

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** *Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2013. március 20-i szoron következő ülésén, a polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében.*

**Jelen vannak:** - jelenléti ív szerint (minden tag jelen van)

Kovacsik Tamás, a bizottság elnöke üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mind a 7 tag jelen van. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendeket és a meghívó kiküldése óta beérkezett előterjesztéseket. Az ülés előtt kiosztott anyagban szerepel az 5. és 6. sz. napirendi pontok anyaga, az Egyebek napirend alatt tárgyalandó a tavaszi városi takarítás és két kérelem az egyik a veszélyes fák vizsgálatára a másik járdaszakasz megépítésére vonatkozik. Felkéri a tagokat, hogy jelezzék, ha az Egyebek napirendi pontban szeretnének hozzászólni. A sorrendiség változtatására tesz javaslatot: az 1. és 6. után a 8. és 10. napirendet tárgyalja a bizottság.

dr. Mödlingerné Kovács Éva: Duna-parti sétánnyal kapcsolatban van kérdése a Beruházási Osztályvezetőhöz.

Bertáné Tarjányi Judit: Pázmány Péter utcában az ELMŰ által lerakott oszlopokkal kapcsolatban szeretne hozzászólni.

Kenessey Zoltán: Az elmaradt fejlesztésekről kér tájékoztatást.

A bizottság tagjai 7 „igen” egyhangú szavazattal elfogadják fenti javaslatokat és az alábbi

**NAPIRENDI PONTOK** tárgyalását:

**1. Helyi Építési Szabályzat – véleményeztetési eljárása**

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

**2. PENTA Kft. – Városrendezési Hatástanulmány (6702. hrsz)**

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

**3. Poly-Tóth Bt. – Városrendezési Hatástanulmány (6706. hrsz)**

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

**4. Szolgalmi jog alapításához elvi tulajdonosi hozzájárulás**

Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási Osztályvezető

**5. 2013. évi járdaépítés**

Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási Osztályvezető

**6. Felsőgödi Csónakház - bérleti szerződés**

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VKB elnök

**7. Dísz-sírhely kérelem**

Előterjesztő: Bajkó Ildikó Németh. L. Ált. Isk. és AMI igazgatója

**8. Zöldfelületi gallyazások árajánlata**

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VKB elnök / Jakob Júlia környezetvédelmi előadó

**9. GSE zöldterület gondozás költségei**

Előterjesztő: Jakob Júlia környezetvédelmi előadó

**10. Zöldfelületi kérelmek**

Előterjesztő: Jakob Júlia környezetvédelmi előadó

(Kérelem – szilfák kivágására)

**11. Egyebek:**

- *Marton Zsolt esperes, plébános kérelme*

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VKB elnök

- *2013. évi városi takarítás*

Előterjesztő: Szabó Csaba VKB alelnök

- *Duna-parti sétányon végzett munkák*

Előterjesztő: dr. Mödlingerné Kovács Éva VKB tag

- *ELMŰ által lerakott betoncsövek*  
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész
- *A városban elmaradt fejlesztések*  
Előterjesztő: Kenessey Zoltán

*Napirendi pontok tárgyalása*

### 1. napirendi pont: *Helyi Építési Szabályzat – véleményeztetési eljárása*

Bertáné Tarjányi Judit: A HÉSZ újbóli véleményeztetési eljárásának a második köre lezárult. Most az egyeztető tárgyaláson elhangzottokról és annak következményéről szeretne tájékoztatást adni. Ismételten hangsúlyozza, hogy a HÉSZ egyetlen pontját sem kifogásolta sem a törvényességi ellenőrzés, sem az állami főépítész, csak a véleményeztetési eljárás miatt kerül a kúria elé. A Perico mögötti 5 hektáros terület a 2004-es és a 2008-as módosítás a „szántó”-ból „gazdasági” övezetbe sorolta és ezt a földhivatal jóváhagyta. Most a Szabályozási Tervet a Településszerkezeti Tervhez próbáltuk alakítani, de ezt megkifogásolták azzal az indokkal, hogy 2007-ben módosult a termőföld védelméről szóló törvény. Az állami főépítész azt mondta, hogy ő is törvényességi eljárást kezdeményez, ha a Pest megyei Földhivatal jogszabályon alapuló észrevételt tesz. Ha a végleges hasznosításról van szó, vagyis a szántón kívüli hasznosításról, akkor ezt a földhivatal elfogja utasítani. Javaslat, hogy ezt a változtatást vegyük ki. Mindenképp egyeztető tárgyalást kell folytatni a Pest Megyei Földhivatallal és az állami főépítésszel. Az ÉTV 9. §. (6) pontja alapján az érdekeltek tettek észrevételt. A 2013-ban indult eljárásokra partnerségi megállapodásokat kell kötni, ezért megkérdezte a civil szervezeteket, hogy milyen véleményeztetést akarnak, mert lehetőség van a Képviselő-testületi ülésen erre az első körtől kezdve. Kéri a bizottságot, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadják el.

