

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Göd Város Önkormányzata **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának** 2019. november 19-én 17:00-kor kezdődő ülésén, a Gödi Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Tárgy: A VKB alakuló ülése

Hlavács Judit elnök köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, 5 tagból 5 tag jelen van. Ismerteti a napirendi pontokat, melyben a meghívóhoz képest sorrendi változás van.

A bizottság 5 igen – egyhangú – szavazattal a napirendi pontokat elfogadja.

Napirendi pontok:

- 1. Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása**
Előterjesztő: Hlavács Judit elnök
- 2. Környezetvédelmi rendelet koncepciója**
Előterjesztő: dr. Kármán Gábor
- 3. Javaslat a bizottság munkatervére 2019. december – 2020 január hónapokra**
Előterjesztő: Hlavács Judit elnök
- 4. Göd város zöldfelületi kataszterének bemutatása**
Előterjesztő: Hlavács Judit
- 5. Környezetvédelmi munkaterv**
Előterjesztő: Hlavács Judit
- 6. Botond utcai illegális zöldhulladék lerakó felszámolása**
Előterjesztő: Hlavács Judit
- 7. Zöldfelületi kérelmek**
Előterjesztő: Hlavács Judit
- 8. Beszámoló a Sellő utcai csatorna- és ivóvízhálózat felújításának helyzetéről az útfelújítás tervezéséről**
Előterjesztő: Hlavács Judit
- 9. "Tiszta Levegőt Gödön" csoport javaslata a veszélyes anyagokkal, hulladékkal fűtéssel kapcsolatosan**
Előterjesztő: Hlavács Judit
- 10. Döntés változtatási tilalomról 6448 hrsz.**
Előterjesztő: Tarjányi Judit főépítész
- 11. Településrendezési eszközök**
Előterjesztő: Tarjányi Judit főépítész

12. Egyebek

12.1 **Göd, 3255/4 hrsz. (Csónakház) ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása**
Előterjesztő : Hlavács Judit VKB elnök

12.2 **Temetőtábla és a Helyi Építési Szabályzat elfogadásának és visszavonásának körülményei**
Előterjesztő: Hlavács Judit VKB elnök

Napirendi pontok tárgyalása

1. Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása

Az elnök ismerteti az ezzel kapcsolatos feladatokat, majd felteszi a kérdést, hogy ki vállalná el ezt a feladatot. Zombory László vállalja a jegyzőkönyv-hitelesítői teendőket.

A bizottság tagjai 5 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

1/2019. (XI.19.) VKB határozat

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága
 az üléseken készült jegyzőkönyvek hitelesítésére Zombory Lászlót jelöli ki.**

Határidő: azonnal

Felelős: Hlavács Judit elnök

2. Környezetvédelmi rendelet koncepciója

Hlavács Judit felkéri dr. Kármán Gábort a rendelet tervezet ismertetésére.

dr. Kármán Gábor: A 6/2000. sz. helyi környezetvédelmi rendelet igen régi, elavult, többször módosított és sok tekintetben koncepcionális zavarokkal küzd. Szükségessé vált egy új rendelet megalkotása. Az új környezetvédelmi rendelet-tervezet már készül, több alkalommal is történtek ezzel kapcsolatban a hivatalon belül szakmai egyeztetések. A kiosztott anyag az új rendelet-tervezet vázát tartalmazza, fejezeteket (általános rendelkezések, köztisztasági feladatok, környezeti elemek helyi védelme, zajvédelem, zöldfelületek fenntartása), valamint a fejezeteken belül alcímeket. A III. fejezet alcímei a környezeti elemek védelmét tartalmazzák, ez követi a környezetvédelmi törvény struktúráját. Fontos megjegyezni, hogy a helyi rendelet alkotása során figyelemmel kell lenni arra, hogy központi jogszabály rendelkezéseit nem lehet a helyi rendeletben megismételni. Utolni lehet központi jogszabályi rendelkezésre, ez sok esetben indokolt is a jogkövetés elősegítése miatt, de tartalmilag nem ismételtető meg a központi szabályozás.

Három koncepcionális kérdés jelentkezik már magával a tervezettel kapcsolatban is. Az egyik ilyen a végrehajtás kérdésköre. Az eljárási törvény – amely a hatósági eljárásokat szabályozza legmagasabb szinten – úgy szabályoz, hogy amennyiben helyi önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik, a végrehajtást az állami adóhatóság fogatosítja. Ennek előnye, hogy személytelenedik a helyi viszonyoktól, viszont hátránya, hogy lassú és költséges. Amennyiben a jegyző hatáskörébe tartozik a végrehajtás, úgy az eljárás gyorsabb, de a költségesség szintén hátrányként jelentkezik.

Koncepcionális kérdésként merül fel a zajvédelem szabályozásának módja. Jelenleg külön rendeletben szabályozza az Önkormányzat a helyi zajvédelmi előírásokat. Ezt javasolt integrálni a helyi környezetvédelmi rendelet szövegébe, így egységes kódexet kapunk, követhetőbbé válik a jogi szabályozás.

