

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: ***Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2013. május 6-i szoron következő ülésén, a polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében.***

Jelen vannak: - jelenléti ív szerint (nincs jelen: Csányi József tag, aki jelezte távolmaradását, Balogh György tag jelezte, hogy késik)

Kovacsik Tamás, a bizottság elnöke üdvözlöi a megjelenteket és megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, 5 tag jelen van. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendeket és a meghívó kiküldése óta beérkezett előterjesztéseket. Az ülés előtt kiosztott anyagban szerepel az 2. napirendi ponthoz kiegészítés, a 3. napirendi pont anyaga, Egyebek I. jelzéssel a HÉSZ – TSZT módosítása, Egyebek II. jelzéssel lakossági kérelem, Egyebek III. jelzéssel árajánlat gallyazásra. Felkéri a tagokat, hogy jelezzék, ha az Egyebek napirendi pontban szeretnének hozzászólni. A sorrendiség változtatására tesz javaslatot, hogy a 2. napirendi pontot akkor tárgyalja a bizottság, ha a kérelmező megérkezik az ülésre.

Lenkei György tag jelzi, hogy ki kell mennie az ülésről, de az 1. napirendi pontban található városrendezési hatástanulmánnyal egyetért.

Lenkei György tag kiment.

Dr. Horváth László (GSE elnöke): Kérése, hogy a bizottság tartson együttes ülést a Közművelődési, Oktatási és Sport Bizottsággal a két labdarúgó pálya jövőbeli karbantartásával kapcsolatban.

Balogh György tag megérkezett.

Felkéri a tagokat, hogy szavazzanak az elhangzott napirendekről.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják fenti elnöki bejelentést és elfogadják az alábbi

NAPIRENDI PONTOK tárgyalását:

1. ANAMIT Kft. – Városrendezési Hatástanulmány (6505. hrsz.)

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

2. Pályázati kiírás a Kincsem Istállóra és a Szakáts-villára

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

3. JAMH – területhasználati engedély kérelem

(V. Regionális Néptáncfalalkozó és Gyermeknap)

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VKB elnök

4. Felső-gödi Csónakházzal kapcsolatos kérelmek

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VKB elnök

5. Árajánlat – Duna-parti strand korlátokra

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VKB elnök

6. Egyebek:

- **I. – HÉSZ – TSZT módosítás** (Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész)

- **II. – Lakossági kérelem** (Előterjesztő: Kovacsik Tamás VKB elnök)

- **Árajánlat – gallyazásra** (Előterjesztő: Jakab Júlia környezetvédelmi előadó)

7. Kellerné Pindur Erika – Városrendezési Hatástanulmány (3659/1. hrsz.)

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

Napirendi pontok tárgyalása:

1. napirendi pont: ANAMIT KFT – Városrendezési Hatástanulmány (6505. hrsz.)

Bertáné Tarjányi Judit: A Balassi B. u. 20. (6505.) hrsz-ú területet szándékozik a Kft. megvenni, jelenleg karosszéria lakatos műhelyre van ott engedély, de nem folytatnak ilyen tevékenységet.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Ha a lakókörnyezetnek nincs ellenére, akkor támogatja a városrendezési hatástanulmány elfogadását.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

59/2013. (V.06.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja az ANAMIT Kft. (ügyvezető: Slezsák Attila Tamás) által a 6505. hrsz-ú ingatlanra benyújtott Városrendezési Hatástanulmány elfogadását.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Markó József polgármester

2. napirendi pont: Pályázati kiírás a Kincsem Istállóra és a Szakáts-villára

Kenessey Zoltán: Először a védettség alól való kivételét kellett volna megoldani a Kincsem istálló épületének. A falakat csak így lehetne rendbe tenni.

Kovacsik Tamás: Ehhez koncepció szükséges.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Az örökségvédelmi hivataltól kellene egy állásfoglalást kérni.

Kovacsik Tamás: Személyesen és nem levélben szeretnék felkeresni a főépítésszel az örökségvédelmi hivatalt.

Bertáné Tarjányi Judit: A Szakáts-kert pályázati kiírásával kapcsolatban elmondja, hogy a Dunára néző, Nyugati homlokzat megtartásához ragaszkodnánk, ezt a pályázati kiírásba is belevette. Az e mögötti épületrész szabadon már szabadon kialakítható.

Lenkei György tag visszajött.

