

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	„Göd belterület 525. hrsz alatti ingatlan (Széchenyi Csárda) felújítást követő bérbeadására és koncepcionális hasznosításra (tervezés) vonatkozó pályázat” kiírása	
Az előterjesztés tartalma:	Az előterjesztés szerint.	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Tóth János jegyző	
Az előterjesztést készítette:	dr. Jakab Attila	Juhász Anita
	dr. Kolláth Balázs	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021. 10. 20.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>
		Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>
		Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Dr. Kolláth Balázs</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>
		Véleményező jogász: dr. Kolláth Balázs
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input type="checkbox"/>	NINCS: <input checked="" type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	a Képviselő-testület 2021. december havi munkaterv szerinti ülése	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: .....	..... jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	..... jegyző

\* nyílt vagy zárt

\*\* jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
2131 Göd, Pesti út 81.  
E-mail: varoshaza@god.hu



## ELŐTERJESZTÉS

### **Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának következő ülésére**

**Tárgy:** „Göd belterület 525. hrsz alatti ingatlan (Széchenyi Csárda) felújítást követő bérbeadására és koncepcionális hasznosításra (tervezés) vonatkozó pályázat” kiírása

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Göd Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Göd belterület 525 hrsz. alatt felvett, kivett strandfürdő megjelölésű 11444 m<sup>2</sup> ingatlanon álló Széchenyi Csárda épülete, mely áll egy 150 m<sup>2</sup> alapterületű étteremből, egy 314 m<sup>2</sup> alapterületű teraszból és egy 6,6 m<sup>2</sup> alapterületű külső raktárból. Az épületre kötött bérleti szerződés 2021. október 31-én lejár.

Göd Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) Ök. rendelet 6. § (1) szabályozza az önkormányzati vagyon hasznosításának módját. A rendelet 8. §-a szerint az önkormányzati vagyon elidegenítésére, bérletére egyéb módon történő hasznosítására a képviselő-testület pályázatot írhat ki.

A vagyonrendelet, továbbá Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelete alapján összeállított nyilvános pályázati felhívások, mely az előterjesztés 1. mellékleteként kerül csatolásra, részletesen tartalmazza az ingatlan felújítására vonatkozó leírást és/vagy az ingatlan koncepcionális hasznosításra (tervezés) vonatkozó pályázat, benyújtásának módját, határidejét stb.

Két alternatívára készült pályázati kiírás:

#### **1. alternatíva**

##### **a. rövid távú bérleti szerződés:**

**a leendő Bérlő (pályázó) meghatározza azokat a minimális felújítási és átalakítási munkálatokat (erre vonatkozóan tételes árajánlatot adjon), mely munkálatok saját költségén történő elvégzését követően az ingatlan hosszútávon kedvezményes bérleti díj mellett üzemeltetne.**

##### **b. hosszú távú bérleti szerződés:**

**a leendő Bérlő (pályázó) meghatározza azokat a teljeskörű felújítási és átalakítási munkálatokat (erre vonatkozóan tételes árajánlatot adjon), mely munkálatok saját költségén történő elvégzését követően az ingatlan hosszútávon kedvezményes bérleti díj mellett üzemeltetne**

**2. alternatíva**

pályázati felhívás célja, hogy a Göd belterület 525 hrsz. alatti ingatlan (Széchenyi Csárda) jövőbeli hasznosítási koncepciójára irányuló tervezési javaslatokat felmérje és megismerje.

**A T. Képviselő-testület döntése szükséges a két alternatíva közül egynek a kiválasztása.**

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra.

**Határozati javaslat:**

.../2021. (... ..) Ök. határozat

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**úgy dönt, hogy**

**A jelen határozat mellékletét képező nyilvános pályázati felhívást, amely Göd belterület 525 hrsz. alatt felvett, kivett strandfürdő megjelölésű 11444 m<sup>2</sup> ingatlanon álló Széchenyi Csárda épülete, mely áll egy 150 m<sup>2</sup> alapterületű étteremből, egy 314 m<sup>2</sup> alapterületű teraszból és egy 6,6 m<sup>2</sup> alapterületű külső raktárból épületrész felújítást követő bérbeadására és koncepcionális hasznosításra (tervezés) vonatkozik, megismerte és jóváhagyja.**

**Felkéri a polgármestert, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, a pályázati eljárást folytassa le, majd az azt követő ülésen az eljárás eredményét ismertesse döntéshozatal céljából.**

**Felelős: polgármester**

**Hivatali felelős: jegyző**

**Határidő: azonnal**

**Melléklet: a .../2021. (... ..) Ök. határozathoz:**

- Pályázati felhívások

Göd, 2021. október ...