Végül szintén koncepcionális kérdés a zöldfelület fenntartásának szabályozása. Itt elsősorban a magánterületeken történő fakivágások ügyei kerülnek előtérbe. A korlátozások, a fapótlás kérdése. Erre egységes, követhető szabályozást indokolt alkotni. Javasolt az új helyi környezetvédelmi rendelet megvitatására és a szabályozás kialakítására munkacsoportot létrehozni.

Hlavács Judit: A munkacsoport vezetését elvállalnád-e?

dr. Kármán Gábor : Mi Jakab Juliával hivatalból benne vagyunk a munkacsoportban, az adminisztrációt vállaljuk. A bizottság a képviselők közül javasoljon erre megfelelő személyt. Más tagokat is fel lehet kérni, ennek nincsen akadálya.

A munkacsoportba Hlavács Judit, Fülöp Zoltán, Debreceni Péter és Zombory László is jelentkezett.

3. Javaslat a bizottság munkatervére 2019. december – 2020 január hónapokra

Hlavács Judit: Az általam készített tervezet ki lett küldve, de még tennék hozzá javaslatokat, amelyet a decemberi ülésen tárgyalnánk. A zöldhulladék elszállításról kellene beszélnünk, és a zöldfelületi kérelmekről, de az benne lesz az erre vonatkozó, készülő rendeletben. Az eljárási szabályok alapján legyenek döntések a fákról, a decemberi ülésre kérek erre javaslatokat.

Fülöp Zoltán: A februári ülésre javasolom az új rendelet koncepciójának írásbeli elfogadását

Jakab Julia: A rendelet szövegét több fórumon is meg kell futtatni.

dr. Szinay József: Márciusra lehetne ezt tervezni.

Andrejka Zombor: Szeretném, ha a nem aszfaltburkolatú utak javításáról is felújítási tervet készítenének, mert sok a lakossági panasz.

Fülöp Zoltán: Kérem a Beruházási osztályt, hogy az ez évi megtörtént munkákról állítson össze beszámolót.

A bizottság tagjai 5 „igen” - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

2/2019. (XI.19.) VKB határozat

**Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
a 2019. december -2020. február hónapra szóló bizottsági munkatervet az alábbiak szerint
elfogadja:**

2019. december 2-i ülés:

- **útépítési-felújítási terv (felülvizsgálat, határozathozatal)**
- **nem aszfaltburkolatú utak tervezett felújításának felülvizsgálata**
- **útkeresztezések beláthatóságának biztosítása fák, sövények esetén (eljárásrend kialakítása)**
- **csapadékvíz-szikkasztó árkok helyzete, karbantartás, kialakítás (tájékoztató)**
- **2020. évi környezetvédelmi feladatok áttekintése**
- **A Feneketlen tó kotrása, vízutánpótlásának biztosítása**

2020. januári ülés:

- **eljárési javaslat fekvőrendőrök és sebességkorlátozó táblák elhelyezésének helyszíneire**
- **eljárési javaslat zebrák kialakítására**
- **koncepció városi főkertész alkalmazására**
- **termelői piac működési szabályzatának kidolgozása**

2020. februári ülés:

- **kerékpárforgalmi hálózati terv**

Határidő: azonnal**Felelős: Hlavács Judit elnök****4. Göd város zöldfelületi kataszterének bemutatása**

Hlavács Judit felkéri Debreceni Pétert, hogy mutassa be a város zöldfelületét, és az ahhoz tartozó adatbázist.

Debreceni Péter röviden bemutatkozott, elmondta, hogy ez a szakterülete, már részt vett a környezetvédelmi bizottság munkájában eddig is. A bemutatott alkalmazás egy adatbázisnak tűnik, de egy értelmes koncepcióval együtt tovább lehet lépni, egy zöldfelület kezelési tervet készíteni és végrehajtani, és követni a végrehajtásukat. Ez segíthet az új rendelet megalkotásában is. Az elméleti rész bemutatása után a gyakorlati bemutató következett. A város digitális térképére van a rendszer felépítve. Az adatállomány többféle módon is felhasználható. Ez az állomány nem mostani, 2015-ig van feldolgozva. A felmért fáknek állapotrögzítése is lehetséges ebben a rendszerben. Kb. 15 ezer fa van a közterületeken.

Karaszek Szabolcs: Ez a faállomány elég a városnak?

Debreceni Péter: Ez kevés a városhoz képest, azonban ez csak a közterületekre vonatkozik. Lehet ajánlást adni a lakosoknak az ültetésre, most 60 %-os a lefedettség, ez 2011-2012. évi adat. A térinformatika sok mindenre alkalmas lehet. Az adatállományt lehet aktualizálni, egyszerű kézi eszközzel felmérni a fákat, és rögzíteni a rendszerben.

Andrejka Zombor: A lombkoronára nincsen kalkuláció?

Debreceni Péter: Ezt meg lehet ezt mondani kertészeti szabvány alapján.

Andrejka Zombor: A jelenlegi felmérés szerinti állapot és a jövőbeni lombtérfogatot a szint eléréséig milyen fák legyenek.

Debreceni Péter: Itt kevés a csapadék, a talaj sem alkalmas az erdőtelepítésre, de egy fasornál lehet, behatároltak a fafajok. Akác és gyümölcsfák vannak ezen a területen, ez 30 %. Leginkább 5-10 fafaj van, amit érdemes ültetni, juharok, gömbakác, ami fenntartható.

