

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Göd Város Önkormányzata **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának** 2019. december 10-én 17:00-kor kezdődő ülésén, a Gödi Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Tárgy: A VKB rendes nyílt ülése

Hlavács Judit elnök köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, 5 tagból 5 tag jelen van. Ismerteti a napirendi pontokat, melyben a meghívóhoz képest sorrendi változás van.

A bizottság 5 igen – egyhangú – szavazattal a napirendi pontokat elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Zöldfelületi kérelmek

Előterjesztő: Hlavács Judit

2. 2020. évi környezetvédelmi feladatok áttekintése

Előterjesztő: Hlavács Judit

3. Tulajdonosi hozzájárulás az 525 hrsz. használatához

Előterjesztő: Hlavács Judit elnök

4. Köztemetői díjmértékek felülvizsgálata

Előterjesztő: Hlavács Judit

5. Feneketlen tó kotrása, vízutánpótlásának biztosítása

Előterjesztő: Hlavács Judit

6. Útépítési, felújítási terv felülvizsgálata

Előterjesztő: Hlavács Judit elnök

7. A gödi közterületek és a közutak nem közlekedési használatának, igénybevételeinek újra szabályozása. Jogalkotási koncepció.

Előterjesztő: dr. Nagy Atilla

8. Helyi Építési Szabályzat módosított hatályba léptetése

Előterjesztő: Fülöp Zoltán

Napirendi pontok tárgyalása

1. Zöldfelületi kérelmek

Hlavács Judit felkérésére Jakab Júlia ismerteti az előterjesztésben szereplő kérelmeket, bemutatja a helyszíneket készült fényképeket.

1. Lakossági bejelentés szerint az Ady Endre utca és Vasút utca kereszteződésénél madárcseresznye fa belóg az úttest fölé, amely akadályozza a teherautók sérülésmentes elhaladását.

A bizottság tagjai 5 „igen” - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

21/2019. (XII.10.) VKB határozat

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

felkéri a Jegyző útján a környezetvédelmi előadót, hogy rendelje meg az önkormányzattal szerződött vállalkozótól a 2132 Göd, Vasút utca Ady Endre utca felé eső végén lévő madárcseresznyefa visszavágását (35.000 Ft).

Felelős: Hlavács Judit

Határidő: 2020. február 15.

Forrás: Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottsági keret.

2. A Göd, Pesti út 208. alatti lakos kérelmezi a Kisfaludy utca és Pesti utca saroknál lévő juharfa kivágását, mert egy korhadt ág korábban a kerítésükre zuhant.

Debreceni Péter: Azt az alapelvet javaslom, hogyszakember ítélje meg a kivágást, metszést, ápolást. Ezt nem lehet fénykép alapján eldönteni..

A bizottság tagjai 5 „igen” - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

22/2019. (XII.10.) VKB határozat

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

felkéri a Jegyző útján a környezetvédelmi előadót, hogy rendelje meg az önkormányzattal szerződött vállalkozótól a 2132 Göd Kisfaludy utca és Pesti utca saroknál lévő juharfa száraz részének visszavágását, sebkezelését (27.000 Ft).

Felelős: Hlavács Judit

Határidő: 2020. február 15.

Forrás: Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottsági keret.

3. Lakossági telefonos bejelentés szerint az Árvácska utca 16. szám előtti diófa belelóg az elektromos vezetékbe és félő, hogy egy vihar esetén leszakítja.

A bizottság tagjai 5 „igen” - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

23/2019. (XII.10.) VKB határozat

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

felkéri a Jegyző útján a környezetvédelmi előadót, hogy rendelje meg az önkormányzattal szerződött vállalkozótól a 2131 Göd Árvácska utca 16 szám előtti diófa vezetékbe nyúló részeinek visszavágását (27.000 Ft).

Felelős: Hlavács Judit

Határidő: 2020. február 15.

Forrás: Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottsági keret.

4. Lakossági telefonos bejelentés szerint a Pesti út 43. szám előtti hársfa kiszáradt és félő, hogy egy vihar a 2-es útra dönti.