Kenessey Zoltán: Melyik jogszabály a mérvadó a föld minőségét illetően?

Bertáné Tarjányi Judit: Az építési törvény és a termőföld védelméről szóló törvény, tehát mivel két törvényről van szó, nincs alárendeltségi viszony.

Deák József: A mi területünkön a végleges hasznosítás már megtörtént, Önök áttették „gazdasági” övezetbe, kérdése, hogy a büntetést ki fogja kifizetni? Nálunk belterületi beépítetlen ingatlanként szerepel.

Bertáné Tarjányi Judit: Nincs az egész más hasznosításban. „Belterületi szántó” besorolású a két terület. Önök a törvényességi ellenőrzéshez fordultak, ezért tartunk itt. Mind a két terület „szántó” besorolású. Az érdekeink közös, csak az elfogadás után lehet hasznosítani a területet.

Kovacsik Tamás: Felkéri a tagokat, hogy szavazzanak a 3. oldalon lévő határozati javaslatról.

A bizottság tagjai 7 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

### 20/2013.(III.20.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Helyi Építési Szabályzat módosításának egyeztetési jegyzőkönyvében foglaltakat a 14-es számú módosító javaslat jelen eljárásból való törlésével együtt.

A bizottság javasolja továbbá a HÉSZ módosításának a 2012. december 31-ig hatályos ÉTV 9. §. (6) pontja szerinti közzétételi eljárás mielőbbi megkezdését.

**Határidő: 2013. június 30.**

**Felelős: Markó József polgármester, Bertáné Tarjányi Judit főépítész**

#### 2. napirendi pont: (meghívóban: 6. napirend) *Felsőgödi Csónakház - bérleti szerződés*

Kovacsik Tamás: Köszönti a napirendhez meghívott vendéget, Bejczy Károlyt. A Felsőgödi Csónakház hasznosításáról van szó, de csak az egyik épületről. Jelenleg önkormányzati tulajdonban van, a TESZ működteti. Évek óta un. „null-szaldó”-val működik, tehát a bevétel és a kiadás közel ugyanannyi. Kérelemmel fordult hozzánk Bejczy Úr, aki 300 eFt bérleti díjat fizetne, kerékpár szervizt és csónakkölcsönzést is szeretne működtetni, ezen kívül a felsőgödi strandon a bóják mozgatását, a szemetes edények ürítését is elvégezné. Ha ezt támogatja a bizottság és a Képviselő-testület, akkor e tárgyban köthetnénk 5 évre bérleti szerződést. A strandra vonatkozóan is lehetne a későbbiekben szerződést kötni, de most a csónakház bérleti szerződéséről kellene dönteni. A csónakházban nincsenek közművek, viszont Bejczy úr felajánlotta, hogy az áramot beköttei, saját költségén. Ezt követően, majd a csónakház felújítása is megtörténhet, de ez a későbbiekben lesz téma. Az épület hiányosságai a vizesedés, betört ablakok, az épület biztosítása, és egyéb problémák ismertek. Javasolja a bérleti szerződés megkötését, hiszen ezzel a terület, a Duna-part helyzete, kihasználtsága, külleme javulna.

*Lenkei György tag kiment.*

Bertáné Tarjányi Judit: Támogatja a javaslatot, azért mert a felsőgödi csónakház és part igen kihaltnak tűnik az alsógödihez képest. Bejczy urat ismeri, korábban saját költségén és nem kevés energiát befektetve szedte össze, és hozta vissza az elúszott bójákat.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Nem volt mindig ilyen a felsőgödi Duna-part, a két háború között frekventált, látogatott hely volt.

Kovacsik Tamás: Elmondja a határozati javaslatot, és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

### 21/2013.(III.20.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja Bejczy Károly kérelmét, mely szerint az önkormányzat tulajdonában lévő és jelenleg a Településellátó Szervezet által üzemeltetett, 3255/4 hrsz-ú csónaktárolót bérleti formában üzemeltesse, ott csónak-, és kerékpárkölcsönzési tevékenységet folytasson, valamint kerékpár szervizt működtessen, 5 év időtartamra 300 eFt/év + ÁFA bérleti díjért. A bérlő vállalja, hogy a bérleti időben felügyeli és működteti a felsőgödi

**dunai-szabadstrandot (ideértve: a bóják vízállás szerinti mozgatását, szemetesek rendszeres ürtését, valamint a bóják záraskor történő tárolását, a felsőgödi strand hordalékoktól és az egyéb hulladékoktól történő megtisztítását)**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök**

Kovacsik Tamás ügyrendi javaslata, hogy – tekintettel Bajkó Ildikó intézményvezető jelenlétére – a bizottság a 7. napirendet tárgyalja.