Jakab Juli: Rengeteg kábel fut a városban, ez behatárolja azoknak a fáknek ültetését, amit a vezetékek alá lehet ültetni. Ezek lombfelülete kisebb, mint a többi fáknek. A lakosság a nagylombú fákat nem is szereti, mert gondozni kell őket, ezt ránk hárítanánk.

A „Tiszta Levegőt Gödön” csoport tagja távozott a teremből, egyéb elfoglaltságaira hivatkozva.

5. Környezetvédelmi munkaterv

Hlavács Judit elnök felkéri Jakab Júlia környezetvédelmi előadót a terv ismertetésére. amit Sodor Márton készített.

Jakab Júlia elmondja, hogy a tervet Sodor Márton erdőmérnök készítette, majd átadta a szót. Sodor Márton röviden bemutatkozott, elmondta, hogy erdőtervezőként dolgozott sokáig, majd ismerteti az általa elkészített tervet:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság jövő évi munkatervének kialakításához fontos ismerni a folyamatban lévő, vagy részben már megvalósult kezdeményezéseket, melyek az alábbiak:

1. Erdészeti Feladatok:

- Nemeskéri Parkerdő megújítása, fafaj csere, az új csemeték megvédése
- Erdőtelepítés az ipari terület létrehozása érdekében kivágott erdő pótlására, a tervek ellenőrzése, kivitelezés felügyelete szakirányító kijelölése
- Körzeti Erdőterv megújítás - az állam készíti, jövőre lesz aktuális az új terv elkészítése
- Erdészeti szakirányítási feladatok

2. Egészségi állapotfelmérés és zöldfelületi tervezés a város intézményeiben

3. Védendő természeti értékek meghatározása

A fenti feladatok részletezése megtalálható az előterjesztés mellékleteként kiküldött szakértői anyagban.

Hlavács Judit: Nagyon alapos ez a terv, de forrást kell biztosítani ezekre a javaslatokra, és egyéb témáknak is szerepelni kellene benne, mint pl. a zajvédelem, levegőtisztaság, zöldhulladék, és a zöldterületek, közterületek kezelése, karbantartására, avar eltakarítás stb.

Jakab Júlia: A Dunakeszi Járási Hivatalnál van a levegővel és zajjal kapcsolatos hatáskör, a zajnál is több féle van, intézményi és hatósági. Bejelenthetjük a problémát feléjük, de döntést mi nem hozhatunk.

Fülöp Zoltán: Nézzük meg, hogy nekünk, mint önkormányzatnak mire van lehetőségünk. amivel tudunk foglalkozni, hogy ezeknek a magasabb rendű jogszabályoknak az érvényesülése megtörténjen. Zajméréseket végezhetünk, ezt semmi nem tiltja, megtehetjük a bejelentéseket, és figyelemmel kísérjük az eljárásokat, és érvényt szerezni a helyi közérdeknek, ez a dolgunk, és az, hogy gondoskodjunk arról hogy az előírások helyben is érvényesüljenek. Mi vagyunk helyben, mi tudjuk, mi történik itt a városban, a bejelentést pontosítani kell, korrekt és megalapozott bejelentéseket tegyünk, erre fókuszáljunk. Felhívom a figyelmet a tervben meghatározott feladatok és a klíma cselekvési terv összehangolásának szükségességére, valamint a 2020. évi költségvetési források biztosításának indítványozására.

Gyöngyösi Kálmán: Monitorozni kell, és ezt a lakosságnak is tudni kell, és nyilvánosságra hozni ezeket az eredményeket.

Bertáné T. Judit: Kinek van joga és lehetősége a körzeti erdőtervbe beleszólni, mert vannak rossz példák, eltűnnek erdők. Ki az, aki figyelemmel kíséri a telepített erők sorsát?

Sodor Márton: Van bebeszolásunk a körzeti erdő tervbe és javaslatot tenni az önkormányzati gazdálkodású erdők esetében. Delegálni kell valakit, aki képviseli az érdekeinket.

Fülöp Zoltán: Javaslom egy tervezet elkészítését a körzeti erdő tervvel kapcsolatban Göd vonatkozásában és ezt a márciusi munkatervbe felvenni.

A bizottság tagjai 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

3/2019. (XI.19.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2020. évben foglalkozni kíván a Göd város erdeit érintő erdészeti feladatokkal, a városi intézmények zöldfelületi állapotfelmérésével és zöldfelületének tervezésével, valamint a város helyi védelemre érdemes természeti értékeinek meghatározásával, az 1. sz. mellékletben leírtak szerint. Ezzel összefüggésben a bizottság megteszi a szükséges indítványt a 2020. évi költségvetési források biztosítására.

Felelős: Hlavács Judit elnök
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: 2019. december 15.

6. Botond utcai illegális zöldhulladék lerakó felszámolása

Jakab Julia elmondja, hogy 2019. 11. 01-jén az Ilka-patak és a Botond utca találkozásánál észrevette, hogy két férfi nagyobb mennyiségű ágot visz át a Botond utcánál lévő hídon és lerakják a murvás gyalogút túl oldalán, a már magasra nőtt zöldhulladék kupac tetejére. Figyelmeztette őket, hogy illegális hulladéklerakást folytatnak más magánterületén, de ők felháborodva visszautasították ezt, mondván ők csak komposztálásra használják a területet, ahogyan a Botond utca többi lakója is. 2019. november 6-án a közterület-felügyelettel közös szemlekor az egyik férfi szintén jelen volt és jegyzőkönyvbe diktálta, hogy szerinte ez nagyon környezetbarát dolog, mert az elszállítással nem szennyezik a környezetet és az egész utca sok év óta így csinálja, azt is állította, hogy ismeri az ingatlan tulajdonosát és az eddig még sosem jelezte, hogy zavarná, igaz nem mondták el neki, hogy odahordják a zöldhulladékot.

A jogi szabályozás szerint a hulladék kezelése arra hárul, akinek a területén a hulladék megtalálható, de ez nem oldja meg a helyzetet.

Ez a fajta „zöldhulladék kezelés” több helyen is előfordul a városban, ezért javasolható, hogy a Bizottság fogadjon el egy egységes koncepciót a probléma megoldására, amelyet a többi területen is alkalmazni lehet.

Karaszek Szabolcs: Ez a fakupac a közművek által levágott fák ágai. A patak kotrásnál is ez történik, nem törődnek a hulladékkal, amit kikotornak. A városban a zöldhulladék kezelés nincs megoldva, fizetős zsákot lehet venni, de erre nem mindenkinek van anyagi lehetősége. A Botond utcába és a Huba utcába még a szemetesek sem jönnek be. Ez már egy okozat, arra mutat, hogy a városban valami nincs jól.

Jakab Júlia: Az elmúlt évek finanszírozási problémája összefügg ezzel. Az önkormányzat adott forrást a megoldásra, de ezt a jogot elvették tőlünk. Nem tudjuk mindenkinek ingyenesen elszállítani a zöld hulladékát. A komposztálásra kell rávenni a lakosságot, vannak erre különböző megoldások, például faaprítás. Évek óta küzdünk az Elművel is, de nem tudunk rájuk hatni, mert nem mi rendeljük meg a munkát, kiadják több alvállalkozónak, aki nem csinálja megrendesen.

Simon Tamás: volt már ilyen projekt, hogy a mi embereink mennek ki a gallyazáshoz, és más elképzelések is vannak folyamatban, kertészeti módon, szakember által felügyelve végezzük el a szakszerű gallyazást. Továbbra is javasolnám a korábbi módszert, a kertészeti gallyazást.

Fülöp Zoltán: A magánterületen keletkezett zöldhulladék kezelésére volt egy módszer, a zsákok, illetve a lakossági lerakás a telepen. Az odavezető út miatt ez most megállt, de az udvar elérhetőségét igyekszünk növelni. A városi pályázat hamarosan beindul, edényzetes zöldhulladék gyűjtésre váltunk a zsákosból. Ez olcsóbb lesz, és hatékonyabb megoldást tesz lehetővé. Az Elművel a gallyazás egyéb okok miatt is szükséges a kapcsolat felvétele, az egyeztetés. Reméljük, tudunk megoldást találni. Az egyéb gallyazással kapcsolatban a Tesz javaslatát köszönettel veszem, ez azonban a költségvetéstől is függ.

Markó József: A gallyazás a vezeték alatt a város dolga. Az Elmű megteszi, de nem az ő dolga. A minőségi vágáshoz adtunk plusz pénzt. A zöldhulladéknál az a cél, hogy a kertekben maradjon a zöld. Van, akinek nincs módja elvinni. Felmerül az igazságosság kérdése: ha nagyon olcsón visszük el, akkor a lakosság adójából fizetjük ki a szállítást. A nagy kerttel rendelkező is fizetné, és az is, akinek nincs kertje, csak lakása.

Andrejka Zombor: Az alap probléma az ágak kérdése, annak elszállítása, ezt kell megoldani. Ha lesz kertészeti csoport, akkor az ágak darálását meg lehetne oldani, ez jó megoldás. Az adó ráfordítása addig probléma, amíg nem tudunk értéket előállítani. A komposzt érték a kertekben.

Hlavács Judit: Ezzel a témával esetleg a Gödi Körképben is lehetne foglalkozni, az illegális lerakás következményeivel kapcsolatosan tájékoztatást adni.

A bizottság tagjai 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

4/2019. (XI.19.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy szólítsa fel a 05/30 és 05/31. hrsz. számú ingatlan tulajdonosát az illegálisan elhelyezett zöldhulladék elszállítására, vagy helyben történő ledarálására. Felkéri továbbá, hogy küldjön tájékoztató levelet a Botond utca minden ingatlantulajdonosának, amelyben felszólítja őket a jogellenes magatartás megszüntetésére.

Felelős: Hlavács Judit elnök
Hivatali felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző
Határidő: folyamatos

7. Zöldfelületi kérelmek

Jakab Júlia ismerteti az előterjesztésben szereplő kérelmeket, bemutatja a helyszíneket készült fényképeket.