A bizottság tagjai 5 „igen” - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

24/2019. (XII.10.) VKB határozat

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

felkéri a Jegyző útján a környezetvédelmi előadót, hogy rendelje meg az önkormányzattal szerződött vállalkozótól a 2131 Göd Pesti út 43. szám előtti hársfa kivágását (45.000 Ft).

Felelős: Hlavács Judit

Határidő: 2020. február 15.

Forrás: Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottsági keret.

- 5.A József Attila Művelődési Ház előtti területen 7 db gesztenyefa előregedett és az egyikről már az elszáradt ág egy gépjárműre esett, kárt okozva benne. A további baleseteket megelőzve a fák erdészeti vizsgálata szükséges. A Gyógytermészet Kft. 8 000 Ft/db áron vállalná a fák egészségügyi vizsgálatát.

A bizottság tagjai 5 „igen” - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

25/2019. (XII.10.) VKB határozat

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

felkéri a Jegyző útján a környezetvédelmi előadót, hogy rendelje meg a Gyógytermészet Kft.-től a JAMH előtti téren lévő 7 db gesztenyefa egészségügyi vizsgálatát. (56.000 Ft).

Felelős: Hlavács Judit

Határidő: 2020. március 31.

Forrás: Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottsági keret.

- 6.A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság novemberi ülésén megszavazott faápolási munkálatok költsége 517.000 Ft, azonban erre a „környezetvédelmi feladatok 2019” költségvetési soron már nincsen fedezet, ezért kérem a tisztelt bizottságot, hogy a Városfejlesztési és

Környezetvédelmi Bizottsági keret terhére biztosítsa a szükséges forrást. 5 Mft keret van a pénzügyi osztály szerint.

A bizottság tagjai 5 „igen” - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

26/2019. (XII.10.) VKB határozat

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

517.000 Ft forrást biztosít a bizottság novemberi ülésén elfogadott faápolási munkálatok elvégzésére.

Felelős: Hlavács Judit

Határidő: 2020. január 31.

Forrás: Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottsági keret.

7.A Gyógytermészet Kft. elkészítette a korábbi testületi előterjesztés és döntés (1. számú melléklet) alapján az Idősek Klubja, az Ady Klub és az Albérlők háza területének faegészségügyi felmérését, azonban a közben felmerült plusz költségek (őszi faültetési akció és faápolási munkálatok) miatt a „környezetvédelmi feladatok 2019” költségvetési sor kimerült, ezért az elkészült tanulmányok kifizetését csak a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági keret terhére lehet megtenni (összesen 232.000 Ft).

A bizottság tagjai 5 „igen” - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

27/2019. (XII.10.) VKB határozat

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

232.000 Ft forrást biztosít a Gyógytermészet Kft. által, az Idősek Klubja, az Ady Klub és az Albérlők háza területének faegészségügyi felmérésére készített dokumentációk kifizetésére.

Felelős: Hlavács Judit

Határidő: 2020. december 31.

Forrás: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági keret

2. 2020. évi környezetvédelmi feladatok áttekintése

Jakab Júlia az előterjesztéshez kapcsolódóan elmondja, ahol nincsenek kialakult koncepciók, azokat nem tudta beárazni, és még további ajánlatok bekérése szükséges. A faápolási munkákra ki kell írni a tendert, ezt sem lehet előre beárazni. A pénzügyi osztállyal egyeztetett a bizottsági keretről, ami felhasználható ebben az évben a környezetvédelmi feladatokra.

Hlavács Judit szerint számos kérdés van, komplex tervezést igényel pár téma, pl. a közterületek ápolása, a tárolóedények ürítése is problémás, ezzel számolni kell.

Zombory László kifogásolta az elemgyűjtők megszűnését Gödön. Amennyiben a megszűnés oka a költségtényező, akkor javasolja betenni a jövő évi tervbe. Szerinte nagyon fontos az elemek gyűjtése és külön kezelése, mert veszélyes hulladék, ezért a gyermekintézményekben való gyűjtést nem tartja jónak.

Hlavács Judit kéri, hogy a következő ülésre a TESZ mérje fel, hol van elemgyűjtő, illetve tegyen ki újakat vagy javasoljon helyszíneket.

Zombory László szerint a Tiszta Levegő Csoport javaslatait a következő évi tervbe bele kellene venni.

Hlavács Judit elmondja, hogy a beadott tervezetben volt olyan, ami könnyebben megoldható és van, ami továbbgondolást igényel. Konkrét javaslatokat lehet csak betenni a tervbe. Januárban elkészül a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság új munkaterve, abba bele lehet (és kell) dolgozni a konkrét javaslatokat.

Hlavács Judit kérdezi, a klímastratégiával kapcsolatos feladatokra plusz saját forrást kell, érdemes-e betervezni.

Jakab Júlia a klímastratégiával kapcsolatosan elmondja, hogy a feladatokat két évre elosztva kell érteni, a hatóságokkal is egyeztetni kell, ez a pályázatban az első. Ez után többféle oktatás van: a vezetőknek, ebben a bizottsági döntéshozók is részt vehetnek, az intézményi dolgozóknak, a lakosság részére is készül oktató kampány, szóbeli és szórólapos, fő cél a tudatosság fokozása. Tervben van a városi rendezvényeken klímastand felállítása, ÖKO játszósarok a kicsiknek, az iskolásoknak tanulmányi verseny szervezése.

Hlavács Judit javasolja a zöldhulladék-elszállítási rendszer átgondolását, nem jó, ha a házhoz menő rendszert az őszi elején kezdjük szüneteltetni, amikor a legtöbb zöldhulladék keletkezik. Érdemes akár több forrást betervezni, vagy közterületeken, frekventált helyeken közös munkát, őszi lombgyűjtő, tavaszi takarító akciókat szervezni.

Zombory László elmondja, hogy az előző ülésen a gallyaprító gép vásárlásának lehetősége is felmerült, de nem látja az előterjesztésben.

Fülöp Zoltán tájékoztatja a bizottságot, hogy a Településcsúcs Szervezetnél van ilyen aprítógép, ez azonban sokat van használaton kívül. Valószínű egy új, gazdaságosabb gép beszerzésére kerül majd sor. A gép lakossági elérhetősége külön kérdés lesz még.

Az ülés hallgatói között volt Jernei Gábor, a Településcsúcs Szervezet dolgozója, aki elmondja, hogy béreltek egy ágdarálót, a lakosság által használt közterületeken lerakott zöldhulladékot darálták le vele. A gép bérleti díja 8 ezer Ft üzemóránként. A TESZ-nél lévő gép nagyon nagy, vontatni lehet csak, speciális jogosítvány kell hozzá. A bérelt kisebb gép célszerűbb lenne, ennek 20 m³/óra a kapacitása, ha elegendő, képzett személyzet kezeli.

Hlavács Judit elmondja, hogy a városban a közterületi faültetés minden évben jól működött. Hasznos lenne, ha az önkormányzat kezdeményező szerepben is részt venne ebben, és közterületeken, utcákon tervszerű fásítást kezdeményezne, természetesen az érintett lakókkal egyeztetve. Fel kell mérni továbbá azt is, hova lehet nagyobb fákat, fasorokat ültetni, hol hiányzik ez a legjobban.

A veszélyes hulladék lerakásával kapcsolatosan érdemes lenne az FKF-fel felvenni a kapcsolatot, hogyan tudná a lakosság a hulladékudvart használni, és erről tájékoztatást adni részükre.

3. Tulajdonosi hozzájárulás az 525 hrsz. használatához

Az elnök ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy az anyag ki lett küldve, részletesen kiterjed mindenre, támogatja az előterjesztésben szereplő határozattervezetet, kisebb módosításokkal. Felmerült az anyagi térítés ellenében történő engedélyezés is, amire azonban konkrét, szövegszerű módosítási javaslat nem érkezett.

A bizottság megvitatta az előterjesztést, és 5 igen - egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

28/2019. (XII.10.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy adjon tulajdonosi hozzájárulást – a most kiadandó hatósági engedély időtartamára - a BME úszómű használatba vételi engedélyének meghosszabbításához a 1668+380 fkm-ben, az 525 helyrajzi számú ingatlanra az alábbi feltételekkel:

- Az egyetem 2020. május 15-ig benyújtja a kikötésre jogosult - maximum 4 - hajó listáját az önkormányzatnak.
- Az úszóműhöz az egyetem által benyújtott listán nem szereplő hajók nem köthetnek ki.
- A közösségellenes magatartást tanúsító hajóvezetők kikötési engedélyét az egyetem visszavonja és erről az Önkormányzatot írásban értesíti.
- A BME a mérőtelep és a vízfelület közötti területet folyamatosan karbantartja.
- Az Önkormányzat területén a karbantartás jellegű munkákat meghaladó munkákat csak az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végez.
- A 02 helyrajzi számú területen és a mérőtelep területén építési munkák esetén figyelembe veszi az Önkormányzat ügyféli státuszát (Közvetlen szomszéd).
- Az Önkormányzat területén a forgalmat akadályozó vagy balesetveszélyt okozó eszközt nem helyez el.

Amennyiben a BME a fenti feltételeket nem teljesíti, az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást azonnali hatállyal visszavonhatja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hlavács Judit elnök

Hivatali felelős: Polgármester

4. Köztemetői díjmértékek felülvizsgálata

A bizottság tagjai 5 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

29/2019. (XII.10.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi rendelet-tervezetet:

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 30/2011. (X. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 30/2011. (X. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Balogh Csaba
polgármester

dr. Szinay József
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2019. év ... hó ... napján kihirdetésre került. A kifüggesztés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József
címetes főjegyző

1. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 30/2011. (X. 27.) Ök. rendelethez

Temetőfenntartói árjegyzék a temetkezési hely feletti rendelkezési jog megváltásához és meghosszabbításához

A Rendelet 5. § (4) bekezdése szerinti sírhelytípusok	Terület	Megváltási időszak	Megváltási díj (bruttó ár forintban)	
			volt gödi lakos elhunyt esetében	volt nem gödi lakos elhunyt esetében
Felnőtt egyes sírhely	2 m ²	25 év	50.000,-	100.000,-

Felnőtt kettes sírhely	4 m ²	25 év	100.000,-	200.000,-
Gyermek (10 éven aluli) sírhely	1 m ²	25 év	25.000,-	50.000,-
Urnasírhely	1 m ²	15 év	30.000,-	60.000,-
fenti sírhelytípusokba be nem sorolható sírhelyek	m ²	25 év	1.000,- Ft/m²/év	2.000,- Ft/m²/év
Urnafulke (kolumbárium) és sírbolt (kripta)				
Egyes urnafulke	-	10 év	25.000,-	50.000,-
Dupla urnafulke	-	10 év	40.000,-	80.000,-
Sírbolt (kripta)	Nagysága: max. 10 férőhelyes, mélyépítéssel	60 év	1.000,- Ft/m²/év	2.000,- Ft/m²/év

Göd, 2019. december 2.

Balogh Csaba
polgármester

Határidő: Azonnal
Felelős: Hlavács Judit elnök
Hivatali felelős: Polgármester

5. Feneketlen tó kotrása, vízutánpótlásának biztosítása

Hlavács Judit a fenti témában elkészült beszámolóhoz kapcsolódóan elmondja, hogy megkeresett egy gödi hidrobiológust, az MTA kutatóintézetének dolgozóját, ő javasolta, hogy környezeti állapotfelmérés előzze meg a kivitelezést, ez tavasszal lebonyolítható lenne. Ebből megállapítható, hogy szükség van-e valamilyen intézkedésre az élővilág védelmében, pl hogy a kotrás szakaszosan történjen, vagy egyéb. Az iszap áthelyezését nem látja jó megoldásnak, a mennyisége a sziget elbontásával is számolva nagyon nagy, valamint alapesetben veszélyes hulladéknak számít. A kivitelezés megkezdése előtt ezekre mindenképpen megnyugtató választ kell adni.