*A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal elfogadta fenti ügyrendi javaslatot.*

3. napirendi pont: (meghívóban: 7. napirend) ***Dísz-sírhely kérelem***

Bajkó Ildikó(Németh L. Ált. Isk. és AMI igazgatója): Németh László író két fiatalon elhunyt leányainak sírját dísz-sírhellyé nyilvánítása miatt nyújtott be kérelmet az iskola nevében. Igen nagy kötődése van a két lányának Gödhöz. Németh László sírja Budapesten van, de az emléket ápolhatnánk ezzel. Az iskola udvarán emlékkövet helyeztek el, az író házánál, az Ady úton pedig emléktáblát. Mivel az iskolának még mindig nem ismert a költségvetése, ezért kérte a bizottságtól a segítséget. Emléktáblát lehetne a sírra tenni, hiszen világhírű íróról van szó.

Kovacsik Tamás: A temetőprogram kapcsán a bizottság tárgyalta a dísz-sírhelyeket, ahol döntés született arról, hogy dísz-sírhelyet adományozunk a hírességeknek, de nem támogatta a határozat, hogy a hozzátartozók is díszsírhelyet kapjanak, ezért másféle támogatást kell kitalálni. A tábla készítésben a bizottság segítségét fel tudja ajánlani, ha az elkészült tábla terve meg van és ennek költségét ismerjük, továbbá a virágok beszerzésének a költségeire is nyújthatunk támogatást.

Bajkó Ildikó: A sír megváltási díjának elengedésére lenne lehetőség, akkor ez már nagy segítség lenne és az iskola rendbe tartaná a sírokat, ahogy eddig is.

Balogh György: A temetőgondnok munkája tervezés alatt van, miszerint a díszsírhelyeken kívül a kiemelt sírokat is gondozza majd, és ezeket a munkákat a TESZ felügyeli.

Kovacsik Tamás: A sírokat 25 évre kell megváltani, de folyamatban van az ezzel kapcsolatos rendelet-módosítás.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: A rendelet módosításnál lehetne betenni, hogy „általában” nem támogatjuk”- ez azt jelentené, hogy kivételes esetekben el lehetne térni attól, hogy hozzátartozóé is díszsírhely lehessen.

Kovacsik Tamás: A táblára kér javaslatot, az igényt tudomásul veszik, következő ülésen visszatérünk rá, ha a költségek már ismertek.

4. napirendi pont: ***PENTA Kft. – Városrendezési Hatástanulmány (6702. hrsz.) –***

Jakab Júlia: A Penta Kft. értesült a bizottsági ülés módosított üléspontjáról, de mégsem jelentek meg, pedig jelezte, hogy sok problémát talált a hatástanulmánnyal kapcsolatban, erről

megettette a javaslatát. Elmondja, hogy a legközelebbi lakóház 132 méterre van a területtől. Napi 10 tonna betont akarnak törni, de nincs bizonyíték arra, hogy ezek milyen hatással vannak a környezetre. Vélelmezhető a zaj és porhatás. A legközelebbi ház a Hernád-köz-nél volt, a kertben 32 decibelt mértek. Az ott lakók nem tudtak a mérésről.

Tehát ezek az adatok is kétségesek. A tanulmányban a zajhatás és műszaki leírása is hiányos, semmit nem csatoltak, csak a gépek típusait sorolták fel, konkrét adat, bizonyíték nincs a mérésekről. Mindenhol azt írták, hogy „vélelmezhető”.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Már korábban is voltunk egy csomagolóüzem nyitásánál a zajhatás miatt, most is javasolja a helyszíni szemlét a bizottságnak.

Jakab Júlia: A környezetvédelmi felügyelőségnek is megküldeni ezt a levelet.

Kovacsik Tamás: A bizottsági ülésen elhangzottakról levélben tájékoztatni kell a Penta Kft-t.

Popele Julianna: Újrahasznosított anyagokat termelnek, sok helyen alkalmazzák már ezt a módszert.

Bertáné Tarjányi Judit: Nem a módszerrel van a probléma, hanem a környezeti hatásokról.

Nagy Károly: A 10 tonna, nagyon kis mennyiség, itt a számokkal is baj lehet. Furcsa, hogy nem jelentek meg az ülésen, véleménye szerint új hatástanulmányt kellene kérni.

Bertáné Tarjányi Judit: Betonos alapon kellene a tevékenységet végezni és szükséges a szennyvízfogó is. Jelenleg sem így tárolják, a talajra rakják a betont.

Kovacsik Tamás: Javasolja a bizottságnak, hogy az ülés végéig várjanak a döntéshozatallal, mert addig még megérkezhet a Penta Kft. képviselője és akkor nyilatkozhat a felvetődött problémák megoldásáról.

*A bizottság tagjai elfogadják az elnöki javaslatot és az ülés végén folytatják a napirend tárgyalását.*

##### **5. napirendi pont: Zöldfelületi gallyazások árajánlata**

Jakab Júlia: Tanács – köz – Bajcsy Zs. u. sarok árajánlatával kapcsolatban elmondja, hogy az ágak benyúlnak, az ürszelvény nagyságában mindenképp jó lenne a gallyazást megcsináltatni. A Béke út és Alagút utca közötti szílfák az út felé dőlnek, ez is probléma.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Jó árnyékot adnak, javasolja, hogy ne vigyék túlzásba a gallyazást, korábban volt erről lakossági észrevétel.

Kovacsik Tamás: A helyszíni szemlét megtartották, csak az alulról kinövő ágakat kellene lenyírni, a régi betonlapot ki lehetne venni és parkolót kialakítani, tehát ez egy munkafolyamat része. A Tanács-köz végében is van egy csonkolt fa és ezzel szemben egy Y alakú fa, ami mellett behajtott tükörrel a szemétszállító autó el tud hajtani, ha a csonkolt fát kivennék, ezt nyilatkozta a sofőr. Érdeemes lenne mindkét fát kivágni, hiszen ezek évek óta közlekedési problémát okoznak.

Jakab Júlia: Képeket mutat a kivetítőn. Az első kép a Tánacsics utcánál látható, ahogy átérnek a gallyak az oszlopok felett. A Mikszáth utcáról, az alsógödi állomásnál látható fákat mutatja. Tanácsköz – Bajcsy Zs. utca sarkán a nyírfáról is készített fotót. Az ELMŰ korábban ezeket nyírta meg szakszerűtlenül. Németh László Ált. Iskolánál lévő fákról és a Duna-parti sétányról is mutat fotót, ahol a vihar bedöntött fákat.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

### **22/2013.(III.20.) sz. VKB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja Muszkatal Tamás egyéni vállalkozó 2013. március 10-i árajánlatát az alábbiakra:**

- Tánacsics M. u. 6 db fa gallyazása (42.000,-Ft)
- Mikszáth K. u. 70 db fa gallyazása 8 db fa kivágása (454.000,-Ft)
- Tanács köz – Bajcsy Zs. u. 1 db fa kivágása, 4 db gallyazása (23.000,-Ft)
- Németh L. Ált. Isk. 1 db fa kivágása, 3 db fa gallyazása (63.000,-Ft)
- Fenti munkák elvégzésének összköltsége 582 eFt, melynek pénzügyi forrása a **Környezetvédelmi feladatok 2013.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök, Jakab Júlia környezetvédelmi előadó**

A bizottság tagjai 5 „igen” 1 „nem” szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

### **23/2013.(III.20.) sz. VKB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja Muszkatal Tamás egyéni vállalkozó 2013. március 10-én kelt árajánlatát (65.000,-Ft) és megrendeli a vállalkozótól a Duna parti sétány (botanika alatt) járhatósága végett a balesetmegelőzési gallyazásokat, elszáradt gallyak levágását, visszavágását.**

**Forrás: Környezetvédelmi feladatok 2013.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök, Jakab Júlia környezetvédelmi előadó**

Kovacsik Tamás: A Göd Városi Kommunikációs Nonprofit Kft. küldött be képeket a Dunaparti Nyaralóházaknál található 3 db veszélyes fáról. Az előterjesztés az ülés előtt kiosztott anyagban található. Hangfrekvenciás vizsgálatot kértek, mert gyermekprogramok vannak egész nyáron. A 3 db jegenyefa kivágását javasolja.

Jakab Júlia: A helyszíni szemle alkalmával a szerződött vállalkozóval megállapították, hogy a fában folyik a víz. A 3 db fa kivágására, elszállítására a vállalkozó 380 eFt-os árajánlatot adott.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Javasolja a Garden Kft-től is árajánlatot kérni, helyszíni szemlét követően.

Jakab Júlia: 2 héten belül rendkívüli bizottsági ülést kell összehívni nemcsak a fakivágások, hanem a faültetések miatt is.

**6. napirendi pont: Zöldfelületi kérelmek**

- **Imre Anikó (2132 Göd, Ady E. u. 102/2.) - kérelme**

Jakab Júlia: Az Ady Endre utca 102/2. sz. alatti lakos kérelme, de a Verseny utcában lévő szilfák kivágását kérik, mert azelőtt bokornak ültették, de nagyra nőtt fák lettek, rálógnak az útra és belógnak az elektromos vezetékbe.

Kovacsik Tamás: Javasolja a kivágást azzal, hogy a pótlás ne a kérelmező kötelezettsége legyen.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**24./2013.(III.20.) sz. VKB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Imre Anikó (2132 Göd, Ady E. u. 102/2.) kérelmében szereplő és a Verseny utcában található szilfák kivágását engedélyezi. A fapótlás az önkormányzat feladata.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök, Jakab Júlia környezetvédelmi előadó**

- **Szabó Ferenc (2132 Göd, Bajcsy-Zsilinszky u. 25.) kérelme**

Jakab Júlia: Szabó Ferenc kérelmét a bizottság februárban indoklás nélkül elutasította, fellebbezést nyújtott be, amit mellékel, ezt a Képviselő-testületnek kellene tárgyalni.

