

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Egyes önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítására vonatkozó javaslat	
Az előterjesztés tartalma:	A Göd belterület 3255/2 hrsz. számú ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön-szerződés elfogadására, valamint további önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására vonatkozó javaslat.	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba polgármester	
Az előterjesztést készítette:	dr. Kolláth Balázs	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021. 09. 21.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input type="checkbox"/>	NINCS: <input checked="" type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete,
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága, valamint
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
soron következő ülésére**

Tárgy: Egyes önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítására vonatkozó javaslat

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

Előzmények:

Göd Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a következő ingatlanok, amelyek jövőbeli hasznosításáról döntés szükséges:

1. A Duna-part Nyaralóházakhoz tartozó konyha
2. A Duna-part Nyaralóházakhoz tartozó kávézó
3. A Duna-part Nyaralóházakhoz tartozó büfé
4. A Duna-part Nyaralóházakhoz tartozó kalandpark és csónakház
5. Termálstrand külső büféje
6. A Kincsem Udvarházban található kávézó

A Göd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Göd belterület 3255/2 hrsz. alatti Duna-part Nyaralóházakhoz tartozó egységek hasznosítására jelenleg a végelszámolás alatt álló Gödi Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) rendelkezik érvényes haszonkölcsön-szerződésekkel. Az ingatlan kezelésének és használatának jogát az 502/2021. (VIII. 31.) Ök. határozat értelmében 2021. szeptember 30-án a Településellátó Szervezet (a továbbiakban: TESZ) veszi át, a Kft.-vel fennálló haszonkölcsön szerződés pedig ugyanezzel a nappal közös megegyezéssel megszüntetésre kerül. A hivatkozott határozat d) pontjának végrehajtása érdekében szükséges a kezeléssel és használati joggal felruházott TESZ és az Önkormányzat között ennek feltételeit szabályozó haszonkölcsön-szerződés megkötése.

A Gödi Termálstrand üzemeltetése szintén a TESZ alaptevékenységébe tartozik, így az ott található külső büfé hasznosításának joga a TESZ-t illeti meg. Mindezekre tekintettel a fent említett helyiségek hasznosítása pályázati eljárás keretében lehetséges, mely eljárás lefolytatására az üzemeltetéssel, kezeléssel, használattal megbízott TESZ jogosult.

A Kincsem Udvarház kávézójának alapterülete nem felel meg a megváltozott jogszabályi előírásoknak, így az funkciójának betölthetősége érdekében kiegészítésre kell, hogy kerüljön az eredetileg kerékpár-szervízpontra szánt területtel. Erre vonatkozóan az épület felújítását támogató szervezet engedélyt adott, így ez akadályt nem jelent.

Fentiek alapján kérem, az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok szíves elfogadását.

Határozati javaslatok:

.../2021. (IX. ...) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az 502/2021. (VIII. 31.) önkormányzati határozatának d) pontjára tekintettel a melléklet**

szerint haszonkölcsön-szerződést köt a Településellátó Szervezettel (székhely: 2132 Göd, Duna út 5., adószám: 15394026-2-13, képviseli: Erdős Ágnes gazdasági igazgatóhelyettes) a Göd Város Önkormányzatának tulajdonát képező Göd belterület 3255/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan. Felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön-szerződés aláírására;

- b) felkéri a Településellátó Szervezetet, hogy a Göd belterület 3255/2 hrsz. alatti ingatlanon található, külön hasznosítható ingatlanegységek (pl.: konyha, kávézó, büfé, csónakház, illetve kalandpark) pályázati úton történő hasznosítására vonatkozóan pályázati felhívást dolgozzon ki és azt jóváhagyás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester, TESZ igazgató

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a) pont tekintetében: azonnal, b) pont tekintetében: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése

Melléklet a .../2021. (IX. ...) Ök. határozathoz:

HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Göd Város Önkormányzata

2131 Göd, Pesti út 81.

Adószám: 15731106-2-13

Képviselő: Balogh Csaba polgármester

a továbbiakban: Haszonkölcsönbe-adó

másrészről a

Településellátó Szervezet

2132 Göd, Duna út 5.

Adószám: 15394026-2-13

Képviselő: Erdős Ágnes gazdasági igazgatóhelyettes

a továbbiakban, mint Haszonkölcsönbe-vevő (együttesen: Felek) között az alább részletezett tárgyban és feltételekkel

1. A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. nyilvántartásában Göd belterület 3255/2 hrsz. alatt felvett, természetben 2132 Göd, Jósika utca 14. szám alatt található 18 391 m² alapterületű, kivett üdülő megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Nyaralóházak) Göd Város Önkormányzata tulajdonában van.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonkölcsönbe-adó haszonkölcsönbe adja, Haszonkölcsönbe-vevő pedig haszonkölcsönbe veszi a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlant.
3. Felek a szerződést 2021. október 1. napjától határozatlan időre kötik, azzal, hogy az ingatlan kizárólag sport, kulturális és üdülési szolgáltatással összefüggő közösségi célok érdekében használható és hasznosítható.
4. Haszonkölcsönbe-vevő vállalja, hogy a 3. pontban meghatározott célok elérése érdekében a város lakossága számára szolgáltatásokat nyújt.

5. A haszonkölcsönbe vett ingatlan üzemeltetésének, fenntartásának, állagmegóvásának teljes költségét Haszonkölcsönbe-vevő mindenkori éves költségvetésében meghatározott összeg erejéig vállalja.
6. A közüzemi díjak: elektromos energia-, víz-, gáz- és csatornadíj Haszonkölcsönbe-vevőt terhelik.
7. Haszonkölcsönbe-vevő vállalja, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját költségén szerzi be.
8. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a használatba adott ingatlan állapota és ez a Haszonkölcsönbe-vevőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonkölcsönbe-adónak megtéríteni.
9. Az üzemeltetést biztosító kisebb javítások, hibaelhárítások, karbantartások és fogyóeszközök pótlása Haszonkölcsönbe-vevő kötelezettsége. Haszonkölcsönbe-vevő kötelezettséget vállal az ingatlan állapotának megóvására, az ingatlan kezelésével együtt járó költségek viselésére a jelen szerződés 5. pontjába foglaltak figyelembevételével.
10. Haszonkölcsönbe-vevő az ingatlan használatáért díjat nem fizet, köteles azonban a területen a jelen szerződés 4. pontjában megjelölt közösségi szolgáltatások biztosítására és az 5. pontban vállalt kötelezettségek teljesítésére.
11. Haszonkölcsönbe-vevő Haszonkölcsönbe-adó részére teremigényének megfelelően 70%-os kedvezménnyel biztosítja a Nyaralóházak termeit, amennyiben Haszonkölcsönbe adó ezzel kapcsolatos igényét lehetőség szerint 30 nappal korábban jelzi Haszonkölcsönbe-vevő részére.
12. Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 502/2021. (VIII. 31.) Ök. határozatának f) pontja alapján Haszonkölcsönbe-vevő a Nyaralóházak tekintetében harmadik személyek részére használati vagy kezelési jogok átadására vonatkozó szerződéseket csak költségvetési éven belüli hatállyal és maximum 2 hónapos felmondási idővel köthet. Egyéb esetekben a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.
13. Haszonkölcsönbe-adót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a Haszonkölcsönbe-vevő az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja, illetve azt a Haszonkölcsönbe-adó 12. pontban meghatározott hozzájárulása nélkül, annak jogait és érdekeit sértve további használatba adja. A Haszonkölcsönbe-adó hozzájárulása nélkül való továbbhasznosítás esetén Haszonkölcsönbe-vevő azokért a károkért is felelős, amelyek enélkül nem következtek volna be.
14. Felek rögzítik, hogy Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 502/2021. (VIII. 31.) Ök. határozatának g) pontja alapján a beruházási és fejlesztési jogosultságok Haszonkölcsönbe-adónál maradnak, azokat nem ruházza át Haszonkölcsönbe-vevőre.
15. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést bármelyik fél indokolás nélkül 60 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja.
16. A szerződés megszűnésekor a Haszonkölcsönbe-vevő köteles az ingatlant kiürített állapotban a Haszonkölcsönbe-adó birtokába visszabocsátani, követelheti azonban a Haszonkölcsönbe-adó tudtával és beleegyezésével az ingatlanra fordított, a fenntartást meghaladó költségeit és értéknövelő beruházásait, továbbá elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a hatályos jogszabályok az irányadók.

18. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik rendezését megkísérlik első sorban egymás közötti tárgyalások útján rendezni, ennek eredménytelensége esetére a Dunakeszi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
19. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Göd, 2021.

Göd Város Önkormányzata
képviselésében
Balogh Csaba polgármester

Településellátó Szervezet
képviselésében
Erdős Ágnes gazdasági igazgatóhelyettes

.../2021. (IX. ...) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a Gödi Termálstrand (2131 Göd, Összekötő út 10.) külső büféje pályázati eljárás keretében kerüljön hasznosításra.

Felkéri a Településellátó Szervezetet, hogy a vonatkozó pályázati felhívást készítse el és azt jóváhagyás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

.../2021. (IX. ...) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a Kincsem Udvarház kávézója (2131 Göd, Kincsem park 2.) pályázati eljárás keretében kerüljön hasznosításra.

Felkéri a jegyzőt, hogy a vonatkozó pályázati felhívást készítse el és azt jóváhagyás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Göd, 2021. szeptember 20.

Tisztelettel:



Balogh Csaba
polgármester

Pest Megyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/43129/2021

2021.09.21

GÖD

Szektor : 53

Belterület 3255/2 helyrajzi szám

2132 GÖD Jósika utca 14.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alóttal adatok		adatok	
			kat.jöv. k.fill	ter.	kat.jöv. ha m2	k.fill
Kivett üdülő	0	1.0391	0.00			

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34630/2014.04.23

jogcím: tulajdonba adás

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2131 GÖD Pesti út 91.

törzsszám: 15731106

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34630/2/2014.04.23

Elidegenítési tilalom 2029.04.09-ig

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - -

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap