás.

dr. Pintér György: Nem volt szerződési kötelezettség, hogy ezt meg kell csinálni?

Bertáné Tarjányi Judit: Csapadékvíz elvezetéshez visszatérve a patakba be lehetne vezetni zárt elvezetőn, de szikkasztó árkokkal terveznek a beruházók. Illetve javaslom, hogy a Rómaiak útját mindenképpen szabályozzuk a településrendezési szerződésben. Egy ingatlan sem számozódik oda.

Kovacsik Tamás: Visszatérve az eredeti határozat módosítására, akkor az alábbi kiegészítésekkel javaslom a határozat módosítását: intézményi ellátottság, demográfiai változások, közúti kapcsolatok a szabályozási terven kívüli területek figyelembevételével, illetve az infrastrukturális ellátottság, beleértve csapadékvíz elvezetést.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

5/2019. (I.24.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága a 41/2018. (XI.26.) számú határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy készíttessen független szakértő által hatástanulmányt a temető-tábla beépítésére, ami előre kezeli az alábbi felmerülő problémákat:

- **intézményi ellátottság,**
- **demográfiai változások,**
- **közúti kapcsolatok a szabályozási terven kívüli területek figyelembevételével,**
- **infrastrukturális ellátottság, beleértve csapadékvíz elvezetést**

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

Kovacsik Tamás: A településrendezési szerződésben kiemelten ki kell térni a határoló utcákra és a közvilágításra.

dr. Pintér György: Javaslom, hogy ez a következő ülésen legyen külön napirendi pont.

Bertáné Tarjányi Judit: Holnap jár le a határideje a véleményezésnek. A véleményezési anyagon már nem nagyon lehet változtatni.

Kovacsik Tamás: Határozatban az alábbi véleményezést teszi a bizottság: Kerékpárút és Összekötő út problémája, az Összekötő út szabályozása a meglévő kerékpárúttól keletre történjen 16 méter szélesen. Változási vázrajzon a kerékpárút kerüljön külön helyrajzi számon feltüntetésre.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

6/2019. (I.24.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen az alábbi kérdésekben:

- A) Az Összekötő út szabályozása a meglévő kerékpárúttól keletre történjen 16 méter szélesen**
- B) Változási vázrajzon a kerékpárút kerüljön külön helyrajzi számon feltüntetésre.**

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

Bertáné Tarjányi Judit: 3 oldalú szerződés készült, a partnerek határideje már lejárt, de az államigazgatási szervek határideje ma jár le. Hozzám érkeznek a javaslatokat, amiket továbbítok a tervezőnek. A bizottság határideje nem jár le holnap, az még a következő ülésen tárgyalható.

Simon Tamás: Javaslom, hogy a hivatal vizsgálja meg a 037/2 és 037/3 hrsz-ú ingatlanok esetleges megvásárolhatóságát városi célra.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

7/2019. (I.24.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy vizsgálta meg a 037/2 és 037/3 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásának lehetőségét és erről tájékoztassa a bizottságot.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

6.) A Képviselő-testület 2019. évi munkatervének tudomásulvétele

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

8/2019. (I.24.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 2019. évi munkatervét tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovacsik Tamás

Egyebek I. – Babakocsik tároló elhelyezése a Pesti úti orvosi rendelő udvarában

Csányi József: Javaslom a gyermekrendelő elé babakocsi tároló létesítését. Kicsi a rendelő várója, nem férnek el a babakocsikkal. Illetve egy kézi hómaró vásárlását meg kellene fontolni, a közterületeken nem győzik elhányni a havat, nem tudnak babakocsival közlekedni.

Bertáné Tarjányi Judit: Vizsgálja meg a hivatal ugyanúgy a fedett kerékpártároló elhelyezését is.

Balogh György: Remélhetőleg megoldódik hamarosan, már elfogadták az árajánlatot a kerékpártárolóra, valakinek csak meg kellene rendelni.