Kovacsik Tamás: Helyszíni szemlét tartott, a kerékpárutat is megbontja a fa.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: A fát gyökerestől kellene kivenni, de akkor pótolni kell a gyökérnél a földet sóderral, mert az út beszakad.

Csányi József: A helyszínen járt, valóban a kerítésben és a kerékpárútban is kárt okoz. Ráadásul egy nagyfeszültségű oszlop is van a közelben, ezért javasolja a kivágást.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: A beszakadás veszélye fennáll, akkor is, ha kivágják.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**25/2013.(III.20.) sz. VKB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága engedélyezi Szabó Ferenc (2132 Göd, Bajcsy-Zsilinszky u. 25.) kérelmében foglalt fa kivágását tőben, azzal a feltétellel, hogy a vágási felszint kihajtásgátló szerrel kezeli és a fa pótlásaként őshonos fát ültet.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök, Jakab Júlia környezetvédelmi előadó**

- **Watzke Gábor (2131 Göd, Jegenye utca 7.) kérelme**

Jakab Júlia: A sportpályán a 2 db futsal és 3 db tenispálya építését akadályozó 8 db fa kivágására kér engedélyt, kétszer ennyi facsemetét bocsátanának az önkormányzat rendelkezésére. Tervdokumentációt korábban sem csatoltak, enélkül nem lehet döntetni a kérelméről. Az erdészeti hatóságnak kell hozzájárulni itt a fakivágáshoz, az önkormányzat csak tulajdonosi hozzájárulást ad.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**26/2013.(III.20.) sz. VKB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Watzke Gábor 2131 Göd, Jegenye u. 7. sz. alatti lakos fakivágási kérelmét abban az esetben tudja elbírálni, ha ezzel kapcsolatos tervdokumentációt benyújtja, mely tartalmazza a kivágást és a pótlást is. A bizottság tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a fakivágási engedély megadására az illetékes erdészeti hatóság jogosult.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök, Jakab Júlia környezetvédelmi előadó**

- **Vasváriné Pálfai Kinga (2131 Göd, Ibolya u. 14.) kérelme**

Jakab Júlia: A kérelmező az ingatlana mellett lévő korhadtt törzsű nyírfa kivágását kéri, mert vihar esetén balesetet okozhat. A faanyagot jótékony célra felajánlotta.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**27/2013.(III.20.) sz. VKB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága engedélyezi Vasváriné Pálfai Kinga (2131 Göd, Ibolya u. 14.) kérelmében foglalt fa kivágását, pótlási kötelezettség mellett. A pótlás őshonos fafajtaival történhet.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök, Jakab Júlia környezetvédelmi előadó**

- **Dörner Péter, Fazekas Sándor, Kemenesi Jenő (2131 Göd, Rákóczi út 84. és 84/A.) sz. alatti lakosok kérelme**

Jakab Júlia: Kérelmezik az ingatlanjaik előtti juharfa gallyazását, mert a fa már a háztető fölé nőtt, eltömíti a termése az ereszcatornákat, víznyelőket.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Magról kelt fákról van szó, ahogy láthatjuk a képeken dőlnek az út felé, kár a gallyazással bajlódni, javasolja kivágni és 2 hársfával pótolni.



A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**28/2013.(III.20.) sz. VKB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a 2131 Göd, Rákóczi út 84. és 84/A. sz. ingatlanok előtti juharfa kivágását és 2 db hársfa ültetésével való pótlását.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök, Jakab Júlia környezetvédelmi előadó**

7. napirendi pont: *Poly-Tóth Bt. – Városrendezési Hatástanulmány (6706. hrsz.)*

Bertáné Tarjányi Judit: Azzal egészíti ki az előterjesztését, hogy az ingatlant körülvevő szomszédok mind gazdasági tevékenységet folytatnak. Javasolja a hatástanulmány elfogadását.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**29/2013.(III.20.) sz. VKB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Poly-Tóth Bt. 2013. január 30-án kelt és a 6706. hrsz-ú terület – telephely engedélyezés céljából – benyújtott Városrendezési Hatástanulmánynak az elfogadását.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök, Jakab Júlia környezetvédelmi előadó**

8. napirendi pont: *Szolgalmi jog alapításához elvi tulajdonosi hozzájárulás*

Popele Julianna: A Duna út 3. sz. alatti lakos kérelemmel fordult a bizottsághoz, hogy az ingatlana szennyvízcsatornájának a közcsatornára való rákötését a szomszédos önkormányzati tulajdonban álló, a TESZ központ területén található bukóaknán keresztül alakíthassa ki.

Kovacsik Tamás: A határozati javaslatban a szolgalmi jog alapítására meg lehet határozni összeget, vagy azt javasolni, hogy nem tart az önkormányzat erre igényt.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**30/2013.(III.20.) sz. VKB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi tulajdonosi hozzájárulást ad a Göd, Duna út 5. sz. alatti, 4384 hrsz-ú, kivett üzem megnevezésű Önkormányzati tulajdonú ingatlant terhelő és a Göd, Duna út. 3. sz. alatti, 4388 hrsz – ú, kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlant illető szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapításához.**

A szolgalmi jog alapításával járó összes költséget a 4388 hrsz. ingatlan tulajdonosai kötelesek viselni.