Kovacsik Tamás: A Kincsem Istállóval kapcsolatban azt az információt adja, hogy Szőke Vince gödi lakos civilként felajánlotta a segítségét, ő a Nemzeti Lovasportnál dolgozik. A másik dolog, amit tájékoztatásként szán, hogy helyszíni szemlén vett részt a hivatal munkatársaival a Kincsem Istálló épületénél. A jelenlegi bérlővel közölték, hogy – mint ahogy már írásban többször is felszólítást kapott - hagyja el az épület területét és az ott felhalmozott, többnyire építési törmelékkel és egyéb bontott anyagokat tartalmazó holmikát szállíttassa el, mielőbb. A bérlő azt mondta, hogy nem tudott a felmondásról.

Lenkei György tag kiment.

Popele Julianna: A pályázati kiírással kapcsolatos észrevétele, hogy javítani kell a kiíró nevét, mert január 1-től Gödi Polgármesteri Hivatal-ra változott a megnevezés.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

60/2013. (V.06.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a főépítész által készített, a Szakáts-villa és a Kincsem Istálló épületének hasznosítására tett pályázati kiírások elfogadását.

Határidő: 2013. június 15.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: JAMH – területhasználati engedély kérelem
(V. Regionális Néptáncfalalkozó és Gyermeknap)

Kovacsik Tamás: Az V. Regionális Néptáncfalalkozó és Gyermeknap évek óta megrendezésre kerül, színvonalas, jó rendezvény, a Művelődési Ház dolgozói sokat foglalkoztak a szervezéssel, a látogatottság 500-800 fő. A rendezvény helyszíne a Feneketlen tónál lévő terület, ahol kirakodóvásár, büfé, népi játszótér, koncert is lesz.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

61/2013. (V.06.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében tulajdonosi hozzájárulást ad a József Attila Művelődési Háznak a Feneketlen tónál, 2013. május 26-án megrendezésre kerülő V. Regionális Néptáncfalalkozó és Gyermeknap megrendezéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök

4. napirendi pont: Felsőgödi Csónakházzal kapcsolatos kérelmek

Kovacsik Tamás: Bejczy Tamás, mint a Csónakház bérlője - meghívottként is jelen van - kérelmezi, hogy az elektromos áramot a Csónakházba beköttesse.

Bejczy Károly: Két lehetőség van az elektromos hálózat kialakítására. Az egyik különálló vezetékkel, önkormányzati külön órával lévő áramkiépítés, a másik a Duna-csárda áramellátó rendszeréről almérő létesítésével. Az első verzió jelenleg tárgyalás alatt van, de itt légvezetékes, vagy földi vezetékes, igen költséges kiépítésről lenne szó. A második verzióban is folytat tárgyalást a két tulajdonossal, az egyikkel sikerült is szerződést kötni.

Dr.Mödlingerné Kovács Éva: Hiába van almérő, ha a főmérőt lezárják, bármilyen ok miatt, akkor ez egy elég hátrányos megoldás lenne, legfeljebb ideiglenesként javasolja.

Bejczy Károly: Ő is így érzi, és ezért a légkábeles megoldásra vár pozitív jelzést az ELMŰ-től.

Bertáné Tarjányi Judit: Az áramot keresztül lehet vezetni, akár a föld alatt is, mivel önkormányzati terület, ezért nem kell más tulajdonostól engedélyt kérni.

Bejczy Károly: A Csónakház épülete egy lakásban torkollik, ez is nehezíti a helyzetet. Kérte a Duna-csárda üzemeltetőjét, hogy egy főmérőt tehessenek az éttermi óra mellé, ez lenne az önkormányzat főmérője, de az étterem vezetője csak almérő felszerelését engedélyezné. Ebben kéri a bizottság véleményét, segítségét.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

62/2013. (V.06.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, 3255/4. hrsz-ú ingatlanon a felsőgödi Csónakházban az elektromos hálózatot Bejczy Károly üzemeltető saját költségén kiépítse és az új, önálló önkormányzati tulajdonú óra felszerelésével kapcsolatos ügyintézkést elvégezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök

Kovacsik Tamás: Bejczy Károly másik kérelmében a „Göd” nevet szeretné, ha a Csónakház logóján szerepeltethetné.

Bertáné Tarjányi Judit: A Göd Duna-parti Csónakház félreérthető, mert Gödön két csónakház van. Javaslat, hogy . javaslat felsőgödi csónakház.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Göd-felső és Göd-alsó két külön község volt valaha. Javasolja „Felsőgödi Csónakház” feliratot.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

63/2013. (V.06.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja Bejczy Károly üzemeltetőnek, hogy a felsőgödi Csónakház logóján a „Felsőgödi Csónakház” felirat használatát kérvényezze a Képviselő-testülettől.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök

5. napirendi pont: *Árajánlat – Duna-parti strandkorlátokra*

Kovacsik Tamás: Az elkészült padok és szeméttárolók kihelyezésre kerültek a Duna-parti sétányon. A régi, komphoz vezető vaskorlátot szeretné kicseréltetni egy - a Piarista Szakiskola által készített - kovácsoltvas hatású korlátra, így ezzel kész lenne ez a Duna-parti rész. A sétányon így a Csapatpihenőtől a Csonakházig el lehet jutni. Kéri a bizottságot, hogy 400 eFt-ot biztosítson saját pénzügyi keretéből, és az ezen felüli összeget a körzeti képviselői keretéből kiegészíti ki.