Fülöp Zoltán elmondja, hogy a sziget nem kerül elbontásra, terv készül a partól történő bejáróra hozzá, az iszap minősége megfelelő, a befogadása is megoldott.

Hlavács Judit: Az előterjesztésben szerepel a sziget elbontása, és indokolt is, hiszen onnan az iszap folyamatosan visszamosódik a tóba, valamint a megjelenő növényzet tovább gyorsítja a tó feltöltődését, ami amúgy természetes folyamat, de jelen esetben nem szeretnénk, hogy hosszú távon megszűnjön a Feneketlen-tó.

Zombory László tájékoztatta a bizottságot, hogy az előző Városfejlesztési Bizottság ülésén több alkalommal is tárgyalták a Feneketlen tavon lévő sziget ügyét. Ez a sziget iszappá változva szinte „folyik bele a tóba”, a növekedő növényzet hasonlóan a Kis-sziget növekedéséhez a gyökereivel folyamatosan növeli, stabilizálja Feneketlen tavon lévő sziget területét. Több ötlet is felmerült a stabilizálására, de nem sikerült megfelelőt találni. Szerinte a tervezet jól átgondolt.

6. Útépítési, felújítási terv felülvizsgálata

Hlavács Judit elmondja, a további gondolkodáshoz alapvetően fontos, hogy elkészült ez a dokumentum, és megköszöni Espár Zsolt, illetve a beruházási osztály munkáját. Vannak a városban súlyosan problematikus helyek, ilyen az Ady Endre út is, ami ebben a beszámolóban nem szerepel. Ugyan a Közútkezelő illetékességébe tartozik, de fontos vele foglalkozni, mert nagyon rossz állapotban van a csapadékvíz elvezetése, ennek kezelése az egész vasúttól keletre eső városrész szempontjából vizsgálendő, tehát mindenféle munka megkezdése előtt számolni kell vele, Az útépítési terv milyen prioritások alapján készült? Az elfogadott program megváltoztatását nem tartja szükségesnek, de a továbbiakban szakmai szempontok alapján kell a tervezést lefolytatni.

Markó József Hlavács Judit kérdésére válaszolva elmondja, hogy az útépítési tervnél az arányosságot tekintették elsősorban, hogy minden egyéni képviselői körzetre jusson utca, utána azt, hol van lemaradás. Javasolja, hogy megbízható, komoly céget bízzanak meg az útépítéssel továbbra is, keretszerződéssel.

Espár Zsolt a jövő évi utak építéséhez iránymutatást kér, jelenleg egy utcára van terv és engedély megadva, ez a Kiss János utca. A 17 út megépítése közbeszerzési értékhatáron lenne. Az utakat meg kell terveztetni előzetesen, és engedélyeztetni is, ami egy évbe is kerülhet. 3-5 utat közbeszerzés nélkül is megterveztetet meg az önkormányzat, ez a javaslata.

Hlavács Judit a tervezésre is javasolja a keretszerződést, ha megvalósítható.

Espár Zsolt szerint a tervezés minden esetben nagyon egyedi feladat, emiatt az árazása is nagyon eltérő, alapesetben nem, esetleg nagyon hasonló utcákra tartja elképzelhetőnek a keretszerződést.

Zombory László szerint a Móricz Zsigmond és a Babits út kereszteződése nagyon problémás a csapadékvíz elvezetése szempontjából. Az útpadka magasabban van az út szintjénél, a víz a földes Móricz Zsigmond útra folyik. Ígéretet kaptak a megoldásra 8 évvel ezelőtt, de nem történt meg. Idén árkokat csináltak a saroktelkek elé, de ide nem folyik be a víz, és veszélyessé válik a nagyobb autók számára. Az útpadkákat sem faragták le. Ezt a kereszteződés átépítését szerinte előre kellene venni az útépítési programba, legalább az árkokat rendbe hozni. Javaslatot tett határozati javaslatra is ezzel kapcsolatosan.