Bertáné Tarjányi Judit: A babakocsi tároló nem helyezhető el oldalkertben.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

8/2019. (I.24.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt vizsgáltassa meg hol helyezhető el babakocsi tároló a Pesti úti orvosi rendelő udvarán.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: dr. Szinay József

Egyebek II. – Kézi motoros hómaró beszerzése

Popele Julianna: A hómaró vásárlása jó javaslat, de ezt a Településellátó Szervezetnek kellene megvásárolni, mert a TESZ feladata az intézmények előtt a hó eltakarítás. Illetve a vállalkozónak kell biztosítani a szerződésben vállalt feladatok elvégzéséhez az eszközöket.

Balogh György: Vehetünk, de nem fogjuk tudni használni. Hova fűjja az a kérdés. Korábban volt ilyen gép, de nem tudtuk használni és Németh László Iskola kapta meg. Mire kimennek reggel, már teli van parkoló autóval a környék. Csak előre felé lehet tolni, hómaróval nem megoldható.

Popele Julianna: Ezek szerint van ilyen gép.

Balogh György: Igen, át lett adva a Németh László iskolának, így elkerült a TESZ-től.

Simon Tamás: Esetleg kistraktor kis tolólappal megoldás lehetne?

Popele Julianna: Járókelők mellett ez sem kivitelezhető.

Balogh György: Betervezünk a TESZ költségvetésébe egy kézi hótólót.

Popele Julianna: Alapvetően ingatlantulajdonos feladata, de az is kérdés, hogy átvállalja-e a hivatal a hó eltakarítást egyes területeken? A kerékpártárolóra az árajánlat elkészült, a megrendelő is elkészült, rákérdezek a kollégáknál hol tart, intézkedem az ügyben.

Egyebek III. Homoksziget parkolási rend kialakítása

Bertáné Tarjányi Judit: Nyakunkon a nyár, szabályozni kellene a szigetet. Javaslom a Feneketlen tó környéken fizető parkolás bevezetését.

Kovacsik Tamás: Parkoló őrrel nehéz a megvalósítás, mert amíg egyik utcában szedi a jegyet, addig a másikon leparkolnak tucatjával.

Bertáné Tarjányi Judit: Háziállatok kitiltását is javaslom a szigetről. Kerüljön ki kutyát és egyéb háziállatot bevinni tilos tábla.

Egyebek IV. - Kreatív ötlet pályázat kiírása a Golf pálya területére

dr. Pintér György: Az Alagút utcától az elágazásig tisztázni kell, hogy az az Erdész utca vagy sem. A golfpálya területére sok minden felmerült, ugye lesz kutyafuttató, ugye lesz sportpálya. Javaslom, hogy egy kreatív tervpályázatot dolgozzon ki a bizottság, én egy pénzdíjas pályázatot javaslok. Vannak olyan ötletek, amik eljuthatnának ide, de meg sem kérdezzük a lakosságot. Ezt kellene kidolgozni és a következő ülésen elfogadni. Óriási lehetőség és a felelősség, hogy mit kezdünk ezzel a területtel.

Bertáné Tarjányi Judit: Ne hívjuk tervpályázatnak.

dr. Pintér György: Ötletpályázatnak, vagy kreatív pályázatnak írjuk ki.

Bertáné Tarjányi Judit: DMRV védőövezeteket szándékozik kijelölni. Parcellázási tilalom van érvénybe a 025 hrsz-ú területtől északra.

Simon Tamás: Annyit javasolnék, hogy ki kellene jelölni a fő célokat, ami mentén gondolkodjanak a pályázók.

dr. Pintér György: Alapvetően szeretnénk megőrizni a terület zöld jellegét. Javaslom, a bizottság kérje fel a hivatalt az ötletpályázat kidolgozására és a következő ülésen akár el is lehetne fogadni. Hosszú határidőt javaslok a pályázat beadásához.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

9/2019. (I.24.) VFB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy dolgoztasson ki egy kreatív ötletpályázatot a golfpálya hasznosítására és a következő ülésen terjessze a bizottság el.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

Kovacsik Tamás VFB elnök megköszöni mindenki munkáját és a nyílt ülést bezárja.

K. m. f.

Csányi József
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Kovacsik Tamás
VFB elnök