

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2013. május 10-i rendkívüli ülésén**, a polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: - jelenléti ív szerint (nincs jelen: Nagy Károly tag, aki jelezte távolmaradását)

Kovacsik Tamás, a bizottság elnöke üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, 6 tag jelen van. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendeket. Mivel rendkívüli ülésen vagyunk, ezért egyebeket nem tárgyalhat a bizottság.

Felkéri a tagokat, hogy szavazzanak az elhangzott napirendekről.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják fenti elnöki bejelentést és elfogadják az alábbi

**NAPIRENDI PONTOK** tárgyalását:

### **1. Elővásárlási jogról való lemondás (Pólus Palace Zrt. területei)**

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VKB elnök

### **2. Gödi Evangélikus Leányegyház kérelme**

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VKB elnök

#### 1. napirendi pont: Elővásárlási jogról való lemondás (Pólus Palace Zrt. területei)

Kovacsik Tamás: A teljes anyag e-mailen kiküldésre került. Megkeresés érkezett az önkormányzathoz, mely szerint egyes területekre az önkormányzatnak elővásárlási joga van. Felkéri a Beruházási Osztályvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Popele Julianna: Előzetes egyeztetések, lehetőségek vizsgálata megtörtént. A 71. oldalon látható, hogy melyik területeket érinti az elővásárlási jog. A szállodát önkormányzati terület veszi körbe, ezeken van az istálló és a kápolna is. A bejelölt területekre kapott elővásárlási jogot az önkormányzat, országosan védett területekről van szó, a beépítési lehetőségek minimálisak, így az önkormányzat nem tud mit kezdeni ezzel a területtel, 110 mFt lenne az értékesítési összeg. A szállodát körülvevő területek maradnak önkormányzati területek, ezért az önkormányzatnak marad beleszólási joga a továbbiakban is.

Bertáné Tarjányi Judit: Nem helyi, hanem országosan védett területekről van szó. Az agglomerációs törvény szerint az ÖKO-hálózatnak a magterülete, a beépítés erősen korlátozott. Ezeket a területeket nem javasolná megvásárolni. Ha itt bárki valamit szeretne kezdeni a területeken az HÉSZ –módosítással járna. A felajánló levélben több országosan védett területet jelöltek meg.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: A „homokpuszta-gyep” besorolású terület-rész nem szerepel az anyagban, ezen teniszpályát működtetett a szálloda, érdemes lett volna megvásárolni. Ez a területet természetileg védett terület, tehát védettség alá tartozik. Ezzel a területtel valamit kezdeni kell, mert lesalakozták, holott ez „homokpuszta-gyep” besorolású, védett terület. Erről már korábban is tett észrevételt.

Bertáné Tarjányi Judit: A tenispálya önkormányzati terület.

Balogh György: Ha már lemondunk, akkor a strandhoz vezető utat vissza kellene venni, használatát jelezni, kaszálással stb.

Popele Julianna: A kerítés felállítása egyelőre csak költséggel járna, a jogi határok megállapítása egyelőre nem okoz gondot.

Csányi József: A jogi határt meg kellene jelölni, ezt javasolja.

Popele Julianna: A határok ismertek, ennek most nincs jelentősége.

Kenessey Zoltán: Egyetért a lekerítéssel és a jogi határok kijelölésével. Ez már évek óta probléma.

Bertáné Tarjányi Judit: Érdektelen a kerítés, mert két önkormányzati területet választ el egymástól.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

#### **69/2013. (V.10.) sz. VKB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:**

**Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**A Pólus Palace Vendéglátó, Szabadidő, Sport Szolgáltató zártkörűen Működő Részvénytársaság „felszámolás alatt” (székhely: 2132 Göd, Kádár u. 49., cg: 13-10-040850) tulajdonát képező Göd belterület 6604/2., 3., 4., 6607/1.,2., 6612/1 hrsz. alatti ingatlanra a Recovery Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Zrt (székhelye: 1027 Budapest, Medve u. 4-14., cg: 01-10-047249.) által 2013. április hó 25-én tett adásvételi szerződésbe foglalt vételi ajánlatával kapcsolatosan azt a nyilatkozatot teszi, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.**

**Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy ezen határozatot a vételi ajánlat küldőjével közölje.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Markó József polgármester**

#### **2. napirendi pont: Gödi Evangélikus Leányegyház kérelme**

Kovacsik Tamás: Ahogy az előterjesztésben is látható volt 100 eFt-ot ajánlott fel a templom számára a körzeti keretéből. A bizottságtól is ennyi támogatást kér. A templom a Feneketlen tónál van, a külső és belső javítási költségekről van szó, melyhez nagy segítség lenne ez a 200 eFt támogatási összeg.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Javasolja a támogatás megadását.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**70/2013. (V.10.) sz. VKB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Gödi Evangélikus Leányegyház kérelmét és 100.000,-Ft-ot biztosít a bizottság saját pénzügyi keretéből a templom felújítási munkáihoz.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök**

Kovacsik Tamás bizottsági elnök megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

*Kmf.*

*Szokolainé Obermayer Éva  
jegyzőkönyvvezető*

*Kovacsik Tamás  
VKB elnök*