Bertáné Tarjányi Judit: Támogatja a javaslatot.

Kenessey Zoltán: Az alsógödi strand így fejlődik, akkor a felsógödi gátra is ki lehetne helyezni padokat, mert összesen csak 3 pad van.

Bertáné Tarjányi Judit: A gátra padot nem szabad kihelyezni, már azt a 3-at sem lehetett volna, de az illetékes hatóság nem tett intézkedést a kihelyezés ellen.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Ebbe a 400 eFt-os összegbe mi tartozik bele, milyen munkákat tartalmaz?

Kovacsik Tamás: A korlát anyag költsége, festése, betonozása, kihelyezése. A teljes költség 639.400,-Ft.

A bizottság tagjai 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

64/2013. (V. 06.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága saját pénzügyi keretéből 400.000,-Ft-ot biztosít az alsógödi Duna-parton lévő – a komphoz vezető régi korlát helyett – korlát kiépítéséhez. A kivitelezést a Piarista Szakiskola végzi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök

6. napirendi pont: EGYEBEK I.

- ***HÉSZ és TSZT módosítás***

Lenkei György tag visszajött.

Bertáné Tarjányi Judit: Két telek értékesítésre került, így magántulajdonban vannak, ami játszótérnek ideális lett volna. A szabályozási vonal már megvolt, amikor a jelenlegi tulajdonos birtokba került. A Jegenye utcai telekrendezésről döntött a Képviselő-testület a korábbi ülésen, hogy a legközelebbi módosításba kerül be, javasolja, hogy ez a módosítás is akkor történjen.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

65/2013. (V. 06.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a most induló Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításába kerüljön bele a 2773/8-9 sz telkek szabályozási vonalának törlése.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Markó József polgármester

Bertáné Tarjányi Judit főépítész

- **EGYEBEK II. - Lakossági kérelem**

Kovacsik Tamás: A Ságvári-közt javasolta a bizottság módosítani Bercsényi-közre egy korábbi ülésén. Ságvári utca volt korábban Gödön, ami jelenleg Pázmány Péter utca. Két Ságvári utca nem lehetett, ezért az egyik a Ságvári Endre-köz elnevezést kapta. A lakók azt írják, hogy ez nem Ságvári Endre - köz, hanem Ságvári-köz. Tehát az elnevezést lehet érteni úgy mintha Ságvári Irma keramikus művésztől, vagy Ságvári Ágnes szociológusról, illetve Ságvári Bence kutatóról történt volna.

Bertáné Tarjányi Judit: A földhivatali bejegyzések és egyéb nyilvántartások mind Ságvári Endre utcát jelölnék.

Hlavács Judit: A törvény úgy rendelkezik, hogy Ságvári Endréről nem lehet utcát elnevezni. Javasolja, hogy Ságvárról, mint helyiségről nevezzék el az utcát.

Lenkei György: Javasolja, hogy módosítsunk úgy, hogy Ságvári – köz legyen a hivatalos utcanév.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

66/2013. (V. 06.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a Ságvári Endre-közt Ságvári-közre nevezzék át, Ságvár településről. A bizottság felkéri a címzetes főjegyzőt intézkedjen arról, hogy a házsámok változását a földhivatalnál rendezzék.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök, dr. Szinay József címzetes főjegyző

Lenkei György tag kiment.

- **Egyebek III. – Árajánlat (gallyazásra)**

Jakab Júlia: A felsőgödi plébánia építkezésével kapcsolatban elmondja, hogy a parókia épületét bővíteni szeretnék, és egy bejáratot is akarnak nyitni ideiglenesen az építőanyagok bevitele céljából. Miután közterületen vannak a gallyazásra váró fák, ezért került ide az árajánlat. Az árajánlatban szerepel, hogy kosaras autó szükséges a munkák elvégzéséhez.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

67/2013. (V. 06.) sz. VKB határozat

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a Bozóky téren lévő fák gallyazását az önkormányzattal szerződött vállalkozó végezze el a 2013. május 3-án adott árajánlata alapján, melynek összköltsége: 50.000,-Ft.
Pénzügyi forrás: Környezetvédelmi feladatok ellátása – 2013.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök, Jakab Júlia környezetvédelmi előadó

Jakab Júlia: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy tekintettel a lakossági érdeklődésre komposztáló keretekre árajánlatokat gyűjtött. A legjobb ajánlatot a Bauhaus Áruháznál találta, ahol a komposztáló edények ára 4.490,-Ft/db. Az anyaga fenyő és nem éger, ahogy a tavalyi komposztálók. Kéri a bizottság véleményét, hogy megrendelje-e, az áruház raktárában lévő 29 db-ot komposztálóedényt, vagy keressen új ajánlatot.

Kovacsik Tamás és dr. Mödlingerné Kovács Éva: Nem javasolják a fenyőfából való komposztkeretet, a korábbi égerből volt, az bizonyára tartósabb.

7. napirendi pont: *Kellerné Pindúr Erika – Városrendezési Hatástanulmány (3659/1. hrsz.)*

Kovacsik Tamás: A bizottsági ülésnek már csak ez a napirendi pontja maradt, a meghívottak nem jelentek meg.

Bertáné Tarjányi Judit: Keller Úr szeretné az alsógödi Duna-szakaszon folytatott tevékenységét áttenni a felsőgödi szakaszra. A HÉSZ 3. pontja az áthelyezést Városrendezési Hatástanulmányhoz köti. Ha ez nem lenne, akkor az önkormányzat nem tudná befolyásolni a tevékenységet. Átláthatóbb a tevékenység a gátról, a tartózkodásra a hely is nagyobb, mint Alsógödön és nincs védendő terület. Az új helyszín azon a 200 méteres üres partszakaszon lesz, ami a RÉV kikötőtől a kék Duna üdülőig tart. Javasolja, hogy a HÉSZ 3. pontjának betartásához ragaszkodjon a bizottság. Miután a kérelmező nem jelent meg, ezért nem tudjuk Őt nyilatkoztatni arról, hogy a meghatározott feltételeket betartja-e. Jobb helyszín a Felsőgöd, mert lakóterületet nem érint annyira, mint Alsógödön. Ha a kérelmező benyújtja a kért nyilatkozatot, akkor a hozzájárulást megadja az önkormányzat, de lakossági panasz esetén visszavonható a kiadott engedélyező határozat.

Kovacsik Tamás: Idáig engedély nélkül működhetett, most így engedélyes tevékenységről beszélhetünk.

Bertáné Tarjányi Judit: Az úszómű tárgyában a pert másodfokon is megnyerte az önkormányzat.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Jó-e az a tendencia, hogy egy évek óta engedély nélkül működő, szinte a bűnözés határát súroló tevékenységet támogatunk? Ezt nem javasolja.

Kenessey Zoltán: Egy örömet okozunk Alsógödnek és kárt okozunk Felsőgödnek?

Kovacsik Tamás: Milyen kárt?

Kenessey Zoltán: A hanghatást itt is zavaró lehet.

Hlavács Judit: Nem láthatjuk a garanciát arra, hogy folytatja azt a tevékenységet, amit eddig.

Szabó Csaba: Kettős érzései vannak az ügyben. Alsógödön az úszómű-probléma évek óta húzódik, és ezt most áttenni a Felsőgödre, - valóban nem jó ötlet. Viszont itt most szankcionálni lehet és ez fontos. Ha a kérelmező ellen felmerülnek problémák, akkor vissza lehet vonni az engedélyt.

A bizottság tagjai 4 „igen” 1 tartózkodás egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

68/2013. (V. 06.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja Kellerné Pindur Erika által a 3659/1 hrsz-ú ingatlanra benyújtott Városrendezési Hatástanulmány elfogadását az alábbi feltételekkel:

- a) Az úszómű kizárólag az Evezős utca és a Halász utca közötti partszakaszon tartózkodhat, a RÉV fölött.
- b) Az úszómű és a vendégei által keltett zaj nem haladhatja meg a környező lakó- és üdülőövezetben a vonatkozó előírásokat.
- c) Elektromos ellátást, valamint egyéb közműveket kizárólag a közműszolgáltató írásos engedélyével, az érintett ingatlan tulajdonosának a hozzájárulásával használhat.
- d) Az alsógödi part mentén állomásozó hajóját eltávolítja az 525 hrsz-ú ingatlan közeléből, az ide vonatkozó mederhasználati engedélyét a vízügyi hatóságokkal visszavonhatja, és hajóit a továbbiakban a felsögödi, közforgalmú kikötő céljára szolgáló úszóművénel állomásoztatja. A továbbiakban az alsógödi partszakasz közelében semmilyen vízijárművet nem tárol.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013-05-31.

Kovacsik Tamás bizottsági elnök megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Szokolainé Obermayer Éva
jegyzőkönyvvezető

Kovacsik Tamás
VKB elnök