  
Tóth János  
jegyző

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### **„a Göd belterület 525 hrsz. alatti ingatlan (Széchenyi Csárda) hasznosítási koncepciójára vonatkozó tervezési felhívás” tárgyában**

Göd Város Önkormányzata pályázatot hirdet a „Göd belterület 525 hrsz. alatti ingatlan (Széchenyi Csárda) hasznosítási koncepciójára vonatkozó tervezési felhívás” tárgyban.

#### **I. Ajánlatkérő neve, székhelye, ügyintéző:**

**Göd Város Önkormányzat**

Címe: 2131 Göd, Pesti út 81.

Képviselője: Balogh Csaba polgármester

Telefon/fax: 06-27/530-030

E-mail: varoshaza@god.hu

Kapcsolattartó neve: Juhász Anita

Telefon/fax: 06-27/530-056

E-mail: juhaszanita@god.hu

#### **II. Az ajánlat adásra meghirdetett helyiség fekvésének helye (helyrajzi szám, utca, házszám), területét, helyiségcsoport esetén a helyiségek száma, valamint ingatlan-nyilvántartásban szereplő elnevezésük:**

Ajánlatkérő kizárólagos tulajdonát képezi a Dunakeszi Körzeti Földhivatal által a gödi 525 helyrajzi szám alatt felvett, 11 444 m<sup>2</sup> alapterületű, strandfürdő megjelölésű ingatlan - továbbiakban az Ingatlan. Az Ingatlanon áll a gödi Széchenyi Csárda épülete, amely áll egy 150 m<sup>2</sup> alapterületű étteremből, egy 314 m<sup>2</sup> alapterületű teraszról és egy 6,6 m<sup>2</sup> alapterületű külső raktárból.

A Széchenyi Csárda jelenleg magyaros jellegű, tradicionális, a halételek nagy választékát kínáló vendéglátóhelyként üzemel.

**Jelen pályázati felhívás célja, hogy a Göd belterület 525 hrsz. alatti ingatlan (Széchenyi Csárda) jövőbeli hasznosítási koncepciójára irányuló tervezési javaslatokat felmérje és megismerje.**

A tervvel szemben támasztott alapvető követelmények:

- a meglévő csárdaépülethez és csónakházhoz való illeszkedés
- a Duna menti tájba, épített környezetbe való illeszkedés – hagyománytisztelő megfogalmazás
- a jogszabályi környezetnek való megfelelés

A pályázónak az ajánlata részeként a koncepciót tartalmazó rövid szöveges leírást (minimálisan 10 mondat) illetve egy tervvázlatot kell benyújtania.

Ajánlatkérő a pályázatok benyújtását követően a végleges tervezési koncepcióra vonatkozóan tervpályázati eljárást kíván lefolytatni.

**III. Pályázati ajánlat benyújtásának módja, helye és határideje:**

Pályázatot benyújtani a pályázó, illetve meghatalmazottja által a pályázati határidőt megelőzően kizárólag papíralapon, zárt borítékban (2021. .... (.....) napján 10:00 óráig) személyesen a Gödi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2131 Göd, Pesti út 81.), vagy postai úton lehet (Gödi Polgármesteri Hivatal 2131 Göd, Pesti út 81.).

A borítékon kérjük feltüntetni „**Göd belterület 525 hrsz. alatti ingatlan (Széchenyi Csárda) hasznosítási koncepciójára vonatkozó tervezési felhívás**” tárgyú pályázat - 2021. .... (.....) napján 10:00 óráig TILOS FELBONTANI!”

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázat elkészítésével és annak benyújtásával kapcsolatosan a pályázó semmilyen költségterítésre nem tarthat igényt.

A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiíráshoz mellékelt formanyomtatvány alapján, aláírással, bélyegzővel ellátva kell benyújtania. A pályázatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe. Pályázónak a pályázata részeként aláírási címpéldányt, ennek hiányában aláírás mintát köteles benyújtani.

**V. A helyiség megtekintésére nyitva álló időpont:**

Ajánlatkérő az ingatlan megtekintésére 2021. .... napján 10:00-12:00 órapontban biztosít helyszíni bejárást, megtekintést. Találkozó helyszíne: Göd belterület 525 hrsz. alatti ingatlan (Széchenyi Csárda).

**VI. A pályázat elbírálásának módja, határideje:**

Tárgyi pályázat nem került elbírálásra, kizárólagos célja, hogy Ajánlatkérő jelen pályázati felhívással a Göd belterület 525 hrsz. alatti ingatlan (Széchenyi Csárda) jövőbeli hasznosítási koncepciójára irányuló tervezési javaslatokat felmérje és megismerje.

**VII. A pályázat eredményéről való tájékoztatás módja:**

Nem releváns.

**VIII. A pályázati felhívás közzétételének napja:**

2021. ....

Dátum: .....

.....  
Balogh Csaba  
polgármester

Mellékletek:

- Pályázati nyilatkozat (kötelezően csatolandó)
- A pályázat részeként a koncepciót tartalmazó rövid szöveges leírást (minimálisan 10 mondat) illetve egy tervvázlatot kell benyújtania. (kötelezően csatolandó)
- Aláírási címpéldány/aláírás minta (kötelezően csatolandó)

## Pályázati NYILATKOZAT

Alulírott, ....., mint a(z) .....  
 cégjegyzésre jogosult képviselője, Göd Város Önkormányzata, mint Bérbeadó által kiírt „*Göd belterület 525 hrsz. alatti ingatlan (Széchenyi Csárda) hasznosítási koncepciójára vonatkozó tervezési felhívás*” tárgyú pályázat pályázójaként

n y i l a t k o z o m, hogy

## Céginformáció:

A cég/Pályázó (továbbiakban: cég) teljes neve	
A cég rövidített neve, ha van ilyen	
Cégjegyzékszám	
Adószám illetve adóazonosító jel	
Pénzforgalmi jelzőszáma	
Székhely	
Irányítószám, település	
Utca, házszám	
Honlap	
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Cégjegyzésre (aláírásra) jogosult személy(ek)	
Név, beosztása	
Telefon	
Mobil	
Fax	
E-mail	
Az eljárásban kapcsolattartó személy	
Név, beosztása	
Telefon	
Mobil	

E-mail	
--------	--

Dátum: .....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### **„a Göd belterület 525 hrsz. alatti ingatlan (Széchenyi Csárda) minimális felújítása” tárgyában**

Göd Város Önkormányzata pályázatot hirdet a „Göd belterület 525 hrsz. alatti ingatlan (Széchenyi Csárda) minimális felújítása” tárgyban.

#### **I. Ajánlatkérő neve, székhelye, ügyintéző:**

##### **Göd Város Önkormányzat**

Címe: 2131 Göd, Pesti út 81.

Képviselője: Balogh Csaba polgármester

Telefon/fax: 06-27/530-030

E-mail: varoshaza@god.hu

Kapcsolattartó neve: Juhász Anita

Telefon/fax: 06-27/530-056

E-mail: juhaszanita@god.hu

#### **II. Az ajánlat adásra meghirdetett helyiség fekvésének helye (helyrajzi szám, utca, házszám), területét, helyiségcsoport esetén a helyiségek száma, valamint ingatlan-nyilvántartásban szereplő elnevezésük:**

Ajánlatkérő kizárólagos tulajdonát képezi a Dunakeszi Körzeti Földhivatal által a gödi 525 helyrajzi szám alatt felvett, 11 444 m<sup>2</sup> alapterületű, strandfürdő megjelölésű ingatlan - továbbiakban az Ingatlan. Az Ingatlanon áll a gödi Széchenyi Csárda épülete, amely áll egy 150 m<sup>2</sup> alapterületű étteremből, egy 314 m<sup>2</sup> alapterületű teraszból és egy 6,6 m<sup>2</sup> alapterületű külső raktárból.