Espár Zsolt tájékoztatja a bizottságot, hogy ahol az árokásás megtörtént, ott a padkanyesés is megtörtént. A további munkák jelentős költséggel járnának.

Fülöp Zoltán javasolja Zombory László határozati javaslatát elfogadni, az útépítési technológiák átgondolását a jobb munka érdekében.

A hallgatóság soraiban ülő gödi lakos, Vári Imre a Kazinczy utcában történt csapadékvíz-szikkasztó árok karbantartásának hibáiról beszélt, ami szeptemberben készült el: az árokból kidobálták a homokot egy füves részre, most sár áll ott, és megáll a víz három telek előtt is. Az árkot be sem fejezték rendesen, az oldala hiányzik. Arról is beszélt, hogy az útra befizették a pénzt, még 2006. évben, de az út azóta sem készült el. A Kazinczy és a Béke úttól a Móricz Zsigmond utcai szakasz ez a rész. A járda is problémás, átfolyik a víz alatta, be fog szakadni hamarosan. Szeretné, ha mihamarabb kijavítanák ezeket a hibákat.

Andrejka Zombor megkérdezi, hogy az útfelújítások alatt a közműcsövek megfelelő állapotúak-e?

Espár Zsolt elmondja, hogy az utak jegyzékét megküldték az illetékeseknek, de még nem kaptak visszajelzést.

Hlavács Judit a Rákóczi útnál nem látja racionálisnak, hogy most történjen a szélesítés, hiszen nemrégiben megtörtént.

Fülöp Zoltán szerint a város mérete, a lakosság növekedése úthálózati átgondolást igényel, városias jellegű utakat kell építeni. A jövő évi tervben a közlekedési koncepció kidolgozása szükséges. Egyes helyeken dönteni kell a városias jelleg, vagy a forgalomcsökkentés mellett.

Hlavács Judit szerint a közlekedési koncepció elkészülése előtt nem érdemes erről dönteni.

Zombory László a járdák hiányáról beszélt a városban, főleg az Alagút út környékén hiányzóról, ami veszélyessé teszi a gyalogosok közlekedését. Az óvoda felől jövet az alagút felé a Rákóczi úti járda egyszerűen megszűnik. A forgalmas és nehezen belátható Alagút út-Rákóczi út kereszteződésen kell az úttesten átevíckélni. Javasolja gyalogátkelő pótlását az Rákóczi út felől az Alagút út másik fele felé.

Espár Zsolt elmondta, hogy a városnak keretszerződése van a hiányzó járdák elkészítésére. Az útfelújítás első üteme megvalósult, a 2. ütem majdnem készen van. Segítséget kér ahhoz, hogy mi legyen tovább, lakossági fórum szervezését javasolja.

Hlavács Judit a Petőfi utca esetében mindenképpen javasolja lakossági fórum megtartását.

Hlavács Judit a csapadékvízzel kapcsolatban kérdezte, hogy miért csak két utca szerepel a beszámolóban

Espár Zsolt elmondta, hogy a lekötések hiányoznak a Dunához, idén ezzel nem foglalkoztak. Ha a fő gyűjtők megépülnének, rá lehetne kötni a problémás helyeket. Kezelnit kell a 2 út alatti átvezetéseket is.

A bizottság tagjai 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

30/2019. (XII.10.) VKB határozat

Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a jegyzőt, vizsgálja felül a 2019. évben megrendelt csapadékvíz szikkasztó árok karbantartása ügyében elvégzett munkákat, és ott, ahol szükséges - a közvetlenül érintett háztulajdonosokkal egyeztetve - dolgozzon ki megfelelő műszaki megoldást, költségvetési javaslatot a problémák kezelésére.

Felelős: Hlavács Judit elnök
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: 2020. február 29.

7. A gödi közterületek és a közutak nem közlekedési használatának, igénybevételének újra szabályozása. Jogalkotási koncepció.

Dr. Nagy Attila elmondja, hogy vitaindítónak szánta ezt a koncepciót, tovább gondolásra.