A bizottság tagjai 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

5/2019. (XI.19.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága engedélyezi a 2131 Göd, Tamási Áron utca 18. szám előtti 4 db lepényfa kivágását pótlási kötelezettség mellett.

Felelős: Hlavács Judit elnök
Határidő: 2020. április 30.

6/2019. (XI.19.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága engedélyezi a 2131 Göd, Lánchíd köz 1. szám előtti 1 db akácfa csonk kivágását pótlási kötelezettség mellett.

Felelős: Hlavács Judit elnök

Határidő: 2020. április 30.

7/2019. (XI.19.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Joó Tibor 2131 Göd, Kazinczy F. utca 75. szám alatti lakos kérelmezi az ingatlana előtti 1 díófa kivágási engedélyét, mert kipusztulóban van, kétszer meg lett csonkítva.

Felelős: Hlavács Judit elnök

Határidő: 2020. április 30.

8/2019. (XI.19.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága engedélyezi a 2132 Göd, Ószapó utca 121. szám előtti 8 db fa kivágását pótlási kötelezettség mellett. A pótlást alacsony növésű fákkal kell elvégezni.

Felelős: Hlavács Judit elnök

Határidő: 2020. április 30.

9/2019. (XI.19.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a Jegyző útján a környezetvédelmi előadót, hogy rendelje meg az önkormányzattal szerződött vállalkozótól a 2132 Göd, Fülemlé u. 4. szám alatti ingatlan előtt lévő út túloldalán lévő olajfák visszavágását.

Felelős: Hlavács Judit elnök

Határidő: 2020. január 31.

Forrás: Környezetvédelmi feladatok 2019.

10/2019. (XI.19.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a Jegyző útján a környezetvédelmi előadót, hogy rendelje meg az önkormányzattal szerződött vállalkozótól a 2132 Göd, Pozsonyi u. 34. szám alatti ingatlan előtt lévő fa visszavágását.

Felelős: Hlavács Judit elnök

Határidő: 2020. január 31.

Forrás: Környezetvédelmi feladatok 2019.

11/2019. (XI.19.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága engedélyezi a 2131 Göd, Szamos u. 19. szám előtti 1 db diófa kivágását pótlási kötelezettség mellett. A fa nincs életveszélyes állapotban, ezért a kivágás költségeihez az önkormányzat nem tud hozzájárulni.

Felelős: Hlavács Judit elnök
Határidő: 2020. április 30.

12/2019. (XI.19.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a Jegyző útján a környezetvédelmi előadót, hogy rendelje meg az önkormányzattal szerződött vállalkozótól a 2131 Göd, Nemeskéri úti temető 10 parcellája mellett lévő eperfa kivágását.

Felelős: Hlavács Judit elnök
Határidő: 2020. január 31.
Forrás: Környezetvédelmi feladatok 2019.

Markó József: Az árakat és praktikus lenne odatenni a fakivágás mellé.

Jakab Júlia: Sajnos előre nem tudom ezt meghatározni, a helyszínen a favágó mondja meg. Először én mérem fel a fákat, a határozat elfogadása után megyek ki a favágóval. Becsülni lehet csak a költségeket.

Hlavács Judit: Akkor kérem a becsült árat a diófára és az eperfára vonatkozóan.

Jakab Júlia: A diófa kb. 30-35 E Ft, az eperfa kivágása olcsóbb lenne.

13/2019. (XI.19.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a Jegyző útján a környezetvédelmi előadót, hogy rendelje meg az önkormányzattal szerződött vállalkozótól a 2131 Göd, Pesti út. 14/a. szám alatti ingatlan előtt lévő 2 db hársfa visszavágását.

Felelős: Hlavács Judit elnök
Határidő: 2020. január 31.
Forrás: Környezetvédelmi feladatok 2019.

14/2019. (XI.19.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága engedélyezi a 2131 Göd, Köztársaság utca 32. szám előtti 3 db gyümölcsfa kivágását pótlási kötelezettség mellett.

Felelős: Hlavács Judit elnök
Határidő: 2020. április 30.

15/2019. (XI.19.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a Jegyző útján a környezetvédelmi előadót, hogy rendelje meg az önkormányzattal szerződött vállalkozótól a 2132 Göd, József u. 42. szám alatti ingatlan előtt lévő 1 db nyárfa kivágását.

Felelős: Hlavács Judit elnök
Határidő: 2020. január 31.
Forrás: Környezetvédelmi feladatok 2019.

16/2019. (XI.19.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a Jegyző útján a környezetvédelmi előadót, hogy rendelje meg az önkormányzattal szerződött vállalkozótól a 2132 Göd, Bozóky tér 7-9. előtt lévő tölgyfa elszáradt ágainak visszavágását.

Felelős: Hlavács Judit elnök
Határidő: 2020. január 31.
Forrás: Környezetvédelmi feladatok 2019.

17/2019. (XI.19.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a Jegyző útján a környezetvédelmi előadót, hogy rendelje meg az önkormányzattal szerződött vállalkozótól a 2131 Göd, Mikes Kelemen u. 17. szám alatti ingatlan előtt lévő 1 db diófa kivágását.

Felelős: Hlavács Judit elnök
Határidő: 2020. január 31.
Forrás: Környezetvédelmi feladatok 2019.

Jakab Júlia a Göd, Madách u. 20. sz. előtti járda képét mutatta be, ahol az út mellé ültetett diófa gyökerei felnyomták a beton járdát. A járda helyreállításának felelőse és költségei vitatott, ezért a beruházási osztály véleményét kérte e témában, amelyet Fülöp Zoltán is támogatott.

8. Beszámoló a Sellő utcai csatorna- és ivóvízhálózat felújításának helyzetéről az útfelújítás tervezéséről

Hlavács Judit felkéri Espár Zsoltot, a Beruházási és Városfejlesztési Osztály műszaki ellenőrért, hogy ismertesse a helyzetet:

Espár Zsolt: Szennyvíz és ivóvíz rekonstrukció zajlott a helyszínen. A DMRV szakembereivel kint voltunk a helyszínen, a lakóházak át vannak kötve az új közműre. Az út visszatöltése és a tömörítés a héten megvalósul, a jövő hét végére, november 29-ig az ideiglenes úthelyreállítás is megtörténik. Az

út végleges helyreállítását 2020 tavasszal, vagy nyár elején lehet majd elvégezni, annak érdekében, hogy a bolygatott nyomvonal talajkonszolidációja ne okozzon kárt a frissen megépítendő útburkolatban.

Fülöp Zoltán: A lakossági panaszok megalapozottak voltak, a DMRV elismerte a problémát, tudtak róla, intézkedtek a helyzet javítására. Mi megpróbáljuk új alapokra helyezni a beruházás, felújítás témákat, intézkedéseket tettünk annak érdekében, hogy a következőben a lakosságnak kevesebb problémája legyen, és tájékoztatva legyenek.

Markó József: Sok év alatt nem tudtuk elérni, hogy rendszeresen megjavítsák az utat, hogy ne csak felületesen javítsanak, hanem a réteg legyen visszarakva, úgy, ahogyan volt.

Fülöp Zoltán: Kérem a Beruházási osztályt, hogy ellenőrizték ezeknek a problémáknak a megoldását.

9. "Tiszta Levegőt Gödön" csoport javaslata a veszélyes anyagokkal, hulladékkal fűtéssel kapcsolatosan

Hlavács Judit: Az anyag kiküldésre került, szerintem jó. A hulladékkal való fűtést országos szabály tiltja, de ennek nem nagyon lehet érvényt szerezni, illetve elsősorban szemléletformálásra volna szükség. Ebben az önkormányzat vállaljon szerepet, pl. a helyi újságon keresztül, de más ötletek is felmerülnek a javaslatban. A felvetések egy részére a zöldhulladék kezeléssel kapcsolatosan lehet megoldást találni. Van-e hozzászólása valakinek?

Zombory László: az anyagot kiegészítve elmondom, hogy sokat dolgoztunk a gödi levegő helyreállításán, mivel saját pénzünkől finanszírozott tájékozódó méréseink alapján megállapítottuk, hogy sokkal rosszabb a levegő, mint az a köztudatban ismert. Ezért a csoport első sorban azzal foglalkozott, hogy megtalálja azokat a lehetőségeket és pontokat, ahol legkisebb „fájdalommal” lehet beavatkozni és legnagyobb eredményt lehet elérni a javítás területén. Például az avarégetés volt az első számú probléma. Az önkormányzattal folytatott hosszas egyeztető munka eredményeképpen fokozatosan sikerült teljesen betiltani, kb. egy évvel ezelőtt. A lakossági tüzelés a másik legnagyobb levegőszennyező tényező. Itt főleg a lignit és a szemét égetése okozza a legnagyobb szennyezést. A szemét már be van tiltva, de a súlyosan környezetszennyező lignit tüzelés tiltása országosan évek óta várat magára.

Országosan 2018. nyara lett volna a határidő, de nem tartották ezt be, politikai okokra hivatkozva évről-évre halasztják. A lignit égetése pedig tízszer akkora szennyezést okoz, mint a normál széné, a füstben sok a káros anyag, ami a környéket beborítja. Gödön szerencsére nem túl elterjedt, de a mérések szerint - ez a kevés ember is hatalmas körzetekben teszi tönkre a település levegőjét.

A "Tiszta Levegőt Gödön" csoport javasolja, hogy második lépésként vizsgálja meg a bizottság, hogy Gödön be lehet-e tiltani. Ezt elvileg lehetséges, vannak rá példák. Jó lenne, ha ez bekerülne a téma környezetvédelmi rendeletbe, és a programba is.

Karaszek Szabolcs: Ha lehet kapni kereskedelmi forgalomban lignitet, szerintem nem lehet ezt az önkormányzatnak betiltani. Szerintem csak ajánlás szinten lehet.

Debreceni Péter jelezte, hogy a kérdéssel a Ombudsman is foglalkozott, aki kifogásolta, hogy az ezzel foglalkozó rendelet a mai napig nem jelent meg. Felajánlotta Zombory Lászlónak, hogy az anyagot a rendelkezésére bocsátja.

Zombory László megköszönte Debreceni Péternek a segítséget, és jelezte, hogy az ügyben ő volt az egyike, aki a kérdésben a jövő nemzedékek érdekeinek védelmét ellátó biztos felé fordult, és így rendelkezésére áll a helyettes állásfoglalása a háztartási tüzelőberendezésekből származó légszennyezettség riasztó mértékéről és csökkentésének szükségességéről. De nem csak ő,

hanem a Környezetvédelmi Minisztérium utódja az Agrárminisztérium Környezetügyért Felelős Államtitkársága is az ügy mellett van, egyedül a csak volt Nemzetgazdasági Minisztérium ellenezte, hogy az elkészült jogszabály hatályba lépjen. De a helyi önkormányzatoknak is megvan a lehetősége. Éppen most olvasott róla a neten egy jó külföldi példát, hogy a lengyelországi Krakkó városa minden eszközt bevet a légszennyezettség leküzdésére, így az önkormányzat a modern technikát, kamerával és érzékelőkkel felszerelt drónokat vesz igénybe a légszennyezők lefűlélésére.

Markó József véleménye szerint jó lenne találni magyarországi példákat is.

Fülöp Zoltán: A lignitet lehet kapni valóban, de az égetésekor a károsanyag kibocsátása nagy. Ha kiépítjük a szennyezések monitorozását, akkor lehet ezzel majd foglalkozni.

Zombory László kérte, hogy a Bizottság ne a mai ülésen foglalkozzon ezzel a kiragadott témával, mivel erre most idő nincs és senki nincs rá felkészülve. A "Tiszta Levegőt Gödön" csoport kéri, hogy a javaslatait - amelyet a bizottság tagjai írásban kézhez kaptak- megvitatás után a VKB vegye fel a környezetvédelmi munkatervébe.

10. Döntés változtatási tilalomról 6448 hrsz.

Tarjányi Judit ismerteti az előterjesztést, mely szerint Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2019. (VII.25.) sz. rendeletével változtatási tilalmat rendelt el a Göd 6448 hrsz. (Zrínyi u. 26.) ingatlanra. A tilalom a Helyi Építési Szabályzat hatályba lépéséig, maximum 3 évre rendelhető el. A HÉSZ tervezett, de hatályba nem lépett módosítása érinti a falusias lakóövezetekre vonatkozó előírásokat is. Szálláshely vonatkozásában, egyéb szálláshely maximum 16 férőhelyes engedélyezet, de a véleményeztetés ideje alatt a kormányrendelet megváltozott, és 16 fős helyett 100 fős engedélyez. Ilyen körülmények között nincs értelme fenntartani a változtatási tilalmat, hiszen a HÉSZ módosítása nem eredményez érdemi változtatást.

Javasolja a szóban forgó rendelet hatályon kívül helyezését. Azonban a hatályon kívül helyezési rendeletet el kell készíteni a Képviselő-testület összeülééséig.

AZ ÉVT a módosítások hatályba lépéséig több lehetőséget is biztosít az önkormányzatok részére a településrendezési feladatok megvalósulásának érdekében, ezekről várja a bizottság javaslatát.

Fülöp Zoltán: A változtatási tilalomhoz kértünk jogi véleményt is. A változtatási tilalmat oldjuk fel szerintem, a HÉSZ hatályba lépésekor majd megfontoljuk a továbbiakat.

A bizottság tagjai 4 „igen” 1 "tartózkodik" szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

18/2019. (XI.19.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület 14/2019. (VII.25.) sz. rendeletének hatályon kívül helyezését.

Felelős: Hlavács Judit elnök

Hivatali felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

11. Településrendezési eszközök

Bertáné Tarjányi Judit: A településszerkezeti terv hatályba helyezéséről szerintem írásban nyilatkozzon az állami főépítész, hogy ne adjunk alkalmat törvényességi eljárásra. Egyeztessünk vele mielőbb, ezzel sok problémát megoldunk. Van, amit mi nem tudunk orvosolni jelenleg. Az 50-es táblára és az iskolára az a javaslatom, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa ezeket az Önkormányzat, és akkor egy tárgyalásos eljárással végrehajtott HÉSZ módosítással megoldható az építkezés.

Fülöp Zoltán: Fontos eleme a település szerkezeti terv hatályba helyezése, ez érdeke a városnak, ezt szeretnénk elérni. Az állami főépítész kifogásai orvosolhatók, kivéve a temetőtábla ügye, erről szeretnénk egyeztetni vele. A temetőtáblával kapcsolatban a város szerződést kötött egy befektetővel, akivel szintén egyeztetni szükséges, amire már kértem időpontot. Az állami főépítéssel a jegyző fog egyeztetni. Kiemelném az előterjesztésből, hogy nem sok a mozgásterünk, a HÉSZ-t az állami főépítész záró véleményének hiányában nem tudjuk megvalósítani, ott kell kezdeni az egyeztetést. A fejleményekről be fogunk számolni.

A bizottság tagjai 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

19/2019. (XI.19.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy folytasson egyeztető tárgyalást az állami főépítéssel záró véleményének ügyében, tekintettel a vonatkozó településrendezési szerződésre is.

Felelős: Hlavács Judit elnök
Hivatali felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2019. december 31.