Ajánlatkérő, később Bérbeadó hosszú távú tervei között (5-10-15 év) szerepel a jelenlegi Széchenyi Csárda minimális felújítási és átalakítási munkák elvégzését követően rendeltetésének és korábbi hírnevének megfelelő színvonalon történő további üzemeltetése és annak üzemeltetési bérbe adása.

A Széchenyi Csárda jelenleg magyaros jellegű, tradicionális, a halételek nagy választékát kínáló vendéglátóhelyként üzemel.

**Jelen pályázati felhívás célja, hogy a leendő Bérbevevő (pályázó) meghatározza azokat a minimális felújítási és átalakítási munkálatokat (erre vonatkozóan tételes árajánlatot adjon), mely munkálatok saját költségén történő elvégzését követően az ingatlan hosszútávon kedvezményes bérleti díj mellett üzemeltetne.**

Pályázó (későbbi Bérlő) a bérleti szerződés megszűnésekor a helyiséget a felújítás utáni állapotában köteles Bérbeadónak visszaadni, azzal, hogy a felújítással összefüggő esetleges értékemelkedés megtérítésére nem tarthat igényt.

Ajánlatkérő az ingatlant kiürített állapotban adja a pályázó (későbbi Bérlő) birtokába. Pályázó az ingatlant a megfelelő bútorzattal és konyhatechnikai berendezésekkel saját költségén köteles



felszerelni. Pályázó köteles az étterem teraszát Bérbeadóval egyeztetett formában úgy kialakítani, hogy az a Duna-part képébe harmonikusan illeszkedjen, a teraszt az étterem stílusának megfelelő kerti bútorokkal és virágokkal, gyermekbarát módon felszerelni.

Pályázó köteles az Ingatlant és annak közvetlen környezetét a meghatározott célnak megfelelően gondozni. Ennek keretében pályázó köteles az Ingatlan előtt elhelyezkedő füves terület rendszeres kaszálására, a területen kihelyezett kommunális és szelektív hulladéktárolók karbantartására és rendszeres ürítésére, a hulladéknak a Településellátó Szervezettel kötött szerződés alapján történő elszállítására.

Pályázó vállalja, hogy az Ingatlanra történő gépkocsi behajtást - a sorompók megfelelő karbantartásával és felügyeletével - megakadályozza. Pályázó vállalja, hogy áruszállítás céljára kizárólag a Göd Város Önkormányzatának Jegyzője által kiadott behajtási engedéllyel rendelkező gépkocsik behajtását teszi lehetővé, azzal, hogy az áruszállítási tevékenységnek legkésőbb délelőtt 11 óráig be kell fejeződnie.

Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy sem az Ingatlant, sem az Ingatlanon található közműveket (víz, gáz, elektromos áram, csatorna) harmadik személynek albérlésbe és használatba nem adja.

Ajánlatkérő a csárda melletti partszakaszon szabad strandot kíván üzemeltetni, ennek létesítését, üzemeltetését a bérlő semmilyen módon nem akadályozhatja. Pályázó köteles a Gödi Sport Egyesületnek a Göd Kupa lebonyolításának idejére az étterem teraszát térítésmentesen használatba adni.

Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a vendéglátóhely üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. Pályázó a vendéglő üzemeltetéséhez a hatályos jogszabályi előírások által megkövetelt szakképesítéssel rendelkező személyt vesz igénybe.

### **III. A bérleti jog határozott vagy valamely feltétel bekövetkeztéig tartó időtartama:**

Ajánlatkérő a pályázatok benyújtását követően a **Bérbeadásra vonatkozóan pályázati felhívás lefolytatását követően fogja a későbbi Bérlő személyét kiválasztani.**

### **IV. Pályázati ajánlat benyújtásának módja, helye és határideje:**

Pályázatot benyújtani a pályázó, illetve meghatalmazottja által a pályázati határidőt megelőzően kizárólag papíralapon, zárt borítékban (**2021. .... (.....) napján 10:00 óráig**) személyesen a Gödi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2131 Göd, Pesti út 81.), vagy postai úton lehet (Gödi Polgármesteri Hivatal 2131 Göd, Pesti út 81.).

A borítékon kérjük feltüntetni **„Göd belterület 525 hrsz. alatti ingatlan (Széchenyi Csárda) minimális felújítása” tárgyú pályázat - 2021. .... (.....) napján 10:00 óráig TILOS FELBONTANI!”**

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázat elkészítésével és annak benyújtásával kapcsolatosan a pályázó semmilyen költségterítésre nem tarthat igényt.

A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiíráshoz mellékelt formanyomtatvány alapján, aláírással, bélyegzővel ellátva kell benyújtania. A pályázatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi

figyelembe. Pályázónak a pályázata részeként aláírási címpéldányt, ennek hiányában aláírás mintát köteles benyújtani.

**V. A helyiség megtekintésére nyitva álló időpont:**

Ajánlatkérő az ingatlan megtekintésére 2021. .... napján 10:00-12:00 órapontban biztosít helyszíni bejárást, megtekintést. Találkozó helyszíne: Göd belterület 525 hrsz. alatti ingatlan (Széchenyi Csárda).

**VI. A pályázat elbírálásának módja, határideje:**

Tárgyi pályázat nem került elbírálásra, kizárólagos célja, hogy Ajánlatkérő jelen pályázati felhívással a leendő Bérbevevő (pályázó) által benyújtott árajánlatát megismerje, minimális felújítási és átalakítási munkálatok költségeit felmérje.

**VII. A pályázat eredményéről való tájékoztatás módja:**

Nem releváns.

**VIII. A pályázati felhívás közzétételének napja:**

2021. ....

Dátum: .....

.....  
Balogh Csaba  
polgármester

**Mellékletek:**

- Pályázati nyilatkozat (kötelezően csatolandó)
- A pályázat részeként tételes költségvetés (kötelezően csatolandó)
- Aláírási címpéldány/aláírás minta (kötelezően csatolandó)

## Pályázati NYILATKOZAT

Alulírott, ....., mint a(z) .....  
 cégjegyzésre jogosult képviselője, Göd Város Önkormányzata, mint Bérbeadó által kiírt „**Göd  
 belterület 525 hrsz. alatti ingatlan (Széchenyi Csárda) minimális felújítása**” tárgyú pályázat  
 pályázójaként

n y i l a t k o z o m, hogy

## Céginformáció:

A cég/Pályázó (továbbiakban: cég) teljes neve	
A cég rövidített neve, ha van ilyen	
Cégjegyzékszám	
Adószám illetve adóazonosító jel	
Pénzforgalmi jelzőszáma	
Székhely	
Irányítószám, település	
Utca, házszám	
Honlap	
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Cégjegyzésre (aláírásra) jogosult személy(ek)	
Név, beosztása	
Telefon	
Mobil	
Fax	
E-mail	
Az eljárásban kapcsolattartó személy	
Név, beosztása	
Telefon	
Mobil	

E-mail	
--------	--

Megnevezés	
<i>Göd belterület 525 hrsz. alatti ingatlan (Széchenyi Csárda) minimális felújítása javasolt költség bruttó ár (Ft.):</i>	Bruttó ár (Ft): .....
<i>A pályázat részeként a javasolt minimális felújítást tartalmazó részletes árazott költségvetés benyújtása kötelező.</i>	

Dátum: .....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### „a Göd belterület 525 hrsz. alatti ingatlan (Széchenyi Csárda) teljeskörű felújítása” tárgyában

Göd Város Önkormányzata pályázatot hirdet a „Göd belterület 525 hrsz. alatti ingatlan (Széchenyi Csárda) teljeskörű felújítása” tárgyban.

#### I. Ajánlatkérő neve, székhelye, ügyintéző:

**Göd Város Önkormányzat**

Címe: 2131 Göd, Pesti út 81.

Képviselője: Balogh Csaba polgármester

Telefon/fax: 06-27/530-030

E-mail: varoshaza@god.hu

Kapcsolattartó neve: Juhász Anita

Telefon/fax: 06-27/530-056

E-mail: juhaszanita@god.hu

#### II. Az ajánlat adásra meghirdetett helyiség fekvésének helye (helyrajzi szám, utca, házszám), területét, helyiségcsoport esetén a helyiségek száma, valamint ingatlan-nyilvántartásban szereplő elnevezésük:

Ajánlatkérő kizárólagos tulajdonát képezi a Dunakeszi Körzeti Földhivatal által a gödi 525 helyrajzi szám alatt felvett, 11 444 m<sup>2</sup> alapterületű, strandfürdő megjelölésű ingatlan - továbbiakban az Ingatlan. Az Ingatlanon áll a gödi Széchenyi Csárda épülete, amely áll egy 150 m<sup>2</sup> alapterületű étteremből, egy 314 m<sup>2</sup> alapterületű teraszról és egy 6,6 m<sup>2</sup> alapterületű külső raktárból.

Ajánlatkérő, később Bérbeadó hosszú távú tervei között (5-10-15 év) szerepel a jelenlegi Széchenyi Csárda teljeskörű felújítási és átalakítási munkák elvégzését követően rendeltetésének és korábbi hírnevének megfelelő színvonalon történő további üzemeltetése és annak üzemeltetési bérbe adása.

A Széchenyi Csárda jelenleg magyaros jellegű, tradicionális, a halételek nagy választékát kínáló vendéglátóhelyként üzemel.

**Jelen pályázati felhívás célja, hogy a leendő Bérbevevő (pályázó) meghatározza azokat a teljeskörű felújítási és átalakítási munkálatokat (erre vonatkozóan tételes árajánlatot adjon), mely munkálatok saját költségén történő elvégzését követően az ingatlan hosszútávon kedvezményes bérleti díj mellett üzemeltetne.**

Pályázó (későbbi Bérelő) a bérleti szerződés megszűnésekor a helyiséget a felújítás utáni állapotában köteles Bérbeadónak visszaadni, azzal, hogy a felújítással összefüggő esetleges értékemelkedés megtérítésére nem tarthat igényt.

Ajánlatkérő az ingatlant kiürített állapotban adja a pályázó (későbbi Bérelő) birtokába. Pályázó az ingatlant a megfelelő bútorzattal és konyhatechnikai berendezésekkel saját költségén köteles

felszerelni. Pályázó köteles az étterem teraszát Bérbeadóval egyeztetett formában úgy kialakítani, hogy az a Duna-part képébe harmonikusan illeszkedjen, a teraszt az étterem stílusának megfelelő kerti bútorokkal és virágokkal, gyermekbarát módon felszerelni.

Pályázó köteles az Ingatlant és annak közvetlen környezetét a meghatározott célnak megfelelően gondozni. Ennek keretében pályázó köteles az Ingatlan előtt elfekvő füves terület rendszeres kaszálására, a területen kihelyezett kommunális és szelektív hulladéktárolók karbantartására és rendszeres ürítésére, a hulladéknak a Településellátó Szervezettel kötött szerződés alapján történő elszállítására.

Pályázó vállalja, hogy az Ingatlanra történő gépkocsi behajtást - a sorompók megfelelő karbantartásával és felügyeletével - megakadályozza. Pályázó vállalja, hogy áruszállítás céljára kizárólag a Göd Város Önkormányzatának Jegyzője által kiadott behajtási engedéllyel rendelkező gépkocsik behajtását teszi lehetővé, azzal, hogy az áruszállítási tevékenységnek legkésőbb délelőtt 11 óráig be kell fejeződnie.

Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy sem az Ingatlant, sem az Ingatlanon található közműveket (víz, gáz, elektromos áram, csatorna) harmadik személynek albérletbe és használatba nem adja.

Ajánlatkérő a csárda melletti partszakaszon szabad strandot kíván üzemeltetni, ennek létesítését, üzemeltetését a bérlő semmilyen módon nem akadályozhatja. Pályázó köteles a Gödi Sport Egyesületnek a Göd Kupa lebonyolításának idejére az étterem teraszát térítésmentesen használatba adni.

Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a vendéglátóhely üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. Pályázó a vendéglő üzemeltetéséhez a hatályos jogszabályi előírások által megkövetelt szakképesítéssel rendelkező személyt vesz igénybe.