Hlavács Judit a lakosság bevonása érdekében javasol egy kérdőívet a lakosság felé kiküldeni, a felmerülő kérdésekről. Egy munkacsoport alakítása is jó lehetőség ennek megbeszélésére, esetleg a többi bizottság bevonásával is. A szankciók következetes betartása fontos, valamint kidolgozni az ellenőrzést, számonkérést. A zöldterületek szabályozása is fontos, pl. a parkolásnál, és annak szabályozása is, hogy mit lehet elhelyezni a közterületen a lakosságnak.

Zombory László elmondja, hogy a koncepció többször visszatér arra, hogy szabályozni kell a város szűkös kapacitású útjainak várakozási célú használatát. Ez tényleg egyre égetőbb probléma. Ezért teljesen értelmetlennek látja a jelenlegi szabályzást a garázsokra vonatkozóan, amelyeket a 34/2017(XII.1) önkormányzati rendelet - a többi melléképülettől eltérően - adókötelesnek ír elő. Ha valaki vállalja, hogy a saját telkén, sőt garázsában tartja gépjárművét a közút helyett, nem büntetni, hanem támogatni kellene. Ezért javasolja a 34/2017(XII.1) önkormányzati rendelet 11. §-át módosítani az a) pont Htv. 52 § 10 pontja szerinti kiegészítő helyiség helyett „a) padlás, pince”-t használni és kiegészíteni még a 10 pontot egy „d) gépjárműtároló” ponttal. Amennyiben az így kiesett bevételt mindenképpen pótolni kell, az összes melléképületet kellene - kisebb mértékben a főépületnél adóztatni.

8. Helyi Építési Szabályzat módosított hatályba léptetése

Fülöp Zoltán röviden tájékoztatja a bizottságot az előzményekről. Az előző bizottsági ülésen elhangzottaknak megfelelően az Önkormányzat egyeztetéseket kezdeményezett a kormányhivatallal, az állami főépítésszel és az ATID Kft.-vel. Még visszajelzésekre vár minden helyről. Az idő szorít, a 24 tantermes iskola építéséhez a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges. Az Önkormányzat megoldást keres több irányból is és várja a visszajelzéseket a mai napig.

Markó József elmondja, hogy az építendő új iskolához uszoda és konyha is van tervezve, ami ellátná az összes gödi közintézményt, ezáltal gazdaságos lenne, és ezekre kértek engedélyt. Szerinte ezek kihangsúlyozása az illetékes helyeken a Helyi Építési Szabályzat módosításának engedélyezését meggyorsíthatja.

9. Egyebek

Tájékoztatás a Samsunggal kapcsolatosan

Fülöp Zoltán tájékoztatta a Bizottságot, hogy a Samsung SDI benyújtotta a felsőbb küszöbértékű veszélyes üzemné nyilvántartás iránti kérelmét az illetékes hatóságokhoz a hét elején. A Pest Megyei Katasztrófavédelemnek 42 napja van a kérelem elbírálásához. Az Önkormányzat egyeztetést folytatott a Samsunggal ez ügyben, az év végére való tekintettel, de a Samsung ragaszkodott kérelmének benyújtáshoz. A szükséges lakossági tájékoztatás, ismertetés - ami előírás – hamarosan elkezdődik, ennek összeállításán dolgozik a hivatal a Samsungtól kapott anyag alapján. Megindul a lakossági észrevételek gyűjtése is, ami január 3-án lezárul. A közmeghallgatás január 8-ra van kiírva, a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak január 15-ig van ideje a Samsung kérelmére válaszolni. Az eljáráshoz szükséges közmeghallgatáshoz a városban lévő terem nem lesz elég, ez technikai probléma.

Markó József a városi sportcsarnokot javasolja a közmeghallgatás lebonyolítására, amit Fülöp Zoltán jó ötletnek tartott.

Miután több hozzászólás nem volt, az elnök megköszöni a részvételt és a munkát, az ülést bezárja.

K. m. f.

Hlavács Judit
VKB elnök

Zombory László
jegyzőkönyv-hitelesítő