

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: ***Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2016. március 7-i ülésén***, a Gödi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: - jelenléti ív szerint (Szekeres Máté és Nagy Károly tagok jelezték távol maradásukat.)

Szabó Csaba megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, 7 tag jelen van. Ismerteti a rendkívüli ülés okát és napirendjét.

A bizottság tagjai 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadják az alábbi napirendi pont tárgyalását:

Napirendi pont:

Változtatási tilalom elrendelése a gödi 3658, 263, 419, 1827/94-95. és 1827/47. helyrajzi számú ingatlanokra

Előterjesztő: Dr. Nagy Atilla aljegyző, Bertáné Tarjányi Judit főépítész

Dr. Szinay József: Mindenki előtt ismeretes az, hogy a Kék-Duna üdülőt szeretné az önkormányzat megkapni használatba, vagy tulajdonba. Az utóbbi évben arra volt mód, hogy az önkormányzat 3 hónapig használatba kapta. Mindezekről a polgármester úr is több esetben adott az utóbbi másfél évben erről tájékoztatást. A napokban kaptuk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től azt a tájékoztatást, hogy egyelőre nem áll szándékukban az önkormányzat használatába, vagy birtokába adni az üdülőt. Az üdülő területére lenne a változtatási tilalom érvényes többek között. A HÉSZ ezt a változtatási tilalmat fel fogja oldani. Változás alá esik még a volt golf pálya területe, jelenleg a CIB Bank a tulajdonos.

Bertáné Tarjányi Judit: A változtatási tilalom megakadályozza azt, hogy a HÉSZ előtt történjenek változtatások. Amennyiben a Képviselő-testület elrendeli a változtatási tilalmat, akkor azt megküldjük az Építéshatóságnak és az Építés Felügyeletnek. A HÉSZ ezt a változtatási tilalmat hatályon kívül helyezi. A HÉSZ várhatóan tavasszal elfogadásra kerülhet. A szabálytalan kikerüléseket próbáljuk megakadályozni ezzel. Ha a HÉSZ megalkotása előtt befolyik valamilyen építési szándék, amit az önkormányzat támogatna, akkor lehet úgy módosítani ezt, hogy az adott helyrajzi számot kiveszi a rendeletből, tehát egy rendelet-módosítással saját hatáskörben lehet módosítani. Ez a változtatási tilalom az összes üdülőre, ami nem önkormányzati tulajdonú és az összes különleges területre vonatkozik.

Dr. Szinay József: Kérése, hogy a holnapi testületi ülésre az előterjesztők jelöljék meg az összes területet természetbeni elnevezéssel is.

Dr. Nagy Atilla: A rendelet-tervezetet elővezető szöveges részében a volt BM üdülő és a hozzá tartozó üdülőtömb is beemelésre került.

Szabó Csaba: Felkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetről.

A bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2016.(III.07.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendelet meghozatalát:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (.....) sz. önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről.

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 20.§ (1) bekezdés a) pontja valamint a 21. § (1) bekezdése által biztosított felhatalmazás alapján, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el Göd Város Településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében a jelen rendelet 1.§ (2) bekezdésében helyrajzi szám szerint megnevezett ingatlanokra - ill. ingatlanrészekre:

(2) A változtatási tilalom a Göd belterületi 3859/2, 3255/2, 3255/3, 3255/4, 3658, 6404, 6494/3, 6604/1, 6604/2, 6604/3, 6604/4, 6604/5, 6607/1, 6607/2, 6609, 6612/1, 6612/2, 6956/7, 6956/9. hrsz.-ú és külterületi 018/5, 018/51 hrsz.-ú ingatlanokra terjed ki.

2. §

Jelen rendelet napján lép hatálya, és hatálya fennmarad a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának hatályba lépéséig, de legfeljebb a jelen rendelet hatályba lépésétől számított 3 évig.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Csaba VKB elnök

Simon Tamás: Tájékoztatja a bizottságot arról, hogy a holnapi testületi ülésre készül egy előterjesztés a gödi Kisduna-ág rehabilitációjával kapcsolatban, mely összefüggésben van a volt HM Csapatpihenő ingatlannal. Az előterjesztés lényege, hogy a kiság ne töltődjön fel és a sziget ne szűnjön meg, ezért szükséges ezzel a témával foglalkozni. Kérdés, hogy a vízügyi hatóság hogyan látja a fenékküszöb (gát) eltávolításának kérdését. Az eltávolítás után új, természetes vízátfolyás keletkezne. Mogyorósi Péter gödi lakos javaslata, hogy a Csapatpihenőnél létesítsenek egy fahidat, de ezen kívül még egy hidat is lehetne építeni. A szabadstrand jellegét és szabályozhatóságát kellene megoldani. A Csapatpihenő ingatlanára is szüksége lenne az önkormányzatnak, közösségi hasznosítási céllal.

Dr. Szinay József: A holnapi testületi ülésen két témában kell a képviselőknek döntést hozni. Az egyik az, hogy a terület rehabilitációjáról a polgármester tárgyalásokat folytasson, a másik konkrét döntést arról, hogy közfeladatok ellátására az önkormányzat a Csapatpihenőt a vagyonkezelőtől megigényli elsősorban tulajdonként, másodsorban használatra.

Csány József: Támogatandó ötletnek tartja. A megfelelő az lenne, ha a két dolog össze lenne kapcsolva, mármint a Csapatpihenő igénylése és a Kisduna-ág kotrás.

Simon Tamás: Igen, pontosan ez az önkormányzat koncepciója.

Szabó Csaba elnök megköszöni a tájékoztatást és a részvételt, majd az ülést bezárja.

Kmf.

Szabó Csaba
VKB elnök

Csányi József
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő