

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Göd Város Önkormányzata **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának** 2019. december 16-án 16:30-kor kezdődő ülésén, a Gödi Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Tárgy: A VKB rendkívüli nyílt ülése

Hlavács Judit elnök köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, 5 tagból 3 tag jelen van. Ismerteti a rendkívüli ülés napirendi pontját.

Mivel a jegyzőkönyv-hitelesítő Zombory László nincs jelen, a bizottság 3 igen – egyhangú – szavazattal megválasztja jelen ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Andrejka Zombort.

A bizottság 3 igen – egyhangú – szavazattal a napirendi pontot elfogadja.

Napirendi pont:

1. Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó végső véleményezési anyag elfogadása

Előterjesztő: Fülöp Zoltán alpolgármester

Napirendi pont tárgyalása

1. Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó végső véleményezési anyag elfogadása

Az elnök kérésére Fülöp Zoltán röviden ismerteti az előterjesztés témáját, amely szerint az Önkormányzat állásfoglalást kért az Állami Főépítésztől a HÉSZ módosításának az ún. Temető-táblára vonatkozó szabályozás nélküli elfogadhatóságáról. Az Állami Főépítész és az aláíró dr. Tarnai Richárd kormány megbízott válaszelevelét az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Markó József szerint az Állami Főépítész nonszensz dolgokat követel. A Helyi Építési Szabályzatra szükség van, ez kétségtelen, azonban ha később az állami főépítész kihátrálna a döntés alól, akkor a megkötött szerződések miatti kártérítés az Önkormányzatot terhelne. Javasolja, hogy a megkötött alapszerződéseket ne mondja fel az Önkormányzat. A HÉSZ-t elfogadhatjuk a temetőtábla nélkül is.

Fülöp Zoltán elmondja, hogy az ATID Kft-t már két alkalommal is - hivatalos levélben - hívta az Önkormányzat személyes egyeztetésre, de még nem jelentkeztek. Továbbra is próbálják elérni őket ez ügyben. Esetleg ezzel a határozati javaslatot ki lehet egészíteni.

Lenkei György elmondta, hogy aggálya van azzal kapcsolatban, hogy az Állami főépítész nem támogatja az Önkormányzat javaslatát a magánszálláshely bevezetésével kapcsolatban. Az egyéb szálláshelybe minden belefér, akár a munkásszállás is, ami nem jó a városnak. Ha a magánszálláshely fogalma nem beépíthető a HÉSZ-be, akkor a lehetséges egyéb jogi eszközöket kell bevetni és szigorúan ellenőrizni a város és lakóinak nyugalma érdekében.

Fülöp Zoltán elmondja, hogy az idegenforgalmi adót módosította az Önkormányzat, vendégéjszaka alapra. Ezt lehet hivatalosan is ellenőrizni, ha a szállások nem működnek együtt, az ellenőrzéshez rendőrségi segítséget is lehet kérni.

A bizottság tagjai 3 „igen” - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

31/2019. (XII.16.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozati javaslatot:

.../2019. (XII.16.) ÖK. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a „Göd Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása” című véleményezési dokumentációval kapcsolatban úgy dönt, hogy

- 1. az Állami Főépítész PEA/00003-13/2019. ügyszámú állásfoglalása szerint átdolgozott, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2016. (XII.9.) önkormányzati rendelet-tervezet (tervdokumentációt) módosító záró szakmai véleményezésre alkalmasnak tartja;**
- 2. felkéri a polgármestert, hogy a módosító végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészhez benyújtott kérelemmel;**
- 3. felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására;**
- 4. felkéri továbbá a polgármestert, hogy a módosító záró szakmai vélemény beérkezése után terjessze be a településrendezési eszközök módosítását a Képviselő-testület elé végső jóváhagyásra.**

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Hlavács Judit

Határidő: azonnal

Miután több hozzászólás nem volt, az elnök megköszöni a részételt és a munkát, az ülést bezárja.

K. m. f.

Hlavács Judit
VKB elnök

Andrejka Zombor
jegyzőkönyv-hitelesítő