A szolgalmi jog alapításáért pénzüsszegre Göd Város Önkormányzata nem tart igényt .

Felhatalmazza Dr. Nyitrai Judit ügyvédet a szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök, Markó József polgármester**

#### 9. napirendi pont: 2013. évi járdaépítés

Kovacsik Tamás: 17,5 mFt van tervezve a költségvetésben, az igény közel 50 mFt-os volt, amit a képviselők megjelöltek. Az összes képviselői igényt nem lehet teljesíteni sajnos. A maga részéről a Nemeskéri úton kért járdaépítést, erre testületi döntés van, a bizottság előterjesztése alapján. Ez kötelezően bekerült a koncepcióban. A 4. sz. körzet képviselőjének több éves kérése a járdaépítés a Rákóczi úton, A Szent István u. - Harang utcai szakasz, és a Köztársasági út a Rákóczi és a Pesti út közti szakasza, itt már vannak kész járdaszakaszok. A 6. sz. körzetben a Honvéd soron Virág – Jászai, Vasút utcában a vasúti rámpa és lépcső költsége 520 eFt. Göd Újtelepen – Mayerffy utcában 3.894 eFt –os volt a járdaépítés tervezett költsége.

Nagy Károly: Emlékeztetni szeretné a jelenlévőket, hogy a múltkori ülésen a Németh L. Ált. Iskola igazgatójának is volt járdaépítési kérelme az előző ülésen.

Kovacsik Tamás: Igen, ez pótigényben lesz megjelölve.

Popele Julianna: A táblázatban megjelölt igények: 21.209 eFt az így kiválasztott igény.

Csányi József: Elfogadhatónak tarja a járdaépítést a Kiss Ernő u. – Szt. István utcáig, a Köztársaság út kimaradna a Harang u. – Kiss Ernő utca között, ezzel kb. 1,5 mFt-tal csökkenthetnénk az összeget.

Popele Julianna: Ahol még nincs járda ott 150 cm-el kell építeni, a meglévő járdáknál lehet a szélességhez alkalmazkodni. Ha két utca között teljes szakaszt készítünk el, akkor megint 150 cm-t kell építeni.

Popele Julianna: Az előbb elhangzott módosítással 19.882 eFt-ra költség jön ki pontosan. Ha a Göd-Újtelepen nem 2 m, hanem 1,5 méter szélességben építenénk meg a járdát, akkor ez az összeg még csökkenne.

Kovacsik Tamás: Javasolja, hogy a vállalkozóval tárgyaljanak arról, hogy fedezhető ennyiből. Felkéri a tagokat, hogy szavazzanak az elhangzott módosított javaslatokkal az előterjesztésről.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

## 31/2013.(III.20.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az alábbiak szerint javasolja a Képviselő-testületnek 2013. évi járdaépítéseket.

### Járdaépítési javaslat 2013.

1,5 m széles, térkő burkolatú járda (ahol ettől eltér, jelezve)		eFt (bruttó)	VKB javaslat
Helyszín	Becsült költség		
1	Honvéd sor ( Virág-Jászai u között)	1 559	1 559
8	Pesti út 29. Buszmegálló lépcső, rámpa	288	288
<b>Nemeskéri út</b>			
9	-Jókai-Lázár u. között	2 394	2 394
10	-Pölteberg-Kölcsey u. között	4 102	4 102
11	-Pölteberg-Jókai u. között	1 054	1 054
<b>Rákóczi út</b>			
13	-Harang-Kiss u. között	2 597	2 597
17	-Sz.István-Harang u. között	3 474	3 474
18	Vasút u. vasúti rámpa, lépcső	520	520
19	Pölteberg E. u. (Nemeskéri Kiss M. - Mikszáth u. között) (betonjárda)	693	
20	Nemeskéri Kiss M. út (Temető és az Öregfutó út között) (2,5 m széles betonjárda)	6 662	
21	Göd - Újtelep (buszforduló -Mayerffy u. között) 1,5 m széles		2 920
<b>Mindösszesen:</b>		<b>57 340</b>	18 908

#### 10. napirendi pont: GSE zöldterület gondozási kérelme

Kovacsik Tamás: Tavaly év végi igényről van szó, mely szerint a sportpályák gondozási költségéhez 54.408 Ft-os igényt nyújtott be a GSE elnöke. Javasolja a bizottság keretéből fedezni. Jelzi, hogy az idén már nem tudunk ilyen fedezetet biztosítani.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

### 32/2013.(III.20.) sz. VKB határozat

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága saját pénzügyi keretéből 54.408,-Ft-tal hozzájárul a Gödi Sport Egyesület zöldterület gondozási költségeihez a 1934. hrsz-ú sportpályára vonatkozóan.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök**