Markó József : A temetőtábla fenntartása mint szántóföld, nem indokolt, most lehetne ott valami más, de tudnunk kell, hogy mit akarunk oda, és így tárgyalni az állami főépítéssel.

Hlavács Judit: Valóban célszerű tisztázni az álláspontokat, hogy a Képviselő-testület mit szeretne, hiszen jogfolytonosság van. Erről tárgyalni kell, és a temetőbála kivételével a többi terv menjen át, most ez a cél.

Fülöp Zoltán: Van egy adott helyzet, van egy terv a temetőtáblára, ami szakmailag nem elfogadható az állami főépítész számára. Az elutasítás okát nem tudjuk. Le van írva az az ok, ami miatt visszavonta a záró véleményét. Ez kezelhető, a tervezési problémák nem kezelhetők, csak egy teljes újratervezéssel. A lakóterületek között zárvány területek maradtak, ami kezelhetetlen. A város érdeke, hogy a HÉSZ többi része elfogadásra kerüljön. Azzal tudunk az állami főépítészhez menni, hogy a 9. tervezési terület kivételével kérjük a jóváhagyást, azzal a kiegészítéssel, hogy e táblának tervezését szeretnénk megkezdeni. Számos lehetőségek vannak az egyeztetésekre, ezeket el tudjuk kezdeni.

Bertáné Tarjányi Judit pontosítja az elmondottakat: A HÉSZ elfogadott szövegében valamennyi pont módosításra került, a kérés szerint. A módosított anyaggal nem találkozott az állami főépítész, október 15-én kelt a visszavonó vélemény, de csak október 24-én lett kihirdetve az elfogadott rendelet.

Fülöp Zoltán: Amit az állami főépítész leírt, azt kell követnünk, és egyeztetni a következő lépésről.

12. Egyebek

12.1 Göd, 3255/4 hrsz. (Csónakház) ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása

Fülöp Zoltán: A szerződésben két lényegi változtatás történt az előterjesztéshez képest a pénzügyi bizottság ülésén, ezért javaslom ennek a határozatnak a megerősítését, beemelését.

Andrejka Zombor: Nekem a bérleti díj alacsonynak tűnik. Szeretném tudni, hogy, miért ugyanaz a bérlő viszi tovább a bérletet, és nem piaci alapon van megpályáztatva.

Hlavács Judit: A két dunai strand minősége nem ugyanaz, a felsőgödi sokkal rendezettebb.

Fülöp Zoltán: A pénzügyi bizottságban is felmerültek ezek a kérdések. A csónakház egy nagyobb egység része, csak a nyári időszakban használható, korlátozottan, ezért a bérleti díjat egyhangúan méltányosnak találták.

Markó József: Szerintem ez a bérleti díj is túlzott, a helyiség, amiben a csónakház van, évek óta per alatt áll, ennek kimenetétől függ a további használata.

Mivel a bérlő az ülésen hallgatóság soraiban ült, az elnök felkérte, hogy szóljon pár szót.

Bejczzi Károly: A helyzet valóban korlátozza a hely működtetését, bevételét. Ebből többet nem lehet kihozni, az épületben nincs se víz, se gáz, a villanyt én vezettem be. A műszaki állapotából fakadóan több a probléma, mint a haszon. Minimális bevétel van, de a befektetett munka ennél sokkal több. A víz és a sport szeretete visz minket, és az, hogy a gödiek hajóit biztonságban tudjuk tárolni.

A bizottság tagjai 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

20/2019. (XI.19.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- **megállapítja, hogy Bejcziné Váry Évával kötött, 8-048-2/2014. iktatószámú bérleti szerződés 2019. december 31-én lejár.**
- **úgy dönt, hogy a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály nyilvántartásában Göd belterület 3255/4 hrsz. alatt felvett 2300 m² térmértékű „kivett beépített terület” megnevezésű, természetben 2132 Göd, Jósika u. 16. „felülvizsgálat alatt” szám alatt található, Göd Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan 283 m² alapterületű épületrészére Bejcziné Váry Éva Edittel (2131 Göd, Erzsébet liget u. 37-47/A szám alatti lakos) határozott időtartamra, 2020 január 1-től 2020. december 31-ig határozott idejű bérleti szerződést köt, melyben a bérleti díjat bruttó 450.000,-Ft/év, azaz bruttó Négyszázötvenezer forint/év összegben állapítja meg, a 2019. december 31-én megszűnő szerződés egyéb pontjainak változatlanul hagyása mellett.**

Felkéri dr. Almási Csaba ügyvédet a módosító szerződés elkészítésére, továbbá felhatalmazza a polgármester annak aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

12.2 Temetőtábla és a Helyi Építési Szabályzat elfogadásának és visszavonásának körülményei

Ez a napirendi pont már a 11. napirendi pont alatt - Településrendezési eszközök - megvitásra került, ezért a bizottság úgy döntött, hogy nem szükséges annak további tárgyalása.

Miután több hozzászólás nem volt, az elnök megköszöni a részvételt és a munkát, az ülést bezárja.

K. m. f.

Hlavács Judit
VKB elnök

Zombory László
jegyzőkönyv-hitelesítő