

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2015. december 2-i szoron következő ülésén**, a Gödi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: - jelenléti ív szerint (minden tag jelen van)

Szabó Csaba megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, 8 tag jelen van. Egyebekben az ülés előtt kiosztásra került egy kertészeti tervdokumentáció a 6951/6. helyrajzi számú ingatlan érintően, és egy szerződés tervezet a Göd, 1829/9. hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadásáról. Felkéri a tagokat, hogy szavazzanak a meghívó szerinti napirendi pontokról és az Egyebekben tárgyalandókról.

A bizottság tagjai 8 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadják az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

NAPIRENDI PONTOK:

1.) Hirdető-berendezésekkel kapcsolatos rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Szabó Csaba VKB elnök, Dr. Nagy Atilla aljegyző

2.) MDA Expressz Kft. mozgóbolti árusítási kérelme

Előterjesztő: Dr. Nagy Atilla aljegyző

3.) Városi Adventi koszorú költségeinek finanszírozása

Előterjesztő: Szabó Csaba VKB elnök

4.) Szeméttárolók kihelyezése

Előterjesztő: Szabó Csaba VKB elnök

5.) Zöldfelületi kérelmek

Előterjesztő: Szabó Csaba VKB elnök / Jakab Júlia ügyintéző

6.) Egyebek:

- Kertészeti tervdokumentáció

Előterjesztő: Jakab Júlia környezetvédelmi előadó

- Göd, 1829/9. hrsz-ú ingatlan egy részére vonatkozó bérleti szerződés

Előterjesztő: Szabó Csaba VKB elnök

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirendi pont: ***Hirdető-berendezésekkel kapcsolatos rendeletek felülvizsgálata***

Szabó Csaba: A rendeletben meghatározott díjak felülvizsgálata a Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság feladata. Átadja a szót Mudri József képviselőnek.

Mudri József: A Képviselő-testület ülésén tette fel azt a kérdést, hogy az önkormányzat szándékozik-e az óriásplakátok bérleti díjának csökkenteni, mert véleménye szerint igen magas összegűek, egy 10 m²-es tábla 35.000,-Ft/hó. A többi városban ez a díj 20-25 eFt, ami megvilágított és frekventált helyen van elhelyezve.

Bertáné Tarjányi Judit: A PEKJB-re tartozik valóban a díjakkal kapcsolatos állásfoglalás. Megjegyezni kívánja, hogy a rendeleteknél és a honlapon található szerződéseknél is hiányoznak a mellékletek. E nélkül nem lehet értelmezni megfelelően a tartalmakat.

Szabó Csaba: Városképi szempontból vizsgálhatja csak a bizottság, az árak eldöntésében nincs kompetenciája.

Nagy Atilla: Néhány hirdető-berendezést hasznosít az önkormányzat, 15 eFt/hó összegért. Alapvetően településpolitikai döntés lehet, hogy milyen áron értékesíti az önkormányzat a táblákat. A pénzügyi kimutatásban nincs óriásplakát, a kisebb m²-ben meghatározott táblák díjait fizetik az érintettek. Az önkormányzat maga hasznosítja a 3-4 óriásplakátját.

Mudri József: Dunakeszin sok táblát az önkormányzat megszüntetett, lebontott.

Dr. Nagy Atilla: Várható Gödön is, hogy az elhanyagolt, és funkció nélküli táblákat megszüntetik.

Bertáné Tarjányi Judit: Magánterületre nem is adható engedély. Ez benne van a rendeletben?

Dr. Nagy Atilla: A hirdető-berendezésekről szóló rendeletben nincs, csak a településképi bejelentést szabályozó rendeletben van benne.

2. napirendi pont: *MDA EXPRESSZ Kft. mozgóbolti árusítási kérelme*

Szabó Csaba: Egyszer tárgyalta a bizottság, ezt követően döntésre átadta a PEKJB-nek.

Simon Tamás: A PEKJB elutasította ezt a kérelmet, mert a helybeli vállalkozók érdekeit nézték azzal, hogy ne vegye el a mozgóbolt a forgalmat. Ezért a PEKJB nem javasolta a kérelem elfogadását.

Szabó Csaba: Egyetért a javaslattal.

Balogh György: Elutasítottuk korábban, de ezután mégis folytatták az árusítást, engedély nélkül. Az előterjesztéshez csatolt szerződésből ki sem derült, hogy mit árulnak.

Bertáné Tarjányi Judit: 2016. január 1-től a kereskedelmi tevékenységgel kapcsolatos engedélyezések átkerülnek a kormányhivatalokhoz.

Dr. Nagy Atilla: Erkölcsileg egyetért az elhangzottakkal, de mint aljegyző feladata a jogszabályok ismertetése, amit számba kell venni az ilyen ügyekben. Amit magasabb szintű jogszabály enged, azt alacsonyabb szintű csak részben korlátozhat, kivételes esetekben. A kormányhivatal ezeket az eseteket ellenőrzi. A mozgóbolti díjakat korábban folyamatosan emelte az önkormányzat, de az érintett az alkotmánybírósághoz fordult panasszal. Az alkotmánybíróság megállapította, hogy a díj aránytalanul magas. A nagyobb településeken már körzetekre van osztva, hogy hol árusíthatnak. Ez EU-s jog, amit honosítani kell, tehát jogellenes lenne elutasítani a kérelmet. A jog ismeri ezt a tevékenységet, tehát elutasítani nem lehet. A mozgóbolti engedélyt nem a hivatal adja ki.

Simon Tamás tag kiment.

Szabó Csaba: Az elutasítással egyetért. Felkéri a tagokat, hogy szavazzanak arról, hogy elutasítják vagy támogatják a kérelmet.

A bizottság tagjai 7 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

112/2015.(XII.02.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elutasítja az MDA Expressz Kft. (székhely: 2143 Kistarcsa, Pozsonyi u. 38., képviseli: Munkhátrné Dóra Anita ügyvezető) mozgóboltoi árusításra vonatkozó kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Csaba VKB elnök

Nagy Károly tag kiment.

3. napirendi pont: Városi adventi koszorú költségeinek finanszírozása

Szabó Csaba: A felsőgödi templomnál az adventi koszorú kihelyezését Szász-Vadász Endre képviselő kezdeményezte. A kivetített képen látható egy 160 kg-os vasszerkezet, amely a koszorú alapja. Javasolja a bizottság pénzügyi keretéből a koszorú költségeinek finanszírozását. Elmondja, hogy több, mint 200 ember vett részt az első gyertyagyújtáson.

A bizottság tagjai 6 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

113/2015.(XII.02.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága saját pénzügyi keretéből finanszírozza a felsőgödi Jézus Szíves Katolikus Templomnál kihelyezett adventi koszorú költségeit, 187 eFt értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Csaba VKB elnök

4. napirendi pont: Szeméttárolók kihelyezése

Szabó Csaba: A kutyaürülékek tárolására alkalmas szemetesedények kihelyezését javasolja, minden körzetben 2 db-ot. A körzeti képviselők a pontos helyet kiválasztják a saját körzetükben.

Nagy Károly: Az ürítés és a zacskó pótlás hogyan történik meg?

Szabó Csaba: A szemétszállító autók ürítik majd az edényeket.

Csányi József: Azt meg kell fontolni, hogy hová lesz kihelyezve a gyűjtő. Nyáron problémát jelenthet, ha nincs megfelelő időben az ürítés.

Nagy Károly tag visszajött.

Szász-Vadász Endre: Amíg nincs kijelölt kutya-futtató terület, addig kérdés, hogy hová helyezték ki a gyűjtőedényeket. Célszerű lenne a kutya-futtató környékére.

Nagy Károly: A szállításról gondoskodni kell, erre egy külön szervezet kell majd, akik sűrűbben végzik a szeméttárolók ürítését. A költségvetésbe ezt be kellene tervezni.

Csányi József: Először javasolja kevesebb mennyiségben kihelyezni a kukákat, ezután majd meglátjuk hogyan alakul ennek a kezelése.

Szabó Csaba: A bizottsági keret maradványösszegének elköltésére vár javaslatokat a tagoktól. Ezután felkéri a tagokat, hogy szavazzanak a napirendi ponthoz kapcsolódóan a kutyaürülék tárolók kihelyezéséről.

A bizottság tagjai 7 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

114/2015.(XII.02.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága saját pénzügyi keretéből 700 eFt-os keretösszeget biztosít körzetenként 2 db kutyaürülék tároló kihelyezésének költségeire. A bizottság felkéri a környezetvédelmi előadót a 16 db tároló (ami rendelkezik zacskó tartóval) beszerzésével kapcsolatos ügyintézésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabó Csaba VKB elnök, Jakab Júlia környezetvédelmi ügyintéző

5. napirendi pont: *Zöldfelületi kérelmek*

Jakab Júlia a kérelmekhez fényképfelvételeket készített, melyet a kivetítőn bemutat.

- ***Kovács Rezső*** (2132 Göd, Erzsébet u. 36.) ***kérelme***

Jakab Júlia: Nevezett kérelmezi a háza előtt található 5 db fa kivágásának engedélyezését, mert belenőttek a vezetékbe. A fák egészségesek, de valóban belenőttek a vezetékbe, a képen is jól látható. A kérelem elfogadását indokolja azt, hogy az ELMŰ vezetékek nincsenek leszigetelve, ez évenként visszatérő probléma, és a fákat folyamatosan csonkolják. Javasolja, az engedélyezést. A tulajdonos a pótlást vállalja.

A bizottság tagjai 7 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

115/2015.(XII.02.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága engedélyezi a 2132 Göd, Erzsébet u. 36 szám előtti 5 db fa kivágását, pótlási kötelezettség mellett.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Szabó Csaba VKB elnök, Jakab Júlia környezetvédelmi ügyintéző

- Ocsovai Attila (2132 Göd, Csaba u. 6.) kérelme

Jakab Júlia: Kaput szeretne nyitni az ingatlan tulajdonos, az ott lévő cseresznyefa útban van. A pótlást a másik oldalon végezné el.

A bizottság tagjai 7 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

116/2015.(XII.02.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a környezetvédelmi ügyintézőt, hogy rendelje meg az önkormányzattal szerződött vállalkozótól a 2132 Göd, Csaba u. 6. szám előtti cseresznyefa visszavágását, egyben hozzájárul a fa kivágásához, pótlási kötelezettség mellett.

Forrás: Környezetvédelmi feladatok 2015

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Szabó Csaba VKB elnök, Jakab Júlia környezetvédelmi ügyintéző

- Dalnoki György (2131 Göd, Jávorka S. u. 1.) kérelme

Jakab Júlia: A volt CBA-val szemben, a buszmegállónál lévő fa az elektromos vezetékbe belenőtt. A kérelmező azt írta, hogy száraz ágak esnek le, és a fa kiszáradt. Ez egy 40 éves fa és nincs kiszáradva. Gallyazást javasol.

A bizottság tagjai 7 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

117/2015.(XII.02.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a környezetvédelmi ügyintézőt, hogy rendelje meg az önkormányzattal szerződött vállalkozótól a 2131 Göd, Jávorka S. u. 1. előtt lévő, 1 db hárs gallyazását.

Forrás: Környezetvédelmi feladatok 2015

Határidő: 2016. január 30.

Felelős: Szabó Csaba VKB elnök, Jakab Júlia környezetvédelmi ügyintéző

- Németh Zsolt (2132 Göd, Széchenyi u. 69., hrsz: 5099.) kérelme

Jakab Júlia: 1 db diófáról van szó, amit építkezés miatt szeretnének kivágatni. A kérelmező vállalja a pótlást egy másik helyen.

A bizottság tagjai 7 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

118/2015.(XII.02.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága engedélyezi a Széchenyi u. 69. szám előtti 1 db diófa (ID 12236) kivágását, pótlási kötelezettség mellett.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Szabó Csaba VKB elnök, Jakab Júlia környezetvédelmi ügyintéző

- Oroszné Szarvas Márta (2132 Göd, Révay u. 7.) kérelme

Jakab Júlia: A kérelmező azt kéri, hogy a kertjébe is benyúló hársfák gallyazásában segítsen az Önkormányzat.

Szabó Csaba: A Deák és Révay utcákban is vannak olyan fák, amik már felpúposították az aszfaltot. Kérdése, hogy a Révay utca lesz aszfaltozva?

Popele Julianna: Igen, de nem az Önkormányzat végzi. Ismerteti az aszfaltozás módját. Kérte a környezetvédelmi előadót, hogy ott, ahol a fák felnyomják a burkolatot, kérje meg az engedélyt a fakivágásokra. Részletesen ismerteti a DMRV-s beruházás miatti aszfaltozási munkákat az érintett utcákban.

Szabó Csaba: Felkéri a tagokat, hogy szavazzanak a gallyazási kérelemről a határozati javaslat alapján.

A bizottság tagjai 7 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

119/2015.(XII.02.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a környezetvédelmi ügyintézőt, hogy rendelje meg az önkormányzattal szerződött vállalkozótól a 2132 Göd, Révay u. 7. előtti 3 db hársfa gallyazását.

Forrás: Környezetvédelmi feladatok 2015

Határidő: 2016. január 30.

Felelős: Szabó Csaba VKB elnök, Jakab Júlia környezetvédelmi ügyintéző

- Kormos István (2131 Göd, Rákóczi út 137.) kérelme

Jakab Júlia: A kérelmező száraz ágakat és veszélyes fát jelzett a kérelmében. A gallyazást elvégezné, de az útlezárást és a zöldhulladék elszállítását az Önkormányzattól kéri. Mindezt kivitelezni nehéz és költséges, egyszerűbb, ha a megszokott módon a szerződött vállalkozóval végezteti el az Önkormányzat a gallyazást.

Szabó Csaba: Elfogadja a javaslatot. Felkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az elhangzottakról.

A bizottság tagjai 7 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

120/2015.(XII.02.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a környezetvédelmi ügyintézőt, hogy rendelje meg az önkormányzattal szerződött vállalkozótól a 2131 Göd, Rákóczi út 137. előtt álló kőrisfa 4-5 méter magasságig való visszavágását.

Forrás: Környezetvédelmi feladatok 2015

Határidő: 2016. január 30.

Felelős: Szabó Csaba VKB elnök, Jakab Júlia környezetvédelmi ügyintéző

6. napirendi pont: *Egyebek*

- **Kertészeti tervdokumentáció**

Jakab Júlia: A Vadőr utcai telkek úgy lettek kialakítva, hogy van egy 5 méteres erdősáv, amit annak kell rendben tartani, aki megveszi a telket. A kérelmező pontos, az előírásoknak megfelelő tervet adott be, sövényfalat is betervezve. A fákat 10-12 cm-es körmérettel ültetnék. A helyszínek megfelelő, jó fákat terveztek, kultúrált rendezett hátsókert alakítható ki. Javasolja elfogadni a tervdokumentációt.

Bertáné Tarjányi Judit: A beruházó vállalta, hogy az 5 méteres sáv megmarad, mégis folyamatosan vágják ki a fákat. Az építhetőség az építkezéskor kikötötte a fák pótlását. Akkor adják meg az engedélyt, ha három szintes növényállományt terveznek 5 méteres szakaszon. Javasolja, hogy a közösségi egymás mellett élés szabályairól szóló rendeletbe kerüljön be az, hogy aki erre vonatkozóan a kötelezettségét nem teljesíti szankcionálható legyen.

A bizottság tagjai 7 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

121/2015.(XII.02.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja „a Göd, 6951/6. helyrajzi számú kivett beépítetlen terület hátsó 5 méteres sávjában található beültetési kötelezettségű terület növényzetének minőségi cseréjéről szóló” kertészeti tervdokumentációt és hozzájárul az 5 méteres sávban lévő fák kivágásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Csaba VKB elnök, Jakab Júlia környezetvédelmi ügyintéző

- **Göd, 1829/9. hrsz-ú ingatlan egy részére vonatkozó bérleti szerződés**

Szabó Csaba: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Kő a Kőbön Kft. ügyvezetője kérelmet nyújtott be a 1829/9. hrsz-ú beépítetlen terület 250 m² térmértékű részének bérlésére, melyen síremlékeket szeretne bemutatni értékesítés céljából. A Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Felkéri a tagokat, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A bizottság tagjai 7 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

122/2015.(XII.02.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

támogatja Kő a Kőbön Kft. (2132 Göd, Hétvezér u. 6.; adószám: 14829006-2-13) kérelmét, mely szerint az önkormányzat tulajdonában lévő Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala nyilvántartásába Göd belterület 1829/9 hrsz. alatt felvett 754 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér alatti ingatlan 250 m² térmértékű részét, síremlékek bemutatása és értékesítése céljából bérelje.

Hozzájárul ahhoz, hogy a bérelt ingatlant körbe kerítse, és azon egy 3x4 m² alapterületű mobil faházat elhelyezzen.

A szerződés határozatlan időtartamra szól. A bérleti díj 15.000. Ft+ Áfa/hó, azaz Tizenötezer forint+Áfa/hó, melyet a Bérlő előre esedékesen, a következő 3 hónapra vonatkozóan, 45.000 Ft+Áfa, azaz negyvenötezer Ft+Áfa Ft-ot egy összegben előre az aktuális hónap 15. napjáig egyenlíti ki az Önkormányzat 10700323-42056506-51100005. számú számlaszámára történő átutalással számla ellenében. Amennyiben Bérlő a Bérbeadó tulajdonában álló 1829/9. hrsz. alatt felvett 754 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület”-et a jelen szerződés megkötését követő 2 éven belül megvásárolja, úgy az ingatlan vételárába a bérlő által fizetett bérleti díjakat beszámítják.

Ha az ingatlant menetközben az önkormányzat értékesíti, bérlő vállalja, hogy 60 napon belül az eredeti állapotot állítja vissza.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

Hivatali felelős: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

- **A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság pénzügyi keretének felhasználása**

Szabó Csaba: A bizottság pénzmaradványa a mai ülésen hozott határozatok figyelembe vételével 713.000,-Ft. Javasolja, hogy ezt az összeget a közmunkások által végzett munka segítségére, egy duplakabinos, platós autó beszerzéséhez biztosítani. Felkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott javaslatról.

A bizottság tagjai 7 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

123/2015.(XII.02.) sz. VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága saját pénzügyi keretéből 713.000,-Ft-tal hozzájárul a közmunkásokat szállító duplakabinos, platós gépjármű beszerzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Csaba VKB elnök

Szabó Csaba VKB elnök megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

kmf.

Csányi József
jegyzőkönyv hitelesítő

Szabó Csaba
VKB elnök