11. napirendi pont: EGYEBEK

- *Marton Zsolt plébános kérelme*

Kovacsik Tamás: Tavaly az önkormányzat engedélyt adott az alsógödi templomnál lévő híd-lejáró megépítésére. Ahogyan a Plébános Úr írta levelében anyagi okok miatt idén kerítenek sort az építésére. Az Alkotmány utcától a templomig a járdát is ki kellene cserélni, ehhez kéri az önkormányzat segítségét. A lakossági járdaépítő program keretében az önkormányzat 70 %-os támogatást nyújt a hatályos rendelet szerint. Ha ezzel a lehetőséggel élnek, akkor a költségeiket csökkenthetik. Tavaly 3 mFt volt a költségvetésbe betervezve az ilyen hozzájárulásokra, még 1 mFt maradt és az idén is betervezésre került.

Bertáné Tarjányi Judit: Aggályos, hogy a közútkezelő engedélye lejárt.

Kovacsik Tamás: Elmondja a határozati javaslatot, majd felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

### 33/2013.(III.20.) sz. VKB határozat

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Marton Zsolt esperes, plébános 2013. március 18-án kelt kérelmében foglaltakra javasolja, hogy a tervezett járdaépítésre vonatkozóan lakossági kérelmet nyújtsanak be, ezzel a rendeletben foglalt kedvezményt igénybe vehetik.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök**

- *2013. évi városi takarítás*

Szabó Csaba: A városi takarításról 2012. évben készített képeit mutatja. A legerősebben szennyezett terület az OVIT mögött volt, de a csomádi elágazásnál is sok volt a lerakott hulladék.

Kovacsik Tamás: A Közterület-felügyeletről erről beszámolót kérünk.

Szabó Csaba: Többször javasolta már az OVIT-nál lévő bozotos kiirtását, mert akkor az út torkolata szabaddá válik, és a beláthatóság miatt nem merik lerakni a szemetet.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: Az élő zöld növényzetet nem kell kiirtani, hiszen minden zöld levél termeli az oxigént.

Csányi József: Hasonló tapasztalatai vannak arról, hogy ha a bozotos ki van irtva, ott nem teszik le tovább a szemetet, fákat ültettek helyette. Ez a terület is beláthatatlan, ezért rakják le a szemetet. Faültetést itt is lehetne végezni.

Balogh György: Véleménye szerint több plakátra lenne szükség, mert a lakossági igény ezt mutatta, nem tudtak róla az emberek, többen jönnének, ha mindenhol látnák a plakátokat.

Kovacsik Tamás: A Széchenyi strand kimaradt a takarítást felsoroló helyszínekből, kéri ezt is betenni.

Szabó Csaba: Javítja az előterjesztést, ez is beírásra kerül.

Kovacsik Tamás: Javasolja, hogy a határozati javaslat forrás része módosuljon a költségvetésben erre a célra betervezett összegre.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

### **34/2013.(III.20.) sz. VKB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megbízza Szabó Csaba alelnököt, hogy a 2013. év április 27-én rendezendő városi takarítási akciót megszervezze és a szervezésben teljes körűen eljárjon. A bizottság felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a szervezés folyamán felmerült kiadásokra szigorú elszámolás mellett, Szabó Csaba előlegként 200.000.- Ft-ot a pénztárból felvehesse. A városi takarítás pénzügyi forrása a 2013. évi költségvetésben e célra betervezett összeg.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Szabó Csaba VKB alelnök**

#### ***- Duna-parti sétányon végzett munkák***

Dr. Mödlingerné Kovács Éva: A Jávorka utca és az un. „Csapatpihenő” közti szakaszra vannak-e tervek? Ez egy környezetvédelmi szempontból érzékeny terület, különleges figyelmet igényel, fakadó források vannak, és ahogy látta itt közműveket építettek.

Popele Julianna: Beruházás bonyolítását a komp üzemeltetője kapta meg, Lévay Zoltán kollegám a műszaki felügyelő, aki mindent egyeztet. Természetesen a forrásokat és az egyéb helyi viszonyokat is figyelembe veszik. Maga a járdaépítés egy engedélyes terv alapján készül, a kompok-révek pályázaton nyert pénzügyi forrásból.

Bertáné Tarjányi Judit: A lépcsők maradnak, fákat sem vágják ki, ezt az információt kapta.

Kovacsik Tamás: A Piarista iskolával egyeztetett a megépített szakasz rendbetételét illetően. A fakadó vizeknek is lesz túlfolyója.

*Dr. Mödlingerné Kovács Éva tag kiment.*

#### ***- ELMŰ által lerakott betoncsövek***

Bertáné Tarjányi Judit: Képeket mutat a Pázmány Péter utcánál, a kerékpáros pihenőben lerakott 4 db vasbetoncső decembertől van elhelyezve, engedély nélkül ott tárolják. Rárakták az odatelepített kis fákra. Többször hívták fel az ELMŰ figyelmét arra, hogy közterület-használati engedélyt kell kérni, ami nem téveszthető össze a közútkezelői engedéllyel. Erre azt a választ adták, hogy a kormány a rezsicsökkentéssel sanyargatja őket, ezért nem tudnak fizetni.

Kovacsik Tamás: Beszélni fog az illetékes emberekkel.

- *A városban elmaradt fejlesztések*

Kenessey Zoltán: Írásban feltette a kérdéseit, kéri a rövid válaszokat, hogy miért nem valósultak meg az abban felsorolt beruházások.

Kovacsik Tamás: Az Ady Endre út forgalmát nem lehet elterelni, ha az összekötő utat megépítették volna, akkor talán igen.

Kenessey Zoltán: Az Ady Endre utcában vízelvezetési problémák vannak, már hosszú évek óta. Információi szerint a régi vízelvezető ott van, fel kellene tární.

Szabó Csaba: Folyamatosan konzultálnak az ott lévő csapadékvíz-elvezető csatorna feltárásáról, ami segítséget nyújtana a Terv utca vízelvezetéséhez is. Ez az ügy folyamatban van.

Popele Julianna: A zárt rendszer a Kálmán utcánál indul, ezt most ki is tisztították a fordító aknáig. Tehát ez nem egy elfelejtett, hanem egy működő rendszer.

Kovacsik Tamás: Kenessey Zoltán következő kérdése az Ady Klub kerítésével kapcsolatos. Ez az ügy is több fórumon szerepelt már, a körzeti képviselő kompetenciája.

Kenessey Zoltán: Ez is már egy régen, több éve húzódó ügy, a kerítésre konkrét ígéretet adtak.

Kovacsik Tamás: A közterületen elhelyezett illemhelyekkel kapcsolatban elmondja, hogy ezek kihelyezését nem tervezi az önkormányzat.

Kenessey Zoltán: Akár a CBA-nál, vagy máshol ki kellene helyezni mobil illemhelyeket.

Kovacsik Tamás: Az Ilka-patak kotrásával kapcsolatban felkéri a Beruházási Osztályvezetőt, hogy adjon tájékoztatást.

Popele Julianna: Jelenleg per van folyamatban, mert a tulajdonosok nem járultak hozzá a kotráshoz, tisztításhoz. Röviden elmondja a per állását.

Kenessey Zoltán: Ez 10-15 éves probléma, amit nem old meg Göd Város Önkormányzata.

Kovacsik Tamás: A bírósági döntés időpontjától nem az önkormányzat tehet. A következő, Kenessey Zoltán által felvetett probléma az Ady Endre utcában a járdaépítés kérdése.

Popele Julianna: Erről annyit tud mondani, hogy tavalyi képviselői kifogás volt, hogy e helyett inkább a Rákóczi úton legyen járda, mert ott nincs egyáltalán, az Ady utcában van, még ha rossz is.

Kovacsik Tamás: Ady E. utcától a Bozóky tér felé vezető részre pótigényként szerepel a járdaépítés.

Kenessey Zoltán: Ez kapcsolódik ahhoz, hogy a Kossuth tér, Petőfi tér elkészült, a Bozóky tér nem.

Kovacsik Tamás: Ezt korábban is említette, hogy a tervek legelőször itt készültek el, a megvalósítás elakadt. Idén ezt a teret szeretnék megcsinálni.

Bertáné Tarjányi Judit: A Bozóky tér felújításával összefüggésben elmondja, hogy az egyház a közösségi ház építésére kért engedélyt, ezt meg kell várni.

Kenessey Zoltán: A tér rendezése igen fontos kérdés lehetne, legalább úgy kellene kinéznie, mit a Kossuth térnek.

Kovacsik Tamás: A tervek költségvetése 130 mFt, ez azt jelenti, hogy vagy egy óvodát működtetünk, vagy teret építünk.

Kenessey Zoltán: Köszöni a válaszokat.

Kovacsik Tamás: Visszatérve a 4. napirendi pontra, megállapítja, hogy az ülés végéig sajnálatos módon nem jelent meg a Penta Kft. képviselőjében senki, ezért felkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az általa ismertetett határozati javaslatról.

A bizottság tagjai 6 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

### **35/2013.(III.20.) sz. VKB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem tudott döntést hozni a Penta Kft. által benyújtott Városrendezési Hatástanulmány ügyében a 6702. hrsz-ú területre vonatkozóan, mert a tanulmányt hiányosnak vélte és a cég nem képviseltette magát a bizottsági ülésen.**

**A bizottság felkéri Jakab Júlia környezetvédelmi előadót, hogy levélben kérje fel a Penta Kft.-t a hiánypótlásra. A hiánypótlás beérkezésekor a bizottság újra tárgyalja majd az ügyet.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök, Jakab Júlia környezetvédelmi előadó**

Kovacsik Tamás bizottsági elnök megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

*Kmf.*

*Szokolainé Obermayer Éva*  
*jegyzőkönyvvezető*

*Kovacsik Tamás*  
*VKB elnök*