### **III. A bérleti jog határozott vagy valamely feltétel bekövetkeztéig tartó időtartama:**

Ajánlatkérő a pályázatok benyújtását követően a Bérbeadásra vonatkozóan pályázati felhívás lefolytatását követően fogja a későbbi Bérlő személyét kiválasztani.

### **IV. Pályázati ajánlat benyújtásának módja, helye és határideje:**

Pályázatot benyújtani a pályázó, illetve meghatalmazottja által a pályázati határidőt megelőzően kizárólag papíralapon, zárt borítékban (**2021. .... (.....) napján 10:00 óráig**) személyesen a Gödi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2131 Göd, Pesti út 81.), vagy postai úton lehet (Gödi Polgármesteri Hivatal 2131 Göd, Pesti út 81.).

A borítékon kérjük feltüntetni „**Göd belterület 525 hrsz. alatti ingatlan (Széchenyi Csárda) teljeskörű felújítása**” tárgyú pályázat - **2021. .... (.....) napján 10:00 óráig TILOS FELBONTANI!**”

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázat elkészítésével és annak benyújtásával kapcsolatosan a pályázó semmilyen költségterítésre nem tarthat igényt.

A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiíráshoz mellékelt formanyomtatvány alapján, aláírással, bélyegzővel ellátva kell benyújtania. A pályázatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi

figyelembe. Pályázónak a pályázata részeként aláírási címpéldányt, ennek hiányában aláírás mintát köteles benyújtani.

**V. A helyiség megtekintésére nyitva álló időpont:**

Ajánlatkérő az ingatlan megtekintésére 2021. .... napján 10:00-12:00 órapontban biztosít helyszíni bejárást, megtekintést. Találkozó helyszíne: Göd belterület 525 hrsz. alatti ingatlan (Széchenyi Csárda).

**VI. A pályázat elbírálásának módja, határideje:**

Tárgyi pályázat nem került elbírálásra, kizárólagos célja, hogy Ajánlatkérő jelen pályázati felhívással a leendő Bérbevevő (pályázó) által benyújtott árajánlatát megismerje, teljeskörű felújítási és átalakítási munkálatok költségeit felmérje.

**VII. A pályázat eredményéről való tájékoztatás módja:**

Nem releváns.

**VIII. A pályázati felhívás közzétételének napja:**

2021. ....

Dátum: .....

.....  
Balogh Csaba  
polgármester

**Mellékletek:**

- Pályázati nyilatkozat (kötelezően csatolandó)
- A pályázat részeként tételes költségvetés (kötelezően csatolandó)
- Aláírási címpéldány/aláírás minta (kötelezően csatolandó)

## Pályázati NYILATKOZAT

Alulírott, ....., mint a(z) .....  
 cégjegyzésre jogosult képviselője, Göd Város Önkormányzata, mint Bérbeadó által kiírt „*Göd belterület 525 hrsz. alatti ingatlan (Széchenyi Csárda) teljeskörű felújítása*” tárgyú pályázat pályázójaként

n y i l a t k o z o m, hogy

## Céginformáció:

A cég/Pályázó (továbbiakban: cég) teljes neve	
A cég rövidített neve, ha van ilyen	
Cégjegyzékszám	
Adószám illetve adóazonosító jel	
Pénzforgalmi jelzőszám	
Székhely	
Irányítószám, település	
Utca, házszám	
Honlap	
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Cégjegyzésre (aláírásra) jogosult személy(ek)	
Név, beosztása	
Telefon	
Mobil	
Fax	
E-mail	
Az eljárásban kapcsolattartó személy	
Név, beosztása	
Telefon	
Mobil	



E-mail	
--------	--

<b>Megnevezés</b>	
<i>Göd belterület 525 hrsz. alatti ingatlan (Széchenyi Csárda) teljeskörű felújítása javasolt költség bruttó ár (Ft.):</i>	Bruttó ár (Ft): .....
<i>A pályázat részeként a javasolt teljeskörű felújítást tartalmazó részletes árazott költségvetés benyújtása kötelező.</i>	

Dátum: .....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása